



THÔNG TIN TÓM TẮT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 10/10/2014, cấp lần đầu ngày 05/01/2006)

- **Địa chỉ:** Đường số 1, Khu dân cư trung tâm phường 6, TP Tân An, Long An
- **Điện thoại:** 072 3826497
- **Fax:** 072 3829337
- **Website:** www.Idico-linco.com.vn
- **Phụ trách CBTT:** Nguyễn Đức Tiên

Chức vụ: Kế toán trưởng

Số điện thoại: 072 3826497

Số Fax: 072 3829337

MỤC LỤC

I.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	2
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:	2
2.	Cơ cấu tổ chức công ty:	5
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:	6
4.	Danh sách cổ đông	8
5.	Danh sách những công ty mẹ, công ty con của LAI, những công ty mà LAI đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với LAI.	9
6.	Hoạt động kinh doanh:.....	10
7.	Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất và quý 1/2015:	11
8.	Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:.....	13
9.	Chính sách đối với người lao động:.....	14
10.	Chính sách cổ tức	15
11.	Tình hình hoạt động tài chính:	15
12.	Tài sản (Những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của công ty):	20
13.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo:.....	20
14.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...):	23
15.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	23
16.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: không có	24
II.	QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	25
1.	Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị:	25
2.	Giám đốc và các cán bộ quản lý:.....	34
3.	Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty:	38
III.	PHỤ LỤC.....	39

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

1.1. Thông tin chung về công ty:

- **Tên giao dịch** : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
- **Tên giao dịch quốc tế** : IDICO Long An Investment Construction JSC
- **Logo doanh nghiệp** : 
- **Giấy CNĐKKD** : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 10/10/2014, cấp lần đầu ngày 05/01/2006.
- **Vốn điều lệ đăng ký** : 85.500.000.000 VNĐ (Tám mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
- **Vốn điều lệ thực góp** : 85.500.000.000 VNĐ (Tám mươi lăm tỷ, năm trăm triệu đồng)
- **Địa chỉ** : Đường số 1, Khu dân cư trung tâm phường 6, TP Tân An, Long An
- **Số điện thoại** : 072 3826497
- **Số fax** : 072 3829337
- **Website** : www.Idico-linco.com.vn
- **Email** : idico-linco@idico-linco.com.vn
- **Mã cổ phiếu** : LAI
- **Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch**: 8.550.000 CP

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa;
- Đầu tư xây dựng phát triển; hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung;
- Tư vấn, khảo sát, thi công xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, thủy điện, bưu chính viễn thông, đô thị.

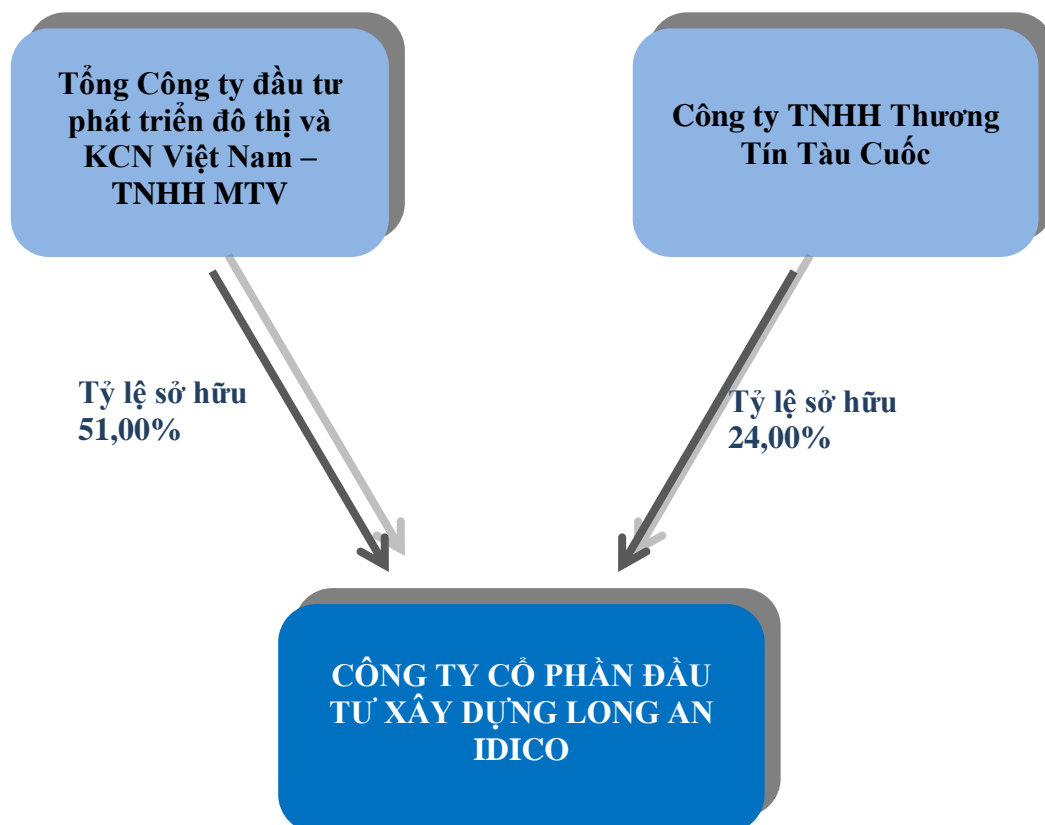
1.2. Quá trình hình thành và phát triển

1983	THÀNH LẬP	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO tiền thân là Công ty Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Long An thuộc Sở Xây dựng Long An, được thành lập theo Quyết định số 1086/UBQĐ.83 năm 1983 của UBND tỉnh Long An trên cơ sở sáp nhập 3 Công ty Xây lắp trực thuộc Sở Xây dựng là: Công ty Xây lắp I, Công ty Xây lắp II, Công ty Xây lắp III.
1994 - 2001	ĐỔI TÊN	Công ty Xây lắp dân dụng công nghiệp Long An đổi tên thành Công ty Xây dựng Long An theo Quyết định số 1381/UB.QĐ.94 ngày 08/08/1994 của UBND Tỉnh Long An Theo Quyết định số 1470/QĐ.BXD ngày 05/09/2001 về việc tiếp nhận Công ty Xây dựng Long An về trực thuộc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp và đổi tên thành Công ty Đầu tư Xây dựng Long An, là doanh nghiệp Nhà nước thành viên hạch toán độc lập của Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp.
2005	CỔ PHẦN HÓA	Công ty Đầu tư xây dựng Long An chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO, là doanh nghiệp cổ phần có vốn Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ theo Quyết định 2329/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng. Vốn điều lệ sau khi cổ phần hóa: 20.000.000.000 VND
2010	TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ	Công ty phát hành thêm cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu, tăng Vốn điều lệ tăng lên 85,5 tỷ đồng.
2011	CÔNG TY ĐẠI CHỨNG	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được công nhận là công ty đại chúng theo Văn bản số 18/CQĐD-NV ngày 21/01/2011 của Ủy ban chứng khoán nhà nước

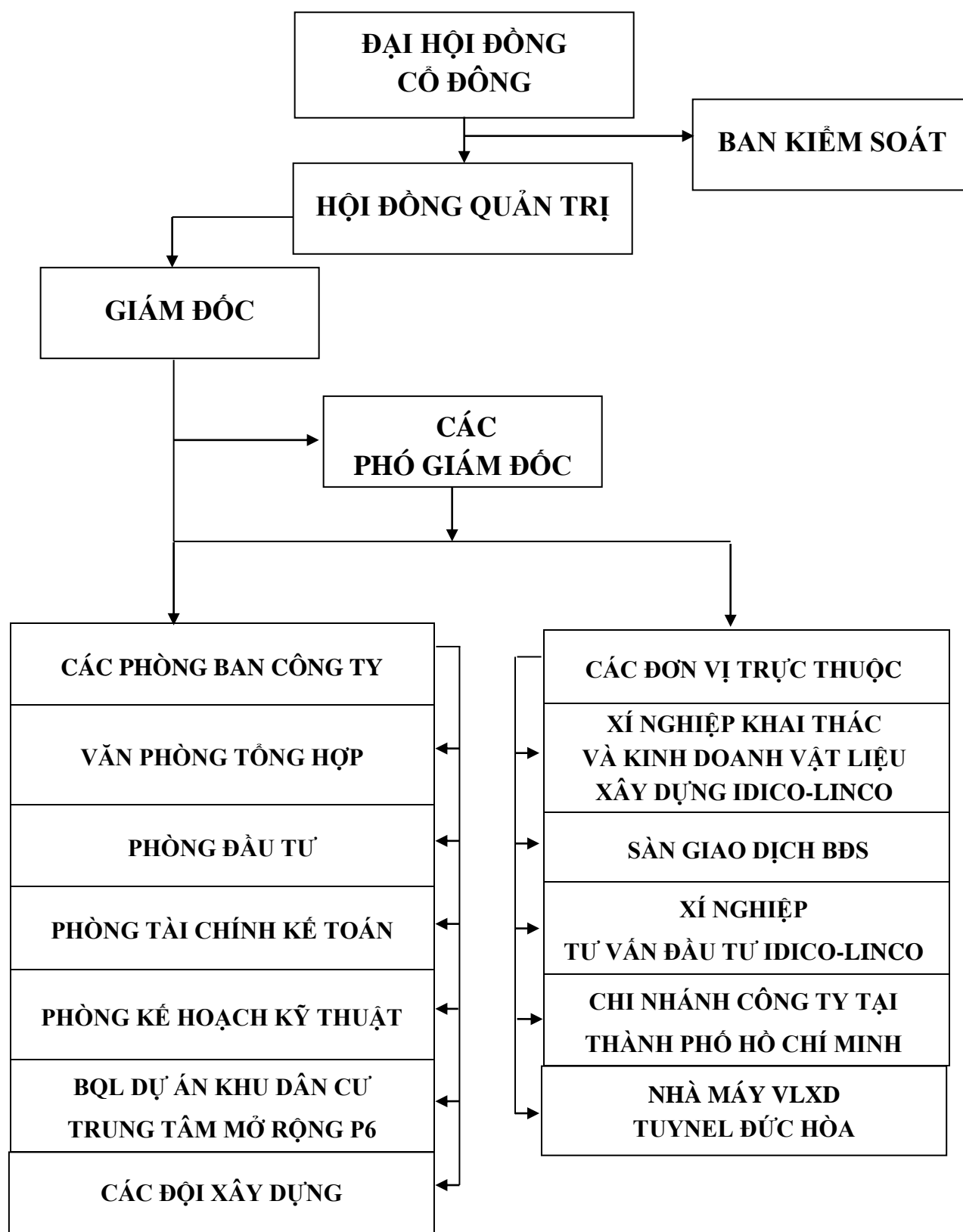
1.3. Quá trình tăng vốn

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý (trình bày theo hình thức phát hành)
1	2008	30.000.000.000 VNĐ	50.000.000.000 VNĐ	Riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-CT ngày 10/01/2008; - Giấy CNĐKKD số 5003000132 thay đổi lần thứ 05 ngày 19/05/2008 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Long An cấp.
2	2010	7.000.000.000 VNĐ	57.000.000.000 VNĐ	Phát hành trả cổ tức bằng cổ phiếu	- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2010 ngày 27/04/2010; - Nghị quyết HĐQT ngày 20/07/2010; - Giấy CNĐKKD số 110050329 thay đổi lần thứ 10 ngày 18/08/2010 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Long An cấp.
3	2010	28.500.000.000 VNĐ	85.500.000.000 VNĐ	Riêng lẻ cho cổ đông hiện hữu	- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2010 ngày 27/04/2010; - Nghị quyết HĐQT ngày 21/09/2010; - Báo cáo về đợt chào bán cổ phần ngày 09/11/2010 - Giấy CNĐKKD số 110050329 thay đổi lần thứ 13 ngày 02/12/2010 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Long An cấp.

2. Cơ cấu tổ chức công ty:



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:



Cơ cấu bộ máy tổ chức quản lý của Công ty gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc Công ty, các phòng ban chức năng và các đơn vị trực thuộc, v.v...

Đại Hội đồng cổ đông

Gồm tất cả cổ đông của Công ty, là cơ quan có thẩm quyền quyết định cao nhất của công ty, có các quyền và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, trong đó có quyền bầu, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Các thành viên của Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra sẽ bỏ phiếu bầu ra Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện pháp luật của công ty. Hội đồng quản trị có quyền bổ nhiệm, bãi nhiệm giám đốc hay bất kỳ Cán bộ quản lý hoặc người đại diện nào của công ty nếu có cơ sở để Hội đồng quản trị cho rằng đó là vì lợi ích tối cao của công ty. Tuy nhiên, việc bãi nhiệm đó không được trái với các quyền theo hợp đồng của người bị bãi nhiệm (nếu có).

Ban kiểm soát

Là những người thay mặt cho các cổ đông kiểm soát toàn bộ hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và Báo cáo tài chính của Công ty.

Ban Giám Đốc

Gồm Giám đốc, Phó Giám đốc và Kế toán trưởng công ty.

Giám đốc công ty là người có quyền điều hành cao nhất trong công ty; trực tiếp chịu trách nhiệm trước hội đồng quản trị về việc tổ chức, quản lý điều hành các hoạt động tác nghiệp hàng ngày của công ty và thi hành các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo nhiệm vụ và quyền hạn được giao.

Phó Giám đốc và Kế toán trưởng là người giúp việc cho Giám đốc, được Giám đốc phân công và ủy nhiệm quản lý, điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty; chịu trách nhiệm trực tiếp trước Giám đốc, Hội đồng quản trị, cổ đông và pháp luật về các phần việc được phân công và ủy nhiệm.

4. Danh sách cổ đông

❖ Danh sách Cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần của công ty tại ngày 15/06/2015

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV	151 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, TP Hồ Chí Minh	4.360.500	51,00%
2	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp HCM	940.500	11,00%
3	Công ty TNHH Thương Tín Tàu Cuốc	16/9 Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP HCM	2.052.000	24,00%
4	Công ty cổ phần may Tiến Phát	171C Hoàng Hoa Thám, P13, Quận Tân Bình, TP HCM	480.681	5,62%

Nguồn: Sổ cổ đông ngày 15/06/2015 CTCP Đầu tư Xây dựng Long An IDICO

❖ Danh sách Cổ đông sáng lập:

Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp, cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng cổ phần của mình trong 3 năm kể từ ngày thành lập. Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 10/10/2014, cấp lần đầu ngày 05/01/2006. Theo đó, đến nay cổ phiếu của các cổ đông sáng lập không còn bị hạn chế chuyển nhượng.

❖ Cơ cấu cổ đông tại ngày 15/06/2015

STT	LOẠI CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG	SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU	GIÁ TRỊ	TỶ LỆ SỞ HỮU
I	CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC				100,00%
1	CÁ NHÂN	97	716.319	7.163.190.000	8,38%
2	TỔ CHỨC	4	7.833.681	78.336.810.000	91,62%
II	CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI				
1	CÁ NHÂN	-	-	-	-
2	TỔ CHỨC	-	-	-	-
TỔNG CỘNG		101	8.550.000	85.500.000.000	100,00%

Nguồn: Sổ cổ đông ngày 15/06/2015 CTCP Đầu tư Xây Dựng Long An IDICO

5. Danh sách những công ty mẹ, công ty con của LAI, những công ty mà LAI đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với LAI.

❖ Danh sách Tổ chức, Công ty nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với LAI:

- Tên Công ty: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam – TNHH MTV
- Địa chỉ: Số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, TP.HCM
- Điện thoại: (+84.8) 38438883 Fax (+84.8) 39312705
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 0302177966 do Sở Kế hoạch Đầu Tư TP.HCM cấp ngày 30/06/2010.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng khu công nghiệp, đầu tư lĩnh vực điện năng, xây dựng quản lý vận hành dự án lĩnh vực giao thông.
- Số lượng cổ phần: 4.360.500 cổ phần
- Giá trị vốn góp: 43.605.000.000 VND
- Tỷ lệ: 51%

- ❖ Danh sách những Công ty mà Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

Không có

6. Hoạt động kinh doanh:

6.1. Sản phẩm dịch vụ chính:

- Đầu tư, xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung (Kinh doanh bất động sản);
- Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện;
- Thi công lắp đặt máy móc, thiết bị, kết cấu kim loại phục vụ xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xây dựng thực nghiệm các công trình thuộc các dự án thử nghiệm công nghệ mới hoặc thuộc các đề tài nghiên cứu khoa học;
- Cải tạo duy tu, trùng tu các công trình văn hóa và bảo tồn lịch sử. Tư vấn đầu tư xây dựng các dự án công nghiệp, dân dụng, cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế, điểm dân cư nông thôn, bao gồm: lập và thẩm định dự án đầu tư. Thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước;
- Thiết kế công trình thủy lợi, thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật. Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
- Thiết kế nội, ngoại thất công trình. Thiết kế xây dựng công trình giao thông. Khảo sát địa hình xây dựng công trình. Thí nghiệm các loại vật liệu xây dựng và cơ học đất;
- Tư vấn lập các đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết;
- Sản xuất mua bán điện năng;
- Đại lý kinh doanh xăng, dầu, nhớt, mỡ và các sản phẩm khí hóa lỏng;
- Kinh doanh vận tải bằng ô tô, kinh doanh vận tải thủy nội địa qua biên giới Việt Nam;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, ăn uống.

6.2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ qua các năm

Đvt: triệu đồng

KHOẢN MỤC	Năm 2013		Năm 2014		Quý I/2015	
	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
Bán hàng hóa	50.933	37,24	45.944	38,04	7.833	40,08
Kinh doanh BĐS	44.681	32,67	32.965	27,30	5.548	28,39
Xây lắp	40.980	29,96	36.801	30,47	5.727	29,30
Cung cấp dịch vụ	190	0,14	1.556	1,29	136	0,70
Doanh thu khác			3.506	2,90	300	1,53
Doanh thu thuần	136.784	100%	120.772	100%	19.544	100%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015

6.3. Chi phí sản xuất

Đơn vị tính: triệu đồng

KHOẢN MỤC	Năm 2013		Năm 2014		Quý I/2015	
	Giá trị	Tỷ trọng/DTT (%)	Giá trị	Tỷ trọng/DT T (%)	Giá trị	Tỷ trọng/DTT (%)
Giá vốn hàng bán	120.130	87,82%	96.773	80,13%	14.562	74,51%
Chi phí tài chính	4.280	3,13%	5.244	4,34%	1.166	5,97%
Chi phí quản lý DN	5.000	3,66%	6.265	5,19%	2.289	11,71%
Tổng chi phí	129.410	94,61%	108.282	89,66%	18.017	92,19%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015

7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 2 năm gần nhất và quý 1/2015:

7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong 2 năm gần nhất và quý 1/2015:

- ❖ Kết quả hoạt động kinh doanh:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng/giảm	Quý I/2015
Tổng giá trị tài sản	337.799	352.706	4,41%	351.013
Vốn chủ sở hữu	104.022	108.645	4,44%	109.435
Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh	136.784	120.772	(11,71%)	19.544
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.618	6.969	330,72%	610
Lợi nhuận khác	(74)	(116)	-	179
Lợi nhuận trước thuế	1.544	6.853	343,85%	789
Lợi nhuận sau thuế	671	5.293	688,82%	789
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/CP)	79	619	683,54%	92
Giá trị sổ sách/ 1 cổ phiếu	12.166	12.707	4,44%	12.799

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm báo cáo:

- Thuận lợi:
 - Thương hiệu uy tín trên thị trường;
 - Nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực thi công - xây lắp;
 - Đội ngũ cán bộ có trình độ chuyên môn cao;
 - Quy trình hoạt động đã được hoàn thiện và chuẩn hóa.
- Khó khăn:
 - Công ty xây dựng các công trình thuộc nguồn vốn ngân sách nên việc thu hồi vốn chậm, thủ tục phức tạp;
 - Giá thành nguyên vật liệu (đất nguyên liệu, than đá, điện, xăng, dầu, ...) thường xuyên biến động với xu hướng tăng.
 - Công ty chịu sự cạnh tranh ngày càng gay gắt của các doanh nghiệp cùng ngành.
 - Công tác đầu tư các dự án bị kéo dài cùng với tình hình tín dụng khó khăn đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành:**• Vị thế của công ty trong ngành:**

Do có bề dày kinh nghiệm trong thi công xây lắp cũng như đầu tư các dự án, hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, vì thế Công ty luôn có sức cạnh tranh mạnh đối với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành tại địa phương về năng lực đấu thầu, tìm kiếm việc làm. Trong đó công tác thi công xây dựng các công trình có giá trị lớn, năng lực huy động máy móc thiết bị, vật tư và năng lực tài chính là thế mạnh trong cạnh tranh với các đối thủ trong cùng ngành.

• Triển vọng phát triển của ngành:

Tốc độ tăng trưởng GDP của Việt Nam trong những năm gần đây khá ổn định. Mối quan hệ thuận chiều giữa nền kinh tế và ngành xây dựng có sự tương quan lớn. Sự phát triển lạc quan của nền kinh tế sẽ kéo theo một bức tranh sáng sủa về triển vọng phát triển ngành xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng dân dụng, kinh doanh bất động sản và ngược lại, khi nền kinh tế suy giảm sẽ gây ảnh hưởng xấu tới kết quả kinh doanh của các doanh nghiệp trong cùng ngành. Việt Nam đang phấn đấu trở thành môi trường đầu tư hấp dẫn trong khu vực và trên thế giới, phấn đấu trở thành nước công nghiệp vào năm 2020. Và một trong những điều kiện quan trọng cho định hướng này là cơ sở hạ tầng và môi trường đầu tư. Theo dự báo của Ngân hàng Thế giới (WB), tổng nhu cầu vốn xây dựng cơ sở hạ tầng ở Việt Nam đến năm 2020 là 46,1 tỷ USD. Để đáp ứng các mục tiêu mà Việt Nam đã đặt ra đối với phát triển xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị đến 2020, ước tính chưa đầy đủ của WB cho thấy vốn đầu tư cho lĩnh vực này chiếm khoảng 15-20% GDP của Việt Nam, chưa kể các hạ tầng liên tỉnh lớn của Việt Nam.

Theo báo cáo Phát triển Việt Nam năm 2007 của Ngân hàng Thế giới, đầu tư hàng năm của Việt Nam vào cơ sở hạ tầng chiếm từ 9-10% GDP (Tỷ lệ cao nhất so với tiêu chuẩn quốc tế). Tuy nhiên, cả Ngân hàng Thế giới và Ngân hàng Châu Á đều cho rằng, để duy trì tỷ lệ hiện tại, Việt Nam nên tăng đầu tư vào cơ sở hạ tầng đến 11-12% GDP. Để đạt được mục tiêu trở thành quốc gia công nghiệp phát triển vào năm 2020, Việt Nam phải xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng hiện đại và toàn diện. Như vậy, tiềm năng phát triển của ngành xây dựng trong tương lai còn rất lớn.

9. Chính sách đối với người lao động:**9.1. Số lượng người lao động**

STT	Chỉ tiêu	Số lượng (31/12/2013)	Số lượng (31/12/2014)	Tỷ trọng (%)
	Tổng số lao động	380	319	100%
	Phân theo trình độ lao động	380	319	100%
	- Đại học	41	40	13%
	- Cao đẳng	04	04	1%
	- Trung cấp	12	11	3%
	- Công nhân kỹ thuật	05	04	1%
	- Trình độ khác	238	260	82%

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

Thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày và 40 giờ/tuần. Giám đốc đơn vị có thể thỏa thuận và yêu cầu CBCNV tăng ca hoặc làm thêm vào các ngày nghỉ để đảm bảo nhân lực phục vụ cho kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Tất cả CBCNV đều được nghỉ phép năm theo chế độ của Nhà nước hiện hành và được xét lên lương khi đến kỳ hạn.

Điều kiện làm việc: Công ty cung cấp đầy đủ trang thiết bị làm việc cho CBCNV của Công ty, trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động và luôn tuân thủ nghiêm ngặt các nguyên tắc về an toàn lao động.

Chính sách lương, thưởng phúc lợi tăng dần qua các năm. Thu nhập bình quân năm 2014 là 5.160.000 đồng/người/tháng.

Tất cả CBCNV của Công ty đều được ký hợp đồng lao động, được đóng BHXH, BHYT, BHTN theo quy định.

Tùy vào kết quả kinh doanh hàng năm của Công ty mà có chế độ thưởng định kỳ như sau: Lễ 30/4, Quốc khánh 2/9, Tết dương lịch 1/1 và tết Nguyên Đán mỗi lần thưởng bằng 1 tháng lương, trung bình 1 năm một người nhận được 16 tháng lương.

Ngoài ra Công ty còn có chế độ Khen thưởng đột xuất căn cứ vào nguồn trí thức của Công ty thể hiện trong các ý tưởng sáng tạo của cá nhân. Khen thưởng hàng năm cho CBCNV hoàn thành nhiệm vụ và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bằng các hình thức như giấy khen của Công ty, bằng khen của Tổng Công ty và của Bộ Xây Dựng kèm theo khoản tiền thưởng theo quy định. Chính sách này nhằm tạo điều kiện cho CBCNV đủ tự tin để thể hiện hết tâm huyết của mình để phục vụ công việc sao cho hiệu quả nhất bằng các khuyến khích đăng ký sáng kiến cải tiến thi đua lao động. Tùy theo giá trị hiệu quả mang lại mà Công ty sẽ có chính sách khen thưởng kịp thời

10. Chính sách cổ tức

Kết thúc niên độ tài chính. Hội đồng quản trị có trách nhiệm xây dựng phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ để trình Đại hội đồng cổ đông. Phương án này được xây dựng trên cơ sở lợi nhuận sau thuế mà Công ty thu được từ hoạt động kinh doanh trong năm tài chính vừa qua sau khi đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế và tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Bên cạnh đó, Công ty cũng xét tới kế hoạch và định hướng kinh doanh. Chiến lược đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh trong năm tới để đưa ra mức cổ tức dự kiến hợp lý. Tỷ lệ cổ tức dự kiến chi trả cho cổ đông như sau:

Năm	Tỷ lệ cổ tức chi trả
2014	6%
2015	10%

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2015 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2015

11. Tình hình hoạt động tài chính:

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

Trích khấu hao TSCĐ

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Theo đó, thời gian khấu hao được ước tính cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 30
Máy móc, thiết bị	06 - 12
Phương tiện vận tải	06 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014

Mức lương bình quân:

Đơn vị tính: đồng/người/tháng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
Mức lương bình quân	4.910.000	5.160.000

Mặc dù trong tình hình khó khăn, mức thu nhập bình quân của nhân viên Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO luôn duy trì ở mức 5 triệu đồng/tháng, là mức thu nhập phù hợp so với thị trường.

Thanh toán các khoản nợ đến hạn:

Công ty đã thực hiện tốt việc thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ. Hiện tại, Công ty không tồn tại nợ phải trả xấu, không phát sinh nợ ân hạn, gia hạn. Các khoản nợ đều được trả đúng hạn và trước hạn.

Các khoản phải nộp theo luật định*Đơn vị tính: VNĐ*

Khoản mục	31/12/2013	31/12/2014	31/03/2015
Thuế và các khoản phải nộp NN	41.516.514.362	2.083.162.888	15.574.381
1. Thuế GTGT	1.956.550.536	365.670.726	-
2. Thuế thu nhập doanh nghiệp	872.460.008	1.559.587.502	-
3. Thuế tài nguyên	-	85.500.000	-
4. Thuế nhà đất và tiền thuê đất	38.656.442.000	-	
5. Các loại thuế khác	31.061.818	43.904.660	15.574.381
6. Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác.	-	28.500.000	

*Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015***Trích lập các quỹ theo luật định:**

Công ty thực hiện tốt việc trích lập quỹ đúng theo điều lệ công ty và theo luật định:

Đơn vị tính: VNĐ

Các quỹ của Công ty	31/12/2013	31/12/2014	31/03/2015
1. Quỹ đầu tư phát triển	3.079.192.942	3.224.326.942	3.224.326.942
2. Quỹ dự phòng tài chính	2.648.922.357	2.413.061.686	
3. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	442.476.466	367.803.144	298.405.459
4. Quỹ khác thuộc vốn CSH			2.413.061.686

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015

Tổng dư nợ vay:*Đơn vị tính: VNĐ*

Khoản mục	31/12/2013	31/12/2014	31/03/2015
1. Vay và nợ ngắn hạn	69.796.675.536	89.039.908.762	80.661.421.822
2. Vay và nợ dài hạn	62.249.200.000	85.295.961.000	85.295.961.000

*Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015***Tình hình công nợ hiện nay (tổng số nợ phải thu, tổng số nợ phải trả):***Đơn vị tính: VNĐ*

Khoản mục	31/12/2013	31/12/2014	31/03/2015
1. Phải thu ngắn hạn	37.375.732.903	41.948.260.115	33.550.768.381
2. Phải thu dài hạn	-	-	-
3. Vay và nợ ngắn hạn	69.796.675.536	89.039.908.762	80.661.421.822
4. Vay và nợ dài hạn	62.249.200.000	85.295.961.000	85.295.961.000

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014; BCTC Quý I/2015

Các khoản phải trả

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014	31/03/2015
1. Nợ ngắn hạn	142.315.283.059	127.822.835.843	123.741.015.524
1.1. Vay và nợ ngắn hạn	69.796.675.536	89.039.908.762	80.661.421.822
1.2. Phải trả người bán	11.696.193.817	15.679.239.235	16.151.107.751
1.3. Người mua trả trước	3.889.503.908	2.943.524.000	9.225.498.083
1.4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	41.516.514.362	2.083.162.888	15.574.381
1.5. Phải trả công nhân viên	536.970.435	560.011.732	386.406.098
1.6. Chi phí phải trả	1.298.997.858	2.912.664.426	1.225.877.844
1.7. Phải trả nội bộ	-	-	-
1.8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-	-
1.9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	13.137.950.677	14.236.521.655	15.776.724.086
1.10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-	-
1.11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	442.476.466	367.803.144	298.405.459
2. Nợ dài hạn	91.461.939.435	116.238.140.435	117.837.358.435
2.1. Phải trả dài hạn khác	29.212.739.435	30.942.179.435	32.541.397.435
2.2. Vay và nợ dài hạn	62.249.200.000	85.295.961.000	85.295.961.000
Tổng cộng	467.554.444.988	488.121.952.555	483.156.747.918

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Các chỉ tiêu	Đơn vị	2013	2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
• Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	1,27	1,82
• Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	Lần	0,37	0,43
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
• Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	69,21	69,20
• Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	224,74	224,64
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
• Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	Lần	1,43	0,63
• Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,43	0,35
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,49	4,38
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu BQ	%	0,65	4,98
• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản BQ	%	0,21	1,53
• Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,18	1,34

Nguồn: CTCP Đầu Tư Xây Dựng Long An IDICO

12. Tài sản (Những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của công ty):

Giá trị tài sản cố định tại thời điểm 31/12/2014 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Nguyên giá	GTCL	%GTCL/NG
I	TSCĐHH	31.012.488.284	14.821.109.085	47,79%
II	TSCĐVH	1.239.482.090	1.239.482.090	100%
III	CPXDCBDD	-	96.391.945.089	-
Tổng cộng		32.251.970.374	112.452.536.264	

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2014

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức trong năm tiếp theo:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2015	
		Kế hoạch	% so với năm 2014
1	Doanh thu thuần	140.000	115,92%
2	Lợi nhuận sau thuế	18.330	346,31%
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,13	-
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,15	-
5	Cổ tức	10%	-

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2015 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2015

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:**❖ Về công tác tổ chức quản lý:**

Tái cơ cấu lại các lĩnh vực hoạt động của Công ty để đảm bảo các lĩnh vực sản xuất kinh doanh hoạt động có hiệu quả trong tình hình khó khăn hiện nay.

Nâng cao công tác kiểm soát nội bộ, kiểm soát rủi ro, thường xuyên kiểm tra các đơn vị trực thuộc để có biện pháp khắc phục kịp thời những sai sót.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của từng cán bộ quản lý, thực hiện tốt nhiệm vụ trên các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Đơn vị.

❖ Về các lĩnh vực sản xuất kinh doanh:**a) Trong lĩnh vực đấu thầu xây lắp:**

Tái cơ cấu lại bộ phận xây lắp; xây dựng phương án đổi mới trong công tác tiếp cận chủ đầu tư, mở rộng thị trường đấu thầu tìm kiếm việc làm ra ngoài khu vực tỉnh Long An. Bên cạnh việc đấu thầu theo truyền thống cần tích cực quan hệ với các Ban ngành của địa phương tìm kiếm các Dự án theo hình thức BT.

Nâng cao năng lực của bộ phận kỹ thuật trong công tác quản lý, kiểm soát tiến độ, chất lượng, khối lượng các công trình thi công. Xây dựng lực lượng thi công mới, từng bước đầu tư thiết bị thi công khi có điều kiện.

Liên hệ với các Ban QLDA các Sở ngành tỉnh đôn đốc công tác cấp vốn cho các công trình Công ty đang thi công. Tập trung công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu đưa vào sử dụng, theo dõi đôn đốc quyết toán vốn đầu tư các công trình đã gửi quyết toán Chủ đầu tư.

b) Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

○ *Dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6:*

Tiếp tục thi công hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và giao thông, đấu nối hoàn chỉnh nguồn cung cấp điện, nước phục vụ sinh hoạt đủ điều kiện cho việc tiếp thị, kinh doanh bán sản phẩm các lô nền. Thực hiện quyết toán vốn đầu tư cho từng hạng mục của dự án.

Liên hệ và theo dõi Sở TN&MT tỉnh Long An về việc cấp GCNQSDĐ và tiến hành tách thửa phân lô.

* Chuyển mục đích đầu tư Dự án Nhà ở thu nhập thấp Long An IDICO:

Tập trung làm việc với các cơ quan có liên quan, nắm bắt thông tin để kịp thời chủ động trong việc chuyển đổi mục đích đầu tư Dự án Nhà ở thu nhập thấp Long An IDICO thành Bến xe khách Long An.

○ *Dự án khu công nghiệp Hựu Thạnh:*

- Tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý của Dự án.
- Cùng với Tổng Công ty IDICO tiếp xúc với một số đối tác nước ngoài có khả năng thu hút đầu tư vào Khu công nghiệp.
- Tìm kiếm nguồn vốn để đầu tư Dự án khi có thời cơ thuận lợi.
- Tiếp tục nghiên cứu thị trường, cân nhắc các phương án khả thi nhất đầu tư Khu tái định cư khi có nhu cầu.

○ *Dự án Xây dựng trụ sở IDICO-LINCO:*

- Dự kiến hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và khởi công thi công hoàn thành công trình dự kiến trong 08 tháng.
- Địa điểm xây dựng: Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, P6, TP. Tân An, Long An.
- Quy mô xây dựng: khu đất xây dựng có diện tích 920m², trong đó: Nhà làm việc chính cao 5 tầng, diện tích sàn 312m², tổng diện tích sàn là 1.693m², mật độ xây dựng 33,53%, cùng các hạng mục phụ trợ khác được xây dựng đồng bộ cùng nhà làm việc.
- Tổng mức đầu tư 21.194.857.131đồng, trong đó Chi phí xây dựng là 13.086.400.000 đồng.

- Công ty sẽ triển khai đầu tư xây dựng Dự án theo hình thức tự thực hiện để đảm bảo tiết kiệm chi phí đầu tư.

c) Đối với lĩnh vực kinh doanh hạ tầng:

Tập trung khai thác tốt quỹ đất hiện có, tăng cường quảng bá, tìm kiếm các đối tác, khách hàng. Kinh doanh bất động sản đảm bảo nguồn thu trả nợ vay và nợ gốc đến hạn trong năm. Tích cực làm việc với các Sở ngành tỉnh Long An để hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng trụ sở cho Báo Long An, sớm thu hồi vốn để phục vụ sản xuất kinh doanh.

Tập trung theo dõi và hoàn thiện các thủ tục kinh doanh lô nền trong Khu dân cư trung tâm phường 6 cho Hội hữu nghị Việt – Pháp, Việt – Hàn, đồng thời làm việc với các Sở Ngành tỉnh chuyển nhượng lô đất thương mại trong Khu dân cư trung tâm phường 6 cho Sở Văn hóa làm thư viện tỉnh, hoàn chỉnh thủ tục chuyển nhượng trụ sở hiện nay của Công ty cho báo Long An. Tiếp tục theo dõi làm việc với các ban ngành chức năng để sớm được phép chuyển nhượng và kinh doanh các lô nền còn lại thuộc dự án.

d) Đối với lĩnh vực tư vấn đầu tư:

Tiếp tục triển khai và hoàn thành các hợp đồng tư vấn giám sát và thiết kế đã được ký kết. Liên hệ với các đối tác là các Chủ đầu tư, các ban quản lý dự án xây dựng công trình của tỉnh và các huyện để tạo việc làm cho xí nghiệp.

e) Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Đẩy mạnh công tác tiếp thị bán hàng, phát triển một số mặt hàng kinh doanh mới ngoài những mặt hàng thế mạnh của xí nghiệp trong thời gian qua.

Ngoài thị trường khu vực các tỉnh Miền Tây, cần chú trọng mở rộng thị trường kinh doanh lên địa bàn TP.HCM và các tỉnh Miền Đông, quan tâm đến các đối tượng khách hàng tiềm năng như các dự án công trình của Tổng công ty và các đơn vị thành viên của Tổng công ty.

Tập trung thu hồi công nợ, đặc biệt chú ý các công nợ đến hạn khó đòi, không để xảy ra tình trạng nợ quá hạn đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn kinh doanh.

f) Công tác tài chính:

Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, tạo nguồn thanh toán nợ gốc, nợ lãi đến hạn, đảm bảo vốn phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tăng cường công tác thu hồi công nợ, nhất là công nợ trong lĩnh vực kinh doanh VLXD và xây lắp đối với các công trình có vốn ngân sách và công nợ tạm ứng của các đội xây dựng.

Tiếp tục quan hệ tín dụng với các Ngân hàng và tổ chức tín dụng truyền thống nơi Công ty đang là khách hàng. Đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên danh liên kết nhằm tạo đủ vốn để tổ chức thực hiện các dự án.

▪ Kế hoạch huy động vốn trong năm 2015:

Vay ngắn hạn: 60 tỷ đồng

Vay dài hạn: 73,754 tỷ đồng

- Kế hoạch trả nợ trong năm 2015:
 - Trả nợ vay ngắn hạn: 77,547 tỷ đồng
 - Trả nợ vay trung hạn Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An: 6,2 tỷ đồng
 - Trả nợ vay trung hạn BIDV Long An: 30 tỷ đồng
 - Trả lãi vay: 16,555 tỷ đồng
 - Trả nợ khác: 15,84 đồng
- Nguồn trả nợ:
 - Thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh: 202 tỷ đồng
 - Thu khác: 3 tỷ đồng

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...):

Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- ❖ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty
 - Thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững, tăng sản lượng, doanh thu, lợi nhuận, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, nâng cao lợi ích của Cổ đông bằng cách không ngừng nâng cao hiệu quả của các hoạt động cốt lõi trong ngành Xây dựng, Vật liệu xây dựng và Bất động sản.
 - Xây dựng Công ty thành Doanh nghiệp có thương hiệu mạnh, có thị phần lớn trên địa bàn tỉnh Long An và mở rộng thị phần trên địa bàn các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long.
- ❖ Chiến lược phát triển trung và dài hạn
 - Phát huy tối đa các nguồn lực hiện có để phát triển các lĩnh vực truyền thống như xây lắp công trình, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng, đầu tư các dự án bất động sản, dịch vụ tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng.
 - Hợp tác với các đối tác cung cấp hàng hóa, nguyên vật liệu là các nhà sản xuất trực tiếp nhằm giảm giá vốn sản xuất và kinh doanh.
 - Nghiên cứu áp dụng công nghệ mới, vật liệu mới; Nâng cấp, cải tiến dây chuyền sản xuất nhằm nâng cao năng suất, chất lượng, giảm giá thành sản phẩm đáp ứng nhu cầu ngày càng khắt khe của thị trường.
 - Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, địa bàn hoạt động của Công ty; Xây dựng hệ thống đại lý, cửa hàng tại các khu vực đang có tiến độ hoặc có tiềm năng đầu tư xây dựng mạnh.
 - Hợp tác kinh doanh với các đối tác có thế mạnh về công nghệ, về vốn đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư mở rộng phường 6- TP Tân An- Long An

và thực hiện các bước triển khai dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh Đức Hòa- Long An.

- ❖ Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty
 - Tích cực tham gia các hoạt động về nguồn, đóng góp xây dựng nhà tình nghĩa, ủng hộ Quỹ Tấm lòng vàng, Quỹ Khuyến học, Quỹ mái ấm Công đoàn và các quỹ, các hoạt động xã hội khác.
 - Trong hoạt động sản xuất, thi công Công ty luôn thực hiện tốt các biện pháp xử lý khí thải, nước thải, chất thải rắn, đảm bảo đúng tiêu chuẩn cho phép, đảm bảo về sinh môi trường, an toàn lao động. Hiện Công ty đang nghiên cứu dự án thay thế dây chuyền sản xuất gạch Tuynel bằng dây chuyền sản xuất gạch không nung thân thiện với môi trường. Tiến tới sử dụng gạch không nung thay thế cho gạch nung trong các công trình xây dựng do công ty thi công.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty: không có

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY**1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị:**

- Danh sách thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Chức danh	Năm sinh	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Văn Minh	Chủ tịch	1977	Thành viên không điều hành
2	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên kiêm Giám đốc	1974	Thành viên điều hành
3	Ông Nguyễn Đức Tiến	Thành viên kiêm Kế toán trưởng	1978	Thành viên điều hành
4	Ông Võ Hữu Đức	Thành viên	1977	Thành viên không điều hành
5	Ông Lâm Minh Châu	Thành viên	1965	Thành viên không điều hành

- Sơ yếu lý lịch thành viên HĐQT:

1. Ông Nguyễn Văn Minh

Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch Hội đồng quản trị
 Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 12-07-1977
 Nơi sinh: Hà Tĩnh
 Số CMND: 025248868
 Cấp ngày: 02/02/2010 Nơi cấp: Công an TP HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Hà Tĩnh
 Địa chỉ thường trú: 6.20 Hộ số 9, T7, CC 351/31 Nơ Trang Long, P13, BT, TP. HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08085368
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
 Quá trình công tác:

+ 2002-2005	Chuyên viên Phòng Kinh tế kế hoạch Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng;
+ 2005-2007	Phó phòng Kinh tế kế hoạch Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng
+ 2007-2008	Phó Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Đak Mi 4;
+ 2008-2010	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Tổng công ty IDICO;
+ 10/2010 đến nay	Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch tổng công ty IDICO
+ 05/2011 đến 04/2015	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
05/2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác:	Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)

Số cổ phần nắm giữ: Không

2. Nguyễn Xuân Tiên

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 02/07/1974
 Nơi sinh: ĐứC Thọ, Hà Tĩnh
 CMND: 025502633 cấp ngày 15/06/2011, tại CA TP.HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: ĐứC Thọ, Hà Tĩnh
 Địa chỉ thường trú: 10.06 lô B1, Chung cư An Lộc 1, Phường An Phú, Quận 2, TP HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 072.3823322
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ Từ 11/1997 đến 3/2001:	Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
+ Từ 4/2001 đến 12/2002	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
+ Từ 1/2003 đến 8/2005	Công ty Tư vấn Đầu tư IDICO
+ Từ 9/2005 đến 10/2006	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng số 10 IDICO
+ Từ 11/2006 đến 4/2008	Giám đốc Công ty SXVL Puzolan IDICO
+ Từ 5/2008 đến nay	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 27.100 CP, 0,32%

3. Nguyễn Đức Tiến

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT, Kế toán trưởng
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 14/8/1978
 Nơi sinh: Hà Tĩnh
 CMND: 025103029, cấp ngày 23/4/2009, nơi cấp: Tp.HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Yên Hồ, Đức Thọ, Hà Tĩnh
 Địa chỉ thường trú: 258/20 Phạm Văn Bạch, P15, Quận Tân Bình, TP.HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0723 826 476
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ Từ 07/2001 đến 06/2003	- Chuyên viên Phòng TCKT Công ty Phát triển đô thị và KCN
+ Từ 07/2003 đến 02/2005	- Phụ trách Kế toán chi nhánh TP HCM kiêm phụ trách Kế toán xí nghiệp thu phí LTL15 thuộc Cty phát triển đô thị và KCN
+ Từ 03/2005 đến 12/2005	- Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
+ Từ 01/2006 đến 10/2006	Chuyên viên phòng TCKT Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
+ Từ 11/2006 đến 02/2007	Trưởng phòng TCKT Ban quản lý dự án nhà máy Thủy điện ĐakMi 4 Quảng Nam
+ Từ 03/2007 đến 10/2008	Kế toán trưởng, Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO
+ Từ 11/2008 đến 07/2010	Kế toán trưởng Cty CP Đầu tư XD lắp máy điện nước IDICO
+ Từ 08/2010 đến nay	Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ Từ 04/2015 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
Chức vụ công tác hiện nay:	Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng

Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 14.795CP, 0,17%

4. Ông Võ Hữu Đức

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT
 Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 11/09/1977
 Nơi sinh: Long An
 Số CMND: 025306950
 Cấp ngày: 21/05/2010 Nơi cấp: Công an TP HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Châu Thành – Long An
 Địa chỉ thường trú: 54/28/3A đường số 43, phường 14, quận Gò Vấp TPO HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 08-38249977
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ 2000-2004	Công ty công nghiệp tàu thủy Sài Gòn
+ 2004-2006	Công ty Wings Logistics Việt Nam
+ 2007-2009	Ngân hàng Sacombank
+ 2009- đến nay	Công ty Sacomreal
05/2011 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kế hoạch Công ty Sacomreal
 Số cổ phần nắm giữ: Không

5. Ông Lâm Minh Châu

Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên HĐQT
 Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 01/08/1965
 Nơi sinh: TP HCM
 Số CMND: 023500277
 Cấp ngày: 11/05/2009 Nơi cấp: Công an TP HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: TP HCM
 Địa chỉ thường trú: 245/83B Bành Văn Trân, P7, Tân Bình, TP HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0903719982
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Quản trị Kế toán

Quá trình công tác:

+ 1985-1988	Kế toán trưởng – NTQD Châu Thành, Tiền Giang
+ 1989-1991	Kế toán trưởng – XN Gỗ Châu Thành, Tiền Giang
+ 1992-2011	KT tổng hợp, KT trưởng, Trưởng Ban Kiểm soát CT TNHH Thành Thành Công
+ 2011- đến nay	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Sacomreal
+ 04/2012 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Trưởng Ban Kiểm Soát Công ty Sacomreal

Số cổ phần nắm giữ: Không

- Danh sách thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức danh	Năm sinh
1	Bà Trần Thị Ngọc Loan	Trưởng ban	1980
2	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	1980
3	Ông Võ Đức Toại	Thành viên	1981

- SYLL thành viên Ban kiểm soát:

1. Bà Trần Thị Ngọc Loan:

Chức vụ công tác hiện nay:	Trưởng Ban Kiểm soát
Giới tính:	Nữ
Ngày sinh:	20/3/1980
Nơi sinh:	Long Định, Cần Đước, Long An
Số CMND:	300949261
Cấp ngày:	30/8/2010
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Ấp 2, xã Long Định Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
Địa chỉ thường trú:	Ấp 2, xã Long Định Huyện Cần Đước, tỉnh Long An
Số ĐT liên lạc ở cơ quan:	(083) 9308201
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	

+ 10/2002 - 8/2010:	Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ 9/2010 - đến nay:	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)
+ 04/2015 đến nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 22.999 CP, 0,27%

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)

2. Ông Bùi Đức Minh

Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Ban Kiểm soát
 Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 20/05/1980
 Nơi sinh: Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
 Số CMND: 151217741
 Cấp ngày: 28/10/2011
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Thạch Khê, Thạch Hà, Hà Tĩnh
 Địa chỉ thường trú: Xã Vũ Chính, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0915 773 226
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ Từ 2002 đến 2007:	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Công ty cổ phần LICOGI 15
+ Từ 2007 đến 2009:	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán -Công ty CP Ngôi sao Geru
+ Từ 2009 đến 2012:	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO.
+ Từ 2012 đến nay:	Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)
+ Từ 04/2015 đến nay	Thành viên ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán - Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO).

Số cổ phần nắm giữ: Không

3. Ông Võ Đức Toại

Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Ban Kiểm soát
 Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 09/02/1981
 Nơi sinh: TP Nha Trang – Khánh Hòa
 Số CMND: 024687474
 Cấp ngày: 12/02/2007 Nơi cấp: Công an TP HCM
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: TP Nha Trang – Khánh Hòa
 Địa chỉ thường trú: 2491/8/1B Phạm Thế Hiển, phường 7, Quận 8, TP HCM
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0908830380
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ 2003-2009	Công ty Kiểm toán & DV tin học (AISC)
+ 2009- đến nay	Công ty Sacomreal
+ 04/2013 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Chức vụ hiện tại tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ Công ty Sacomreal

Số cổ phần nắm giữ: Không

2. Giám đốc và các cán bộ quản lý:

- Danh sách thành viên Ban Giám đốc

STT	Họ tên	Chức danh	Năm sinh
1	Ông Nguyễn Xuân Tiến	Giám đốc	1974
2	Ông Nguyễn Huy Thiện	Phó Giám đốc	1964
3	Ông Phạm Văn Lộc	Phó Giám đốc	1977
4	Ông Lê Văn Đây	Phó Giám đốc	1958
5	Ông Nguyễn Đức Tiến	Kế toán trưởng	1978

- SYLL thành viên Ban Giám đốc
 - Giám đốc: Nguyễn Xuân Tiến: Xem SYLL tại thành viên HĐQT
 - Kế toán trưởng: Nguyễn Đức Tiến: Xem SYLL tại thành viên HĐQT

1. Nguyễn Huy Thiện

Chức vụ công tác hiện nay: Phó giám đốc Công ty
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 15/06/1964
 Nơi sinh: Xã Tân Hòa Thành, Huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
 CMND: 300451116, cấp ngày 04/03/2005, cấp tại CA Long An
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Xã Tân Hòa Thành, Huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang
 Địa chỉ thường trú: Số 1, Đường Võ Thị Kề, P2, TP Tân An, tỉnh Long An
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 072. 3829036; 0918 111540
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng
 Quá trình công tác:

+ Từ 1986 đến 1996:	Chuyên viên Công ty Xây lắp dân dụng công nghiệp Long An
+ Từ 1996 đến 2001:	Phó phòng KHKT Công ty Xây dựng Long An
+ Từ 2001 đến 2002:	Phó phòng KHKT Công ty Đầu tư Xây dựng Long
+ Từ 2002 đến 2006:	Trưởng phòng KHKT Công ty Đầu tư Xây dựng Long An
+ Từ 2006 đến nay:	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO

Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 42.617CP, 0,50%

2. Phạm Văn Lộc

Chức vụ công tác hiện nay: Phó giám đốc Công ty
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 24/04/1977
 Nơi sinh: Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
 CMND: 300839646, cấp ngày 23/03/2005, nơi cấp CA Long An
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
 Địa chỉ thường trú: G6, Cư xá Phường 3, P3, TP Tân An, Long An
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0723 826497
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
 Quá trình công tác:

+ Từ 3/2000 đến 9/2000:	Công ty Công nghiệp tàu thủy Sài Gòn
+ Từ 2/2002 đến 10/2006:	Chuyên viên Phòng KHKT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ Từ 11/2006 đến 8/2008:	Phó phòng KHKT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ Từ 9/2008 đến 4/2010:	Trưởng phòng KHKT Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ Từ 5/2010 đến nay:	Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO

Chức vụ công tác hiện nay: Phó giám đốc Công ty
 Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 9.260CP, 0,11%

3. Lê Văn Đây

Chức vụ công tác hiện nay: Phó giám đốc Công ty
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: 13/5/1958
 Nơi sinh: Phường 6, TPTA, Long An
 CMND
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Phường 6, TPTA, Long An
 Địa chỉ thường trú: Phường 6, TPTA, Long An
 Số ĐT liên lạc ở cơ quan: 0723.524.891
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

+ Từ 1977-1979	Trung sĩ tiểu đội trưởng Sư đoàn 310
+ Từ 1979-1980	Thượng sĩ nhân viên quân lực Sư đoàn 310
+ Từ 1981-1984	Chuẩn úy, Đại đội phó Sư đoàn 310
+ Từ 1984-1990	Công tác Cty điện máy VLXD
+ 1991-2003	Công tác tại Công ty đầu tư xây dựng Long An:
+ 2004-2005	Trưởng phòng kinh doanh Cty CPĐTXD Long An
+ 2006-11/2012	Giám đốc XN KT và KDVLXD.
+ Từ 12/2012 đến nay	Phó giám đốc Công ty
Chức vụ công tác hiện nay:	Phó giám đốc Công ty

Số cổ phần và tỷ lệ cổ phần: 4.000CP, 0,05%

3. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty:

Với định hướng phát triển ổn định, lâu dài và bền vững, Công ty đã xây dựng, hoạt động, và nâng cao chất lượng quản trị Công ty thông qua các quy định như xây dựng Điều lệ hoạt động trên cơ sở Điều lệ mẫu áp dụng cho các công ty đại chúng theo Thông tư số 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012. Ngoài ra, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc hoạt động theo Quy chế quản trị với quy trình, trình tự, thủ tục phối hợp hoạt động theo Thông tư số 121 về quản trị Công ty.

Ngoài ra, Công ty cũng tăng cường công tác quản lý nội bộ và kiểm soát Công ty nhằm minh bạch, hoạt động hiệu quả, tạo niềm tin với cổ đông, đối tác và khách hàng.

III. PHỤ LỤC**Phụ lục I:** Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh**Phụ lục II:** Bản sao Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014**Long An, ngày tháng 06 năm 2015**

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO	
<u>CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</u>	<u>GIÁM ĐỐC</u>
NGUYỄN VĂN MINH	NGUYỄN XUÂN TIẾN
<u>TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT</u>	<u>KẾ TOÁN TRƯỞNG</u>
TRẦN THỊ NGỌC LOAN	NGUYỄN ĐỨC TIẾN

**TỔ CHỨC TƯ VẤN
CTCP CHỨNG KHOÁN FPT – CN.TPHCM**

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN TRUNG