

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CHẤP THUẬN ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.



THÔNG TIN TÓM TẮT CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO

Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600687943 do Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 04/08/2004 và thay đổi lần thứ 15 ngày 23/01/2015.

ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

(Quyết định v/v chấp thuận đăng ký giao dịch số: /QĐ-SGDHN do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội cấp ngày ... tháng ... năm 2015)

ĐƠN VỊ TƯ VẤN CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT (BVSC)



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO	Điện thoại: (84-61) 3560724
KCN Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.	Fax: (84-61) 3560455
Website: www.idico-mci.com.vn	
Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.	Điện thoại: (84-4) 3928 8888
08 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.	Fax: (84-4) 3928 9888
Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.	Điện thoại: (84-8) 3821 8564
Lầu 8, 233, Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.	Fax: (84-8) 3821 8566
Website: www.bvsc.com.vn	

Phụ trách công bố thông tin

Họ tên: Trần Anh Tùng	Điện thoại: (84-61) 3560724
KCN Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.	Fax: (84-61) 3560455

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600687943 do Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 04/08/2004 và thay đổi lần thứ 15 ngày 23/01/2015)

ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TRÊN SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.

Tổng số lượng đăng ký giao dịch: 3.500.000 cổ phần.

Tổng giá trị đăng ký giao dịch theo mệnh giá: 35.000.000.000 đồng.

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở: Lầu 8, 233, Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: (84-8) 3821 8564 Fax: (84-8) 3821 8566

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam

Trụ sở chính: Tầng 8, Cao ốc VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3783 2121 Fax: (84-4) 3783 2122

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN.....	1
1. Tổ chức đăng ký giao dịch:.....	1
2. Tổ chức tư vấn:	1
II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG	1
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	1
2. Cơ cấu tổ chức công ty	4
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	4
4. Danh sách cổ đông	7
5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng:.....	8
6. Hoạt động kinh doanh.....	9
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	11
8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	14
9. Chính sách đối với người lao động.....	15
10. Chính sách cổ tức.....	16
11. Tình hình tài chính.....	16
12. Tài sản.....	20
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	21
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	23
15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng	23
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	23
III. QUẢN TRỊ CÔNG TY	24
1. Cơ cấu, danh sách các vị trí quản lý của Công ty:.....	24
2. Cơ cấu và thành phần của Hội đồng quản trị.....	24
3. Cơ cấu và thành phần của Ban kiểm soát	31
4. Cơ cấu và thành phần của Ban giám đốc	35
5. Kế toán trưởng: Ông Trần Anh Tùng.	38
6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty	38
IV. PHỤ LỤC	39

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN TÓM TẮT THÔNG TIN

1. Tổ chức đăng ký giao dịch:

Ông Phan Văn Chung	Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Hoàng Văn Hiến	Chức vụ: Trưởng ban kiểm soát
Ông Phạm Văn Hiến	Chức vụ: Tổng giám đốc
Ông Trần Anh Tùng	Chức vụ: Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản tóm tắt thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

2. Tổ chức tư vấn:

Ông Võ Hữu Tuấn	Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tại Tp.HCM
------------------------	--

Bản tóm tắt thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch do Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản tóm tắt thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO cung cấp.

II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu chung

- Tên tiếng Việt: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO
Tên cũ: Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO (Trước ngày 22/5/2012)
- Tên giao dịch quốc tế: IDICO Material development and construction investment JSC.
- Tên viết tắt: IDICO - MCI
- Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại (84-61) 3560724 Fax: (84-61) 3560455
- Website: www.idico-mci.com.vn Email: info@idico-mci.com.vn

- Logo công ty:



- Người đại diện theo pháp luật:
 - Ông Phạm Văn Hiến
 - Chức danh: Giám đốc
- Ngày trở thành công ty đại chúng: 12/12/2008
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600687943, đăng ký lần đầu ngày 04/08/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 23/01/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét: Sản xuất gạch, ngói, vật liệu trang trí nội, ngoại thất
 - Kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển kinh doanh nhà, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, cho thuê văn phòng, kinh doanh nhà ở.
 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan: Bán buôn xăng, dầu, nhớt.
 - Xây dựng nhà các loại: Xây dựng công trình dân dụng.
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng công trình công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp.
 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ: Xây dựng công trình giao thông.
 - Xây dựng công trình công ích: Xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện, cấp thoát nước, đường dây và trạm, biến áp điện.

1.2 Thông tin về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 3.500.000 cổ phiếu
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã Chứng khoán: MCI
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký giao dịch: không có

1.3 Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (IDICO - MCI) được thành lập theo Quyết định số 1713/QĐ-BXD ngày 6/12/2000 của Bộ Xây dựng trên cơ sở tổ chức lại Nhà máy vật liệu xây dựng Tuy Hạ của Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp - Bộ Xây dựng. Ngày 25/6/2004 Bộ Xây Dựng có Quyết định số 1021/QĐ-BXD về việc chuyển Công ty Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng thuộc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp thành Công ty cổ phần Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO - Đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam. Theo Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2012 số 01/NQ-ĐHCD ngày 27/04/2012, Công ty được đổi tên thành Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO (IDICO - MCI).

Các thành tựu đã đạt được của Công ty:

- Chứng nhận thương hiệu hàng đầu năm 2005 do Bộ xây dựng cấp với thương hiệu gạch ngói đất sét nung Tuy Hạ - Đồng Nai
- Huy chương vàng chất lượng sản phẩm năm 2005, 2006.

1.4 Quá trình tăng vốn

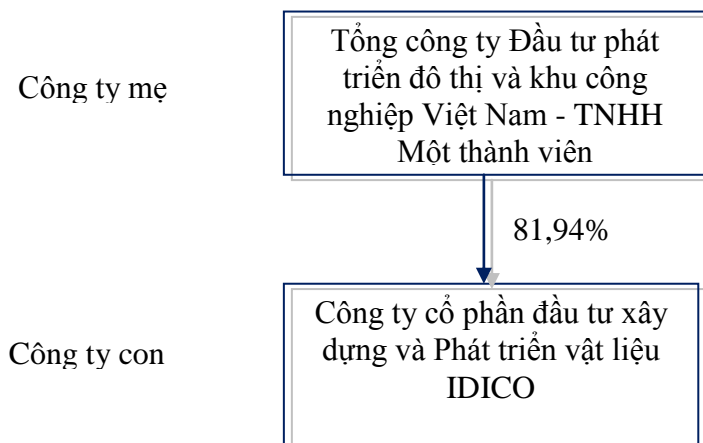
Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (triệu đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
01	04/08/2004	8.500	8.500	Cổ phần hóa công ty	Theo Giấy chứng nhận ĐKKD lần đầu số 3600687943 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/08/2004
02	15/6/2007	11.500	20.000	Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 10:15	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/NQ-ĐHĐCĐ ngày 05/06/2007 thông qua phương án phát hành. - Giấy Chứng nhận ĐKKD thay đổi lần 4 ngày 03/07/2007.
03	05/11/2012	15.000	35.000	Phát hành riêng lẻ cho Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam - TNHH MTV	- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/04/2012 thống nhất chủ trương tăng vốn điều lệ. - Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT ngày 13/08/2012 về việc thực hiện phương án phát hành riêng lẻ.

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (triệu đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (triệu đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
					- Giấy Chứng nhận ĐKKD thay đổi lần 12 ngày 21/11/2012

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

2. Cơ cấu tổ chức công ty



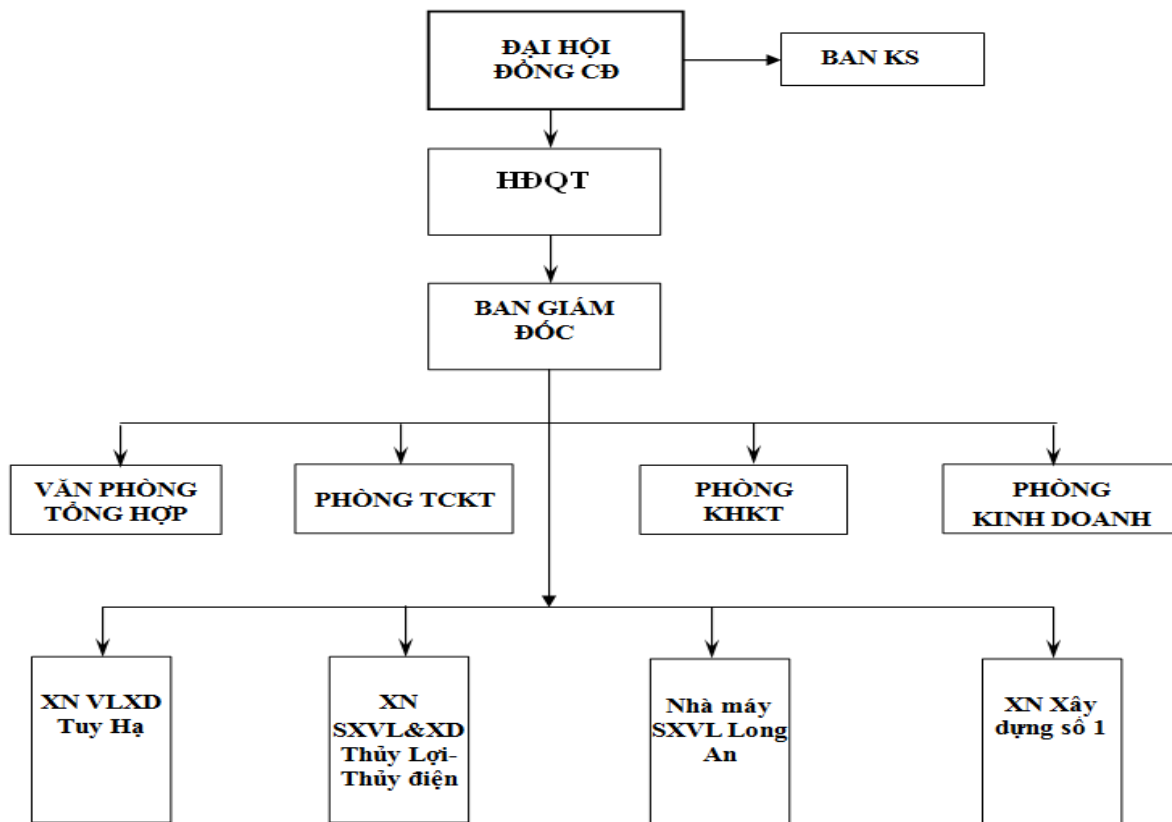
Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Công ty Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO có công ty mẹ là Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên.

Công ty Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO không có công ty con và công ty liên kết.

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO hoạt động theo mô hình tổ chức như sau:



Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty do Đại hội đồng cổ đông thông qua, căn cứ theo các quy định của Luật doanh nghiệp, dưới sự quản trị, giám sát và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.

- **Đại Hội đồng cổ đông:** đây là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết hoặc người được cổ đông có quyền biểu quyết ủy quyền.
- **Hội đồng quản trị:** Số lượng thành viên Hội đồng quản trị là 05 người. Nhiệm kỳ của từng thành viên là 05 năm. Là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, được ĐHĐCĐ bầu ra. HĐQT thay mặt Công ty để quản lý thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty; quyết định, định hướng, xây dựng kế hoạch trình ĐHĐCĐ; Bổ nhiệm, chỉ đạo Giám đốc; kiến nghị mức chi trả cổ tức trình ĐHĐCĐ,....
- **Ban kiểm soát:** Số lượng Ban kiểm soát 03 người, nhiệm kỳ 05 năm. Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ do ĐHĐCĐ bầu ra nhằm giám sát các hoạt động của HĐQT và Giám đốc đúng theo Điều lệ, các nghị quyết của ĐHĐCĐ và pháp luật hiện hành; BKS xem xét kiểm tra tính hợp lý các sổ sách kế toán, các báo cáo hoạt động kinh doanh của Công ty,
- **Ban Giám đốc:** 01 Giám đốc và 04 Phó Giám Đốc. Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của công ty, điều hành mọi hoạt động của công ty.
- **Kế toán trưởng:** 01 người

Chức năng của một số phòng ban chính:

• **Văn Phòng tổng hợp:**

- Văn phòng Tổng hợp là cơ quan giúp việc Giám đốc Công ty, thực hiện chức năng tham mưu, tổng hợp, tổ chức phối hợp giữa các phòng, ban, đơn vị trực thuộc Công ty trong việc thực hiện các quyết định của Giám đốc Công ty.
- Văn phòng là đầu mối quan hệ với các cơ quan ban ngành theo sự chỉ đạo của Giám đốc Công ty.
- Thực hiện các quy định về văn thư, lưu trữ, bảo mật, các nguyên tắc quản lý công văn, giấy tờ đi, đến, các biện pháp quản lý tài sản thuộc lĩnh vực chuyên môn.
- Phối hợp với các phòng ban chức năng xây dựng chế độ làm việc, giao dịch, tiếp khách, bảo vệ cơ quan, trang trí, khánh tiết,..công tác an ninh trật tự.
- Hướng dẫn các nhân viên nghiệp vụ thực hiện đúng các nguyên tắc quản lý văn thư, thiết bị văn phòng, xe con.. Thường trực Hội đồng thi đua khen thưởng Công ty.
- Tham mưu giúp việc lãnh đạo Công ty trong công tác quản lý, điều hành về các lĩnh vực: Tổ chức sản xuất, công tác cán bộ, công tác lao động, tiền lương, công tác thanh tra và an ninh quốc phòng.

• **Phòng tài chính kế toán:**

- Tham mưu, giúp việc cho Giám đốc Công ty tổ chức, quản lý và giám sát công tác tài chính, kế toán có hiệu quả, đúng quy chế, đúng pháp luật.
- Cung cấp những thông tin kinh tế, tài chính chủ yếu kịp thời để Giám đốc Công ty đánh giá tình hình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, thực trạng tài chính của Công ty. Trên cơ sở đó giúp cho việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng vốn và khả năng huy động nguồn vốn vào sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham mưu cho Ban lãnh đạo Công ty đề ra các quyết định đầu tư tài chính, đồng thời tiến hành xây dựng các kế hoạch kinh tế kỹ thuật, tài chính, xây dựng hệ thống giải pháp khả thi nhằm tăng cường quản lý hoạt động của Công ty, không ngừng nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, nâng cao hiệu quả sản xuất – kinh doanh, tăng lợi nhuận.

• **Phòng Kế hoạch Kỹ thuật:**

- Tham mưu giúp Giám đốc Công ty, lãnh đạo Công ty trong quản lý điều hành doanh nghiệp về lĩnh vực kinh tế, kế hoạch, kỹ thuật sản xuất vật liệu, thi công xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng dự án và các lĩnh vực khác khi được phân công.
- Xây dựng kế hoạch định hướng phát triển trung dài hạn, hàng năm, hàng quý, hàng tháng và tổng hợp kết quả thực hiện theo định kỳ của Giám đốc Công ty để báo cáo đơn vị chủ quản hoặc các ban ngành khác khi có yêu cầu.
- Tham gia đấu thầu tiếp thị tìm kiếm việc làm, tìm cơ hội đầu tư và tìm kiếm đối tác để việc đầu tư thiết bị xe máy, thiết bị thi công (Khi Công ty có nhu cầu) phù hợp về tiêu chuẩn, kỹ thuật, giá cả hợp lý.

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Quản lý công tác kỹ thuật thi công xây dựng, tiến độ, chất lượng và giá thành đối với những gói thầu do Công ty ký hợp đồng.
- Lập và thực hiện thủ tục đầu tư các dự án theo đúng Nghị định của Chính phủ, các văn bản hướng dẫn của nhà nước hiện hành.
- Thực hiện và hướng dẫn về nghiệp vụ công tác kinh tế, kế hoạch, kỹ thuật đối với ngành dọc trong toàn Công ty như: Văn bản, thông tư, chế độ chính sách mới để vận dụng, tiêu chuẩn, quy chuẩn thay đổi hoặc mới ban hành.
- Phổ biến kiểm tra công tác an toàn lao động đến các đơn vị.
- Phối hợp với các phòng chức năng Công ty để tham gia quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.
 - **Phòng Kinh doanh:**
 - Tham mưu cho Giám đốc Công ty xây dựng chiến lược kinh doanh, định hướng phát triển nguồn hàng, xây dựng phương thức bán hàng.
 - Xây dựng kế hoạch sản xuất sản phẩm, kế hoạch tiêu thụ, giá bán sản phẩm và trực tiếp triển khai công tác bán hàng.
 - Thăm dò thị hiếu khách hàng phục vụ chiến lược đa dạng hóa sản phẩm. Cung cấp thông tin thị trường phục vụ công tác sản xuất của Công ty.
 - Phối hợp với Phòng TCKT xây dựng quy chế bán hàng, đối chiếu thu hồi công nợ.
 - Chủ động tìm kiếm thị trường, lập kế hoạch tiêu thụ sản phẩm.
 - Thực hiện các nhiệm vụ khác theo sự phân công của Giám đốc Công ty.

4. Danh sách cổ đông

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn trở lên tại ngày 12/06/2015

Stt	Tên Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng (cổ phần)	Tỷ lệ %
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	151 Ter, Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	2.868.000	81,94%
Tổng				

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

4.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ tại ngày 12/06/2015

Danh sách cổ đông sáng lập theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600687943, đăng ký lần đầu ngày 04/08/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 15, ngày 23/01/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp của Công ty:

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Stt	Tên Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng (cổ phần)	Tỷ lệ %
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	151 Ter, Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	2.868.000	81,94%
2	Tô Đình Sơn	Xã Long An - Long Thành - Đồng Nai	5.000	0,14%
3	Nguyễn Văn Thuý	14/23 ch/cư Miếu Nổi, Ph3 - Bình Thạnh - TP HCM	4.000	0,11%
Tổng			2.877.000	82,2%

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Ghi chú: Theo quy định của Luật doanh nghiệp, các cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng số cổ phần phổ thông của mình trong 3 năm kể từ ngày Công ty được cấp Giấy CNĐKKD lần đầu. Ngày 04/08/2004, Công ty được cấp Giấy CNĐKKD lần đầu, như vậy, hiện tại các cổ phiếu phổ thông của cổ đông sáng lập của IDICO-MCI không còn bị hạn chế chuyển nhượng.

4.3. Cơ cấu cổ đông – thời điểm ngày 12/06/2015

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %
I	Trong nước	462	3.500.000	100%
1	Tổ chức	1	2.868.000	81,94%
2	Cá nhân	461	632.000	18,06%
II	Ngoài nước	0	0	0%
1	Tổ chức	0	0	0%
2	Cá nhân	0	0	0%
Tổng		462	3.500.000	100%

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng:

- Công ty mẹ:
 - Tên: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên.

- Địa chỉ: 151 Ter, Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM
- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302177966 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/06/2010
- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung. Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện.
- Số lượng cổ phiếu sở hữu: 2.868.000 cổ phiếu
- Tỷ lệ sở hữu: 81,94%
- Công ty con: Không có.
- Công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có.
- Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng: Không có.

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Tình hình hoạt động kinh doanh:

- **Kinh doanh vật liệu xây dựng :**

IDICO (IDICO-MCI) tiền thân là Nhà máy Vật liệu xây dựng Tuy Hạ, với bề dày hơn 15 năm kinh nghiệm hoạt động trong ngành, IDICO-MCI là đơn vị chuyên sản xuất các sản phẩm gạch ngói đất sét nung dùng trong Xây dựng có chất lượng cao, được khách hàng tín nhiệm với thương hiệu TUY HẠ - ĐỒNG NAI

Nhãn hiệu hàng hóa: TUY HẠ - ĐỒNG NAI được Cục sở hữu trí tuệ cấp Giấy chứng nhận Đăng ký nhãn hiệu hàng hóa số 55950 ngày 29/07/2004 và sửa đổi ngày 13/01/2005.

Hiện nay Công ty có 3 dây chuyền sản xuất gạch ngói xây dựng bằng đất sét nung với sản lượng 70 triệu viên/năm của Italia. Hệ thống lò nung Tuynel cho ra sản phẩm được nung chín hoàn toàn có độ cứng và bền và chịu áp lực cao, ít thấm nước đáp ứng nhu cầu thị hiếu của khách hàng.

Công suất sản xuất của các nhà máy gạch:

- Phân xưởng 1: 25 triệu viên/năm (quy ra gạch ống 80x80x180mm)
- Phân xưởng 2: 35 triệu viên/năm (quy ra gạch ống 80x80x180mm)
- Phân xưởng 3: 10 triệu viên/năm (quy ra gạch ống 80x80x180mm)

Hiện tại do triển vọng của ngành gạch nung không cao, do đó Công ty đang có định hướng chuyển dần lĩnh vực kinh doanh chính sang xây lắp. Các phân xưởng chế tạo gạch nung đang được Công ty cho thuê lại.

• **Kinh doanh xăng dầu:**

Công ty đang quản lý một đại lý xăng dầu của PVOil, hàng tháng cung cấp cho khách hàng khoảng 50.000-80.000 lít xăng dầu các loại. Đây cũng là lĩnh vực mà Công ty đang mở rộng thị trường (bán sỉ và phát triển hệ thống bán lẻ).

• **Xây lắp:**

Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ xây lắp đối với các công trình cơ sở hạ tầng, công trình công nghiệp. Hiện tại Công ty đang thi công các dự án sau:

- San lấp mặt bằng Khu công nghiệp Phú Mỹ II, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Thi công hạ tầng giao thông Đường N1, N5 thuộc Khu công nghiệp Nhơn Trạch 5, tỉnh Đồng Nai
- Thi công xây lắp các hạng mục thuộc gói thầu 4 ITS, Dự án Đường cao tốc Bắc - Nam (đoạn Hồ Chí Minh - Dầu Giây).
- Thi công các hạng mục thuộc gói thầu XL3 mở rộng Quốc lộ 1A đoạn La Sơn – Lăng Cô.
- Thi công phần thô dự án Khu căn hộ cao tầng Tân Phú IDICO
- Hợp tác đầu tư dự án Bến thủy nội địa Khu công nghiệp Phú Mỹ II

6.2. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp:

• **Cơ cấu doanh thu thuần:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Kinh doanh vật liệu xây dựng	45.060	60,52%	12.918	37,09%
Kinh doanh vận chuyển	6.727	9,03%	0	0,00%
Kinh doanh xăng dầu	4.873	6,55%	12.581	36,13%
Xây lắp	13.635	18,31%	4.162	11,95%
Khác	4.159	5,59%	5.163	14,83%
Tổng doanh thu thuần	74.455	100%	34.823	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

• **Cơ cấu lợi nhuận gộp và Tỷ trọng lợi nhuận gộp trên Doanh thu thuần:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014	
	Giá trị	%/DTT	Giá trị	%/DTT
Kinh doanh vật liệu xây dựng	1.804	2,42%	-7.407	-21,27%
Kinh doanh vận chuyển	66	0,09%	0	0,00%
Kinh doanh xăng dầu	356	0,48%	358	1,03%
Xây lắp	353	0,47%	-2.305	-6,62%
Khác	475	0,64%	2.766	7,94%
Tổng lợi nhuận gộp	3.053	4,10%	-6.587	-18,92%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2013, 2014

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% thay đổi
Tổng giá trị tài sản	109.487	45.353	-58,58%
Vốn chủ sở hữu	22.521	-9.231	N/A
Doanh thu thuần	74.455	34.823	-53,23%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.953	-18.294	-836,47%
Lợi nhuận khác	2.074	227	-89,05%
Lợi nhuận trước thuế	120	-18.067	N/A
Lợi nhuận sau thuế	120	-18.067	N/A
Giá trị sổ sách	6.435	-2.637	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014

Lưu ý:

Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 có nêu những điểm ngoại trừ, vấn đề khác và vấn đề nhấn mạnh như sau:

- **Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:**
 - Đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán, Đơn vị kiểm toán chưa thu thập được các biên bản xác nhận nợ phải thu khách hàng với số tiền 13.569.696.076 đồng, trả trước cho người bán với số tiền là 781.473.500 đồng, các khoản phải thu

khác với số tiền là 1.662.882.757 đồng, tạm ứng với số tiền là 1.193.452.104 đồng, phải trả người bán với số tiền 22.698.176.076 đồng, người mua trả tiền trước với số tiền 1.260.802.450 đồng và các khoản phải trả, phải nộp khác với số tiền 251.415.727 đồng. Với những tài liệu hiện có của Công ty, kiểm toán không thể kiểm tra được sự đầy đủ các khoản phải trả người bán và tính hiện hữu của khoản mục phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2014 bằng các thủ tục kiểm toán khác. Theo đó, kiểm toán không thể đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này (nếu có) đến báo cáo tài chính năm 2014 của Công ty.

- Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí trả trước ngắn hạn với số tiền là 3.335.128.419 đồng vào Kết quả hoạt động kinh doanh. Theo đó, khoản mục “Chi phí trả trước ngắn hạn” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” tại ngày 31/12/2014 được trình bày cao hơn với số tiền 3.335.128.419 đồng.
- Tại ngày 31/12/2014, Công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho với số tiền là 1.472.115.109 đồng. Theo đó, tại ngày 31/12/2014, khoản mục “Dự phòng giảm giá hàng tồn kho” được trình bày thấp hơn và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” được trình bày cao hơn với số tiền là 1.472.115.109 đồng; Đồng thời, khoản mục “Giá vốn hàng bán” trên Báo cáo kết quả kinh doanh được trình bày thấp hơn với số tiền tương ứng.
- Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, Công ty chưa thực hiện kết chuyển đầy đủ chi phí đối với khoản chi phí xây dựng cơ bản dở dang với số tiền là 2.421.751.298 đồng. Theo đó, khoản mục “Chi phí xây dựng cơ bản dở dang” và “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” tại ngày 31/12/2014 đang được trình bày cao hơn với số tiền tương ứng.
- Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, Công ty đã ghi nhận vào “Chi phí quản lý doanh nghiệp” với số tiền là 14.954.233.411 đồng theo Kết luận của Đoàn kiểm tra Tổng Công ty Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Việt Nam – TNHH MTV. Tuy nhiên, đến thời điểm phát hành Báo cáo kiểm toán năm 2014, kiểm toán chưa thu thập được cơ sở của việc hạch toán nêu trên. Do đó, kiểm toán không đưa ra ý kiến về số liệu này và ảnh hưởng của nó đến các khoản mục khác trình bày trên Báo cáo tài chính năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 của Công ty.
- Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, Công ty đã thực hiện kết chuyển một số chi phí liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của những năm trước vào Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 với số tiền 13.685.789.872 đồng là chưa phù hợp với Chế độ Kế toán và Chuẩn mực Kế toán hiện hành. Theo quy định của Chế độ Kế toán hiện hành, các số liệu nêu trên cần được điều chỉnh hồi tố. Do đó, kế toán không đưa ra ý kiến về số liệu này và những ảnh hưởng của nó đến

các khoản mục khác (nếu có) trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 của Công ty.

• **Vấn đề khác**

Ngoài những điểm ngoại trừ đã nêu ở trên trong Báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, trên Báo cáo kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013, đã nêu một số ý kiến ngoại trừ như sau:

- Xí nghiệp Sản xuất vật liệu và Xây dựng Thủy lợi Thủy Điện đã kết chuyển chi phí trả trước ngắn hạn vào chi phí giá vốn hàng bán với số tiền là 4.116.913.578 đồng nhưng chưa có tiêu thức cụ thể.
- Công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khoản nợ quá hạn thanh toán với số tiền 6.883.150.919 đồng.
- Công ty chưa trích khấu hao đầy đủ đối với các tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành với số tiền lần lượt là 1.062.398.905 đồng và 68.254.174 đồng.
- Công ty đã thực hiện vốn hóa chi phí lãi vay để bổ sung vốn lưu động vào các công trình xây dựng cơ bản với số tiền là 2.364.354.382 đồng.
- Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí trả trước dài hạn với số tiền là 2.000.409.635 đồng vào Kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013.

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, các vấn đề nêu trên, Công ty đã thực hiện xử lý, đã được hạch toán phù hợp nên không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2014.

• **Vấn đề nhấn mạnh**

- Kiểm toán lưu ý người xem đến các thông tin trình bày trong Thuyết minh số 2 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính, Công ty đã phát sinh khoản lỗ 22.874.088.877 đồng (đã bao gồm các điều chỉnh ảnh hưởng nêu tại phần Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014. Theo đó, cũng tại ngày này, Công ty phát sinh khoản lỗ lũy kế đáng kể là 54.401.728.768 đồng và các khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 40.873.997.329 đồng. Những yếu tố này đã làm nảy sinh sự hoài nghi về khả năng tiếp tục hoạt động của Công ty.

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

Những nhân tố thuận lợi:

- Công ty có mạng lưới tiêu thụ rộng, đặc biệt là trong khu vực thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Đông Nam Bộ.

- Với hơn 13 năm hoạt động trong ngành Công ty đã xây dựng được uy tín, mạng lưới khách hàng thân thiết và đội ngũ nhân sự lành nghề, ổn định.

Những nhân tố khó khăn:

- Giá trị sản lượng và doanh thu thấp, nợ tồn đọng lớn, hoạt động sản xuất kinh doanh kém hiệu quả.
- Quy mô sản xuất nhỏ, tiềm lực tài chính hạn chế, Công ty phải đối diện với tình trạng khó khăn về việc làm, khó khăn về tài chính như: Nguồn vốn của Công ty chủ yếu từ vốn vay, hạn mức tín dụng bị thu hẹp, huy động vốn với mức lãi suất cao, tình trạng nợ tồn đọng dẫn đến tình trạng giãn tiến độ đầu tư nâng cấp máy móc thiết bị nhà xưởng mở rộng sản xuất, năng suất thấp.
- Hạn chế về chủng loại sản phẩm, sản phẩm còn mang nặng hàm lượng sức lao động, giá trị gia tăng thấp, chuyên môn hóa chưa cao, chưa có những sản phẩm mang tính đột phá.
- Đối với lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng, là ngành chịu ảnh hưởng nhiều nhất khi thị trường bất động sản đóng băng, và cắt giảm đầu tư công theo tinh thần Nghị quyết 11/NQ-CP của Chính phủ; Năm 2013 và 2014 hầu hết các đơn vị sản xuất vật liệu xây dựng đều gặp khó khăn trong khâu sản xuất và tiêu thụ, đặc biệt là các doanh nghiệp sản xuất vật liệu có sản phẩm là gạch đất sét nung.

8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của công ty trong ngành:

Công ty có quy mô sản xuất nhỏ, tiềm lực tài chính hạn chế, chủng loại sản phẩm kém đa dạng nên khả năng cạnh tranh của Công ty trong ngành chưa cao.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành:

Có truyền thống phát triển lâu đời nhưng ngành sản xuất gạch ngói công nghiệp Việt Nam lại có xuất phát điểm lạc hậu với những lò gạch ngói thủ công quy mô nhỏ. Mặc dù, ở giai đoạn phát triển sau này, ngành đã có một bước chuyển lớn khi dần chuyển sang sản xuất bằng công nghệ (công nghệ Tuynel hoặc Hoffman), hầu hết các doanh nghiệp trong ngành đều đã sử dụng công nghệ bán thủ công hoặc công nghệ công nghiệp hoàn toàn, tuy nhiên, về cơ bản, quy trình sử dụng gần như vẫn là nung đất sét.

Với quy trình này, mặc dù chi phí rẻ và hiệu quả nhưng lại kéo theo nhiều hệ quả. Điển hình là việc gây ô nhiễm môi trường và làm cạn kiệt nguồn đất sét, từ đó làm ảnh hưởng đến thành phần của đất nông nghiệp. Vì vậy, những năm gần đây, Bộ Xây dựng đã đưa ra một số chính sách nhằm giải quyết vấn đề trên, đặc biệt khuyến khích sử dụng vật liệu không nung trong sản xuất VLXD, theo đó tại các đô thị loại 3 trở lên phải sử dụng 100% vật liệu xây dựng không nung kể từ năm 2014; các khu vực còn lại có 2 mốc để hoàn thành, nhưng sau năm 2015 cũng

phải sử dụng 100% vật liệu xây dựng không nung và điều này dường như đã khiến cho các doanh nghiệp sản xuất gạch ngói đang rơi vào ngõ cụt.

Có thể thấy, bức tranh chung của ngành sản xuất gạch ngói là không mấy sáng sủa, do vậy trước tình hình này, đòi hỏi mỗi doanh nghiệp cần đẩy mạnh tái cơ cấu, tính toán lại quy mô đầu tư cho phù hợp nhằm bắt kịp xu thế của thị trường.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số người lao động trong công ty: tại thời điểm 31/12/2014

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ (%)
I. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	49	100
- Đại học, cao đẳng	20	41
- Trung cấp	13	27
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	8	16
- Lao động phổ thông	8	16
II. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	49	100
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	35	71
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 - 3 năm	14	29

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

- **Chính sách đào tạo:** Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.
- **Chính sách lương, thưởng:** Mức lương bình quân năm 2014 là 3.600.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.
 - Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.
 - Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.
 - Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- **Chế độ trợ cấp:** Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

10. Chính sách cổ tức

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong những năm gần đây rất khó khăn, do đó Công ty cần tập trung vốn cho hoạt động kinh doanh chính. Trong năm 2013 và năm 2014 Công ty không thực hiện chi trả cổ tức.

11. Tình hình tài chính

11.1. Trích khấu hao Tài sản cố định:

Công ty áp dụng trích khấu hao tài sản cố định theo phương pháp khấu hao đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

Loại tài sản cố định	Năm khấu hao
Nhà xưởng và vật kiến trúc	05 – 50
Máy móc và thiết bị	03 – 20
Phương tiện vận tải	05 – 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản khác	03

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

11.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn:

Công ty thực hiện thanh toán đúng hạn các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào các báo cáo kiểm toán năm 2013, 2014 Công ty đã thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ.

11.3. Các khoản phải nộp theo luật định:

Tính đến thời điểm 31/12/2014, Công ty thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế giá trị gia tăng - VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác theo quy định của Nhà nước.

11.4. Trích lập các quỹ theo luật định:

Công ty thực hiện trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các văn bản pháp luật hiện hành.

Số dư các quỹ như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Quỹ đầu tư phát triển	2.639.252.038	2.639.252.038
Quỹ dự phòng tài chính	302.317.225	302.317.225

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Tổng cộng	2.941.569.263	2.941.569.263

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

11.5. Tổng dư nợ vay:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
I. Vay và nợ ngắn hạn	33.820.905.140	26.062.548.309
• Vay tổ chức tín dụng		
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN. Đông Đồng Nai	23.849.005.140	19.980.922.309
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	2.471.900.000	2.081.626.000
• Vay tổ chức phi tín dụng		
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam - TNHH MTV	7.100.000.000	3.600.000.000
• Nợ dài hạn đến hạn trả		
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN. Đông Đồng Nai	400.000.000	400.000.000
II. Vay dài hạn	600.000.000	200.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN. Đông Đồng Nai	600.000.000	200.000.000
Tổng cộng	34.420.905.140	26.262.548.309

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

Tính đến thời điểm 31/12/2014, Công ty không có nợ vay quá hạn.

11.6. Tình hình công nợ hiện nay (phải thu/phải trả):

- Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải thu ngắn hạn	43.478.862.020		9.546.470.528	

Chỉ tiêu	31/12/2013		31/12/2014	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải thu của khách hàng	40.318.152.675	463.598.880	15.625.946.707	7.360.218.644
Trả trước cho người bán	1.674.538.500		781.473.500	417.973.500
Các khoản phải thu khác	1.949.769.725		1.680.300.724	1.509.891.395
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-463.598.880		-8.541.250.403	
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tổng cộng	43.478.862.020	463.598.880	9.546.470.528	9.288.083.539

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

Các khoản phải thu quá hạn bao gồm: Phải thu khách hàng về công nợ bán gạch và gia công đá tại các công trình. Các khoản phải thu quá hạn này phát sinh là do khách hàng chậm thanh toán.

Về khả năng thu hồi, Công ty đang tập trung mọi nguồn lực để thu hồi dứt điểm các công nợ tồn đọng kéo dài. Đối với các trường hợp đặc biệt, Công ty sẽ tập hợp hồ sơ để khởi kiện ra toà.

- Các khoản phải trả

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Nợ ngắn hạn	85.633.079.521	53.051.846.450
Vay và nợ ngắn hạn	33.820.905.140	26.062.548.309
Phải trả người bán	44.077.862.277	22.865.239.510
Người mua trả tiền trước	812.068.595	1.260.802.450
Thuế và các khoản phải trả Nhà nước	803.379.688	195.470.179
Phải trả người lao động	411.092.604	384.592.590
Chi phí phải trả	1.802.714.342	84.746.769
Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.728.250.775	2.198.446.643
Dự phòng các khoản phải trả ngắn hạn	176.806.100	
Nợ dài hạn	1.332.000.000	1.532.000.000
Phải trả dài hạn khác	732.000.000	1.332.000.000

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Vay dài hạn	600.000.000	200.000.000
Tổng	86.965.079.521	54.583.846.450

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

Tính đến thời điểm 31/12/2014, Công ty không có các khoản phải trả quá hạn.

11.7. Đầu tư tài chính ngắn hạn/dài hạn

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2013	31/12/2014
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	6.237.300.000	0
Đầu tư dài hạn khác (*)	6.237.300.000	
Tổng	6.237.300.000	0

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

(*): Đầu tư dài hạn khác: Đầu tư mua cổ phiếu CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO: 623.730 cổ phiếu.

11.8. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,84	0,35
Hệ số thanh toán nhanh	0,68	0,28
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	79,43%	120,35%
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	386,14%	N/A
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/ Hàng tồn kho bình quân)	3,83	4,82
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	0,72	0,45
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Hệ số lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	0,16%	-51,88%

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản bình quân (ROA)	0,12%	-23,34%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	0,97%	-271,88%
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	-2,62%	-52,53%

12. Tài sản

- Tình hình tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2014:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại	% Giá trị còn lại/ Nguyên giá
I	Tài sản vô hình	442.147.508	126.303.232	315.844.276	71,43%
1	Giá trị quyền sử dụng đất	338.905.900	111.964.120	226.941.780	66,96%
2	Phần mềm bán hàng	103.241.608	14.339.112	88.902.496	86,11%
II	Tài sản hữu hình	61.888.757.999	42.536.466.409	19.352.291.590	31,27%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	26.562.839.783	13.070.430.626	13.492.409.157	50,79%
2	Máy móc và thiết bị	33.171.806.929	27.410.755.907	5.761.051.022	17,37%
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2.121.258.196	2.022.426.785	98.831.411	4,66%
4	Khác	32.853.091	32.853.091	-	0,00%
III	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	7.167.453.256		7.167.453.256	
1	Mỏ sét Long An	5.030.670.915		5.030.670.915	
2	Mỏ sét Vũng Gấm	1.532.109.777		1.532.109.777	
3	Bến xuất nhập vật liệu Phú Mỹ	604.672.564		604.672.564	
CỘNG		69.465.505.672	42.662.769.641	26.826.412.090	38,61%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 của IDICO – MCI

- Thông tin về các bất động sản Công ty đang sở hữu:

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

STT	Giấy chứng nhận QSDĐ		Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất	Thời gian sử dụng
	Số	Ngày cấp			
1	BR 357582	27/01/2014	Xã Long An, H Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	510,00	15/10/2043
2	BT 278973	20/11/2014	Xã Long An, H Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	9.778,80	31/12/2020

Nguồn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo**13.1. Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo**

Khoản mục	Năm 2015	
	Kế hoạch (triệu đồng)	% tăng giảm so với năm 2014
Vốn điều lệ	35.000	0,00%
Doanh thu thuần	101.000	190,04%
Lợi nhuận sau thuế	1.100	N/A
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	1,09%	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	3,14%	-
Cổ tức	0%	-

Nguồn: Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2015 số 01/NQ-ĐHCD ngày 16/6/2015

13.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận trong năm 2015:

Để khắc phục tình hình tài chính, tạo cơ hội phát triển các năm tiếp theo, đồng thời từng bước khắc phục lỗ các năm trước, Công ty tập trung vào các giải pháp sau :

a. Thu hồi công nợ:

- Tổng nợ phải thu đến 31/12/2014 là 15 tỷ đồng, trong đó tập trung thu hồi vốn công nợ đã và đang đến hạn.
- Công ty tập trung vào công tác này để thu hồi các khoản công nợ để trả nợ ngân hàng giảm chi phí tài chính và tạo nguồn vốn kinh doanh cho Công ty.

b. Thực hành tiết kiệm:

Tiết kiệm chi phí quản lý:

- Tinh giản nhân sự ở mức phù hợp với quy mô Công ty.
- Thực hiện cơ chế khoán chi phí hành chính bao gồm văn phòng phẩm, điện thoại, và các chi phí hành chính khác...

c. Phương án sản xuất kinh doanh

• Lĩnh vực xây lắp :

Đây được xem là lĩnh vực mũi nhọn mà Công ty sẽ tập trung mọi nguồn lực về nhân lực và vật lực để phát triển trong thời gian tới. Để thực hiện điều này, đơn vị cần:

- Tăng cường quan hệ tìm kiếm các công trình xây lắp trong và ngoài tỉnh, tạo việc làm, tăng doanh thu và dòng tiền. Đặc biệt, làm việc với Tổng công ty để có thể hỗ trợ công việc thi công các công trình/dự án do Tổng công ty làm chủ đầu tư : Hạ tầng giao thông, san lấp mặt bằng và các hạng mục khác thuộc Khu công nghiệp Nhơn Trạch 5, Phú Mỹ II...
- Tìm kiếm nguồn cung cấp vật tư, vật liệu ổn định, giá cả hợp lý, đồng thời xây dựng biện pháp thi công khoa học trong quá trình thi công để giảm chi phí và tăng lợi nhuận cho Công ty.
- Thực hiện giao khoán theo dự toán thi công, đảm bảo mức thu tối thiểu $3 \div 8\%$ doanh thu để trang trải chi phí quản lý doanh nghiệp. Với doanh thu xây lắp hàng năm khoảng 50-80 tỷ đồng, dự kiến lợi nhuận sẽ thu được $1,5 \div 6,4$ tỷ đồng/năm, đảm bảo 1 phần chi phí quản lý và có lợi nhuận.

• Thực hiện các dự án đầu tư Công ty đang thực hiện

- Bến xuất nhập vật liệu xây dựng tạm thời Khu công nghiệp Phú Mỹ II : Hiện nay, đã có Giấy phép hoạt động của Bến. Công ty ký thỏa thuận sử dụng mặt bằng với Tổng công ty để mở rộng diện tích khai thác. Đơn vị sẽ, đã và đang làm việc với đối tác để hợp tác khai thác, tạo thêm nguồn thu và lợi nhuận cho Công ty, Doanh thu hàng năm dự kiến đạt 1,2 tỷ đồng, lợi nhuận thu được bình quân đạt 500 triệu đồng/năm.
- Dự án Đầu tư, nâng cấp trạm nghiền đá Tân Cang : Trạm nghiền đá Tân Cang qua các năm đưa vào hoạt động không đạt được công suất theo kế hoạch dẫn đến kết quả sản xuất kinh doanh bị lỗ do thị trường tiêu thụ và tình hình cung cấp nguyên liệu của đối tác không đạt yêu cầu. Hiện tại, Công ty đang tìm kiếm đối tác thanh lý thu hồi vốn để cơ cấu lại tài chính của đơn vị.

✓ Giá trị thanh lý tạm tính: từ 3,5 - 4,5 tỷ đồng.

- Dự án mỏ sét Vũng Gấm : Do tình hình hiện tại Công ty đang gặp khó khăn nên đã xin gia hạn Giấy chứng nhận đầu tư và đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận gia hạn đến năm 2016 để đơn vị thu xếp thực hiện/hợp tác khai thác cho phù hợp.

- Dự án mỏ sét Long An : Hiện tại đã hoàn thành phê duyệt báo cáo trữ lượng, thiết kế cơ sở và báo cáo tác động môi trường. Đang làm thủ tục cấp phép khai thác. Sau khi hoàn tất thủ tục khai thác, Công ty tìm kiếm đối tác để hợp tác khai thác từng bước (dự kiến ban đầu khoảng 5ha) để thu hồi vốn trả nợ Ngân hàng, giảm chi phí tài chính, tạo nguồn vốn nhất định cho Công ty hoạt động.

✓ Giá trị doanh thu tạm tính: 10 - 12,5 tỷ đồng.

✓ Lợi nhuận thu được tạm tính: 8 - 10 tỷ đồng.

• Kinh doanh xăng dầu:

- Phát triển hệ thống bán sỉ cho các doanh nghiệp vận tải và thực hiện bán lẻ tại các cây xăng đảm bảo nâng doanh thu xăng dầu lên từ 1-1,5 tỷ/tháng và lợi nhuận thu được khoảng 30 - 50 triệu/tháng.
- Phát triển thêm hệ thống bán lẻ xăng dầu: Dự kiến đầu tư thêm 03 cây xăng tại địa bàn Nhơn Trạch, KCN Phú Mỹ 2. Đặc biệt, nghiên cứu đầu tư xây xăng tại Thị trấn Khâm Đức nhằm cung cấp xăng, dầu cho công trường Thủy điện Đak Mi 3 do Tổng công ty làm chủ đầu tư và cư dân tại địa phương.
- Phát triển hệ thống bán sỉ và lẻ khí hóa lỏng: Dự kiến doanh thu đạt 100 triệu đồng/tháng và lợi nhuận đạt 10 triệu/tháng.
 - Cơ cấu lại tài sản cố định:
- Nhằm thu hồi giá trị tài sản đã xuống cấp, không sử dụng được và giảm bớt khó khăn về tài chính, cân đối được dòng tiền để hoạt động có chiều sâu, đồng thời phát huy hiệu quả sử dụng tài sản cố định, Công ty dự kiến sẽ thanh lý hoặc cho thuê lại tài sản.

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Xây dựng chiến lược phát triển chung cho Công ty theo các ngành kinh doanh chính và kế hoạch kinh doanh dài hạn.
- Điều chỉnh cơ cấu tổ chức bộ máy : Phân công chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn các bộ phận, các cấp quản lý, các chức danh.
- Điều chỉnh các cơ chế, chính sách thông qua sự rà soát, thay đổi hợp lý hóa từ các quy trình công việc.
- Tập trung đầu tư vốn vào các ngành nghề kinh doanh chính và có thế mạnh, đem lại hiệu quả cao trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Cơ cấu lại danh mục tài sản phù hợp với mô hình hoạt động của Công ty.
- Cơ cấu lại các khoản nợ phải thu, phải trả, đặc biệt là các khoản vay ngân hàng/Tổng công ty.
- Xây dựng kế hoạch tài chính xác thực đảm bảo đáp ứng đủ vốn cho sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển.
- Đa dạng hóa các kênh huy động vốn của các tổ chức tín dụng, liên kết với các cổ đông chiến lược.
- Phân tích đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh và đầu tư trong từng lĩnh vực để có biện pháp quản lý điều hành cụ thể phù hợp với thế mạnh và khả năng trong từng lĩnh vực.

15. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

Không có

III. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, danh sách các vị trí quản lý của Công ty:

STT	Họ tên	Chức vụ
I. Hội đồng quản trị		
1	Phan Văn Chung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Phạm Văn Hiến	Ủy viên Hội đồng quản trị điều hành (kiêm Giám đốc)
3	Nguyễn Công Minh	Ủy viên Hội đồng quản trị điều hành (kiêm Phó Giám đốc)
4	Trần Anh Tùng	Ủy viên Hội đồng quản trị điều hành (kiêm Kế toán trưởng)
5	Vũ Đình Thắng	Ủy viên Hội đồng quản trị không điều hành
II. Ban kiểm soát		
1	Hoàng Văn Hiến	Trưởng ban
2	Bùi Đức Minh	Thành viên
3	Đinh Tiến Thịnh	Thành viên
III. Ban giám đốc		
1	Phạm Văn Hiến	Giám đốc
2	Tô Đình Sơn	Phó Giám đốc
3	Nguyễn Gia Tin	Phó Giám đốc
4	Vũ Xuân Tùng	Phó Giám đốc
5	Nguyễn Công Minh	Phó Giám đốc
IV. Kế toán trưởng		
1	Trần Anh Tùng	Kế toán trưởng

2. Cơ cấu và thành phần của Hội đồng quản trị

2.1. Ông Phan Văn Chung: Chủ tịch Hội đồng quản trị

– Họ và tên: PHAN VĂN CHUNG

– Giới tính: Nam

– Số CMND: 200882854

Ngày cấp: 17/10/2006

Nơi cấp: CA.Tp. Đà Nẵng

- Ngày tháng năm sinh: 28/03/1967
- Nơi sinh: Quảng Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Quế Châu - Quế Sơn - Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú: 74 Bắc Đẩu - Tp.Đà Nẵng
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Công nghiệp
- Quá trình công tác:
 - + Từ 12/1990 - 03/1995: Chuyên viên Cục thuế Quảng Nam - Đà Nẵng.
 - + Từ 04/1995 - 12/1997: Chuyên viên Phòng Tổ chức Công ty Xây dựng số 7.
 - + Từ 01/1998 - 12/1999: Bí thư Đoàn thanh niên Công ty Xây dựng số 7.
 - + Từ 01/2000 - 06/2000: Bí thư Đoàn thanh niên, Phó Văn phòng Tổng Công ty Xây dựng Miền Trung.
 - + Từ 07/2000 - 12/2003: Bí thư Đoàn thanh niên, Phó phòng Tổ chức Lao động Tổng Công ty Xây dựng Miền Trung.
 - + Từ 01/2004 - 06/2005: Chánh Văn phòng Tổng Công ty Xây dựng Miền Trung.
 - + Từ 07/2005 - 12/2005: Giám đốc Công ty Xây dựng và sản xuất nhôm COSEVCO - Nha Trang, Khánh Hoà.
 - + Từ 01/2006 - 01/2007: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và sản xuất nhôm COSEVCO - Nha Trang, Khánh Hoà.
 - + Từ 02/2007 - 08/2007: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và sản xuất nhôm COSEVCO - Nha Trang, Khánh Hoà.
 - + Từ 09/2007 - 12/2007: Ủy viên HĐQT kiêm Quyền Tổng Giám đốc Tổng Công ty Miền Trung.
 - + Từ 01/2008 - 10/2010: Tổng Giám đốc Tổng Công ty Miền Trung.
 - + Từ 11/2010 đến nay: Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên.
 - + Từ 16/6/2015 – đến nay: Kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Chủ tịch HĐQT Công ty

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 768.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 21,94% vốn điều lệ IDICO – MCI
 - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên: 768.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 21,94% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên/ Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	2.868.000	81,94%

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

2.2. Ông Phạm Văn Hiến: Ủy viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên: PHẠM VĂN HIẾN
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 272112830 Ngày cấp: 12/02/2007 Nơi cấp: CA.Đồng Nai
- Ngày tháng năm sinh: 10/10/1976
- Nơi sinh: Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Số 7- Đường số 4 - Cư xá Đô Thành - Q3 - Tp.HCM
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh

- Quá trình công tác:
 - + Từ 10/1998 - 12/2000: Làm việc tại Công ty phát triển đô thị và KCN.
 - + Từ 01/2001 - 12/2008: Làm việc tại Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam.
 - + Từ 12/2008 - 12/2014: Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Phát triển đường cao tốc Biên Hoà - Vũng Tàu.
 - + Từ 01/2015 đến nay: Giám đốc Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO.
 - + Từ 16/06/2015 – đến nay: Kiêm Ủy viên HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 700.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20,01% vốn điều lệ IDICO – MCI
 - + Sở hữu cá nhân: 500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,01% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên: 700.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20% vốn điều lệ IDICO-MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015):
-

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	2.868.000	81,94%

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

2.3. Ông Nguyễn Công Minh: Ủy viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên: NGUYỄN CÔNG MINH
- Giới tính: Nam.
- Ngày tháng năm sinh: 02/6/1972.

- Nơi sinh: Hà Nội.
- Số CMND: 023858213 Ngày cấp: 12/12/2012 Nơi cấp: CA. Thành phố HCM
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Dân tộc: Kinh.
- Quê quán: Cần Thơ.
- Địa chỉ thường trú: 86/14 Nguyễn Thông, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724.
- Trình độ văn hoá: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế Kế toán - Thạc sỹ QTKD.
- Quá trình công tác :
 - Từ 1994 đến 1998: Chuyên viên Phòng kế toán - Công ty Xây dựng Miền Tây.
 - + Từ 1998 đến 2000: Phó phòng TCKT - Công ty Xây dựng Miền Tây.
 - + Từ 2000 đến 2003: Kế toán trưởng - Công ty Xây dựng Miền Tây (Nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO).
 - + Từ 2003 đến 2010: Chuyên viên Phòng kế toán Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt nam - Bộ Xây dựng.
 - + Tháng 4/2010 đến ngày 15/03/2015: Kế toán trưởng - Công ty CP Sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
 - + Từ ngày 16/03/2015 đến nay: Ủy viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc Công ty Cty CP ĐTXD và PTVL IDICO.
 - + Từ ngày 24/4/2012 đến 26/4/2015: Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng IDICO
 - + Từ ngày 26/4/2015 đến nay: Thành viên ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng IDICO
 - + Từ ngày 27/3/2012 đến nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu sản xuất gia công và bao bì (PACKSIMEX)
- Các chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc.
- Các chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác :
 - + Thành viên ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng IDICO.
 - + Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu sản xuất gia công và bao bì (PACKSIMEX).
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 700.700 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20,02% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 700 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,02% vốn điều lệ IDICO – MCI.

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên: 700.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	2.868.000	81,94%

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

2.4. Ông Trần Anh Tùng: Ủy viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên: TRẦN ANH TÙNG.
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 212681388 Ngày cấp: 22/05/2003 Nơi cấp: Quảng Ngãi
- Ngày tháng năm sinh: 15/10/1985
- Nơi sinh: Quảng Ngãi
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Đức Thạnh - Mộ Đức - Quảng Ngãi.
- Địa chỉ thường trú: Tổ 3 - P.Trà Bá - TP.Pleiku - Tỉnh Gia Lai.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác :
 - + Từ tháng 11/2008 đến tháng 8/2009: Nhân viên kế toán tại Công ty TNHH Guyomarc'h Việt Nam.
 - + Từ tháng 10/2009 đến tháng 5/2011: Chuyên viên Phòng Kế toán tại Công ty CP Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.
 - + Từ tháng 6/2011 đến 15/3/2015: Chuyên viên kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam.

- + Từ 16/3/2015 đến nay: Ủy viên Hội đồng quản trị kiêm Kế toán trưởng Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO.
- + Từ ngày 12/7/2014 đến nay: Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Thuận.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Ủy viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Thuận.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 30.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,86% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 30.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,86% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

2.5. Ông Vũ Đình Thắng: Ủy viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên: VŨ ĐÌNH THẮNG
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 271436927 Ngày cấp: 05/10/2010 Nơi cấp: CA.Đồng Nai
- Ngày tháng năm sinh: 14/01/1977
- Nơi sinh: Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: P.Nguyễn Du - Tp.Nam Định
- Địa chỉ thường trú: C17 - Kp5 - P. Tân Hiệp - Biên Hoà - Đồng Nai.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp
- Quá trình công tác :
 - + Từ 03/2001 - 08/2003: Chuyên viên Phòng Thiết kế kỹ thuật và Quản lý sản xuất Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.

- + Từ 02/2003 - 02/2004: Phó Phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
- + Từ 02/2004 - 05/2004: Phó Giám đốc Xi nghiệp Xây lắp 4 - Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp. Công tác tại Nhà máy Thủy điện Srok Phu miêng - Bình Phước.
- + Từ 05/2004 - 10/2006: Trưởng Phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
- + Từ 10/2006 - 03/2009: Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO.
- + Từ 03/2009 đến nay: Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO.
- + Từ 16/6/2015 – đến nay: Kiêm Ủy viên HĐQT Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Ủy viên HĐQT
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,14% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,14% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

3. Cơ cấu và thành phần của Ban kiểm soát

3.1. Ông Hoàng Văn Hiến: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên: HOÀNG VĂN HIẾN
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 271432916 Ngày cấp: 05/09/2011 Nơi cấp: CA.Đồng Nai
- Ngày tháng năm sinh: 18/08/1967
- Nơi sinh: Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nghĩa Hưng - Nam Định

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Địa chỉ thường trú: 1110 khu 5 - Ấp 2 - xã An Hoà - Biên Hoà - Đồng Nai
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Tài chính Kế toán
- Quá trình công tác :
 - + Từ 07/1985 - 04/1989: Công nhân viên Công ty Cung ứng vật tư - Tổng Công ty Xây dựng thuỷ điện Sông Đà.
 - + Từ 05/1989 - 12/1989: Công nhân viên Công ty Xây dựng Trường Đảng Campuchia - Tổng Công ty Xây dựng Sông Đà.
 - + Từ 01/1990 - 09/1992: Công nhân viên Công ty Xây dựng dân dụng và Công nghiệp Yaly - Tổng Công ty Xây dựng thuỷ điện Sông Đà.
 - + Từ 10/1992 - 03/2000: Nhân viên kế toán Công ty phát triển Đô thị và KCN.
 - + Từ 04/2000 - 12/2000: Trưởng Ban tài chính kế toán Nhà máy VLXD Tuy Hạ - Công ty phát triển Đô thị và KCN.
 - + Từ 01/2001 - 08/2004: Trưởng phòng Tài chính kế toán - Công ty sản xuất và kinh doanh VLXD.
 - + Từ 09/2004 - 09/2008: Kế toán trưởng Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
 - + Từ 10/2008 - 12/2008: Phó Giám đốc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
 - + Từ 01/2009 - 05/2011: Kế toán trưởng Tổng Công ty Miền Trung (COSEVCO).
 - + Từ 06/2011 - 10/2011: Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Miền Trung (COSEVCO).
 - + Từ 11/2011 đến nay: Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN Việt Nam.
 - + Từ năm 2012 đến nay: Trưởng ban kiểm soát Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Trưởng Ban kiểm soát Công ty.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Phó phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN Việt Nam – TNHH MTV.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 718.745 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20,54% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 18.745 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,54% vốn điều lệ IDICO – MCI
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên: 700,000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 20% vốn điều lệ IDICO – MCI.

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó phòng Tài chính kế toán/ Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	2.868.000	81,94%

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

3.2. Ông Bùi Đức Minh: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên: BÙI ĐỨC MINH
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 151217741 Ngày cấp: 28/10/2011 Nơi cấp: CA Thái Bình
- Ngày tháng năm sinh: 20/5/1980
- Nơi sinh: Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Vũ Chính, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Vũ Chính, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0915773226
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - + Từ 2002 đến 2009: Phòng Tài chính kế toán – Công ty CP Licogi 15
 - + Từ 2009 đến 2012 : Chuyên viên phòng Tài chính kế toán – IDICO - IDI
 - + Từ 2012 đến nay : Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN Việt Nam – TNHH MTV
 - + Từ ngày 16/6/2015 đến nay: Thành viên ban kiểm soát Công ty CP đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Thành viên ban kiểm soát IDICO-MCI

Tóm tắt thông tin: CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển vật liệu IDICO

- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư Phát triển đô thị và KCN Việt Nam – TNHH MTV.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

3.3. Ông Đinh Tiến Thịnh: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên: ĐINH TIẾN THỊNH
- Giới tính: Nam
- Số CMND: 271472547 Ngày cấp: 12/12/2003 Nơi cấp: CA.Đồng Nai
- Ngày tháng năm sinh: 27/10/1980
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Mỹ Thành, huyện Mỹ Đức, Hà Nội.
- Địa chỉ thường trú: 02/46 Phạm Văn Bạch - P.15 - Q.Tân Bình - Tp.HCM
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác (tóm tắt nơi công tác, chức vụ, nghề nghiệp đã qua):
 - + Từ 12/2002 - 12/2008: Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Công ty CP đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
 - + Từ 01/2009 đến nay: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam.
 - + Từ 16/06/2015 – đến nay: Kiêm Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Vật liệu IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay ở Công ty: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng Công ty Đầu tư phát triển đô thị và KCN Việt Nam.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 1.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ IDICO – MCI.

- + Sở hữu cá nhân: 1.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,03% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

4. Cơ cấu và thành phần của Ban giám đốc

4.1. Ông Phạm Văn Hiến: Giám đốc

Sơ yếu lý lịch của ông Phạm Văn Hiến đã được thể hiện trong mục II phần 2.2

4.2. Ông Nguyễn Công Minh: Phó Giám đốc

Sơ yếu lý lịch của ông Nguyễn Công Minh đã được thể hiện trong mục II phần 2.3

4.3. Ông Tô Đình Sơn: Phó Giám đốc

- Họ và tên: TÔ ĐÌNH SƠN
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 24/9/1955
- Nơi sinh: Nguyên Bình, Cao Bằng.
- Số CMND: 272322034 Ngày cấp: 14/5/2009 Nơi cấp: CA. Đồng Nai
- Quốc tịch: Việt nam
- Dân tộc: Tày
- Quê quán: Cao Bằng
- Địa chỉ thường trú: Ấp Xóm Gốc, Long An, Long Thành, Đồng Nai.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 10/10.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư động lực.
- Quá trình công tác :
 - + Từ 12/1993 đến 10/1994: Đội trưởng đội cơ giới 1 – Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
 - + 10/1994 đến 1977: Phó Giám đốc – Chi nhánh Công ty phát triển đô thị và Khi công nghiệp Italy.

- + Từ năm 1977 đến 7/2002: Trưởng chi nhánh Công ty phát triển đô thị và Khi công nghiệp Italy.
- + Từ 8/2002 đến 3/2003: Phó ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Srook phu Miêng – Tổng công ty IDICO.
- + Từ 4/2003 đến nay: Phó Giám đốc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO nay là Công ty CP ĐTXD và PTVL IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty: Phó Giám đốc.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Không có.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,14% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 5.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,14% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu: Không có.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

4.4. Ông Nguyễn Gia Tin: Phó Giám đốc

- Họ và tên: NGUYỄN GIA TIN
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/1/1957.
- Nơi sinh: Hà Tây.
- Số CMND: 272388114 Ngày cấp: 15/3/2010 Nơi cấp: CA. Đồng Nai
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Dân Hòa – Thanh Oai – Hà Tây.
- Địa chỉ thường trú: Ấp Xóm Gốc, Long An, Long Thành, Đồng Nai.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 10/10.
- Trình độ chuyên môn: Chuyên môn khác.
- Quá trình công tác:

- + Từ 2001 đến 12/2003: Cán bộ phòng kế hoạch kinh doanh – Công ty SX và kinh doanh VLXD.
- + Từ 2004 đến 9/2006: Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ trực thuộc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
- + Từ 10/2006 đến 6/2009: Giám đốc Xí nghiệp SXVL và Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện, thuộc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
- + Từ 7/2009 đến nay: Phó Giám đốc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO - kiêm Giám đốc Xí nghiệp SXVL và Xây dựng Thủy lợi – Thủy điện, thuộc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO nay là Công ty CP ĐTXD và PTVL IDICO.
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niên yết: Phó Giám đốc.
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : Không có.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 6.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,17% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 6.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,17% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

4.5. Ông Vũ Xuân Tùng: Phó Giám đốc

- Họ và tên: VŨ XUÂN TÙNG
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 12/10/1975
- Nơi sinh: Hưng Yên.
- Số CMND: 145154470 Ngày cấp: 12/2/2001 Nơi cấp: CA. Hưng Yên
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: Văn Hải – Long Thành – Đông Nai.
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0613.560.724
- Trình độ văn hoá: 12/12.
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư XD.

- Quá trình công tác:
 - + Từ 2005 đến 10/2006: Phó Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng thủy lợi – thủy điện thuộc Công ty phát triển đô thị và khu công nghiệp.
 - + Từ tháng 3/2006 đến 5/2010: Phó giám đốc Xí nghiệp sản xuất và KD VLXD thuộc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
 - + Từ tháng 6/2010: Phó Giám đốc Công ty CP sản xuất và kinh doanh VLXD IDICO.
 - + Từ tháng 8/2012 đến nay: Phó Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc XN Xây dựng số 1 trực thuộc Cty CP Đầu tư xây dựng và PTVL IDICO.
- Các Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty: Phó Giám đốc kiêm Giám đốc XN xây dựng số 1.
- Các Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác : không có.
- Số cổ phần nắm giữ (12/06/2015): 300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,01% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Sở hữu cá nhân: 300 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,01% vốn điều lệ IDICO – MCI.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ IDICO – MCI.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan (12/06/2015): không có.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không

5. Kế toán trưởng: Ông Trần Anh Tùng.

Sơ yếu lý lịch của ông Trần Anh Tùng đã được thể hiện trong mục II phần 2.4

6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Để tăng cường hiệu quả quản trị Công ty đang từng bước thực hiện tái cấu trúc hệ thống quản trị và vận hành của Công ty theo hướng tinh gọn, tập trung và hiệu quả.

Công ty đang thực hiện soạn thảo và sẽ ban hành Quy chế quản trị nội bộ theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy định hiện hành về Quy chế quản trị công ty nhằm mục đích thống nhất và chuẩn hóa quy trình hoạt động, trong đó thể hiện chi tiết quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban quản lý và quy chế làm việc của các bộ phận, Phòng, Ban, Xí nghiệp trong Công ty. Công ty cũng triển khai tổ chức công tác giám sát việc thực hiện các quy chế này đồng thời hoàn thiện, tăng cường hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ.

Luật doanh nghiệp mới số 68/2014/QH13 đã có hiệu lực từ ngày 01/7/2015. Tuy nhiên hiện tại Công ty vẫn chưa có điều kiện tổ chức Đại hội cổ đông để thông qua

việc sửa đổi Điều lệ của Công ty cho phù hợp với các quy định của Luật Doanh nghiệp mới. Công ty cam kết sẽ xin ý kiến Đại hội cổ đông trong Đại hội cổ đông bất thường gần nhất hoặc Đại hội cổ đông thường niên trong năm 2016 để sửa đổi Điều lệ công ty theo các quy định mới của Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13. Trong thời gian chưa sửa Điều lệ, Công ty cam kết thực hiện và tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13.

IV. PHỤ LỤC

- Bản sao y hợp lệ Giấy CNĐKKD lần thứ 15 ngày 23/01/2015.
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/NQ-HĐQT thông qua quyết định đăng ký giao dịch ngày 27/05/2015.
- Giấy đề nghị đăng ký giao dịch cổ phiếu
- Giấy chứng nhận đăng ký lưu ký chứng khoán của TTLKCKVN

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN VẬT LIỆU IDICO

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHAN VĂN CHUNG

GIÁM ĐỐC

A blue handwritten signature of Phạm Văn Hiến.

PHẠM VĂN HIẾN

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

A blue handwritten signature of Hoàng Văn Hiến.

HOÀNG VĂN HIẾN

KÊ TOÁN TRƯỞNG

A blue handwritten signature of Trần Anh Tùng.

TRẦN ANH TÙNG

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



VÕ HỮU TUẤN