

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2009

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	minh	Năm nay		Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	322,956,022,754		214,642,583,324	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		22,947,218		79,349,635	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		322,933,075,536		214,563,233,689	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	86,441,781,758		628,231,453,558	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		236,491,293,778		(413,668,219,869)	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	253,458,064,448		179,761,713,448	
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	18,007,625,477		102,753,916,911	
Trong đó: chi phí lãi vay	23		23,137,051,278		102,753,708,789	
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	-		428,782,150	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	83,040,615,431		60,629,924,790	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		388,901,117,318		(397,719,130,272)	
11. Thu nhập khác	31	VI.7	4,780,750,682		2,086,268,449	
12. Chi phí khác	32	VI.8	3,773,545,604		2,175,580,583	
13. Lợi nhuận khác	40		1,007,205,078		(89,312,134)	
14. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45		499,509,312		(630,240,485)	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		390,407,831,708		(398,438,682,891)	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.20	16,331,196,709		12,806,021	
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		(515,593,483)		(6,432,440,482)	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>374,592,228,482</u>		<u>(392,019,048,430)</u>	
18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	VI.9	61,157,294,094		(279,774,455)	
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62		<u>313,434,934,388</u>		<u>(391,739,273,975)</u>	
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	<u>5,324</u>		<u>(6,649)</u>	

Người lập biểu



Phan Thị Mến

Kế toán trưởng



Phạm Hồng Hoa

Lập, ngày 11 tháng 3 năm 2010

Giám đốc điều hành



Phạm Minh Hằng

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2009

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	
			Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2,018,680,155,049	829,601,639,690
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	821,374,037,984	273,835,758,493
1. Tiền	111		817,924,037,984	213,154,022,593
2. Các khoản tương đương tiền	112		3,450,000,000	60,681,735,900
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		613,348,916,340	359,313,453,010
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	696,864,779,195	621,750,603,488
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129	V.3	(83,515,862,855)	(262,437,150,478)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		572,506,148,784	181,657,976,180
1. Phải thu khách hàng	131		546,250,398,943	137,542,111,744
2. Trả trước cho người bán	132		16,356,928,337	2,154,548,664
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.4	17,142,448,354	41,961,315,772
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.5	(7,243,626,850)	-
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		11,451,051,941	14,794,452,007
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	1,118,817,942	84,167,371
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2,393,718,449	2,621,184,066
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.7	47,366,672	47,366,672
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.8	7,891,148,878	12,041,733,898

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		378,541,847,301	516,710,551,755
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		158,047,107,617	141,500,724,082
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	24,085,566,812	23,565,742,986
<i>Nguyên giá</i>	222		40,253,471,796	32,205,221,586
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(16,167,904,984)	(8,639,478,600)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	95,774,663,256	93,576,919,026
<i>Nguyên giá</i>	228		100,251,386,074	95,139,676,917
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(4,476,722,818)	(1,562,757,891)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	38,186,877,549	24,358,062,070
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	8,895,394,810	4,568,126,014
<i>Nguyên giá</i>	241		9,255,212,951	4,740,212,951
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(359,818,141)	(172,086,937)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		145,857,995,615	272,798,269,325
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.13	26,327,388,649	24,431,916,399
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.14	119,530,606,966	248,366,352,926
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		19,802,564,781	13,403,112,329
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.15	3,891,806,982	5,800,085,683
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.16	14,169,803,986	6,605,599,392
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.17	1,740,953,813	997,427,254
VI. Lợi thế thương mại	269	V.18	45,938,784,478	84,440,320,005
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2,397,222,002,350	1,346,312,191,445

103
CỔ
CỔ
P Đ
I
AN K

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009.

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1,325,059,626,808	749,503,415,639
I. Nợ ngắn hạn	310		1,317,914,893,916	749,374,050,463
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.19	220,700,000,000	404,198,553,371
2. Phải trả người bán	312		683,030,806,461	169,856,693,115
3. Người mua trả tiền trước	313		40,000,000	59,904,000,000
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.20	49,068,758,486	36,045,091,018
5. Phải trả người lao động	315		140,074,319	762,591,137
6. Chi phí phải trả	316	V.21	9,195,140,631	25,116,640,557
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.22	355,740,114,019	53,108,299,115
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320	V.23	-	382,182,150
II. Nợ dài hạn	330		7,144,732,892	129,365,176
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333	V.24	35,130,000	70,294,980
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.25	7,048,611,111	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.26	60,991,781	59,070,196
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		860,848,196,787	560,583,809,849
I. Vốn chủ sở hữu	410		860,848,196,787	560,583,209,849
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	V.27	600,000,000,000	600,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.27	370,867,003,490	370,867,003,490
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414	V.27	(31,866,966,600)	(18,976,862,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416	V.27	(279,172,521)	670,328
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		-	-
8. Quỹ dự phòng tài chính	418	V.27	16,236,678,832	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.27	(94,109,346,413)	(391,307,601,969)
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	600,000
1. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	431		-	600,000
C - LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439	V.28	211,314,178,755	36,224,965,957
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2,397,222,002,350	1,346,312,191,445

2100
CỔ TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
IPA

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ IPA

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2009

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm		Số đầu năm	
1. Tài sản thuê ngoài		-	-	-	-
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-	-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-	-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-	-	-
5. Ngoại tệ các loại:		-	-	-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-	-	-

Người lập biểu

Phan Thị Mến

Kế toán trưởng

Phạm Hồng Hoa

Lập ngày 01 tháng 3 năm 2010

Giám đốc điều hành



Phạm Minh Hằng

