

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

*Giấy chứng nhận ĐKKD do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa -  
Vũng Tàu cấp lần đầu số 4903000323 ngày 29/12/2006, thay đổi lần  
thứ 17 số 3500101298 ngày 05/12/2014*

*Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, P.7, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu*

*Điện thoại: 064.38 38 423 - 38 38 426 ; Fax: 064.38 38 422*

*Website: <http://idicoconac.com.vn/>*

### **Phụ trách công bố thông tin:**

Ông Phạm Ngọc Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Điện thoại: 064.38 38 423 - Fax: 064.38 38 422

## MỤC LỤC

<b>I.</b>	<b>TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG</b>	<b>3</b>
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
2.	Cơ cấu tổ chức công ty.....	5
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty.....	5
4.	Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/03/2015.....	11
5.	Danh sách công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng.....	12
6.	Hoạt động kinh doanh.....	13
7.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2013-2014.....	16
8.	Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	17
9.	Chính sách đối với người lao động.....	18
10.	Chính sách cổ tức trong 3 năm gần nhất.....	19
11.	Tình hình tài chính.....	20
12.	Tài sản.....	24
13.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	25
14.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng.....	27
15.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	27
16.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	27
<b>II.</b>	<b>QUẢN TRỊ CÔNG TY</b> .....	<b>27</b>
1.	Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị.....	27
2.	Ban kiểm soát.....	34
3.	Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý.....	38
4.	Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	41
<b>III.</b>	<b>PHỤ LỤC</b> .....	<b>42</b>

## I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Giới thiệu chung về công ty đại chúng

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO
- Tên doanh nghiệp bằng tiếng Anh: IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas JSC
- Tên viết tắt: IDICO-CONAC
- Địa chỉ trụ sở chính: 326 Nguyễn An Ninh, P.7, Tp.Vũng Tàu, Tỉnh BR-Vũng Tàu
- Điện thoại: 064.38 38 423 - 38 38 426 Fax: 064.38 38 422
- Website: <http://idicoconac.com.vn/>
- Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Logo:

**IDICO - CONAC**

ISO 9001 - 2008

*Phát triển bền vững - Hướng tới tương lai*

- Ngày được UBCK chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng: 16/11/2007
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Lê Thanh Tùng - Giám đốc
- Giấy chứng nhận ĐKKD do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu số 4903000323 ngày 29/12/2006, thay đổi lần thứ 17 số 3500101298 ngày 05/12/2014.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Thi công xây dựng các công trình; cho thuê khu công nghiệp; sản xuất và kinh doanh nguyên liệu và vật liệu xây dựng; đầu tư kinh doanh khách sạn, dịch vụ du lịch.

#### 1.2. Quá trình hình thành, phát triển

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO trực thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam, có trụ sở chính đặt tại số 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu. Quá trình thành lập Công ty trải qua các giai đoạn sau:
- Tiền thân của Công ty là Công ty Xây dựng số 12 được thành lập ngày 16/10/1979 theo Quyết định số 1478/QĐ-BỘ XÂY DỰNG của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
- Tháng 12/1985, Công ty Xây dựng số 12 đổi tên thành Công ty Xây dựng Dầu khí (trực thuộc Bộ Xây dựng).
- Tháng 12/2000, Công ty Xây dựng Dầu khí được chuyển là thành viên của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam theo quyết định số 1716/QĐ-BỘ XÂY DỰNG ngày 6/12/2000 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
- Cuối năm 2006, Bộ Xây dựng có Quyết định số 1426/QĐ-BỘ XÂY DỰNG ngày 16/10/2006 và Quyết định số 1744/QĐ-BỘ XÂY DỰNG ngày 14/12/2006 phê duyệt phương án cổ phần hoá và phát hành cổ phần ra bên ngoài. Theo đó cơ cấu cổ đông sau khi phát hành ra bên ngoài là:
  - Cổ phần Nhà Nước: 4.292.510 cổ phần, chiếm 85,85% vốn điều lệ.
  - Cổ phần của các cổ đông khác: 707.490 cổ phần, chiếm 14,15% vốn điều lệ.

- Từ tháng 01/2007, Công ty Xây dựng Dầu khí chính thức chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO theo Quyết định trên của Bộ Xây Dựng.
- Vốn điều lệ ban đầu của Công ty là 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng). Từ khi chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần đến nay, Công ty không thực hiện tăng vốn điều lệ.

### 1.3. Chứng khoán đăng ký giao dịch

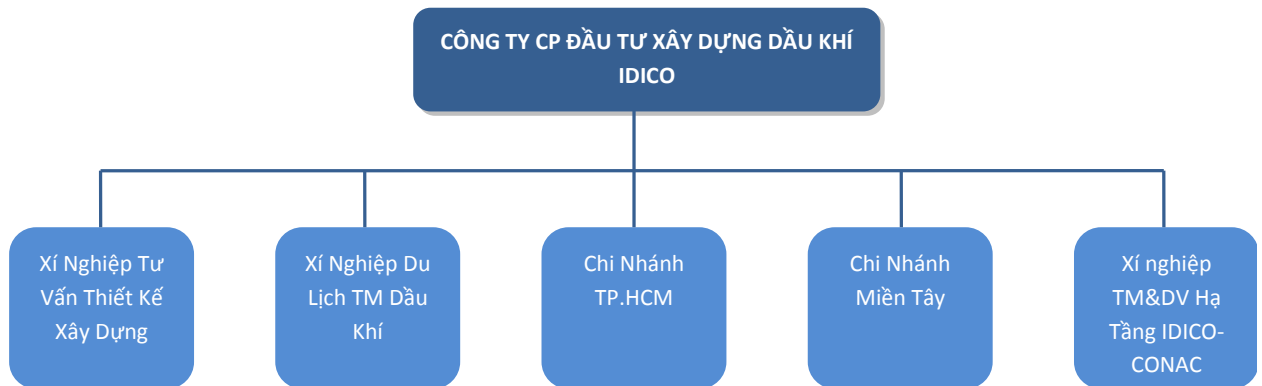
- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/CP
- Mã chứng khoán: ICN
- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 5.000.000 CP
- Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức ĐKGD: không có
- **Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên: 12.600 đồng/CP**  
Mức giá tham chiếu được xác định và làm tròn dựa trên kết quả tính giá theo phương pháp giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2014, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	31/12/2014
Vốn chủ sở hữu (1.000 đồng)	62.876.009
Số lượng CP đang lưu hành (CP)	5.000.000
<b>Giá trị sổ sách (đồng)</b>	<b>12.575</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014*

- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:  
Căn cứ theo Quyết định số: 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/04/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài vào thị trường chứng khoán Việt Nam, các tổ chức, cá nhân nước ngoài được nắm giữ tối đa 49% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty. Theo danh sách cổ đông hiện hữu ngày 31/03/2015 của IDICO-CONAC, Công ty không có cổ đông là cá nhân hay tổ chức nước ngoài.

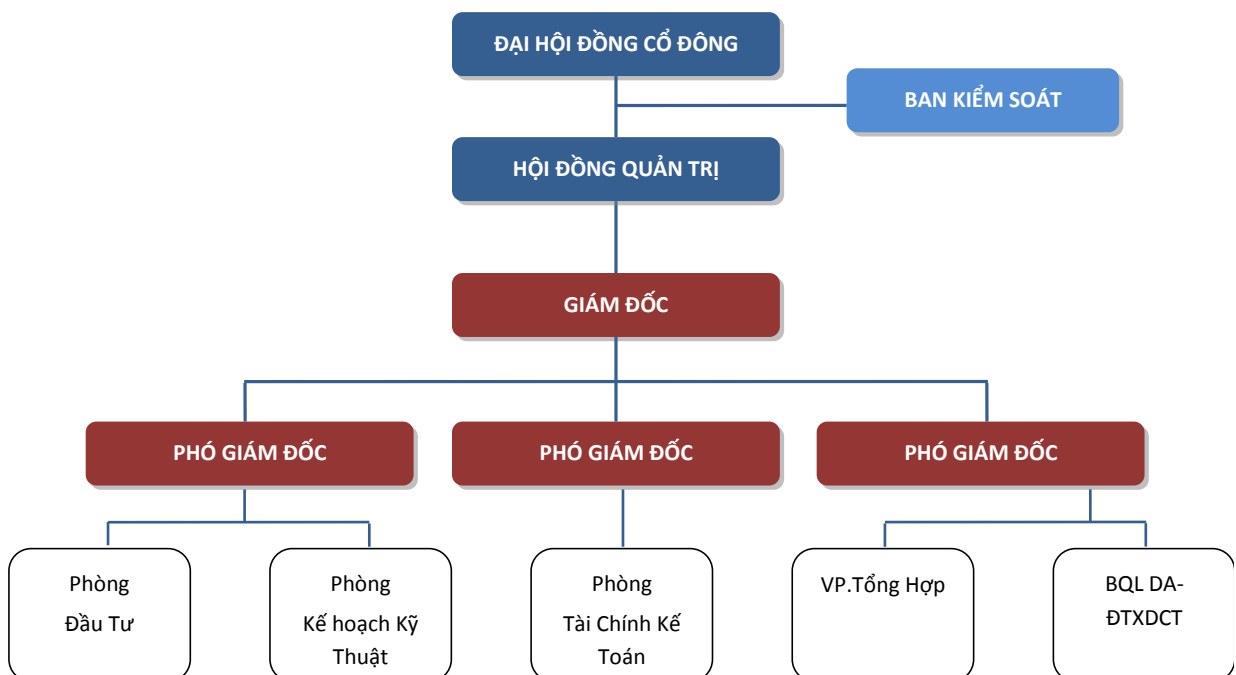
## 2. Cơ cấu tổ chức công ty



Công ty đặt trụ sở chính tại số 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty hiện quản lý 05 đơn vị trực thuộc, gồm có: Xí Nghiệp Tư Vấn Thiết Kế xây dựng; Xí nghiệp Du Lịch Thương Mại Dầu khí, Xí nghiệp Thương mại và dịch vụ hạ tầng IDICO-CONAC; Chi nhánh Công ty tại Tp.Hồ Chí Minh; Chi nhánh Công ty tại Miền Tây.

## 3. Cơ cấu bộ máy quản lý của công ty



Nguồn: IDICO CONAC

### **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. ĐHĐCĐ có các quyền chính như sau:

- Kế hoạch phát triển ngắn và dài hạn của Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi miễn và thay thế thành viên HĐQT và BKS;
- Bổ sung và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- Các quyền khác được qui định tại Điều lệ công ty và văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

### **Hội đồng quản trị (“HĐQT”):**

Số thành viên HĐQT của Công ty là 05 thành viên. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc ĐHĐCĐ. HĐQT có các quyền sau :

- Quyết định kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt Hợp đồng lao động với Giám đốc, các Phó giám đốc, Kế toán trưởng;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty;
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

### **Ban Kiểm Soát (“BKS”)**

BKS do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. BKS chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của Ban:

- Tham gia đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề có liên quan;
- Thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán;
- Kiểm tra Báo cáo tài chính năm, sáu tháng và quý;
- Các quyền khác được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

## **Ban Giám Đốc**

Ban Giám đốc gồm Giám đốc điều hành, ba Phó Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông về điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Ban Giám đốc có nhiệm vụ:

- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty;
- Tổ chức điều hành, quản lý mọi hoạt động SXKD của công ty theo Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Điều lệ Công ty và tuân thủ pháp luật;
- Thực hiện tất cả các hoạt động khác theo qui định của Điều lệ này và các quy chế của Công ty, các nghị quyết của Hội đồng quản trị, hợp đồng lao động của Giám đốc điều hành pháp luật.

## **Các phòng ban, đơn vị trực thuộc:**

### **Phòng Đầu tư**

- Là đầu mối nghiên cứu, lập dự án đầu tư trình cấp thẩm quyền phê duyệt; triển khai thực hiện và quản lý các dự án đầu tư theo quyết định phê duyệt dự án và quy định của pháp luật.
- Tìm hiểu đánh giá thị trường đầu tư, vận động đầu tư để phát triển, khai thác và kinh doanh các dự án có hiệu quả.
- Tư vấn đầu tư cho các Nhà đầu tư vào Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, Khu đô thị.. của Công ty.
- Đàm phán cho thuê lại đất gắn liền với hệ thống hạ tầng đã và đang xây dựng và phương án kinh doanh trong các dự án khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị, phát triển nhà ở; tham mưu cho Lãnh đạo Công ty và chủ trì phối hợp phòng KHKT, TCKT lập hợp đồng ghi nhớ, ký hợp đồng cho thuê lại đất.
- Là đầu mối tổ chức thực hiện:
  - + Các thủ tục đầu tư, quản lý hồ sơ và các vấn đề liên quan đến các mỏ nguyên vật liệu và hồ sơ đất đai các dự án đầu tư đang trong giai đoạn triển khai (Trừ các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do phòng TCKT quản lý).
  - + Công tác liên quan đến lĩnh vực bảo vệ môi trường.
  - + Quản lý website của Công ty; biên soạn, cập nhật thông tin, hình ảnh trình Giám đốc Công ty để đưa vào website Công ty.
  - + Phối hợp, tham gia với các Ban quản lý, Ban điều hành dự án:
  - + Lập và trình kế hoạch đầu tư các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- + Quản lý, giám sát các hoạt động xây dựng tại các dự án đầu tư của Công ty đã được phê duyệt.
- + Giám sát chủ đầu tư các công trình và hạng mục công trình đầu tư XD/CB do Công ty làm chủ Đầu tư.
- + Quản lý quy hoạch chi tiết và quản lý duy tu, bảo dưỡng các công trình kết cấu Hạ tầng trong các KCN, Cụm CN, Khu đô thị.. do Công ty làm chủ đầu tư.
- + Tổ chức thực hiện công tác an ninh trật tự, vệ sinh công nghiệp, PCCC, phòng chống lụt bão, bảo vệ môi trường... trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp và các dự án đầu tư khác của Công ty.
- Tổ chức thực hiện:
  - + Cập nhật các quy định pháp lý liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý và phổ biến, triển khai, hướng dẫn đến các phòng ban, đơn vị liên quan trong Công ty.
  - + Quản lý hồ sơ các dự án đầu tư, hợp đồng cho thuê lại đất và hồ sơ công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Phòng.
  - + Là đầu mối xây dựng, tổ chức thực hiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
  - + Lập các báo cáo, thống kê định kỳ và đột xuất theo quy định của Pháp luật và Công ty liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

### **Phòng Kế hoạch Kỹ thuật**

- Tham mưu xây dựng định hướng phát triển dài hạn, trung hạn và ngắn hạn của doanh nghiệp; lập kế hoạch sản xuất kinh doanh năm, quý, tháng của doanh nghiệp; giao chỉ tiêu kế hoạch năm, quý, tháng cho các đơn vị trực thuộc, đồng thời kiểm tra đôn đốc các đơn vị đảm bảo thực hiện và hoàn thành kế hoạch SXKD của doanh nghiệp; tổng hợp báo cáo kịp thời, chính xác kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.
- Tiếp cận thị trường để nắm bắt nhanh chóng, chính xác và xử lý kịp thời thông tin về giá và các dự án triển khai; chủ trì lập hồ sơ dự thầu và tham gia dự thầu.
- Tham gia thương thảo và chủ trì soạn thảo, đề xuất thanh toán, theo dõi thực thi, thanh lý, lưu giữ các hợp đồng kinh tế do Công ty ký (Trừ hợp đồng tín dụng do phòng TCKT phụ trách, Hợp đồng về cho thuê lại đất do phòng Đầu tư phụ trách); lập các ủy quyền, thông qua hợp đồng, thanh lý hợp đồng do các đơn vị trực thuộc ký theo ủy quyền.
- Chủ trì lập tổng dự toán, dự toán công trình do Công ty làm chủ đầu tư để trình cấp thẩm quyền phê duyệt; phối hợp với các chủ đầu tư lập dự toán các công trình do Công ty góp vốn đầu tư để trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chủ trì lập dự toán thi công các công trình trình Giám đốc Công ty phê duyệt để giao cho các đơn vị trực thuộc thực hiện;



- Quản lý kỹ thuật, chất lượng, khối lượng, tiến độ thi công công trình; chủ trì lập tiến độ thi công, biện pháp tổ chức thi công, biện pháp an toàn lao động các công trình, hạng mục công trình do Công ty nhận thầu thi công và các công trình Công ty giao cho các đơn vị trực thuộc thi công; tổ chức triển khai thực hiện hoặc đề xuất tổ chức công tác giám sát công trình, đảm bảo công trình thi công đúng quy trình, quy phạm, đúng đồ án thiết kế, bảo đảm chất lượng, kỹ, mỹ thuật, hiệu quả, an toàn lao động; xử lý kịp thời các phát sinh kỹ thuật trong quá trình thi công; lập và đôn đốc các đơn vị thực hiện đề cương giám sát công trình.
- Tổ chức nghiệm thu từng phần việc, từng công đoạn và toàn bộ công trình theo đúng quy định; giám sát và đôn đốc đơn vị thi công lập hồ sơ khối lượng, hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công, hồ sơ thanh quyết toán công trình hoàn thành làm cơ sở thanh quyết toán, thu hồi vốn với chủ đầu tư.
- Chủ trì kiểm tra hồ sơ về khối lượng, giá trị thực hiện để đề xuất tạm ứng theo giai đoạn và chủ trì quyết toán các công trình do Công ty và các đơn vị trực thuộc thực hiện; chủ trì phối hợp với các phòng ban chức năng đánh giá hiệu quả SXKD của Công ty.
- Lập, quản lý đơn giá, định mức kinh tế kỹ thuật; lập, giao và quyết toán giá thành sản phẩm (vật liệu xây dựng, du lịch...).
- Phối hợp với phòng TCKT theo dõi công tác đầu tư vốn ra bên ngoài (đầu tư tài chính, góp vốn liên doanh, cổ phần).
- Quản lý kỹ thuật, hồ sơ pháp lý xe máy thiết bị của Công ty, hướng dẫn và kiểm tra các đơn vị bảo quản, bảo dưỡng và vận hành theo đúng quy định để phát huy hiệu quả xe máy thiết bị; đề xuất biện pháp và giám sát kiểm tra việc sửa chữa xe máy thiết bị theo ý kiến phê duyệt của Giám đốc Công ty; đề xuất sửa chữa, thanh lý và mua sắm xe máy thiết bị đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tổ chức thực hiện:
  - + Cập nhật các quy định pháp lý liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý và phổ biến, triển khai, hướng dẫn đến các phòng ban, đơn vị liên quan trong Công ty.
  - + Quản lý hồ sơ chất lượng, khối lượng, hoàn công, thanh quyết toán công trình, hợp đồng kinh tế, kinh tế - kế hoạch và các hồ sơ công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Phòng.
  - + Là đầu mối xây dựng, tổ chức thực hiện các quy chế, quy định quản lý nội bộ liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
  - + Là đầu mối thực hiện công tác báo cáo, thống kê tổng hợp ra ngoài doanh nghiệp hoặc phục vụ công tác quản trị doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Công ty; lập các báo cáo, thống kê định kỳ và đột xuất liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

## **Phòng Tài chính Kế toán**

- Tổ chức thực hiện công tác tài chính kế toán của doanh nghiệp theo Luật Kế toán và Quy chế tài chính doanh nghiệp.
- Chủ động khai thác, huy động, tìm kiếm các nguồn vốn để kịp thời đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp; quản lý các hợp đồng tín dụng; xây dựng và tổ chức thực hiện các biện pháp bảo toàn và phát triển vốn Doanh nghiệp.
- Kiểm tra theo dõi và hướng dẫn công tác tài chính, kế toán tại các đơn vị trực thuộc theo đúng quy định của pháp luật.
- Theo dõi về tài chính và hồ sơ, hợp đồng của các dự án Công ty đầu tư, liên doanh.
- Theo dõi chặt chẽ công nợ phải thu, phải trả; chủ trì công tác thu hồi vốn, thu hồi công nợ; thực hiện về mặt tài chính các hợp đồng kinh tế Công ty ký kết; phối hợp với các Phòng chức năng đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh, thu hồi vốn từ các khách hàng.
- Chủ trì quản lý, quyết toán chi phí các công trình, quyết toán vốn đầu tư. Lập kế hoạch thanh toán với các khách hàng, ngân hàng, tổ chức tín dụng và đơn vị trực thuộc.
- Quản lý về mặt giá trị tài sản cố định toàn Công ty theo đúng quy định của Nhà nước, trích và phân bổ khấu hao cho các đơn vị trực thuộc; điều động nội bộ và theo dõi, quản lý tài sản, công cụ dụng cụ của doanh nghiệp; phối hợp Phòng Đầu tư theo dõi, quản lý các tài sản vô hình (đất đai các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, mỏ sét và các dự án đầu tư khác... ).
- Thực hiện nộp ngân sách đúng quy định của pháp luật.
- Quản lý thu chi quỹ tiền mặt, đảm bảo đúng nguyên tắc quy định.
- Chủ trì phối hợp với phòng KHKT theo dõi, quản lý công tác đầu tư vốn ra bên ngoài (đầu tư tài chính, góp vốn liên doanh, cổ phần).
- Tổ chức thực hiện:
  - + Cập nhật các quy định pháp lý liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý và phổ biến, triển khai, hướng dẫn đến các phòng ban, đơn vị liên quan trong Công ty.
  - + Quản lý các hồ sơ về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng từ kế toán và hồ sơ công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Phòng.
  - + Là đầu mối xây dựng, tổ chức thực hiện Quy chế quản lý tài chính Công ty và các quy chế, quy định quản lý nội bộ liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
  - + Lập báo cáo tài chính Công ty và các báo cáo, thống kê định kỳ và đột xuất theo quy định của Pháp luật và Công ty liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

## **Văn phòng tổng hợp**

- Lập các phương án tổ chức sản xuất: Thành lập, giải thể, sáp nhập các phòng ban và đơn vị sản xuất kinh doanh trực thuộc Công ty.

- Giúp Giám đốc Công ty theo dõi, quản lý các phòng ban, đơn vị sản xuất trực thuộc Công ty hoạt động theo chức năng nhiệm vụ được giao và chế độ chính sách, pháp luật Nhà nước.
- Giải quyết các thủ tục về đăng ký kinh doanh, đăng ký và quản lý sử dụng con dấu.
- Là đầu mối đề xuất tuyển dụng, bổ nhiệm cán bộ, ký kết hợp đồng lao động, sắp xếp cán bộ, công nhân kỹ thuật phù hợp năng lực và chuyên môn nghiệp vụ để phát huy năng lực mọi cá nhân, tập thể nhằm làm tăng năng suất và hiệu quả lao động, giữ vững ổn định và phát triển sản xuất.
- Tổ chức xây dựng, quản lý định mức lao động, đơn giá tiền lương, giao đơn giá tiền lương cho các đơn vị trực thuộc, xác định quỹ tiền lương thực hiện theo quy định Nhà nước.
- Hướng dẫn, kiểm tra, theo dõi các đơn vị thực hiện chế độ BHXH, BHYT; cấp và quản lý sổ BHXH, sổ lao động; quản lý và cập nhật hồ sơ CBCNV Công ty theo phân cấp quản lý; trực tiếp thực hiện: Chế độ BHXH, BHYT khối cơ quan Công ty và các đơn vị trực thuộc hạch toán trực tiếp, chế độ bảo hiểm tai nạn con người toàn Công ty.
- Quản lý vật chất trang thiết bị văn phòng Công ty; quản lý điều động xe con phục vụ công tác văn phòng và các đơn vị; chuẩn bị lễ tiết, hội họp; quản lý công tác văn thư, lưu trữ, in ấn ; phục vụ điện, nước sinh hoạt, vệ sinh công nghiệp...
- Tổ chức thực hiện:
  - + Công tác an ninh trật tự Văn phòng Công ty.
  - + Cập nhật các quy định pháp lý liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý và phổ biến, triển khai, hướng dẫn đến các phòng ban, đơn vị liên quan trong Công ty.
  - + Quản lý hồ sơ về tổ chức, nhân sự, tiền lương, hành chính - quản trị và hồ sơ công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Phòng.
  - + Là đầu mối xây dựng, tổ chức thực hiện Thỏa ước lao động tập thể, Nội quy lao động, Quy chế trả lương, thưởng và các quy chế, quy định quản lý nội bộ khác liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
  - + Lập các báo cáo, thống kê định kỳ và đột xuất theo quy định của Pháp luật và Công ty liên quan đến lĩnh vực do Phòng quản lý.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Công ty giao.

#### **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình**

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình được thành lập theo từng dự án, công trình. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của mỗi đơn vị này được thể hiện cụ thể trong Quyết định thành lập và Quy chế hoạt động.

#### **4. Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/03/2015**

##### **4.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty**

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Hộ chiếu/GCNDKDN	Địa chỉ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam-TNHH MTV	0302177966 do Sở KH-ĐT TP.HCM cấp ngày 30/06/2010	151Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.HCM	4.368.700	87,37%
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>4.368.700</b>	<b>87,37%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 31/03/2015 để thực hiện lưu ký lần đầu

#### 4.2 Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Hộ chiếu/GCNDKDN	Địa chỉ	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam - TNHH MTV	0302177966 do Sở KH-ĐT TP.HCM cấp ngày 30/06/2010	151Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.HCM	4.368.700	87,37%
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>4.368.700</b>	<b>87,37%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt ngày 31/03/2015 để thực hiện lưu ký lần đầu

Công ty đăng ký kinh doanh lần đầu vào ngày 29 tháng 12 năm 2006, theo quy định của Luật Doanh nghiệp, hiện tại cổ phiếu phổ thông của các cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

#### 4.3 Cơ cấu cổ đông

STT	Cổ đông	Số lượng	Số lượng cổ phần nắm giữ	Giá trị theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>123</b>	<b>5.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100%</b>
	Tổ chức	01	4.368.700	43.687.000.000	87,37%
	Cá nhân	122	631.300	6.313.000.000	12,63%
<b>II</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	-	-	-	-
	Tổ chức	-	-	-	-
	Cá nhân	-	-	-	-
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	-	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>123</b>	<b>5.000.000</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>100%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt ngày 31/03/2015 để thực hiện lưu ký lần đầu

5. Danh sách công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng

##### 5.1 Công ty mẹ:

Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH một thành viên (“Tổng Công ty IDICO”)

- Địa chỉ: 151Ter Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 84-8 3843 8883 Fax: 84-8 (+84.8) 3931 2705
- Giấy CNĐKKD: 0302177966 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/06/2010.
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Phát triển hạ tầng khu công nghiệp, Đầu tư và phát triển các dự án điện năng; Hạ tầng giao thông.
- Vốn điều lệ đăng ký: 1.602.219.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 1.602.219.000.000 đồng
- Số vốn Tổng Công ty IDICO sở hữu tại Công ty IDICO CONAC là 43.687.000.000 đồng, chiếm 87,37% vốn điều lệ.
- Người đại diện phần vốn:

Ông Phạm Ngọc Dũng	10.000.000.000 đồng chiếm 20% vốn điều lệ
Ông Lê Thanh Tùng	10.000.000.000 đồng chiếm 20% vốn điều lệ
Ông Hồ Minh Toàn	10.000.000.000 đồng chiếm 20% vốn điều lệ
Ông Trần Thanh Kiên	7.500.000.000 đồng chiếm 15% vốn điều lệ
Ông Trần Thanh Lâm	6.187.000.000, chiếm 12,37% vốn điều lệ

## **5.2 Công ty con: Không có**

## **5.3 Công ty liên kết:**

Công ty TNHH Lesco Resort

- Địa chỉ: Khu 2, Vạn Hạnh, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, Bà Rịa Vũng Tàu.
- Lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính: Khu nhà nghỉ cho người nước ngoài.
- Vốn điều lệ: 6.947.498.272 đồng
- Số vốn Công ty IDICO-CONAC thực góp vào công ty TNHH Lesco Resort là 2.778.116.000 đồng, chiếm 40% vốn điều lệ.

## **6. Hoạt động kinh doanh**

Hiện nay, Công ty hoạt động ở các lĩnh vực chính sau: *i)* Thi công xây lắp và phát triển hạ tầng; *ii)* Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và cung cấp dịch vụ khác và *iii)* Kinh doanh vật liệu xây dựng. Cơ cấu doanh thu của Công ty trong 3 năm vừa qua được thể hiện trong bảng bên dưới:

ĐVT: 1.000 đồng

Sản phẩm – Dịch vụ cung cấp	Năm 2012		Năm 2013		Năm 2014	
Thi công xây lắp	130.290.645	78,87%	169.786.350	83,94%	136.762.344	84,44%
Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và cung cấp dịch vụ khác	22.344.298	13,53%	23.396.840	11,57%	25.010.721	15,44%
Kinh doanh vật liệu xây dựng	12.548.440	7,60%	9.087.814	4,49%	199.388	0,12%
<b>Tổng cộng</b>	<b>165.183.383</b>	<b>100%</b>	<b>202.271.004</b>	<b>100%</b>	<b>161.972.453</b>	<b>100%</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2012, 2013, 2014 của IDICO CONAC

#### Cơ cấu lợi nhuận gộp giai đoạn 2012 – 2014

ĐVT: 1.000 đồng

Sản phẩm – Dịch vụ cung cấp	Năm 2012		Năm 2013		Năm 2014	
Thi công xây lắp	6.238.239	43,46%	11.996.119	62,88%	8.333.081	52,61%
Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp và cung cấp dịch vụ khác	8.140.398	56,71%	6.033.539	31,63%	7.505.984	47,39%
Kinh doanh vật liệu xây dựng	(24.239)	-0,17%	1.046.659	5,49%	-	0%
<b>Tổng cộng</b>	<b>14.354.398</b>	<b>100%</b>	<b>19.076.316</b>	<b>100%</b>	<b>15.839.066</b>	<b>100%</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2012, 2013, 2014 của IDICO CONAC

#### \* Về hoạt động thi công xây lắp:

Năm 2013 Công ty đã tham gia đấu và trúng thầu với tổng giá thị thực hiện công trình là 254,74 tỷ đồng, trong đó Công trình Cầu vượt bằng thép ngã 6 Nguyễn Tri Phương có giá trị thực hiện là 96,4 tỷ đồng (chiếm 37,8%). Trong năm, các công trình Công ty thi công đều vượt tiến độ, đảm bảo chất lượng, đặc biệt công trình Cầu vượt bằng thép ngã 6 Nguyễn Tri Phương có giá trị cao, thời gian thi công ngắn. Do đó doanh thu năm 2013 của Công ty đã đạt 169,78 tỷ đồng, tăng 30,3% so với năm 2012, trong đó riêng công trình Cầu vượt thép ngã 6 Nguyễn Tri Phương đạt 82,3 tỷ đồng, chiếm 48,5% doanh thu cả năm 2013.

Năm 2014 được đánh giá là một năm đầy khó khăn trong công tác đấu thầu tìm kiếm thực hiện dự án. Trong năm, Công ty đã tham gia đấu và đã trúng 07 gói thầu với giá trị thực hiện 298,45 tỷ đồng. Mặc dù giá trị trúng thầu năm 2014 lớn hơn giá trị năm 2013 nhưng doanh thu lại thấp hơn so với năm 2013, do trong quá trình thực hiện Công ty đã gặp một số khó khăn như: Một số công trình thi công quyết toán kéo dài, một số công trình chậm tiến độ trong công tác giải phóng mặt bằng và thay đổi thiết kế làm ảnh hưởng tiến độ chung của công trình cũng như ảnh hưởng đến kết quả SXKD của Công ty đề ra.

Hiện nay, Công ty đang tiến hành thi công một số công trình lớn tại nhiều khu vực, cụ thể như sau:

**TP.Hồ Chí Minh:** Công trình cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Huệ, Quận 1; Hàm chui dưới cầu Điện Biên Phủ, Quận 1; Cải tạo nâng cấp đường 15B, Quận 7; Cải tạo nâng cấp đường Đỗ Xuân Hợp, Quận 9; Cải tạo nâng cấp Hương lộ 60, Hóc Môn; Cải tạo nâng cấp đường 15+15A, Hóc Môn)

**Tỉnh Long An:** Nâng cấp cải tạo Quốc lộ 1A đoạn qua TP.Tân An; Thi công cầu Triêm Đức, huyện Tân Trụ.

**Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:** Công trình cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A, Tân Thành; Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 56, Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân; Xây dựng nhà xưởng thực hành cơ khí Lilama.

#### **\* Về hoạt động kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp:**

Đây được đánh giá là hoạt động tương đối ổn định của Công ty, tuy chỉ chiếm 11-15% tổng doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng lại đóng góp đáng kể vào lợi nhuận gộp của Công ty (bình quân chiếm 45,2% tổng lợi nhuận gộp). Công ty hiện đang quản lý và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 nằm tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu với quy mô diện tích là 211,2 ha (147,84 ha đất công nghiệp cho thuê và 63,36 ha đất công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh...). Diện tích đất đã cho thuê 119,5 ha chiếm 80% diện tích đất cho thuê.

#### **\* Về hoạt động Kinh doanh vật liệu xây dựng:**

Năm 2013 doanh thu Kinh doanh vật liệu xây dựng đạt 9,087 tỷ đồng (giảm 27,58% so với năm 2012), trong đó: khai thác chuyển nhượng sét đạt 7,35 tỷ đồng, vật liệu xây dựng là 1,69 tỷ đồng. Trong năm 2014 mảng kinh doanh này chỉ đem lại doanh thu khoảng 200 triệu đồng, tương đương khoảng 2,2% doanh thu năm 2013. Nguyên nhân là do Công ty đã và đang trong quá trình thực hiện chuyển nhượng quyền khai thác sét và thực hiện cung cấp VLXD, và không còn tập trung vào mảng hoạt động này trong tương lai.

## 7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh giai đoạn 2013-2014

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	579.590.855	624.571.935	7,76%
Doanh thu thuần	202.271.004	161.972.453	-19,92%
Giá vốn hàng bán	183.194.688	146.133.388	-20,23%
Lợi nhuận gộp	19.076.316	15.839.066	-16,97%
Doanh thu hoạt động tài chính	4.296.432	7.085.860	64,92%
Chi phí tài chính	4.258.271	1.359.039	-68,08%
Chi phí bán hàng	766.540	711.921	-7,13%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	11.498.969	12.574.690	9,35%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6.848.968	8.279.276	20,88%
Lợi nhuận khác	(165.589)	(767.242)	363,34%
Tổng lợi nhuận trước thuế	6.683.379	7.512.034	12,40%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	214.736	704.035	227,86%
Lợi nhuận sau thuế	6.468.643	6.807.999	5,25%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	77,30%	80,79%(*)	4,52%
<b>Giá trị sổ sách (đồng)</b>	<b>12.329</b>	<b>12.575</b>	<b>2,00%</b>

(\*) Tỷ lệ cổ tức chi trả cho năm 2014 là 11%, dự kiến thực hiện trong Quý III năm 2015.

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2013 và năm 2014

Theo ý của của kiểm toán, Báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề khác:

Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 đã đưa ra ý kiến ngoại trừ với nội dung: Tại ngày 31/12/2013 Công ty chưa trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư tài chính theo hướng dẫn tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 28/06/2013. Khoản dự phòng cần phải trích thêm với số tiền là 1.503.720.000 đồng. Nếu khoản dự phòng này được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc 31/12/2013 thì khoản mục Dự phòng giảm giá đầu tư tăng lên với số tiền là 1.503.720.000 đồng và lợi nhuận chưa phân phối tại ngày này giảm đi một số tiền tương ứng.

Kiểm toán viên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 đã xem xét, đánh giá vấn đề này và thấy rằng không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014.



## **8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành**

### **8.1 Vị thế của công ty trong ngành**

Hiện nay, Công ty hoạt động ở các lĩnh vực chính là Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp, Thi công xây lắp và phát triển hạ tầng, công trình kỹ thuật dân dụng.

- Trong lĩnh vực kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp: KCN Mỹ Xuân B1 của công ty đã được đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tương đối hoàn chỉnh, có vị trí đắc địa, kết cấu nền tốt và có thời gian thuê đất còn lại gần 50 năm nên có sức cạnh tranh rất cao trong khu vực.

Công ty đang tập trung đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu công nghiệp để phục vụ các nhà đầu tư vào thuê đất nhằm tạo ra lợi thế cạnh tranh và thu hút nhà đầu tư trong tương lai.

- Đối với lĩnh vực xây lắp: Một trong bốn nhiệm vụ trọng tâm trong định hướng của Bộ chính trị về phát triển kinh tế xã hội trong các năm tới là phát triển hạ tầng giao thông. Vì thế Công ty quyết định tập trung nguồn lực vào mảng thi công các công trình hạ tầng giao thông là lĩnh vực công ty có kinh nghiệm thi công lâu năm và uy tín trên thị trường. Thời gian qua, Công ty đã thực hiện nhiều công trình lớn và có chất lượng như Công trình Cải tạo và nâng cấp đường đi bộ Nguyễn Huệ, TP.HCM; Công trình đường chui dưới cầu Điện Biên Phủ, TP.HCM; Công trình Cải tạo nâng cấp hương lộ 60, Hóc Môn, TP.HCM; Công trình Thoát nước Tỉnh lộ 15, TP.HCM; Công trình Cải tạo nâng cấp đường tránh TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa, Vũng Tàu; Công trình Cải tạo và nâng cấp quốc lộ 56, BR-VT.

- Trong những năm qua, các doanh nghiệp xây dựng vẫn đang rất khó khăn trong việc tìm ra chiến lược phát triển kinh doanh bền vững, tiếp cận các mô hình quản lý hiệu quả và ứng dụng công nghệ tiên tiến trong thiết kế, thi công, sản xuất vật liệu. Chỉ có một số ít các doanh nghiệp lớn có cơ hội tiếp cận những phương pháp quản trị, kỹ thuật thi công tiên tiến trên thế giới, nên đã vươn lên cạnh tranh ngang hàng với các nhà thầu quốc tế. Hầu hết các doanh nghiệp vừa và nhỏ đang phát triển theo xu hướng tự phát, không chiến lược, không thế mạnh, không có sản phẩm chủ lực, sử dụng công nghệ thi công lạc hậu... Đây được xem là một cơ hội đối với những doanh nghiệp có chiến lược kinh doanh rõ ràng, mối quan hệ tốt với chủ đầu tư và có năng lực tài chính tốt như IDICO-CONAC.

### **8.2 Triển vọng phát triển của ngành**

Năm 2015, thị trường xây dựng của nước ta có triển vọng thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), tập trung chủ yếu từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore, Đài Loan, Trung Quốc, EU, Hoa Kỳ và Canada. Trong đó, Nhật Bản được dự đoán là một trong những nhà đầu tư hàng đầu vào nước ta, dù kinh tế của quốc gia này đang suy thoái, ảnh hưởng đến triển vọng đầu tư. Chính điều này sẽ thúc đẩy các nhà đầu tư vừa và nhỏ chuyển đầu tư từ Trung Quốc hoặc Thái Lan sang Việt Nam.

Ngoài ra, việc ký kết Hiệp định thương mại tự do với Liên minh châu Âu dự kiến trong năm 2015, sẽ kích thích gia tăng đầu tư của khu vực này vào nước ta, nhất là các nhà đầu tư đến từ Đức, Bỉ, Hà Lan, Pháp và Tây Ban Nha.

Trong khi đó, Hiệp định thương mại xuyên Thái Bình Dương (TPP) được kỳ vọng ký kết trong năm 2015, cũng tạo ra nhiều cơ hội thu hút đầu tư từ Hoa Kỳ. Các doanh nghiệp Hoa Kỳ sẽ đầu tư trực tiếp vào các lĩnh vực như dệt may, hóa dầu, linh kiện điện tử; hoặc thông qua nước thứ ba như Hong Kong, Virgin Islands, Singapore.

Năm 2015 cũng là năm thành lập Cộng đồng kinh tế khu vực ASEAN (AEC), nên nước ta sẽ có nhiều cơ hội mới trong đầu tư nội khối ASEAN, đồng thời tăng cường khả năng cạnh tranh thu hút FDI.

Những nguồn vốn đầu tư này sẽ giúp tăng nhu cầu thi công cơ sở hạ tầng, sử dụng vật liệu xây dựng trong nước, góp phần giúp thị trường này trở nên sôi động trong thời gian tới.

## **9. Chính sách đối với người lao động**

### **9.1 Tình hình nhân sự trong Công ty tại thời điểm 10/02/2015**

Thu nhập bình quân của người lao động trong năm 2014 đạt 7.100.000 đồng/tháng/người. Tính đến thời điểm 10/02/2015, tổng số lao động trong danh sách Công ty quản lý là 158 người, cụ thể:

<b>STT</b>	<b>Trình độ</b>	<b>Số lượng (người)</b>	<b>Giới tính</b>	<b>Số lượng (người)</b>
1	Trên đại học	02	Nam	99
2	Đại học	81		
3	Cao đẳng, Trung cấp	18	Nữ	59
4	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	57		
<b>Tổng cộng</b>		<b>158</b>	<b>Tổng cộng</b>	<b>158</b>

## **Phân loại theo cơ cấu tổ chức**

<b>STT</b>	<b>Phòng ban</b>	<b>Số lượng (người)</b>
1	Ban Giám đốc	04
2	Phòng tài chính kế toán	07
3	Văn phòng tổng hợp, công đoàn	20
4	Phòng đầu tư	04
5	Phòng Kế hoạch kỹ thuật	12
6	Ban Quản lý dự án	04
7	Chi nhánh tại TP.HCM	33
8	Chi nhánh tại Miền Tây Nam Bộ	10
9	Xí nghiệp TM&DV HT IDICO-CONAC	34
10	Xí nghiệp Tư vấn thiết kế xây dựng	10
11	Xí nghiệp DLTM Dầu khí	20
<b>Tổng cộng</b>		<b>158</b>

*Nguồn: IDICO CONAC*

### **9.2 Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp**

- Công ty trả lương cho người lao động đúng hạn và trả lương vào ngày 5-10 của tháng sau liền kề;

Người lao động làm thêm giờ: Công ty trả 200% so với tiền lương ngày thường nếu làm thêm giờ vào ngày nghỉ hàng tuần, trả 300% nếu làm thêm giờ vào các ngày nghỉ lễ có hưởng lương (Tết Dương Lịch, Tết Nguyên Đán, Giỗ tổ, 30/4, 1/5...), và trả 150% nếu làm thêm giờ vào ngày làm việc bình thường.

Hiện Công ty đang áp dụng 02 phụ cấp để tính lương hàng tháng cho người lao động: Phụ cấp chức vụ, phụ cấp trách nhiệm.

- Định kỳ, Công ty có phụ cấp bổ sung lương vào các dịp lễ như: Tết âm lịch, Tết dương lịch, ngày 8/3, Giỗ tổ Hùng Vương, ngày 30/4, ngày 1/5 và ngày 2/9.
- Ngoài ra, Công ty thực hiện đúng theo quy định về chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp thai sản, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp đầy đủ cho toàn thể nhân viên.
- Về chính sách đào tạo, hàng năm Công ty tổ chức đăng ký cho người lao động tham gia các khoá bồi dưỡng nghiệp vụ như: giám sát, chỉ huy công trường, lao động – tiền lương, cũng như các khoá tập huấn khác do các cơ quan chức năng tổ chức.

### **10. Chính sách cổ tức trong 3 năm gần nhất**

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, chính sách phân phối cổ tức sẽ do Hội đồng quản trị đề nghị và Đại hội đồng cổ đông quyết định, theo đó:

- Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.
- Cổ đông được chia cổ tức tương đương với phần vốn góp của mình vào Công ty.
- Tỷ lệ cổ tức sẽ được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị căn cứ trên hiệu quả hoạt động kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của năm tới.
- Tình hình chi trả cổ tức trong 3 năm qua được thể hiện như bảng bên dưới. Trong đó, tỷ lệ cổ tức chi trả cho năm 2014 được ĐHCĐ thông qua với mức 11%, dự kiến chi trả cho cổ đông trong Quý III năm 2015.

Năm	Tỷ lệ cổ tức	Hình thức thanh toán
Năm 2012	7%	Tiền mặt. Đã chi trả.
Năm 2013	10%	Tiền mặt. Đã chi trả.
Năm 2014	11%	Tiền mặt. Dự kiến chi trả trong Quý III năm 2015.

*Nguồn: IDICO CONAC*

## 11. Tình hình tài chính

### 11.1 Các chỉ tiêu cơ bản

#### □ Khấu hao Tài sản cố định:

Hiện nay, Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25/4/2013.

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể áp dụng trong năm như sau:

<u>Nhóm tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc:	20 - 25 năm
Máy móc, thiết bị:	05 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	08 - 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	06 - 08 năm

Tài sản cố định vô hình:

- Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại số 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, TP.Vũng Tàu. Theo quy định, tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất lâu dài không tính khấu hao.

- Tài sản cố định vô hình khác là giá trị chi phí đền bù và giải phóng mặt bằng của Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1. Tài sản này được khấu hao theo thời gian thuê đất (55 năm).

❑ **Thanh toán các khoản nợ đến hạn:**

Các khoản nợ đến hạn luôn được Công ty thanh toán đúng hạn và đầy đủ theo hợp đồng hoặc khế ước tiền vay. Đến thời điểm 31/12/2014, Công ty không có khoản nợ quá hạn.

❑ **Thanh toán các khoản phải nộp theo luật định:**

Tính đến thời điểm 31/12/2014, Công ty luôn thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế và phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước.

Các mức thuế suất đang áp dụng:

- + thuế VAT đối với các ngành hàng kinh doanh: 10%;
- + thuế thu nhập doanh nghiệp: 22% tổng thu nhập chịu thuế.

**Số dư Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước tại thời điểm cuối năm 2013, 2014**

*ĐVT: 1.000 đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Thuế giá trị gia tăng	1.499.604	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	46.988	212.599
Thuế thu nhập cá nhân	14.439	18.532
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.561.031</b>	<b>231.131</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014*

❑ **Trích lập các quỹ theo luật định:**

Theo quy định của Luật Doanh nghiệp, việc trích lập, sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định và tuân theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cũng như quy định của pháp luật hiện hành.

**Số dư các quỹ tại thời điểm cuối năm 2013, 2014**

*ĐVT: 1.000 đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Quỹ đầu tư phát triển	2.983.852	3.423.007
Quỹ dự phòng tài chính	1.521.204	1.960.359
Quỹ khen thưởng phúc lợi	34.832	142.148
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.539.888</b>	<b>5.525.514</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014*

□ **Tổng dư nợ vay:**

**Vay và nợ ngắn hạn**

*ĐVT: 1.000 đồng*

	31/12/2013	31/12/2014
<b>Vay tổ chức tín dụng</b>	<b>35.165.330</b>	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	35.165.330	-
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>5.750.868</b>	<b>1.400.868</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	4.350.000	-
Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam (*)	1.400.868	1.400.868
<b>Tổng</b>	<b>40.916.198</b>	<b>1.400.868</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014*

Số dư nợ vay ngắn hạn vào thời điểm cuối năm 2014 giảm đáng kể so với năm 2013, do trong năm 2014, dòng tiền đến từ hoạt động kinh doanh chính khá tốt và ổn định, công ty đã có thể chủ động được nguồn vốn cho việc thực hiện các dự án đang và sẽ triển khai, nên chủ động giảm nợ vay để tái cấu trúc nguồn vốn, tiết kiệm được chi phí lãi vay.

**Vay và nợ dài hạn**

*ĐVT: 1.000 đồng*

	31/12/2013	31/12/2014
<b>Vay tổ chức phi tín dụng</b>	<b>8.055.000</b>	<b>6.654.132</b>
Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam	8.055.000	6.654.132
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>1.400.868</b>	<b>1.400.868</b>
<b>Tổng</b>	<b>6.654.132</b>	<b>5.253.264</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014*

Công ty vay dài hạn của Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng đầu tư bảo vệ môi trường số 11-12/TD-QTM/IDICO ngày 17/8/2012. Trị giá hợp đồng vay là 10 tỷ đồng, với thời hạn vay là 84 tháng tính từ khi nhận khoản vay đầu tiên. Mục đích vay: vốn vay để thực hiện dự án “Đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải KCN Mỹ Xuân B1, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu”. Lãi suất cho vay: 5,4%/năm, lãi suất cố định trong thời hạn vay. Bảo đảm tiền vay: khoản vay này được đảm bảo bằng Bảo lãnh của Ngân hàng. Kỳ hạn trả lãi được quy định vào ngày 25 hàng tháng.

□ **Tình hình công nợ hiện nay:**

**Các khoản phải thu ngắn hạn**

*ĐVT: 1.000 đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
1	Phải thu của khách hàng	60.763.622	46.255.737
2	Trả trước cho người bán	10.460.508	12.079.338
3	Các khoản phải thu khác	6.289.300	8.363.546
4	Dự phòng phải thu khó đòi	(1.311.546)	(1.535.205)
	<b>Tổng cộng</b>	<b>76.201.884</b>	<b>65.163.416</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

### Các khoản phải trả

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>57.710.355</b>	<b>51.897.643</b>
1	Phải trả người bán	27.509.835	27.199.034
2	Người mua trả tiền trước	7.794.502	12.299.382
3	Thuế và các khoản nộp NN	1.561.032	231.131
4	Phải trả người lao động	1.400.853	458.044
5	Chi phí phải trả	12.283.389	8.806.348
6	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	7.160.744	2.903.704
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>412.631.641</b>	<b>503.002.003</b>
1	Doanh thu chưa thực hiện	412.631.641	503.002.003
	<b>Tổng cộng</b>	<b>470.341.996</b>	<b>554.899.646</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

Doanh thu chưa thực hiện là số tiền trả trước cho nhiều năm của các nhà đầu tư thuê lại đất trong Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1.

### □ Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, dài hạn

ĐVT: 1.000 đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
<b>I</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>60.942.774</b>	<b>84.449.200</b>
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>3.264.966</b>	<b>3.264.966</b>
1	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	2.778.116	2.778.116
2	Đầu tư dài hạn khác	486.850	486.450
	<b>Tổng cộng</b>	<b>64.207.740</b>	<b>87.714.166</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

## 11.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	2012	2013	2014
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
- Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1,1	2,0	4,7
- Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0,6	1,5	3,8
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:</b>				
- Hệ số nợ/Tổng tài sản	%	88,3	89,3	89,9
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	7,6	8,4	8,9
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:</b>				
- Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTK bình quân)	Vòng	3,5	3,3	2,9
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,3	0,3	0,3
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:</b>				
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	3,0	3,2	4,2
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	8,7	10,7	10,9
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (ROA)	%	1,0	1,2	1,1
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,8	3,4	5,1

Nguồn: BCTC năm 2012-2014

## 12. Tài sản

### 12.1 Tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2014

ĐVT: 1.000 đồng

ST T	Loại tài sản cố định	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/ Nguyên giá (%)
<b>I</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>66.320.620</b>	<b>34.851.490</b>	<b>52,55%</b>
	Nhà cửa, vật kiến trúc	57.076.250	30.050.444	52,65%
	Máy móc, thiết bị	9.244.371	4.801.046	51,93%
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>267.369.660</b>	<b>246.485.230</b>	<b>92,19%</b>
	Quyền sử dụng đất (vô thời hạn)	51.344.489	51.344.489	100,00%
	Quyền sử dụng đất (có thời hạn 50 năm)	226.997	171.596	75,59%
	TSCĐ vô hình khác (*)	215.798.174	190.894.450	88,46%
<b>III</b>	<b>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>77.209.308</b>	<b>77.209.308</b>	<b>100%</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>410.899.588</b>	<b>358.546.028</b>	<b>87,26%</b>

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014



(\*) Tài sản cố định vô hình khác là giá trị chi phí đền bù và giải phóng mặt bằng của Khu Công nghiệp Mỹ Xuân B1. Tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo thời gian được giao đất.

Theo Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc điều chỉnh thời hạn thuê đất từ 41 năm lên 55 năm, kể từ ngày 9/10/2007, (ngày Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO nhận bàn giao doanh nghiệp Công ty Xây dựng Dầu khí từ Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam) liên quan đến Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

## 12.2 Danh sách các tài sản có giá trị lớn và bất động sản Công ty đang sử dụng

STT	Bất động sản	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức pháp lý
1	Khu đất trụ sở Công ty	326 đường Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp.Vũng Tàu	8.137 m <sup>2</sup>	Công ty được giao đất sử dụng lâu dài, và đã nộp tiền sử dụng đất.
2	Khu đất khách sạn Thùy Dương	04 đường Thùy Vân, phường 8, Tp.Vũng Tàu	7.076,6 m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm. Thời gian thuê: 39 năm, từ năm 2007 đến năm 2046
3	Khu đất khách sạn Long Hải	Ấp Hải Hà, T.Trần Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BRVT	7.292,8 m <sup>2</sup>	Công ty được giao đất, đã nộp tiền sử dụng đất. Thời gian sử dụng: 50 năm, đến năm 2043.
4	Khu đất 334 Nguyễn An Ninh	334 đường Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp.Vũng Tàu	418 m <sup>2</sup>	Đất thuê trả tiền hàng năm. Thời gian thuê: 50 năm, từ năm 2007 đến năm 2057.
5	02 lô đất ở đô thị	Thôn Tân Phú, TT Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT	250 m <sup>2</sup>	Đất Công ty mua và có quyền sử dụng đất, sử dụng để ở hoặc cho thuê.
6	Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1	Xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh BRVT	211,2 ha	Đất thuê, hiện đang được miễn tiền thuê đất. Thời gian: 55 năm, kể từ năm 2007 đến năm 2062.

## 13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

*ĐVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2014	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015
Vốn điều lệ	50.000	0%	50.000	0%
Doanh thu thuần	207.000	27,80%	210.000	1,44%
Lợi nhuận sau thuế	7.537	10,71%	7.665	1,69%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,64%	-13,33%	3,65%	0,27%

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn đầu tư của chủ sở hữu	15,10%	11,03%	15,30%	1,32%
Cổ tức	12 %	9,09%	12%	0%
EPS (đồng)	1.507	10,65%	1.533	1,72%

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 và Kế hoạch của Phòng TC-KT

Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần theo kế hoạch của năm 2015 giảm 13,33% so với năm 2014, nguyên nhân là do Công ty nhận định yếu tố chi phí thực hiện dự án, đặc biệt là chi phí nguyên nhiên liệu và chi phí nhân công dự kiến sẽ tăng, dẫn đến tăng trưởng lợi nhuận sau thuế không theo kịp sự tăng trưởng doanh thu.

**Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:**

**Xét về doanh thu:** Các nguồn thu chủ yếu của Công ty là từ những công trình xây lắp; tiền cho thuê đất và hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1.

- Trong lĩnh vực xây lắp: các công trình Công ty thi công nằm trên các địa bàn:

**TP.Hồ Chí Minh:** Công trình cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Huệ, Quận 1; Hàm chui dưới cầu Văn Thánh, Quận 1; Đường 15B, Quận 7; Đường Đỗ Xuân Hợp, Quận 9; Hương lộ 60, Hóc Môn; Đường 15+15A, Hóc Môn).

**Tỉnh Long An:** Nâng cấp cải tạo Quốc lộ 1A đoạn qua TP.Tân An; Cầu Triêm Đức, huyện Tân Trụ.

**Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:** Công trình cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1A, Tân Thành; Quốc lộ 56, Hội Bài-Châu Pha-Đá Bạc-Phước Tân; Xưởng thực hành cơ khí Lilama.

- Hoạt động kinh doanh hạ tầng KCN Mỹ Xuân B1: Công ty nỗ lực đẩy mạnh công tác quảng cáo, tiếp thị để thu hút thêm nhà đầu tư thuê đất với phần diện tích đất sạch là 20ha;

**Xét về chi phí:**

Công ty tăng cường công tác quản lý giá thành xây lắp, tiết kiệm các chi phí thi công; tập trung công tác thanh quyết toán, thu hồi vốn nhanh nhằm giảm chi phí quản lý, lãi vay ...

**Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 4 tháng đầu năm 2015**

*ĐVT: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2015	Thực hiện 4 tháng đầu năm	Tỷ lệ TH/KH
Doanh thu thuần	207.000	70.000	33,82%
Lợi nhuận sau thuế	7.537	1.840	24,41%

Nguồn: Phòng TC-KT, IDICO-CONAC

**14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng**

Không có.

**15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh**

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO xác định thực hiện các mục tiêu chính trong kế hoạch giai đoạn 2015-2016 như sau:

- Phát triển bền vững, tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận sau thuế ổn định hàng năm, ngoài ra cũng chú trọng chỉ tiêu cổ tức và thu nhập của người lao động.
- Phát triển năng lực quản lý xây lắp theo hướng chuyên nghiệp và hiện đại hơn để đủ sức cạnh tranh trong thời kỳ hội nhập.
- Đào tạo và xây dựng lực lượng cán bộ nòng cốt chuyên nghiệp, năng động để đáp ứng nhu cầu SXKD ngày càng mở rộng của doanh nghiệp.

**16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty**

Không có.

**II. QUẢN TRỊ CÔNG TY**

**1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị**

**1.1 Danh sách Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Phạm Ngọc Dũng	Chủ tịch HĐQT, Phó Giám đốc	Điều hành
3	Lê Thanh Tùng	Ủy viên – HĐQT, Giám đốc	Điều hành
2	Hồ Minh Toàn	Ủy viên - HĐQT	Không điều hành
4	Trần Thanh Kiều	Ủy viên – HĐQT, Phó Giám đốc	Điều hành
5	Trần Thanh Lâm	Ủy viên - HĐQT	Điều hành

Nguồn: IDICO CONAC

**1.2 Sơ yếu lý lịch Hội đồng quản trị**

**1.2.1 Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Họ và tên: **PHẠM NGỌC DŨNG**  
Giới tính: Nam  
Ngày sinh: 24/5/1964  
Nơi sinh: Hải Dương  
Số CMND: 023785240  
Cấp ngày: 18/8/2014 tại Công an TP.HCM

Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	385/33 Nguyễn Đình Chiểu, phường 5, quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	dungidico@gmail.com
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	
<i>Từ 06/1984 đến 9/1985</i>	<i>Công nhân viên Công ty Xây dựng dầu khí (thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)</i>
<i>Từ 10/1985 đến 9/1987</i>	<i>Học tập tại trường Trung học Xây dựng số 7</i>
<i>Từ 10/1987 đến 03/1993</i>	<i>Kế toán Công ty Xây dựng dầu khí</i>
<i>Từ 04/1993 đến 12/2000</i>	<i>Phụ trách kế toán Chi nhánh Công ty Xây dựng dầu khí tại Thành phố Hồ Chí Minh</i>
<i>Từ 01/2001 đến 7/2003</i>	<i>Phó phòng kế toán Công ty Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng</i>
<i>Từ 8/2003 đến 12/2004</i>	<i>Chuyên viên kế toán Chi nhánh Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp</i>
<i>Từ 01/2005 đến 3/2005</i>	<i>Phó phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí</i>
<i>Từ 4/2005 đến 12/2007</i>	<i>Phụ trách Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí</i>
<i>Từ 01/2007 đến 4/2013</i>	<i>Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
<i>Từ 04/2013 – nay</i>	<i>Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
 <i>Từ 04/2015 - nay</i>	<i>Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc Công ty Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	1.002.750 cổ phần, chiếm 20,06% vốn điều lệ
+ Đại diện phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam	1.000.000 cổ phần, chiếm 20,0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	2.750 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan:	Đại diện vốn: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – 4.368.700 cổ phần

Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

## 1.2.2 Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên:	<b>LÊ THANH TÙNG</b>
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	11/9/1975
Nơi sinh:	Hà Nam
Số CMND:	024865245 Cấp ngày: 15/12/2007 tại Công an TP.Hồ Chí Minh
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Chung cư C - 1901 Sài Gòn ResTower, số 233, Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	tung_ktl@yahoo.com.vn
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác:	
<i>Từ 5/1996 đến 01/2001</i>	Chuyên viên Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
<i>Từ 02/2001 đến 7/2001</i>	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
<i>Từ 8/2001 đến 4/2004</i>	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
<i>Từ 5/2004 đến 10/2008</i>	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
<i>Từ 11/2008 đến 12/2008</i>	Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO
<i>Từ 01/2009 đến 3/2009</i>	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

*Từ 4/2009 đến Nay*

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:

Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:

+ Đại diện phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam

+ Cá nhân sở hữu:

Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan :

Những khoản nợ đối với Công ty

Lợi ích liên quan đối với Công ty

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty

### **1.2.3 Thành viên Hội đồng quản trị**

Họ và tên:

Giới tính:

Ngày sinh:

Nơi sinh:

Số CMND:

Quốc tịch:

Dân tộc:

Địa chỉ thường trú:

Số điện thoại Công ty:

Địa chỉ email:

Trình độ chuyên môn

Quá trình công tác:

*Từ 12/1982 đến 6/1986*

*Từ 7/1986 đến 01/1992*

Thành viên Hội đồng quản trị, Bí thư đảng ủy, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Không

**1.005.000 cổ phần, chiếm 20,1% vốn điều lệ**

*1.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ*

*5.000 cổ phần, chiếm 0,1% vốn điều lệ*

Vợ: Nguyễn Thị Hải Yến - 11.000 cổ phần

Em: Lê Kim Thắng - 600 cổ phần

Đại diện vốn: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – 4.368.700 cổ phần

Không

Không

Không

**HỒ MINH TOÀN**

Nam

27/11/1958

Nghệ An

024741992

Cấp ngày 28/05/2011 tại Công an TP.Hồ Chí Minh

Việt Nam

Kinh

90/79 Trần Văn Ơn, P. Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

08.38657876

minhtoan\_idico@yahoo.com.vn

Kỹ sư Cấp thoát nước

*Cán bộ kỹ thuật Tổng công ty Sông Đà – Bộ Xây dựng*

*Cán bộ kỹ thuật; Giám đốc XN - Công ty Xây dựng Lọc hóa dầu- Bộ Xây dựng*

Từ 2/1992 đến 12/1995	Cán bộ Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp- Bộ xây dựng
Từ 01/1996 đến 7/1996	Phó phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp - Bộ Xây dựng
Từ 8/1996 đến 6/2002	Trưởng phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp- Bộ xây dựng
Từ 7/2002 đến 02/2004	Phó GD Công ty Tư vấn đầu tư IDICO - Tổng công ty IDICO
Từ 3/2004 đến 12/2006	Giám đốc Công ty Tư vấn đầu tư IDICO - Tổng công ty IDICO
Từ 01/2007 đến 12/2007	Chủ tịch HĐQT Công ty Tư vấn đầu tư IDICO
Từ 01/2008 đến 01/2009	Giám đốc Công ty Kiểm định xây dựng IDICO - Vinacontrol
Từ 02/2009 đến 4/2010	Trưởng phòng kỹ thuật chất lượng - Tổng công ty IDICO
Từ 5/2010 đến 4/2012	Trưởng phòng kỹ thuật chất lượng - Tổng công ty IDICO
Từ 5/2012 đến 02/2014	Trưởng phòng kỹ thuật chất lượng - Tổng công ty IDICO kiêm Trưởng Ban Quản lý dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO
Từ 01/3/2014 đến Nay	Trưởng Ban Quản lý dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO
Từ tháng 4/2015 đến Nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Trưởng Ban Quản lý dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam.
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	1.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ
+ Đại diện phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam	1.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	Không
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan:	Đại diện vốn: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – 4.368.700 cổ phần
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

#### **1.2.4 Thành viên Hội đồng quản trị**

Họ và tên:	<b>TRẦN THANH KIỀU</b>
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	07/01/1972
Nơi sinh:	Tiền Giang
Số CMND:	273328541 Cấp ngày 26/02/2015 tại CA Bà Rịa Vũng Tàu
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	8A Yên Bái, Phường 4, Thành phố Vũng Tàu
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	kieuconac8@ymail.com
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư xây dựng
Quá trình công tác:	
5/1996-01/2001	<i>Chuyên viên phòng Kỹ thuật thi công Công ty Xây dựng dầu khí (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)</i>
01/2001-01/2003	<i>Cán bộ kỹ thuật Xi nghiệp Xây lắp công nghiệp - Công ty Xây dựng dầu khí</i>
02/2003-4/2004	<i>Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí</i>
5/2004-12/2006	<i>Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng Dầu khí</i>
01/2007-7/2007	<i>Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
8/2007 – Nay	<i>Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
4/2015 – Nay	<i>Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:	Phó giám đốc Công ty; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Lesco Resort
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	<b>754.600 cổ phần, chiếm 15,092% vốn điều lệ</b>



+ Đại diện phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam:	750.000 cổ phần, chiếm 15,0% vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	4.600 cổ phần, chiếm 0,092% vốn điều lệ
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan :	Đại diện vốn: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – 4.368.700 cổ phần
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

### 1.2.5 Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên	<b>TRẦN THANH LÂM</b>
Giới tính	Nam
Ngày, tháng, năm, sinh	01/01/1971
Nơi sinh	Hòa Xuân - Hòa Vang - Tp.Đà Nẵng
Số CMND	273440843 Cấp ngày 20/3/2008 tại CA Bà Rịa Vũng Tàu
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	218 Trương Công Định – F.3 - Tp. Vũng Tàu
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	lamconac@gmail.com
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	
<i>Từ 1996 đến 2003</i>	Kế toán viên - Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
<i>Từ 9/2003 đến 6/2005</i>	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty Xây dựng dầu khí <i>(Được đề cử công tác tại Phòng Đầu tư Tổng công ty từ 10/2003 - 12/2003)</i>
<i>Từ 6/2005 đến 3/2006</i>	Phó phòng Đầu tư Công ty Xây dựng dầu khí

<i>Từ 3/2006 đến 12/2006</i>	Phó phòng, Phụ trách phòng Đầu tư Công ty Xây dựng dầu khí
<i>Từ 01/2007 đến 12/2007</i>	Trưởng phòng Đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 01/2008 đến 7/2010</i>	Trưởng ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 8/2010 đến 4/2013</i>	Chánh Văn phòng tổng hợp Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 4/2013 đến 5/2014</i>	Chánh Văn phòng tổng hợp; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 6/2014 đến nay</i>	Phó phòng Tài chính kế toán; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký:	Phó phòng Tài chính kế toán; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Ủy viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH Lesco Resort
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	<b>620.650 cổ phần, chiếm 12,413% vốn điều lệ</b>
+ Đại diện phần vốn của Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam:	<i>618.700 cổ phần, chiếm 12,37% vốn điều lệ</i>
+ Cá nhân sở hữu:	<i>1.950 cổ phần, chiếm 0,043% vốn điều lệ</i>
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan	Đại diện vốn: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – 4.368.700 cổ phần
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

## **2. Ban kiểm soát**

### **2.1 Danh sách thành viên Ban kiểm soát**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Thị Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	Thành viên độc lập
2	Nguyễn Tuyển Chiêu	Thành viên - Ban kiểm soát	Kiểm nhiệm
3	Vũ Anh Tuấn	Thành viên - Ban kiểm soát	Kiểm nhiệm

Nguồn: IDICO CONAC

## 2.2 Sơ yếu lý lịch thành viên Ban kiểm soát

### 2.2.1 Trưởng Ban kiểm soát

Họ và tên	<b>TRẦN THỊ NGỌC</b>
Giới tính	Nữ
Ngày, tháng, năm, sinh	31/12/1976
Quê quán	Yên Khánh, Ý Yên, Nam Định
Số CMND	024566951 cấp ngày 9/6/2006 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	15A/37 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
Số điện thoại Công ty:	08 083924
Địa chỉ email:	ttngocvn@yahoo.com
Trình độ chuyên môn	Thạc sỹ kinh tế
Quá trình công tác:	
<i>Từ 9/1997 đến 10/2000</i>	<i>Chuyên viên phòng Viễn Tin, Công ty KASATI</i>
<i>Từ 11/2000 đến 2/2004</i>	<i>Giảng viên tại trường Cán bộ quản lý nông nghiệp và PTNT II</i>
<i>Từ 3/2004 đến 10/2008</i>	<i>Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)</i>
<i>Từ 11/2008 đến nay</i>	<i>Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)</i>
<i>Từ 4/2015 đến nay</i>	<i>Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO</i>
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký:	Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	Không
+ Đại diện sở hữu:	Không
+ Cá nhân sở hữu:	Không
Cam kết nắm giữ (nếu có)	

Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

## 2.2.2 Thành viên – Ban kiểm soát

Họ và tên:	<b>VŨ ANH TUẤN</b>
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	28/10/1973
Nơi sinh:	Tam Sơn, Lập Thạch, Vĩnh Phúc
Số CMND:	273477915 Cấp ngày 19/02/2009 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	40/6/7 Lê Hồng Phong, F4, TP. Vũng Tàu
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành Tài chính kế toán
Quá trình công tác:	
<i>Từ 10/1997 đến 10/2000</i>	Kế toán Phòng Tài chính kế toán Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
<i>Từ 11/2000 đến 12/2000</i>	Phụ trách kế toán Xí nghiệp Xây dựng sản xuất vật liệu xây dựng thuộc Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
<i>Từ 01/2001 đến 7/2001</i>	Kế toán trưởng Công ty Phát triển nhà và đô thị
<i>Từ 8/2001 đến 12/2001</i>	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
<i>Từ 01/2002 đến 01/2005</i>	Kế toán trưởng Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
<i>Từ 02/2005 đến 01/2006</i>	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
<i>Từ 02/2006 đến 12/2006</i>	Phụ trách kế toán Nhà máy VLXD Phú Mỹ thuộc Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
<i>Từ 01/2007 đến 05/2009</i>	Phó Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 05/2009 đến 02/2011</i>	Phó phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư

	xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 02/2011 đến 10/2011</i>	Giám đốc Nhà máy VLXD Phú Mỹ thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
<i>Từ 11/2011 đến 8/2012</i>	Phụ trách Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng công trình thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO kiêm Thư ký Công ty.
<i>Từ 8/2012 đến 01/2013</i>	Trưởng ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng công trình thuộc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO kiêm Thư ký Công ty.
<i>Từ 01/2013 đến Nay</i>	Giám đốc Xí nghiệp Thương mại và dịch vụ hạ tầng IDICO-CONAC thuộc Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO.
<i>Từ 4/2015 đến Nay</i>	Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký:	Giám đốc Xí nghiệp Thương mại và dịch vụ hạ tầng IDICO-CONAC thuộc Công ty CP Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO; Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	<b>1.950 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ</b>
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phần
+ Cá nhân sở hữu:	1.950 cổ phần
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

### **2.2.3 Thành viên – Ban kiểm soát**

Họ và tên:	<b>NGUYỄN TUYỀN CHIÊU</b>
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	2/04/1990
Quê quán:	Minh Châu, Ba Vì, Hà Nội
Số CMND:	112490980 Cấp ngày 24/11/2009 tại Công an Thành phố Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Xã Minh Châu, huyện Ba Vì, Tp.Hà Nội
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	chieuidico@gmail.com
Trình độ chuyên môn	Cử nhân tài chính ngân hàng - Chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp

Quá trình công tác:

Từ 01/2013 đến 9/2013

Kế toán Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dầu khí IDICO tại Tp.Hồ Chí Minh

Từ 10/2013 đến 9/2014

Kế toán Xí nghiệp tư vấn thiết kế xây dựng thuộc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Từ 10/2014 đến nay

Phụ trách kế toán Chi nhánh Miền Tây Nam Bộ thuộc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Từ 4/2015 đến nay

Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch:

Phụ trách kế toán Chi nhánh Miền Tây Nam Bộ thuộc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dầu khí IDICO; Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Chức vụ tại tổ chức khác:

Không

Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:

+ Đại diện sở hữu Không

+ Cá nhân sở hữu: Không

Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan Không

Những khoản nợ đối với Công ty Không

Lợi ích liên quan đối với Công ty Không

Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty Không

### 3. Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý

#### 3.1 Danh sách thành viên Ban Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Lê Thanh Tùng	Giám đốc	Điều hành chung
2	Trần Thanh Kiều	Phó Giám đốc	Phụ trách đầu tư các dự án
3	Phạm Ngọc Dũng	Phó Giám đốc	Phụ trách công tác tài chính và hạch toán kinh doanh
4	Đoàn Đắc Hiếu	Phó Giám đốc	Phụ trách công tác thi công xây lắp, tư vấn xây dựng, thiết kế kỹ thuật,...
5	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Kế toán trưởng	Phụ trách phòng Tài chính Kế toán

Nguồn: IDICO CONAC

#### 3.2 Sơ yếu lý lịch Ban Giám đốc

##### 3.2.1 Giám đốc

**LÊ THANH TÙNG**

(*Đã trình bày tại mục Thành viên Hội đồng quản trị*)

##### 3.2.2 Phó Giám đốc

**TRẦN THANH KIỀU**

(*Đã trình bày tại mục Thành viên Hội đồng quản trị*)

### 3.2.3 Phó Giám đốc

**PHẠM NGỌC DŨNG**

*(Đã trình bày tại mục Thành viên Hội đồng quản trị)*

### 3.2.4 Phó Giám đốc

Họ và tên:	<b>ĐOÀN ĐẮC HIẾU</b>
Giới tính:	Nam
Ngày sinh:	20/5/1979
Nơi sinh:	Bắc Ninh
Số CMND:	273639687 Cấp ngày 21/02/2013 tại CA Bà Rịa Vũng Tàu
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	B.1203 Lakeside B Trung tâm đô thị Chí Linh, P.Nguyễn An Ninh, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BRVT
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	hieuidico@gmail.com
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng
Quá trình công tác:	
<i>01/2003-6/2007</i>	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và Khu công nghiệp
<i>7/2007-8/2007</i>	Chuyên viên phòng Kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
<i>9/2007-6/2009</i>	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO
<i>7/2009 - Nay</i>	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ tại tổ chức khác:	Không
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 01/05/2015), trong đó:	<b>3.500 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ</b>
+ Đại diện sở hữu	0 cổ phần
+ Cá nhân sở hữu:	3.500 cổ phần

Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

### 3.2.5 Kế toán trưởng

Họ và tên	<b>NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH</b>
Giới tính	Nữ
Ngày, tháng, năm, sinh	21/01/1974
Nơi sinh	Trung Trắc, Mỹ Văn, Hưng Yên
Số CMND	273473332, ngày cấp: 13/11/2008, nơi cấp: Công an Bà Rịa Vũng Tàu
Quốc tịch	Việt Nam
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	58 Nguyễn Kim, F4, TP. Vũng Tàu
Số điện thoại Công ty:	0643 838423
Địa chỉ email:	hanhhong74@gmail.com
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	
Từ 5/1997 đến 2/2004	Kế toán viên Xí nghiệp Xây dựng số 9 thuộc Công ty Xây dựng dầu khí (nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO)
Từ 3/2004 đến 4/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Xây dựng dầu khí
Từ 14/4 2009 đến 4/2013	Phó phòng Tài chính kế toán Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Từ 22/4/2013 đến Nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức đăng ký giao dịch	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO
Chức vụ tại tổ chức khác:	Không
Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm)	1.000 cổ phần, chiếm 0,02 % vốn điều lệ



01/05/2015), trong đó:

+ Đại diện sở hữu:	Không
+ Cá nhân sở hữu:	1.000 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ
Số lượng CP nắm giữ của người có liên quan	Không
Những khoản nợ đối với Công ty	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty	Không

#### **4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty**

Công ty luôn chú trọng việc nâng cao công tác quản trị bằng cách đưa ra kế hoạch trong tương lai. Đồng thời, Công ty cố gắng tuân thủ tốt quy định tại thông tư 121/2012/TT-BTC về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng. Ngoài ra, Công ty hiện đang áp dụng hệ thống quản trị ISO 9001-2008. Kế hoạch trước mắt là tập trung đào tạo nguồn nhân lực kế cận, khuyến khích và tạo điều kiện cho nhân viên Công ty nâng cao năng lực và trình độ chuyên môn; Tăng cường các khóa đào tạo về quản trị công ty, với đối tượng tham gia là cán bộ quản lý cao cấp trong nhằm nâng cao chất lượng quản trị công ty, tăng cường tính minh bạch trên TTCK, bảo vệ quyền của cổ đông, nhất là các cổ đông nhỏ.

III. PHỤ LỤC

1. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2014.

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 05 năm 2015

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**PHẠM NGỌC DŨNG**

**GIÁM ĐỐC**

A blue handwritten signature.

**LÊ THANH TÙNG**

**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

A blue handwritten signature.

**TRẦN THỊ NGỌC**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

A blue handwritten signature.

**NGUYỄN THỊ HỒNG HẠNH**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢN VIỆT**



**TÔ HẢI**