

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐA QUỐC GIA IDI**

**QL 80 Cụm CN Vàm Cống áp An Thạnh xã Bình Thành huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp**  
**Tel: 0676.296800 Fax: 0673.680434**

---



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **QUÝ III NĂM 2014**

**ĐỒNG THÁP, THÁNG 10 NĂM 2014**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2014	1/1/2014
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.060.194.205.440</b>	<b>1.063.980.356.682</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01.</b>	<b>27.073.257.134</b>	<b>103.521.029.113</b>
1. Tiền	111		19.773.257.134	40.021.029.113
2. Các khoản tương đương tiền	112		7.300.000.000	63.500.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>13.364.863.281</b>	<b>13.364.863.281</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	<b>V.02.</b>	13.364.863.281	13.364.863.281
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>614.093.936.301</b>	<b>702.867.218.316</b>
1. Phải thu khách hàng	131		533.817.065.790	625.421.180.985
2. Trả trước cho người bán	132		56.054.968.758	26.953.177.099
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	<b>V.03.</b>	59.630.222.472	80.479.793.017
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(35.408.320.719)	(29.986.932.785)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>345.731.647.723</b>	<b>222.400.600.692</b>
1. Hàng tồn kho	141	<b>V.04.</b>	345.731.647.723	222.400.600.692
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>59.930.501.001</b>	<b>21.826.645.280</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.634.423.812	2.411.735.378
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	<b>V.13.1</b>	24.809.384.166	2.959.548.305
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	<b>V.13.1</b>	2.746.949.618	874.935.598
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	<b>V.05</b>	30.739.743.405	15.580.425.999

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2014	1/1/2014
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>783.142.871.473</b>	<b>781.633.674.140</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>638.873.585.390</b>	<b>643.901.938.622</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06.	312.954.883.847	353.984.656.610
- Nguyên giá	222		406.027.239.053	437.083.475.448
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(93.072.355.206)	(83.098.818.838)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.07.	136.740.555.028	102.618.685.979
- Nguyên giá	225		149.262.149.213	108.293.929.612
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(12.521.594.185)	(5.675.243.633)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08.	83.393.692.351	96.789.203.868
- Nguyên giá	228		84.973.336.291	97.562.073.291
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.579.643.940)	(772.869.423)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.09.	105.784.454.164	90.509.392.165
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.10.	<b>127.800.028.915</b>	<b>126.884.612.314</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		122.209.500.000	121.169.500.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258		9.000.000.000	9.000.000.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(3.409.471.085)	(3.284.887.686)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>16.469.257.168</b>	<b>10.847.123.204</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11.	3.484.143.419	1.583.973.204
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268		12.985.113.749	9.263.150.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.843.337.076.913</b>	<b>1.845.614.030.822</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2014	1/1/2014
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.225.867.723.744</b>	<b>1.268.106.594.832</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.157.099.043.464</b>	<b>1.200.868.943.197</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.12.	823.144.759.098	788.109.578.429
2. Phải trả người bán	312		278.141.448.121	263.652.526.133
3. Người mua trả tiền trước	313		14.333.552.290	19.888.216.057
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13.2	8.046.786.840	58.027.608
5. Phải trả người lao động	315		9.957.489.498	16.978.250.016
6. Chi phí phải trả	316			
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.14.	19.238.183.272	108.500.916.192
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		4.236.824.345	3.681.428.762
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>68.768.680.280</b>	<b>67.237.651.635</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.15.	68.768.680.280	67.237.651.635
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338			
9. Quỹ Phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>617.469.353.169</b>	<b>577.507.435.990</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.16.	<b>617.469.353.169</b>	<b>577.507.435.990</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		456.000.000.000	380.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17.668.800.000	17.668.800.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		11.000.139.589	10.000.139.589
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		11.098.679.162	10.000.139.589
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		121.701.734.418	159.838.356.812
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.843.337.076.913</b>	<b>1.845.614.030.822</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2014	01/01/2014
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý			
5. Ngoại tệ các loại			
- Dollar Mỹ (USD)		86.362,90	264.603,64
- Nhân dân tệ (NDT)		228,00	1.879,00
- Euro (EUR)		2.024,70	2.032,89
- Hồng Kông (HKD)		12.700,00	
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

Người lập biểu

Trần Phước Minh

Kế toán trưởng

Lê Xuân Định

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2014

Tổng Giám Đốc



Lê Văn Chung

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ		
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.17.	474.382.673.780	387.475.162.619	1.615.431.737.865	1.103.525.922.160	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.18.	4.509.101.072	1.391.680.000	4.769.959.307	7.107.507.025	
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V.19.	469.873.572.708	386.083.482.619	1.610.661.778.558	1.096.418.415.135	
4. Giá vốn hàng bán	11	V.20.	403.540.199.140	344.581.090.299	1.410.804.916.197	965.634.676.366	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		66.333.373.568	41.502.392.320	199.856.862.361	130.783.738.769	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.21.	3.195.309.790	4.675.830.273	8.334.791.146	7.760.338.650	
7. Chi phí tài chính	22	V.22.	16.063.979.690	19.352.255.921	45.139.048.443	49.364.899.042	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		13.974.806.367	12.085.857.992	38.738.122.572	37.071.571.252	
8. Chi phí bán hàng	24		19.730.891.284	17.186.027.863	57.021.984.487	46.430.015.287	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		5.796.525.239	4.968.665.923	21.150.264.957	14.289.138.857	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		27.937.287.145	4.671.272.886	84.880.355.620	28.460.024.233	
11. Thu nhập khác	31		21.943.459.954	375.908.116	22.063.008.438	879.119.972	
12. Chi phí khác	32		21.802.946.926	621.042.831	21.948.918.956	1.421.272.802	
13. Lợi nhuận khác	40		140.513.028	(245.134.715)	114.089.482	(542.152.830)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		28.077.800.173	4.426.138.171	84.994.445.102	27.917.871.403	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.23.	524.560.783	365.777.345	4.999.146.603	1.405.842.336	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					6.498.914	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		27.553.239.390	4.060.360.826	79.995.298.499	26.505.530.153	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.24.		62	107	1.442	698

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2014

Tổng Giám Đốc



Trần Phước Minh



Lê Xuân Định



Lê Văn Chung

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm	
		Năm 2014	Năm 2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	1.184.766.551.776	1.081.977.316.026
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(1.498.094.314.080)	(1.031.277.508.721)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(89.426.397.031)	(79.171.484.078)
4. Tiền chi trả lãi vay	04	(7.564.977.220)	(41.835.213.666)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05	(11.298.000)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	1.429.178.824.189	2.469.889.122.156
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(1.099.228.896.137)	(2.413.296.957.856)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(80.380.506.503)</b>	<b>(13.714.726.139)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn	21	(692.000.000)	(56.332.674.000)
2. Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn	22	15.584.487.358	7.757.048.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	25	(1.040.000.000)	(17.487.439.958)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.787.458.072	201.569.744
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>16.639.945.430</b>	<b>(65.861.496.214)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.577.866.942.505	1.317.772.554.880
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.543.402.886.066)	(1.220.268.646.294)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	(10.524.300.894)	(10.313.249.863)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(36.643.402.450)	(378.575.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(12.703.646.905)</b>	<b>86.812.083.723</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(76.444.207.978)</b>	<b>7.235.861.370</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>103.521.029.113</b>	<b>21.363.629.685</b>
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</i>	61	(3.564.001)	28.756.556
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>27.073.257.134</b>	<b>28.628.247.611</b>

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2014

Tổng Giám Đốc

Trần Phước Minh

Lê Xuân Định

Lê Văn Chung

# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

## I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đa Quốc Gia I.D.I là một doanh nghiệp cổ phần được thành lập theo Giấy phép Đăng ký kinh doanh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 15 tháng 7 năm 2003; Đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 28 tháng 10 năm 2004; Đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 15 tháng 2 năm 2007; Đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 28 tháng 8 năm 2007; Đăng ký thay đổi lần thứ năm ngày 26 tháng 02 năm 2008; Đăng ký kinh doanh lần thứ tám do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18 tháng 12 năm 2009 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 10 số 0303141296 ngày 01 tháng 04 năm 2011.

Tổng vốn điều lệ đăng ký theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ mười do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 01 tháng 04 năm 2011 là 380.000.000.000 VNĐ (Ba trăm tám mươi tỷ

Trụ sở chính: Quốc lộ 80 , Cụm Công nghiệp Vàm Cống, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh

### Lĩnh vực kinh doanh:

Mua bán chế biến thủy hải sản; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông. Kinh doanh nhà. Kinh doanh khách sạn; Mua bán vật liệu xây dựng, trang trí nội thất. Nuôi trồng thủy sản. Sản xuất và chế biến thức ăn thủy sản; Kinh doanh bất động sản (không bao gồm kinh doanh dịch vụ bất động sản). Sản xuất bao bì nhựa - giấy, nước đóng chai; Sản xuất và đóng hộp dầu, mỡ động thực vật. Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Bốc xếp hàng hóa cảng biển. Vận tải hàng hóa đường bộ bằng ô tô chuyên dụng, đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới.

## II. KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1.Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006, thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính và các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

### IV. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối kì các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên Ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản nợ dài hạn (trên 1 năm) có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính. Đối với chênh lệch tỷ giá phát sinh do đánh giá lại các khoản mục có gốc tiền tệ ngắn hạn (1 năm trở xuống) tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào khoản mục chênh lệch tỷ giá hối đoái trên báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại của tài sản cố định cố định. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào điều kiện hoạt động như dự định. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và hao mòn lũy kế được khóa sổ và bất kỳ các khoản lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh tuân thủ theo quy định tại Thông tư 56/2013/TT-BTC ban hành ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

#### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian hữu dụng ước tính. Tỷ lệ khấu hao được áp dụng đề trừ dần nguyên giá tài sản cố định cho thời gian ước tính như

#### - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình (tiếp theo)

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao</u>
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 20 năm
- Quyền sử dụng đất vô thời hạn	Không tính khấu hao

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

Khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán ghi nhận theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích lập các quỹ theo điều lệ Công Ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ phân chia cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.

### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### 8. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

##### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí tài chính, chi phí chênh lệch lỗ tỷ giá hối đoái được ghi nhận khi thực tế có phát sinh và được hạch toán vào chi phí tài chính trong kỳ.

### **10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 51121000002 ngày 08 tháng 03 năm 2007 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 51121000003 ngày 24 tháng 12 năm 2007 do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp cho dự án đầu tư "Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vàm Cống", Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với dự án "Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Vàm Cống" với thuế suất 15% trên thu nhập chịu thuế trong 12 năm kể từ khi bắt đầu hoạt động kinh doanh, sau thời gian ưu đãi áp dụng thuế suất là 25%. Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 3 năm kể từ năm bắt đầu kinh doanh có lãi (năm 2008) và giảm 50% trong 7 năm (đến năm 2015) tiếp theo.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác:**

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo nếu:

- Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn thanh toán trên 1 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VNĐ

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY****V.01. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30/09/2014	01/01/2014
<b>1. TIỀN</b>	<b>19.773.257.134</b>	<b>40.021.029.113</b>
a. Tiền mặt	373.458.112	3.447.857.235
b. Tiền gửi ngân hàng	19.399.799.022	36.573.171.878
<b>2. CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>7.300.000.000</b>	<b>63.500.000.000</b>
<b>Cộng</b>	<b>27.073.257.134</b>	<b>103.521.029.113</b>

**V.02. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	30/09/2014	01/01/2014
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	13.364.863.281	13.364.863.281
<b>Cộng</b>	<b>13.364.863.281</b>	<b>13.364.863.281</b>

**V.03. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	30/09/2014	01/01/2014
- Bảo hiểm xã hội	11.667.223	11.667.223
- Phải thu về cổ phần khác		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu khác	59.630.222.472	80.468.125.794
+ Công ty CP ĐT & XD Sao Mai	26.365.977.463	12.265.895.034
+ Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính	4.196.705.222	4.196.705.222
+ Công ty CP ĐT Du Lịch và Phát Triển Thủy Sản	8.856.514.111	170.127.566
+ Công ty CP ĐTTC và truyền thông Quốc Tế	1.250.000.000	1.250.000.000
+ Công ty CP ĐT địa ốc và khoáng sản Châu Á	42.095.000	26.182.000
+ Ban Quản lý dự án huyện Lấp Vò		55.614.520.900
+ Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp	17.339.236.671	5.821.540.906
+ Đối tượng khác	1.579.694.005	1.123.154.166
<b>Cộng</b>	<b>59.630.222.472</b>	<b>80.479.793.017</b>

**V.04. HÀNG TỒN KHO**

	30/09/2014	01/01/2014
- Hàng mua đang đi đường		223.514.940
- Nguyên liệu, vật liệu	54.707.711.075	23.746.346.571
- Công cụ, dụng cụ	627.223.590	318.373.040

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	65.898.751.015	69.850.399.924
- Thành phẩm	203.635.265.919	112.084.216.538
- Hàng hóa	11.377.493.773	7.368.995.817
- Hàng gửi đi bán	9.485.202.351	8.808.753.862
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>345.731.647.723</b>	<b>222.400.600.692</b>
<b>V.05. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
- Tạm ứng	29.062.294.755	13.391.245.100
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.677.448.650	2.189.180.899
<b>Cộng</b>	<b>30.739.743.405</b>	<b>15.580.425.999</b>

0.0  
 C  
 C  
 ĐẦU  
 Đ  
 (A)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý III năm 2014

**V.06. TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	162.885.416.694	266.358.339.997	4.793.108.140	947.102.800	2.099.507.817	437.083.475.448
Số tăng trong năm	1.178.807.600	256.669.999	642.930.909			2.078.408.508
- Mua trong năm	1.178.807.600	256.669.999	642.930.909			2.078.408.508
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
Số giảm trong năm		33.134.644.903				33.134.644.903
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		33.134.644.903				33.134.644.903
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	164.064.224.294	233.480.365.093	5.436.039.049	947.102.800	2.099.507.817	406.027.239.053
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	7.799.545.901	70.790.668.088	3.007.920.218	491.094.723	1.009.589.908	83.098.818.838
Số tăng trong năm	3.903.429.795	16.928.734.167	289.909.385	95.037.617	247.097.745	21.464.208.709
- Khấu hao trong năm	3.903.429.795	16.928.734.167	289.909.385	95.037.617	247.097.745	21.464.208.709
- Tăng khác						
Số giảm trong năm		11.490.672.341				11.490.672.341
- Chuyển sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		11.490.672.341				11.490.672.341
- Giảm khác						
Số dư cuối năm	11.702.975.696	76.228.729.914	3.297.829.603	586.132.340	1.256.687.653	93.072.355.206
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	155.085.870.793	195.567.671.909	1.785.187.922	456.008.077	1.089.917.909	353.984.656.610
Tại ngày cuối năm	152.361.248.598	157.251.635.179	2.138.209.446	360.970.460	842.820.164	312.954.883.847

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

V.07. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUẾ TÀI CH		Đơn vị tính: VND				
Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm		98.173.364.446	10.120.565.166			108.293.929.612
Số tăng trong năm		40.968.219.601				40.968.219.601
- <i>Mua trong năm</i>		40.968.219.601				40.968.219.601
- <i>Đầu tư XD CB hoàn thành</i>						
- <i>Tặng khác</i>						
Số giảm trong năm						
Số giảm trong năm						
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>						
- <i>Giảm khác</i>						
Số dư cuối năm		139.141.584.047	10.120.565.166			149.262.149.213
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm		719.949.155	4.955.294.478			5.675.243.633
Số tăng trong năm		5.407.962.157	1.438.388.395			6.846.350.552
- <i>Khấu hao trong năm</i>		5.407.962.157	1.438.388.395			6.846.350.552
- <i>Tặng khác</i>						
Số giảm trong năm						
- <i>Chuyển sang BDS đầu tư</i>						
- <i>Thanh lý, nhượng bán</i>						
- <i>Giảm khác</i>						
Số dư cuối năm		6.127.911.312	6.393.682.873			12.521.594.185
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm		97.453.415.291	5.165.270.688			102.618.685.979
Tại ngày cuối năm		133.013.672.735	3.726.882.293			136.740.555.028





## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.09. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

	30/09/2014	01/01/2014
<b>- Xây dựng cơ bản dở dang:</b>	<b>104.631.520.055</b>	<b>90.420.892.167</b>
+ Khu công nghiệp huyện Lấp Vò	32.614.674.347	32.614.674.347
+ Trạm dừng chân-bến xe Lấp Vò	90.318.182	90.318.182
+ Nhà máy đông lạnh	518.181.818	518.181.818
+ Khu liên hợp Công nghiệp và cảng biển quốc tế IDI	454.545.455	454.545.455
+ Trung tâm thương mại H.Lấp Vò		13.783.314.945
+ Đất khu tái định cư	6.002.374.928	5.927.374.928
+ Nhà máy tinh lọc dầu	64.174.987.918	37.032.482.492
+ Vùng nuôi cò Quạ	776.437.407	
<b>- Mua sắm tài sản cố định</b>	<b>1.152.934.109</b>	<b>88.499.998</b>
<b>Cộng</b>	<b>105.784.454.164</b>	<b>90.509.392.165</b>

### V.10. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2014	01/01/2014
<b>Đầu tư và công ty con</b>		
<b>Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh</b>	<b>122.209.500.000</b>	<b>121.169.500.000</b>
- Công ty CP Đầu tư Du lịch & Phát triển Thủy sản	68.000.000.000	68.000.000.000
- Công ty CP Đầu tư Địa ốc và Khoáng sản Châu Á	21.319.500.000	20.319.500.000
- Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính	32.890.000.000	32.850.000.000
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>9.000.000.000</b>	<b>9.000.000.000</b>
- Công ty Cổ Phần Nhứt Hồng	9.000.000.000	9.000.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(3.409.471.085)	(3.284.887.686)
<b>Cộng</b>	<b>127.800.028.915</b>	<b>126.884.612.314</b>

### V.11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/09/2014	01/01/2014
- Công cụ, dụng cụ bộ phận sản xuất	3.479.919.553	1.551.008.428
- Chi phí trả trước dài hạn khác	4.223.866	32.964.776
<b>Cộng</b>	<b>3.484.143.419</b>	<b>1.583.973.204</b>

### V.12. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	30/09/2014	01/01/2014
--	------------	------------

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

- Vay ngắn hạn	823.144.759.098	788.109.578.429
Vay ngân hàng	823.144.759.098	788.109.578.429
<b>Cộng</b>	<b>823.144.759.098</b>	<b>788.109.578.429</b>

### V.13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

#### V.13.1 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	30/09/2014	01/01/2014
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	24.809.384.166	2.959.548.305
- Thuế giá trị gia tăng phải thu Nhà Nước		347.672.938
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.577.247.193	527.262.660
- Thuế nhập khẩu	169.702.425	
	<b>27.556.333.784</b>	<b>3.834.483.903</b>

#### V.13.2 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	30/09/2014	01/01/2014
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.754.915.664	
- Thuế thu nhập cá nhân	1.273.286.176	51.592.608
- Thuế tài nguyên	18.585.000	6.435.000
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>8.046.786.840</b>	<b>58.027.608</b>

### V.14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2014	01/01/2014
- Tài sản thừa chờ giải quyết	27.715.597	27.715.597
- Kinh phí công đoàn	407.529.280	345.956.280
- Bảo hiểm xã hội	407.082.000	144.924.000
- Bảo hiểm y tế	70.456.500	27.173.250
- Bảo hiểm thất nghiệp	31.314.000	12.077.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	11.002.190.500	9.732.880.500
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.291.895.395	98.210.189.565
+ Cổ tức phải trả	848.750.000	651.550.000
+ Công ty CP ĐT & XD Sao Mai Tỉnh An Giang	81.835.000	576.499.525
+ Công ty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy Sản	1.430.000	7.045.500
+ Phải trả khác	6.359.880.395	96.975.094.540
<b>Cộng</b>	<b>19.238.183.272</b>	<b>108.500.916.192</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.15. VAY DÀI HẠN VÀ NỢ DÀI HẠN

	<u>30/09/2014</u>	<u>01/01/2014</u>
Vay dài hạn	11.679.554.940	22.856.668.034
Nợ dài hạn	57.089.125.340	44.380.983.601
<b>Cộng</b>	<u><u>68.768.680.280</u></u>	<u><u>67.237.651.635</u></u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2014

### V.16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>380.000.000.000</b>	<b>17.668.800.000</b>		<b>8.170.687.361</b>	<b>8.170.687.361</b>	<b>124.288.173.923</b>	<b>538.298.348.645</b>
Tăng vốn trong năm trước							
Lãi trong năm trước						41.098.539.573	41.098.539.573
Chia cổ tức							
Trích lập các quỹ				1.829.452.228	1.829.452.228	(5.488.356.684)	(1.829.452.228)
Thù lao HĐQT						(60.000.000)	(60.000.000)
Tặng khác							
Giảm vốn trong năm trước							
Lỗ trong năm trước							
Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>380.000.000.000</b>	<b>17.668.800.000</b>		<b>10.000.139.589</b>	<b>10.000.139.589</b>	<b>159.838.356.812</b>	<b>577.507.435.990</b>
Tăng vốn trong năm nay	76.000.000.000						76.000.000.000
Lãi trong năm nay						79.995.298.499	79.995.298.499
Chia cổ tức						(114.000.000.000)	(114.000.000.000)
Trích lập các quỹ				1.000.000.000	1.098.539.573	(3.482.539.573)	(1.384.000.000)
Thù lao HĐQT							
Tặng khác							
Giảm khác						(649.381.320)	(649.381.320)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>456.000.000.000</b>	<b>17.668.800.000</b>		<b>11.000.139.589</b>	<b>11.098.679.162</b>	<b>121.701.734.418</b>	<b>617.469.353.169</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý III năm 2014

**V.16. c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+Vốn góp đầu kỳ	380.000.000.000	380.000.000.000
+Vốn góp tăng trong kỳ	76.000.000.000	
+Vốn góp giảm trong kỳ		
+Vốn góp cuối năm	456.000.000.000	380.000.000.000
-Cổ tức, lợi nhuận đã chia	114.000.000.000	

**V.16. d) Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu kỳ</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	38.000.000	38.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	38.000.000	38.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông		
- Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.600.000	38.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	45.600.000	38.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/CP

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II năm 2014

Đơn vị tính: VND

### V.16. e) Các quỹ của công ty:

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	11.000.139.589	10.000.139.589
- Quỹ dự phòng tài chính	11.098.679.162	10.000.139.589
<b>Cộng</b>	<b>22.098.818.751</b>	<b>20.000.279.178</b>

### V.17. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3/2014	Quý 3/2013
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	447.359.388.844	378.393.078.668
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.998.223.636	6.598.821.183
Doanh thu bất động sản đầu tư	16.025.061.300	2.483.262.768
<b>Cộng</b>	<b>474.382.673.780</b>	<b>387.475.162.619</b>

### V.18. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý 3/2014	Quý 3/2013
Giảm giá hàng bán	1.482.189.180	
Hàng bán bị trả lại	3.026.911.892	1.391.680.000
<b>Cộng</b>	<b>4.509.101.072</b>	<b>1.391.680.000</b>

### V.19. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 3/2014	Quý 3/2013
Doanh thu thuần sản phẩm, hàng hóa	444.448.749.499	377.339.078.668
Doanh thu thuần dịch vụ	10.995.550.909	6.598.821.183
Doanh thu thuần bất động sản đầu tư	14.429.272.300	2.145.582.768
<b>Cộng</b>	<b>469.873.572.708</b>	<b>386.083.482.619</b>

### V.20. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 3/2014	Quý 3/2013
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm đã bán	385.073.397.688	337.799.019.453
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.237.167.368	6.782.070.846
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	15.229.634.084	
<b>Cộng</b>	<b>403.540.199.140</b>	<b>344.581.090.299</b>

### V.21. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 3/2014	Quý 3/2013
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.327.446.758	51.001.199
- Lãi chênh lệch tỷ giá	667.863.032	4.624.059.074
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	1.200.000.000	

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II năm 2014

Đơn vị tính: VND

<b>V.22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>		<u>3.195.309.790</u>	<u>4.675.830.273</u>
		<i>Quý 3/2014</i>	<i>Quý 3/2013</i>
<b>Cộng</b>			
- Lãi tiền vay		13.974.806.367	12.085.857.992
- Lỗi chênh lệch tỷ giá		1.894.012.323	7.230.647.929
- Chi phí tài chính khác		195.161.000	35.750.000
<b>Cộng</b>		<u>16.063.979.690</u>	<u>19.352.255.921</u>

### V.23. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	<i>Quý 3/2014</i>	<i>Quý 3/2013</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	524.560.783	365.777.345
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
<b>Cộng</b>	<u>524.560.783</u>	<u>365.777.345</u>

### V.24. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông	27.553.239.390	4.060.360.826
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	443.333.333	38.000.000
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	62	107

### V.25. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

#### 25.1 Các bên liên quan

<u>Các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Công ty góp vốn
Công ty CP ĐT Du Lịch và Phát triển Thủy Sản	Công ty liên kết
Công ty CP Địa ốc và Khoáng sản Châu Á	Công ty liên kết
Công ty CP ĐT TC và Truyền thông Quốc tế	Công ty liên kết
Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài chính	Công ty liên kết

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II năm 2014

Đơn vị tính: VND

Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/09/2014, Công ty có phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Giá trị giao dịch (VND)</i>
Cty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Bên góp vốn	- Bán cá thành phẩm	362.977.677.750
		- Thu tiền chuyển nhượng BĐS	582.900.000
		- Nhận ủy thác xuất khẩu	2.995.300.000
		- Mua cá NL	95.684.849.771
Cty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy sản	Cty liên kết	- Bán sản phẩm phụ từ cá	156.630.386.335
		- Mua mỡ cá	55.502.673.600

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Nội dung nghiệp vụ</i>	<i>Số tiền (VND)</i>
Cty CP ĐT và XD Sao Mai tỉnh An Giang	Bên góp vốn	- Phải thu tiền bán cá thành phẩm, dịch vụ ủy thác XK, tiền BĐS	77.609.997.812
		- Phải thu tiền cho mượn	10.567.759.450
		- Phải thu tiền chuyển nhượng	83.288.186.247
		- Thu tiền bán nền Bình	4.193.284.000
		- Ứng trước tiền mua cá	8.715.150.229
		- Ứng trước tiền làm bè	25.500.000.000
		- Thu tiền bảo hiểm, phí	32.855.120
		- Phải trả tiền bảo hiểm	81.835.000
Cty CP ĐT Du lịch và Phát triển Thủy sản	Cty liên kết	- Phải thu tiền bán phụ phẩm	24.130.386.335
		- Phải thu tiền cho mượn	8.846.504.111
Công ty CP ĐT TC và Truyền thông Quốc tế		- Phải thu tiền cho mượn	1.250.000.000
Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Tài Chính		- Phải thu tiền cho mượn	4.011.372.222
Công ty CP Dầu cá Châu Á		- Phải thu tiền bán dầu cá	64.638.233.453
		- Phải thu tiền cho mượn	14.470.000
		- Phải thu tiền bảo hiểm	27.625.000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II năm 2014

Đơn vị tính: VND

### 25.2 Số liệu so sánh

- Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã được kiểm toán. Số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay.

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2014

Người lập biểu



Trần Phước Minh

Kế toán trưởng



Lê Xuân Định

Tổng Giám Đốc



Lê Văn Chung



