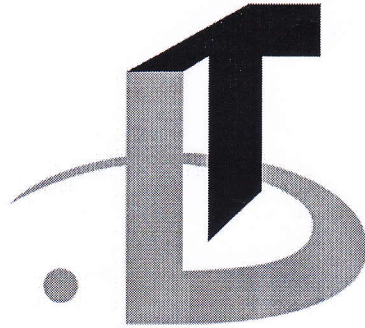


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



LONG THANH
MATERIAL BUILDING

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2015
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
LONG THÀNH

Hà Nam, Ngày 07 tháng 04 năm 2016.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH
- Giấy CNĐKKD : Giấy CN ĐKKD số 0700324666 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 01 tháng 06 năm 2009, thay đổi lần thứ 5 ngày 26 tháng 03 năm 2015
- Vốn điều lệ : 68.000.000.000đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 68.000.000.000đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng)
- Địa chỉ : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam
- Số điện thoại : 0351.3551.223
- Số fax : 0351.3551.223
- Website : www.kdcompany.com.vn
- Mã cổ phiếu : KDM
- Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành tiền thân là Công ty TNHH Long Thành được thành lập và hoạt động từ ngày 01/06/2009 với số vốn đăng ký là 8.000.000.000 đồng và dự định góp đủ số vốn trong thời hạn 03 năm, sau đó xác nhận lại số vốn thực góp của các thành viên trên đăng ký kinh doanh là 1.500.000.000 đồng, và đến ngày 07/6/2012 Công ty đã tăng vốn điều lệ lên thành 8.000.000.000 đồng khi các thành viên sáng lập đã tiến hành góp đủ số vốn.

Đến ngày 23/10/2013 Công ty TNHH Long Thành chuyển đổi thành Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành với vốn điều lệ là: 16.000.000.000 đồng, hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực chính là thương mại các mặt hàng vật liệu xây dựng, vận tải hàng hóa trong nước.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Với lợi thế các thành viên và nhân viên trụ cột là những người đã có nhiều năm kinh nghiệm trong sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, các nguồn hàng có chất lượng và ổn định, tính thiết yếu của ngành kinh doanh vật liệu xây dựng đối với xã hội, vì vậy, trong thời gian qua, mặc dù chịu ảnh hưởng chung của cuộc khủng hoảng kinh tế, Công ty vẫn đã và đang có được kết quả kinh doanh khả quan, được khách hàng đánh giá cao. Số lượng đại lý và khách hàng không ngừng được mở rộng, đặc biệt là các đơn vị xây dựng, chủ đầu tư và các nhà thầu các khu chung cư, các dự án mới

Do nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh, ngày 26 tháng 03 năm 2015 Công ty đã tăng vốn điều lệ từ 16 tỷ đồng lên 68 tỷ đồng thông qua việc phát hành cho cổ đông hiện hữu theo tỉ lệ 4:13.

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

a. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng công trình công trình kỹ thuật dân dụng khác
Chi tiết: Xây dựng công trình, hạng mục công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông thủy lợi, đường dây và trạm biến áp từ 35 Kv trở xuống.
- Phá dỡ
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong ngành xây dựng
- Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng (gạch, ngói, xi măng, đá, cát, sỏi...)
- Mua bán hàng trang trí nội ngoại thất
- Lắp đặt hệ thống điện
- Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước lò sưởi và điều hoà không khí.
- Đại lý môi giới, đấu giá
- Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hoá
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Chi tiết: Bán buôn sắt thép
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Chi tiết: Mua bán xăng dầu, khí dầu mỏ hoá lỏng và các sản phẩm liên quan



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

-
- Mua bán và chế biến than các loại
 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.

b. Địa bàn kinh doanh:

- Tổng Công ty hoạt động chủ yếu tại tỉnh Hà Nam và các vùng lân cận.

2. *Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý*

- Mô hình quản trị: mô hình quản trị tuân theo mô hình quản trị của công ty đại chúng niêm yết
- Cơ cấu bộ máy quản lý:

MSN



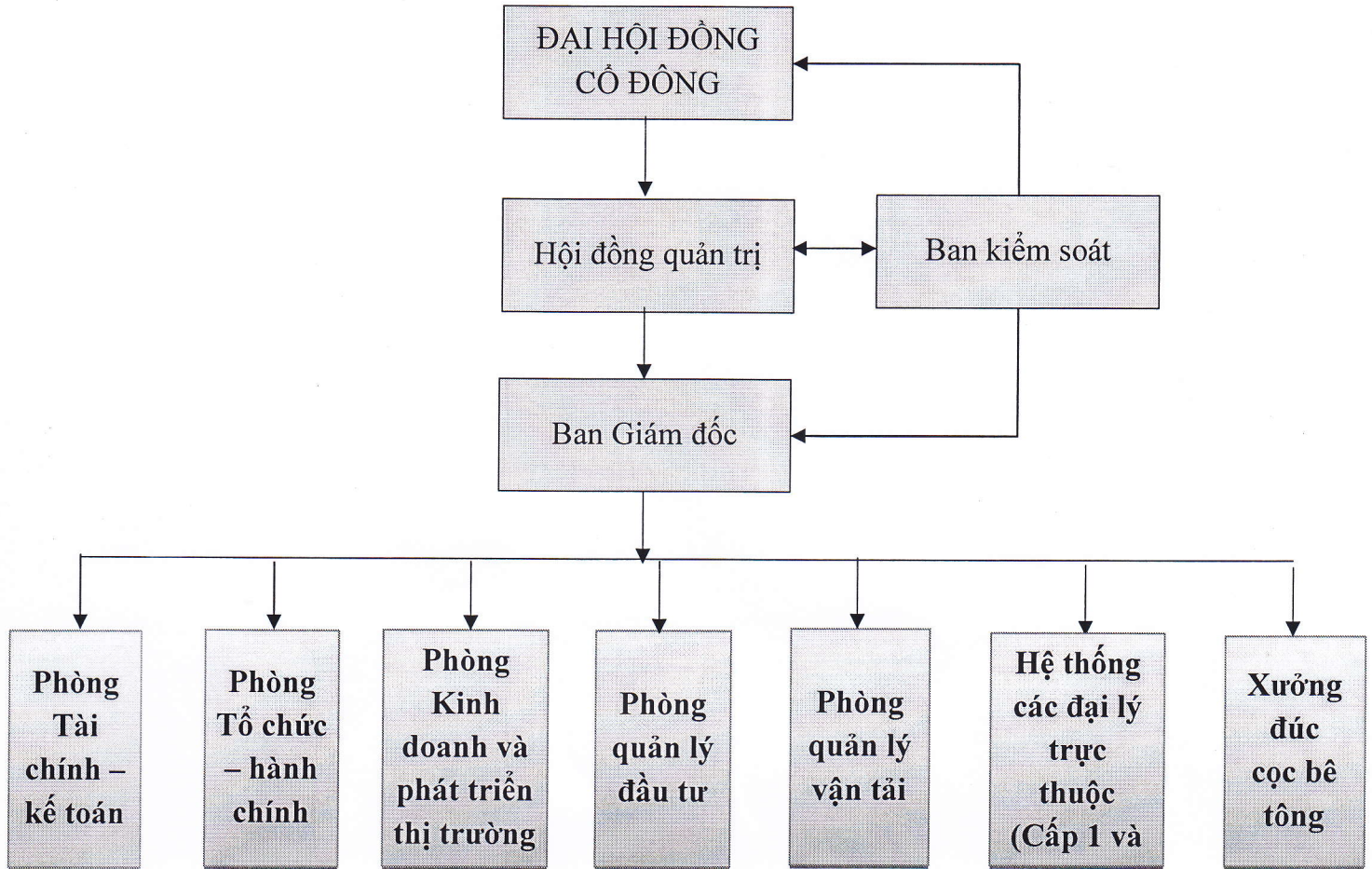
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>



- Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty con: Không có

Công ty liên kết:

Công ty cổ phần Sông Hồng 12

Đăng ký kinh doanh số: 5700693895 cấp lần đầu ngày: 05/12/2007 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 27/01/2015.

Trụ sở chính: Thôn Xuân Viên, xã Xuân Sơn, huyện Đông Triều, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223
Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Số cổ phần nắm giữ: 1.750.000 cổ phần chiếm 35% vốn điều lệ.

Diện tích: 22335 m².

Số đồ sử dụng trong: 30 năm (từ năm 2003).

Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính: Khai thác cát, sỏi, đất sét và sản xuất các vật liệu xây dựng như gạch, xi măng, thạch cao...

Với 01 dây chuyền sản xuất gạch nung theo công nghệ cao

Công suất trung bình: 60 triệu viên/năm

3. Định hướng phát triển

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

a) Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.

Huy động và sử dụng vốn đạt hiệu quả cao nhất, không ngừng tổ chức và phát triển hoạt động kinh doanh trong các lĩnh vực nhằm mục đích thu lợi nhuận tối đa, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông, tạo việc làm ổn định và nâng cao đời sống thu nhập cho người lao động, làm tròn nghĩa vụ thuế đối với Ngân sách Nhà nước và phát triển Công ty vững mạnh

b) Chiến lược phát triển trung và dài hạn.

Tiếp tục phát huy tối đa kinh nghiệm và nguồn lực hiện có để đẩy mạnh phát triển thị trường vật liệu xây dựng miền Bắc. Cùng với đó là nghiên cứu phát triển các sản phẩm mới phù hợp với thị trường và xu thế phát triển chung của các khu đô thị.

Duy trì và phát huy đẩy nhanh hơn nữa tốc độ tăng trưởng của công ty, tối đa hóa lợi ích của khách hàng để tạo giá trị gia tăng chung cho công ty và xã hội. Mục tiêu tăng trưởng của công ty về doanh thu và lợi nhuận trong các năm từ 2010- 2020 phấn đấu mức tăng trưởng bình quân hằng năm từ 10% trở lên.

c) Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty.

Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành mong muốn mang lại cho các đối tác và khách hàng những sản phẩm với chất lượng tốt nhất, giá cả hợp lý nhất đồng thời hạn chế thấp nhất gây ô nhiễm môi trường.

4. Các rủi ro

4.1 Rủi ro về kinh tế

Kinh tế toàn cầu năm 2015 đã có phần khởi sắc nhưng nhìn chung là tốc độ phát



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phó Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

triển chậm không đồng đều. Tốc độ tăng trưởng toàn cầu theo Ngân hàng Thế giới (WB) là 2,4%, mức tăng thấp nhất trong 5 năm qua. Tăng trưởng kinh tế ở nhiều quốc gia và khu vực còn khá khác biệt và chưa ổn định, cho thấy một sự thiếu bền vững trong tương lai. Những bất ổn chính trị tại Trung Đông và Bắc Âu đã làm dấy lên nguy cơ tiềm ẩn sự bất ổn, cùng với đó là sự giảm giá của đồng Nhân dân Tệ đã dẫn đến hàng loạt hệ lụy không tốt của thị trường chứng khoán Trung Quốc, tạo tâm lý tránh xa các tài sản rủi ro của nhà đầu tư.

Tuy nhiên, Việt Nam lại được đánh giá là một trong những quốc gia có nền kinh tế khởi sắc và tăng trưởng tốt với mức tăng 6,5%. Trong 4 năm liên tiếp (2012-2015), tốc độ tăng trưởng năm sau đều cao hơn năm trước (năm 2012 tốc độ tăng trưởng kinh tế đạt 5,25%, năm 2013 là 5,42%, năm 2014 ở mức 5,98% và năm 2015: 6,5%). Điều này phản ánh xu hướng hồi phục vững chắc của kinh tế Việt Nam sau nhiều năm khó khăn trong hệ thống Ngân hàng, khu vực doanh nghiệp, thị trường bất động sản và đầu tư.

CPI – chỉ số giá tiêu dùng – phản ánh sự ổn định kinh tế vĩ mô cũng đang ở mức thấp khoảng 2,1%, theo đó lạm phát cũng được duy trì ở mức thấp.

Từ Quý II năm 2015, thị trường vật liệu xây dựng khởi sắc, sôi động, hàng loạt các mặt hàng như gạch, xi măng và thép đều tăng giá bán. Cá biệt, xuất hiện một số mặt hàng lượng cung không đáp ứng đủ cầu. Với sự phục hồi chung của nền kinh tế năm 2015, nhiều dự án xây dựng, đặc biệt là các dự án bất động sản, cơ sở hạ tầng, giao thông đã được triển khai xây dựng trở lại. Sản lượng tiêu thụ xi măng trong nước đã tăng khoảng 8% so với năm 2014, sản lượng thép tiêu thụ trên ngưỡng 500.000 tấn/tháng, tăng gần 10% so với năm 2014.

Về gạch xây dựng, việc hạn chế sản xuất gạch nung và thay thế bằng gạch không nung đang là chủ trương lớn của Nhà nước và cán bộ, ngành địa phương. Điển hình nhất là quyết định số 567/QĐ-TTG ngày 28/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chương trình phát triển vật liệu xây dựng không nung. Tuy nhiên Công ty đã chủ động tìm hiểu và nắm bắt được các chủ trương của Nhà nước qua đó định hướng phát triển kinh doanh một cách phù hợp và đem lại hiệu quả tốt.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

4.2 Rủi ro về lãi suất, tỷ giá

Năm 2015, Việt nam chịu ảnh hưởng không nhỏ của việc chính sách phá giá đồng Nhân dân tệ từ Trung Quốc. Tính chung trong cả năm, tiền đồng đã mất khoảng 5% giá danh nghĩa, và gần 3% giá thực tế so với đồng USD. Chính sách hạ lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng USD và siết chặt quản lý giao dịch ngoại tệ giữa các tổ chức tài chính của Ngân hàng Nhà nước nhằm tránh đầu cơ và găm giữ ngoại tệ. Biện pháp này đã phần nào ổn định tỷ giá, thị trường ngoại hối và duy trì năng lực cạnh tranh xuất khẩu của Việt Nam.

Về lãi suất, do trong cơ cấu vốn để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh luôn có yếu tố vay nợ nên bất kỳ sự thay đổi nào của lãi suất trên thị trường cũng ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong thời gian qua lãi suất cho vay của các ngân hàng có xu hướng giảm, đây là tín hiệu tích cực cho sự phục hồi của nền kinh tế. Trong ngắn hạn yếu tố lãi suất chưa thực sự ảnh hưởng nhiều đến hoạt động sản xuất của Công ty do ban lãnh đạo Công ty luôn có được sự chủ động và những điều chỉnh kịp thời trong công tác điều hành. Tuy nhiên, trong dài hạn, cùng với sự phục hồi của nền kinh tế và tình hình lãi suất trên thị trường biến động ngày càng phức tạp là một yếu tố rủi ro sẽ tác động tới hoạt động kinh doanh của Công ty.

4.3 Rủi ro về luật pháp

Năm 2015 đánh dấu một bước đi mạnh mẽ trong quan hệ và đàm phán trên trường Quốc tế của Việt Nam khi chúng ta là 1 trong 12 nước tham gia ký kết Hiệp định đối tác xuyên Thái Bình Dương (TPP). Sự kiện này mở ra một cơ hội lớn để các doanh nghiệp Việt Nam tiếp cận và cạnh tranh với các doanh nghiệp cùng tham gia hiệp định. Tuy nhiên nó cũng là thách thức đối với nền kinh tế Việt Nam nói chung và hệ thống các văn bản pháp luật về kinh tế nói riêng.

Chỉ tính trong năm 2015, khi luật Doanh nghiệp chính thức có hiệu lực vào ngày 01 tháng 07 năm 2015, hàng loạt các văn bản quy phạm, các Nghị định, thông tư hướng dẫn đã được ban hành, nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất để doanh nghiệp trong nước có điều kiện cạnh tranh với doanh nghiệp nước ngoài. Hàng loạt những



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh
Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

quy định, thủ tục được cho là không cần thiết được dỡ bỏ, thuế suất được điều chỉnh giảm, các công cụ hỗ trợ về vốn được đẩy mạnh.

Hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh của các văn bản pháp luật về luật doanh nghiệp, luật thương mại, các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán. Luật và các văn bản dưới luật đặc biệt là trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán đang trong quá trình hoàn thiện, sự thay đổi về mặt chính sách luôn tiềm ẩn và khi xảy ra, bất cứ sự thay đổi nào sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của Công ty.

Tuy nhiên, những hậu quả pháp lý đa dạng trong môi trường kinh doanh của năm 2015 và những năm trước đó khiến cho rủi ro pháp lý trở thành thách thức trọng yếu nhất đối với doanh nghiệp. Vậy, năm 2016 sẽ là một năm chứng kiến sự thay đổi trong quản trị rủi ro pháp lý kinh doanh của doanh nghiệp, trên nguyên tắc rủi ro kinh doanh luôn song hành với rủi ro pháp lý.

4.4 Rủi ro đặc thù

➤ Rủi ro ngành

Thị trường vật liệu xây dựng trên thực tế phụ thuộc rất lớn vào thị trường bất động sản. Theo đó, các công trình xây dựng có chu kỳ vài năm. Nhu cầu về vật liệu xây dựng đã được tính toán ngay từ lúc công trình mới khởi công, đã tạo ra một nhu cầu ứng trước vì thế nếu không có nhiều công trình xây dựng được thi công thì thị trường vật liệu xây dựng vật liệu xây dựng không có gì đột phá.

Năm 2015, hoạt động xây dựng trong năm có những bước tăng trưởng vượt bậc so với năm 2014. Thị trường bất động sản đã có dấu hiệu tích cực và hồi phục mạnh mẽ, tuy nhiên còn ẩn chứa nhiều rủi ro về một bong bóng bất động sản mới sắp diễn ra. Lãi suất cho vay đã được điều chỉnh giảm nhưng nhiều doanh nghiệp vẫn gặp khó khăn trong tiếp cận vốn nên sản xuất kinh doanh chưa thực sự phát triển mạnh.

➤ Rủi ro về áp lực cạnh tranh

Trong tình hình nền kinh tế Việt Nam hội nhập ngày càng sâu rộng với khu vực và thế giới thì việc cạnh tranh ở các ngành kinh tế sẽ ngày càng quyết liệt. Năm 2016, thị trường vật liệu xây dựng sẽ phát triển ra thị trường quốc tế, cần vững vàng về tiềm lực để có thể cạnh tranh với thị trường các nước khác.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Năm 2016, sức tiêu thị vật liệu xây dựng sẽ tăng so với năm 2015 do thị trường bất động sản đã ấm lên, thị trường sẽ có thêm nhiều mẫu mã mới. Bên cạnh đó, sẽ có sự phân hoá trong tốc độ tăng trưởng của từng dạng sản phẩm, tăng mạnh nhất sẽ là xi măng bởi việc đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật như cầu cảng, đường giao thông nông thôn. Các vật liệu xây dựng khác như gạch, ceramic,... sẽ tăng nhưng chỉ ở mức bình thường. Như vậy, năm 2016 là năm ghi dấu mốc quan trọng, các doanh nghiệp vật liệu xây dựng cần chuẩn bị tâm thế để vững tay chèo trước cuộc cạnh tranh mạnh mẽ, không chỉ cạnh tranh lẫn nhau giữa các doanh nghiệp trong nước với các doanh nghiệp ngoài nước. Và chỉ có chiến lược đúng hướng, công tác quản trị tốt, sức mạnh nội lực lớn, tâm thế vững mới có thể vượt qua cuộc “ thử lửa” thành công.

➤ *Rủi ro về nguồn nguyên vật liệu đầu vào*

Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại với sản phẩm chủ lực là gạch và xi măng, do vậy nguồn nguyên liệu đầu vào là một trong những yếu tố quan trọng tác động tới doanh thu, lợi nhuận của Công ty. Việc nguyên liệu đầu vào của công ty có đáp ứng đầy đủ, kịp thời nhu cầu sản xuất hay không còn phải phụ thuộc vào tình hình hoạt động, sản xuất của các đối tác đầu vào khác. Ngoài ra, chất lượng kém, giá cả cao là hai rủi ro lớn nhất mà doanh nghiệp đang đối mặt. Khi phụ thuộc vào nguồn nguyên liệu thì doanh nghiệp thường bị ép giá. Vì vậy, đa dạng hoá các nguồn nguyên liệu đầu vào, nắm bắt được xu thế của thị trường sẽ là biện pháp hạn chế rủi ro khi doanh nghiệp hoạt động mạnh trong lĩnh vực thương mại.

4.5 Rủi ro biến động giá trên thị trường chứng khoán

Khi cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên thị trường chứng khoán, giá cổ phiếu sẽ được xác định dựa trên quan hệ cung cầu trên thị trường và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố: tình hình hoạt động của Công ty, tình hình kinh tế – chính trị – xã hội, yếu tố tâm lý của người đầu tư,... Do đó, giá cổ phiếu của Công ty trên thị trường chứng khoán có khả năng biến động.

Ngoài ra, việc thay đổi những quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán cũng có thể ảnh hưởng đến giá chứng khoán của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

4.6 Rủi ro tăng vốn nhanh

Tháng 3/2015, Công ty thực hiện tăng vốn từ 16 tỷ đồng lên 68 tỷ đồng, việc phát hành cổ phiếu, huy động thêm vốn, mở rộng quy mô không phải lúc nào cũng mang lại những khoản lợi nhuận như kỳ vọng của cả doanh nghiệp, lẫn nhà đầu tư chứng khoán trong bối cảnh cạnh tranh toàn cầu ngày càng gay gắt hơn.

Đặc biệt, rủi ro sẽ càng cao nếu công ty phát hành cổ phiếu không chuẩn bị kỹ *những phương án về nhân sự và tổ chức lại sản xuất kinh doanh hợp lý với phần vốn huy động thêm.*

4.7 Rủi ro khác

Một số rủi ro khác có thể xảy ra như thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn ... là những rủi ro bất khả kháng và khó có thể dự đoán trước được, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động kinh doanh chung của Công ty.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Năm 2015 Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành đạt doanh thu trên 88,7 tỷ đồng, đạt mức lợi nhuận trước thuế là trên 4,7 tỷ đồng, mức lợi nhuận sau thuế đạt hơn 3,7 tỷ đồng.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2015	Thực hiện năm 2015	Mức độ hoàn thành (%)
Doanh thu	80.000.000.000	88.789.123.287	110,99%
Lợi nhuận trước thuế	4.000.000.000	4.742.053.983	118,55%
Lợi nhuận sau thuế	3.120.000.000	3.671.255.845	117,66%
Cổ tức	-	-	

2. Tổ chức và nhân sự

a. Danh sách Ban điều hành:

Các thành viên Ban điều hành:



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
Lã Văn Quyển	Giám đốc	06/08/1966	180,000	2,65%
Tạ Quốc Toàn	Kế toán trưởng	22/12/1975	50.000	0,18%

Sơ yếu lý lịch các thành viên ban điều hành:

❖ **Giám đốc - Ông Lã Văn Quyển**

Họ và tên : Lã Văn Quyển
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 06/08/1966
Số CMTND : 168441063 Ngày cấp: 26/12/2009 tại Công an Tỉnh Hà Nam
Nơi sinh : TT Hoà Mạc – Duy Tiên – Hà Nam
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : TT Hoà Mạc – Duy Tiên – Hà Nam
Địa chỉ thường trú : Phố Quý Hoà – TT Hoà Mạc - Huyện Duy Tiên -Tỉnh Hà Nam
Số điện thoại liên lạc : 0979.381.372
Trình độ văn hoá : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cán bộ quản lý
Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết : Chủ tịch HĐQT
Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Không
Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1988- 1997	Kinh doanh tự do	



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Từ năm 1997 - 2009	Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc	Công nhân
Từ năm 2009 - 2012	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Trưởng phòng kinh doanh
Từ năm 2012- 2014	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Phó giám đốc
Từ năm 2015 - đến nay	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc

- Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng	Tỷ lệ
Lã Văn Châm	Anh trai	180.000	2,65%

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.

Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

❖ **Kế toán trưởng – Tạ Quốc Toàn**

Họ và tên: Tạ Quốc Toàn

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 22/12/1975

Nơi sinh: Lai Châu

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Phường An Tảo – Tp. Hưng Yên - Tỉnh Hưng Yên



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Số CMTND: 012075000007 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và

DLQG về dân cư Ngày cấp: 09/04/2015

Điện thoại liên hệ: 0912.337.687

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán

Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên Ban kiểm soát

Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
<i>Từ năm 2002 - 2009</i>	Công ty cổ phần may Phố Hiên – Hưng Yên	Kế toán
<i>Từ năm 2009 – 2011</i>	Công ty cổ phần thực phẩm Hữu Nghị tại Hà Nam	Kế toán
<i>Từ năm 2011 - 2014</i>	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hưng Yên	Kế toán
<i>Từ năm 2014 -đến nay</i>	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Kế toán trưởng

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 50.000 cổ phần chiếm 0,7% tổng cổ số phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không

- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.

Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

Những thay đổi trong ban điều hành

Trong năm 2015, Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành có sự thay đổi trong ban điều hành:



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

- Miễn nhiệm chức vụ Giám đốc với ông Lã Văn Duyệt

- Bỏ nhiệm chức vụ Giám đốc với ông Lã Văn Quyển

b. Chính sách đối với người lao động

Số lượng lao động trong công ty

Tính đến 31/12/2015 Tổng công ty có 41 người trong đó: Biên chế chính thức 36 người ; số còn lại là hợp đồng mùa vụ và thông qua các đội trưởng quản lý và tuyển dụng

Chính sách đối với người lao động

Nhân tố con người từ lâu vẫn được coi là nguồn lực quý giá nhất của Doanh nghiệp. Nguồn nhân lực mạnh không những tạo cho Doanh nghiệp lợi thế cạnh tranh mà còn là yếu tố quyết định sự thành công hay thất bại của Doanh nghiệp, do đó lãnh đạo Công ty đã rất chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo nhân lực.

Chính sách tuyển dụng

Công ty thực hiện tuyển dụng lao động cả trong nội bộ lẫn bên ngoài Công ty nhằm mục đích tìm được những người có năng lực, trình độ đáp ứng được yêu cầu của công việc đồng thời phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

Trong nội bộ: Đề bạt các vị trí quản lý, lãnh đạo: Giám đốc, Phó giám đốc Xí nghiệp,

Trưởng phòng, phó phòng... đây là lực lượng lao động đã quen với công việc, hiểu biết rõ về công ty, trung thành với công ty.

Thu hút lao động bên ngoài doanh nghiệp

Thông qua các phương tiện truyền thông, trung tâm giới thiệu việc làm, sàn giao dịch việc làm, hội chợ việc làm, thông báo tuyển dụng ở các trường đại học, cao đẳng, dạy nghề... công ty thu hút lao động ở các lĩnh vực: công nhân kỹ thuật, kỹ sư, cử nhân kinh tế, ngoại ngữ, kế toán, ... ưu tiên những cá nhân có kinh nghiệm làm việc.

Chính sách đào tạo

Công ty chú trọng việc đẩy mạnh các hoạt động đào tạo, bồi dưỡng, đặc biệt là về kỹ năng nghiệp vụ chuyên môn đối với nhân viên nghiệp vụ. Việc đào tạo tại Công ty được thực hiện theo hướng sau:



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

- Đối với lao động trực tiếp: mở các lớp bồi dưỡng tại chỗ để nâng cao trình độ tay nghề và sự hiểu biết của người lao động về ngành. Công ty tiến hành đào tạo và đào tạo lại nhằm nâng cao hiệu quả lao động của các lao động hiện có. Người lao động cũng luôn được khuyến khích và tạo điều kiện tham gia các lớp đào tạo nâng cao trình độ về chuyên môn nhằm đáp ứng được yêu cầu mới trong công tác.

- Đối với lao động các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Công ty luôn tạo điều kiện tham gia học với ngành nghề chuyên môn phù hợp với yêu cầu công việc, tham gia các lớp học bồi dưỡng nghiệp vụ ngắn hạn về các chế độ, chính sách của Nhà nước...

Chế độ làm việc

Công ty thực hiện chế độ lao động theo Luật Lao động và các quy định của Pháp luật. Về điều kiện làm việc: văn phòng làm việc, nhà xưởng được thiết kế khang trang, thoáng mát đảm bảo đến mức tối đa an toàn vệ sinh lao động, tạo điều kiện tốt nhất về điều kiện làm việc để người lao động phát huy được hiệu quả lao động.

Chính sách lương, thưởng, trợ cấp cho người lao động

Nhằm khuyến khích động viên cán bộ công nhân viên trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, tăng năng suất chất lượng hoàn thành công việc, Công ty có chủ trương khen thưởng kịp thời đối với cá nhân và tập thể có nhiều đóng góp xây dựng cho Công ty cũng như các sáng kiến làm tăng hiệu quả công việc. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của các cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện tiết kiệm, sáng kiến cải tiến về kỹ thuật, về phương pháp tổ chức kinh doanh, tìm kiếm được khách hàng mới, thị trường mới, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh, chống lãng phí. Bên cạnh đó, Công ty cũng xử lý, kỷ luật thích đáng những cá nhân có hành vi gây thiệt hại đến hình ảnh và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty..

3. *Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án*

Các khoản đầu tư lớn: Không có.

Các công ty con, công ty liên kết:

Công ty	Đầu năm	Cuối năm
Công ty cổ phần Sông Hồng 12	0	17.500.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

4. *Tình hình tài chính*

a. *Tình hình tài chính*

STT	Chỉ tiêu	Năm		Tăng giảm
		2014	2015	
1	Vốn điều lệ	16.000.000.000	68.000.000.000	325%
2	Doanh thu	42.416.603.644	88.789.123.287	109,33%
3	Tổng chi phí	41.096.485.840	84.047.069.304	104,51%
4	Lợi nhuận trước thuế	1.320.117.804	4.742.053.983	259,24%
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp	290.446.187	1.070.798.138	168,96%
6	Lợi nhuận sau thuế	1.029.671.617	3.671.255.845	256,75%
7	Tỷ lệ cổ tức	-	-	-

b. *Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu*

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,5	2,8
+ Hệ số thanh toán nhanh:			
TSLĐ – Hàng tồn kho	Lần	1,23	2,02
Nợ ngắn hạn			
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	%	64,33%	32,58%
+ Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	%	180,35%	48,33%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
<u>Giá vốn hàng bán</u>	Vòng	4,65	5,17



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Hàng tồn kho bình quân			
+ Doanh thu thuần/ Tổng tài sản bình quân	Lần	0,98	1,12
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	2,4	4,13
+ Hệ số LNST/ Vốn chủ sở hữu bình quân	%	5,77	8,08
+ Hệ số LNST/ Tổng tài sản bình quân	%	2,37	4,65
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	3,61	5,79

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang lưu hành : 6.800.000 Cổ phần

Loại cổ phần đang lưu hành : Cổ phần phổ thông

Công ty không có cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng

b. Cơ cấu cổ đông:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần (cổ phần)	Giá trị cổ phần (VND)	Tỷ lệ (%)
I.	Cổ đông trong nước	6.800.000	68.000.000.000	
	Nhà nước	0	0	0%
	Khác	6.800.000	68.000.000.000	94,16%
II.	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
	Tổng cộng	0	0	100%

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Trong năm 2015, Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành có hoạt động tăng vốn, cụ thể:

Phát hành tăng vốn từ 16.000.000.000 đồng lên 68.000.000.000 đồng

HÀ NAM



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

• *Cơ sở pháp lý:*

+ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm 2015 số 03/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/03/2015 thông qua phương án phát hành;

+ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 2 số 04/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/03/2015 thông qua danh sách và cơ cấu góp vốn của các cổ đông trong đợt phát hành;

+ Chứng thư thẩm định giá số 247A/2015/CTTĐ-AVALUE/02 ngày 24/03/2015 của Công ty cổ phần thẩm định giá AVALUE Việt Nam.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700324666 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 01/06/2009, thay đổi lần thứ 05 ngày 26/03/2015.

• *Chi tiết đợt phát hành:*

- Vốn thực góp trước khi phát hành: 16.000.000.000 đồng
- Vốn thực góp sau khi phát hành: 68.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu
- Ngày phát hành: 31/03/2015
- Số lượng phát hành: 5.200.000 cổ phần
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cp
- Tổng giá trị phát hành: 52.000.000.000 đồng
- Số lượng người tham gia đợt phát hành: 05 người

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ

Trong năm 2015, Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành không tiến hành mua bán cổ phiếu quỹ.

e. Các chứng khoán khác

Hiện tại, không có loại chứng khoán khác ngoài cổ phần của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phó Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

STT	Chỉ tiêu	Năm 2015	Kế hoạch 2015	So sánh 2015/K ế hoạch	Năm 2014	So sánh 2015/20 14
1	Doanh thu	88.789.123.287	80.000.000.000	110,99 %	42.416.603.644	109,33 %
2	LNTT	4.742.053.983	4.000.000.000	118,55 %	1.320.117.804	259,24 %
3	LNST	3.671.255.845	3.120.000.000	117,66 %	1.029.671.617	256,75 %
4	Vốn chủ sở hữu	68.000.000.000	68.000.000.000	100%	16.000.000.00	325%

So với năm 2014, năm 2015 Công ty đặt mục tiêu rất cao với doanh thu 80 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 4 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 3,12 tỷ đồng. Kế hoạch đặt ra trong kỳ vọng một năm kinh tế đầy khởi sắc của nền kinh tế nói chung và của Công ty nói riêng.

Trong năm 2015, có thể nói là một năm đầy thành công của ban giám đốc trong việc điều hành công tác sản xuất kinh doanh của công ty không những đạt được kế hoạch đã đề ra mà còn vượt chỉ tiêu. Cụ thể: về chỉ tiêu doanh thu vượt 9,33% so với kế hoạch tương đương vượt gần 8,8 tỷ đồng. Tương tự các chỉ số về lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế cũng vượt kế hoạch hơn 18%; so với năm 2014 vượt hơn 250%

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Tổng tài sản của công ty đầu năm 2015 là: 49.269.421.807 đồng.

Đến thời điểm cuối năm 2015 là: 108.642.573.051 đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Như vậy, tính cả năm 2015 tài sản công ty tăng hơn 59 tỷ đồng. Trong đó tăng phần tăng chủ yếu là tài sản ngắn hạn tăng khoảng 32 tỷ đồng, còn lại là phần tài sản ngắn hạn mà cụ thể là các khoản phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho.

b) Tình hình nợ phải trả

- Nợ phải trả tính đến thời điểm đầu năm 2015 là khoảng gần 31,7 tỷ đồng và chủ yếu là nợ ngắn hạn. Đến cuối năm 2015, nợ phải trả tăng lên gần 35,4 tỷ nhưng cơ cấu nợ đã hợp lý hơn giữa nợ ngắn hạn và nợ dài hạn, đảm bảo khả năng thanh toán của Công ty

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Trong năm 2015 công ty vẫn giữ nguyên cơ cấu tổ chức, và chính sách quản lý nhằm tạo sự đồng bộ, nhất quán theo định hướng chung đã được định rõ của Đại hội cổ đông và ban lãnh đạo

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Chỉ tiêu	Năm 2016
1. Vốn điều lệ (VND)	68.000.000.000đồng
2. Doanh thu (VND)	120.000.000.000 đồng
3. Lợi nhuận sau thuế (VND)	10.000.000.000 đồng
4. Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu (%)	8,3%
5. Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ (%)	14,7%
6. Cổ tức (%)	10%

IV.Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2015, các hoạt động của công ty diễn ra khá tốt, có sự liên kết chặt chẽ giữa HĐQT với ban Tổng Giám đốc, giữa Tổng Giám đốc với các phó Tổng giám đốc và các phòng ban, các đội

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty

Trong năm 2015, Ban giám đốc đã có nhiều nỗ lực đáng nghi nhận, và thể hiện qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đã vượt qua kế hoạch đề ra và vượt xa so với năm 2014.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Ban giám đốc, đã tham gia đầy đủ và nghiêm túc lắng nghe ý kiến chỉ đạo của hội đồng quản trị trong các cuộc họp giao ban hàng quý.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Năm 2015, HĐQT sẽ tập trung đẩy mạnh chỉ đạo một số hoạt động của Công ty như sau:

- Thực hiện quyền và trách nhiệm của HĐQT được quy định tại Điều lệ, đảm bảo thực hiện mục tiêu của Đại hội đồng cổ đông và quyền lợi của cổ đông;
- Xây dựng định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ 2015 nhằm đảm bảo hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch năm 2016 và đạt mức tăng trưởng cao;
- Đổi mới chính sách lương thưởng, chính sách nhân viên, cơ chế phân cấp phân quyền, cải cách thủ tục hành chính;
- Tiếp tục củng cố bộ máy tổ chức, nhân sự và đẩy mạnh phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Tăng cường công tác đào tạo nội bộ và cử cán bộ đi học nâng cao nghiệp vụ;
- Quan tâm, chia sẻ và bảo vệ quyền lợi hợp pháp tối đa của các cổ đông cũng như quan tâm đến thu nhập, quyền lợi và điều kiện làm việc của toàn thể CBCNV trong Công ty;

V. Quản trị công ty

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
1	Lã Văn Quyển	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	06/08/1966	180.000	2,65%
2	Lã Văn Châm	Thành viên HĐQT	25/05/1962	180.000	2,65%
3	Trịnh Thị Chung	Thành viên HĐQT	02/10/1983	540.000	7,94%
4	Nguyễn Văn Hiệp	Thành viên HĐQT	20/08/1986	450.000	6,62%



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

5	Nguyễn Văn Hưng	Thành viên HĐQT	23/11/1986	450.000	6,62%
---	-----------------	-----------------	------------	---------	-------

Sơ yếu lý lịch các thành viên Hội đồng Quản trị

Chủ tịch HĐQT – ÔNG : LÃ VĂN QUYẾN

Họ và tên : Lã Văn Quyến
Giới tính : Nam
Ngày tháng năm sinh : 06/08/1966
Số CMTND : 168441063 Ngày cấp: 26/12/2009 tại Công an Tỉnh Hà Nam
Nơi sinh : TT Hoà Mạc – Duy Tiên – Hà Nam
Quốc tịch : Việt Nam
Dân tộc : Kinh
Quê quán : TT Hoà Mạc – Duy Tiên – Hà Nam
Địa chỉ thường trú : Phố Quý Hoà – TT Hoà Mạc - Huyện Duy Tiên -Tỉnh Hà Nam
Số điện thoại liên lạc : 0979.381.372
Trình độ văn hoá : 12/12
Trình độ chuyên môn : Cao đẳng Xây dựng
Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết : Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Không
Quá trình công tác

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1988- 1997	Kinh doanh tự do	
Từ năm 1997 - 2009	Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc	Công nhân
Từ năm 2009 – 2012	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Trưởng phòng kinh doanh
Từ năm 2012- 2014	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Phó giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Từ năm 2015 - đến nay	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
-----------------------	---	-----------------------------

- Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng	Tỷ lệ
Lã Văn Châm	Anh trai	180.000	2,65%

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.
- Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

Thành viên HĐQT - ÔNG LÃ VĂN CHÂM

Họ và tên: Lã Văn Châm

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 25/05/1962

Nơi sinh: Hoà Mạc, Duy Tiên, Hà Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Quý Hoà, Hoà Mạc, Duy Tiên, Hà Nam

Số CMTND: 168281100 Nơi cấp: Hà Nam Ngày cấp: 14/02/2006

Điện thoại liên hệ: 0906.190.185

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên HĐQT

Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1986 - 2000	Cửa hàng vật liệu xây dựng Cờ Tuyết - Phủ Lý	Quản lý
Từ năm 2000 - 2010	Công ty cổ phần thực phẩm Miền Bắc	Trưởng phòng quản lý thiết bị
Từ năm 2010 - 2014	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Trưởng phòng quản lý thiết bị
Từ năm 2015 - đến nay	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Thành viên HĐQT

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết :

Sở hữu cá nhân: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 180.000 cổ phần chiếm 2,65% tổng số cổ phần.

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng	Tỷ lệ
Lã Văn Quyển	Em trai	180.000	2,65%

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ của Công ty.
- Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

Thành viên HĐQT – BÀ TRỊNH THỊ CHUNG

Họ và tên: Trịnh Thị Chung
Giới tính: Nữ
Ngày sinh: 02/10/1983
Nơi sinh: Hoà Mạc, Duy Tiên, Hà Nam
Quốc tịch: Việt Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Địa chỉ thường trú: Quý Hoà, Hoà Mạc, Duy Tiên, Hà Nam

Số CMTND: 168082103 Nơi cấp: CA. Hà Nam Ngày cấp:

27/11/2013

Điện thoại liên hệ: 01675266888

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên HĐQT

Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
<i>Từ năm 2008 - 2011</i>	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển công nghệ Hà Thành	Trưởng phòng kinh doanh
<i>Từ năm 2011 - 2013</i>	Ban giải phóng mặt bằng huyện Duy Tiên	Cán bộ
<i>Từ năm 2013 - đến nay</i>	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Thành viên HĐQT

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 540.000 cổ phần chiếm 7,94% tổng cổ sở phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 0 cổ phần

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không

- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.

- Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

Thành viên HĐQT - Ông NGUYỄN VĂN HIỆP

Họ và tên: Nguyễn Văn Hiệp

Giới tính: Nam



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223 Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Ngày sinh: 20/08/1986
Nơi sinh: Minh Tân, Phú Xuyên, Hà Nội
Quốc tịch: Việt Nam
Địa chỉ thường trú: Minh Tân, Phú Xuyên, Hà Nội
Số CMTND: 001086002134 Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư Ngày cấp : 14/07/2014
Điện thoại liên hệ: 0979.092.996
Trình độ chuyên môn: 12/12
Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên HĐQT
Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2008 - 2014	Công ty TNHH thương mại Hà Quang Minh	Cán bộ kinh doanh
Từ năm 2015 - đến nay	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Thành viên HĐQT

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 450.000 cổ phần chiếm 6,62% tổng số cổ phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 450.000 cổ phần chiếm 6,62% tổng số cổ phần.

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng	Tỷ lệ
Nguyễn Văn Hưng	Em trai	450.000	6,62%

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

- Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

Thành viên HĐQT – Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

Họ và tên: Nguyễn Văn Hùng

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 23/11/1986

Nơi sinh: Minh Tân, Phú Xuyên, Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Địa chỉ thường trú: Minh Tân, Phú Xuyên, Hà Nội

Số CMTND: 112012055 Nơi cấp: CA.Hà Nội Ngày cấp: 16/11/2011

Điện thoại liên hệ: 0988.663.580

Trình độ chuyên môn: 12/12

Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên HĐQT

Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2010 - 2014	Công ty TNHH thương mại Hà Sơn Quang	Phó giám đốc
Từ năm 2015 - đến nay	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành	Thành viên HĐQT

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không

- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:

Sở hữu cá nhân: 450.000 cổ phần chiếm 6,62% tổng cổ sở phần.

Sở hữu đại diện: 0 cổ phần

Sở hữu của người có liên quan: 450.000 cổ phần chiếm 6,62% tổng cổ sở phần.

Họ tên	Mối quan hệ	Số lượng	Tỷ lệ
Nguyễn Văn Hiệp	Anh trai	450.000	6,62%

- Các khoản nợ đối với tổ chức đăng ký niêm yết: Không



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ: : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ tổ chức đăng ký niêm yết: Theo quy định của Công ty.

Lợi ích liên quan với lợi ích tổ chức đăng ký niêm yết: Không

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị Công ty không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các cuộc họp của HĐQT

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Minh Hoàn	Chủ tịch	6	100%	
2	Cù Đức Ngọc	Thành viên	6	100%	
3	Đặng Văn Lành	Thành viên	6	100%	
4	Nguyễn Hồng Thái	Thành viên	6	100%	
5	Nguyễn Văn Hùng	Thành viên	6	100%	

- Hội đồng quản trị thông qua sửa đổi điều lệ, hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung.

- Hội đồng quản trị thông qua thay đổi người đại diện theo pháp luật.

- Hội đồng quản trị thông qua việc lựa chọn công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY ACA là đơn vị kiểm toán BCTC năm 2015.

- Hội đồng quản trị thông qua trả cổ tức 2014 và tạm ứng cổ tức 2015.

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành

Những thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành đã tích cực tham gia quản trị công ty nói chung cũng như Ban giám đốc nói riêng; đưa ra những đánh giá, những ý kiến khách quan nhằm mục tiêu cuối cùng là để kiện toàn công tác quản trị công ty; đồng thời hoàn thành nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

2. *Ban Kiểm soát*

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày sinh	Số cổ phần	Tỷ lệ
-----	-----------	---------	-----------	------------	-------



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

				năm giữ	
1	Vũ Minh Thu	Trưởng BKS	18/11/1982	50.000	0,74%
2	Nguyễn Thị Thanh Hương	Thành viên BKS	23/11/1990	50.000	0,74%
3	Lại Mai Hương	Thành viên BKS	08/02/1990	50.000	0,74%

b. Hoạt động của Ban kiểm soát

Phân công nhiệm vụ giữa các thành viên trong Ban Kiểm Soát, thường xuyên tổ chức họp để trao đổi kế hoạch công việc về chuyên môn nghiệp vụ giữa các thành viên Ban Kiểm Soát.

- Tham gia các buổi họp giao ban của ban lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tuần, tháng, quý, năm và cáo cáo tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh.
- Xem xét các báo cáo tổng kết tài chính, sản xuất, kinh doanh của phòng tài chính kế toán cung cấp.
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị.
- Kiểm tra báo cáo tài chính của công ty, giám sát việc chấp hành chế độ hạch toán kế toán.
- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát các hoạt động của công ty, các bộ phận phòng ban.
- Thường xuyên có báo cáo gửi Hội đồng Quản trị kết quả kiểm tra, giám sát.
- Kiến nghị các biện pháp sửa đổi, bổ sung các quy định trong quy trình, quy chế để cải tiến các hoạt động của công ty theo quy định của pháp luật.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Stt	Nội dung	Số tiền 1 người/ tháng	Số tiền cả năm 2015
1	Thù lao Chủ tịch HĐQT	3.000.000	36.000.000
2	Thù lao thành viên HĐQT (4 người)	2.000.000	96.000.000
3	Thù lao Ban kiểm soát (3 người)	1.000.000	36.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI LONG THÀNH

Địa chỉ : Phố Quý Hòa - Thị trấn Hòa Mạc - Huyện Duy Tiên - Tỉnh Hà Nam

Điện thoại: 0351.3551.223

Fax: 0351.3551.223

Website: <http://www.kdcompany.com.vn/>

Tổng	168.000.000
-------------	--------------------

b. *Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ*

- Không có

c. *Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ*

- Không có.

d. *Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty*

Năm 2015, Công ty không có nội dung nào chưa thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý công ty.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH PKF Việt Nam là đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty có ý kiến như sau:

“Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, tình hình tài chính vào ngày 31/12/2015, kết quả của hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền trong năm tài chính kết thúc cùng ngày của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Long Thành và được lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính..”

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán: (Đăng tải trên website của công ty)

**Xác nhận của đại diện theo pháp luật
của Công ty**



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÃ VĂN QUYÊN**