

BẢN SAO



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
1. Báo cáo của Ban Giám đốc	2 - 4
2. Báo cáo kiểm toán năm 2014	5 - 6
3. Bảng cân đối kế toán năm 2014	7 - 8
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2014	9
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2014	10
6. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2014	11 - 73

BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc đệ trình báo cáo của Ban Giám đốc cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp cho giai đoạn tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Thông tin về Công ty

Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 02/08/2007 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103018906 ngày 08 tháng 08 năm 2007 và Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 15 tháng 05 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

- Vốn điều lệ : 38,000,000,000 đồng (Ba mươi tám tỷ đồng).
- Vốn thực góp trên sổ sách kế toán tại thời điểm 31/12/2014: 38,000,000,000 đồng.

Địa chỉ : Số 71 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Điện thoại : (04) 3863 4656.

Số fax : (04) 3863 1087.

Mã số thuế : 0100105599.

- Hoạt động chính của Công ty là:
 - Xây dựng công trình công nghiệp;
 - Xây dựng công trình nhà ở;
 - Xây dựng công trình công cộng;
 - Xây dựng khác;
 - Sản xuất kết cấu bê tông;
 - Xây dựng và lắp đặt các công trình giao thông, lâm nghiệp, thủy lợi, thương nghiệp, thể dục thể thao và vui chơi giải trí;
 - Kinh doanh nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật tư phục vụ chuyên ngành xây dựng, thể dục thể thao, vui chơi giải trí;
 - Tư vấn cho các chủ đầu tư trong và ngoài nước về các lĩnh vực: Lập dự án, quản lý và tổ chức thực hiện dự án;
 - Đại lý kinh doanh vật liệu xây dựng;
 - Kinh doanh nhà cửa, kho bãi.
- Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp Báo cáo tài chính của các bộ phận:

- Văn phòng Công ty bao gồm các đơn vị phụ thuộc: Văn phòng Công ty, Xí nghiệp Xây dựng 1, Xí nghiệp Xây dựng 7, Đội Thi công cơ giới và Xây dựng, Đội Điện nước, Đội Thi công nền móng và công trình ngầm, Xí nghiệp Quản lý nhà và Văn phòng cho thuê.
- Các Chi nhánh được thành lập theo Quyết định số 04/2010/QĐ ngày 29 tháng 04 năm 2010 và hoạt động theo Quy chế tổ chức hoạt động và phân cấp quản lý sản xuất kinh doanh của Xí nghiệp trực thuộc ngày 29/04/2010 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2010/QĐ ngày 29/04/2010, gồm:
 - Xí nghiệp Xây dựng 2 - Chi nhánh Công ty.
 - Xí nghiệp Xây dựng 3 - Chi nhánh Công ty.
 - Xí nghiệp Xây dựng 4 - Chi nhánh Công ty.
 - Xí nghiệp Xây dựng 5 - Chi nhánh Công ty.
 - Xí nghiệp Xây dựng 6 - Chi nhánh Công ty.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp - Thực hiện Dự án Tổ hợp chung cư cao tầng và dịch vụ khu đất N04 Khu đô thị mới Đông Nam đường Trần Duy Hưng. Chi nhánh hoạt động theo Quy chế hoạt động và Quy chế tài chính của Hội đồng hợp doanh ngày 03/12/2009 và sự ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp tại quyết định số 124A/2010/QĐ-HĐQT ngày 12/05/2010, theo đó Chi nhánh thay mặt Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp giao dịch với các đối tác, ngân hàng, các cơ quan chức năng và đứng tên ký kết các hợp đồng cũng như mọi văn bản, giấy tờ liên quan đến Dự án trong suốt quá trình triển khai thực hiện. Đại diện pháp luật, kế toán trưởng của Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp do Hội đồng hợp danh bổ nhiệm tại Quyết định số 20/QĐ-HĐQT ngày 03/12/2009.

Tình hình tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm Báo cáo này.

Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào xảy ra sau ngày 31 tháng 12 năm 2014 cho đến thời điểm lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc

Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là:

Hội đồng quản trị

Ông : Nguyễn Bảo Bình	Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Ông : Nguyễn Trí Dũng	Thành viên.
Ông : Nguyễn Thanh Hải	Thành viên.
Ông : Trần Quang Hiến	Thành viên.
Ông : Nguyễn Minh Tân	Thành viên.

Ban Giám đốc

Ông : Nguyễn Minh Tân Giám đốc.
Ông : Nguyễn Thanh Hải Phó Giám đốc.
Ông : Trần Quang Hiến Phó Giám đốc.

Kế toán trưởng

Ông : Trịnh Xuân Đạo.

Kiểm toán viên

Chúng tôi đã chỉ định Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COM.PT thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính niên độ này.

Xác nhận của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về các Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình hoạt động và kết quả kinh doanh của Công ty trong năm tài chính. Trong việc lập các Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các phán đoán và các ước tính hợp lý và thận trọng;
- Công bố các Chuẩn mực kế toán phải tuân theo trong các vấn đề trọng yếu được công bố và giải trình trong các Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục.

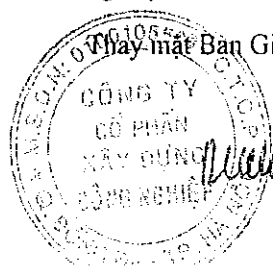
Ban Giám đốc đảm bảo rằng: Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên khi mở, ghi sổ kế toán thích hợp và lưu giữ đầy đủ hệ thống chứng từ kế toán, sổ kế toán và các báo cáo kế toán có liên quan để phản ánh tại bất kỳ thời điểm nào, với mức độ chính xác hợp lý tình hình tài chính của Công ty; các Báo cáo tài chính được lập tuân thủ Hệ thống các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn tài sản của Công ty và phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận, cũng như các hành vi vi phạm khác.

Chúng tôi, các thành viên của Ban Giám đốc Công ty xác nhận rằng, Báo cáo tài chính kèm theo đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Hệ thống các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các qui định pháp luật khác có liên quan.

CHUNG THỰC BAN SẠO DỰNG VỚI BAN CHỈ ĐẠO
Đã chứng thực Ông: SGT/Đ

Ngày: 23-05-2015



Nguyễn Minh Tân - Giám đốc



CHỦ TỊCH
Điện Lạc Phúc

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2015



AUDITING, INVESTMENT, FINANCE, ACCOUNTING
AND TAX CONSULTANCY

Số: 4303/2015/BCKT-COM.PT

COM.PT CO.,LTD
32/203, Chua Boc Street, Dong Da
District, Ha Noi
Tel: (84-4) 3 5 640 218; 0913 002299
Fax: (84-4) 6 2517 402
Email: comptkiemtoan@gmail.com

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính của
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (“Công ty”) gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014, được lập ngày 24 tháng 03 năm 2015, từ trang 07 đến trang 73 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan tại Việt Nam. Trách nhiệm này bao gồm: thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có các sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn; chọn lựa và áp dụng các chính sách kế toán thích hợp; thực hiện các ước tính kế toán hợp lý đối với từng trường hợp.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của Chúng tôi đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu Chúng tôi phải tuân thủ các quy tắc đạo đức nghề nghiệp, phải lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính của Công ty không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán chuyên môn của kiểm toán viên về rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hay nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính một cách trung thực, hợp lý nhằm

COM.PT
ĐỘC LẬP - KHÁCH QUAN
THẦU HIỆU THỰC TIỄN



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		1.776.355.227.527	1.355.949.221.984
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		68.979.173.415	51.095.450.066
1. Tiền	111	5	66.917.017.415	50.933.294.066
2. Các khoản tương đương tiền	112	6	2.062.156.000	162.156.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		149.407.835.847	201.297.266.578
1. Phải thu khách hàng	131	7	86.010.901.663	74.522.897.875
2. Trả trước cho người bán	132	8	31.050.456.262	6.853.301.628
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	9	41.006.417.413	128.133.058.350
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139	10	(8.659.939.491)	(8.211.991.275)
IV. Hàng tồn kho	140		1.482.376.426.740	1.048.814.824.615
1. Hàng tồn kho	141	11	1.482.376.426.740	1.048.814.824.615
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		75.591.791.525	54.741.680.725
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	55.165.134.814	39.577.481.346
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		12.024.318.056	14.055.595.352
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	13	7.322.342.111	3.378.538
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	14	1.079.996.544	1.105.225.489
B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		61.560.253.758	66.276.813.528
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220	15	60.937.346.242	65.157.003.823
1. Tài sản cố định hữu hình	221		47.490.682.744	51.341.843.905
- Nguyên giá	222		91.408.761.423	91.295.616.238
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(43.918.078.679)	(39.953.772.333)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		13.446.663.498	13.815.159.918
- Nguyên giá	228		16.179.678.613	16.219.678.613
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2.733.015.115)	(2.404.518.695)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230		-	-
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		56.392.200	47.271.980
3. Đầu tư dài hạn khác	258	16	102.370.000	102.370.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259	17	(45.977.800)	(55.098.020)
V. Tài sản dài hạn khác	260		566.515.316	1.072.537.725
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	18	566.515.316	1.072.537.725
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.837.915.481.285	1.422.226.035.512

thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty. Việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá các chính sách kế toán đã được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính quan trọng của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà Chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho chúng tôi đưa ra ý kiến.

Ý kiến của kiểm toán viên

- Dự án Trần Duy Hưng, Công ty được Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội giao làm Chủ đầu tư nhưng các khoản chi phí phát sinh của Dự án này hiện được theo dõi trên Tài khoản 138 - Phải thu khác, Số tiền Ngân sách Nhà nước cấp cho Công ty để thực hiện Dự án này được theo dõi trên Tài khoản 338 - Phải trả, phải nộp khác.

- Trong năm, Công ty đang thực hiện đầu tư Dự án Nhà ở Cao tầng và Dịch vụ Cầu Tiên. Công ty đã tiến hành thu tiền mua nhà của các khách hàng đợt cuối theo tiến độ hợp đồng. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích phát sinh có liên quan cho các khách hàng mua nhà, do đó, căn cứ vào giá trị hợp đồng và tiến độ góp vốn của các khách hàng tương ứng với các giai đoạn thực hiện của Dự án, Công ty đã ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản là 18.877.141.960 đồng, đồng thời xác định giá vốn tương ứng là 14.913.476.206 đồng.

- Báo cáo tài chính được lập bao gồm số liệu trên Báo cáo tài chính của Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.

Theo ý kiến của Chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.



Handwritten signature

Vũ Hoàng Giang - Giám đốc

Lê Thị Hòa - Kiểm toán viên

Số GCNĐKHN kiểm toán: 0439-2013-069-1

Số GCNĐKHN kiểm toán: 0653-2014-069-1

Thay mặt và đại diện

CHỨNG THỰC BẢN SÁCH ĐĂNG KÝ CÔNG TÁC
Số chứng thực: 1205 Quyền số: SGT/10

Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư tài chính, Kế toán

Ngày: 25-05-2015

Thuế - Kiểm toán COM.PT

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2015



CHỦ TỊCH

Handwritten signature: Diệp Việt Phúc

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Cuối năm	Đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A- NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)	300		1.748.954.978.141	1.340.071.528.594
I. Nợ ngắn hạn	310		395.298.451.501	344.380.616.869
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	19	63.087.116.298	22.498.818.805
2. Phải trả cho người bán	312	20	226.185.828.552	178.517.336.253
3. Người mua trả tiền trước	313	21	5.715.620.778	7.226.437.515
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	22	13.037.538.480	30.069.778.497
5. Phải trả người lao động	315		23.941.462.785	29.497.123.198
6. Chi phí phải trả	316	23	8.009.687.249	10.017.657.624
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	24	48.265.688.239	60.307.529.269
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323	25	7.055.509.120	6.245.935.708
II. Nợ dài hạn	330		1.353.656.526.640	995.690.911.725
3. Phải trả dài hạn khác	333	26	128.733.283.912	341.761.065.582
4. Vay và nợ dài hạn	334	27	33.000.000.000	52.000.000.000
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	28	1.191.923.242.728	601.929.846.143
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)	400		88.960.503.144	82.154.506.918
I. Vốn chủ sở hữu	410	29	88.960.503.144	82.154.506.918
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		38.000.000.000	38.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		36.000.000	36.000.000
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		8.986.935.664	7.428.422.348
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		4.953.812.835	4.953.812.835
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2.266.628.359	2.277.371.701
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		34.717.126.286	29.458.900.034
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.837.915.481.285	1.422.226.035.512

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hương

Kế toán trưởng

Trịnh Xuân Đạo

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2015

Giám đốc



Nguyễn Minh Tân


BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	30	294.902.793.851	292.870.600.078
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		294.902.793.851	292.870.600.078
4. Giá vốn hàng bán	11	31	266.576.028.420	262.777.513.055
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		28.326.765.431	30.093.087.023
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	32	351.615.478	154.018.534
7. Chi phí tài chính	22	33	56.896.657	77.926.959
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	34	366.424.546	534.649.999
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	35	8.399.872.394	9.257.659.582
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		19.855.187.312	20.376.869.017
11. Thu nhập khác	31	36	1.358.735.352	2.125.421.457
12. Chi phí khác	32	37	601.668.926	974.165.815
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		757.066.426	1.151.255.642
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		20.612.253.738	21.528.124.659
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	38	4.617.744.196	5.857.897.782
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		15.994.509.542	15.670.226.877
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		4.209	4.124

Người lập biểu

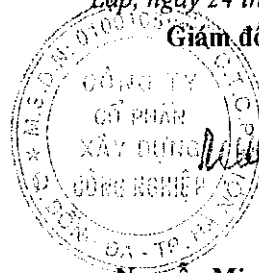

 Lương Thị Hồng

Kế toán trưởng


 Trịnh Xuân Đạo

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2015

Giám đốc



Nguyễn Minh Tân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2014

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		277.713.047.598	226.518.276.203
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(513.464.520.565)	(278.131.842.158)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(59.464.385.421)	(48.490.236.146)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(5.609.380.487)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(14.201.945.103)	(11.042.664.611)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		653.392.432.840	546.946.097.120
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(334.743.907.204)	(415.477.830.038)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		3.621.341.658	20.321.800.370
II. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(844.272.727)	(11.038.131.625)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(35.900.000.000)	(799.321.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		35.900.000.000	799.321.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		329.446.484	153.340.261
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(514.826.243)	(10.884.791.364)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		2.133.422.000	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		90.755.615.348	110.348.628.536
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(66.214.113.314)	(85.154.223.433)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(11.897.716.100)	-
Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	40		14.777.207.934	25.194.405.103
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		17.883.723.349	34.631.414.109
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		51.095.450.066	16.464.008.560
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	27.397
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70	5	68.979.173.415	51.095.450.066

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2015

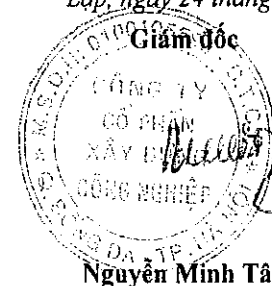
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Hương
Nguyễn Thị Hương

Trịnh Xuân Đạo

Trịnh Xuân Đạo



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2014

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp.

1. Đặc điểm hoạt động của Công ty

- Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp là công ty cổ phần được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 3081/QĐ-UBND ngày 02/08/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0103018906 ngày 08 tháng 08 năm 2007 và Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ sáu ngày 15 tháng 05 năm 2014 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, dịch vụ.
- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:
 - Xây dựng công trình công nghiệp;
 - Xây dựng công trình nhà ở;
 - Xây dựng công trình công cộng;
 - Xây dựng khác;
 - Sản xuất kết cấu bê tông;
 - Xây dựng và lắp đặt các công trình giao thông, lâm nghiệp, thủy lợi, thương nghiệp, thể dục thể thao và vui chơi giải trí;
 - Kinh doanh nhập khẩu máy móc, thiết bị và vật tư phục vụ chuyên ngành xây dựng, thể dục thể thao, vui chơi giải trí;
 - Tư vấn cho các chủ đầu tư trong và ngoài nước về các lĩnh vực: Lập dự án, quản lý và tổ chức thực hiện dự án;
 - Đại lý kinh doanh vật liệu xây dựng;
 - Kinh doanh nhà cửa, kho bãi.

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

2.1 Kỳ kế toán năm

Bắt đầu từ ngày 01/01/2014 kết thúc vào ngày 31/12/2014.

2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng là Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng

- Chuẩn mực kế toán: Áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam hiện hành có liên quan.
- Chế độ kế toán áp dụng: Áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 của Bộ Tài chính và sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính.
- Tuyên bố về việc tuân thủ Hệ thống Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Các Báo cáo tài chính được thể hiện bằng đồng Việt Nam, được lập và trình bày tuân thủ Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp luật khác của Việt Nam. Do đó, các Báo cáo tài chính đính kèm không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc, thông lệ kế toán được thừa nhận rộng rãi ở các nước và các khu vực nằm ngoài phạm vi Việt Nam. Hơn nữa, các báo cáo này không dự kiến phục vụ cho các đối tượng sử dụng không được thông tin về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ kế toán Việt Nam.
- Hình thức tế toán áp dụng: Nhật ký chung trên chương trình phần mềm kế toán CADS.

4. Chính sách kế toán

4.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở giá gốc; loại tiền tệ được sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam.

Tỷ giá hối đoái sử dụng để quy đổi tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá tại ngày 31/12/2014 của từng ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản. Tỷ giá hối đoái quy đổi tại ngày 31/12/2014 là: 21.365 VND/USD.

Trong năm, các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ liên quan đến các khoản mục là hàng tồn kho, tài sản cố định, chi phí được chuyển đổi sang đồng Việt Nam (VND) theo tỷ giá phát sinh tại ngày giao dịch.

4.2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được phản ánh theo nguyên tắc giá gốc bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và chi phí liên quan trực tiếp khác.

Hàng tồn kho của Công ty bao gồm: Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty bao gồm giá trị xây dựng dở dang của các công trình. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình được đánh giá theo tỷ lệ chi phí dở dang đã thực hiện chưa được nghiệm thu.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.

4.3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Ghi nhận TSCĐ ban đầu theo nguyên giá tuân thủ quy định Chuẩn mực số 03 “TSCĐ hữu hình”; Chuẩn mực 04 “TSCĐ vô hình”.
- TSCĐ trên Bảng cân đối kế toán được phản ánh theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế TSCĐ, giá trị còn lại của TSCĐ.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ: Áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng.
- Tỷ lệ khấu hao áp dụng theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Năm khấu hao</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	5 - 50
Máy móc thiết bị	5 - 16
Phương tiện vận tải	9 - 10
Dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định vô hình	3 - 43

4.4 Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư

Toà nhà 71 Nguyễn Chí Thanh là tài sản cho thuê của Công ty nhưng chưa được chuyển đổi ghi nhận từ tài sản cố định sang bất động sản đầu tư do Công ty chưa hoàn thành hồ sơ quyết toán của công trình.

4.5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Được ghi nhận theo giá gốc. Khi giá trị thuần có thể thực hiện được của chứng khoán đầu tư ngắn hạn giảm xuống thấp hơn giá gốc doanh nghiệp đã lập dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn, tuân thủ theo thông tư số 228/2009/TT-BTC về Hướng dẫn trích lập các khoản dự phòng.

4.6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 16 “Chi phí đi vay”.

Các chi phí lãi vay trực tiếp của các Công trình được hạch toán vào giá thành của các công trình, chi phí lãi vay liên quan đến hoạt động chung của Công ty được hạch toán vào chi phí hoạt động tài chính.

4.7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm:
 - Chi phí trả trước ngắn hạn là các chi phí: Các công cụ sản xuất, máy móc nhỏ và các dụng cụ văn phòng.
 - Chi phí trả trước dài hạn là các chi phí: Các công cụ sản xuất và các dụng cụ văn phòng và các chi phí sửa chữa máy móc, thiết bị, tài sản.
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phương pháp đường thẳng.
- Thời gian phân bổ chi phí trả trước ngắn hạn: thời gian phân bổ chi phí trả ngắn hạn theo thời gian phân bổ từ 1 năm trở xuống.
- Thời gian phân bổ các khoản chi phí dài hạn về công cụ, dụng cụ: thời gian phân bổ chi phí trả trước tối đa là 3 năm.

4.8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

- Chi phí phải trả là các khoản chi phí chưa chi nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ. Trong đó Chi phí trích trước Công trình số 5 Nguyễn Chí Thanh là chi phí phải trả được chuyển từ năm 2007 sang, năm 2014 vẫn chưa được xử lý do chưa quyết toán Công trình.
- Chi phí phải trả được ghi nhận căn cứ vào: Hợp đồng, ước tính khối lượng thực hiện và định mức khoán theo quy định khoán nội bộ của Công ty, quy chế nội bộ của Công ty.

4.9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Các khoản dự phòng phải trả đã ghi nhận là thỏa mãn các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán số 18 “Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng”.
- Phương pháp ghi nhận dự phòng phải trả: Các khoản dự phòng phải trả được lập thêm theo số chênh lệch lớn hơn giữa số dự phòng phải trả phải lập năm nay so với số dự phòng phải trả đã lập năm trước chưa sử dụng đang ghi trên sổ kế toán.

Công ty thực hiện trích lập chi phí bảo hành cho công trình căn cứ vào thỏa thuận với chủ đầu tư trên hợp đồng kinh tế và tuân thủ theo thông tư số 228/2009/TT-BTC về Hướng dẫn trích lập các khoản dự phòng.

4.10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
 - Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu. Tính đến 31/12/2014 vốn đầu tư của Chủ sở hữu thực góp là 38.000.000.000 đồng tương ứng với 3.800.000 cổ phiếu với mệnh giá 10.000 đồng.
 - Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cổ phần chưa được bàn giao chính thức tính đến 31/12/2014.
 - Vốn khác của Chủ sở hữu được ghi nhận trên báo cáo tài chính của Công ty là khoản góp vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị (UDIC) vào Dự án Đại Kim.
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái: Việc ghi nhận và trình bày ảnh hưởng của chênh lệch tỷ giá hối đoái đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, phải thu khách hàng, phải trả người bán, vay...) Công ty thực hiện theo quy định của Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính về hướng dẫn xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá trong doanh nghiệp tại Điều 6 - Xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái thời kỳ doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh, Điều 8 - Xử lý chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ kế toán (quý, bán niên, năm).
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng Cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi kinh doanh) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

4.11 Phương pháp ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng: Việc ghi nhận doanh thu bán hàng của Công ty tuân thủ đầy đủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 “Doanh thu và thu nhập khác”:

Đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản ứng trước của khách hàng quy định trên các Hợp đồng kinh tế ký kết không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Việc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ của Công ty tuân thủ đầy đủ 4 điều kiện ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác":

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc hoàn thành của dịch vụ đã cung cấp được xác định theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành. Phần công việc đã hoàn thành không phụ thuộc vào các khoản thanh toán định kỳ hay các khoản ứng trước của khách hàng.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Là lãi tiền gửi, tiền cho vay. Việc ghi nhận doanh thu tài chính tuân thủ đầy đủ 2 điều kiện ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - Doanh thu và thu nhập khác:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

4.12 Chi phí tài chính

- Chi phí tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là tổng chi phí tài chính phát sinh trong năm, gồm các khoản chi phí tài chính khác. Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ (không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính).

4.13 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

4.14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

- Thuế giá trị gia tăng:
- Phương pháp tính thuế: Phương pháp khấu trừ thuế GTGT;
- Thuế suất áp dụng: 10%.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp:

1. Thuế suất áp dụng: 22% lợi nhuận trước thuế.
2. Thuế thu nhập hiện hành: Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm tài chính hiện hành và các năm tài chính tiếp được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan Thuế, dựa trên các mức thuế suất và các Luật thuế có hiệu lực đến hết ngày kết thúc năm tài chính.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh như một khoản chi phí (nhưng không là chi phí hợp lý tính thuế thu nhập doanh nghiệp) ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào Vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp này thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu (nếu có).

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

3. Thuế thu nhập hoãn lại: Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc năm tài chính giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập Báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế thu nhập hoãn lại, tài sản thuế thu nhập hoãn lại không ghi nhận trong Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty.

- Các loại thuế khác:

Công ty trích nộp theo quy định hiện hành như Thuế môn bài, Thuế nhập khẩu, Thuế thu nhập cá nhân,...

4.15 Các nguyên tắc khác

Thay đổi chính sách kế toán

Các chính sách kế toán được Công ty áp dụng để lập và trình bày Báo cáo tài chính năm 2014 là nhất quán với chính sách kế toán áp dụng để lập và trình bày của Báo cáo tài chính của năm trước liền kề.

Áp dụng chính sách kế toán mới

Hướng dẫn mới về thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp

Ngày 18 tháng 6 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 78/2014/TT-BTC (“Thông tư 78”) hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp. Thông tư này thay thế Thông tư số 123/2012/TT-BTC (“Thông tư 123”) ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013. Thông tư 78 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 8 năm 2014 và áp dụng cho năm tài chính 2014 trở đi. Ban Giám đốc

đánh giá Thông tư 78 không có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn việc ghi sổ kế toán, lập và trình bày Báo cáo tài chính, không áp dụng cho việc xác định nghĩa vụ của doanh nghiệp đối với Ngân sách Nhà nước. Thông tư này thay thế cho toàn bộ Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính về Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 200 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 1 năm 2015. Ban Giám đốc đánh giá Thông tư 200 không có ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014.

Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên Bảng cân đối kế toán được trình bày theo bản chất của từng loại phải thu theo các chỉ tiêu quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành theo nguyên tắc không bù trừ.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi của Công ty được lập dự kiến theo khả năng không đòi được của các khoản phải thu. Về nguyên tắc dự kiến giá trị dự phòng các khoản phải thu khó đòi tối thiểu phải được lập và trình bày theo quy định của Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính về “*Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp*” hoặc được lập và trình bày theo đúng bản chất rủi ro của các khoản phải thu khó đòi. Kế toán các khoản lập dự phòng về nợ phải thu khó đòi được trình bày ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp của kết quả kinh doanh Công ty trong năm tài chính.

Chi phí tiền lương và các khoản trích BHXH, BHYT, KPCĐ và bảo hiểm thất nghiệp

Quỹ tiền lương được xác định theo định mức tiền lương theo tình hình thực hiện thực tế kế hoạch tài chính năm được phê duyệt của Tổng công ty. Chi phí tiền lương được xác định và phân bổ vào chi phí sản xuất, kinh doanh của các bộ phận trực tiếp, gián tiếp có liên quan từng kỳ hạch toán.

Các khoản trích BHXH, BHYT, KPCĐ và bảo hiểm thất nghiệp được tính trích và ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh theo đúng quy định hiện hành. Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ các khoản trích lập và nộp theo quy định hiện hành.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí được thực hiện trên TK 338

Về Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại Đông Nam Đường Trần Duy Hưng: Công ty Xây dựng Công nghiệp được UBND TP Hà Nội giao là Chủ đầu tư dự án (Đại diện liên danh 02 Công ty: Công ty Xây dựng công nghiệp và Công ty Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội). Hiện Công ty đang theo dõi toàn bộ thu và chi phí của Dự án trên TK 338 - Phải thu, phải nộp khác, theo hình thức thu hộ chi hộ. Đến 31/12/2014 các vấn đề ghi nhận này vẫn chưa được giải quyết.

CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

	Cuối năm	Đầu năm
5. Tiền		
<i>Bao gồm:</i>		
- Tiền mặt	257.715.415	151.492.992
- Tiền VNĐ	257.715.415	151.492.992
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	247.202.778	120.215.629
- Xí nghiệp Xây dựng 2	41.028	41.027
- Xí nghiệp Xây dựng 3	1.996.740	199.432
- Xí nghiệp Xây dựng 4	209.029	488.123
- Xí nghiệp Xây dựng 5	5.161.633	11.948.650
- Xí nghiệp Xây dựng 6	922.092	955.021
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	2.182.115	17.645.110
Tiền ngoại tệ		
- Tiền gửi ngân hàng	66.659.302.000	50.781.801.074
Tiền VNĐ	66.656.512.586	50.779.054.008
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	45.030.257.331	15.342.141.517
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	305.935.702	1.114.869.050
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ	27.846.875.671	-
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP Hà Nội	365.357.613	1.509.572.904
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	12.690.868	12.557.568
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng - PGD Minh Khai	13.387.072	13.505.308
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đống Đa	14.572.651.410	12.689.618.729
- Ngân hàng TMCP Các doanh nghiệp ngoài quốc doanh (VP Bank) - Chi nhánh Đông Đô - PGD Đồng Tâm	2.034.388	2.017.958
- Ngân hàng TMCP Các doanh nghiệp ngoài quốc doanh (VP Bank) - Chi nhánh Hà Nội	885.885	-
- Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì	1.905.344.761	-
- Công ty Cổ phần Chứng khoán MB - TK giao dịch	5.093.961	-
- Xí nghiệp Xây dựng 2	999.514	1.830.541
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	999.514	1.098.593
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng	-	731.948
- Xí nghiệp Xây dựng 3	1.097.173	1.720.730
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	1.097.173	1.720.730
- Xí nghiệp Xây dựng 4	58.462.256	46.915.285
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	56.778.832	44.166.974
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hai Bà Trưng	1.683.424	2.748.311
- Xí nghiệp Xây dựng 5	24.842.859	6.961.147

- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	22.745.394	5.520.386
- Ngân hàng TMCP Quân đội - PGD Lò Đúc	2.097.465	1.440.761
- Xí nghiệp Xây dựng 6	112.573.120	110.535.016
- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	41.914.124	10.700.007
- Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội- Chi nhánh Hai Bà Trưng- Hà Nội	70.658.996	99.835.009
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	21.428.280.333	35.268.949.772
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Phòng giao dịch Trung Yên	-	4.109.614.947
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP. Hà nội	-	322.745.288
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đống Đa	30.826.589.537	30.826.589.537
Tiền ngoại tệ	2.789.414	2.747.066
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	2.789.414	2.747.066
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	2.789.414	2.747.066
USD	# 130.56 USD	# 130.44 USD
	66.917.017.415	50.933.294.066

Số dư quỹ tiền mặt phù hợp với biên bản kiểm kê quỹ của đơn vị tại thời điểm 31/12/2014

Số dư TGNH phù hợp với xác nhận của ngân hàng tại thời điểm 31/12/2014

6. Các khoản tương đương tiền

Bao gồm:

- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc

- Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng

- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

162.156.000 162.156.000

- Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì

1.900.000.000 -
2.062.156.000 162.156.000

7. Phải thu khách hàng

Bao gồm:

- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc

- Ban QLDA quận Ba Đình

2.545.000 2.545.000

- Ban QLDA quận Cầu Giấy

2.127.232.442 3.872.525.442

- Ban QLDA xây dựng hạ tầng xung quanh Hồ Tây

440.664.099 440.664.099

- Ban quản lý - Sở Du lịch Hà Nội

- 6.306.769

- Ban quản lý dự án - Sở Y tế Hà Nội

4.140.438.467 3.145.622.330

- Ban quản lý dự án Giao thông - Đô thị

213.359.109 213.359.109

- Ban quản lý nhà số 71 Nguyễn Chí Thanh

616.566.872 550.056.292

- Ban quản trị toà nhà 71 Nguyễn Chí Thanh

108.464.000 -

- Ban quản trị toà nhà Cầu Tiên

66.341.000 -

- Bệnh viện Bắc Thăng Long

- 2.315.654.148

- BQLDA Đầu tư & Xây dựng các công trình thể thao kỷ niệm

1000 năm Thăng Long - Hà Nội

7.721.579.000 7.721.579.000

- BQLDA xây dựng trường Cán bộ toà án

63.845.091 63.845.091

- Bùi Quỳnh Anh

10.692.000 -

- Bùi Thị Tố Lan

- 29.315.261

- Căn 4 tầng 12 khối B - Lê Thị Mai Hương

- 78.862

- Căn 7 tầng 13 khối A - Trần Thị Thu Thủy	6.000	-
- Căn A tầng 11 Dự án Cầu Tiên - Nguyễn Văn Hùng	731.337.331	-
- Căn A tầng 12 - 105m2 - Kiều Thị Hồng Minh	1.283.250.042	-
- Căn A tầng 7 Dự án Cầu Tiên - Trương Mạnh Chung	1.162.499.994	-
- Căn B tầng 10 - 90m2 - Dự án Cầu Tiên - Dương Thị Hương	889.535.228	-
- Căn B tầng 14 - Dự án Cầu Tiên DT 90M2 - Hoàng Ngọc Thúc	126.860.569	-
- Căn C tầng 12 Dự án Cầu Tiên DT 62,2m2 - Nguyễn Phương Anh	433.230.304	-
- Căn C tầng 4 - 62,2m2 Dự án Cầu Tiên - Trần Thị Thu	649.845.456	-
- Căn D tầng 12 Nhà Cầu Tiên - Đinh Thanh Hải	264.917.639	-
- Căn E tầng 10 - 92,5m2 Dự án Cầu Tiên - Đỗ Thị Hoà	706.410.873	-
- Căn E tầng 6 Dự án Cầu Tiên DT 92,5m2 Lê Văn Điềm	1.151.774.818	-
- Căn E tầng 8 Dự án Cầu Tiên - DT 92,5m2 - Nguyễn Đình Tuấn	1.484.722.317	-
- Căn F tầng 4 - 68,9m2 - Dự án Cầu Tiên - Hoàng Thị Mai	719.844.887	-
- Căn G tầng 10 Dự án Cầu Tiên - Lê Mạnh Tuấn	304.544.911	-
- Căn G tầng 6 Dự án Cầu Tiên - 62,65m2 - Nguyễn Anh Quân	236.364.878	-
- Căn G tầng 7 Dự án Cầu Tiên - 62,65m2 - Bùi Thanh L	436.364.608	-
- Căn số 02 tầng 20 Khối C - N04 - Nguyễn Văn Đờm	4.646.367	4.646.367
- Căn số 02 tầng 23 Khối A - Dự án N04 - Lê Thị Phượng	10.000	10.000
- Căn số 05 tầng 26 Khối C - Vũ Anh Tuấn	14.598.000	-
- Căn số 10 tầng 19 khối A Dự án N04 - Lâm Hồng Minh	30.000	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng công nghiệp - Xí nghiệp Xây dựng số 3	13.754.371	13.754.371
- Chi nhánh Công ty Tu tạo & Phát triển nhà - Công ty 15	214.993.500	214.993.500
- Chi nhánh Doanh nghiệp xây dựng tư nhân Hưng Phú	432.605.040	452.605.040
- Chu Đức Huy	11.400.000	-
- Chu Thị Phát	-	481.316
- Công ty Cổ phần CKV Anh Việt	50.600.000	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ và Phát triển hạ tầng viễn thông UNITEL	-	13.599.300
- Công ty Cổ phần Đầu tư An Phát	-	37.296.161
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22	83.144.670	83.144.670
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng đô thị Hà Nội	5.207.004	11.207.786
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Nội	117.272.357	117.272.357
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng & Lắp máy điện nước Toàn Cầu	218.884.616	218.884.616
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng & Phát triển năng lượng Vinaconex	-	50.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng & Phát triển Vạn Xuân	18.810.000	18.810.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Constrexim	25.846.565	25.846.565
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hà nội	253.260.000	253.260.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tây Hồ	166.888.000	166.888.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	329.740.000	329.740.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội - XN 201	30.090.000	30.090.000
- Công ty Cổ phần Sản xuất dịch vụ xuất nhập khẩu Từ Liêm	300.000.000	566.940.630

- Đinh Thanh Hải	9.909.002	657.001
- Đỗ Hoàng Minh	5.177.000	5.177.000
- Đỗ Minh Anh	240	21.240
- Đỗ Xuân Khải	-	7.237.000
- Dương Thị Vân	6.810.566	6.810.566
- Lê Hoàng Oanh	2.750.778	-
- Lê Kiều Dung	-	48.158.136
- Lê Mạnh Hùng	13.200.000	6.600.000
- Lê Ngọc Cường	14.151.000	286.440
- Lê Thị Thu Hồng	103.608.614	103.608.614
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	256.057.000	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì	166.204.275	-
- Ngô Thị Liên Chi	-	109.387
- Nguyễn Công Viên	6.600.000	-
- Nguyễn Đỗ Hào	6.600.000	6.600.000
- Nguyễn Duy Hiến	6.600.000	-
- Nguyễn Mạnh Cường	6.600.000	-
- Nguyễn Ngọc Tuấn	-	12.169.123
- Nguyễn Thị Hoàng Yên	3.291.000	3.291.000
- Nguyễn Thị Ngọc	-	32.528.263
- Nguyễn Thị Thanh	470	-
- Nguyễn Thu Nga	-	56.243.277
- Nguyễn Thu Phương	6.600.000	-
- Nguyễn Trọng Tuấn	13.860.000	-
- Nguyễn Văn Cảnh	24.000	24.000
- Nguyễn Văn Trường	30.579.000	30.579.000
- Nguyễn Việt Kính	73.000	73.000
- Phạm Quang Thảo	11.000.000	-
- Phạm Toàn Thắng	25.372.210	25.372.210
- Phạm Văn Hoà	-	9.953.107
- Phạm Văn Hưng	12.000.000	12.000.000
- Phạm Văn Phú	6.600.000	-
- Phan Kim Hùng	-	16.956.000
- Phan Thanh Huy	-	876.280
- Phan Thị Lan Hương	69.563.557	69.563.557
- Phùng Văn Minh	-	91.222.276
- Thuê kho Đại Kim Nguyễn Bá Nhân	15.621.650	15.448.897
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	9.288.437.215	30.675.045.146
- Trần Minh Hiền	-	78.881.000
- Trần Thanh Hương	-	10.552.000
- Trần Thị Bích	-	3.734.653
- Trần Thị Hoa	6.600.000	6.600.000
- Trần Thị Mừng	13.314.071	5.315.579
- Trần Thị Thanh Vân	8.800.000	-
- Trần Việt Anh	6.600.000	-
- Trịnh Thị Huê	-	12.432.829
- Trịnh Thị Minh Thu	-	61.723.210
- Trường Kỹ thuật giao thông vận tải Miền Trung	29.922.630	29.922.630
- Văn phòng công ty	11.168.000	-
- Vương Đăng Tú	6.600.000	6.600.000
- Xí nghiệp 105 - Công ty Xây dựng số 1, Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội,	243.189.571	243.189.571

- Xí nghiệp Xây dựng 5	155.000.000	155.000.000
- Xưởng sản xuất đồ mộc	-	3.225.739
- Xí nghiệp Xây dựng 6		
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	21.881.348	-
	86.010.901.663	74.522.897.875

8. Trả trước cho người bán*Bao gồm:*

- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	3.539.742.607	4.514.512.976
- Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và Năng lượng	23.129.000	23.129.000
- Công ty Cổ phần Khoa học công nghiệp Đại Nam	257.502.080	-
- Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng	241.000.000	241.000.000
- Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà	47.019.960	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà nội	-	1.252.761.356
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Xây dựng hạ tầng		
Phương Đông	13.870.000	13.870.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng Hùng Anh	608.624	608.624
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Rico	561.330.000	-
- Công ty Địa chính Hà Nội	7.414.000	7.414.000
- Công ty TNHH Cơ điện & Xây dựng MECECO	52.799	52.799
- Công ty TNHH Công nghệ Tam Hùng	8.947.283	8.947.283
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nhật Minh	2.043.790.770	-
- Công ty TNHH Dịch vụ thương mại thiết bị Xây dựng	-	247.000.000
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển & Thương mại Khánh An	-	128.143.950
- Công ty TNHH Kiểm toán quốc tế UNISTARS	120.000.000	120.000.000
- Công ty TNHH Nhà nước MTV Khảo sát và Đo đạc Hà Nội	111.083.591	111.083.591
- Công ty TNHH Nội ngoại thất Hải Cường	-	14.090.910
- Công ty TNHH Phát triển kỹ thuật Hà Trung	34.375.000	34.375.000
- Công ty TNHH Phát triển công nghệ BTK	-	100.000.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thành Đạt	393.000	393.000
- Công ty TNHH Thương mại & Xây dựng Thu Ngân	982.500	982.500
- Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng 306	11.780.000	11.780.000
- Công ty Tư vấn công nghệ Thiết bị & Kiểm định xây dựng	9.564.000	9.564.000
- Lê Thị Thuý	-	108.000
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	890.000	890.000
- Tổng Công ty Tư vấn thiết kế giao thông vận tải	46.000.000	46.000.000
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam	-	2.088.157.000
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	10.000	10.000
- Tổng Cục Thuế - Bộ Tài Chính	-	45.744.000
- Trung tâm Hỗ trợ doanh nghiệp vừa và nhỏ Hà Nội	-	8.000.000
- Xí nghiệp Kinh doanh nước sạch Hai Bà Trưng	-	407.963
- Xí nghiệp Xây dựng 2	218.017.740	219.097.740
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 Thăng Long	-	1.080.000
- Công ty TNHH Xây dựng Phúc Hưng	218.017.740	218.017.740
- Xí nghiệp Xây dựng 3	122.488.932	268.639.312
- Đài phát sóng phát thanh Mễ Trì	20.732.020	20.732.020
- Công ty Cổ phần Nguyên Hiến	-	146.150.380
- Công ty TNHH Tùng Ly	57.085.050	57.085.050
- Công ty TNHH Xây dựng và Vật liệu mới Hoàng Thành	36.781.862	36.781.862

- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ xây dựng Thăng Long	7.890.000	7.890.000
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	177.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Thăng Long	144.000.000	-
- Công ty Cổ phần Gỗ công nghiệp và Xây dựng Thành Mạnh	33.000.000	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	173.258.500	173.258.500
- Công ty Cổ phần TGB	160.778.500	160.778.500
- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại tổng hợp và Sản xuất Tiên Thành	12.480.000	12.480.000
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	1.525.511.040	-
- Công ty Cổ phần Giải pháp thiết bị và Công nghệ Quốc tế	1.436.160.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nhật Minh	89.351.040	-
- <i>Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)</i>	25.294.437.443	1.677.793.100
- Công ty Cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư	-	1.247.793.100
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc Đô thị Hà nội UAC	330.000.000	330.000.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONICO	136.709.500	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ DHL Việt Nam	3.261.826.200	-
- Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam	100.000.000	100.000.000
- Công ty Cổ phần Công nghiệp E Nhất	513.955.843	-
- Công ty Cổ phần Giải pháp thông tin và Truyền thông	855.032.800	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển công nghệ Việt Đức	2.151.486.100	-
- Công ty Cổ phần Nhân lực và Thương mại VINACONEX	7.032.467.000	-
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	10.912.960.000	-
	31.050.456.262	6.853.301.628

9. Các khoản phải thu khác

Bao gồm:

<i>Phải thu khác (Dư bên nợ TK138)</i>	40.794.305.632	127.938.833.747
<i>Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc</i>	35.730.155.774	28.832.615.541
- Ban quản lý Dự án quận Hai Bà Trưng	1.774.161	1.774.161
- Ban quản lý Trần Duy Hưng	14.794.000	14.794.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp	737.295.421	737.295.421
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển & Xây dựng giao thông 208	8.086.296.676	8.289.992.676
- Công ty Cổ phần Nước & Môi trường Việt	230.000.000	230.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 1 Hà nội	9.228.394.120	9.228.394.120
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà nội	2.035.704.529	443.463.699
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội	402.592.000	402.592.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng hạ tầng Phương Đông	42.594.545	42.594.545
- Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ Gia Sáng	-	3.304.400
- Cửa hàng bán lẻ	60.000	60.000
- Cửa hàng photocopy Toàn Cường	306.000	306.000
- Đội TC nền móng và công trình ngầm	7.467.486	7.467.486
- Đội TCCG & XD	4.093.733	3.171.611

- Lê Sinh Vương	1.034.994.613	9.970.289
- Ngân hàng đầu tư và Phát triển Hà Nội	405.840	650.876
- Nguyễn Văn Phạm	76.982.877	82.287.343
- Nguyễn Văn Vỹ	-	42.752.626
- Nguyễn Viết Vương	1.282.808.680	1.282.808.680
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Trì	21.723.333	-
- Sở Tài chính Hà nội	15.924.000	15.924.000
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Việt Nam	11.022.904.650	6.609.733.100
- Tổng Công ty tư vấn thiết kế giao thông vận tải	46.000.000	46.000.000
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	1.329.483.000	1.329.483.000
- Xí nghiệp XD 1	-	-
- Xí nghiệp XD 2	104.670.759	1.055.758
- Xí nghiệp XD 3	953.063	5.592.797
- Xí nghiệp XD 4	1.932.288	1.146.953
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	<i>456.948</i>	<i>77.513</i>
- Phải thu Ngân hàng MB	456.948	-
- Truy thu BHXH	-	77.513
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 3</i>	<i>235.000.000</i>	<i>1.085.000.000</i>
- Phải thu về tiền phạt thuế	-	-
- Emico – tạm ứng Ông Hào tiền thi công	-	850.000.000
- Emico – tạm ứng Ông Viên tiền nhân công	235.000.000	235.000.000
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	<i>147.404.557</i>	<i>4.593.645</i>
- Phải thu thuế TNCN	142.810.912	-
- Truy thu Bảo hiểm	4.593.645	4.593.645
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	-	<i>6.000.000</i>
- Nguyễn Tiến Đại (hóa đơn bỏ trốn)	-	6.000.000
- <i>Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)</i>	<i>4.681.288.353</i>	<i>97.987.067.202</i>
- Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp	162.226.431	372.628.158
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Hà Thành UDIC	10.941.574	-
- Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ Lã Vọng	4.986	4.986
- Công ty Cổ phần Thương mại Quốc tế tư vấn đầu tư INVECON	2.236.255	82.548.850.742
- Công ty Cổ phần tư vấn kiến trúc Đô thị Hà nội UAC	905.700	4.149.700
- Phạt nộp quyền Sử dụng đất - ICC	4.052.208.049	14.810.919.532
- Tạm ứng chi phí Ban quản lý	30.200.625	68.546.010
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	19.734.000	22.978.000
- Xí nghiệp Xây dựng 2 - UDIC	48.899.115	5.308.821
- Xí nghiệp Xây dựng 6 - UDIC	217.748.359	42.692.810
- Xí nghiệp Xây dựng 9 - UDIC	136.183.259	110.988.443
- Phạt thuế - Theo kết quả Thanh tra	-	-
<i>Phải trả khác (Dư bên nợ TK3388)</i>	<i>212.111.781</i>	<i>217.704.449</i>
<i>Thuế TNCN cán bộ công nhân viên</i>	<i>200.282.136</i>	<i>154.578.179</i>
- Châu Đức Thu	8.042.147	8.042.147
- Phạm Tuấn Anh	-	481.213
- Trần Thị Hồng	-	88.861.266
- Đội điện nước	54.017.375	54.017.375
- Xí nghiệp XD 6	3.176.178	3.176.178
- Thuế TNCN phải thu 2014 từ lương	75.297.665	-
- Thuế TNCN phải thu 2014 từ đầu tư vốn	59.748.771	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	-	<i>3.950.497</i>

- Thuế TNCN phải thu 2009	-	558.387
- Thuế TNCN phải thu 2013	-	3.392.110
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 3</i>	2.964.122	4.746.406
- Thuế TNCN phải thu	2.964.122	4.746.406
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	8.865.523	42.616.458
- Thuế TNCN phải thu	8.865.523	42.616.458
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	-	11.812.909
- Thuế TNCN phải thu	-	11.812.909
	41.006.417.413	128.156.538.196

10. Dự phòng phải thu khó đòi

Bao gồm:

- Ban QLDA quận Cầu Giấy	(1.489.062.709)	(1.161.757.633)
- Ban QLDA xây dựng hạ tầng xung quanh Hồ Tây	(308.604.870)	(220.432.050)
- Ban quản lý dự án Giao thông - Đô thị	(213.359.109)	(213.359.109)
- Chi nhánh Công ty Cổ phần đầu tư & Xây dựng Công nghiệp - Xí nghiệp Xây dựng số 3	(13.754.371)	(9.628.060)
- Chi nhánh Công ty Tu tạo & Phát triển nhà - Công ty 15	(150.495.450)	(107.496.750)
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội 22	(83.144.670)	(83.144.670)
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Đô thị Hà Nội	(5.207.004)	(11.207.786)
- Công ty Cổ phần Xây dựng giao thông Đô thị Hà Nội	(860.402.374)	(495.575.974)
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - VINACONEX N01	(725.731)	(725.731)
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 3 Hà Nội	-	(27.295.000)
- Công ty Đầu tư phát triển nhà số 6 Hà Nội	(990.606.000)	(990.606.000)
- Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị - ĐHKTHN	(136.457.755)	(110.557.973)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Lắp máy điện nước Toàn Cầu	(218.884.616)	(153.219.231)
- Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Hà Nội	(117.272.357)	(117.272.357)
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Constrexim	(18.092.581)	(18.092.581)
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội - XN 201	(30.090.000)	(21.063.000)
- Công ty Cổ phần Sản xuất dịch vụ xuất nhập khẩu Từ Liêm	(300.000.000)	(404.211.257)
- Công ty Cổ phần Thuốc thú y TW 1	(340.995.200)	(243.568.000)
- Công ty Cổ phần Xây dựng & Thương mại Á Đông	(80.688.644)	(40.344.322)
- Công ty Cổ phần Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội	(339.259.307)	(237.481.515)
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 1 - Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội	(37.005.843)	(18.502.922)
- Công ty Đầu tư xây dựng và Phát triển nhà	-	(1.424.700.000)
- Công ty TNHH công trình Thiết kế Nam Ninh Bộ CNN – TQ	(769.986.666)	(769.986.666)
- Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ ô tô VIVA	(326.500.000)	-
- Công ty Xây dựng cấp thoát nước và Hạ tầng kỹ thuật (LICOGI)	(241.981.484)	(241.981.484)
- Nguyễn Viết Vượng	(1.282.808.680)	(897.966.076)
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	(31.441.869)	(40.297.712)
- Trường Kỹ thuật giao thông vận tải Miền Trung	(29.922.630)	(29.922.630)
- XN 105 - Công ty Xây dựng số 1, Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội.	(243.189.571)	(121.594.786)
	(8.659.939.491)	(8.211.991.275)

11. Hàng tồn kho

Bao gồm:

- Nguyên liệu, vật liệu	4.415.095.567	5.019.426.522
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	2.341.511.144	1.294.755.489
- Xí nghiệp Xây dựng 3	597.475.551	199.722.371
- Xí nghiệp Xây dựng 4	436.116.590	64.710.000
- Xí nghiệp Xây dựng 5	140.909.091	140.909.091
- Xí nghiệp Xây dựng 6	899.083.191	3.319.329.571
- Công cụ, dụng cụ	-	1.470.000
- Xí nghiệp Xây dựng 6	-	1.470.000
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	1.477.961.331.173	1.043.793.928.093
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	1.112.697.974.427	680.539.432.029
- Xí nghiệp Xây dựng 2	-	1.224.823.627
- Xí nghiệp Xây dựng 3	20.904.748.297	19.622.272.730
- Xí nghiệp Xây dựng 4	3.725.670.829	4.269.658.421
- Xí nghiệp Xây dựng 5	401.235.343	669.257.159
- Xí nghiệp Xây dựng 6	12.198.183.619	6.497.908.116
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	328.033.518.658	330.970.576.011
	1.482.376.426.740	1.048.814.824.615

12. Chi phí trả trước ngắn hạn

Bao gồm:

Chi phí công cụ dụng cụ	1.316.146.632	1.302.382.903
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	580.735.059	598.156.833
- Xí nghiệp Xây dựng 4	322.047.262	-
- Xí nghiệp Xây dựng 6	413.364.311	704.226.070
Chi phí dự án	53.848.988.182	38.275.098.443
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	53.848.988.182	38.275.098.443
- Dự án Đại Kim	143.113.727	143.113.727
- Văn phòng Công ty	13.147.113	-
- Nhà ở cao tầng và dịch vụ Đại Kim	1.569.000	1.569.000
- Nhà N04 - Phí sàn BDS	43.966.320.399	33.835.790.716
- Nhà N04 - Lãi vay nộp Quyền SDD	9.724.837.943	4.294.625.000
	55.165.134.814	39.577.481.346

13. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước

Bao gồm:

- Thuế giá trị gia tăng	182.088.029	-
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	29.019.512	-
- Xí nghiệp Xây dựng 2	153.068.517	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.136.085.297	-
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	7.136.085.297	-
- Thuế TNCN	4.168.785	3.378.538
- Xí nghiệp Xây dựng 2	790.247	-
- Xí nghiệp Xây dựng 5	2.874.006	2.874.006
- Xí nghiệp Xây dựng 6	504.532	504.532
	7.322.342.111	3.378.538

14. Tài sản ngắn hạn khác

Bao gồm:

- Tài sản thiếu chờ xử lý	247.707.392	247.707.392
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	247.707.392	247.707.392
- Bùi Mạnh Hào - Tài sản thiếu Xí nghiệp 3	221.595.299	221.595.299
- Hồng Văn Phúc	577.729	577.729

- Ngô Quỳnh Chi	278.080	278.080
- Đội Thi công cơ giới và Xây dựng	23.177.200	23.177.200
- Nguyễn Quế Văn	2.079.084	2.079.084
- Tạm ứng	782.289.152	807.518.097
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	558.279.152	495.505.152
- Trần Thị Thanh Vân	7.169.146	7.169.146
- Châu Đức Thu	439.353.866	439.353.866
- Nguyên Thanh Long	15.000.000	-
- Nguyễn Quế Văn	45.683.340	45.683.340
- Nguyễn Thị Lan Anh	51.072.800	3.298.800
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	-	144.502.145
- Nguyễn Văn Hiếu	-	144.502.145
- <i>Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)</i>	224.010.000	167.510.800
- Đinh Thanh Hải	182.010.000	-
- Nguyễn Thanh Hưng	40.000.000	-
- Tạm ứng chi phí bán	2.000.000	-
- Cầm cổ, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	50.000.000	50.000.000
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	50.000.000	50.000.000
- Ký quỹ Kho bạc Nhà nước - Dự án Trần Duy Hưng	50.000.000	50.000.000
	1.079.996.544	1.105.225.489

15. Tài sản cố định

Bảng chi tiết tài sản cố định: Xem phụ lục 01.

Trong đó có 2.785 m² đất được giao của Dự án 71 Nguyễn Chí Thanh. Trong Biên bản cổ phần hoá mới tính giá trị quyền sử dụng đất là 1.680m² với giá 35.000.000 đồng/1m². Phần còn lại diện tích 1.105m² chưa xác định giá trị quyền sử dụng đất tính đến 31/01/2007, đang trình Liên Sở đề ký hợp đồng thuê. Hiện nay Công ty đang nộp tiền thuê đất hàng năm cho tổng diện tích 2.785m².

16. Đầu tư dài hạn khác

Bao gồm:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	102.370.000	102.370.000
	102.370.000	102.370.000

Là khoản đầu tư vào cổ phiếu Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội tương đương 9.283 cổ phiếu, mệnh giá 10.000đ/ cổ phiếu, trong đó cổ phiếu đã mua là 4.778 cổ phiếu giá gốc là 57.320.000 đ và 4.505 cổ phiếu thưởng ghi nhận theo mệnh giá cổ phiếu.

Trong năm 2012, Ngân hàng TMCP Nhà Hà Nội đã sáp nhập vào Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB). Số cổ phiếu trên được hoán đổi từ cổ phiếu HBB thành 6.962 cổ phiếu SHB.

17. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

Bao gồm:

- Đầu tư cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	(45.977.800)	(55.098.020)
	(45.977.800)	(55.098.020)

18. Chi phí trả trước dài hạn

Bao gồm:

- Văn phòng và các đơn vị phụ thuộc	267.188.604	910.536.606
- Chi phí công cụ dụng cụ	192.839.480	634.545.511
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 1</i>	1.475.391	3.431.829
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 7</i>	6.153.336	6.153.336
- <i>Đội Thi công cơ giới và Xây dựng</i>	106.116.675	409.007.480
- <i>Đội Điện nước</i>	28.301.250	21.774.659
- <i>Đội Thi công nền móng và Công trình ngầm</i>	-	-

- Xí nghiệp Quản lý nhà	9.703.211	27.214.116
- Văn phòng Công ty	41.089.617	161.456.822
- Ban quản lý Nguyễn Chí Thanh	-	5.507.269
- Chi phí sửa chữa xe ô tô Zace	-	2.624.940
- Chi phí xử lý chống thấm xây mới bực sân khấu	-	95.058.409
- Sân vườn tại tầng 26 nhà 71 Nguyễn Chí Thanh	-	28.333.332
- Chi phí sửa chữa máy khoan cọc nhồi ED5500	74.349.124	145.879.961
- Nhà bảo vệ Công ty (chuyển từ tài sản sang)	-	364.783
- Sân văn phòng Công ty (chuyển từ tài sản sang)	-	3.729.670
- Xí nghiệp Xây dựng 2	-	1.900.583
- Chi phí công cụ dụng cụ	-	1.900.583
- Xí nghiệp Xây dựng 3	3.481.010	5.181.817
- Chi phí công cụ dụng cụ	3.481.010	5.181.817
- Xí nghiệp Xây dựng 4	-	11.743.632
- Chi phí công cụ dụng cụ	-	11.743.632
- Xí nghiệp Xây dựng 5	823.647	3.683.049
- Chi phí công cụ dụng cụ	823.647	3.683.049
- Xí nghiệp Xây dựng 6	295.022.055	28.039.816
- Chi phí công cụ dụng cụ	295.022.055	28.039.816
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	-	111.452.222
- Chi phí công cụ dụng cụ	-	111.452.222
	566.515.316	1.072.537.725

19. Vay và nợ ngắn hạn

Bao gồm:

Vay ngắn hạn**- Vay ngắn hạn Ngân hàng**

- Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	17.319.464.328	-
- Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đống Đa	45.767.651.970	22.498.818.805
	63.087.116.298	22.498.818.805

20. Phải trả cho người bán

Bao gồm:

- Văn phòng và các đơn vị phụ thuộc

- Văn phòng và các đơn vị phụ thuộc	47.342.644.426	40.780.106.606
- Bùi Kim Oanh	20.745.420	20.745.420
- Bùi Thanh Hương	800.000	-
- Bùi Thị Hoa	1.000.000	1.000.000
- Bưu điện TP Hà Nội	2.479.579	825.000
- Cao Trần Phong	-	202.000
- Chi cục đăng kiểm số 1	-	370.000
- Chi nhánh Công ty Cổ phần chứng khoán Mê Kông	12.500.000	12.500.000
- Chi nhánh Công ty Cổ phần MATEXIM Hải Phòng tại Hà Nội	480.131.220	580.131.220
- Chi nhánh Công ty TNHH Quảng Doanh tại Hà Nội	8.626.750	-
- Chi nhánh Công ty TNHH Thiên Hoà An - Tại Hưng Yên	1.650.000	1.650.000
- Chi nhánh Công ty TNHH Thương mại Song Hằng	9.934.705	9.934.705
- Chi nhánh Thương mại Đống Đa - Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu lương thực	4.000.000	4.000.000
- Công ty Cổ phần Xăng dầu chất đốt Hà Nội	13.596.970	13.596.970
- Công ty Bảo hiểm PJICO Hà nội	-	12.064.000
- Công ty Cổ phần 27-7 Thanh Xuân	-	1.320.000

- Công ty Cổ phần An Bảo Minh	4.334.000	4.334.000
- Công ty Cổ phần Bóng đèn phích nước Rạng Đông	1.270.980.113	-
- Công ty Cổ phần Cầu Đuống	-	464.762.285
- Công ty Cổ phần Cơ khí Trường Giang	15.715.700	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Trường Hình	3.200.463	22.404.637
- Công ty Cổ phần Công nghệ Hoàng Hà	-	7.000.000
- Công ty Cổ phần CONINCO Công nghệ xây dựng & Môi trường	139.009.800	443.776.200
- Công ty Cổ phần CONINCO Máy xây dựng và công trình Công N	-	20.000.000
- Công ty Cổ phần Đăng Khoa	7.276.800	7.276.800
- Công ty Cổ phần Đăng Quang	499.600	499.600
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển & XD Giao thông 208	1.391.209.483	1.594.905.483
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển CNTT Việt nam	1.960.000	1.960.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Hà Nội Xanh	2.401.677.000	940.440.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại thang máy Phú Hưng	14.400.000	14.400.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Thành -UDIC	616.285.000	1.706.076.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng & Phát triển Vạn Xuân	618.500.080	870.136.645
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công trình kiến trúc	2.982.041.286	477.319.307
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 1 Hà Nội	392.512.784	392.512.784
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội - XN 201	2.744.500	10.202.500
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc	27.944.720	70.944.720
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ thương mại Nhật Minh	79.072.000	79.072.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại Việt Cường	12.980.000	-
- Công ty Cổ phần Điện lực Sông Hồng	-	35.987.893
- Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam	22.460.000	22.460.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại công nghệ C-K	28.000.000	28.000.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ thương mại Sơn Hậu	3.232.150	2.070.810
- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Thành Hưng	3.010.000	3.010.000
- Công ty Cổ phần Dịch vụ môi trường Đô Thị	8.228.000	-
- Công ty Cổ phần Giải pháp công nghệ và Thông tin Tiêu Điểm Số	31.988.000	308.000
- Công ty Cổ phần GMP	12.069.061	77.652.577
- Công ty Cổ phần Huyền Thoại Bia	2.581.000	2.581.000
- Công ty Cổ phần Khai thác nhà Hà Nội	168.434.360	2.049.280.000
- Công ty Cổ phần Khánh Hiệp	450.000	450.000
- Công ty Cổ phần Kiểm định & Kỹ Thuật Xây dựng Hà Nội	-	34.000.000
- Công ty Cổ phần Kim Khí Hào Quang	31.151.805	31.151.805
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật công nghiệp Á Châu	-	23.100.000
- Công ty Cổ phần Máy tính TDT Hưng Yên	1.990.000	1.990.000
- Công ty Cổ phần Media Mart Việt Nam	1.990.000	11.470.000
- Công ty Cổ phần Nhất Nam	3.192.446	2.748.499
- Công ty Cổ phần Nhựa Việt Á	487.861.811	487.861.811
- Công ty Cổ phần Phát triển nhà Hà Nội	6.934.181	6.934.181
- Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng D&C	-	822.786.235
- Công ty Cổ phần Quảng cáo và Nội thất Quang Vinh	5.005.000	31.058.500
- Công ty Cổ phần Sản xuất dịch vụ xuất nhập khẩu Từ Liêm	24.087.350	24.087.350

- Công ty Cổ phần Sáng Ban Mai	129.941.115	129.941.115
- Công ty Cổ phần Sinh thái Hương Quê	3.019.500	3.019.500
- Công ty Cổ phần Sơn tổng hợp Hà Nội	48.473.700	42.316.450
- Công ty Cổ phần SUMI	194.287.000	333.342.000
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương	6.455.824.670	8.118.451.670
- Công ty Cổ phần Tạp phẩm và Bảo hộ lao động	183.099.100	344.621.500
- Công ty Cổ phần Thế giới số Trần Anh	260.000	5.288.000
- Công ty Cổ phần Thiết bị công nghiệp và Xây dựng	-	1.566.000
- Công ty Cổ phần Thiết bị và Tư vấn đầu tư công trình	14.000.000	14.000.000
- Công ty Cổ phần Thiết bị xăng dầu PETROLIMEX	-	4.370.000
- Công ty Cổ phần Thiết kế mẫu thời trang Anh Châu	351.782.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại & phát triển công nghệ Đông Nam Á	559.901.000	559.901.000
- Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và Chuyển giao công nghệ KND	-	85.550.000
- Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Quý Nhân	1.796.300	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư xây dựng Thanh Phương	-	1.045.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Lã Vọng	-	31.433.600
- Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất Nam Hưng	-	2.640.000
- Công ty Cổ phần TID	12.487.200	12.487.200
- Công ty Cổ phần Thương mại & Chuyển giao công nghệ Vạn Tuế	2.350.000	2.350.000
- Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ Dũng Oanh	132.300.009	132.300.009
- Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ Phú Anh	14.551.700	14.551.700
- Công ty Cổ phần Thương mại & Xây dựng Tân Hồng Giang	4.689.084.608	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư xây dựng An Hải	-	148.893.342
- Công ty Cổ phần Thương mại và Sản xuất cơ khí môi trường Hương Giang	3.500.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Châu Á	10.297.000	10.297.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam	-	915.733.680
- Công ty Cổ phần Tư vấn khảo sát và Thiết kế công trình Thân Hồng Quang	61.376.000	61.376.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội	339.479.474	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội	161.069.000	161.069.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Chuyển giao công nghệ tự động hóa	3.500.000	3.500.000
- Công ty Cổ phần Vật tư & Xây dựng Ngọc Minh	22.500.000	22.500.000
- Công ty Cổ phần Việt Mỹ	1.890.000	1.890.000
- Công ty Cổ phần VIMECO Cơ khí và thương mại	-	4.320.000
- Công ty Cổ phần VN Light	566.560.060	-
- Công ty Cổ phần Xăng dầu Thụy Dương	6.636.350	6.636.350
- Công ty Cổ phần Xây dựng Dân Dụng	1.781.143.203	1.819.469.203
- Công ty Cổ phần Xây dựng Sông Hồng	18.425.000	18.425.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng & Dịch vụ vệ sinh môi trường	118.272.000	97.300.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng Giao Thông Minh Sơn	5.500.000	5.500.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 Thăng Long	-	1.080.000

- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại tổng hợp Lý Khang	74.668.000	134.668.000
- Công ty Cổ phần Xe khách Bắc Ninh	1.065.000	1.065.000
- Công ty Cổ phần XNK Công Nghệ Mới	37.863.850	37.863.850
- Công ty Đầu tư phát triển nhà số 6 Hà Nội	1.192.269.068	1.192.269.068
- Công ty Đầu tư phát triển điện lực và Hạ tầng 14 Đặng Dung	-	41.527.000
- Công ty Siêu Thị Hà Nội	-	13.585.000
- Công ty Thanh Hà	2.239.600	2.239.600
- Công ty Thông tin di động - Trung tâm thông tin Di động khu vực I	5.093.417	5.093.417
- Công ty Thương mại dịch vụ Trảng Thi	52.327.000	52.327.000
- Công ty Thương Mại Thành An	26.700.000	66.700.000
- Công ty Thương mại và Phát triển sản xuất Hà Khánh	791.800	791.800
- Công ty TNHH và Thương mại dịch vụ Sen	-	3.317.000
- Công ty TNHH MTV Nước giải khát Nam Việt	-	500.000
- Công ty TNHH An ninh mạng BKAV	3.588.000	3.588.000
- Công ty TNHH An Toàn	25.800.000	25.800.000
- Công ty TNHH Bất động sản Lộc Điền	-	28.414.062
- Công ty TNHH Chế biến lâm sản Vạn Lộc	54.450.000	54.450.000
- Công ty TNHH Chiếu sáng Phượng Hoàng	34.617.000	424.094.000
- Công ty TNHH Chứng khoán Thăng Long	-	30.000.000
- Công ty TNHH Cơ khí Đức Anh	-	3.850.000
- Công ty TNHH Công nghệ an toàn Thăng Long	31.196.000	31.196.000
- Công ty TNHH Công Nghệ M&H	26.262.500	26.262.500
- Công ty TNHH Công nghệ Minh Phát	4.000.000	4.000.000
- Công ty TNHH Công nghệ mới	45.393.055	-
- Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ viễn thông Thăng Long	500.000	500.000
- Công ty TNHH Đăng Khoa Yên Viên	27.500.000	-
- Công ty TNHH Dầu nhờn Vĩnh Đạt	942.000	942.000
- Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Minh Hiền	122.924.900	463.974.900
- Công ty TNHH Đầu tư kỹ thuật 4D	432.208.927	432.208.927
- Công ty TNHH Đầu tư sản xuất và Thương mại Thanh Xuân	-	2.255.000
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Phát triển MTH	6.725.400	6.725.400
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Phát triển Trường Phát	34.107.900	34.107.900
- Công ty TNHH đầu tư và phát triển Nhật Minh	1.654.977.473	-
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản EZ Việt Nam	27.435.000	2.489.331.000
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng quốc tế Thăng Long	-	97.264.200
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ thương mại Trường Sơn	36.621.860	36.621.860
- Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật và Thương mại Quốc Khánh	372.747.472	42.500.000
- Công ty TNHH Dịch vụ văn phòng Hồng Hà	-	3.697.100
- Công ty TNHH Điện - Điện tử 3C	183.458.000	-
- Công ty TNHH Điện tử Viễn thông I	1.500.000	1.500.000
- Công ty TNHH Du lịch và Thương mại Sông Hồng	13.062.900	13.062.900
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển xây dựng Minh Huyền	40.596.482	40.596.482
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Dịch vụ Hưng Phát	933.020	9.235.270

- Công ty TNHH Xây dựng Anh Tuấn	106.590.000	106.590.000
- Công ty TNHH Xây dựng Sông Hồng	43.936.830	43.936.830
- Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Đức Phú	133.729.200	-
- Công ty TNHH Xây lắp cơ điện và đầu tư thương mại 246	-	1.120.157.014
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Ngọc Liên	81.721.870	81.721.870
- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ thương mại Thái Phương	156.524.390	256.614.390
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu dịch vụ thương mại Sông Hồng	22.207.500	22.207.500
- Công ty TNHH Xuân Lộc Thọ	71.333.130	71.333.130
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại Huy Phúc	19.948.720	-
- Công ty Xăng dầu Hà Sơn Bình	360.000	360.000
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Gia Thái	1.619.200	1.619.200
- Cửa hàng bán lẻ	9.689.000	10.389.000
- Cửa hàng Điện máy Hoàng Kim Anh	-	2.350.000
- Cửa hàng Hoá chất thiết bị vật diệt mối - khử trùng	6.000.000	-
- Cửa hàng Hùng Cường	5.000.000	5.000.000
- Cửa hàng Minh Thuý	67.908.100	67.908.100
- Cửa hàng vật tư ngành nước Phương Anh - Trịnh Thị Thuý	-	5.000.000
- Đặng Hồng Đức	-	367.500
- Đặng Thanh Chương	2.232.000	2.232.000
- Đặng Văn Tiến	87.550.000	87.550.000
- Điện lực Đống Đa	2.056.609	2.056.609
- Điện lực Hai Bà Trưng	291.576	291.576
- Điện lực Hoàng Mai	1.900.198	1.900.198
- Điện lực Ninh Bình	3.195.852	3.195.852
- Điện lực Thái Nguyên	1.913.010	1.913.010
- Doanh nghiệp tư nhân cơ khí Tùng Dương	-	4.799.872
- Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất và Thương mại Tân Bình Minh	8.696.600	8.696.600
- Doanh nghiệp tư nhân Thuận Hải	18.022.000	18.022.000
- Đỗ Hồng Tâm	1.430.000	1.430.000
- Đỗ Thị Kim Xuân	4.955.000	14.040.000
- Đỗ Văn Mạnh	3.000.000	5.451.000
- Đỗ Văn Sáng	1.955.000	1.955.000
- Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Vinh Thảo	19.254.784	18.208.440
- Dương Đức Long	-	8.850.000
- Dương Thanh Hải	895.000	895.000
- Dương Thị Thanh Măng	4.570.000	2.150.000
- Dương Thị Thanh Tâm	7.625.000	7.625.000
- Dương Văn Thương	12.000.000	12.000.000
- Giáp Văn Khương	341.000	341.000
- Hồ Thị Yến	-	2.600.000
- Hợp tác xã Thương binh nặng 27-7	7.402.500	7.402.500
- Hợp tác xã Thương mại Dịch vụ Đức Giang	18.398.000	-
- La Thị Lan	20.541.000	20.541.000
- Lê Bá Việt	15.000.000	19.920.000
- Lê Đức Chiêm	19.184.345	19.184.345
- Lê Thị Minh Nhân	8.790.000	8.790.000
- Lê Thị Nguyệt	-	1.000.000

- Trần Thị Vy	28.753.000	28.753.000
- Trần Thu Thủy	-	2.319.000
- Trung tâm Công nghệ hạ tầng kỹ thuật và Môi trường	96.196.000	96.196.000
- Trung tâm Công nghệ xử lý bom mìn	50.000.000	50.000.000
- Trung tâm Dịch vụ khách hàng - Viễn Thông Hà Nội	-	1.851.096
- Trung tâm Kiểm định an toàn - KV I	4.800.000	4.800.000
- Trung tâm Kiểm định kỹ thuật an toàn	3.000.000	3.000.000
- Trung tâm Thiết bị PCCC Hà Nội - Phạm Thị Lệ Thu	14.600.000	-
- Trung tâm Thiết bị điện Hùng Sơn	16.949.634	16.949.634
- Trung tâm Tư vấn thiết kế và Xây dựng	98.620.000	98.620.000
- Trung tâm Y tế dự phòng	-	2.250.000
- Trung Tâm Y Tế xây dựng HN	3.750.000	2.680.000
- Trung Tâm Khoa học công nghệ về đầu tư và xây dựng	-	2.000.000
- Trung Tâm Dịch vụ Khách hàng viễn thông Ninh Bình	1.087.628	1.087.628
- Trung Tâm Kỹ Thuật TCĐL Chất lượng 1	-	630.000
- Viện Cải thiện giống và phát triển Lâm sản	-	38.555.773
- Viện Chuyên ngành kết cấu công trình Xây dựng	287.724.000	287.724.000
- Viễn Thông Thái Nguyên	1.642.509	1.642.509
- Vũ Văn Thắng	9.300.000	9.300.000
- Vũ Xuân Quỳnh	4.600.000	-
- Vương Lan Anh	-	8.800.000
- Xí nghiệp Bán lẻ xăng dầu KV I	40.233.560	35.421.310
- Xí nghiệp Dịch vụ xăng dầu và chất khí	4.975.500	4.975.500
- Xí nghiệp Kinh doanh nước sạch Hai Bà Trưng	857.000	857.000
- Xí nghiệp Thương mại dịch vụ và Đầu tư	-	643.950
- Xí nghiệp Xây dựng 2	7.909.005.986	8.289.706.461
- Bưu điện Thành phố Hà Nội	248.797	248.797
- Chi nhánh Thương mại trung tâm	20.000.000	20.000.000
- Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Thương mại Hoàng Minh	288.564.856	288.564.856
- Công ty Cổ phần Đầu tư Ngân Giang	134.319.823	134.319.823
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hoàng Mai	967.589.400	967.589.400
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Ứng dụng công nghệ hóa Polymer	2.349.536	2.349.536
- Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và Xây dựng Đức Linh	266.436.897	266.436.897
- Công ty Cổ phần Kim khí vật tư Thái Nguyên	93.307.000	93.307.000
- Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Đông Á	22.880.000	22.880.000
- Công ty Cổ phần Quảng cáo Thương mại Hoàng Mai	95.680.000	95.680.000
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Đức Việt	31.105.927	31.105.927
- Công ty Cổ phần Tập đoàn vật liệu điện và cơ khí	357.613.021	357.613.021
- Công ty Cổ phần Thương mại và Kinh doanh chế biến lâm sản Nam Hùng	5.000.000	5.000.000
- Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và xây lắp EVAP	13.860.000	13.860.000
- Công ty Cổ phần Thương mại Lâm Sản Hà Nội	102.093.641	102.093.641
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tân Hồng Giang	276.307.326	276.307.326
- Công ty Cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ chí Minh	10.000.000	10.000.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng nền móng công trình	154.000.000	154.000.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 Thăng Long	25.958.701	25.958.701
- Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại Cát Thành	16.912.063	16.912.063
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Minh Đức	1.848.203.310	1.848.203.310

- Công ty Cổ phần Xây dựng thương mại sản xuất vật liệu hoàn thiện Lâm Hà	30.480.000	30.480.000
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Đông Nam Á	98.207.500	98.207.500
- Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COM.PT	11.000.000	-
- Công ty Sản xuất công nghiệp và Xây lắp Hà Nội	108.194.220	108.194.220
- Công ty TNHH An ninh mạng BKAV	1.098.900	-
- Công ty TNHH Chế biến lâm sản Vạn Lộc	8.910.000	8.910.000
- Công ty TNHH Chính Nghĩa	200.287.505	200.287.505
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại Hạnh Cường	24.816.000	24.816.000
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng thương mại và Dịch vụ Tân An	15.848.000	15.848.000
- Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Vũ Hoàng	238.311.228	238.311.228
- Công ty TNHH Kim khí Hoàng Phong	372.120.430	372.120.430
- Công ty TNHH Kim khí Toàn Khoản	147.870.014	147.870.014
- Công ty TNHH MTV Thương mại và Xây dựng Ngọc Dũng	206.000.000	206.000.000
- Công ty TNHH MTV Sản xuất vật liệu xây dựng Hoàng Anh	17.750.000	17.750.000
- Công ty TNHH MTV Thái Hưng Hà Nội	74.177.087	74.177.087
- Công ty TNHH Phú An Thép	81.070.000	81.070.000
- Công ty TNHH Quỳnh Dung	121.880.000	121.880.000
- Công ty TNHH Thiết bị điện Ngọc Hoa	16.774.747	16.774.747
- Công ty TNHH Thiết bị điện Thiên Trường	-	211.315.875
- Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Đức Dương	27.877.100	27.877.100
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Lan	15.000.000	15.000.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Tôn	103.693.367	103.693.367
- Công ty TNHH Thương mại và Xây lắp điện 220	191.236.156	191.236.156
- Công ty TNHH Thương mại Anh Tuấn	118.542.564	118.542.564
- Công ty TNHH Thương mại Hữu Nghị	315.192.969	315.192.969
- Công ty TNHH Thương mại quảng cáo & Nội thất Thiên Sơn	11.973.240	11.973.240
- Công ty TNHH Thương mại Tiên Sơn	98.868.000	98.868.000
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phúc Thiện Minh	34.320.000	34.320.000
- Công ty TNHH Việt Anh	66.224.000	66.224.000
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Sao Mai	68.259.876	68.259.876
- Đặng Văn Tiến	20.100.000	33.900.000
- Doanh nghiệp tư nhân Huy Hòa	25.170.000	25.170.000
- Doanh nghiệp tư nhân Thu Hà	62.590.748	62.590.748
- Doanh nghiệp tư nhân thương mại Vinh Thảo	64.831.391	64.831.391
- Nhà máy Thông tin M1	177.900.646	177.900.646
- Trung tâm Phát triển công nghệ lâm sản	-	167.683.500
- Xí nghiệp Xây dựng 3	8.994.717.579	10.439.027.955
- Chi nhánh Công ty Cổ phần MATEXIM Hải phòng tại Hà Nội	1.949.887.710	2.696.038.090
- Công ty Cổ phần 27-7 Thanh Xuân	-	16.150.000
- Công ty Cổ phần Bê tông Alpha	10.000.000	10.000.000
- Công ty Cổ phần Đại La	347.665.000	497.665.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Hạ tầng Hoàng Mai	97.750.000	97.750.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc	111.020.000	161.020.000

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vạn Xuân	5.940.000	5.940.000
- Công ty Cổ phần Giải pháp công nghệ và Truyền thông tiêu điểm số	-	7.600.000
- Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng và Thương mại Nam á	193.726.387	193.726.387
- Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng D&C	776.845.000	776.845.000
- Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ Truyền thông PCD	25.382.589	25.382.589
- Công ty Cổ phần Thương mại Vĩnh Thành	-	39.330.000
- Công ty Cổ phần Trung Kiên Hà Nội	404.885.000	404.885.000
- Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng Tuấn Khanh	21.780.000	21.780.000
- Công ty Cổ phần W.A.L.L Việt Nam	357.950.764	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Minh Đức	10.254.248	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Vật liệu xây dựng THK	1.143.745.300	1.843.745.300
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Sông Hồng	118.763.450	218.763.450
- Công ty TNHH Thương mại khắc dấu An Toàn	-	165.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Phú Hoàng	434.329.340	188.324.180
- Công ty TNHH Bằng Giang	48.782.586	-
- Công ty TNHH Chế biến lâm sản Vạn Lộc	142.000.000	192.000.000
- Công ty TNHH Đầu tư - Thương mại Tân Thiên Trường	-	2.277.999
- Công ty TNHH Đầu tư sản xuất Hưng Long	-	71.262.500
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Hoàng Kim	22.825.000	22.825.000
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Ngọc Thành	30.213.000	130.213.000
- Công ty TNHH Gỗ nội thất Vân Bắc	439.850.400	439.850.400
- Công ty TNHH Phát triển công nghệ máy tính Minh Châu	-	520.000
- Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh tổng hợp ST	530.826.751	420.066.121
- Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Vinh Hải	44.433.084	44.433.084
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tổng hợp Vũ Thắng	31.384.000	-
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Chính Toàn	595.279.991	419.166.792
- Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ Thép Việt	200.000.000	300.000.000
- Công ty TNHH Tuấn Bắc	95.671.992	125.671.992
- Công ty TNHH Tuấn Lê	-	19.096.000
- Công ty TNHH Phát triển thương mại Anh Tuấn	81.950.000	59.950.000
- Công ty TNHH Vận tải Việt Thịnh	48.400.000	22.880.000
- Công ty TNHH Vệ sinh môi trường Bình Minh	-	7.000.000
- Công ty TNHH Vận tải Xây dựng Phúc Khang An	29.755.005	29.755.005
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên Hương	-	26.500.100
- Công ty TNHH XNK thương mại tổng hợp An Phú Mỹ	3.850.000	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Kiên Minh	100.000.000	200.000.000
- Đinh Quang Văn	-	719.000
- Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Vinh Thảo	63.055.982	63.055.982
- Đỗ Thị Kim Xuân	-	2.035.000
- Doanh nghiệp tư nhân Tân Thái	431.400.000	431.400.000
- Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Thúy	-	156.859.984
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	45.115.000	45.115.000
- Tổng Công ty Viễn thông quân đội	-	1.265.000
- Xí nghiệp Xây dựng 4	42.455.430.926	19.866.256.198
- Chi nhánh Công ty Cổ phần công nghiệp gốm sứ TAICERA	-	86.372.773
- Công ty Cổ phần 27-7 Thanh Xuân	-	40.000.000

- Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng & Thương mại Hoàng Minh	499.725.147	-
- Công ty Cổ phần Công nghệ cao Việt Nhật	-	15.924.750
- Công ty Cổ phần Công nghệ Nam Sinh	-	280.999.125
- Công ty Cổ phần Công nghiệp E nhất	-	86.802.298
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Nghĩa Sơn	4.257.000	598.647.790
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hoàng Mai	55.726.000	301.150.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển DHA	80.523.179	285.523.179
- Công ty Cổ phần Đầu tư & Sản xuất An phát	32.200.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư & XNK DELTA	898.695.784	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư máy bơm Minh Phát	1.870.000	-
- Công ty Cổ phần đầu tư sông Đà - Việt Đức	5.067.200.000	100.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Đức Lộc	815.957.000	571.507.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Vận tải Thịnh phát	-	6.013.920
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh thương mại Hoàng Gia	4.500.000	52.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng & Kinh doanh nước sạch	4.506.000	-
- Công ty Cổ phần Gia Hoài Linh	11.330.000	-
- Công ty Cổ phần Hoàng Long	31.202.000	31.202.000
- Công ty Cổ phần Kết cấu thép và Xây dựng công nghiệp Đông Anh	-	43.842.890
- Công ty Cổ phần Phân phối thiết bị văn phòng FINTEC	-	165.000
- Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng D&C	10.772.184.632	2.280.833.325
- Công ty Cổ phần SUMI	42.350.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại tổng hợp tỉnh Nam Định	-	1.228.500
- Công ty Cổ phần thương mại & ứng dụng Công nghệ Hà nội	394.227.251	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Đức Oanh	-	20.000.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư & Kiểm định chất lượng công trình	3.371.500	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Chuyển giao công nghệ tự động hóa	-	3.300.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn quản lý & Xây dựng Việt Nam	40.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn KHCN & Kiểm định xây dựng	24.264.900	-
- Công ty Cổ phần Viễn thông FPT	611.600	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng & vật liệu xây dựng THK	2.994.508.250	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Quảng cáo TOMI	1.071.179.520	1.495.998.640
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long	295.702.251	693.004.001
- Công ty Cổ phần Thương mại & Nội thất Thăng long	-	16.092.720
- Công ty Thương mại Thành An	651.650.001	851.650.001
- Công ty TNHH An ninh mạng BKA V	2.145.000	-
- Công ty TNHH Anh Khoa	-	9.570.550
- Công ty TNHH Chế biến lâm sản nội thất Tiến Đạt	55.093.307	1
- Công ty TNHH Công nghệ Hải Đăng	447.620.000	447.620.000
- Công ty TNHH Đăng Khoa Yên Viên	-	20.020.000
- Công ty TNHH Đầu tư thương mại và Phát triển Trường Phát	-	368.101.396
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nhật Minh	347.488.712	747.488.712
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Hiền	921.233.500	921.233.500
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng và Thương mại Hùng Dũng	59.255.402	208.265.452

- Công ty TNHH Đo đạc công trình và Bản đồ NEH	35.000.000	35.000.000
- Công ty TNHH Dịch vụ thương mại tổng hợp và Sản xuất Tiến Thành	898.033.340	450.649.250
- Công ty TNHH dịch vụ và thương mại thiết bị Đức Toàn	49.200.730	49.200.730
- Công ty TNHH Hải Quân	38.000.000	38.000.000
- Công ty TNHH Hóa dầu Hà nội	12.100.000	-
- Công ty TNHH Hoàng Minh Sinh	-	116.490.000
- Công ty TNHH Hữu Thảo	-	2.300.000
- Công ty TNHH In Hồ Gươm	-	293.700
- Công ty TNHH Kim khí Toàn khoản	1.109.157.126	385.149.013
- Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ và Xây lắp Hà Anh	501.516.728	931.516.728
- Công ty TNHH Phát triển khu đô thị Nam Thăng Long	191.267.375	191.267.375
- Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh tổng hợp ST	-	11.709.500
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại cơ khí Phú Toàn	-	29.379.238
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thanh Huy	-	666.640
- Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ Tuấn Triệu	-	16.500.000
- Công ty TNHH Thương mại và Gia công cơ khí Trần Danh	367.543.032	409.847.747
- Công ty TNHH Thương mại & Xây dựng Thu ngân	506.396.000	-
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Đầu tư Song Lan	456.930.000	238.200.000
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước An	-	94.262.795
- Công ty TNHH Thương mại Khắc dấu An Toàn	-	165.000
- Công ty TNHH Thương mại Tiên Sơn	-	3.300.000
- Công ty TNHH Thương mại & Xây dựng Chung Nhung	76.508.450	-
- Công ty TNHH Thương mại & Xây dựng Hoàng Tôn	-	161.315.500
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Phúc	1.978.900.000	1.978.900.000
- Công ty TNHH Tư vấn công nghệ Hưng Vượng	-	1.419.000
- Công ty TNHH Tuấn Bắc	261.104.999	1.534.768.026
- Công ty TNHH Vận tải và Xây dựng Giao Thông	-	23.700.000
- Công ty TNHH Vận tải Việt Thịnh	422.786.169	472.911.428
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vĩnh Hưng	-	32.742.000
- Công ty TNHH Xây dựng Nam sơn	167.576.387	667.576.387
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên Tân	579.356.400	364.446.400
- Cửa hàng Kinh doanh Hóa chất TBDC NCKH&UDCN Lê Thị Hoa	5.500.000	-
- Cửa hàng Xăng dầu Cát Quế	820.336.076	-
- Đỗ Thanh Tùng	-	1.275.000
- Đỗ Văn Hội	7.622.000	-
- Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Điện	440.685.630	-
- Doanh nghiệp tư nhân Tuấn Thuý	-	811.156.090
- Nguyễn Thị Dần	4.500.000	-
- Nguyễn Thị Minh	13.107.000	20.783.000
- Phạm Thị Hải Duyên	-	7.200.000
- Phan Quang Khánh	-	13.620.000
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	7.872.504.268	180.269.868
- Tổng Công ty Viễn Thông Quân Đội	324.880	3.233.260
- Trung Tâm Y Tế xây dựng Hà Nội	-	2.485.000
- Xí nghiệp bán lẻ xăng dầu KVI	8.896.400	-

- Xí nghiệp Xây dựng 5	6.319.011.903	9.133.859.525
- Chi nhánh Hà Nội Công ty TNHH MTV Nội thất Xuân Hoà.	287.745.740	287.745.740
- Công ty Cổ phần Âm nhạc và Công nghệ Newstar	1.501.989.710	1.501.989.710
- Công ty Cổ phần Bê tông đúc sẵn Thăng Long	-	435.812.200
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Đầu tư thương mại T&T (nay là Công ty TNHH Nhựa bao bì Thiên An)	-	117.915.000
- Công ty Cổ phần Cửa sổ nhựa Châu Âu	-	241.320.155
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Tây Hồ	192.364.480	192.364.480
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Công trình kiến trúc	264.641.000	264.641.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh thương mại Hoàng Gia	-	167.030.000
- Công ty Cổ phần PCCC và An ninh điện tử	218.179.000	218.179.000
- Công ty Cổ phần Phòng cháy chữa cháy Thủ đô	53.212.200	53.212.200
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Đức Việt	-	34.119.000
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phúc Tiến - Vĩnh Phúc	19.358.286	19.358.286
- Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư xây dựng 909	15.492.800	15.492.800
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Hoa Tùng	-	132.173.313
- Công ty Cổ phần Trống đồng ATD	-	141.968.929
- Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế và xây lắp CDS	27.428.000	47.428.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng thương mại Đức Thành	105.396.400	135.396.400
- Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp	154.000.000	154.000.000
- Công ty TNHH Cơ khí Long Cường	122.331.957	207.331.957
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Hiền	-	120.840.000
- Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật và Thương mại Quốc Khánh	1.596.615.791	1.596.615.791
- Công ty TNHH Dịch vụ thương mại và Xây dựng Quốc Dũng	656.186.002	781.586.002
- Công ty TNHH Lương Hải Hưng	-	344.150.000
- Công ty TNHH MTV Hà Lanh	80.234.000	80.234.000
- Công ty TNHH Phúc Hà	24.615.637	24.615.637
- Công ty TNHH Thế Thắng	153.187.390	153.187.390
- Công ty TNHH Thiết bị điện Thiên Trường	198.394.648	198.394.648
- Công ty TNHH Thương mại Đầu tư xây dựng 234	175.811.750	175.811.750
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hải Nguyệt Châm	-	91.916.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Ngọc Dũng	-	44.910.794
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thu Ngân	69.535.680	69.535.680
- Công ty TNHH Trần Đăng Khoa	115.294.750	115.294.750
- Công ty TNHH Tuyết Lý	-	390.271.500
- Công ty TNHH Vận tải Việt Thịnh	-	260.312.500
- Doanh nghiệp tư nhân Hoa Cường	90.193.613	90.193.613
- Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Vinh Thảo	-	22.195.231
- Nguyễn Thị Minh	-	9.513.000
- Trung tâm Phát triển công nghệ lâm sản	196.803.069	196.803.069
- Xí nghiệp Xây dựng 6	24.901.419.119	31.732.166.408
- Bùi Thị An	-	18.600.000
- Chi nhánh Công ty TNHH MTV Vật liệu Xây dựng & Xây lắp Thương mại BMC Quảng Ninh	1.359.200	-

- Chi nhánh - Công ty TNHH Dịch vụ kho bãi giao nhận hàng hoá và tư vấn marketing	4.620.000	-
- Công ty Cổ phần ALUKING Quốc Tế	466.175.754	-
- Công ty Cổ phần Công nghiệp Nghĩa Sơn	2.215.649.040	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển rau sạch Sông Hồng	-	27.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển DHA	212.880.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Delta	-	2.887.593.500
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công trình Kiến Trúc	2.689.914.825	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Hoàng Mai	164.410.000	568.728.780
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại An Dương	1.525.713.300	-
- Công ty Cổ phần Khoá Việt Tiệp	115.818.573	-
- Công ty Cổ phần Thép Thăng Hà	58.306.600	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Đại Sơn Việt	-	41.535.000
- Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng và Vận tải An Sinh	-	69.850.000
- Công ty Cổ phần Thương mại xuất nhập khẩu Tân Phú Bình	-	2.227.500
- Công ty Cổ phần UDIC Kim Bình	-	836.292.400
- Công ty Cổ phần Vimark Việt Nam	4.982.890	-
- Công ty Cổ phần Wall Việt Nam	494.695.604	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Đô thị Hợp Lực	-	22.755.721
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Hồ Tây	-	67.060.800
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Huy Anh	-	127.540.140
- Công ty Cổ phần Công nghệ Hoàng Hải	-	302.215.848
- Công ty Cổ phần Công nghiệp E Nhất	810.546.969	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thái Hoà	900.315.295	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Vạn Xuân	-	102.210.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Hoàng Huân	-	6.600.000
- Công ty Cổ phần Giải pháp thiết bị và Công nghệ Quốc Tế	-	-
- Công ty Cổ phần Handico 68.9	2.206.759.500	-
- Công ty Cổ phần Kết cấu thép và Xây dựng Công nghiệp Đông Anh	2.238.496.806	-
- Công ty Cổ phần Môi trường đô thị và Công nghiệp Hà Nội	15.500.000	40.000.000
- Công ty Cổ phần Phát triển đầu tư & dịch vụ Thương mại Thành Long	-	149.424.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Bảo An Hà Nội	-	133.229.200
- Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Lã Vọng	-	17.875.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn khoa học công nghệ & Kiểm định Xây Dựng	23.284.100	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Phú Tài	-	648.474.430
- Công ty TNHH Chung Thành An	-	10.375.860
- Công ty TNHH Đa ngành Hoàng Thành Thăng Long	93.627.584	114.671.200
- Công ty TNHH Đăng Khoa Yên Viên	247.500.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển xây dựng & Thương mại Hùng Dũng	29.220.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Hạnh Cường	-	7.920.000
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nhật Minh	-	-
- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Biển Đá	851.573.313	-

- Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Hà Giang	-	87.556.800
- Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Minh Hiền	110.089.100	-
- Công ty TNHH Đầu tư xây dựng HNB	-	130.000.000
- Công ty TNHH Dịch vụ vận tải Hướng Dương	-	30.050.000
- Công ty TNHH Dịch vụ Quang Đạt	-	49.500.000
- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại & Phát triển công nghệ thép Huy Đại	190.065.000	583.515.000
- Công ty TNHH MTV Hà Thành	1.654.025.183	2.046.885.830
- Công ty TNHH Phú An Thép	111.250.150	111.250.150
- Công ty TNHH Quỳnh Dung	-	75.660.800
- Công ty TNHH Sản xuất kinh doanh tổng hợp ST	-	398.425.500
- Công ty TNHH Thời trang mới	-	56.100.000
- Công ty TNHH Thương mại M.F.C Việt Nam	-	24.264.000
- Công ty TNHH Thương mại thép Toàn Cầu	-	7.171.976.820
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đỡ Nam	70.941.990	91.312.520
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thực Anh	-	74.561.125
- Công ty TNHH Thương mại vật liệu xây dựng Thái Thanh	1.128.509.692	1.173.418.020
- Công ty TNHH Thương mại & Dịch vụ thiết bị xây dựng Đông Đức	-	25.300.000
- Công ty TNHH Thương mại & Thiết bị bảo hộ lao động Tùng Phong	-	242.935.000
- Công ty TNHH Thương mại An Phát	9.127.125	-
- Công ty TNHH Thương mại Quỳnh Trang	268.349.070	217.178.237
- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ tổng hợp Phúc Ngân	356.664.000	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lâm Đức	14.066.000	14.066.000
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Phú Hoàng	1.963.530.020	-
- Công ty TNHH Vận tải Lữ hành Hợp Nhất	60.000.000	-
- Công ty TNHH Vận tải Việt Thịnh	563.624.745	1.381.990.905
- Công ty TNHH Xây dựng số 2	-	51.392.000
- Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ Thành Phát	-	124.520.000
- Công ty Cổ phần Quảng cáo và Nội thất Quang Vinh	-	-
- Công ty Cổ phần Thương mại An Sang	1.387.219.560	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Vĩnh Thành	29.840.000	323.112.000
- Công ty TNHH Chế biến lâm sản Vạn Lộc	180.000.000	-
- Công ty TNHH Kinh doanh và Dịch vụ Vũ Hoàng	-	517.828.570
- Công ty TNHH Kim khí Toàn Khoán	111.409.991	111.409.991
- Công ty TNHH Thương Mại và Sản xuất Thủy Hằng	61.672.510	61.672.510
- Doanh nghiệp tư nhân Đạt Loan	37.999.500	-
- Lưu Anh Tuấn	-	331.970.000
- Lưu Quang Nguyễn	-	1.465.533
- Nguyễn Văn Dũng	-	110.304.000
- Phương Thị Hoài Nam	171.475.000	131.680.000
- Phương Thị Thu Hà	225.067.000	188.296.000
- Tạ Thị Vân	-	91.615.000
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	320.236.464	9.329.748.500
- Tổng Công ty Viễn Thông Quân Đội	-	226.218
- Trần Thị Ngoan	-	168.800.000
- Xí nghiệp Xây dựng Thống Nhất- Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135	504.907.666	-

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	88.263.598.613	58.276.213.100
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hà Thành - UDIC	6.475.562.937	-
- Công ty Cổ phần E Nhất	372.970.000	-
- Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Quốc Dương	-	128.636
- Công ty Cổ phần Thiên Hà Việt Nam	239.387.770	-
- Công ty Cổ phần Thương mại & Xây dựng Tân Hồng Giang	2.028.776.340	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Đức Giang	4.726.500.000	-
- Công ty Cổ phần Thương mại vận tải & Chuyển phát nhanh Kim Mã	6.975.957	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư & Thẩm định giá Việt Nam	15.400.000	15.400.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội – UAC	122.724.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Xây dựng TTAS	2.003.822.185	5.125.541.100
- Công ty Điện lực Cầu Giấy	14.625.160	-
- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Lan Hương	4.660.000	-
- Công ty TNHH Hoa Hoa	4.466.305.040	-
- Công ty TNHH Kim khí Toàn Khoán	19.927.215	-
- Công ty TNHH Lương Hải Hưng	769.937.000	-
- Công ty TNHH Thành My	2.643.749.768	-
- Công ty TNHH Thiết bị Hùng Phát	5.135.636.100	-
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	58.923.718.878	52.684.223.101
- Viện Khoa học công nghệ Xây dựng	292.920.263	450.920.263
	226.185.828.552	178.517.336.253

21. Người mua trả trước

Bao gồm:

Phải thu khách hàng (Dư có TK 131)	5.715.620.778	7.226.437.515
- Ban QLDA Đầu tư và Xây dựng EMICO	-	4.566.337.162
- Ban QLDA Quận Long Biên	271.260.373	271.260.373
- Ban quản lý - Sở Du lịch Hà Nội	12.693.880	-
- Bệnh viện Bắc Thăng Long	10	-
- Bùi Minh Nga	919.061	919.061
- Bùi Thị Kim	270.000	270.000
- Bùi Thị Tố Lan	1.739	-
- Bùi Thị Xuyên	268.000	268.000
- Bùi Trọng Luân	3.316.000	3.316.000
- Căn 2 tầng 18 khối C - Trần Thị Thuý Oanh	-	367.043.000
- Căn 5 tầng 7 khối A - Nguyễn Quốc Hùng	399.998	400.000
- Căn số 06 tầng 26 Khối C DA N04- Vũ Anh Tuấn	14.598.000	-
- Cao Thị Hồng	268.921	268.921
- Cao Thị Minh Châu	320.000	320.000
- Cao Văn Hoài	206.949	206.949
- Chu Thị Ngọc Ngà	513.000	513.000
- Công ty 789 Bộ Quốc phòng - XN 1789	-	7.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn xây dựng Constrexim	22.123.789	22.123.789
- Công ty Cổ phần Marketing Mặt Trời Vàng	760.579	760.579
- Công ty Cổ phần Thép Vân Thái VINASHIN	-	91.000
- Công ty Cổ phần Tư vấn kiến trúc đô thị Hà nội	35.000.000	35.000.000

- Công ty Cổ phần Ứng dụng khoa học và Công nghệ MITEC	18.250.000	18.250.000
- Công ty Cổ phần Xây dựng GERBERA Việt Nam	6.554.508	-
- Công ty Cổ phần XNK Công nghệ mới	30.000.000	30.000.000
- Công ty CP Đầu tư & Xây dựng công trình đô thị Hà Nội	-	41.010
- Công ty Đầu tư phát triển nhà Hà Nội số 5 - Tổng Công ty HUD	4.417.454	4.417.454
- Công ty Hữu Nghị	-	904.450
- Công ty TNHH DOFY phát triển thể thao	1.603.160	-
- Công ty TNHH Hà Nội PLAZA HOTEL	162.156.000	162.156.000
- Công ty TNHH INOVAR Việt Nam	180.000	180.000
- Công ty TNHH Thương mại và truyền thông	32.000.000	32.000.000
- Công ty TNHH Trần	19.358.374	19.358.374
- Đặng Duy Dũng	6.390.131	6.390.131
- Đặng Thị Hà	371.000	371.000
- Đặng Văn Điềm	432.000	432.000
- Đặng Văn Nho	265.000	265.000
- Đào Thị Ngoãn	463.000	463.000
- Đào Trọng Đạt	4.255.000	4.255.000
- Đào Văn Hội	219.397	219.397
- Đinh Thị Thu Hương	3.238.454	3.238.454
- Đinh Thị Tú Anh	3.121.000	3.121.000
- Đinh Văn Thắng	506.000	506.000
- Đỗ Thái Hồng Minh	498.000	498.000
- Đỗ Thị Minh Phương	376.185	376.185
- Đỗ Thị Ngà	199.000	199.000
- Đỗ Thị Phương Thảo	30.000	30.000
- Đỗ Thị Tuyết Lan	252.669	252.669
- Dư Thị Bình	8.127.000	8.127.000
- Dương Anh Thư	234.869	234.869
- Dương Giới	14.522.719	14.522.719
- Hà Thị Kim Loan	150.000	150.000
- Hoàng Hoa Quân	365.078	365.078
- Hoàng Kim Cường	4.049.459	4.049.459
- Hoàng Quốc Tuấn	700	-
- Hoàng Thanh Thủy	41.000	41.000
- Hoàng Thị Hằng	11.374.000	11.374.000
- Khuất Thị Thanh Thủy	624.764	624.764
- Kiều Anh Quân	5.512.213	5.512.213
- Lê Duy Cường	5.601.000	5.601.000
- Lê Hoàng Oanh	440.000	1.142.840.000
- Lê Mạnh Hùng	5.628.809	5.628.809
- Lê Nho Bội	6.432.000	6.432.000
- Lê Thị Huyền Minh	402.807	402.807
- Lê Thủy Chi	223.365	223.365
- Lê Trọng Nghĩa	215.998	215.998
- Lê Việt Dũng	12.913.700	12.913.700
- Lưu Bích Ngọc	4.125.307	4.125.307
- Lý Bá Quang Tiến	571.000	571.000
- Lý Thị Thanh	127.398	127.398
- Ngô Anh Tuấn	26.498.000	26.498.000
- Ngô Duy Nhung	824.209	824.209

- Phạm Văn An	497.919	497.919
- Phạm Văn Chiền	7.541.078	7.541.078
- Phạm Xuân Anh	219.976	219.976
- Phan Thị lan Anh	335.000	335.000
- Phan Văn Viên	330.239	330.239
- Phí Đức Vượng	20.823.000	20.823.000
- Phùng Quang Thúc	443.986	443.986
- Thạch Thị Chúc	5.076.848	5.076.848
- Tô Thị Cẩm Tú	180.000	180.000
- Tô Văn Dậu	5.921.548	5.921.548
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	4.562.737.420	-
- Trần Đình Lợi	16.894.438	16.894.438
- Trần Hoài Đức	269.443	269.443
- Trần Mạnh Trung	3.892.000	3.892.000
- Trần Minh Nghĩa	270.000	270.000
- Trần Thanh Mai	386.000	386.000
- Trần Thị Hải	218.842	218.842
- Trần Thị Kim Dung	201.000	201.000
- Trần Thị Thanh Phương	523.000	523.000
- Trần Thuý Hạnh	404.000	404.000
- Trần Trọng Hiếu	258.339	258.339
- Trần Văn Quang	10.447.500	10.447.500
- Triệu Thị Lương	3.550.800	3.550.800
- Trịnh Thị Thu Hà	377.435	377.435
- Trương Thị Việt Bình	715.000	715.000
- Từ Dương Tâm	4.400.000	-
- UBND thành phố Hà Nội	-	18.033.000
- Vi Quốc Bảo	223.288	223.288
- Vũ Anh Tuấn	15.089.000	15.089.000
- Vũ Đình Quảng	241.649	241.649
- Vũ Đức Long	17.043.688	17.043.688
- Vũ Hoàng Anh	1.955.437	1.955.437
- Vũ Quỳnh Nga	339.503	339.503
- Vũ Thị Luận	376.000	376.000
- Vũ Thị Phương lan	41.000	41.000
- Vũ Thu Nga	264.345	264.345
- Vũ Tiến Thành	480.000	480.000
	5.715.620.778	7.226.437.515

22. Thuế và các khoản phải nộp*Bao gồm:*

- Thuế giá trị gia tăng	1.607.704.508	6.743.062.366
- Xí nghiệp Xây dựng 2	-	1.356.123.817
- Xí nghiệp Xây dựng 3	127.822.150	1.666.870.524
- Xí nghiệp Xây dựng 4	953.736.707	707.895.868
- Xí nghiệp Xây dựng 5	-	590.484.248
- Xí nghiệp Xây dựng 6	526.145.651	2.421.687.909
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	395.557.746	2.830.198.356
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	-	1.659.037.582
- Xí nghiệp Xây dựng 2	28.156.509	211.144.723
- Xí nghiệp Xây dựng 3	23.424.321	90.845.645

- Căn 4 tầng 25 khối C - Phạm Thị Thanh Huyền	100.000.000	100.000.000
- Căn 4 tầng 6 khối B - Phạm Văn Khoa	-	100.000.000
- Căn 4 tầng 7 khối C N04 - Nguyễn Minh Phương	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 10 khối B N04 - Chu Mạnh Cường	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 14 khối B N04 - Hoàng Thọ Minh	100.000.000	100.000.000
- Căn 5 tầng 17 khối A N04 - Ngô Hoàng đăng	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 18 khối A - Cung Phương Thảo	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 28 khối C N04 - Bùi Thị Uyên Chi	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 28 khối C N04 - Bùi Vũ Hiền	-	100.000.000
- Căn 5 tầng 8 khối B - Hoàng Lê Anh	100.000.000	100.000.000
- Căn 6 tầng 18 khối A - Bùi Thị Kim Anh	-	100.000.000
- Căn 6 tầng 20 khối A - Nguyễn Phương Linh	-	100.000.000
- Căn 6 tầng 24 khối C - Hoàng Hữu Lương	-	100.000.000
- Căn 6 tầng 8 khối B - Hoàng Lê Anh	100.000.000	100.000.000
- Căn 7 tầng 15 khối A - Trần Tuyết Quý	100.000.000	100.000.000
- Căn 8 tầng 25 khối A - Trương Thúy Hiền	100.000.000	-
- Căn 9 tầng 15 khối A - Lê Doãn Hải Trường	322	322
- Căn 10 tầng 25 khối A - Trần Quốc Hưng	-	100.000.000
- Văn phòng công ty	5.705.380	1.000.000
Huy động vốn cán bộ nhân viên Công ty	696.012.550	455.306.620
- Lê Sinh Vương	446.012.550	446.012.550
- Trần Thị Nghĩa	250.000.000	-
- Căn B tầng 9 Dự án Cầu Tiên - DT 90m2-Trần Quang Hiền	-	9.294.070
Huy động vốn tại N04	9.048.018.139	4.009.476.386
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp	162.226.431	589.027.431
- Nguyễn Khắc Công	5.103.146.061	275.647.450
- Nguyễn Thị Nhân - Căn số 03 tầng 19 Khu A - DT 152,4m2	828.165.353	828.165.353
- Vũ Tuấn Tài - Căn 6 tầng 10 khối A	113.772.567	113.772.567
- Nguyễn Thị Mỹ Lộc - Căn số 08 tầng 15 Khối A	413.278	797.841.826
- Nguyễn Tố Hoa - Căn số 08 tầng 19 Khu A - DT 152,4m2	975.294.449	975.294.449
- Trần Hùng	100.000.000	100.000.000
- Lê Hải Phú (Lê Thùy Dung) - Căn số 04 tầng 16 Khối C	-	329.727.310
- Nguyễn Thị Minh	1.000.000.000	-
- Trần Thị Thanh Vân	310.000.000	-
- Nguyễn Anh Quân	455.000.000	-
Phải trả khác	1.235.199.995	274.800.754
- Ban QLDA quận Ba Đình	82.166.000	82.166.000
- Ban quản lý dự án - Sở Y Tế Hà nội	5.828.466	5.828.466
- Ban quản lý toà nhà	201.180.797	345.797
- Công ty CP Quốc Tế và Tư vấn Đầu tư INVECON	820.940.372	-
- Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Hồng Minh	-	16.713.974
- Văn phòng Công ty	86.966.324	28.602.567
- Viện Công nghiệp thực phẩm Bộ Công thương	3.000.000	3.000.000
- Nguyễn Thị Lệ Thủy	10.000.000	10.000.000
- Nguyễn Văn Vỹ	-	128.143.950
- Xí nghiệp Xây dựng 1	13.296.874	-
- XN6 - Công trình Little	11.821.162	-
Số dư bên có tạm ứng	15.755.932	23.757.204
- Trần Thị Thanh Vân	15.755.932	15.755.932
- Lê Ngọc Tú	-	8.001.272

<i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	219.632.136	199.550.000
- Lê Sinh Vương	219.632.136	199.550.000
- Nguyễn Thị Thoa	-	-
<i>Xí nghiệp Xây dựng 3</i>	123.299.857	9.603.299.857
- Thuế TNCN của người lao động	3.299.857	3.299.857
- Phải trả cho ban quản lý dự án EMICO	120.000.000	9.600.000.000
<i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	2.904.006	2.904.006
- Thuế TNCN của người lao động	2.904.006	2.904.006
	177.872.800	830.329.972
<i>Chi nhánh Công ty cổ phần Xây dựng (Liên danh N04)</i>		
- Công ty Cổ phần Thương mại quốc tế và Tư vấn đầu tư INVECON (VAT)	24.598.800	820.940.372
- Mai Đức Mai (tạm ứng)	-	9.389.600
- Xí nghiệp Xây dựng 2 & 6 - ICC (Điện thi công)	153.274.000	-
<i>Phải trả khác (Dư có TK 138)</i>	153.932.091	8.476.941
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	46.496.581	8.476.941
- Cổ đông Công ty	8.170.581	8.170.581
- Xí nghiệp Xây dựng 5	-	306.360
- Công ty Cổ phần Xây dựng dân dụng	38.326.000	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	107.435.510	-
- Thuế TNCN tạm thu (Nam Định)	107.435.510	-
	48.265.688.239	60.307.529.269
25. Quỹ khen thưởng phúc lợi		
- Số dư đầu năm	6.245.935.708	5.446.888.773
- Tăng trong năm do trích từ lợi nhuận	1.628.663.316	1.548.773.582
- Tăng khác	-	-
- Giảm trong năm	819.089.904	749.726.647
- Số dư cuối năm	7.055.509.120	6.245.935.708
26. Phải trả dài hạn khác		
<i>Bao gồm:</i>		
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	250.000.000	250.000.000
<i>Dự án Đại Kim</i>	250.000.000	250.000.000
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị - Góp vốn liên doanh Dự án Đại Kim	250.000.000	250.000.000
<i>danh N04)</i>	128.483.283.912	341.511.065.582
<i>Góp vốn của các bên Hợp doanh thực hiện Dự án Tổ hợp chung cư cao tầng và dịch vụ N04 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng</i>		
- Công ty Cổ phần Thương mại quốc tế tư vấn đầu tư Invecon	8.974.671.403	113.628.867.314
- Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị	119.508.612.509	227.882.198.268
	128.733.283.912	341.761.065.582
27. Vay và nợ dài hạn		
<i>Bao gồm:</i>		
<i>Vay dài hạn</i>	33.000.000.000	52.000.000.000
Vay Ngân hàng		
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	33.000.000.000	52.000.000.000
	33.000.000.000	52.000.000.000

- Căn 1 tầng 28 khối C N04 - Hồ Thị Thanh Hương	2.367.828.153	1.522.175.301
- Căn 1 tầng 6 khối B - Nguyễn Thị Thu Hằng	2.391.624.396	1.195.812.198
- Căn 1 tầng 6 khối B N04 - Nguyễn Phương Linh	460.229.333	-
- Căn 1 tầng 6 khối C - Phạm Ngọc Cẩm.	2.391.624.395	368.160.562
- Căn 1 tầng 7 khối A DA N04 - Nguyễn Thị Tô	2.428.692.074	1.040.868.426
- Căn 1 tầng 7 khối B - Nguyễn Thị Lan Quế	2.391.624.396	1.537.472.563
- Căn 1 tầng 7 khối C DA N04 - Nguyễn Anh Tuấn	2.391.624.395	1.537.472.563
- Căn 1 tầng 8 khối A DA N04 - Phạm Thị Mười (Hoà)	2.428.692.187	-
- Căn 1 tầng 8 khối B N04 - Nguyễn Đức Tiệp	2.391.624.396	1.537.472.563
- Căn 1 tầng 8 khối C - Bùi Thị Mai Vân	2.391.624.396	1.537.472.563
- Căn 1 tầng 9 khối B - Nguyễn Đức Anh	2.483.747.677	1.774.105.485
- Căn 1 tầng 9 khối C - Hoàng Lê Anh	2.403.522.573	858.400.919
- Căn 10 tầng 10 Khối A DA N04- Phạm Thị Lệ	2.440.776.637	1.569.070.827
- Căn 10 tầng 12 khối A - Nguyễn Thị Hồng Vân	1.220.388.853	871.705.425
- Căn 10 tầng 13 khối A dự án N04 - Vũ Thị Thu Trang	2.428.692.995	1.561.302.640
- Căn 10 tầng 14 khối A - Phạm Nguyệt Hằng	2.440.774.798	1.569.069.907
- Căn 10 tầng 15 khối A N04 - Nguyễn Tân Hoàng	2.440.775.719	156.458.507
- Căn 10 tầng 16 khối A - Phan Thị Thu Nga	2.645.092.893	1.864.836.831
- Căn 10 tầng 17 khối A - Phan Thị Lan Hương	1.840.916.199	460.229.051
- Căn 10 tầng 18 khối A - Công ty TNHH Bất động sản Q.Land	2.416.609.135	863.074.684
- Căn 10 tầng 20 khối - Công ty TNHH bất động sản Q.land	2.404.526.495	858.759.311
- Căn 10 tầng 21 khối A - Nguyễn Thị Lan Hương	2.404.608.555	1.545.767.184
- Căn 10 tầng 22 khối A - Đỗ Thanh Hải	2.404.527.234	1.202.262.854
- Căn 10 tầng 23 Khối A - D.án N04 - Nguyễn Thị Thu Hương	2.404.525.709	1.545.766.264
- Căn 10 tầng 24 khối A - Trần Hoàng Anh	2.404.526.064	1.889.270.483
- Căn 10 tầng 25 khối A - Thái Thị Xuân Đào	2.404.525.708	-
- Căn 10 tầng 26 khối A - Đặng Minh Anh	2.404.525.708	1.202.262.854
- Căn 10 tầng 27 khối A dự án N04 - Phạm Hồng Nhung	2.404.526.629	1.545.767.184
- Căn 10 tầng 28 Khối A - D.án N04 - Trần Thị Phương Khánh	1.889.270.594	1.030.511.149
- Căn 10 tầng 28 khối C DA N04 Trần Thị Phương Khánh	515.256.035	-
- Căn 10 tầng 6 khối A N04 - Phạm Văn Ninh	2.428.692.074	1.040.868.426
- Căn 10 tầng 7 khối A - Du Xuân Bình	2.428.692.074	1.561.283.311
- Căn 10 tầng 8 khối A N04 - Đỗ Mai Hạnh & Vũ Việt	2.428.692.213	-
- Căn 10 tầng 9 Khu A-DA N04 - Vũ Thị Mai Chi	2.440.774.417	1.569.069.527
- Căn 2 tầng 1 khối B N04 - Vũ Thị Minh Nguyệt	2.389.034.672	1.535.808.003
- Căn 2 tầng 10 khối B - Hoàng Thu Huyền	2.389.034.345	-
- Căn 2 tầng 10 khối C N04 - Ngô Thành Nam	2.389.034.317	1.535.807.174
- Căn 2 tầng 11 khối A - Hoàng Văn Huy	2.154.409.474	1.954.368.791
- Căn 2 tầng 12 khối A N04 - Nguyễn Đức Quyền	2.154.290.867	1.077.145.894
- Căn 2 tầng 12 khối B - Trần Thanh Hoa	2.389.034.348	1.535.808.122
- Căn 2 tầng 12 khối C N04 - Nguyễn Ngọc Khánh	2.389.034.462	1.535.807.980
- Căn 2 tầng 13 khối A - Nguyễn Thu Hà	2.143.626.327	1.378.045.627
- Căn 2 tầng 13 khối B - Phạm Mạnh Cường	2.377.207.988	1.528.205.398
- Căn 2 tầng 14 khối B - Nguyễn Đức Giáp	2.047.743.856	1.535.808.122
- Căn 2 tầng 15 khối A - Hoàng Thị Thuý Nga	2.154.290.868	1.077.146.815
- Căn 2 tầng 15 khối B - Đặng Phương Thoa	2.389.034.345	1.023.872.388
- Căn 2 tầng 16 khối A - Nguyễn Huy Cường	2.132.961.598	1.371.189.599
- Căn 2 tầng 16 khối B - Nguyễn Hồng Sơn	2.365.380.710	1.520.601.753

- Căn 2 tầng 17 khối A - Phó Đức Hùng	2.132.973.753	1.371.228.847
- Căn 2 tầng 17 khối B DA N04 - Lê Thị Minh Châu	2.365.380.866	-
- Căn 2 tầng 18 khối A - Lê Đình Cường (cũ Trần Thị Kim Thanh)	2.132.961.705	-
- Căn 2 tầng 18 khối B DA N04 - Phạm Thị Quỳnh Vân	2.505.869.804	2.147.888.403
- Căn 2 tầng 18 khối C - Trần Thị Thuý Oanh	2.365.380.712	1.182.690.356
- Căn 2 tầng 19 khối B - Nguyễn Trung Hiếu	2.365.380.710	-
- Căn 2 tầng 19 khối C - Lê Thị Hương	2.257.107.062	851.262.965
- Căn 2 tầng 20 khối A - Nguyễn Tiến Hải	2.122.958.340	1.364.405.629
- Căn 2 tầng 20 khối B N04 - Phạm Công Tuấn	2.353.554.353	1.008.666.020
- Căn 2 tầng 21 khối A DA N04 - Hoàng Cao Thắng	2.263.562.692	1.940.196.593
- Căn 2 tầng 21 khối B - Lưu Hoàng Yến	2.353.553.956	1.824.686.271
- Căn 2 tầng 22 khối A - Ngô Đạt Tri	2.122.297.242	757.963.433
- Căn 2 tầng 22 khối B - Phạm Thái Bình	2.353.554.354	-
- Căn 2 tầng 23 khối B - Đàm Thị Hường Liên	2.353.554.354	1.512.999.030
- Căn 2 tầng 24 khối A - Trịnh Thị Thanh Hằng	2.122.037.591	1.667.476.644
- Căn 2 tầng 24 khối B DA N04 - Bùi Tuấn Anh	2.353.553.960	-
- Căn 2 tầng 24 khối C N04 - Nguyễn Hoàng Nam	2.353.554.355	1.512.999.031
- Căn 2 tầng 25 khối B N04 - Nguyễn Thu Thuý	2.353.554.354	-
- Căn 2 tầng 25 khối C N04 - Phạm Hồng Quang	2.353.931.837	1.512.751.365
- Căn 2 tầng 26 khối A - Ngô Thanh Thuý	2.122.297.243	1.061.148.622
- Căn 2 tầng 26 khối B DA N04 - Lê Thị Minh Châu	2.353.553.959	-
- Căn 2 tầng 27 khối B N04 - Nguyễn Ngọc Thụy	2.449.283.668	-
- Căn 2 tầng 28 khối A N04 - Nguyễn thị Lợi	2.122.297.242	1.364.333.810
- Căn 2 tầng 28 khối B - Nguyễn Thị Thuý Dương	2.353.554.298	-
- Căn 2 tầng 29 khối C DA N04 - Nguyễn Thanh Tùng	4.023.529.101	-
- Căn 2 tầng 6 khối B - Dương Quang Dũng & Nguyễn	2.377.296.071	1.018.804.212
- Căn 2 tầng 6 khối C dự án N04 - Đặng Thị Phương	2.377.208.907	1.528.205.397
- Căn 2 tầng 7 khối A - Huỳnh Lê Tâm	2.143.626.326	1.071.813.163
- Căn 2 tầng 7 khối B N04 - Phạm Hoàng Sơn	2.377.207.536	1.018.803.292
- Căn 2 tầng 8 khối A N04 - Nguyễn Thị Chiến	2.143.626.505	-
- Căn 2 tầng 8 khối C - Lê Thị Vinh	2.377.207.987	-
- Căn 2 tầng 9 khối A - Phạm Duy Hoà	2.154.291.788	1.384.901.995
- Căn 2 tầng 9 khối B - Nguyễn Thị Lan Anh	2.456.997.077	1.754.997.888
- Căn 2 tầng 9 khối C - Nguyễn Thị Thu Hà	2.388.904.551	1.535.807.201
- Căn 2, tầng 8, khối B - Nguyễn Thị Hằng	2.377.207.986	1.018.803.291
- Căn 3 tầng 10 khối A N04 - Nguyễn Anh Tuấn	2.899.349.941	1.035.482.215
- Căn 3 tầng 10 khối B - Hoàng Thu Quỳnh	2.123.020.956	1.116.455.843
- Căn 3 tầng 10 khối C - Nguyễn Thị Sơn Thanh	2.247.222.971	1.444.643.338
- Căn 3 tầng 11 khối A N04 - Trần Hải Phương	2.899.349.711	2.278.060.457
- Căn 3 tầng 11 khối B N04 - Võ Thị Kim Tuyền & Vương Tiến Dũng	2.247.223.257	1.444.643.523
- Căn 3 tầng 12 khối A - Nguyễn Quang Dũng	2.899.349.660	1.863.867.445
- Căn 3 tầng 12 khối b - Vũ Quý Lê & B P Thanh (Bùi Thị Oanh)	2.247.223.072	1.123.611.587
- Căn 3 tầng 12 khối C - Nguyễn Hoàng Long (cũ Phan Hoàng Lan)	2.247.223.214	-
- Căn 3 tầng 13 khối A N 04 - Nguyễn Thu Hà	2.884.996.191	1.236.427.202
- Căn 3 tầng 13 khối B - Vũ Duy Tùng	2.236.098.085	1.124.469.005
- Căn 3 tầng 14 khối B - Trần Thị Ngọc Diệp	2.247.222.971	1.444.643.338
- Căn 3 tầng 15 khối A - Nguyễn Ngọc Long	2.899.391.255	1.863.867.617
- Căn 3 tầng 15 khối B - Hoàng Thị Bắc	2.247.228.535	1.444.643.379
- Căn 3 tầng 16 khối A - Bùi Đình Khoan	2.870.643.127	1.845.413.540

- Căn 3 tầng 16 khối B - Ngô Thu Hường	2.224.716.127	1.430.338.778
- Căn 3 tầng 16 khối C - Bùi Thị Thiệu Thanh	2.224.973.886	1.112.492.466
- Căn 3 tầng 17 khối A N04 - Quách Thị Nhân	2.870.643.470	1.845.464.623
- Căn 3 tầng 17 khối B - Nguyễn Thị Hồng Sâm	2.225.023.282	1.711.548.116
- Căn 3 tầng 18 khối A N04 - Nguyễn Thành Công	2.870.644.390	-
- Căn 3 tầng 18 khối B N04 - Trần Hải Phương	2.224.973.520	1.748.193.456
- Căn 3 tầng 18 khối C N04 - Nguyễn Danh Tịnh & Trịnh Thị Thuý	2.224.973.560	1.430.340.607
- Căn 3 tầng 19 khối C - Phạm Đức Quân	1.906.276.048	736.458.565
- Căn 3 tầng 19 khối C - Trần Quốc Ruyệt	2.224.973.886	1.112.486.943
- Căn 3 tầng 20 khối B - Nguyễn Thị Thu Tâm	2.213.848.424	1.106.925.133
- Căn 3 tầng 20 khối C N04 - Bùi Hồng Anh	2.213.847.191	1.423.187.566
- Căn 3 tầng 21 khối A - Nguyễn Văn Chương	2.856.289.826	1.836.186.712
- Căn 3 tầng 21 khối B N04 - Nghiêm Đình Vinh & Bùi Thị Hồng Thắm	2.213.848.656	1.423.188.422
- Căn 3 tầng 22 khối B - Nguyễn Thị Tuyết Hoài	2.213.848.854	1.423.189.721
- Căn 3 tầng 22 khối C dự án N04 - Trần Kiều Ly	2.213.847.503	1.423.187.878
- Căn 3 tầng 23 khối B - Nguyễn Thị Dung	2.213.813.865	1.739.452.513
- Căn 3 tầng 24 khối A - Lê Thị Ngọc Ánh	2.856.290.071	2.243.733.177
- Căn 3 tầng 24 khối B - Nguyễn Thị Hồng Mai	2.177.617.518	1.710.985.193
- Căn 3 tầng 24 khối C - Thái Thị Bích Vân	2.213.848.424	1.423.188.799
- Căn 3 tầng 25 khối A DA N04 - Hoàng Long Quang	2.909.395.503	-
- Căn 3 tầng 25 khối B - Trần Quốc Hưng	2.213.849.069	1.223.356.496
- Căn 3 tầng 25 khối C - Trần Thị Hồng Hà	2.213.848.424	1.423.188.799
- Căn 3 tầng 26 khối A - Hoàng Ngọc Huân	2.856.289.829	1.224.124.478
- Căn 3 tầng 26 khối B - Phạm Quang Đức	2.213.848.654	1.423.188.420
- Căn 3 tầng 27 khối B - Nguyễn Thạc Thị Huyền	2.213.849.034	1.106.924.821
- Căn 3 tầng 27 khối C dự án N04 - Hoàng Thị Linh	2.213.847.931	1.423.188.306
- Căn 3 tầng 28 khối A N04 - Nguyễn Thị Tú	2.856.289.826	-
- Căn 3 tầng 29 khối B - Nguyễn Lâm Hoàng	2.213.848.425	948.791.919
- Căn 3 tầng 6 khối B - Nguyễn Văn Anh	2.236.098.429	1.118.049.675
- Căn 3 tầng 7 khối A - Trần Đức Phi	2.884.996.191	1.854.640.343
- Căn 3 tầng 7 khối B - Trần Quang Bình	2.236.098.388	1.437.491.821
- Căn 3 tầng 7 khối C - Nguyễn Bích Thu	2.236.098.428	958.328.292
- Căn 3 tầng 8 khối A N04 - Mộng Kim Thành	2.884.996.476	-
- Căn 3 tầng 8 khối B N04 - Nguyễn Duy Công	2.236.392.074	1.437.384.739
- Căn 3 tầng 8 khối C N04 - Nguyễn Thị Phương Oanh	2.035.331.266	958.328.292
- Căn 3 tầng 9 khối B DA N04 - Nguyễn Hồng Quang	2.368.208.416	1.691.577.437
- Căn 4 tầng 18 khối A - Cty TNHH Bất động sản Qland	1.776.933.056	634.618.908
- Căn 4 tầng 10 khối B N04 - Phạm Đức Hồng	2.551.292.449	-
- Căn 4 tầng 10 khối C - Trần Chí Long (cũ Nguyễn Thị Nhật)	2.551.097.349	-
- Căn 4 tầng 11 khối A - Lưu Hoàng Yến	1.794.702.590	1.338.156.743
- Căn 4 tầng 11 khối B N04 - Đặng Thị Thanh Hà	2.551.292.445	1.640.116.572
- Căn 4 tầng 12 khối A N04 - Lý Ngân Hoa	1.794.701.969	-
- Căn 4 tầng 12 khối B - Lê Thị Mai Hương	2.551.292.454	1.640.189.682
- Căn 4 tầng 12 khối C - Ng Quốc Khánh (cũ Chu Thị Phương Thảo	2.551.292.055	911.175.874
- Căn 4 tầng 13 khối A DA N04 - Nguyễn Thị Lan Phương	637.792.206	637.792.206
- Căn 4 tầng 13 khối B - Phạm Ngọc Tuấn	2.538.662.284	1.926.193.099
- Căn 4 tầng 13 khối C - Phạm Thanh Hải	2.538.662.178	1.035.513.304
- Căn 4 tầng 14 khối A - N04 - Nguyễn Thị Thanh	1.794.701.802	1.153.736.873

- Căn 4 tầng 14 khối B N04 - Đỗ Thị Mai Chi	276.086.412	276.086.412
- Căn 4 tầng 15 khối A N04 - Nguyễn Hùng Sơn	1.153.737.175	897.351.136
- Căn 4 tầng 15 khối B N04 - Nguyễn Minh Hà	2.551.292.063	911.175.882
- Căn 4 tầng 16 khối A - Vương Đình Dương	1.776.932.943	1.370.421.726
- Căn 4 tầng 16 khối B - Nguyễn Tuấn Hải	2.526.041.659	1.897.407.498
- Căn 4 tầng 17 khối A - Nguyễn Tổ Ninh	1.776.933.096	1.142.313.919
- Căn 4 tầng 17 khối B N04 - Cao Việt Hùng	2.526.032.123	1.984.739.526
- Căn 4 tầng 18 khối B - N04 - Phạm Thanh Hải	2.526.032.123	1.984.739.526
- Căn 4 tầng 18 khối C - Lâm Trường Vũ (cũ Võ Hồng Kiên)	2.084.078.710	902.154.448
- Căn 4 tầng 19 khối B - Trần Thị Phương Linh	184.080.281	184.080.281
- Căn 4 tầng 20 khối B - Lê Xuân Hùng & Hoàng Thị Yên	2.513.401.534	1.615.757.998
- Căn 4 tầng 20 khối C DA N04 - Nguyễn Minh Tân	2.513.401.536	897.643.537
- Căn 4 tầng 21 khối A N04 - Cáp Quốc Tuấn	1.768.048.330	1.136.602.490
- Căn 4 tầng 21 khối B - Phạm Ngọc Tuấn	2.513.401.961	1.926.432.768
- Căn 4 tầng 22 khối A N04 - Lê Thị Kim Dung	1.769.013.667	1.138.537.932
- Căn 4 tầng 22 khối B - Đỗ Kiều Tâm	2.513.402.092	1.624.884.906
- Căn 4 tầng 22 khối C N04 - Trần Thị Yến	2.513.403.457	1.615.759.920
- Căn 4 tầng 23 khối B N04 - Phạm Thiên Hương	2.513.401.771	1.256.700.982
- Căn 4 tầng 23 khối C - Nguyễn Hồng Tâm	2.513.399.886	1.143.161.235
- Căn 4 tầng 24 khối A - Lê Minh Long	1.768.048.278	1.389.180.789
- Căn 4 tầng 24 khối B - Bùi Thị Thu Hà	2.435.732.441	1.913.789.774
- Căn 4 tầng 24 khối C - Lưu Văn ước	2.513.401.536	1.615.758.920
- Căn 4 tầng 25 khối A - Lê Hoàng Linh	1.768.048.304	1.136.602.464
- Căn 4 tầng 25 khối B - Vũ Quang Hải	2.513.401.555	-
- Căn 4 tầng 26 khối A - Nguyễn Thủy Trang (cũ Hồng Lê)	1.768.048.168	1.136.603.248
- Căn 4 tầng 26 khối B N04 - Nguyễn Đức hải	2.513.402.132	1.256.700.982
- Căn 4 tầng 26 khối C N04 - Vũ Lê Hoà	2.513.424.368	1.615.758.190
- Căn 4 tầng 27 khối B - Hà Thu Hằng	2.513.401.537	1.615.758.920
- Căn 4 tầng 27 khối C - Phạm Việt Tiến	2.513.401.637	1.615.758.827
- Căn 4 tầng 28 khối A N04 - Phạm Văn Khoa	1.136.602.328	-
- Căn 4 tầng 28 khối B - Lê Chí Công	2.513.401.729	1.615.759.112
- Căn 4 tầng 28 khối C N04 - Đào Thị Hoa	2.513.049.020	1.072.530.759
- Căn 4 tầng 6 khối A - Hoàng Thị Bình	1.785.817.255	1.148.025.970
- Căn 4 tầng 6 khối B - Nguyễn Văn Anh	2.538.662.453	-
- Căn 4 tầng 7 khối A - Nguyễn Văn Kiên (cũ Lê Chí Dũng)	1.785.817.864	892.908.864
- Căn 4 tầng 7 khối B - Cù Việt Hà	2.538.662.286	1.631.998.013
- Căn 4 tầng 7 khối C N04 - Nguyễn Minh Phương	1.012.378.882	-
- Căn 4 tầng 8 khối A DA N04 - Hoàng Thị Hà	1.785.817.612	-
- Căn 4 tầng 8 khối B N04 - Nguyễn Mai Ngọc	2.531.547.730	906.665.102
- Căn 4 tầng 8 khối C N04 - Lý Đức Hưng	1.813.422.752	1.813.422.752
- Căn 4 tầng 9 khối B DA N04 - Nguyễn Việt Hưng	2.597.750.656	1.855.536.190
- Căn 5 tầng 10 khối A N04 - Ngô Quang Huy	1.380.279.930	644.130.634
- Căn 5 tầng 10 khối B N04 - Chu Mạnh Cường	2.346.641.649	-
- Căn 5 tầng 10 khối C N04 - Phạm Thị Minh Nguyệt	2.311.617.104	1.486.038.975
- Căn 5 tầng 11 khối A - Nguyễn Trung Tín	1.714.342.443	1.501.239.202
- Căn 5 tầng 11 khối B N04 - Châu Đình An & Nguyễn Thị Minh Phương	2.346.641.315	1.508.555.130
- Căn 5 tầng 12 khối A - Trần Ngọc Cường (cũ Nguyễn Thu Thủy)	1.714.342.494	857.170.785
- Căn 5 tầng 12 khối B N04 - Nguyễn Thị Minh Hằng	2.346.641.315	1.508.555.131

- Căn số 01 tầng 17 khối C dự án N04 - Trần Thị Vân Anh	2.379.727.140	1.529.824.393
- Căn số 01 tầng 22 Nguyễn Thị Lan-DT 125.6m2	2.367.827.668	2.367.827.668
- Căn số 01 tầng 23 Khối A- DA N04 -Nguyễn Ngọc Ứng	2.404.526.629	1.030.977.851
- Căn số 01 tầng 23 Khối C- Nguyễn Anh Tuấn	2.367.828.045	1.522.175.303
- Căn số 01 tầng 27 Khối A- DA N04- Nguyễn Thị Hồng Kỳ	2.404.527.549	1.030.512.069
- Căn số 02 tầng 06 Khối A- Phạm Việt Thích	2.143.626.369	1.071.813.324
- Căn số 02 tầng 13 Khối C DA N04- Đinh Thị Lan Hương	2.377.208.907	1.188.603.993
- Căn số 02 tầng 14 Khối A- Lê Thị Hồng Lan	2.154.291.788	1.384.901.995
- Căn số 02 tầng 14 Khối C- DA N04 -Nguyễn Thị Mỹ	2.389.033.591	1.535.807.547
- Căn số 02 tầng 15 Khối C DA N04- Đào Toàn Thắng	2.389.033.597	1.535.807.201
- Căn số 02 tầng 16 Khối C DA N04- Nguyễn Hữu Lô	2.365.381.633	1.520.602.676
- Căn số 02 tầng 17 Khối C DA N04- Hà Huy Anh	2.366.484.539	1.521.705.582
- Căn số 02 tầng 19 Khối A -DA N04 - Bùi Thị Thanh	2.132.960.866	1.371.189.260
- Căn số 02 tầng 20 Khối C- N04 Nguyễn Văn Đờm (cũ Nguyễn Lan Anh	2.357.778.908	1.517.223.584
- Căn số 02 tầng 21 Khối C- Da N04- Nguyễn Thị Phư	2.353.554.355	1.512.999.031
- Căn số 02 tầng 23 Khối A- DA N04 - Lê Thị Phượng	1.364.341.919	1.364.341.919
- Căn số 02 tầng 26 Khối C- DA N04- Vũ Thị Liễu	2.353.561.060	1.512.998.372
- Căn số 02 tầng 27 Khối A N04 - Trần Anh Tú (cũ Dương Mạnh Hùng)	2.122.295.463	1.061.148.684
- Căn số 02 tầng 28 Khối C Dự án N04 - Nguyễn Hồng Vân	2.353.554.354	-
- Căn số 02 tầng 28 Khối C dự án N04 - Trương Mạnh Dũng	-	874.655.853
- Căn số 03 tầng 06 Khối A- DA N04 Ngô Thị Ánh Nguyệt	2.884.996.191	1.236.427.202
- Căn số 03 tầng 13 DA N04 -Phan Thị Kim Chúc	2.236.099.342	1.437.492.432
- Căn số 03 tầng 14 Khối A- DA N04 Hồ Thị Hoài Hương	2.899.349.833	1.242.578.105
- Căn số 03 tầng 17 Khối C- DA N04- Phạm Thị Ngọc Diệp	2.224.973.884	1.430.340.617
- Căn số 03 tầng 19 Khu A- Nguyễn Thị Nhân-DT 152,4	2.870.643.283	2.870.643.283
- Căn số 03 tầng 21 Khối C DA N04- Phùng Thu Nga	2.213.847.503	1.423.187.878
- Căn số 03 tầng 22 Khối nhà A Trần Việt Hà DT 152,4m2	2.856.290.741	2.856.290.741
- Căn số 03 tầng 23 Khối C DA N04- Nguyễn Mỹ Lê Gia	2.213.848.864	1.423.187.878
- Căn số 03 tầng 26 khối C dự án N04 - Lưu Luyện Hương Quỳnh	2.029.721.603	1.106.924.212
- Căn số 03 tầng 28 Khối C N04- Phạm Thị Thúy Hằng	2.213.847.504	1.423.187.879
- Căn số 04 tầng 10 Khối A - Trần Ngọc Diệp	1.794.701.801	1.153.736.872
- Căn số 04 tầng 14 khối C - Ô Lê Hoàng Quân	2.551.291.905	1.640.116.555
- Căn số 04 tầng 16 Khối C Da N04- Lê Thuỳ Dung	1.937.093.771	1.623.877.912
- Căn số 04 tầng 21 Khối C DA N04- Nguyễn Thị Hoàn	2.513.401.107	1.615.757.378
- Căn số 04 tầng 9 Khối C- DA N04- Nguyễn Sơn Thanh	2.551.292.053	1.640.116.704
- Căn số 05 tầng 14 Khối A - D.án N04 - Hoàng Ngọc	1.714.401.622	1.102.076.860
- Căn số 05 tầng 17 Khối C- DA N04- Võ Anh Tâm	2.288.729.831	980.884.476
- Căn số 05 tầng 19 Khối C- DA N04- Nguyễn Văn Thà	2.288.728.912	1.112.042.468
- Căn số 05 tầng 20 Khối C- DA N04- Phạm Thị Lan Anh	2.277.285.272	1.463.968.972
- Căn số 05 tầng 21 Khối C- DA N04- Trịnh Văn Tuyển	2.277.285.272	1.463.968.972
- Căn số 05 tầng 22 Khối C- DA N04- Phạm Thị Lan Anh	2.277.285.272	1.463.968.972
- Căn số 05 tầng 26 Khối C - Vũ Anh Tuấn	2.290.727.239	1.463.968.973

- Căn số 06 tầng 06 Khối C- DA N04 - Nguyễn Thị Thập	2.394.753.854	1.026.323.081
- Căn số 06 tầng 15 Khu A- Hoàng Thị Phương- DT 88,6m2	1.714.342.135	1.714.342.135
- Căn số 06 tầng 17 Khối C- DA N04 -Phạm Thị Ngọc	2.382.839.301	1.531.825.528
- Căn số 06 tầng 19 Khu A Nguyễn Ngọc Lan	1.697.377.340	1.333.655.458
- Căn số 06 tầng 22 Khối A N04 Nguyễn Thị Thanh	1.688.881.712	1.085.709.717
- Căn số 06 tầng 22 Khối C - DA N04- Phạm Phương Ngân	2.370.924.750	1.016.110.343
- Căn số 06 tầng 26 Khối C DA N04- Vũ Anh Tuấn	2.357.484.453	1.524.165.519
- Căn số 07 tầng 08 khối A - Trần Thị Hậu	1.785.817.612	-
- Căn số 07 tầng 10 Khối A- Nguyễn Thị Thu Nhân	1.794.749.170	1.153.784.073
- Căn số 07 Tầng 14 Khu A -Đào Thị Thanh Mai-DT 92,2m2	1.794.702.829	1.794.702.829
- Căn số 07 tầng 23 Khối A- DA N04 - Nguyễn Văn Ngo	1.768.040.614	631.437.366
- Căn số 08 tầng 10 Khối A DA N04- Lê Văn Anh	2.928.342.548	1.882.505.792
- Căn số 08 tầng 19 Khu A-Nguyễn Tổ Hoa DT 152,4m2	2.899.349.695	2.899.349.695
- Căn số 08 tầng 23 Khối A - Dự án N04 - Trần Văn Sáng	2.884.874.646	1.854.569.702
- Căn số 09 tầng 19 khối A - Trần Quang Lộc	2.154.291.788	1.384.901.995
- Căn số 09 tầng 27 Khối A DA N04- Tạ Đình Công	2.143.519.717	1.071.760.086
- Căn số 1 tầng 19 khối A dự án N04 - Lâm Hồng Minh	2.416.610.370	1.208.304.676
- Căn số 10 tầng 19 khối A dự án N04 - Lâm Hồng Minh	2.416.637.669	1.208.304.676
- Căn số 3 tầng 15 khối C dự án N04 - Lê Thị Hằng	2.247.222.971	1.444.643.338
- Căn số 4 tầng 11 Khu C- Trần Thuý Giang	2.551.292.452	1.640.117.102
- Căn số 5 tầng 15 Khu A- Phạm Thị Hạnh-DT 88,6m2	1.028.661.596	1.028.661.596
- Căn số 6 tầng 11 khối C dự án N04 - Phạm Trọng Thúc	2.406.666.564	1.547.142.791
- Căn số 6 tầng 21 Khối nhà C -Triệu Thị Lương-126,7m2	2.370.925.007	2.370.925.007
- Chu Đình Hùng - Căn số 4 tầng 19 khối C Dự án N04	2.526.029.693	1.623.875.245
- Công ty Cổ phần Dịch vụ truyền thông & Công nghệ số NACENCOMM	18.181.818	18.181.818
- Công ty Cổ phần Năng lượng xanh Việt Nam	4.545.454.545	-
- Công ty Cổ phần Thương mại sản xuất Hà Nội	-	1.818.182
- Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng & Cơ khí Trường Thịnh	3.740.000	-
- Công ty Khoa học công nghệ và Bảo vệ môi trường	1.900.000	-
- Công ty THHH Phú Mỹ Hưng	21.318.000	21.318.000
- Công ty Thương mại và Đầu tư Thiên Hà	24.054.000	24.054.000
- Công ty TNHH Thương mại sản xuất và Dịch vụ ý Việt	12.160.000	12.160.000
- Đàm Thị Lâm (tầng 1 - khu TM2 N04 trục 5-7	2.727.272.727	-
- Lê Hoàng Oanh	1.061.416.667	-
- Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam	67.150.000.000	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	990.917.518	-
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam - Chi nhánh Thanh Trì	7.722.000	-
- Ngô Thị Ánh Vân - Căn 03 tầng 09 Khối A D.án N04	2.899.350.756	1.449.675.839
- Nguyễn Hữu Trung	4.815.200.000	-
- Nguyễn Sỹ Lợi - Căn 5 tầng 06 Khối B - D/án N04	2.335.024.250	1.834.661.931
- Thuê kho Đại Kim - Nguyễn Bá Nhân	4.560.000	4.560.000
- Xưởng cơ khí Quang Ngự - (Phạm Quang Ngự)	-	3.740.000
	1.191.923.242.728	601.929.846.143

29. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu: Xem Phụ lục 02.

b) Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu

Vốn góp của các cổ đông	38.000.000.000	38.000.000.000
Trong đó:		
- Vốn góp của Nhà nước: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC (chiếm tỷ lệ 79,125%)	30.068.000.000	30.068.000.000
- Vốn góp của cổ đông khác: 240 Cổ đông (chiếm tỷ lệ 20,875 %).	7.932.000.000	7.932.000.000
	38.000.000.000	38.000.000.000

- Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm: Không phát sinh;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không phát sinh.

c, Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	38.000.000.000	38.000.000.000
- Vốn góp đầu năm	38.000.000.000	38.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	38.000.000.000	38.000.000.000

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia:

d, Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Chưa công bố về chia cổ tức năm 2014.
 - Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông
 - Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: Trong năm 2014 đã chia cổ tức 18% cho các cổ đông theo Nghị quyết Đại hội Cổ đông thường niên năm 2014 số 05/2014/NQ-ĐHCD ngày 26/04/2014.
- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh.
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: Không phát sinh.

đ, Cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành: Năm 2014 không phát sinh.
 - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng: 3.800.000 cổ phiếu. Là số cổ phiếu đã phát hành của năm 2007 chuyển sang. Trong đó:
 - Cổ phiếu phổ thông: 3.800.000 cổ phiếu.
 - Cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh.
 - Số lượng cổ phiếu được mua lại: Không phát sinh.
 - Cổ phiếu phổ thông: Không phát sinh.
 - Cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.800.000 cổ phiếu. Trong đó:
 - Cổ phiếu phổ thông: 3.800.000 cổ phiếu.
 - Cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh.
- * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10,000 đồng/cổ phiếu

e, Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối năm	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	8.986.935.664	7.428.422.348
- Quỹ dự phòng tài chính	4.953.812.835	4.953.812.835
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	2.266.628.359	2.277.371.701

- Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp: Theo quy định của Điều lệ Công ty.

g) Thu nhập và chi phí lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các Chuẩn mực kế toán cụ thể: Không phát sinh.

h) Tài sản đánh giá lại trên đất lưu không tại các địa điểm 423 Minh Khai, 168 và 172 Hồng Mai (trên diện tích đất và nhà cấp 4.180m²) là 36 triệu (theo 20% giá trị còn lại của giá thành 1 triệu x180x20%).

Tài sản thuê ngoài

Danh sách tài sản thuê ngoài:

1. 980 m2 đất thuê 50 năm từ 2007 của Trụ sở chính tại 166 Hồng Mai, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
2. 180 m2 đất tại 423 Minh Khai, 168 và 172 Hồng Mai (Đất lưu không, chưa hoàn thành thủ tục thuê đất).
3. 12.391,5 m2 đất thuê 20 năm từ 1996 - Tại Đại Kim, huyện Thanh Trì.
4. 1.109 m2 đất thuê 50 năm từ 2009 - Tại 198 Cầu Tiên, quận Hoàng Mai.
5. 1.650 m2 đất thuê 50 năm từ 2007 - Tại phường Mai Động, quận Hoàng Mai.
6. 1.055 m2 đất thuê 20 năm từ 1996 - Tại 85 Sài Đồng, quận Long Biên.

	<u>Cuối năm</u>	<u>Đầu năm</u>
30. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
<i>Bao gồm:</i>		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu các hợp đồng xây lắp	258.210.519.644	269.239.157.856
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	36.692.274.207	23.631.442.222
	<u>294.902.793.851</u>	<u>292.870.600.078</u>
31. Giá vốn hàng bán		
<i>Bao gồm:</i>		
- Giá vốn các hợp đồng xây lắp	246.689.895.664	257.699.475.931
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	19.886.132.756	5.078.037.124
	<u>266.576.028.420</u>	<u>262.777.513.055</u>
32. Doanh thu hoạt động tài chính		
<i>Bao gồm:</i>		
- Lãi tiền gửi ngân hàng	346.354.157	153.991.137
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	228.940.334	48.766.448
- Xí nghiệp Xây dựng 2	10.921	115.725
- Xí nghiệp Xây dựng 3	253.835	288.868
- Xí nghiệp Xây dựng 4	7.084.222	5.100.860
- Xí nghiệp Xây dựng 5	313.627	311.485
- Xí nghiệp Xây dựng 6	3.881.805	1.949.548
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)	105.869.413	97.458.203
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	5.221.500	-
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	5.221.500	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	39.821	27.397
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	39.821	27.397
	<u>351.615.478</u>	<u>154.018.534</u>
33. Chi phí tài chính		
<i>Bao gồm:</i>		
- Phí ngân hàng	56.896.657	77.926.959
- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	44.169.612	65.379.202
- Xí nghiệp Xây dựng 2	385.000	432.000
- Xí nghiệp Xây dựng 3	209.000	230.000
- Xí nghiệp Xây dựng 4	4.905.420	5.163.822
- Xí nghiệp Xây dựng 5	2.131.194	1.870.673
- Xí nghiệp Xây dựng 6	5.096.431	4.851.262
	<u>56.896.657</u>	<u>77.926.959</u>
34. Chi phí bán hàng		
<i>Bao gồm:</i>		
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	366.424.546	534.649.999

	366.424.546	534.649.999
35. Chi phí quản lý Doanh nghiệp		
<i>Bao gồm:</i>		
- Chi phí nhân viên quản lý	5.284.573.864	4.890.981.186
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng văn phòng	170.569.947	224.997.826
- Chi phí khấu hao TSCĐ	639.154.993	685.600.887
- Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	-
- Chi phí dự phòng	447.948.216	891.348.542
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.726.874.978	1.532.840.144
- Chi phí bằng tiền khác	125.750.396	1.031.890.997
	8.399.872.394	9.257.659.582
36. Thu nhập khác		
<i>Bao gồm:</i>		
- <i>Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc</i>	1.246.283.031	1.442.359.877
- Thu thanh lý tài sản cố định	393.210.815	696.057.546
- Bán vật tư tồn kho	204.586.206	-
- Hoàn nhập chi phí bảo hành không chi hết	-	9.450.000
- Giảm trích kinh phí công đoàn	290.108.719	-
- Các khoản thu nhập khác	358.377.291	736.852.331
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	36.224.405	24.948.963
- Hoàn nhập dự phòng trợ cấp mất việc làm	-	24.948.963
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	13.043.050	-
- Điều chỉnh xử lý số dư công nợ	23.181.355	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	45.227.916	-
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	45.227.916	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	24.000.000	200.000
- Điều chỉnh xử lý số dư công nợ	-	200.000
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	24.000.000	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	-	666.861.495
- Thu hồi phế liệu - Gói thầu Phần ngầm N04 <i>(danh N04)</i>	7.000.000	16.000.085
- Các khoản thu nhập khác	7.000.000	16.000.085
	1.358.735.352	2.125.421.457
37. Chi phí khác		
<i>Bao gồm:</i>		
- <i>Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc</i>	328.329.341	94.526.061
- Chi phí nhượng bán, thanh lý tài sản	328.305.349	87.015.364
- Các khoản Chi phí khác	23.992	7.510.697
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	75.722.798	305.190.932
- Phạt chậm nộp thuế	71.694.788	305.190.932
- Xử lý ghi giảm khoản phải thu khác không có khả năng thu hồi	4.028.010	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 3</i>	45.055.510	222.135.231
- Phạt chậm nộp thuế	45.055.510	221.464.164
- Các khoản chi phí khác	-	671.067
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	5.779.000	243.038.038
- Chi phí phạt chậm nộp thuế	5.779.000	243.038.038
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	19.471.321	22.468.695
- Chi phí phạt chậm nộp thuế GTGT	19.471.321	22.468.695
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	127.310.956	86.806.858

	<u>366.424.546</u>	<u>534.649.999</u>
35. Chi phí quản lý Doanh nghiệp		
<i>Bao gồm:</i>		
- Chi phí nhân viên quản lý	5.284.573.864	4.890.981.186
- Chi phí dụng cụ, đồ dùng văn phòng	170.569.947	224.997.826
- Chi phí khấu hao TSCĐ	639.154.993	685.600.887
- Thuế, phí và lệ phí	5.000.000	-
- Chi phí dự phòng	447.948.216	891.348.542
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.726.874.978	1.532.840.144
- Chi phí bằng tiền khác	125.750.396	1.031.890.997
	<u>8.399.872.394</u>	<u>9.257.659.582</u>
36. Thu nhập khác		
<i>Bao gồm:</i>		
- <i>Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc</i>	<i>1.246.283.031</i>	<i>1.442.359.877</i>
- Thu thanh lý tài sản cố định	393.210.815	696.057.546
- Bán vật tư tồn kho	204.586.206	-
- Hoàn nhập chi phí bảo hành không chi hết	-	9.450.000
- Giảm trích kinh phí công đoàn	290.108.719	-
- Các khoản thu nhập khác	358.377.291	736.852.331
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	<i>36.224.405</i>	<i>24.948.963</i>
- Hoàn nhập dự phòng trợ cấp mất việc làm	-	24.948.963
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	13.043.050	-
- Điều chỉnh xử lý số dư công nợ	23.181.355	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	<i>45.227.916</i>	<i>-</i>
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	45.227.916	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	<i>24.000.000</i>	<i>200.000</i>
- Điều chỉnh xử lý số dư công nợ	-	200.000
- Hoàn nhập tiền lương không chi hết	24.000.000	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	<i>-</i>	<i>666.861.495</i>
- Thu hồi phế liệu - Gói thầu Phần ngầm N04 (<i>đanh N04</i>)	<i>7.000.000</i>	<i>16.000.085</i>
- Các khoản thu nhập khác	7.000.000	16.000.085
	<u>1.358.735.352</u>	<u>2.125.421.457</u>
37. Chi phí khác		
<i>Bao gồm:</i>		
- <i>Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc</i>	<i>328.329.341</i>	<i>94.526.061</i>
- Chi phí nhượng bán, thanh lý tài sản	328.305.349	87.015.364
- Các khoản Chi phí khác	23.992	7.510.697
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 2</i>	<i>75.722.798</i>	<i>305.190.932</i>
- Phạt chậm nộp thuế	71.694.788	305.190.932
- Xử lý ghi giảm khoản phải thu khác không có khả năng thu hồi	4.028.010	-
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 3</i>	<i>45.055.510</i>	<i>222.135.231</i>
- Phạt chậm nộp thuế	45.055.510	221.464.164
- Các khoản chi phí khác	-	671.067
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 4</i>	<i>5.779.000</i>	<i>243.038.038</i>
- Chi phí phạt chậm nộp thuế	5.779.000	243.038.038
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 5</i>	<i>19.471.321</i>	<i>22.468.695</i>
- Chi phí phạt chậm nộp thuế GTGT	19.471.321	22.468.695
- <i>Xí nghiệp Xây dựng 6</i>	<i>127.310.956</i>	<i>86.806.858</i>

- Chi phí phạt chậm nộp thuế GTGT	127.310.956	86.806.858
	601.668.926	974.165.815

38. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Bao gồm:

- Văn phòng Công ty và các đơn vị phụ thuộc	4.247.793.524	4.693.197.585
- Xí nghiệp Xây dựng 2	28.156.509	211.144.723
- Xí nghiệp Xây dựng 3	23.424.321	90.845.645
- Xí nghiệp Xây dựng 4	115.322.200	177.514.954
- Xí nghiệp Xây dựng 5	5.735.955	37.681.943
- Xí nghiệp Xây dựng 6	172.480.417	619.148.360
- C/n Công ty CP Xây dựng Công nghiệp	24.831.270	28.364.572
	4.617.744.196	5.857.897.782

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

39. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Không phát sinh.

VIII. Những thông tin khác

40. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không phát sinh.

41. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Không phát sinh.

42. Thông tin về các bên liên quan:

Trong năm, Công ty có phát sinh và tồn tại số dư về công nợ phải thu, phải trả và quan hệ góp vốn với Công ty mẹ là Tổng công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị:

<u>STT</u>	<u>Quan hệ</u>	<u>Số dư tại ngày</u> <u>31/12/2014 (VNĐ)</u>	<u>Ghi chú</u>
1.	Phải thu khách hàng	11.411.880.364	
		30.122.220	Bán vật tư Yên Phong
		5.326.772.749	Cục Thuế Ninh Bình
		5.996.746.368	TT Viên Thông Thái Nguyên
		31.441.869	Đường 131
		400.160	Gói thầu DT1 LILAMA 10
2.	Trả trước người bán	26.396.998	Thuê Giáo XN3-UDIC
		10.912.970.000	
		10.912.960.000	Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Dự án N04)
3.	Phải thu khác	10.000	Đội nền móng
		1.752.047.733	
		1.329.483.000	Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại Đông Nam Đường Trần Duy Hưng Thuế GTGT vãng lai (Ctr Sam Sung và Thái Nguyên)

		422.564.733	Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Dự án N04)
4. Phải trả người bán	67.189.997.110		
		28.422.500	Văn phòng Cty
		45.115.000	Xí nghiệp Xây dựng 3
		7.872.504.268	Xí nghiệp Xây dựng 4
		320.236.464	Xí nghiệp Xây dựng 6
		58.923.718.878	Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)
5. Người mua trả tiền trước	4.563.137.580		Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp (Liên danh N04)
		2.467.245.544	CT2C Mễ Trì
		2.095.892.036	Dự án litle - Hạ Long Marina
6. Phải trả phải nộp khác	1.484.587.340		
		1.329.483.000	Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại Đông Nam Đường Trần Duy Hưng
		153.274.000	Thù lao tại dự án N04 Trần Duy Hưng
		1.830.340	Cổ tức
7. Phải trả dài hạn khác	119.758.612.509		
		250.000.000	Góp vốn Dự án Nhà ở Đại Kim
		119.508.612.509	Góp vốn Dự án Tổ hợp chung cư cao tầng và dịch vụ N04 Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng

43. Không phát sinh kết quả kinh doanh theo bộ phận của Chuẩn mực số 28.

44. Thông tin so sánh: Số liệu so sánh được lấy từ Báo cáo tài chính năm 2013 đã được kiểm toán và phân loại lại cho phù hợp với việc trình bày Báo cáo tài chính của năm hiện hành.

45. Thông tin về hoạt động liên tục: Không có sự kiện nào xảy ra sau ngày 31 tháng 12 năm 2014 cho đến thời điểm lập Báo cáo này cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

46. Các thông tin khác sau đây được chuyển từ năm 2007 sang và tính đến 31/12/2014 các vấn đề nêu tại Mục này vẫn chưa được xử lý và giải quyết.

1. Về Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại Đông Nam Đường Trần Duy Hưng: Công ty Xây dựng Công nghiệp được UBND TP.Hà Nội giao là Chủ đầu tư dự án (Đại diện liên danh 02 Công ty: Công ty Xây dựng công nghiệp và Công ty Tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội). Hiện Công ty đang theo dõi toàn bộ thu và chi phí của Dự án trên TK 338 - Phải thu, phải nộp khác, theo hình thức thu hộ chi hộ. Do toàn bộ các khoản thu của tiền chuyển nhượng đất có hạ tầng đều được các Nhà đầu tư nộp thẳng về Kho Bạc Hà Nội thuộc sự quản lý của Sở Tài chính Hà Nội. Về phương thức thanh toán để thực hiện Dự án này: Công ty Cổ phần Xây dựng công nghiệp mở Tài khoản tại Kho bạc Hà Nội riêng cho Dự án này. Mọi khoản tiền ứng trước cho khối lượng xây lắp của các Nhà thầu được chuyển trực tiếp từ Kho bạc Hà Nội qua TK này và chuyển tiếp ngay vào TK của các Nhà thầu để thực hiện Dự án. Như vậy, về thực chất, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp chỉ là Chủ đầu tư của Dự án theo quyết định của UBND TP.Hà Nội. Công ty Xây dựng công nghiệp chỉ được hưởng và ghi nhận vào thu khác phần được hưởng về phí quản lý dự án (60% định mức phí quản lý dự án theo quy định hiện hành).

2
T
H
S
E
A
D
T
M

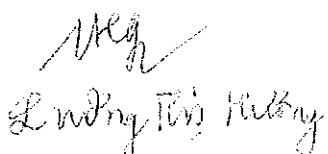
47. MỘT SỐ CHỈ TIÊU ĐÁNH GIÁ KHAI QUÁT THỰC TRẠNG TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
1. BỐ TRÍ CƠ CẤU TÀI SẢN VÀ CƠ CẤU NGUỒN VỐN			
1.1 Bố trí cơ cấu tài sản			
Tài sản cố định/Tổng số Tài sản	%	3,35	4,66
Tài sản lưu động/Tổng số Tài sản	%	96,65	95,34
1.2 Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/Tổng Nguồn vốn	%	95,16	94,22
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng Nguồn vốn	%	4,84	5,78
2. KHẢ NĂNG THANH TOÁN			
2.1 Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	4,23	2,62
2.2 Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,81	0,55
2.3 Khả năng thanh toán bằng tiền	Lần	0,16	0,08
3. TỶ SUẤT SINH LỜI			
3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận kinh doanh trên doanh thu thuần	%	6,72	6,95
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên thu nhập	%	5,39	5,31
3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,87	1,10
3.3 Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên nguồn vốn chủ sở hữu	%	17,98	19,07
4. TỐC ĐỘ CHUYỂN VỐN LƯU ĐỘNG			
Doanh thu thuần/Tài sản ngắn hạn bình quân	Vòng/Lần	0,19	0,27

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Huyền


Trịnh Xuân Đạo



Nguyễn Minh Tân

PHỤ LỤC 01

TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VÀ HAO MÒN TSCĐ HỮU HÌNH, TSCĐ VÔ HÌNH
theo loại tài sản cố định

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dụng cụ quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình	Quyển sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình	Đơn vị tính: Đồng
I. NGUYÊN GIÁ									
1. Số dư đầu năm	50.522.519.588	37.320.998.704	3.110.387.337	341.710.609	91.295.616.238	16.179.678.613	40.000.000	16.219.678.613	107.515.294.851
2. Tăng trong năm	-	844.272.727	-	-	844.272.727	-	-	-	844.272.727
- Do mua sắm mới	-	844.272.727	-	-	844.272.727	-	-	-	844.272.727
3. Giảm trong năm	-	731.127.542	-	-	731.127.542	-	40.000.000	40.000.000	771.127.542
- Do thanh lý, nhượng bán	-	685.233.342	-	-	685.233.342	-	40.000.000	40.000.000	725.233.342
- Giảm khác	-	45.894.200	-	-	45.894.200	-	-	-	45.894.200
4. Số dư cuối năm	50.522.519.588	37.434.143.889	3.110.387.337	341.710.609	91.408.761.423	16.179.678.613	-	16.179.678.613	107.588.440.036
II. HAO MÒN LUY KẾ									
1. Số dư đầu năm	12.853.881.947	24.994.650.943	1.886.659.057	218.580.386	39.953.772.333	2.364.518.695	40.000.000	2.404.518.695	42.358.291.028
2. Tăng trong năm	1.496.517.730	2.923.096.549	183.301.299	49.775.460	4.652.691.038	368.496.420	-	368.496.420	5.021.187.458
- Do trích khấu hao	1.496.517.730	2.923.096.549	183.301.299	49.775.460	4.652.691.038	368.496.420	-	368.496.420	5.021.187.458
3. Giảm trong năm	-	688.384.692	-	-	688.384.692	-	40.000.000	40.000.000	728.384.692
- Do thanh lý, nhượng bán	-	677.867.271	-	-	677.867.271	-	40.000.000	40.000.000	717.867.271
- Giảm khác	-	10.517.421	-	-	10.517.421	-	-	-	10.517.421
4. Số dư cuối năm	14.350.399.677	27.229.362.800	2.069.960.356	268.355.846	43.918.078.679	2.733.015.115	-	2.733.015.115	46.651.093.794
III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI									
1. Tại ngày đầu năm	37.668.637.641	12.326.347.761	1.223.728.280	123.130.223	51.341.843.905	13.815.159.918	-	13.815.159.918	65.157.003.823
2. Tại ngày cuối năm	36.172.119.911	10.204.781.089	1.040.426.981	73.354.763	47.490.682.744	13.446.663.498	-	13.446.663.498	60.937.346.242

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

Địa chỉ: 71 Đường Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, Hà Nội

PHỤ LỤC 02

TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU

Báo cáo tài chính
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	38.000.000.000	36.000.000	5.932.475.417	4.953.812.835	1.829.398.236	26.192.540.484	76.944.226.972
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	15.670.226.877	15.670.226.877
- Tăng khác	-	-	1.495.946.931	-	747.973.465	-	2.243.920.396
- Giảm khác	-	-	-	-	300.000.000	12.403.867.327	12.703.867.327
Số dư cuối năm trước	38.000.000.000	36.000.000	7.428.422.348	4.953.812.835	2.277.371.701	29.458.900.034	82.154.506.918
Số dư đầu năm nay	38.000.000.000	36.000.000	7.428.422.348	4.953.812.835	2.277.371.701	29.458.900.034	82.154.506.918
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	15.994.509.542	15.994.509.542
- Tăng khác	-	-	1.558.513.316	-	779.256.658	-	2.337.769.974
- Giảm khác	-	-	-	-	790.000.000	10.736.283.290	11.526.283.290
Số dư cuối năm nay	38.000.000.000	36.000.000	8.986.935.664	4.953.812.835	2.266.628.359	34.717.126.286	88.960.503.144