

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH  
KSH DEVELOPMENT AND INVESTMENT  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 45/2016/KSH/CV  
V/v CBTT Báo cáo tài chính quý 3/2016

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2016  
Ha Noi, day 30 month 10 year 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**



Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: KSH
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 27, phố Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 04 39364695
- Fax:
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Nguyễn Đức Thắng  
Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu  
*Information disclosure type*:  *Periodic*  *Irregular*  *24 hours*  *On demand*

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of Information disclosure (\*):**  
CBTT Báo cáo tài chính quý 3 năm 2016.

**Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.**

*In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.*

Lý do/ Reason: .....

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 20/10/2016 tại đường dẫn: <http://hamico.vn/>

*This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 20/10/2016 Available at: <http://hamico.vn/>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*



Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT / Documents related to the disclosure

### **Đại diện tổ chức**

#### **Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Đức Hằng*

Số: 46 /2016/KSH/CV/CBTT

V/v: Giải trình về BCTC quý III/2016

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH  
 Mã chứng khoán: KSH  
 Trụ sở chính: Số 27 Hàng Bài, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội  
 Điện thoại: 04. 66723377

Căn cứ vào Mục 3 Điều 11 Chương III của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc giải trình Báo cáo tài chính Quý III/2016 do lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Báo cáo tài chính quý III/2016 so với Báo cáo tài chính quý III/2015 có biến động trên 10%. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH xin giải trình như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH là 276.003.482 VND giảm 64% so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2015 là 775.329.687 VND, là do các nguyên nhân sau:

Chỉ tiêu	Quý III		So sánh		Nguyên nhân
	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch	% CL	
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,444,813,020	7,032,854,640	(1,588,041,620)	-22.58%	Doanh thu năm nay ít hơn năm ngoài do thị trường đầu ra gặp khó khăn
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	0.00%	
3 Giá vốn hàng bán	5,416,163,570	6,697,956,800	(1,281,793,230)	-19.14%	Giá vốn hàng bán giảm tương ứng với doanh thu
4 Doanh thu hoạt động tài chính	687,499,716	1,061,773,439	(374,273,723)	-35.25%	Giảm do 2016 lãi cho vay giảm
5 Chi phí tài chính	-	-	-	0.00%	
6 Chi phí bán hàng	-	-	-	0.00%	
7 Chi phí quản lý doanh nghiệp	371,144,814	402,658,860	(31,514,046)	-7.83%	Giảm do giảm chi phí trả trước
8 Thu nhập khác	-	-	-	0.00%	
9 Chi phí khác	-	-	-	0.00%	
10 Chi phí thuế TNDN hiện hành	69,000,870	218,682,732	(149,681,862)	-68.45%	Chi phí thuế giảm tương ứng lợi nhuận giảm trong kỳ
11 Lợi nhuận sau thuế TNDN	276,003,482	775,329,687	(499,326,205)	-64.40%	



Trên đây là các nguyên nhân chủ yếu dẫn tới việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa Quý III/2016 so với Quý III/2015.

Công ty chúng tôi xin giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT-TH



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ III - NĂM 2016**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ III - NĂM 2016**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý III năm 2016**  
**Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016**

Mẫu số B 01a - DN  
Đơn vị tính: VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>25,284,980,926</b>	<b>295,595,382,707</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>31,940,469</b>	<b>4,895,654,374</b>
1. Tiền	111	V.1	31,940,469	4,895,654,374
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>25,249,844,322</b>	<b>290,667,883,333</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	15,174,294,322	-
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	75,000,000	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	10,000,000,000	20,000,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	550,000	270,667,883,333
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Hàng tồn kho	141		-	-
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3,196,135</b>	<b>31,845,000</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6a	-	31,845,000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,196,135	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>284,221,669,971</b>	<b>297,030,141</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>63,690,000</b>	<b>63,690,000</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.7	63,690,000	63,690,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>18,464,164</b>	<b>28,850,254</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.5	18,464,164	28,850,254
- Nguyên giá	222	V.6	41,544,364	41,544,364
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(23,080,200)	(12,694,110)
<b>V- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>284,000,000,000</b>	<b>-</b>
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.8	284,000,000,000	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>139,515,807</b>	<b>204,489,887</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	139,515,807	204,489,887
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>309,506,650,897</b>	<b>295,892,412,848</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**  
Quý III năm 2016  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Mẫu số B 01a - DN  
Đơn vị tính: VND

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>15,000,705,414</b>	<b>2,037,177,132</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>15,000,705,414</b>	<b>2,037,177,132</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	14,647,779,927	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.9a	201,191,237	1,964,335,365
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.10	150,000,000	60,404,667
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	1,734,250	12,437,100
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>294,505,945,483</b>	<b>293,855,235,716</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.11</b>	<b>294,505,945,483</b>	<b>293,855,235,716</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		280,535,000,000	280,535,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		280,535,000,000	280,535,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		13,970,945,483	13,320,235,716
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		6,511,684,311	6,511,684,311
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7,459,261,172	6,808,551,405
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300 + 400)	<b>440</b>		<b>309,506,650,897</b>	<b>295,892,412,848</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly



Tổng Giám đốc

Nguyễn Đức Thắng



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Quý III năm 2016**

Mẫu số B 02a - DN

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	5,444,813,020	7,032,854,640	29,840,805,020	62,532,569,941
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>5,444,813,020</b>	<b>7,032,854,640</b>	<b>29,840,805,020</b>	<b>62,532,569,941</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	5,416,163,570	6,697,956,800	29,155,290,570	58,280,188,996
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>28,649,450</b>	<b>334,897,840</b>	<b>685,514,450</b>	<b>4,252,380,945</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	687,499,716	1,061,773,439	1,275,131,469	1,065,425,149
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	-	-	-	-
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	371,144,814	402,658,860	1,147,258,710	1,434,894,539
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>345,004,352</b>	<b>994,012,419</b>	<b>813,387,209</b>	<b>3,882,911,555</b>
11. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
12. Chi phí khác	32		-	-	-	-
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>345,004,352</b>	<b>994,012,419</b>	<b>813,387,209</b>	<b>3,882,911,555</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	69,000,870	218,682,732	162,677,442	854,240,542
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>276,003,482</b>	<b>775,329,687</b>	<b>650,709,767</b>	<b>3,028,671,013</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		9.84	27.64	23.20	107.96
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2016  
**Tổng Giám đốc**  
  
**Nguyễn Đức Thắng**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý III năm 2016

Mẫu số B 03a - DN  
Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		21,133,695,229	108,740,135,440
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(21,368,835,087)	(74,483,296,837)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(395,248,396)	(562,885,476)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(1,453,132,136)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		35,000,000,000	34,162,618,042
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(722,658,317)	(74,461,824,838)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>32,193,821,293</b>	<b>(6,605,253,669)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(45,308,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(70,000,000,000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		70,600,000,000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(274,600,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		235,000,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,942,464,802	6,980,705
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(37,057,535,198)</b>	<b>(38,327,295)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	7,835,000,000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>7,835,000,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>(4,863,713,905)</b>	<b>1,191,419,036</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>4,895,654,374</b>	<b>3,114,289,227</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>		<b>31,940,469</b>	<b>4,305,708,263</b>

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly



Nguyễn Đức Thắng

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH (tiền thân là Công ty Cổ phần Tập đoàn khoáng sản Hamico) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700189368 đăng ký lần đầu ngày 13/09/2000, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 16 ngày 08/07/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ là 280.535.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu đồng).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số cổ phần: 28.053.500 cổ phần.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

- Khai thác quặng sắt;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Khai thác gỗ;
- Khai thác lâm sản khác trừ gỗ;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Sản xuất sắt, thép, gang;
- Sản xuất linh kiện điện tử;
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính;
- Sản xuất thiết bị truyền thông;
- Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng;
- Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện;
- Sản xuất pin và ắc quy;
- Sản xuất dây cáp, sợi cáp quang học;
- Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác;
- Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại;
- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng;
- Sản xuất đồ điện dân dụng;
- Sản xuất thiết bị điện khác;
- Sản xuất động cơ, tua bin (trừ động cơ máy bay, ô tô, mô tô và xe máy);
- Sản xuất thiết bị sử dụng năng lượng chiết lưu;
- Sản xuất máy bơm, máy nén, vòi và van khác;
- Sản xuất bi, bánh răng, hộp số, các bộ phận điều khiển và truyền chuyển động;
- Sản xuất lò nướng, lò luyện và lò nung;

- Sản xuất các thiết bị nâng, hạ và bốc xếp;
- Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính);
- Sản xuất dụng cụ cầm tay chạy bằng mô tơ hoặc khí nén;
- Sản xuất máy thông dụng khác;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;
- Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Sửa chữa thiết bị điện tử và quang học;
- Sửa chữa thiết bị điện;
- Sửa chữa và bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác);
- Sửa chữa thiết bị khác;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết:
  - + Xây dựng công trình giao thông, thủy lợi;
- Xây dựng công trình công ích;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết:
  - + Xây dựng công trình dân dụng đường dây và trạm biến áp từ 35KV trở xuống
- Phá dỡ;
- Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết :
  - + San lấp mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết :
  - + Lắp ráp máy điều hòa nhiệt độ, thiết bị nội thất gia đình;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết :
  - + Sản xuất máy điều hòa nhiệt độ;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết:
  - + Mua bán nông sản;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại; (trừ bán buôn vàng miếng)

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu. Chi tiết :
  - + Bán buôn hóa chất (trừ hóa chất nhà nước cấm); (trừ bán buôn thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp);
- Bán buôn tổng hợp (Trừ kinh doanh được phẩm và các hàng hóa nhà nước cấm);
- Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh (Trừ bán lẻ thuốc);
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Quảng cáo (Trừ quảng cáo thuốc lá);
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận (không bao gồm hoạt động điều tra và các hoạt động nhà nước cấm);
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (trừ cho thuê máy bay và khinh khí cầu);
- Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính;
- Giáo dục mầm non;
- Giáo dục tiểu học;
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết:
  - + Chế biến đá;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác. Chi tiết:
  - + Hoạt động thăm dò địa chất, khoáng sản;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết:
  - + Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. Chi tiết:
  - + Sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác  
Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng;
- Khai thác khoáng hóa chất và khoáng phân bón;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét. Chi tiết :
  - + Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp;

- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết:
    - + Mua bán thực phẩm;
  - Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá;
  - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết:
    - + Mua bán máy điều hòa nhiệt độ, thiết bị nội thất gia đình;
  - Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
    - + Đầu tư xây dựng khu công viên văn hóa bao gồm có đủ các hoạt động thể thao, vui chơi, giải trí;
  - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Trừ kinh doanh dịch vụ quán bar, karaoke, vũ trường);
  - Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
  - Dịch vụ ăn uống khác (Trừ kinh doanh dịch vụ quán bar, karaoke, vũ trường);
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết:
    - + Kinh doanh dịch vụ cảng và bến cảng;
  - Đại lý du lịch. Chi tiết:
    - + Kinh doanh du lịch;
  - Sản xuất giấy nhãn, bì nhãn, bao bì từ giấy và bì. Chi tiết:
    - + Sản xuất kinh doanh và in mác nhãn vở bao, bao bì đóng gói;
  - Khai khoáng chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
    - + Sản xuất, chế biến, kinh doanh, mua bán các loại khoáng chất, khoáng sản phục vụ cho các ngành: công nghiệp, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, làm phân bón phục vụ nông nghiệp;
  - Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
    - + Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại và các hoạt động sản xuất, dịch vụ cho ngành luyện kim và chế tạo kim loại;
  - Sản xuất máy chuyên dụng khác. Chi tiết:
    - + Sản xuất máy móc thiết bị thông thường phục vụ dân sinh;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết:
    - + Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa.
- (Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);

Trụ sở chính của Công ty đặt tại: Số 27 phố Hàng Bài, phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

## III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính, chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

##### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng.

##### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

###### *Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con:*

Khoản đầu tư vào công ty con được phản ánh theo giá gốc, bao gồm giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, lệ phí, thuế và phí ngân hàng...

Các khoản thu nhập được chia từ công ty con (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính của Công ty. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty con được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

###### *Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:*

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ công ty liên doanh, liên kết (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ công ty liên doanh, liên kết được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

##### 3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Tài sản ngắn hạn.
- Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Tài sản dài hạn.

Dự phòng nợ khó đòi được trích lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

##### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, được trích lập phù hợp với quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

**5. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư**

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao:**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình được xác định theo giá gốc.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hình thành từ mua sắm và xây dựng chuyển giao là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với các quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1173/QĐ-BTC ngày 21/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản công ty đang áp dụng như sau:

- Phương tiện vận tải truyền dẫn: 03 - 05 năm.

**6. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

Các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Các khoản thu nhập được chia từ hợp đồng hợp tác kinh doanh (cổ tức, lợi nhuận) sau ngày đầu tư được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính theo nguyên tắc dồn tích. Các khoản khác nhận được ngoài cổ tức và lợi nhuận được chia sau ngày đầu tư từ hợp đồng hợp tác kinh doanh được coi là phần thu hồi của khoản đầu tư và được ghi giảm giá gốc khoản đầu tư.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư theo hợp đồng hợp tác kinh doanh là số chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư lớn hơn giá trị thị trường của chúng (hoặc phần sở hữu tính theo sổ kế toán của bên nhận đầu tư) được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ Tài chính.

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Chi phí trả trước ngắn hạn dư cuối kỳ là khoản tiền thuê văn phòng từ 01/02/2016 đến 31/05/2016.

Chi phí trả trước dài hạn là khoản cước internet, cước gia hạn chữ ký số và giá trị các tài sản không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là Tài sản cố định. Chi phí này được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng: cước internet được phân bổ trong vòng 18 tháng; cước gia hạn chữ ký số được phân bổ trong vòng 48 tháng; giá trị các tài sản không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là Tài sản cố định được phân bổ trong vòng 36 tháng.

**8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản phải trả người bán, khoản người mua trả tiền trước và các khoản phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán dưới 1 năm được phân loại là Nợ ngắn hạn.
- Có thời hạn phải trả hoặc thanh toán trên 1 năm được phân loại là Nợ dài hạn.

**9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ nhưng chưa thanh toán và chưa có hóa đơn.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**



**Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu**

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận chưa phân phối được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc tăng, giảm vốn điều lệ và phân phối lợi nhuận được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

**Doanh thu bán hàng** được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ** được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**Doanh thu hoạt động tài chính** bao gồm tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**12. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Phản ánh giá trị giá vốn của hàng hóa bán ra trong kỳ.

**13. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp**

Phản ánh các chi phí liên quan đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ của Công ty.

**14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập hiện hành phản ánh số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp phát sinh trong năm.

Thu nhập tính thuế của kỳ báo cáo khác với tổng lợi nhuận kế toán trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập tính thuế bao gồm cả lỗ lũy kế năm 2012 và không bao gồm các chi phí không hợp lý hợp lệ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định nghĩa vụ về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

***Bên liên quan***

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. TIỀN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	21,624,075	4,889,018,545
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	10,316,394	6,635,829
<b>Cộng</b>	<b>31,940,469</b>	<b>4,895,654,374</b>

2 PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>		
- Các khoản phải thu khách hàng	15,174,294,322	0
<b>Cộng</b>	<b>15,174,294,322</b>	<b>-</b>

3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
- Các khoản trả trước cho người bán	75,000,000	0
<b>Cộng</b>	<b>75,000,000</b>	<b>-</b>

4. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn	10,000,000,000	20,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>20,000,000,000</b>

Là khoản vay của Công ty CP Phân Lân Nung Chảy Lào Cai theo Hợp đồng cho vay ngày 30 tháng 9 năm 2016 lãi suất 5% /năm .

**5. PHẢI THU KHÁC**

<b>Ngắn hạn</b>	<b>Số cuối quý VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
- Tạm ứng		35,000,000,000
- Các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn	550,000	550,000
- Phải thu khác	-	235,667,333,333
<i>Công ty cổ phần Khoáng sản Tam Sơn (*)</i>	-	115,000,000,000
<i>Công ty TNHH Venergy (**)</i>		120,000,000,000
<i>Phải thu khác</i>		667,333,333
<b>Cộng</b>	<b>550,000</b>	<b>270,667,883,333</b>

(\*) Theo biên bản họp HĐQT về việc thoái vốn tại Công ty CP Khoáng sản Tam Sơn

(\*\*) Theo nghị quyết số 06/2016/KSH/NQ-HĐQT và biên bản thanh lý hợp đồng số 01/2016/BBTLHĐ về việc rút vốn hợp tác kinh doanh tại Công ty TNHH Venergy

**6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	<b>Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>	<b>41,544,364</b>	<b>41,544,364</b>
Mua trong năm	-	-
Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-
Tăng khác	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-
Giảm khác	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2016</b>	<b>41,544,364</b>	<b>41,544,364</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>	<b>12,694,110</b>	<b>12,694,110</b>
Khấu hao trong năm	10,386,090	10,386,090
Tăng khác	-	-
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-
Giảm khác	-	-
<b>Tại ngày 30/09/2016</b>	<b>23,080,200</b>	<b>23,080,200</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
<b>Tại ngày 01/01/2016</b>	<b>28,850,254</b>	<b>28,850,254</b>
<b>Tại ngày 30/09/2016</b>	<b>18,464,164</b>	<b>18,464,164</b>

**7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<b>Số cuối quý VND</b>	<b>Số đầu năm VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>31,845,000</b>

- Các khoản khác		31,845,000
<b>b. Dài hạn</b>	<b>139,515,807</b>	<b>204,489,887</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	139,515,807	204,249,762
- Chi phí đi vay	-	-
- Các khoản khác	-	240,125
<b>Cộng</b>	<b><u>139,515,807</u></b>	<b><u>236,334,887</u></b>

**8 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	<u>Số cuối quý</u> <u>VND</u>	<u>Số đầu năm</u> <u>VND</u>
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>284,000,000,000</b>	

**Công ty TNHH TM DV Đầu tư Gia Huy** 130,000,000,000

Theo nghị quyết số 07/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc mua lại phần vốn góp của Ông Nguyễn Đồng Quang tại Công ty TNHH TM DV Đầu tư Gia Huy .

**Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng** 154,000,000,000

Theo nghị quyết số 09/2016/KSH/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị về việc mua lại vốn góp của Ông Phạm Văn Học tại Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng

**9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải nộp Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp Cuối quý
<b>a Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	511,203,229	38,513,795	511,203,229	38,513,795
Thuế TNDN	1,453,132,136	162,677,442	1,453,132,136	162,677,442
<b>Cộng</b>	<b>1,964,335,365</b>	<b>201,191,237</b>	<b>1,964,335,365</b>	<b>201,191,237</b>

**10. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Các khoản trích trước khác	150,000,000	60,404,667
<b>Cộng</b>	<b>150,000,000</b>	<b>60,404,667</b>

**11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Phải trả cho người bán	14,647,779,927	
<b>Cộng</b>	<b>14,647,779,927</b>	<b>-</b>

**12. PHẢI TRẢ KHÁC**

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Bảo hiểm xã hội	1,247,400	9,949,680
Bảo hiểm y tế	337,050	1,722,060
Bảo hiểm thất nghiệp	149,800	765,360
Các khoản phải trả, phải nộp khác		-
<b>Cộng</b>	<b>1,734,250</b>	<b>12,437,100</b>

11. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	272,700,000,000	6,511,684,311	279,211,684,311
Tăng vốn trong năm trước	7,835,000,000	-	7,835,000,000
Lãi trong năm trước	-	6,808,551,405	6,808,551,405
Tăng khác	-	-	-
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-
Lỗ trong năm trước	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>280,535,000,000</b>	<b>13,320,235,716</b>	<b>293,855,235,716</b>
Số dư đầu năm nay	280,535,000,000	13,320,235,716	293,855,235,716
Tăng vốn trong năm nay	-	-	-
Lãi trong năm nay	-	650,709,767	650,709,767
Tăng khác	-	-	-
Giảm vốn trong năm nay	-	-	-
Lỗ trong năm nay	-	-	-
Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>280,535,000,000</b>	<b>13,970,945,483</b>	<b>294,505,945,483</b>

b Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
Vốn góp của các đối tượng khác	280,535,000,000	280,535,000,000
<b>Cộng</b>	<b>280,535,000,000</b>	<b>280,535,000,000</b>

c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận được chia

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	280,535,000,000	272,700,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	7,835,000,000
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	280,535,000,000	280,535,000,000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

d Cổ phiếu

	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>28,053,500</b>	<b>28,053,500</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>28,053,500</b>	<b>28,053,500</b>
- Cổ phiếu phổ thông	28,053,500	28,053,500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>28,053,500</b>	<b>28,053,500</b>
- Cổ phiếu phổ thông	28,053,500	28,053,500
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND/cổ phiếu

e Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đầu năm	13,320,235,716	6,511,684,311
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm	650,709,767	6,808,551,405
Các khoản điều chỉnh tăng giảm sau thuế chưa phân phối trong năm	-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối năm	<b>13,970,945,483</b>	<b>13,320,235,716</b>

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả kinh doanh

1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý III/2015 VND	Quý III /2016 VND
a Doanh thu	<b>7,032,854,640</b>	<b>5,444,813,020</b>
Doanh thu bán hàng	7,032,854,640	5,444,813,020
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
Doanh thu hợp đồng xây dựng	-	-
Doanh thu khác	-	-
b Doanh thu đối với các bên liên quan	-	-

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý III/2015 VND	Quý III /2016 VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	6,697,956,800	5,416,163,570
Giá vốn của thành phẩm đã bán	-	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	-	-
Cộng	<b>6,697,956,800</b>	<b>5,416,163,570</b>

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý III/2015 VND	Quý III /2016 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,061,773,439	687,499,716
Cộng	<b>1,061,773,439</b>	<b>687,499,716</b>

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý III/2015 VND	Quý III /2016 VND
Lãi tiền vay	-	-
Cộng	<b>-</b>	<b>-</b>



**5. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Quý III/2015 VND	Quý III/ 2016 VND
<b>a Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>402,658,860</b>	<b>371,144,814</b>
Chi phí nhân viên	217,144,080	116,729,172
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	2,994,875	28,818,485
Chi phí khấu hao TSCĐ	3,462,030	3,462,030
Thuế, phí và lệ phí		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	179,057,875	222,135,127
Chi phí bằng tiền khác	-	-
<b>b Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-

**6. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP HIỆN HÀNH**

	Quý III/2015 VND	Quý III/ 2016 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán</b>	<b>994,012,419</b>	<b>345,004,352</b>
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toán	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh tăng</i>	-	-
<i>Các khoản điều chỉnh giảm</i>	-	-
Lỗi năm trước chuyển sang	-	-
<b>Tổng lợi nhuận chịu thuế</b>	<b>994,012,419</b>	<b>345,004,352</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	22%	20%
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	218,682,732	69,000,870
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>218,682,732</b>	<b>69,000,870</b>

**VI. Những thông tin khác**

**1. Thông tin về các bên liên quan**

**1.1. Công ty Cổ phần Khoáng sản Tam Sơn**

*Nghiệp vụ với các bên liên quan*

	Số đầu năm VND	Số cuối năm VND
Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	-	-
Phải thu khác	115,000,000,000	-

**1.2. Công ty TNHH Venergy**

*Nghiệp vụ với các bên liên quan*

	Số đầu năm VND	Số cuối năm VND
Hợp tác kinh doanh	-	-
Phải thu khác	120,000,000,000	-

**1.3. Ông Nguyễn Hoài Linh - Tổng Giám đốc**

*Nghiệp vụ với các bên liên quan*

	Số đầu năm VND	Số cuối quý VND
Tạm ứng	20,000,000,000	
<b>1.3. Ông Nguyễn Văn Long - Thành viên HĐQT</b>		
<i>Nghiệp vụ với các bên liên quan</i>		
	Số đầu năm VND	Số cuối quý VND
Tạm ứng	10,000,000,000	
<b>1.4. Công ty CP Phân Lân Nung chày Lào Cai</b>		
<i>Nghiệp vụ với các bên liên quan</i>		
	Số đầu năm VND	Số cuối quý VND
Phải thu khác		10,000,000,000
<b>1.5 Công ty TNHH Thương mại DV Đầu tư Gia Huy</b>		
<i>Nghiệp vụ với các bên liên quan</i>		
	Số đầu năm VND	Số cuối quý VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		130,000,000,000
Phải thu khác		
<b>1.6 Công Ty CP Đầu Tư và PT Nông lâm nghiệp Thịnh Vượng</b>		
<i>Nghiệp vụ với các bên liên quan</i>		
	Số đầu năm VND	Số cuối quý VND
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		154,000,000,000
Phải thu khác		

**2. Báo cáo bộ phận**

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Công ty không có chi nhánh nào nên chỉ trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh, không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:**

Chỉ tiêu	Hoạt động thương mại	Cộng
<b><u>Kết quả kinh doanh</u></b>		
- Doanh thu thuần	5,444,813,020	5,444,813,020
+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,444,813,020	5,444,813,020
+ Doanh thu hoạt động tài chính		-

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

Số 27 phố Hàng Bài, Phường Hàng Bài, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý III năm 2016

- Chi phí	5,416,163,570	5,416,163,570
+ Giá vốn	5,416,163,570	5,416,163,570
+ Chi phí phân bổ	-	-
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	28,649,450	28,649,450
<b>Tài sản</b>		
- Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ	-	-
- Tài sản bộ phận	309,506,650,897	309,506,650,897
- Tài sản không phân bổ	-	-
<b>Tổng tài sản</b>	<b>309,506,650,897</b>	<b>309,506,650,897</b>
<b>Nợ phải trả</b>		
- Nợ phải trả bộ phận	15,000,705,414	15,000,705,414
- Nợ phải trả không phân bổ	-	-
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>15,000,705,414</b>	<b>15,000,705,414</b>

**3. Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý III/2016 được lấy từ Báo cáo tài chính quý III/2015 của Công ty.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoa

Kế toán trưởng



Nguyễn Hương Ly

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2016



**Tổng Giám đốc**  
 Nguyễn Đức Thắng