



THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0103021608 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, thay đổi lần thứ 5 ngày 26/03/2009)

Trụ sở chính : Số 59, phố Lý Thái Tổ, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Văn phòng giao dịch : Số 1, phố Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : (84-4) 39 410 510
Fax : (84-4) 39 410 500
Website : www.IPA.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Ông: Diêu Ngọc Tuấn

Chức vụ: Trưởng Ban pháp chế

Số điện thoại: (84-4) 39410510

MỤC LỤC

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	6
I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A và các Đơn vị thành viên.....	8
3. Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.....	10
4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần trở lên của công ty; Cơ cấu cổ đông trên mức vốn thực góp hiện tại, Danh sách cổ đông sáng lập.....	12
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty đại chúng, những công ty mà Công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty đại chúng.....	13
6. Hoạt động kinh doanh.....	18
7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hai năm gần nhất	28
Năm 2015.....	29
8. Vị thế của I.P.A so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	30
9. Chính sách đối với người lao động.....	32
10. Chính sách cổ tức.....	34
11. Tình hình tài chính.....	35
12. Tài sản.....	40
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	43
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty đại chúng (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)	45
15. Chiến lược định hướng phát triển kinh doanh	45
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	47
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	47
1. Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng.....	47
2. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty	55

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Hình 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức các Công ty con và Công ty liên kết.....	8
Hình 2: Cơ cấu bộ máy quản lý công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A	10
Hình 3: Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn	19
Hình 4: Tỷ lệ danh mục đầu tư của công ty tại ngày 31/12/2015	20
Hình 5: Hình ảnh Nhà máy Thủy điện Nậm Phàng	22
Hình 6: Hình ảnh hoạt động lắp đặt hệ thống điện.....	22
Hình 7: Dự án AnVie DaNang	24
Bảng 1:Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 07/04/2016	12
Bảng 3: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 07/04/2016.....	13
Bảng 4: Dự án dự kiến triển khai.	24
Bảng 5: Cơ cấu Tổng doanh thu Công ty mẹ năm 2014 và 2015	25
Bảng 6:Cơ cấu Tổng doanh thu Hợp nhất năm 2014 và 2015	25
Bảng 7: Cơ cấu doanh thu Công ty mẹ năm 2014 và 2015	26
Bảng 8:Cơ cấu doanh thu Hợp nhất năm 2014 và 2015.....	26
Bảng 10: Cơ cấu lợi nhuận gộp Công ty mẹ năm 2014 và 2015.....	26
Bảng 11: Cơ cấu lợi nhuận gộp Hợp nhất năm 2014 và 2015	26
Bảng 12: Danh sách các hợp đồng lớn đang thực hiện hoặc đã được ký kết.....	27
Bảng 13:Kết quả kinh doanh Công ty mẹ năm 2014 và 2015.....	28
Bảng 14: Kết quả kinh doanh Hợp nhất năm 2014 và 2015	28
Bảng 15:Số lượng lao động, cơ cấu lao động theo trình độ, giới tính của tập đointại ngày 31/12/2015.....	32
Bảng 16:Tình hình chi trả cổ tức các năm gần nhất.....	34
Bảng 17: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty mẹ	35
Bảng 18: Các khoản phải nộp theo luật định của Tập đoàn	35
Bảng 19: Tình hình các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Công ty mẹ)	36
Bảng 20: Tình hình các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Hợp nhất).....	36
Bảng 21: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Công ty mẹ).....	37
Bảng 22: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Hợp nhất).....	37
Bảng 23: Đầu tư tài chính dài hạn (Công ty mẹ).....	37
Bảng 24: Đầu tư tài chính dài hạn (Hợp nhất)	37
Bảng 25: Lợi thế thương mại (Hợp nhất) tại ngày 31/12/2015.....	38
Bảng 26: Tình hình Công nợ phải thu (Công ty mẹ).....	38
Bảng 27: Tình hình Công nợ phải thu (Hợp nhất)	38
Bảng 28: Tình hình Công nợ phải trả (Công ty mẹ).....	39
Bảng 29: Tình hình Công nợ phải trả (Hợp nhất)	39

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Bảng 30: Chi tiêu tài chính của Tập đoàn	40
Bảng 31: Cơ cấu tài sản Công ty mẹ	40
Bảng 32: Cơ cấu tài sản Hợp nhất	41
Bảng 33: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang Công ty mẹ	41
Bảng 34: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang Công ty Hợp nhất	42
Bảng 35: Tình hình sử dụng đất đai, nhà xưởng	42
Bảng 36: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức Công ty mẹ	43
Bảng 37: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức Hợp nhất	44

CÁC KHÁI NIỆM TỪ VIẾT TẮT

Cụm từ, nhóm từ được viết tắt	Diễn giải
Công ty/I.P.A	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
VND	Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng Cổ đông
HĐQT	Hội đồng Quản trị
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh
BCTC	Báo cáo tài chính
BKS	Ban kiểm soát
CP	Cổ phần
NHNN	Ngân hàng Nhà Nước Việt Nam
UBND	Ủy ban Nhân dân
TPĐN	Thành phố Đà Nẵng
TP	Thành phố
TNHH MTV	Trách nhiệm hữu hạn một thành viên
TSCĐ	Tài sản cố định
CBNV	Cán bộ nhân viên
BĐS	Bất động sản
CMND	Chứng minh nhân dân
TMCP	Thương mại cổ phần
VSD	Trung tâm Lưu ký Chứng khoán

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung về Công ty

Tên Công ty:	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
Tên giao dịch quốc tế:	I.P.A INVESTMENTS GROUP JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt:	I.P.A GROUP.,JSC
Trụ sở chính:	Số 59, phố Lý Thái Tổ, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Văn phòng giao dịch:	Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại:	(84-4)39 410 510
Fax:	(84-4)39 410 500
Website:	www.ipa.com.vn

Logo



Giấy CNĐKKD	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0103021608 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 26/03/2009
Người đại diện theo pháp luật	Ông Vũ Hiền – Chủ tịch Hội đồng quản trị
Tài khoản giao dịch	0021 0012 10942 tại ngân hàng Vietcombank Hà Nội
Vốn điều lệ đăng ký:	600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ đồng)
Vốn điều lệ thực góp:	600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ đồng)
Năm trở thành công ty đại chúng	Năm 2010

Ngành nghề kinh doanh chính:

Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn bao gồm:

- Tư vấn đầu tư; Tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp, nghiên cứu thị trường, phân tích thị trường; Tư vấn và quản lý kinh doanh, quản trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính);
 - Kinh doanh Bất động sản;
 - Cung cấp các giải pháp công nghệ phần mềm trong lĩnh vực tài chính, ngân hàng;
 - Xây dựng nhà máy điện và kinh doanh điện thương phẩm;
 - Kinh doanh nhà hàng, khách sạn; Kinh doanh khu du lịch, khu vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, vũ trường, quán bar);
 - Lữ hành quốc tế, lữ hành nội địa;
-

- Dịch vụ tư vấn đầu tư, thực hiện việc mua, bán doanh nghiệp;
- Tư vấn cổ phần hóa, xác định giá trị doanh nghiệp (không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính);
- Tư vấn cung cấp giải pháp công nghệ điện tử và thông tin thị trường (trừ thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
- Tư vấn chiến lược truyền thông;
- Môi giới, xúc tiến thương mại;
- Dịch vụ nghiên cứu phát triển thị trường;
- Dịch vụ quản lý dự án;
- Dịch vụ quan hệ công chúng;
- Quảng cáo thương mại và quảng cáo phi thương mại;
- Vận tải hàng hóa, vận tải hành khách bằng xe ô tô;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Mua bán, sản xuất, chế biến lương thực, thực phẩm, hàng nông, lâm, thủy sản, rượu, bia, nước giải khát (không bao gồm kinh doanh quán bar);
- Kinh doanh siêu thị, trung tâm thương mại, chuỗi hệ thống cửa hàng bán lẻ;
- Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
- Mua bán theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet;
- Dịch vụ quản lý nhà hàng, khách sạn.

1.2 Lịch sử hình thành và phát triển

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được thành lập ngày 28/12/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021608 với số vốn điều lệ đăng ký là 600 tỷ đồng trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính I.P.A - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 042493 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 9/3/1998;
- Ngày 31/12/2007, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Đầu tư I.P.A theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010725 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 19/1/2006 với tỷ lệ sáp nhập là 1:1. Tại thời điểm nhận sáp nhập, vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là 426.647.450.000 đồng, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư I.P.A là 173.352.550.000 đồng, thặng dư vốn là 370,876 tỷ đồng; sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng và thặng dư vốn phát sinh là 370,867 tỷ đồng.
- Ngày 20/11/2008, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Các đối tác Tài chính I.P.A theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 01030225325 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 22/02/2008 với tỷ lệ sáp nhập là 1:1. Tại thời điểm nhận sáp nhập, vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là 600.000.000.000 đồng và vốn điều lệ thực góp của Công ty cổ phần Các đối tác Tài chính I.P.A là 59.999.800.000 đồng và do một cổ đông duy nhất là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A thực hiện góp vốn. Khi nhận sáp nhập thì Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A không phát hành thêm cổ phần mới, vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.

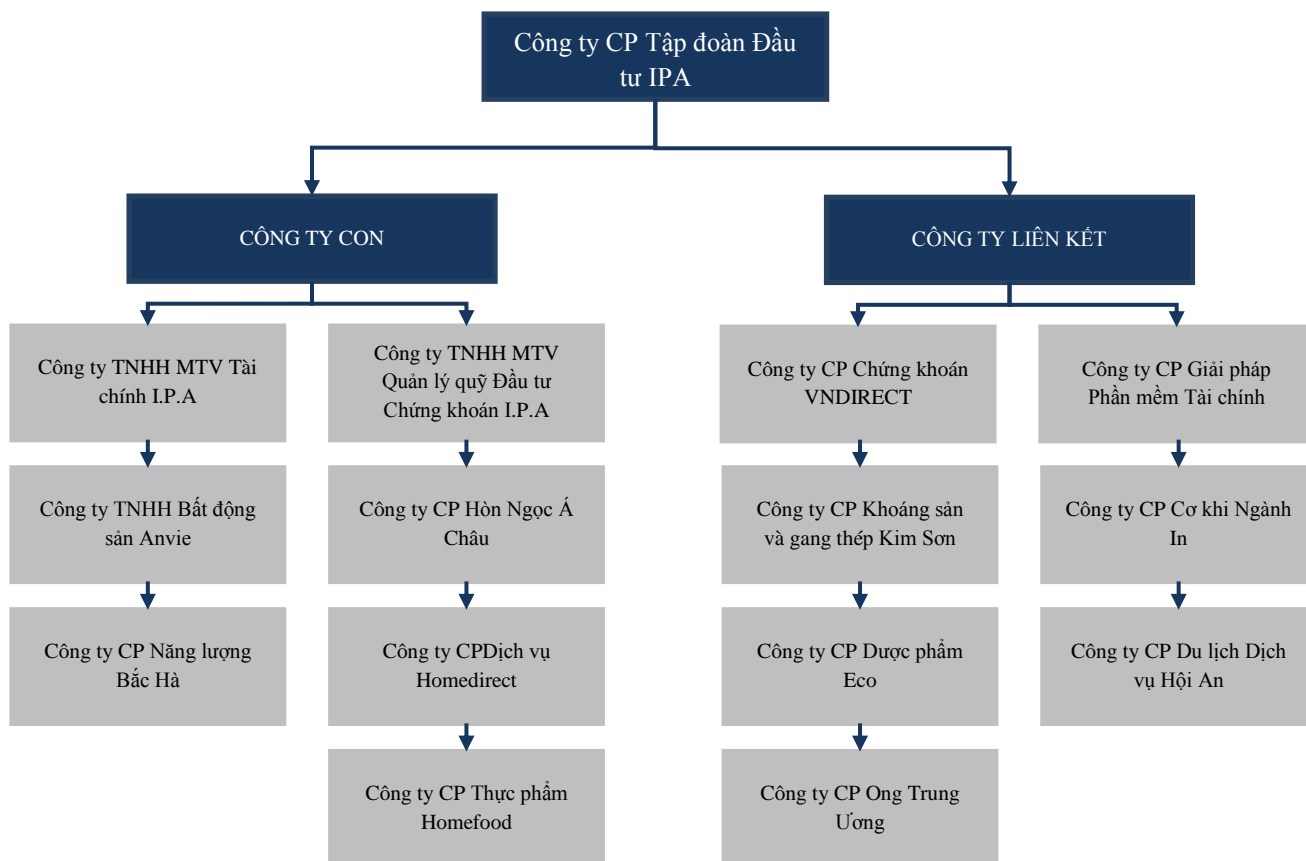
- Từ năm 2010, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A trở thành công ty đại chúng.

1.3 Giới thiệu về Chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán: IPA
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 60.000.000 cổ phiếu
- Tổng số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu.
- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với Nhà đầu tư nước ngoài: Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư I.P.A không quy định cụ thể giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với Nhà đầu tư nước ngoài. Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu IPA của nhà đầu tư nước ngoài sẽ phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 08 năm 2015 về Hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán.
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông nước ngoài (bao gồm tổ chức và cá nhân) đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A tại thời điểm ngày 07/04/2016 là 298.335 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 0,5% số lượng cổ phiếu đang lưu hành).

2. Cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A và các Đơn vị thành viên

Hình 1: Sơ đồ cơ cấu tổ chức các Công ty con và Công ty liên kết



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Báo cáo tài chính 31/3/2016)

❖ **Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A:**

Địa chỉ: Số 59, phố Lý Thái Tổ, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Văn phòng giao dịch: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại:(84-4)39 365868

Fax: (84-4)39 365869

❖ **Công ty TNHH Một thành viên Tài chính IPA**

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

❖ **Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán I.P.A**

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

❖ **Công ty TNHH Bất động sản Anvie**

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

❖ **Công ty cổ phần Hòn Ngọc Á Châu**

Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

❖ **Công ty cổ phần Năng lượng Bắc Hà**

Địa chỉ: Số 175 Đường Ngọc Uyển, Thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

❖ **Công ty cổ phần Thực phẩm Homefood**

Địa chỉ: Số 26, Trần Bình Trọng, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

❖ **Công ty cổ phần Dịch vụ Homedirect**

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

❖ **Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT**

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại:(84-4) 3 972 4568

Fax: (84-4) 3 972 4600

❖ **Công ty cổ phần Khoáng sản và gang thép Kim Sơn**

Địa chỉ: Khu công nghiệp Thanh Bình, xã Thanh Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh Bắc Kạn

❖ **Công ty cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính**

Địa chỉ: Tầng 7, số 315 Trường Chinh, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội

❖ **Công ty cổ phần Cơ khí Ngành In**

Địa chỉ: Số 102 A-B Hải Thượng Lãn Ông, phường 10, Quận 5, Hồ Chí Minh

❖ **Công ty cổ phần Ong Trung Ương**

Địa chỉ: Số 19, Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

❖ **Công ty cổ phần Dược phẩm ECO**

Địa chỉ: Căn hộ F2, chung cư số 130 phố Đốc Ngữ, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại:(84-4) 8 6293 6630

Fax: (84-4)8 6293 7051

❖ **Công ty cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An**

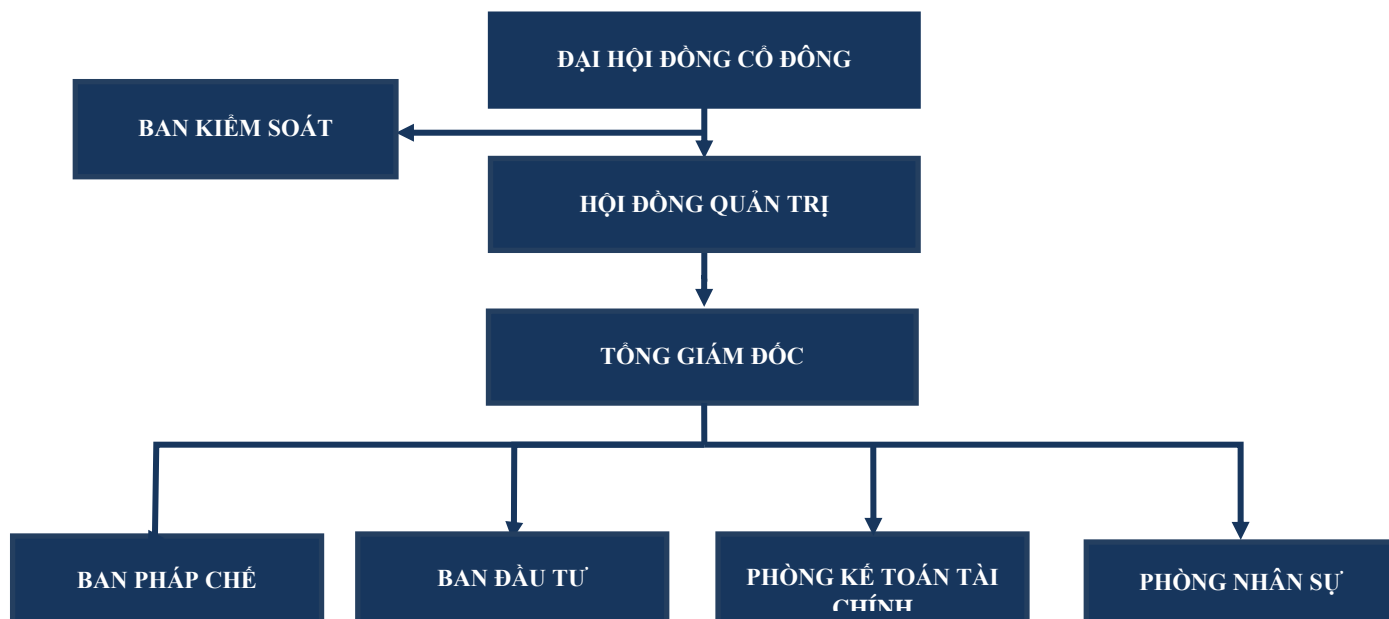
Địa chỉ: Số 10, Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, Quảng Nam

Điện thoại: (84-4) 0510 386 4733

Fax: (84-4)0510 391 1099

3. Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Hình 2: Cơ cấu bộ máy quản lý công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

3.1 Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực có thẩm quyền cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất 01 lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, ĐHĐCĐ sẽ quyết định phương hướng, nhiệm vụ phát triển Công ty và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, dài hạn của Công ty; thông qua phương án sử dụng tài sản, phương án đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và hoàn thiện công nghệ. ĐHĐCĐ cũng là cơ quan bầu, bãi miễn thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.

3.2 Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến quản lý và hoạt động của Công ty phù hợp với Pháp luật Việt Nam, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có thẩm quyền quyết định chiến lược phát triển của Công ty. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những người quản lý khác. Hội đồng quản trị họp ít nhất một quý một lần. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ quy định.

Các thành viên Hội đồng quản trị hiện tại của Công ty bao gồm:

Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT
Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT
Đỗ Thanh Hương	Thành viên HĐQT
Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT

Lê Thị Hương Mai

Thành viên HĐQT

3.3 Ban kiểm soát

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban kiểm soát Công ty hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Các thành viên Ban kiểm soát của Công ty hiện nay gồm:

Nguyễn Thị Hồng Khánh

Trưởng ban

Nguyễn Thị Kim Ngọc

Thành viên

Vương Văn Tường

Thành viên

3.4 Tổng Giám đốc

Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty là người trực tiếp quản lý và điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

3.5 Phòng nhân sự

Chịu trách nhiệm tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, phân bổ nguồn nhân lực hợp lý để hỗ trợ các phòng ban khác và hỗ trợ sự phát triển chung của Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng các chế độ nhân sự (hệ thống thang bảng lương, chức danh và lộ trình thăng tiến), đưa ra các chính sách đãi ngộ nhân viên nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên có sự gắn kết lâu dài với Công ty, xây dựng và bình ổn môi trường làm việc, tạo dựng văn hóa trong Công ty, tạo nên nét khác biệt, tính cạnh tranh và thử thách. Ngoài ra, Phòng còn có chức năng quản lý tài sản, hỗ trợ các phòng ban khác trong các công tác hành chính.

3.6 Phòng kế toán- tài chính

Phòng Kế toán – tài chính có các chức năng và nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện công tác hạch toán kế toán, bao gồm: kế toán quản trị, kế toán tài chính
- Thực hiện công tác thanh toán, quyết toán, chứng từ kế toán theo quy định Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Thực hiện công tác báo cáo kế toán, bao gồm: Báo cáo nội bộ, báo cáo các cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Tổ chức quản lý lưu trữ hồ sơ tài liệu theo quy định của Nhà nước;
- Quản lý hồ sơ giấy tờ gốc tài sản cố định và chứng từ có giá trị thuộc sở hữu của công ty;
- Chấp hành yêu cầu hợp lý, hợp lệ của BKS và HĐQT về cung cấp thông tin và kiểm tra kiểm soát;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

3.7 Ban pháp chế

Ban Pháp chế có chức năng đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty, kiểm soát và ngăn ngừa các rủi ro pháp lý trong hoạt động của Công ty thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Rà soát và cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách của Nhà

nước về doanh nghiệp, chứng khoán, thị trường chứng khoán và các văn bản khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty và hoạt động quản trị, điều hành Công ty;

- Xây dựng các hướng dẫn tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty;
- Xây dựng hoặc tham gia xây dựng các quy chế quản lý nội bộ nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty và đảm bảo cơ chế kiểm tra, giám sát nội bộ trong quản lý, điều hành Công ty;
- Tham gia xây dựng và cho ý kiến về mặt pháp lý đối với các quy trình nghiệp vụ kinh doanh của Công ty;
- Soạn thảo hoặc xem xét về mặt pháp lý các hợp đồng ký kết với các đối tác của Công ty;
- Tư vấn giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong hoạt động kinh doanh và quản trị, điều hành Công ty;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý tại các cơ quan có thẩm quyền, tư vấn đảm bảo sự vận hành bình thường và đúng pháp luật của Công ty;
- Hỗ trợ về mặt pháp lý cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận khác của Công ty trong quá trình quản lý, điều hành Công ty.

3.8 Ban đầu tư

Ban đầu tư có nhiệm vụ tổ chức hoạt động kinh doanh vì mục tiêu lợi nhuận và phát triển bền vững, thông qua các nghiệp vụ quản lý các khoản đầu tư và đầu tư mới vào các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, năng lượng, tài chính

- Nghiên cứu thị trường bất động sản, tài chính, năng lượng, nghiên cứu cập nhật chính sách pháp luật liên quan;
- Xây dựng quan hệ và vị thế của Công ty trên thị trường và các cơ quan chính quyền liên quan;
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư/ kinh doanh phù hợp, xây dựng phương án kinh doanh khả thi, thực hiện phương án kinh doanh được duyệt.
- Quản lý vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết do Công ty đầu tư vốn;
- Thu hồi công nợ, giải quyết tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) bảo vệ quyền lợi của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.
- Ban đầu tư có nhiệm vụ trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần trở lên của công ty và những người có liên quan; Cơ cấu cổ đông, Danh sách cổ đông sáng lập

4.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của công ty tại ngày 07/04/2016

Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 07/04/2016

STT	Tên cổ đông	CMND/ĐKKD	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu (%)	Người đại diện/người có liên quan
1	Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H	0106330061	31.931.000	53,22	Phạm Minh Hương
Tổng cộng			31.931.000		

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

4.2 Danh sách cổ đông sáng lập

Theo quy định của Luật doanh nghiệp, tính đến thời điểm hiện tại, cổ phiếu của cổ đông sáng lập đã hết thời gian hạn chế chuyển nhượng.

4.3 Cơ cấu cổ đông tại ngày 07/04/2016

Bảng 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 07/04/2016

STT	Nhóm cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	445	57.898.165	578.981.650.000	96,5
1	Tổ chức	8	40.932.861	409.328.610.000	68,22
2	Cá nhân	437	16.965.304	169.653.040.000	28,28
II	Cổ đông nước ngoài	5	298.335	2.983.335.000	0,5
1	Tổ chức	2	265.335	2.653.350.000	0,44
2	Cá nhân	3	33.000	330.000.000	0,06
III	Cổ phiếu quỹ	1	1.803.500	18.035.000.000	3
	Tổng cộng	451	60.000.000	600.000.000.000	100,00

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty đại chúng, những công ty mà Công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty đại chúng

5.1. Danh sách các công ty con của Công ty

❖ Công ty TNHH TMV Tài chính I.P.A

Địa chỉ : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 0904132675
Giấy chứng nhận ĐKDN : Số 0102009425 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 09 tháng 05 năm 2012
Ngành nghề kinh doanh : Đầu tư tài chính
Vốn điều lệ: : 500.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 500.000.000.000 đồng
Tỷ lệ lợi ích của IPA tại ngày 31/12/2015 :100%

❖ Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ đầu tư Chứng khoán I.P.A

Địa chỉ : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : 04.39410510
Giấy chứng nhận ĐKDN : Giấy phép số 30/UBCK-GP do Uỷ bán chứng khoán Nhà Nước cấp ngày 04 tháng 03 năm 2009
Ngành nghề kinh doanh : Quản lý danh mục đầu tư chứng khoán
Vốn điều lệ: : 50.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 50.000.000.000 đồng
Tỷ lệ lợi ích của IPA tại ngày 31/12/2015 :100%

❖ **Công ty TNHH Bất Động Sản Anvie**

Địa chỉ : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 04.39365868
Giấy chứng nhận ĐKDN :CN ĐKDN số 0103648258 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20 tháng 03 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18 tháng 01 năm 2016
Ngành nghề kinh doanh : Bất động sản
Vốn điều lệ: : 200.000.000.000 đồng (vốn thực góp tại ngày 31/12/2015 là 712.489.251 đồng)
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 712.489.251 đồng
Tỷ lệ lợi ích của IPA tại ngày 31/12/2015 : Công ty được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Anvie theo giấy chứng nhận ĐKKD số 0104005776 thay đổi lần thứ 2 ngày 18 tháng 1 năm 2016 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
Công ty đăng ký đầu tư vào Công ty TNHH Bất Động Sản Anvie 142.000.000.000 VND, tương đương 71% VDL. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty đã đầu tư 712.489.251 VND. Vốn điều lệ còn phải đầu tư vào Công ty là 141.287.510.749 VND.

❖ **Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu**

Địa chỉ : Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng
Điện thoại : 0511.36000131 - 0989808886
Giấy chứng nhận ĐKDN : CN ĐKDN số 0400563536 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02 tháng 02 năm 2007, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 06 tháng 06 năm 2014
Ngành nghề kinh doanh : Đầu tư dự án khu du lịch ven biển
Vốn điều lệ: : 222.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của : 112.328.310.000 đồng

I.P.A tại ngày
31/12/2015
Tỷ lệ lợi ích của
IPA tại ngày : 54,66%
31/12/2015

❖ **Công ty CP Năng Lượng Bắc Hà**

Địa chỉ : Thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai
Điện thoại : 0203 780655
Giấy chứng nhận ĐKDN :CN ĐKDN số 1203000116 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 30 tháng 07 năm 2009
Ngành nghề kinh doanh : Đầu tư Thuỷ điện Nậm Phàng
Vốn điều lệ: : 280.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày : 223.219.034.834 đồng
31/12/2015
Tỷ lệ lợi ích của IPA tại ngày : 73,86%
31/12/2015

❖ **Công ty CP Dịch vụ Homedirect**

Địa chỉ : Số 26 Trần Trọng Bình, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 043.9724568
Giấy chứng nhận ĐKDN : CN ĐKDN số 0105890977 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 05 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 15 tháng 03 năm 2016
Ngành nghề kinh doanh :Cổng thông tin điện tử, bao gồm kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ cổng thông tin khác.
Vốn điều lệ: : 50.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày : 35.000.000.000 đồng
31/12/2015
Tỷ lệ lợi ích của IPA tại ngày : 70%. Công ty sở hữu gián tiếp thông qua Công ty TNHH MTV Tài chính IPA.
31/12/2015

❖ **Công ty cổ phần Thực phẩm Homefood**

Địa chỉ : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 04 39410510
Giấy chứng nhận ĐKDN :CN ĐKDN số 0104288054 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07 tháng 12 năm 2009, đăng ký thay đổi lần 5 ngày 27 tháng 03 năm 2015
Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh thực phẩm

Vốn điều lệ: : 20.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của
I.P.A tại ngày :17.972.228.000 đồng
31/12/2015
Tỷ lệ lợi ích của
IPA tại ngày : 89,86%
31/12/2015

5.2. Danh sách các công ty liên doanh, công ty liên kết của Công ty

❖ Công ty cổ phần Ong Trung Ương

Địa chỉ : 19 Trúc Khê, Quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại : 04.8357853/7732035
Giấy chứng : CN ĐKDN số 0100104757 sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
nhận ĐKDN cấp lần đầu ngày 10 tháng 08 năm 2007, đăng ký thay đổi lần 4 ngày
18 tháng 10 năm 2013
Ngành nghề : Sản xuất nông sản
kinh doanh
Vốn điều lệ: : 11.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của
I.P.A (tại : 5.234.400.000 đồng
31/12/2015)
Tỷ lệ lợi ích của : 47,59%. Công ty Cổ phần Ong Trung Ương là khoản đầu tư trực tiếp
IPA (tại của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
31/12/2015)

❖ Công ty cổ phần Cơ Khí Ngành In

Địa chỉ : Số 102 A-B Hải Thượng Lãn Ông, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0903607437
Giấy chứng : CN ĐKDN số 4103005788 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ
nhận ĐKDN Chí Minh cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần
5 ngày 18 tháng 10 năm 2013
Vốn điều lệ: : 18.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của
I.P.A tại ngày : 6.978.260.000 đồng
31/12/2015
Ngành nghề : Dịch vụ ngành in
kinh doanh
Tỷ lệ lợi ích của : 38,77%. Công ty cổ phần Cơ khí Ngành In là khoản đầu tư trực tiếp
IPA (tại của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A.
31/12/2015)

❖ Công ty cổ phần Du lịch - Dịch vụ Hội An

Địa chỉ : 10 Trần Hưng Đạo, tp.Hội An, tỉnh Quảng Nam
Điện thoại : 0510.861522
Giấy chứng : CN ĐKDN số 4000102418 sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam

nhận ĐKDN : cấp lần đầu ngày 01 tháng 10 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23 tháng 09 năm 2014

Ngành nghề kinh doanh : Dịch vụ Du lịch lữ hành

Vốn điều lệ: : 80.000.000.000 đồng

Vốn đầu tư của I.P.A (tại 31/12/2015) : 16.004.750.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích của IPA (tại 31/12/2015) : 20,01%. Công ty cổ phần Du lịch – Dịch vụ Hội An bao gồm khoản đầu tư trực tiếp với tỷ lệ 17% và khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A với tỷ lệ 3,01%.

❖ **Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT**

Địa chỉ : Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : 043 972 4568

Giấy chứng nhận ĐKDN : Giấy phép số 22/UBCK-GPHĐKD do Ủy ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 16 tháng 11 năm 2006

Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh chứng khoán

Vốn điều lệ: : 1.549 tỷ đồng

Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 392.011.780.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích của IPA (tại 31/12/2015) : 25,29%. Công ty CP chứng khoán VNDIRECT là khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A.

❖ **Công ty cổ phần Khoáng sản và gang thép Kim Sơn**

Địa chỉ : KCN Thanh Bình- Xã Thanh Bình- huyện Chợ Mới- tỉnh Bắc Kạn

Điện thoại : 0281.3 864 199

Giấy chứng nhận ĐKDN : CN ĐKDN số 4700151178 do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp lần đầu ngày 29 tháng 06 năm 2010 thay đổi lần thứ 2 ngày 14 tháng 08 năm 2014

Ngành nghề kinh doanh : Khai khoáng, luyện kim

Vốn điều lệ : 180.000.000.000 đồng

đăng ký: Vốn góp của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 54.000.000.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích của IPA (tại 31/12/2015) : 76,13%

Công ty CP Khoáng sản và gang thép Kim Sơn là khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A. Công ty này được phân loại là khoản đầu tư vào Công ty liên kết do: (i) thực tế IPA không nắm giữ quyền kiểm soát trong thời gian dài; và (ii) tỷ lệ

sở hữu 76% tính theo vốn thực góp tại Công ty Kim Sơn nhưng tính theo đăng ký doanh nghiệp của Công ty CP Khoáng sản và gang thép Kim Sơn thì IPA chỉ nắm giữ 30% vốn điều lệ của Công ty này.

❖ Công ty cổ phần Dược Phẩm ECO

Địa chỉ : 148 Hoàng Hoa Thám, Quận Tân Bình, tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 04.37674990/32321036
Giấy chứng nhận ĐKDN : CN ĐKDN số 0103637020 sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 01 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 28 tháng 05 năm 2015
Ngành nghề kinh doanh : Dược phẩm
Vốn điều lệ: : 60.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 12.000.000.000 đồng
Tỷ lệ lợi ích của IPA (tại 31/12/2015) : 20,00%. Công ty cổ phần Dược phẩm ECO bao gồm khoản đầu tư trực tiếp 10% và khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A với tỷ lệ vốn góp là 10%.

❖ Công ty cổ phần Giải pháp Phần mềm Tài chính (FSS)

Địa chỉ : Số 434, Trần Khát Chân, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 04.39410191
Giấy chứng nhận ĐKDN : CN ĐKDN số 0102684006 do sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 18 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15 tháng 09 năm 2015
Ngành nghề kinh doanh : Xây dựng phần mềm
Vốn điều lệ: : 12.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của I.P.A tại ngày 31/12/2015 : 4.200.000.000 đồng
Tỷ lệ lợi ích của IPA (tại 31/12/2015) : 28,29%. Công ty CP giải pháp Phần mềm Tài chính là khoản đầu tư gián tiếp thông qua Công ty CP Dịch vụ Homedirect với 420.000 cổ phiếu, tương đương 35% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm 2015, tỷ lệ sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư là 28,29%.

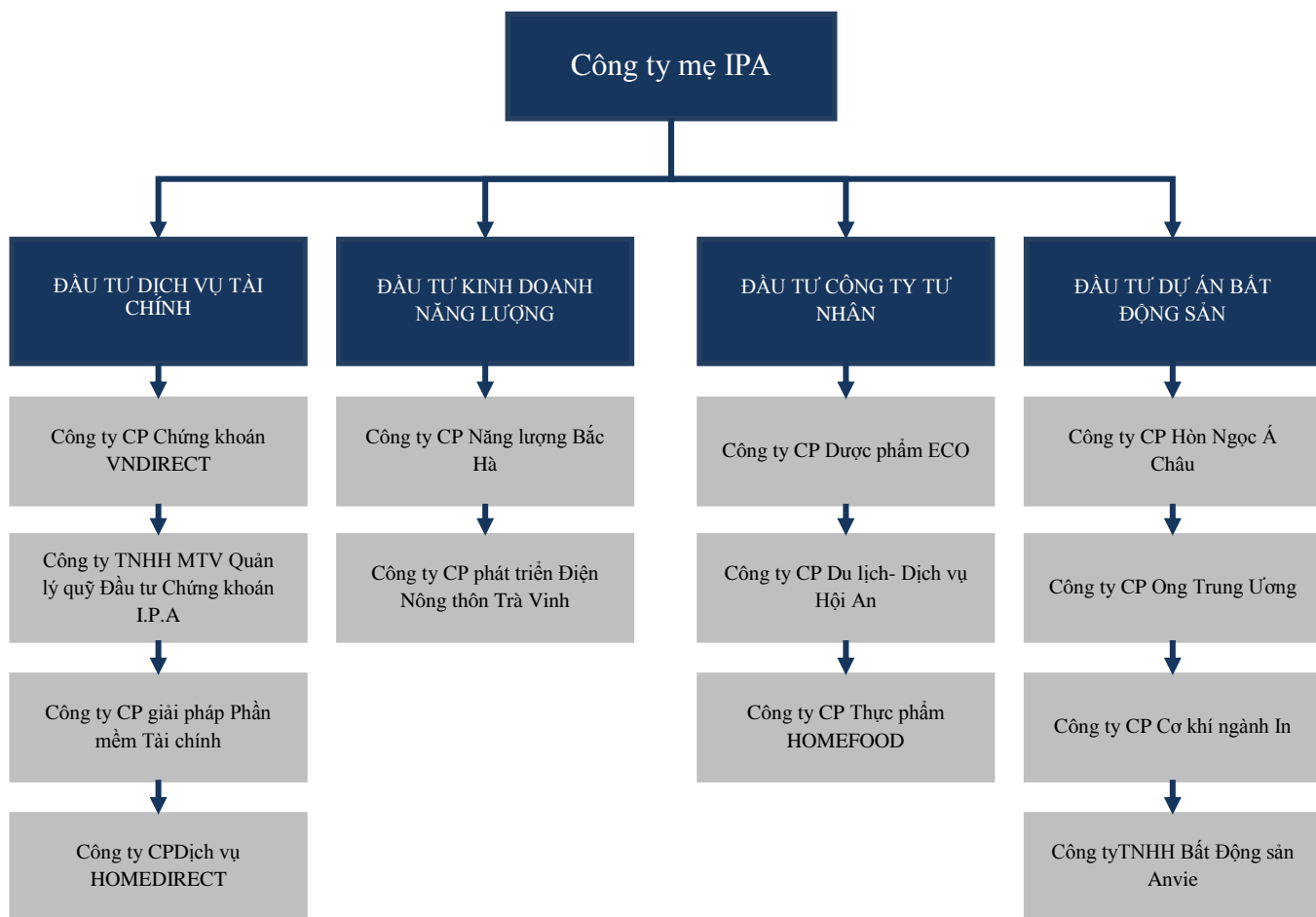
(Nguồn: IPA)

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Sản lượng sản phẩm, giá trị dịch vụ qua các năm

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A hoạt động theo mô hình Công ty đầu tư, tập trung vào 04 nhóm lĩnh vực đầu tư chính, bao gồm: Đầu tư Dịch vụ Tài chính; Đầu tư Công ty tư nhân; Đầu tư Kinh doanh Năng lượng và Đầu tư vào các Dự án Bất động sản.

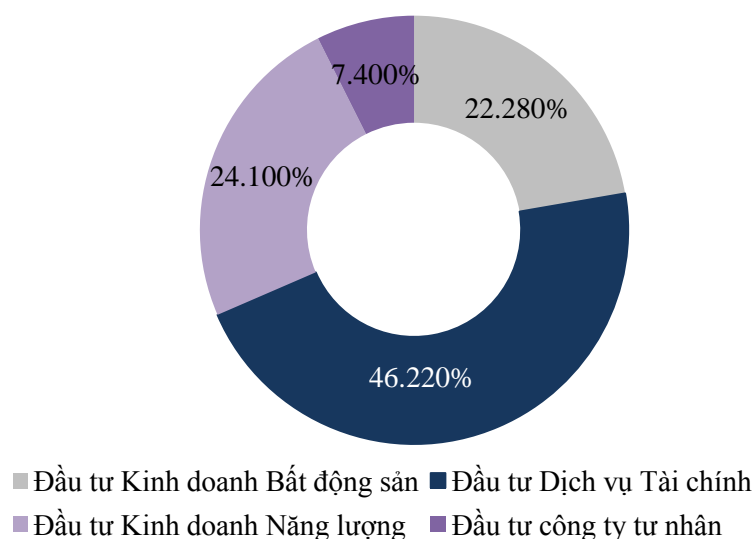
Hình 3: Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

Các hoạt động kinh doanh được Tập đoàn I.P.A phát triển theo định hướng lấy mảng hoạt động dịch vụ tài chính làm nền tảng để phát triển các mảng hoạt động khác; hoạt động kinh doanh các dự án bất động sản được định hướng sẽ mang lại doanh thu và lợi nhuận trong trung hạn và dài hạn cho Công ty; hoạt động đầu tư và kinh doanh năng lượng sẽ mang lại dòng tiền ổn định trong dài hạn. Công ty cũng thông qua việc tăng cường đầu tư vốn, hợp tác, liên doanh liên kết với các tổ chức và tập đoàn lớn trong và ngoài nước, tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư, trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả nhất trên thị trường.

Hình 4: Tỷ lệ danh mục đầu tư của công ty tại ngày 31/12/2015



(Nguồn: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

❖ Hoạt động Đầu tư Dịch vụ Tài chính

Dịch vụ Tài chính là một trong những mảng hoạt động được Công ty triển khai ngay từ thời kỳ đầu thành lập và đã gặt hái được nhiều thành công. Hiện nay, trong lĩnh vực này, I.P.A tập trung đầu tư vào:



Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT là khoản đầu tư có giá trị lớn nhất của Tập đoàn với tỷ lệ sở hữu là 25,29% thông qua Công ty con là Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A. Tổng mức đầu tư của Tập đoàn tại VNDIRECT theo Báo cáo tài chính năm 2015 là 390,9 tỷ đồng tính theo giá trị mệnh giá. Sau 9 năm hoạt động, vốn điều lệ của VNDIRECT đã đạt xấp xỉ 1.550 tỷ đồng, nằm trong TOP 3 công ty chứng khoán có vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam và được đánh giá là một trong những công ty chứng khoán có uy tín trên thị trường với đội ngũ nhân viên trên 600 người và các sản phẩm tài chính đa dạng. Kết thúc năm 2015, VNDIRECT đứng TOP 2 về thị phần môi giới tại HNX và TOP 5 thị phần môi giới tại HSX, với tổng doanh thu năm 2015 là 534 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 181 tỷ đồng. Mạng lưới khách hàng cá nhân/tổ chức (trong nước và nước ngoài) năm 2015 tiếp tục tăng trưởng 30% so với năm 2014 và giá trị tài sản ròng (NAV) của khách hàng tại ngày 31/12/2015 đạt 20.010 tỷ đồng.



Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A (IPAAM) là công ty quản lý quỹ với 100% vốn của I.P.A. Công ty tập trung chủ yếu vào việc tìm kiếm cơ hội đầu tư cho Tập đoàn và quản lý danh mục vốn của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A, VNDIRECT và các cổ đông lớn. IPAAM cũng cung cấp dịch vụ quản lý tài sản cho một số khách hàng là định chế tài chính bên ngoài.



Công ty cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính IPA (FSS) là công ty do Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A thành lập từ ban đầu với vốn điều lệ 12 tỷ đồng và tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn I.P.A là 28,29%. FSS đã đóng góp thành tích đáng kể trong việc xây dựng lợi thế cạnh tranh của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A trong lĩnh vực dịch vụ tài chính bán lẻ. Với 8 năm hoạt động FSS đã có 150 chuyên gia, trở thành một công ty dẫn đầu trong thị trường giải pháp phần mềm tài chính, công ty cung cấp các dịch vụ: (i) Hệ thống quản lý và giao dịch cho các công ty chứng khoán; (ii) Giải pháp và dịch vụ tư vấn, dịch vụ triển khai cho các ngân hàng; (iii) Dịch vụ phần mềm cho Tổng cục thuế; (iv) Cung cấp sản phẩm sản giao dịch vàng và giao dịch hàng hóa; và (v) Các sản phẩm và sản phẩm dịch vụ phần mềm khác.

Danh sách các khách hàng lớn của công ty: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt; Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải – MaritimeBank; Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông – OCB; Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng TMCP BIDV – BSC; Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng TMCP Hàng Hải – MSBS; Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương – Techcombank; Trung tâm lưu ký Việt Nam – VSD; Cơ quan thanh tra, giám sát Ngân hàng – Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Tổng cục Thuế.

Công ty cổ phần Dịch vụ HOMEDIRECT do Tập đoàn I.P.A nắm giữ 70% tổng số cổ phần, có vốn điều lệ là 50 tỷ đồng. Trong năm 2015 công ty đã đóng góp phần lớn doanh thu của tập đoàn khi doanh thu của mảng kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ công thông tin đạt 1.060 tỷ đồng chiếm tỷ trọng hơn 77% tổng doanh thu toàn tập đoàn.



Danh sách khách hàng và giá trị hợp đồng lớn của công ty: Tổng Công ty Viễn Thông Viettel - Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông Quân Đội với giá trị 536.112 triệu đồng; Công ty Dịch vụ Viễn thông VINAPHONE với giá trị 193.300 triệu đồng; Công ty VTC Công nghệ và Nội dung số (VTC INTECOM) với giá trị 38.405 triệu đồng; Trung tâm tính cước và thanh toán MOBIFONE - Công ty Thông tin Di động MOBIFONE với giá trị 246.942 triệu đồng.

❖ **Hoạt động Đầu tư Kinh doanh Năng lượng**

- **Công ty cổ phần Năng lượng Bắc Hà:** Hiện nay, hoạt động đầu tư và kinh doanh năng lượng của Tập đoàn IPA tập trung chủ yếu vào dự án Thủy điện Nậm Phàng tại huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai do Công ty cổ phần Năng lượng Bắc Hà làm chủ đầu tư, với tổng mức đầu tư 946 tỷ đồng, đạt công suất 36 MW và sản lượng điện bình quân hàng năm ở mức 146 triệu KWh. Nhà máy chính thức hòa lưới điện Quốc gia vào năm 2013 đã góp phần đảm bảo cung cấp điện ổn định cho địa bàn tỉnh Lào Cai cũng như có ý nghĩa to lớn trong việc phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn. Sau 3 năm đi vào hoạt động dự án đã chứng tỏ là một trong những khoản đầu tư hiệu quả của tập đoàn với việc mang lại dòng tiền ổn định cũng như tỷ suất sinh lời luôn ở mức 8,5%. Trong năm 2015, Nhà máy thủy điện Nậm Phàng sản xuất được 88.781.231 KWh, đạt doanh thu 128,9 tỷ đồng chiếm 10,7% doanh thu toàn Tập đoàn.

Hình 5: Hình ảnh Nhà máy Thủy điện Nậm Phàng



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

- **Công ty cổ phần Phát triển điện Nông thôn Trà Vinh:** Ngoài ra, Tập đoàn cũng đầu tư vào Công ty cổ phần Phát triển điện Nông thôn Trà Vinh với mức đầu tư là 7,5 tỷ đồng tương đương với 20,4% vốn điều lệ. Công ty cổ phần Phát triển điện Nông thôn Trà Vinh có hoạt động chủ yếu tập trung vào việc đầu tư xây dựng và phát triển các công trình điện, thi công lắp đặt đường dây trạm biến áp đến cấp điện áp 35 kV nhằm phục vụ cho việc kinh doanh mua bán điện. Với đặc thù ngành kinh doanh mua bán điện có tính ổn định cao, cũng như số lượng khách hàng tăng trưởng đều đặn qua các năm, tỷ lệ nợ thấp và thực hiện việc chia cổ tức đều đặn hàng năm, do đó đây là một trong những khoản đầu tư tốt của tập đoàn. Trong năm 2015 công ty đã tiêu thụ được 175 triệu KWh với tổng số khách hàng đạt 116.174 hộ gia đình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh đem lại doanh thu 303 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế đạt 8 tỷ đồng.

Hình 6: Hình ảnh hoạt động lắp đặt hệ thống điện



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

❖ **Hoạt động Đầu tư công ty tư nhân**

Dịch vụ đầu tư cổ phần tư nhân của IPA tập trung vào các hoạt động phát triển chiến lược như mua cổ phần và đầu tư vào các công ty cổ phần tư nhân ở Việt Nam.

Trong lĩnh vực đầu tư cổ phần tư nhân, phương thức làm việc của IPA là hợp tác với các chuyên gia hàng đầu có uy tín, trong đó nhiều người đã từng điều hành các doanh nghiệp lớn trong ngành. Ở cấp độ chiến lược, IPA xác định các công ty tiềm năng đáp ứng các tiêu chí đầu tư cổ phần tư nhân của IPA và giúp họ chuẩn bị cho việc bán cổ phần cho nhà đầu tư chiến lược. Danh mục hoạt động đầu tư Công ty của Tập đoàn hiện nay bao gồm:



Công ty cổ phần Thực phẩm HOMEFOOD do Tập đoàn I.P.A sáng lập và đang nắm giữ 89,86 % tỷ lệ lợi ích. Công ty cổ phần Thực phẩm HOMEFOOD hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thực

phẩm sạch, sản phẩm được chế biến theo phương pháp thực dưỡng, sản xuất 100% từ nguồn gốc nguyên liệu hữu cơ và tự nhiên, toàn phần gốc thực vật. Dù mới chỉ thành lập và đi vào vận hành được 03 năm, HOMEFOOD đã có 03 cơ sở tại thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh.

- Cơ sở 1 tại số 26, Trần Bình Trọng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Cơ sở 2 tại số 19, Trúc Khê, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Cơ sở 3 tại số 90, Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Du lịch- Dịch vụ Hội An hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh khách sạn, giải trí và cung cấp dịch vụ lữ hành được tập đoàn đầu tư 44,7 tỷ đồng tương đương 20% quyền sở hữu công ty tính tới thời điểm cuối năm 2015 thì khoản đầu tư tại công ty cổ phần Du lịch- Dịch vụ Hội An đã mang lại cho tập đoàn khoản lợi nhuận trên 10 tỷ đồng tương đương với tỷ suất lợi nhuận 21,8%. Hiện công ty đang nắm giữ Khách sạn Hội An có 150 phòng nằm tại trung tâm của Phố cổ Hội An; Khu Du lịch biển Hội An gồm 121 phòng nằm ngay bên cạnh bờ biển Cửa Đại; Khách sạn Ven sông Bàn Thạch tại thành phố Tam Kỳ với quy mô 7 tầng gồm 98 phòng, 6 khu villa cao cấp và 1 khu villa nguyên thủ cùng các nhà hàng, Spa, hồ bơi... và Trung tâm Du lịch Hội An, với lợi thế sở hữu hệ thống 03 khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao quốc tế tại những vị trí thuận lợi cũng như thương hiệu: Hội An Hotel, Hội An Beach Resort và Hội An Travel đã được khẳng định trên thị trường trong nước cùng với trọng tâm phát triển 3 mảng dịch vụ chính là: Dịch vụ khách sạn, Dịch vụ lữ hành và Dịch vụ nhà hàng thì trong năm 2015 công ty đã đạt doanh thu 164,4 tỷ đồng trong đó 92% doanh thu đến từ 3 mảng trọng tâm và lợi nhuận đạt 9,5 tỷ đồng với 45.349 lượt khách và công suất sử dụng buồng tại khách sạn đạt 60,1%.



Công ty cổ phần Dược phẩm ECO có mức đầu tư ban đầu 15 tỷ đồng tương đương với việc nắm giữ 20% vốn điều lệ và hiện đang là một trong năm khoản đầu tư có tỷ suất sinh lời cao nhất của tập đoàn với tỷ suất lợi nhuận đạt 22,4%. Công ty cổ phần Dược phẩm ECO được biết đến là một trong những công ty nhập khẩu và phân phối lớn trong ngành dược phẩm hiện nay với doanh thu năm 2015 đạt hơn 2.000 tỷ đồng và có hệ thống nhà thuốc đầu tiên của Việt Nam đạt 03 tiêu chuẩn: WHO - GSP, GDP, GPP. Các mặt hàng mà Công ty đang phân phối trong cả nước bao gồm: Sâm ALIPAS, Sâm Angela, JEX, OTIV, LIC, FAZ. Ngoài ra, Công ty ECO còn có hệ thống bán lẻ gồm 09 cửa hàng dược phẩm tại Tp Hồ Chí Minh cũng như hệ thống phân phối trên 63 tỉnh thành.



Ngoài các khoản đầu tư vốn tự nhân chiếm tỷ trọng lớn, I.P.A còn có các khoản đầu tư tài chính khác mang lại giá trị hoàn vốn cao như: đầu tư vào Công ty cổ phần Du lịch Bình Định (chiếm 18,1% vốn điều lệ), Công ty này có doanh thu năm 2015 đạt 18 tỷ đồng, lợi nhuận 3,5 tỷ đồng cùng với tỷ lệ nợ thấp, dòng tiền tăng trưởng ổn định và lượng tiền mặt lớn chiếm 50 % tài sản của công ty hứa hẹn sẽ đem lại khoản lợi nhuận

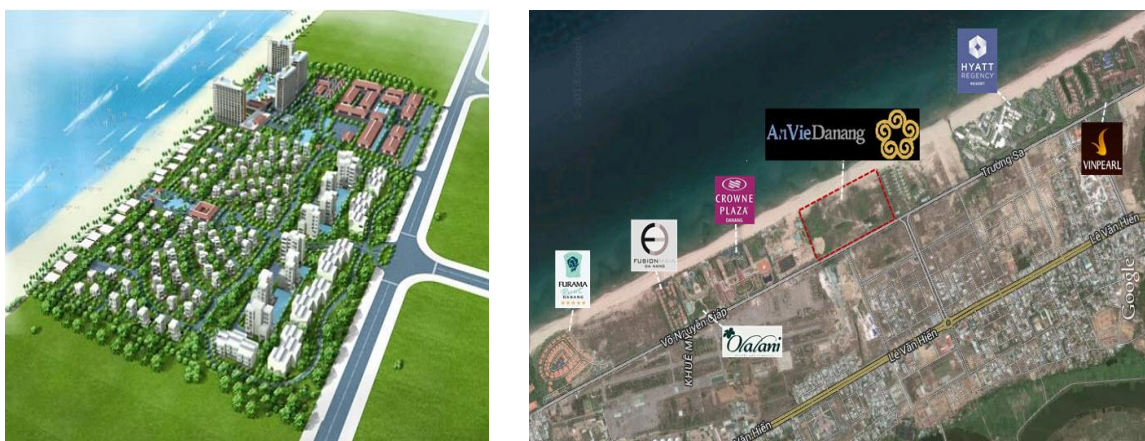
đáng kể trong tương lai.

❖ **Hoạt động Đầu tư vào các dự án Bất động sản**

Bất động sản là một lĩnh vực hoạt động mà Công ty có nhiều lợi thế, trên cơ sở nền tảng sở hữu cổ phần tại các công ty thành viên có những khu đất nằm ở vị trí chiến lược, thuận lợi cho việc phát triển các dự án có tiềm năng lớn.

Hiện tại, Công ty cổ phần Hòn ngọc Á Châu đang đầu tư dự án Anvie Resort& Resident với diện tích 17 ha, tổng mức đầu tư trên 370 tỷ đồng có vị trí chiến lược nằm trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng được bao quanh bởi các dự án khu nghỉ dưỡng, khách sạn sang trọng. Dự án đang được triển khai bao gồm các khu khách sạn và khu nghỉ dưỡng tiện ích có diện tích 7.000 m² và khu phức hợp căn hộ cao cấp và villa có tổng diện tích 100.000 m² dự kiến hoàn thành vào quý 1 năm 2019.

Hình 7: Dự án AnVie DaNang



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

Ngoài ra, một thành viên khác của tập đoàn Công ty TNHH Bất động sản Anvie cũng đang sở hữu những khu đất có giá trị cao như:

- Khu đất rộng 9.591m² tại đường Trường Chinh, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng có vị trí gần sân bay Quốc tế Đà Nẵng phù hợp với việc triển khai các dịch vụ Logistic cũng như các hoạt động sản xuất công nghiệp với tổng mức đầu tư ban đầu 39,1 tỷ đồng.
- Lô đất có diện tích 784,8 m² tại đường Cửa Đại, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An có vị trí gần với khu phố cổ Hội An được UNESCO công nhận di sản văn hóa thế giới có tiềm năng lớn cho việc xây dựng khách sạn.

Bên cạnh những dự án đang được triển khai thì khu đất tại số 19, đường Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội và khu đất tại thị trấn Đốc Tín, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội của Công ty Ong Trung Ương có nhiều tiềm năng trong việc phát triển dự án Bất động sản cao cấp trong tương lai

Bảng 3: Dự án dự kiến triển khai.

Tên chủ đầu tư	Tỷ lệ sở hữu hiện tại	Dự án dự kiến triển khai	Thời gian dự kiến triển khai	Tiến độ hoàn thành
----------------	-----------------------	--------------------------	------------------------------	--------------------

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Tên chủ đầu tư	Tỷ lệ sở hữu hiện tại	Dự án dự kiến triển khai	Thời gian dự kiến triển khai	Tiến độ hoàn thành
Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu	54,66%	Dự án khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu	Dự án trọng điểm đang triển khai	Dự kiến 2020
Công ty CP Bất động sản Anvie Hội An	100%	Dự án bất động sản Khu đô thị Xanh Anvie	Dự án trong giai đoạn chuẩn bị triển khai	

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

6.2. Cơ cấu doanh thu

❖ Cơ cấu Tổng doanh thu:

Bảng 4: Cơ cấu Tổng doanh thu Công ty mẹ năm 2014 và 2015

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	515	1,23	9.641	31,38
2	Doanh thu hoạt động tài chính	41.079	98,19	19.780	64,39
3	Doanh thu khác	-	0,58	1.300	4,23
	Tổng cộng	41.594	100	30.721	100

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 5: Cơ cấu Tổng doanh thu Hợp nhất năm 2014 và 2015

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	610.819	95,16%	1.204.491	94,33%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	30.768	4,79%	71.653	5,61%
3	Doanh thu khác	322	0,05%	711	0,06%
	Tổng cộng	641.909	100%	1.276.855	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

❖ Cơ cấu doanh thu thuần, lợi nhuận gộp theo các mảng sản phẩm, dịch vụ của Công ty

Bảng 6: Cơ cấu doanh thu Công ty mẹ năm 2014 và 2015

Đơn vị: Triệu đồng

Doanh thu	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Doanh thu cung cấp dịch vụ	514,9	100%	9.641,8	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 7: Cơ cấu doanh thu Hợp nhất năm 2014 và 2015

Đơn vị: Triệu đồng

Doanh thu	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Doanh thu quản lý danh mục đầu tư	3.623	0,59%	3.391	0,28%
Doanh thu bán điện thương phẩm	132.735	21,73%	128.975	10,71%
Doanh thu kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ công thông tin	472.310	77,33%	1.060.961	88,08%
Doanh thu khác	2.151	0,35%	11.163	0,93%
Tổng cộng	610.819	100%	1.204.491	100%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2015)

Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn I.P.A chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ công thông tin của Công ty cổ phần Dịch vụ Homedirect, chiếm tỷ trọng hơn 77% trong năm 2014 và 88% trong tổng doanh thu thuần năm 2015. Chiếm tỷ trọng lớn tiếp theo là doanh thu từ bán điện thương phẩm đến từ Công ty cổ phần Năng lượng Bắc Hà, giá trị doanh thu bán điện thương phẩm năm 2015 giảm nhẹ so với năm 2014, nguyên nhân là sản lượng điện bán năm 2015 chỉ đạt 88.781.231 giảm 26,82% so với cùng kỳ. Các hoạt động kinh doanh tạo doanh thu khác có đóng góp doanh thu không đáng kể tới tổng doanh thu hợp nhất của Tập đoàn.

Bảng 8: Cơ cấu lợi nhuận gộp Công ty mẹ năm 2014 và 2015

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
		Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
1	Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ	513	99,63%	378,5	3,93%
	Tổng	513	99,63%	378,5	3,93%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 9: Cơ cấu lợi nhuận gộp Hợp nhất năm 2014 và 2015

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014		Năm 2015	
		Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/ DTT (%)
1	Lợi nhuận gộp quản lý danh mục đầu tư	1.956	0,32	1.382	0,11
2	Lợi nhuận gộp bán điện thương phẩm	77.745	12,73	75.310	6,25
3	Lợi nhuận gộp kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ công thông tin	5.599	0,92	16.025	1,33
4	Lợi nhuận gộp khác	906	0,15	596	0,05
	Tổng lợi nhuận gộp	86.206	14,11	93.313	7,75

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

Lợi nhuận gộp chủ yếu của tập đoàn đến từ mảng bán điện thương phẩm nguyên nhân là do Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà kinh doanh trong ngành thủy điện có biên lợi nhuận cao, đạt tỷ lệ lợi nhuận gộp là 58,2% trong năm 2015, tương đương các doanh nghiệp trong ngành. Mảng kinh doanh thẻ Vcoin và thẻ viễn thông và dịch vụ công thông tin đóng góp phần lớn doanh thu tuy nhiên không đem lại lợi nhuận lớn do công ty đơn thuần chỉ kinh doanh phân phối thẻ Vcoin và thẻ viễn thông nên giá trị gia tăng mang lại không lớn.

6.3. Danh sách các hợp đồng lớn đang thực hiện

Bảng 10: Danh sách các hợp đồng lớn đang thực hiện hoặc đã được ký kết

TT	Số HĐ	Đối tác	Nội dung	Thời gian thực hiện
1	024-Homedirect/HD CP/VTT/2013	Tổng Công ty Viễn Thông Viettel - Chi Nhánh Tập Đoàn Viễn Thông Quân Đội	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào	HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
2	17/2014/HDHT/EPB-VTCONLINE-HDR	TT Dịch vụ Giá trị gia tăng (VDC online) - CN Công ty Điện toán và Truyền số liệu (VDC)	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào	HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
3	01/2013/HDHT/VNP-HOMEDIRECT	Công ty Dịch vụ Viễn thông (VINAPHONE)	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào	HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
4	05C/VTC Pay/2013	Công ty VTC công nghệ và nội dung số (VTC INTECOM)	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào	HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
5	05-2015/HĐHT/GA	Công ty CP dịch vụ Trực Tuyến GATE	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào	HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

TE- HOMEDIRECT			từng năm
6	04/2014/VMS- HOMEDIRECT	Trung tâm tính cước và thanh khoản MOBIFONE -Công ty thông tin di động MOBIFONE	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
7	01- 140514/HĐKT/D igicash- Homedirect	Công ty TNHH Digicash Việt Nam	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
8	67/2014/HĐ- Distribution- VNG	Công ty cổ phần VNG	Thanh toán trực tuyến qua thẻ cào HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm
9	109/EVNNPC- B9	Tổng công ty điện lực Miền Bắc	Hợp đồng nguyên tắc, thời gian thực hiện hợp đồng căn cứ thỏa thuận hai bên HĐ nguyên tắc, giá trị thực hiện theo từng năm

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hai năm gần nhất

7.1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Bảng 11: Kết quả kinh doanh Công ty mẹ năm 2014 và 2015

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.193.871	1.143.950	(4,18)
Vốn chủ sở hữu	969.347	989.238	2,05
Doanh thu thuần	515	9.642	1.772
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.132	19.650	821,67
Lợi nhuận khác	(5)	(71)	-
Lợi nhuận trước thuế	2.126	19.580	820,98
Lợi nhuận sau thuế	2.126	19.580	820,98
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	0,22%	1,71%	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	148,6%	-
Giá trị sổ sách/cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	16.656	16.998	2,05

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 12: Kết quả kinh doanh Hợp nhất năm 2014 và 2015

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	1.982.363	2.075.315	4,69
Vốn chủ sở hữu	1.158.190	1.295.295	11,84
Doanh thu thuần	610.819	1.204.491	97,19
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	29.879	78.046	161,21
Lợi nhuận khác	264	(733)	-
Lợi nhuận trước thuế	30.144	77.313	156,48
Lợi nhuận sau thuế	31.962	85.637	167,93
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	23.386	74.845	220,04
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	8.576	10.792	25,84
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	2,76%	6,61%	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	38,9%	-
Giá trị sổ sách/cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	16.786	17.698	5,43%

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

7.2. Những thuận lợi và khó khăn trong năm báo cáo

- **Khó khăn:**

- Năm 2015 là một năm khó khăn đối với Thị trường chứng khoán Việt nam do ảnh hưởng từ sự sụt giảm giá dầu cùng với lo ngại từ nền kinh tế Trung Quốc, thêm vào đó việc siết chặt dòng vốn của thông tư 36/2014/TT-NHNN ban hành ngày 20 tháng 11 năm 2014, ảnh hưởng trực tiếp đến các định chế tài chính, ảnh hưởng lớn đến tính thanh khoản của thị trường, tâm lý nhà đầu tư trên thị trường chứng khoán.
- Các công ty quản lý quỹ nội địa vẫn chưa thu hút được sự tham gia của nhà đầu tư trong nước và vẫn gặp phải sự cạnh tranh gay gắt từ các công ty quản lý quỹ nước ngoài.
- Nhà máy thủy điện Nậm Phàng bước vào giai đoạn ghi nhận doanh thu; tuy nhiên do hiện tượng EL Nino đã khiến lưu lượng nước thấp khiến cho sản lượng điện thương phẩm bị sụt giảm.

- **Thuận lợi:**

- Trong năm 2015, nền kinh tế có chuyển biến tích cực, dù vẫn chưa hoàn toàn vượt qua khó khăn nhưng nhìn chung kết quả kinh doanh của các doanh nghiệp trong nước cũng đã khởi sắc. Lãi suất, lạm phát tiếp tục giảm, đây là mức lạm phát thấp hơn cả những năm 1996-1999. Tốc độ phát triển kinh tế đạt 6,6%, cao nhất trong 5 năm qua.
- Trong năm 2015, hoạt động kinh doanh thẻ Vcoin, thẻ viễn thông và dịch vụ, công nghệ thông tin phát triển mạnh làm doanh thu thuần tăng mạnh. Doanh thu từ hoạt động này đóng góp phần lớn vào tổng doanh thu của IPA năm 2015 tăng gấp 2 lần so với năm 2014; giúp cho

cơ cấu doanh thu của IPA thay đổi, cơ cấu doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ đã chiếm tỷ trọng lớn hơn nhiều so với thu nhập từ hoạt động tài chính.

- Công ty đã xây dựng được đội ngũ quản lý và nhân sự có năng lực chuyên môn và giàu kinh nghiệm cùng với lớp nhân sự kế cận đầy sức trẻ và quyết tâm.

8. Vị thế của I.P.A so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của Tập đoàn Đầu tư I.P.A trong ngành

Công ty có đội ngũ lãnh đạo năng động, có kiến thức sâu rộng trong lĩnh vực tài chính và nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư dự án.

Với bộ máy tổ chức gọn nhẹ và linh hoạt, I.P.A luôn chủ động và quyết đoán trong các kế hoạch đầu tư của mình, đây là lợi thế cạnh tranh so với các doanh nghiệp khác. Hiện tại, lĩnh vực cốt lõi của Công ty vẫn là dịch vụ tài chính, kinh doanh bất động sản, đầu tư và kinh doanh năng lượng.

❖ Hoạt động Đầu tư dịch vụ tài chính:

Qua 9 năm hoạt động trên thị trường chứng khoán, VNDIRECT đã khẳng định được vị trí của mình là một trong những công ty chứng khoán bán lẻ hàng đầu với dịch vụ cung cấp đa dạng từ môi giới chứng khoán đến ngân hàng đầu tư. Thị phần môi giới chứng khoán năm 2015 của VNDIRECT đứng thứ 4 trên sàn HOSE với 5,67% thị phần và đứng thứ 2 trên sàn HNX với 8,1% thị phần, số lượng tài khoản giao dịch đạt 57.400 tài khoản khách hàng và giá trị tài sản đang quản lý tại ngày 31/12/2015 là 20.010 tỷ đồng.

❖ Hoạt động Đầu tư kinh doanh bất động sản:

Với tiềm lực tài chính mạnh và sự hậu thuẫn về vốn của các cổ đông, việc triển khai thực hiện các dự án với tổng mức đầu tư lớn sẽ có nhiều thuận lợi. Các dự án bất động sản của Tập đoàn đều nằm ở vị trí đắc địa, trung tâm các thành phố lớn sẽ tăng sức cạnh tranh của I.P.A so với các doanh nghiệp trong cùng ngành.

❖ Hoạt động Đầu tư và kinh doanh năng lượng:

Là lĩnh vực kinh doanh mới nhưng I.P.A cũng có những lợi thế nhất định khi tham gia thị trường. Đó là sự ủng hộ, tạo điều kiện tối đa trong quá trình cấp phép của các cơ quan ban ngành cấp tỉnh và địa phương, hỗ trợ về mặt pháp lý và các chính sách ưu đãi kèm theo để xây dựng nhà máy.

Đội ngũ nhân sự của I.P.A với các chuyên gia giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính – chứng khoán – ngân hàng – bất động sản – khoáng sản- năng lượng, đã và đang quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh có hiệu quả là một thuận lợi và lợi thế đáng kể của I.P.A.

Về năng lực tài chính, với vốn điều lệ là 600 tỷ đồng và hệ số nợ thấp (tại thời điểm 31/12/2015) chỉ chiếm 37,6 % trên tổng tài sản, uy tín và mối quan hệ của I.P.A với các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước cũng tạo điều kiện thuận lợi để I.P.A huy động vốn thực hiện các dự án trung và dài hạn. Theo Nghị quyết đại hội cổ đông năm 2015, Công ty dự tính phát hành cổ phiếu, trái phiếu riêng lẻ và ra công chúng và sẽ tiếp tục tăng vốn trong các năm tiếp theo để nâng cao tiềm lực tài chính, đầu tư vào các công ty con và thực hiện các dự án trong tương lai.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

❖ Lĩnh vực dịch vụ tài chính

Theo nhận định của các chuyên gia, thị trường Việt Nam có thể bị chi phối bởi vài yếu tố chính cho đến cuối năm 2015, nhưng nhìn chung sẽ có tác động tích cực. Quyết định nói

room cho nhà đầu tư ngoại bằng Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ tạo ra cơ chế thông thoáng hơn cho sự tham gia của họ và tạo bước đà để đề trình xét duyệt nâng hạng cho thị trường chứng khoán Việt Nam. Bên cạnh đó, việc thị trường chứng khoán phái sinh chính thức được áp dụng sẽ giúp nhà đầu tư có thêm công cụ để quản trị rủi ro, tìm kiếm lợi nhuận. Ngoài ra thời gian giao dịch giảm từ T+3 xuống T+2 bắt đầu áp dụng từ 01/01/2016 sẽ cải thiện đáng kể thanh khoản thị trường. Biến động lãi suất cũng là 1 trong những yếu tố chi phối dòng tiền chảy vào kênh chứng khoán. Trong cuối năm 2015 và đầu năm 2016, nhiều ngân hàng đã điều chỉnh tăng nhẹ lãi suất huy động do tăng trưởng tín dụng âm trở lại, cũng như nhằm cơ cấu lại nguồn vốn do tình trạng mất cân đối kỳ hạn giữa huy động và cho vay. Với nỗ lực điều hành ổn định lãi suất cho vay của Ngân hàng Nhà nước, cùng với việc lạm phát dự kiến ở mức thấp trong năm nay, lãi suất ở các ngân hàng sẽ khó có thể tăng mạnh trong năm 2016, chỉ tăng chậm với biên độ nhỏ.

Yếu tố tiếp theo là chính sách tiền tệ của các nền kinh tế lớn dự kiến sẽ tác động đến dòng tiền của khối ngoại chảy vào Việt Nam. Một yếu tố nữa đó là sự kỳ vọng Việt Nam sẽ hưởng lợi nhiều từ TPP thông qua thu hút nguồn vốn FDI và tăng trưởng kim ngạch xuất khẩu giữa các nước thành viên.

❖ **Lĩnh vực Đầu tư Kinh doanh Bất động sản**

Nhìn về trung và dài hạn, thị trường bất động sản Việt Nam rất tiềm năng. Việt Nam hiện có khoảng 90 triệu dân, cứ mỗi năm trung bình tăng 1 triệu dân, đặc biệt là các đô thị lớn đang có nhu cầu rất cao về nhà ở. Việt Nam hiện có diện tích nhà ở trung bình khoảng 16m²/người, trong khi đó tại Trung Quốc mặc dù số dân rất lớn nhưng diện tích nhà ở bình quân đạt khoảng 28m²/người. Điều đó cho thấy, nhu cầu về nhà ở tại Việt Nam là rất lớn.

Thời điểm đầu năm 2016, hầu hết các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực Kinh doanh mua bán bất động sản nhận định có những dấu hiệu rất tích cực từ thanh khoản, tốc độ bán hàng tại mọi phân khúc, lượng hàng tồn kho giảm... Các chuyên gia đầu ngành đều đưa ra nhận định lạc quan về xu hướng phát triển của thị trường bất động sản trong nước, cho rằng thị trường sẽ bước tiếp đà tăng trưởng của năm 2015.

Bên cạnh đó, bắt đầu từ ngày 1/7/2015, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS đã chính thức có hiệu lực với nhiều điểm mới như cho phép người nước ngoài sở hữu BĐS tại Việt Nam; nâng mức vốn pháp định thành lập doanh nghiệp; bỏ quy định giao dịch BĐS phải thông qua sàn; phải có sự bảo lãnh của ngân hàng trong việc cho thuê, bán nhà ở hình thành trong tương lai... Theo đó, các chính sách, quy định mới này đang được kỳ vọng sẽ tạo động lực giúp thị trường BĐS phát triển một cách chuẩn mực hơn, sẽ sàng lọc các doanh nghiệp BĐS, hạn chế doanh nghiệp làm ăn chộp giật, đảm bảo quyền lợi của khách hàng.

Tuy nhiên có nhiều lo ngại cho rằng cột mốc mới với nhiều quy định mới này rất có thể sẽ gây ra nhiều biến chuyển mới khiến xu hướng sẽ xoay chiều bất ngờ. nên cũng khó để nắm bắt tình hình thị trường, nhưng nhiều khả năng thị trường vẫn chuyển động theo chiều hướng tích cực, nguồn cung, nguồn cầu được dự báo sẽ tăng nhưng mức sôi động sẽ chưa cao. Chính vì thế mặc dù đang có kết quả kinh doanh khá tốt phần lớn doanh nghiệp vẫn giữ vững tâm lý thăm dò, chờ đợi phản ứng thị trường để kịp điều chỉnh cho phù hợp bối cảnh mới.

❖ **Lĩnh vực đầu tư và kinh doanh năng lượng**

Nhu cầu điện năng tại Việt Nam ngày càng cao trong khi sự thiếu hụt nguồn cung ngày càng lớn. Việc thiếu hụt này là do tốc độ phát triển kinh tế và mật độ dân số cao, trong khi các dự án thủy điện lại thi công chậm trễ, giá điện còn thấp và vốn đầu tư để phát triển ngành điện rất lớn nhưng khả năng của nhà nước chưa đáp ứng được.

Theo đánh giá của các chuyên gia, ngành điện là ngành tiềm năng của Việt Nam với nhu cầu trong tương lai là rất lớn. Hàng năm, điện thiếu hụt khoảng 15% và ngành điện tăng trưởng với tốc độ từ 13 – 15% cho thấy nhu cầu tiêu dùng điện còn rất lớn. Tuy nhiên sản lượng điện của năm 2016 dự kiến sẽ giảm do tác động của hiện tượng El-nino kéo dài nên các doanh nghiệp thủy điện sẽ gặp khó khăn.

❖ **Đánh giá sự phù hợp của định hướng phát triển của công ty:**

Là một tập đoàn kinh doanh đa ngành, I.P.A đang có những định hướng phù hợp với định hướng chung của nền kinh tế.

Đầu tư vào lĩnh vực năng lượng và khoáng sản, Tập đoàn đã đầu tư vào lĩnh vực đang được ưu tiên phát triển với nhiều ưu đãi. Đây là lĩnh vực còn rất nhiều tiềm năng phát triển, nhất là trong bối cảnh nhu cầu năng lượng và khoáng sản là rất lớn.

Thị trường tài chính, bất động sản đang có những dấu hiệu hồi phục, I.P.A tiếp tục đầu tư vào 2 lĩnh vực này, với những dự án bất động sản đang thực hiện, cùng với những công ty con với nhiều dịch vụ tài chính đa dạng, I.P.A nhiều khả năng sẽ tiếp tục phát triển nhanh trong thời gian tới.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số lượng người lao động trong Công ty

Bảng 13: Số lượng lao động, cơ cấu lao động theo trình độ, giới tính của tập đoàn tại ngày 31/12/2015

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I. Phân theo giới tính	123	100
Nam	80	65
Nữ	43	35
II. Phân loại theo trình độ	123	100
Cán bộ có trình độ trên đại học	8	7
Cán bộ có trình độ đại học	63	51
Cán bộ có trình độ cao đẳng	6	5
Cán bộ có trình độ trung cấp, sơ cấp	18	15
Cán bộ có trình độ phổ thông	28	23
III. Phân loại theo tính chất hợp đồng lao động	123	100
Cán bộ quản lý	17	14
Chuyên viên/ Nhân viên	106	86

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

9.2. Chính sách với người lao động

❖ Chế độ làm việc

- Thời gian làm việc: 8h/ngày, 5 ngày/tuần. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh, Công ty có thể yêu cầu CBNV làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động.
- Nghỉ phép, Lễ, Tết: Nhân viên công ty được nghỉ lễ, Tết theo đúng qui định của nhà nước. Những CBNV có thời gian làm việc tại Công ty từ 12 tháng trở lên được nghỉ phép 12 ngày mỗi năm, những CBNV có thời gian làm việc tại Công ty chưa đủ 12 tháng thì số ngày được nghỉ phép trong năm được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc.
- Nghỉ ốm, thai sản: CBNV Công ty khi nghỉ ốm và thai sản sẽ được hưởng trợ cấp ốm đau do quỹ Bảo hiểm xã hội chi trả theo Luật Lao động
- Điều kiện làm việc: Công ty luôn cố gắng tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên làm việc, cụ thể, Công ty trang bị đầy đủ trang thiết bị để nhân viên làm việc. Ngoài ra, nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt.

❖ Chính sách tuyển dụng

- Công tác tuyển dụng: Được tổ chức thực hiện theo mục tiêu, yêu cầu chiến lược phát triển kinh doanh.
- Tiêu chí tuyển dụng của công ty: Tập đoàn I.P.A đánh giá cao yếu tố đam mê nghề nghiệp tài chính, sẵn sàng chấp nhận thách thức công việc và muốn gắn bó dài hạn với công ty hơn là vấn đề bằng cấp và chuyên môn học ở Đại học.
- Nhân sự ở I.P.A có điều kiện chuyển đổi công việc phù hợp với yêu cầu công việc của công ty và phát huy thế mạnh của mỗi người.

❖ Chính sách đào tạo

- Đẩy mạnh công tác đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ, nâng cao chất lượng và các kỹ năng cần thiết cho đội ngũ cán bộ cấp trung và nhân viên kinh doanh của các công ty trong Tập đoàn dưới các hình thức như đào tạo nội bộ và thuê đào tạo từ bên ngoài.
- Khuyến khích đội ngũ trẻ có năng lực phát huy khả năng và đảm nhiệm các vị trí quan trọng trong Tập đoàn.

❖ Chính sách đánh giá, thăng tiến và phát triển

➤ Chính sách đánh giá:

- Mọi nhân viên phải tham gia đánh giá mức độ hoàn thành công việc của mình trong năm theo quy trình do phòng Nhân sự hướng dẫn.
- Kết quả đánh giá là yếu tố quan trọng để xem xét việc tăng lương, thưởng, khả năng thăng tiến cũng như hạ cấp hoặc thôi việc của nhân viên.
- Việc đánh giá mức độ hoàn thành công việc được thực hiện tối thiểu mỗi năm một lần vào tháng 12.

➤ Chính sách thăng tiến và phát triển nghề nghiệp:

- Cơ hội thăng tiến nghề nghiệp công bằng cho mọi đối tượng được xác lập bằng kế hoạch sử dụng nguồn nhân lực.
 - Những nhân viên có khả năng làm việc tốt, có khả năng thích ứng và đầy đủ các tố chất và tiêu chuẩn phù hợp với nhu cầu hoạt động thực tế của Công ty đều có cơ hội
-

thăng tiến theo cấp bậc nghề nghiệp hoặc cấp bậc quản lý của Công ty.

❖ **Chính sách phúc lợi và đãi ngộ**

Với mục tiêu tạo mọi điều kiện cho nhân viên yên tâm công tác, gắn bó lâu dài, vì vậy chính sách đãi ngộ nhân viên luôn được công ty xem trọng và liên tục hoàn thiện

➤ Chính sách đãi ngộ:

- Định kỳ xét điều chỉnh lương theo hiệu quả công việc; các trường hợp có thành tích xuất sắc, nổi bật được điều chỉnh trước thời hạn.
- Thưởng tháng lương thứ 13
- Thưởng kết quả làm việc

➤ Chính sách phúc lợi:

- Công ty có quà cho nhân viên vào các dịp lễ, tết
- Thăm viếng và tặng quà trong các trường hợp đặc biệt
- Chế độ thăm quan, nghỉ mát hàng năm
- Bảo hiểm tai nạn: Công ty mua bảo hiểm tai nạn cho toàn bộ nhân viên.
- Công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho nhân viên.

❖ **Môi trường, điều kiện làm việc:**

Nhân viên của Công ty được bảo đảm làm việc trong một môi trường làm việc tiện nghi, vệ sinh và an toàn lao động. Toàn bộ nhân viên được cung cấp đủ các thiết bị văn phòng cần thiết.

10. Chính sách cổ tức

Công ty thực hiện chi trả cổ tức theo các quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định về chi trả cổ tức trong Điều lệ của Công ty và các văn bản pháp lý liên quan. Kết thúc niên độ tài chính, HĐQT có trách nhiệm xây dựng Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình Đại hội đồng cổ đông. Phương án này được xây dựng trên cơ sở:

- Lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính vừa qua sau khi đã thực hiện các nghĩa vụ nộp thuế, các nghĩa vụ tài chính khác; trích lập các quỹ theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ của Công ty.
- Bên cạnh đó, Công ty cũng xét tới kế hoạch và định hướng kinh doanh, chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới để đưa ra mức cổ tức dự kiến hợp lý.
- Việc chi trả cổ tức bằng tiền hoặc cổ phiếu được căn cứ tình hình thực tế về nhu cầu vốn cho sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tình hình chi trả cổ tức các năm gần đây nhất của Công ty như sau:

Bảng 14: Tình hình chi trả cổ tức các năm gần nhất

Năm	Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ	Phương thức chia cổ tức
2012	8%	Trả cổ tức bằng tiền
2013	5%	Trả cổ tức bằng tiền
2014	0	Không trả cổ tức
2015	5%	Dự kiến trả cổ tức bằng tiền

(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

11. Tình hình tài chính**11.1. Trích khấu hao TSCĐ:**

Tập đoàn I.P.A tiến hành trích khấu hao theo đúng quy định của nguyên tắc kế toán. Tài sản cố định được Tập đoàn I.P.A khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tình hình khấu hao TSCĐ tại Công ty như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
- Máy móc, thiết bị	03 -9 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	04- 10 năm

11.2. Mức lương bình quân:

Mức lương bình quân năm 2015 của cán bộ nhân viên tại Tập đoàn I.P.A là: 12.000.000 đồng/ người/ tháng.

11.3. Các khoản nợ, phải nộp**❖ Thanh toán các khoản nợ đến hạn:**

Tập đoàn I.P.A luôn thanh toán đầy đủ các khoản nợ đến hạn.

❖ Các khoản phải nộp theo luật định:

Tập đoàn I.P.A thực hiện tốt nghĩa vụ với Nhà nước, luôn thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước đúng theo quy định.

Bảng 15: Các khoản phải nộp theo luật định của Công ty mẹ

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Thuế thu nhập doanh nghiệp	(57)	-
2	Thuế thu nhập cá nhân	223	40
3	Các khoản phải nộp khác	-	429
	Tổng cộng	166	469

(Nguồn: Báo cáo tài kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 16: Các khoản phải nộp theo luật định của Tập đoàn

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.326	1.386
2	Thuế thu nhập DN	452	977
3	Thuế thu nhập cá nhân	350	320

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

4	Thuế tài nguyên	497	380
Tổng cộng		2.625	3.063

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

❖ **Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

Bảng 17: Tình hình các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Công ty mẹ)

Đơn vị: Triệu Đồng

Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2014	31/12/2015
Vay ngắn hạn Công ty TNHH Một thành viên Tài chính IPA	56.001	56.001
Vay ngắn hạn Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Anvie	1.600	1.600
Vay ngắn hạn cá nhân	49.673	-
Tổng cộng	107.273	57.600

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Khoản vay để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 0%, thời hạn vay 12 tháng.

Bảng 18: Tình hình các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu Đồng

Vay và nợ ngắn hạn	31/12/2014	31/12/2015
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – Chi nhánh Thăng Long ⁽ⁱ⁾	26.907	-
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Thăng Long ⁽ⁱⁱ⁾	100.000	-
Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt nam – Chi nhánh Thanh Xuân ⁽ⁱⁱⁱ⁾	-	97.215
Vay ngắn hạn các cá nhân ^(iv)	51.203	81.650
Vay dài hạn đến hạn trả	74.416	68.499
Tổng Cộng	252.526	247.365

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

- (i) Khoản vay để mua chứng khoán theo Hợp đồng tín dụng số 0210000034/2014/GD-HĐTD ngày 23 tháng 07 năm 2014.
- (ii) Khoản vay để mua chứng khoán theo Hợp đồng tín dụng số 0210000034/2014/GD-HĐTD ngày 06 tháng 03 năm 2014.
- (iii) Khoản vay để mua chứng khoán theo hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng cầm cố số 01/2015/IPAF-VNDS-VCB ngày 16 tháng 10 năm 2015.
- (iv) Vay ngắn hạn các cá nhân với lãi suất từ 0% đến 13% để bổ sung vốn lưu động cho Công ty.

❖ **Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

Bảng 19: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Công ty mẹ)

Đơn vị: Triệu đồng

Vay và nợ dài hạn	31/12/2014	31/12/2015
Công ty cổ phần Hòn Ngọc Á Châu ^(*)	36.776	33.206

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

(*) Khoản vay này không có tài sản đảm bảo để bổ sung vốn lưu động với lãi suất 0%, thời hạn vay 24 tháng.

Bảng 20: Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

Vay và nợ dài hạn	31/12/2014	31/12/2015
Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai ^(*)	401.843,8	371.653,7

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

(*) Khoản vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai theo hợp đồng tín dụng số 01/2009/HDTĐĐT-NHPT PC ngày 07 tháng 8 năm 2009 và các phụ lục kèm theo để thanh toán các chi phí đầu tư, mua sắm, xây dựng và các chi phí hợp lý khác cho việc thực hiện dự án Nhà máy Thủy điện Nậm Phàng do Công ty cổ phần Năng lượng Bắc Hà làm chủ đầu tư. Tổng hạn mức vay là 510 tỷ VND; thời hạn vay 120 tháng kể từ ngày rút vốn lần đầu theo kế ước nhận nợ, trong đó thời gian ân hạn là 24 tháng, lãi suất tiền vay tính cho từng kế ước nhận nợ.

❖ **Đầu tư tài chính dài hạn**

Bảng 21: Đầu tư tài chính dài hạn (Công ty mẹ)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Đầu tư vào Công ty con	1.031.141	1.027.277
2	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	40.963	50.387
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	53.972	53.972
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(51.797)	(27.717)
	Tổng cộng	1.074.279	1.103.919

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 22: Đầu tư tài chính dài hạn (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Đầu tư vào Công ty con	-	-

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

2	Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	512.353	686.565
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	75.090	7.596
4	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(10.000)	-
Tổng cộng		577.443	694.161

*(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)***❖ Lợi thế thương mại****Bảng 23: Lợi thế thương mại (Hợp nhất) tại ngày 31/12/2015***Đơn vị: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Số đã phân bổ	Giá trị còn lại
1	Công ty TNHH MTV Tài chính I.P.A	68.298	63.187	5.112
2	Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu	51.860	45.495	6.365
3	Công ty CP Năng Lượng Bắc Hà	1.140	651	488
Tổng		121.298	109.333	11.965

*(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)***❖ Các khoản công nợ hiện nay****➤ Công nợ phải thu****Bảng 24: Tình hình Công nợ phải thu (Công ty mẹ)***Đơn vị: Triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Phải thu ngắn hạn khách hàng	-	959
2	Trả trước cho người bán	2.779	3.066
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	107.640	6.525
4	Các khoản phải thu ngắn hạn khác	55.172	574
5	Dự phòng phải thu khó đòi	(131.497)	(333)
Tổng cộng		34.094	10.791

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Khoản dự phòng phải thu khó đòi 131.497 triệu đồng tại ngày 31/12/2014 đã được công ty xử lý trong năm 2015 (xóa sổ đồng thời công nợ phải thu và dự phòng phải thu khó đòi) nên khoản mục dự phòng tại ngày 31/12/2015 của Công ty còn lại không đáng kể.

Bảng 25: Tình hình Công nợ phải thu (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Phải thu ngắn hạn khách hàng	51.305	118.837
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.277	6.737
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	96.858	19.825
4	Các khoản phải thu ngắn hạn khác	58.168	10.317
5	Dự phòng phải thu khó đòi	(132.986)	(1.822)
6	Tài sản thiếu chờ xử lý	-	87
	Tổng	78.623	153.983

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

➤ **Công nợ phải trả**

Bảng 26: Tình hình Công nợ phải trả (Công ty mẹ)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Phải trả người bán ngắn hạn	83	83
2	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	223	469
3	Phải trả người lao động	-	-
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	74	74
5	Phải trả khác, phải nộp ngắn hạn khác	79.246	62.430
6	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	107.274	57.600
7	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	36.776	33.206
8	Phải trả dài hạn khác	848.050	848.050
	Tổng cộng	1.071.726	1.001.912

(Nguồn: Báo cáo kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 27: Tình hình Công nợ phải trả (Hợp nhất)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Phải trả người bán ngắn hạn	42.993	79.435
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	10
2	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.714	3.554
3	Phải trả người lao động	891	668
4	Chi phí phải trả ngắn hạn	711	2.995
5	Phải trả khác, phải nộp ngắn hạn khác	110.233	72.184

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

6	Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	2.152
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	252.523	247.365
8	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	401.844	357.960
9	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	13.682
Tổng cộng		811.909	780.005

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

11.4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Tập đoàn**Bảng 28: Chỉ tiêu tài chính của Tập đoàn**

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2014	Năm 2015
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: <i>TSLĐ/Nợ ngắn hạn</i>	Lần	0,48	0,76
+ Hệ số thanh toán nhanh: <i>(TSLĐ-Hàng tồn kho)/Nợ NH</i>	Lần	0,46	0,75
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	41,59	37,59
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	71,16	60,22
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <i>Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân</i>	Vòng	63,86	169,23
+ Vòng quay tổng tài sản: <i>Doanh thu thuần/Tổng tài sản</i>	Vòng	0,31	0,59
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần	%	3,83	6,21
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	2,02	6,10
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	1,18	3,69
- Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	4,89	6,48

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2015)

12. Tài sản**12.1. Tổng giá trị tài sản****Bảng 29: Cơ cấu tài sản Công ty mẹ**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Danh mục tài sản	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
----	------------------	------------	------------------------	-----------------

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

1	Tài sản cố định hữu hình	11.841	8.129	3.712
	Nhà cửa, vật kiến trúc	7.101	5.208	1.893
	Máy móc thiết bị	1.930	434	1.496
	Phương tiện vận tải	1.799	1.477	322
	Thiết bị, dụng cụ	1.010	1.010	-
	Tài sản khác	-	-	-
2	Tài sản cố định vô hình⁽ⁱ⁾	-	-	-

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

(i) Là chương trình phần mềm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng.

Bảng 30: Cơ cấu tài sản Hợp nhất

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Danh mục tài sản	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1	Tài sản cố định hữu hình	960.865	150.796	810.070
	Nhà cửa, vật kiến trúc	667.338	83.193	584.144
	Máy móc thiết bị	287.043	64.733	222.310
	Phương tiện vận tải	5.314	1.838	3.476
	Thiết bị, dụng cụ	1.127	1.031	96
	Tài sản khác	43	0.4	42.6
2	Tài sản cố định vô hình	86.300	2.688	83.612
	Quyền sử dụng đất	77.000	-	77.000
	Phần mềm máy tính	9.300	2.688	6.612

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2015)

Bảng 31: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang Công ty mẹ

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Danh mục	Số đầu năm	Chi phí phát sinh	Kết chuyển giảm khác	Giá trị còn lại
1	Khu sinh thái Lũng Xuân	5.518	-	-	5.518
2	Dự án Tòa nhà văn phòng tại tp.Hồ Chí Minh	5.565	-	-	5.565
3	Chi phí cải tạo văn phòng 19 Trúc Khê	-	70	(70)	-

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Tổng	11.083	70	(70)	11.083
-------------	---------------	-----------	-------------	---------------

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2015)

Bảng 32: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang Công ty Hợp nhất

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Danh mục	Số đầu năm	Chi phí phát sinh	Kết chuyển giảm khác	Giá trị còn lại
1	Dự án khu sinh thái Lũng Xuân	10.935	-	-	10.935
2	Dự án Tòa nhà văn phòng 90 Pasteur-Q1- Tp.Hồ Chí Minh	5.565	-	-	5.565
3	Khu nghỉ dưỡng Anvie Đà Nẵng Resort	40.357	5.266	-	45.623
4	Chi phí cải tạo nhà hàng 19 Trúc Khê	669	2.687	(579)	2.777
5	Chi phí sửa chữa khác	-	90	(90)	-
	Tổng	57.525	8.044	(669)	64.900

(Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán Hợp nhất năm 2015)

12.2. Tình hình sử dụng nhà xưởng, đất đai:**Bảng 33: Tình hình sử dụng đất đai, nhà xưởng**

Tên lô	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hình thức (giao, thuê)	Hồ sơ pháp lý	Đơn vị quản lý
Thửa đất số: 426	Tại P.Cẩm Châu – Thị xã Hội An – Tỉnh Quảng Nam	784,8	Quyền sử dụng đất lâu dài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0110670 do UBND TP. Hội An cấp ngày 20/01/1995 (07/05/2008 ngày I.P.A đầu tư)	Công ty TNHH Bất động sản Anvie
Thửa đất số: 42	Tại 223 Trường Chinh – P.An Khê – Q.Thanh Khê - TP Đà Nẵng	9.591	Quyền sử dụng đất lâu dài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 303166 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 02/05/2007 (26/10/2010 ngày I.P.A đầu tư)	Công ty TNHH Bất động sản Anvie
Theo bản đồ giải thửa tại Quyết định thu hồi đất số 1236/QĐ-UBND ngày 31/01/2008 của	Phường Khuê Mỹ, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành Phố Đà Nẵng	19.500	Quyền sử dụng đất lâu dài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0249706 do UBND TP. Đà Nẵng cấp ngày 21/10/1994	Công ty cổ phần Hòn Ngọc Á Châu
		31.500	Quyền sử dụng đất	Đang làm sổ đỏ	Công ty cổ phần

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Tên lô	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Hình thức (giao, thuê)	Hồ sơ pháp lý	Đơn vị quản lý
UBND TPĐN			lâu dài		Hòn Ngọc Á Châu
		119.000	Thuê 50 năm	Theo HĐ thuê đất số 161/HĐ-TĐ ký ngày 04/10/2011	Công ty cổ phần Hòn Ngọc Á Châu
Theo bản đồ giải thửa tại Quyết định thu hồi đất số 228/QĐ-UBND ngày 04/2/2009 của UBND tỉnh Lào Cai	Xã Nậm Khánh và xã Nậm Đét, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	33.630.000	Thuê 50 năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK824611 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/02/2009	Công ty cổ phần Năng Lượng Bắc Hà
Theo bản đồ giải thửa tại Quyết định thu hồi đất số 3159/QĐ-UBND ngày 13/11/2012 của UBND tỉnh Lào Cai	Xã Nậm Khánh, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai	25.563,8	Thuê 50 năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK059300 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/11/2013	Công ty cổ phần Năng Lượng Bắc Hà

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Căn cứ vào kế hoạch lợi nhuận năm 2016 và năm 2017 của các Công ty thành viên, dự kiến kế hoạch năm 2016 và 2017 của Công ty mẹ và hợp nhất Tập đoàn I.P.A trong như sau:

❖ **Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức công ty mẹ:**

Bảng 34: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức Công ty mẹ

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2015	Năm 2016		Năm 2017	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Doanh thu thuần	9.642	10.606	10	11.570	9
Lợi nhuận sau thuế	19.580	19.874	1,5	20.559	3
Vốn điều lệ	600.000	600.000	-	600.000	-

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Chỉ tiêu	Thực hiện 2015	Năm 2016		Năm 2017	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	203,1%	187,4%	(7,7)	177,7%	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	3,3%	3,31%	-	3,43%	-
Cổ tức	5%	5%	-	5%	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

❖ **Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức hợp nhất:**

Bảng 35: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức Hợp nhất

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2015	Năm 2016		Năm 2017	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Doanh thu thuần	1.204.492	1.688.331	40,2	2.013.906	3
Lợi nhuận sau thuế	85.636	94.200	10	103.620	10
Vốn điều lệ	600.000	600.000	-	600.000	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	7,11%	5,68%	(21,5)	5,2%	(7,8)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	14,27%	15,7%		17,27%	
Cổ tức	5%	5%	-	5%	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

❖ **Căn cứ đạt Kế hoạch và lợi nhuận đề ra**

Kế hoạch về Doanh thu, Lợi nhuận năm 2016-2017 của Công ty được đưa ra dựa trên những cơ sở sau:

- Trong năm 2015, Việt Nam đã hoàn tất đàm phán 2 hiệp định FTA lớn gồm Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam – Liên hiệp Châu Âu (EVFTA) và Hiệp định Đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP). Cùng với sự kiện Cộng đồng kinh tế Asean chính thức ra đời 31/12/2015, các hiệp định thương mại trên được ký kết 2016 và đi vào hiệu lực vào các năm tiếp theo sẽ là bước tiến mới cho nền kinh tế Việt Nam trong quá trình hội nhập quốc tế và trong khu vực. Các cơ hội mở rộng thị trường và thu hút đầu tư không chỉ đến với các doanh nghiệp xuất nhập khẩu mà còn cả trong cả lĩnh đầu tư tài chính. Các chuẩn mực về dịch vụ tài chính được xây dựng và tuân thủ sẽ thu hút được dòng vốn ngoại đầu tư gián tiếp giúp thị trường có sức bật mới.

- TTCK được dự đoán là vẫn còn nhiều khó khăn và thách thức trong năm 2016. Tuy nhiên, với hơn 50% các cổ phiếu trên TTCK Việt Nam có P/E dưới 10x và đa số các cổ phiếu cũng có P/B dưới 1,5x, thấp hơn nhiều so với các TTCK trong khu vực, TTCK Việt Nam vẫn là thị trường hấp dẫn cho các nhà đầu tư giá trị.
- TTCK Việt Nam sẽ có sự xuất hiện của chứng khoán phái sinh, một công cụ đầu tư mới thu hút dòng vốn mới cho TTCK cũng như giúp thị trường vận hành và hoạt động theo hướng chuyên nghiệp hơn.
- Trong năm 2016, Công ty tiếp tục thực hiện quá trình tái cấu trúc để tách các công ty hoạt động không hiệu quả, thoái dần vốn các khoản đầu tư chưa đạt kỳ vọng. Thêm vào đó, Công ty sẽ tiến hành đăng ký giao dịch trên thị trường UPCoM, giúp tăng tính thanh khoản và tăng nguồn vốn cho Công ty thực hiện các dự án trong năm những năm 2016 và những năm tiếp theo.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty đại chúng (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)

Không có

15. Chiến lược định hướng phát triển kinh doanh

15.1. Chiến lược định hướng phát triển kinh doanh của Tập đoàn

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A hoạt động theo mô hình công ty đầu tư, tập trung vào 04 lĩnh vực chính: Đầu tư Dịch vụ Tài chính; Đầu tư Kinh doanh Bất động sản; Đầu tư và Kinh doanh năng lượng; Đầu tư vốn vào doanh nghiệp. Trong đó, Công ty phát triển theo định hướng lấy mảng hoạt động dịch vụ tài chính làm nền tảng để phát triển các mảng hoạt động khác như kinh doanh bất động sản và kinh doanh năng lượng. Ngoài ra, Tập đoàn cũng không ngừng tìm kiếm các cơ hội đầu tư trên thị trường thông qua việc tăng cường đầu tư vốn, hợp tác, liên doanh liên kết với các tổ chức và tập đoàn lớn trong và ngoài nước để tối đa hóa hiệu suất và hiệu quả đầu tư.

Tiếp tục đề án tái cấu trúc giai đoạn 2014 - 2015, trong năm 2016 Công ty tiếp tục đẩy mạnh quá trình tái cấu trúc các công ty con, công ty liên kết đang hoạt động không hiệu quả; thoái vốn các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn có hệ số sinh lời thấp ra khỏi cấu trúc Tập đoàn. Đồng thời tập trung vào việc loại bỏ tình trạng sở hữu chéo giữa các đơn vị thành viên trong công ty là nguyên nhân dẫn đến việc quản lý gặp phải nhiều khó khăn cũng như không rõ ràng trong việc đưa ra định hướng phát triển, cùng với đó là việc hình thành cấu trúc công ty hai tầng tập trung vào 04 mảng kinh doanh chính nhằm tạo tiếng nói chung giữa các công ty hoạt động trong cùng lĩnh vực và tạo tiền đề cho việc đưa ra định hướng phát triển dài hạn cho từng nhóm ngành.

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2015, Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A sẽ thực hiện đăng ký giao dịch trên thị trường UPCoM. Việc trở thành thành viên của thị trường UPCoM sẽ giúp tăng tính thanh khoản của cổ phiếu công ty và giúp Công ty tiếp cận nguồn vốn giá rẻ trên thị trường, tạo điều kiện cho Công ty thực hiện định hướng đầu tư trong tương lai. Bên cạnh đó, Công ty cũng song song theo sát diễn biến của thị trường để tiến hành các thương vụ mua bán sáp nhập, tận dụng triệt để cơ hội đầu tư, tái cơ cấu danh mục đầu tư nhằm tối đa hóa lợi nhuận của cổ đông và Công ty sau khi đăng ký giao dịch thành công trên thị trường UPCoM. Đây cũng sẽ là bước đà tốt để Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A tiến tới kế hoạch chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán trong tương lai.

15.2. Định hướng kinh doanh của các đơn vị thành viên Tập đoàn trong năm 2016

❖ **Mảng Đầu tư Dịch vụ Tài chính:**

Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT: Tiếp tục đẩy mạnh nâng cao chất lượng đội ngũ, tăng trưởng theo chiều sâu để sự tăng trưởng là bền vững, tập trung khai thác việc hợp tác quốc tế để phát triển các dịch vụ khách hàng tổ chức, nâng tầm các dịch vụ dành cho các tổ chức và định chế trong mảng giao dịch và tư vấn tài chính doanh nghiệp, để tiến tới các hoạt động M&A, tư vấn IR; xây dựng và phát triển nguồn nhân lực, đào tạo nâng cao năng lực quản lý điều hành để nguồn nhân lực phát triển phù hợp với sự thay đổi của hoạt động kinh doanh trong thời kỳ mới. Trong năm 2016 VNDIRECT đề ra kế hoạch:

- Đối với mảng dịch vụ chứng khoán công ty tiếp tục mở rộng thị phần môi giới tại các chi nhánh, tập trung phát triển thị trường thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng, bên cạnh đó cam kết đảm bảo hệ thống giao dịch ổn định, đơn giản, dễ sử dụng đồng thời tập trung phát triển sản phẩm, dịch vụ tài chính.
- Đối với mảng dịch vụ ngân hàng đầu tư công ty tiếp tục nỗ lực đẩy mạnh chất lượng sản phẩm theo tiêu chuẩn các ngân hàng đầu tư hàng đầu thế giới với việc tập trung vào các dịch vụ như IPO, chào bán riêng lẻ, tư vấn mua bán sáp nhập giúp các doanh nghiệp Việt Nam dễ dàng tiếp cận với thị trường vốn trong nước và quốc tế. Song song với đó, công ty tiếp tục thắt chặt và phát triển mối quan hệ hợp tác sâu rộng với các tổ chức định chế nước ngoài nhằm tìm kiếm những cơ hội kết nối, trao đổi kinh nghiệm.

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Quỹ đầu tư chứng khoán I.P.A (IPAAM): Dự kiến trong năm 2016, Công ty IPAAM sẽ được Công ty mẹ I.P.A chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Chứng khoán VNDIRECT để tăng cường trọng tâm và sự đồng bộ của hoạt động kinh doanh mảng dịch vụ tài chính, chứng khoán. IPAAM vẫn sẽ tiếp tục nâng cao năng lực chuyên môn để quản lý đầu tư cho Tập đoàn I.P.A, Công ty cổ phần chứng khoán VNDIRECT và các khách hàng. Công ty sẽ đầu tư phát triển thêm nhân sự nhất là các nhân sự tại Hồ Chí Minh cũng như tìm kiếm đối tác để hợp tác cung cấp sản phẩm, dịch vụ mới để cung cấp thêm cho khách hàng. Các thủ tục tiến hành chuyển nhượng đang được chuẩn bị và dự kiến sẽ hoàn thành trong Quý III/2016.

Công ty cổ phần Dịch vụ HOMEDIRECT: Tiếp tục phát triển hơn nữa mảng dịch vụ trung gian thanh toán trực tuyến tăng quy mô doanh số và giữ vững vị trí thứ ba toàn ngành trong năm 2016. Trong năm 2016 Công ty tập trung vào phát triển các sản phẩm dịch vụ gồm: (i) Siêu thị sản phẩm/dịch vụ tài chính, quầy thẻ tín dụng & các lợi ích của thẻ, (ii) Bank gateway kết nối với VCB, ACB, TCB, Liên Việt, (iii) PayDirect cho sản phẩm SMS 9029, thẻ ATM/thẻ tín dụng, d.v bán thẻ điện thoại & topup, (iv) Dịch vụ giao hàng nhanh Xe Nhàn và Dịch vụ trung gian thanh toán.

Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính (FSS): Trong năm 2016 tiếp tục củng cố vững chắc vị thế số một trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng về cả sản phẩm và dịch vụ, nâng cao vị thế và chiếm lĩnh thị trường giải pháp phần mềm cho các sản phẩm về Data warehouse và Basel II.

❖ **Mảng Đầu tư kinh doanh Năng lượng:**

Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà: Hiện nay Công ty vẫn đang trong quá trình tiến hành các thủ tục cần thiết xin cấp giấy chứng nhận đầu tư cho dự án xây dựng nhà máy thủy điện Nậm Phàng B có công suất dự kiến 4,5 MW trên cùng tuyến năng lượng với nhà máy thủy điện Nậm Phàng. Ngoài ra, Công ty cũng đang tìm kiếm đầu tư thêm một số Dự án khác, phấn đấu đến năm 2020 Công ty cổ phần năng lượng Bắc Hà có thể sở hữu được 100 MW phát điện thương mại. Với sự thành công của Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà, Tập

đoàn I.P.A cũng đã đảm bảo có một dòng tiền ổn định để có thể tái đầu tư trong cơ hội thị trường đang có rất nhiều công ty tốt nhưng thiếu hụt về sự ổn định tài chính.

Công ty cổ phần Phát triển Nông thôn Trà Vinh: Tiếp tục cải tạo, sửa chữa và đầu tư mới hệ thống Đường dây hạ áp; thi công lắp mới và nâng cấp công suất hệ thống trạm biến áp nhằm ổn định việc cung cấp điện trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

❖ **Mảng Đầu tư Công ty tư nhân:**

Các Công ty con, Công ty liên kết khác: Công ty cổ phần Du lịch Bình Định, Công ty cổ phần du lịch- Dịch vụ Hội An, Công ty cổ phần Dược phẩm ECO hiện đang hoạt động ổn định. Hiện nay Tập đoàn vẫn sẽ tiếp tục phối hợp cùng các ban điều hành của các công ty này để quản lý khoản đầu tư tăng trưởng bền vững và hiệu quả.

Công ty Cổ phần Thực phẩm HomeFood: Công ty đang nghiên cứu đầu tư và phát triển mạng lưới các cửa hàng cung cấp sản phẩm thực dưỡng và thực phẩm sạch. Đây là dự án mang tính giáo dục cộng đồng. Hiện nay Công ty đã thiết lập được ba địa điểm kinh doanh thực phẩm của HomeFood tại Hà Nội và Hồ Chí Minh. Tuy nhiên hoạt động cũng vẫn đang trong giai đoạn đầu tư và chưa có hiệu quả về mặt kinh doanh.

❖ **Mảng đầu tư Bất động sản:**

Dự án Khu du lịch và nghỉ dưỡng Anvie Đà Nẵng do Công ty cổ phần Hòn Ngọc Á Châu làm chủ đầu tư. Trong năm 2016 và các năm tiếp theo thì Dự án này sẽ được tập trung và đẩy mạnh triển khai đầu tư xây dựng, trong đó trước mắt Chủ đầu tư sẽ triển khai giai đoạn một của Dự án là đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng phức hợp (resort/khách sạn) nằm trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có tổng mức đầu tư dự kiến 375 tỷ đồng để khai thác tiềm năng tăng trưởng của thị trường du lịch nghỉ dưỡng tại khu vực Đà Nẵng và Miền Trung. Sau khi hoàn thành giai đoạn một của Dự án thì sẽ tiếp tục triển khai giai đoạn hai là khu bất động sản nghỉ dưỡng với diện tích khoảng 100.000 m². Việc triển khai thành công dự án này thực sự sẽ là một thách thức rất lớn cho Tập đoàn.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

Không có.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

1.1 Danh sách HĐQT, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

STT	Tên	Chức vụ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị		
1	Vũ Hiền	Chủ tịch Hội đồng quản trị	TV HĐQT Điều hành
2	Phạm Minh Hương	Thành viên Hội đồng quản trị	TV HĐQT không điều hành
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên Hội đồng quản trị	TV HĐQT độc lập
4	Đỗ Thanh Hương	Thành viên Hội đồng quản trị	TV HĐQT không điều hành
5	Lê Thị Hương Mai	Thành viên Hội đồng quản trị	TV HĐQT độc lập

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

STT	Tên	Chức vụ	Ghi chú
II Tổng Giám đốc			
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc	
III Ban kiểm soát			
1	Nguyễn Thị Hồng Khánh	Trưởng Ban Kiểm soát	
2	Vương Văn Tường	Thành viên Ban Kiểm soát	
3	Nguyễn Thị Kim Ngọc	Thành viên Ban Kiểm soát	
IV Kế toán trưởng			
1	Phạm Thị Thanh Huệ	Kế toán trưởng	

1.2 Hội đồng quản trị

❖ Vũ Hiền- Chủ tịch Hội đồng quản trị

Số CMND:	030062000055
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	1962
Nơi sinh:	Hải Dương
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Số 5 ngõ 178 Tây Sơn, Phường Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư hàng hải
Chức vụ hiện nay:	Chủ tịch hội đồng quản trị
Quá trình công tác:	
1985-1989	Thuyền phó- Công ty Vận tải biển Hà Nội
1989-1995	Thuyền phó- Công ty vận tải biển Ngoại thương
1996-1998	Trưởng phòng kinh doanh- Công ty Vận tải biển Vũng Tàu Chi nhánh Hà Nội
1998- 2006	Giám đốc- Công ty TNHH Dịch vụ giao nhận hàng hóa VTS
2006- đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Thành viên HĐQT Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	589.904 Cổ phiếu
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	31.940.000 Cổ phiếu, trong đó - Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H (Ông Vũ Hiền sở hữu 50% vốn chủ sở hữu) sở hữu 31.931.000 cổ phần;

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

	- Phạm Minh Hương – vợ - sở hữu 9.000 cổ phiếu
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

❖ Phạm Minh Hương - Thành viên Hội đồng quản trị

Số CMND:	001166000107
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	1966
Nơi sinh:	Thái Bình
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Số 5 ngõ 178 Tây Sơn, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	Đại học
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ hệ thống thông tin
Chức vụ hiện nay:	Thành viên hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
1993-1994	Chuyên gia đào tạo – Trung tâm đào tạo Bưu chính Viễn thông
1995-2002	Giám đốc kinh doanh tiền tệ và thị trường tài chính- Ngân hàng Citibank
2003-2005	Tổng Giám đốc- Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn
2006-2008	Tổng Giám đốc- Thành viên HĐQT- Công ty CP Đầu tư I.P.A
2008-2009	Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ Đầu tư chứng khoán I.P.A
2009-2010	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
9/2010- nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A Chủ tịch HĐQT Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	9.000 Cổ phiếu
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	32.520.904 Cổ phiếu, trong đó - Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H (Bà Phạm Minh Hương sở hữu 50% vốn chủ sở hữu) sở hữu 31.931.000 cổ phiếu; - Vũ Hiền – chồng – sở hữu 589.904 cổ phiếu
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không

Các khoản nợ đối với Công ty: Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty: Không

❖ **Vũ Hoàng Việt - Thành viên Hội đồng quản trị**

Số CMND: 012620197
Giới tính: Nam
Năm sinh: 1987
Nơi sinh: Hà Nội
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: 25/26 Trần Quý Cáp, Đống Đa, Hà Nội
Trình độ văn hóa: 12/12
Trình độ chuyên môn: Đại học về Tài chính doanh nghiệp và Ngân hàng
Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Thành viên hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:
2010-2012 Trưởng phòng Phát triển Kinh doanh Homedirect & Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
2011-2012 Trợ lý Tổng Giám đốc- Tập đoàn I.P.A
2012-2013 Điều phối viên Dự án- Ngân hàng phát triển Châu Á
2012-2013 Chuyên gia Tài chính- Bộ Tài chính
2013- nay Giám đốc Dịch vụ khách hàng - Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
2013 – nay Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Dịch vụ khách hàng - Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phiếu
Hành vi vi phạm pháp luật: Không
Các khoản nợ đối với Công ty: Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty: Không

❖ **Đỗ Thanh Hương- Thành viên Hội đồng quản trị**

Số CMND: 011604213
Giới tính: Nữ
Năm sinh: 1964
Nơi sinh: Hà Nội
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: A1 Liễu Giai, tập thể Viện QLKTTW- Ba Đình- Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Trình độ văn hóa:	10/10
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ quản trị kinh doanh
Chức vụ hiện nay:	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
1987-1995	Chuyên viên- Viện Kinh tế Xây dựng- Bộ Xây dựng
1995-2001	Trưởng đại diện tại Hà Nội- Tập đoàn bảo hiểm AXA
2002-2003	Giám đốc CN Hà Nội- Công ty Sika (Thụy Sĩ)
2003-2005	Giám đốc Khu vực Miền Bắc- Công ty Bảo hiểm Viễn Đông
2005-2008	Giám đốc Chi nhánh Hà Nội, GD Phân tích và TVĐT- Công ty Chứng khoán SSI
2009-nay	Giám đốc- Công ty TNHH MTV Quản lý quỹ Đầu tư chứng khoán I.P.A
2013- nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ đầu tư Chứng khoán I.P.A
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	0 cổ phần
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

❖ Lê Thị Hương Mai - Thành viên Hội đồng quản trị

Số CMND:	011979402
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	1973
Nơi sinh:	Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	P405-B22- Tập thể Kim Liên- Đống Đa- Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
Chức vụ hiện nay tại:	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
1995/2007	Quản lý Nhân sự- Công ty TNHH Đèn hình ORION-HANEL
04/2007-12/2007	Chuyên viên Nhân sự- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT

01/2008-12/2008	Trưởng phòng Nhân sự- Công ty CP Tập đoàn I.P.A
2009- nay	Trưởng phòng Nhân sự- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
2013- nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Trưởng phòng Nhân sự- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	0 cổ phần
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

1.3 Tổng Giám đốc

Vũ Hiền – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (trình bày ở mục 1.2)

1.4 Ban kiểm soát

❖ Nguyễn Thị Hồng Khánh – Trưởng Ban kiểm soát

Số CMND:	012139395
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	1981
Nơi sinh:	Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	P517 K80D, P Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Chức vụ hiện nay:	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
2004-2007	Chuyên viên – Công ty TNHH Dịch vụ Hậu cần VTS
2008- 2013	Quản lý - Công ty cổ phần Dịch vụ Hậu cần VTS
2014 – nay	Giám đốc Công ty – Công ty cổ phần Dịch vụ Hậu cần VTS
8/2015 – nay	Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Giám đốc – Công ty cổ phần Dịch vụ Hậu cần VTS
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	Không
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	2.753.467 cổ phần, trong đó: - Công ty cổ phần Dịch vụ Hậu cần VTS

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

	(Bà Nguyễn Thị Hồng Khánh là Giám đốc Công ty) sở hữu 2.753.467 cổ phiếu.
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

❖ Vương Văn Tường- Thành viên Ban Kiểm soát

Số CMND:	111438251
Giới tính:	Nam
Năm sinh:	26/10/1977
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	Đại học
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân luật
Chức vụ hiện nay:	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
2000-2006	Trưởng phòng Nhân sự - Phó Giám đốc - Công ty cổ phần Mai Linh Đông Đô
2006 – 2010	Trưởng phòng Pháp chế - Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
2010 – 2013	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư Thành Công
2013 – nay	Chuyên viên thẩm định Công ty TNHH một thành viên Đầu tư SCIC
2013-nay	Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Chuyên viên thẩm định Công ty TNHH một thành viên Đầu tư SCIC
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	0 cổ phần
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

❖ Nguyễn Thị Kim Ngọc- Thành viên ban Kiểm soát

Số CMND:	011420080
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	1966
Nơi sinh:	Hà Nội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Tổ 11, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN –CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế, cử nhân Sư phạm Ngoại ngữ
Chức vụ hiện nay:	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
1989-1993	Kiểm soát viên- Bưu điện Hà Nội
1993-2000	Nhân viên kinh doanh- VP Đại diện tập đoàn Daewoo
2000-2006	Giám đốc- Công ty TNHH Kỹ thuật Mới (Newtek)
2006- 2013	Tổng Giám đốc- Công ty TNHH TM& May mặc Nguyên Toàn
2013 – nay	Tổng Giám đốc- Công ty CP Ong Trung Ương
2013- nay	Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Tổng Giám đốc- Công ty CP Ong Trung Ương
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	0 cổ phần
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

1.5 Phạm Thị Thanh Huệ - Kế toán trưởng

Số CMND:	060631644
Giới tính:	Nữ
Năm sinh:	1981
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Phòng 203, C4, Tập thể quân đội, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Đại học
Chức vụ hiện nay:	Kế toán trưởng Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A
Quá trình công tác:	
Từ 5/2001 đến 6/2004	Học đại học
Từ 06/2004 đến 7/2011	Kiểm toán tại Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY
Từ 7/2011 đến 3/2015	Chuyên viên tài chính tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt trời
Từ 3/2015 đến nay	Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư I.P.A

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không
Số lượng chứng khoán cá nhân sở hữu:	Không
Số lượng chứng khoán sở hữu của người có liên quan:	0 cổ phần
Hành vi vi phạm pháp luật:	Không
Các khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích có liên quan đối với Công ty:	Không

2. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã và đang áp dụng quy trình quản trị chuyên nghiệp theo các chuẩn mực quốc tế và vận dụng linh hoạt vào thực tế với những đặc thù của hệ thống chính sách pháp luật và những đặc thù về kinh tế, văn hóa, xã hội Việt Nam, cụ thể như sau:

Ngoài ra, Công ty đã xây dựng quy chế quản trị và thực hiện chỉnh sửa, bổ sung điều lệ hoạt động theo luật doanh nghiệp 2014 và các văn bản quy định hiện hành nhằm tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của Ban Giám đốc và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty; tiếp tục nâng cao chất lượng của công tác kiểm tra nội bộ, kiểm soát chặt chẽ việc thực thi công việc theo sự phân bổ nhiệm vụ hay sự phân cấp từ HĐQT; Chỉ đạo, chấn chỉnh kịp thời các hoạt động của Ban điều hành, đặc biệt là trong công tác quản lý, hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.

Theo quy định tại thông tư 121/2012/TT-BTC về quản trị công ty áp dụng các công ty Đại chúng, Công ty cam kết sẽ tuân theo quy định về tư cách, tiêu chuẩn về thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát. Công ty tiếp tục hoàn thiện đề án tái cấu trúc năng lực hệ thống nhằm nâng cao khả năng ra quyết định, chịu trách nhiệm của đội ngũ ban điều hành, các cấp quản lý. Công ty cũng sẽ tăng cường phối hợp thông tin ngang giữa các bộ phận/ phòng ban.

Bên cạnh đó, công tác quản trị tài chính sẽ được củng cố. Việc tuân thủ các quy trình tài chính kế toán sẽ được giám sát chặt chẽ để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của Nhà nước và theo chuẩn thông lệ quốc tế. Giám sát việc luân chuyển vốn, quản lý dòng tiền hiệu quả. Đẩy nhanh tốc độ giải ngân các dự án, tăng cường các nguồn vốn giá rẻ. Việc kiểm toán định kỳ đã, đang và sẽ được thực hiện theo quy định. Báo cáo tài chính, báo cáo thường niên trình cơ quan quản lý và cổ đông đảm bảo đúng kế hoạch và quy định về mặt thời gian và chất lượng.

Công tác quản trị nhân sự cũng sẽ được tăng cường để đáp ứng sự phát triển lớn mạnh không ngừng của Công ty. Hoàn thiện khung đánh giá hiệu quả công việc của cán bộ trong đó có tiêu chí đánh giá sự chủ động sáng tạo trong giải quyết công việc, tinh thần tự chịu trách nhiệm đối với kết quả công việc của cá nhân. Đồng thời có cơ chế rõ ràng về việc chia sẻ thông tin, phối hợp trong tác nghiệp giữa các cá nhân và bộ phận để hoàn thành nhiệm vụ. Song song với đó, Công ty tiếp tục tăng các khóa đào tạo và kiến thức nghiệp vụ nội bộ cho toàn thể nhân viên nhằm đáp ứng nhu cầu cao hơn đối với nhu cầu quản lý của Tập đoàn.

Chúng tôi cam kết các thông tin nêu trong Bản công bố thông tin là đầy đủ và chính xác với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật với các thông tin này.

Ngày tháng năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIÊM TỔNG GIÁM ĐỐC

VŨ HIỀN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

PHẠM THỊ THANH HUỆ

NGUYỄN THỊ HỒNG KHÁNH