

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA HỢP NHẤT  
QUÝ IV NĂM 2015**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

TẠI NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI NĂM	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>218.338.271.489</b>	<b>204.384.229.629</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>19.312.093.569</b>	<b>22.778.141.398</b>
1. Tiền	111		17.912.093.569	22.778.141.398
2. Các khoản tương đương tiền	112		1.400.000.000	
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>16.782.000.000</b>	
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		16.782.000.000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>87.044.217.295</b>	<b>80.423.459.548</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		83.763.603.261	62.889.069.070
2. Phải trả người bán ngắn hạn	132		8.798.984.949	11.682.256.584
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		4.230.229.845	14.670.160.842
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(9.748.600.760)	(8.818.026.948)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>94.102.150.187</b>	<b>101.182.628.683</b>
1. Hàng tồn kho	141		94.326.443.022	101.571.006.965
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(224.292.835)	(388.378.282)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.097.810.438</b>	
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		73.739.537	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.024.070.901	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>132.309.502.312</b>	<b>165.256.697.325</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>181.704.000</b>	<b>181.704.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		181.704.000	181.704.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>31.010.005.428</b>	<b>33.567.369.407</b>
1. TSCĐ hữu hình	221		30.358.622.096	32.951.569.398
- Nguyên giá	222		45.646.327.993	48.652.079.493
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(15.287.705.897)	(15.700.510.095)
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227		651.383.332	615.800.009

1	2	3	4	5
- Nguyên giá	228		786.148.900	1.058.277.900
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(134.765.568)	(442.477.891)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>14.818.704.448</b>	<b>39.010.759.532</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		14.818.704.448	39.010.759.532
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>7.619.074.731</b>	<b>7.782.200.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		7.619.074.731	8.032.200.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			(250.000.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>78.680.013.705</b>	<b>84.714.664.386</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		69.265.289.814	73.815.197.014
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		9.414.723.891	10.899.467.372
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>350.647.773.801</b>	<b>369.640.926.954</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>206.716.572.506</b>	<b>233.424.487.648</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>206.716.572.506</b>	<b>221.808.760.448</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		38.131.701.894	48.400.716.788
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		59.641.036.140	28.087.911.759
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		5.382.560.325	6.755.708.885
4. Phải trả người lao động	314		4.292.071.579	3.725.767.900
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		8.535.624.052	292.314.549
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		7.986.630.818	9.069.302.375
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		80.745.379.116	123.245.589.610
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2.001.568.582	2.231.448.582
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			<b>11.615.727.200</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
5. Phải trả dài hạn nội bộ	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			615.727.200
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			11.000.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>143.931.201.295</b>	<b>136.216.439.306</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>143.931.201.295</b>	<b>136.216.439.306</b>
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		108.890.310.000	108.890.310.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		108.890.310.000	108.890.310.000

1	2	3	4	5
- Cổ phiếu ưu đãi	411B			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.453.130.042	1.453.130.042
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.967.507.603)	(2.967.507.603)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		27.176.891.803	21.609.444.352
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			5.567.447.451
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.937.265.237	1.663.615.064
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		1.663.615.064	(116.353.367)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		5.273.650.173	1.779.968.431
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		2.441.111.816	
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tscđ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>350.647.773.801</b>	<b>369.640.926.954</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

Khúc Thị Thanh Hương

Kế Toán Trưởng  
(Ký, họ tên)

*[Signature]*

**Kế Toán Trưởng  
MAI XUÂN NGỢI**

Lập, ngày 05 tháng 2 năm 2016

Tổng Giám Đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



*[Signature]*  
Nguyễn Đức Thái

Đơn vị báo cáo: Công Ty Cổ Phần Miền Đông  
Địa chỉ: Đường 1, Khu CN Biên Hoà 1 - Đồng nai

Mẫu số B02-DN  
( Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính )

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
( Dạng đầy đủ )

Từ ngày: 01/10/2015 đến ngày 31/12/2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Kỳ này	Kỳ trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	94,950,627,974	85,405,833,525	239,996,718,990	160,458,145,556
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-			-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		94,950,627,974	85,405,833,525	239,996,718,990	160,458,145,556
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	87,747,627,200	82,996,416,370	214,094,424,409	176,812,036,676
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		7,203,000,774	2,409,417,155	25,902,294,581	(16,353,891,120)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,029,343,039	1,258,069,409	1,101,413,726	7,173,487,244
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1,853,313,096	3,580,446,942	9,217,877,525	17,740,690,312
- Trong đó chi phí lãi vay:	23		1,835,854,586	3,580,446,942	9,200,419,015	17,740,690,312
8. Chi phí bán hàng	24		2,140,863,100	1,856,369,663	8,056,257,893	5,975,427,847
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4,384,537,591	3,819,843,169	12,348,522,075	19,593,674,551
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25) }	30		(146,369,974)	(5,589,173,210)	(2,618,949,186)	(52,490,196,586)
11. Thu nhập khác	31		5,162,506,848	3,856,238,111	10,187,077,224	4,618,650,195
12. Chi phí khác	32		4,934,570	1,340,670,415	616,727,110	3,435,550,139
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		5,157,572,278	2,515,567,696	9,570,350,114	1,183,100,056
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5,011,202,304	(3,073,605,514)	6,951,400,928	(51,307,096,530)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	(574,187,041)	(103,637,290)	58,770,189	(103,637,291)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	1,484,743,481	(674,036,811)	1,484,743,481	(10,899,467,372)
17. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			4,100,645,864	(2,295,931,413)	5,407,887,258	(40,303,991,867)
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát			107,874,445		208,356,940	
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		397		524	

Người lập biểu

Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng

Mai Xuân Ngợi

Biên Hoà, ngày 05 tháng 02 năm 2016

Tổng giám đốc



Nguyễn Đức Thái

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

TT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 31/12/2015	Kỳ trước 31/12/2014
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		6,951,400,928	(51,307,096,530)
2.	<b>Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
-	Khấu hao tài sản cố định	02		3,108,211,215	3,523,379,271
-	Các khoản dự phòng	03		979,075,471	8,480,823,229
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3, 6, 7	(1,665,200,087)	(9,287,968,032)
-	Chi phí lãi vay	06		9,200,419,015	17,297,890,312
3.	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>18,573,906,542</b>	<b>(31,292,971,750)</b>
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(6,620,757,747)	34,489,274,011
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2,143,638,253	(3,943,485,535)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		27,119,372,363	10,143,781,804
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		7,148,237,327	1,037,237,714
-	Tiền lãi vay đã trả	13		(9,200,419,015)	(17,490,953,738)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	(331,134,621)
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	V.20	229,880,000	356,296,688
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>39,393,857,723</b>	<b>(7,031,955,427)</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.6, 7, 8	23,341,357,846	(5,384,911,313)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác			863,636,363	3,586,909,093
3.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
4.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26			54,612,693,000
5.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	1,101,413,726	1,337,024,244
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>25,306,407,935</b>	<b>54,151,715,024</b>
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.12, 17	140,488,198,759	196,030,115,146
2.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.12, 17	(193,988,409,253)	(240,110,950,943)
3.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	-	(2,355,959,320)
4.	Tiền thu từ góp vốn của cổ đông không kiểm soát	37		2,470,000,000	
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(51,030,210,494)</b>	<b>(46,436,795,117)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>13,670,055,164</b>	<b>682,964,480</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>5,642,038,405</b>	<b>22,095,176,918</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>19,312,093,569</b>	<b>22,778,141,398</b>

Người lập biểu

Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng

Mai Xuân Ngợi

Biên Hòa, ngày 02 tháng 02 năm 2016

Tổng Giám đốc

Nguyễn Đức Thái

## BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC

Ban giám đốc Công ty cổ phần Miền Đông (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2015

### I. CÔNG TY

Công ty cổ phần Miền Đông hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600256545 ngày 12 tháng 04 năm 2006 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 9 vào ngày 31 tháng 03 năm 2015

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Sản xuất vật liệu xây dựng (gạch, ngói, sét, kaolin, đá, sỏi, cấu kiện bê tông, kim khí, sắt, thép);
- Sản giao dịch bất động sản thực hiện các dịch vụ sau: mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, tư vấn quảng cáo, đấu giá, quản lý bất động sản;
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
- Sản xuất vật tư, thiết bị;
- Đầu tư khai thác, sản xuất xi măng;
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình giao thông;
- Xây dựng công trình công nghiệp, công trình hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp.
- Bố xếp hàng hóa cảng sông, đường bộ.
- Dịch vụ cân ô tô.
- Đại lý.
- Xây dựng công trình thủy lợi.
- Xây dựng công trình đường dây và trạm biến thế điện.
- Xây dựng công trình cấp thoát nước
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp, hệ thống điện, nước. Kinh doanh bất động sản, cho thuê kho bãi, nhà xưởng, nhà, văn phòng, mặt bằng.
- Khai thác khoáng sản.
- Bán buôn vật tư, thiết bị.
- Bán buôn vật liệu xây dựng, xi măng.
- Đầu tư sản xuất kinh doanh Nước.
- Đầu tư sản xuất kinh doanh Điện (thủy điện, điện gió, nhiệt điện).
- Tư vấn, giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội địa

Công ty có trụ sở tại Đường số 1, KCN Biên Hoà 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

### CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trên báo cáo tài chính.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban giám đốc của công ty trong năm báo cáo và tại ngày lập báo cáo này như sau:

#### Hội đồng quản trị

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Ông Nguyễn Công Khai  | Chủ tịch   |
| 2. Ông Nguyễn Lương Quân | Thành viên |
| 3. Ông Nguyễn Đức Thái   | Thành viên |
| 4. Ông Trần Anh Tuấn     | Thành viên |
| 5. Ông Phan Văn Vũ       | Thành viên |

#### Ban giám đốc

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| 1. Ông Nguyễn Đức Thái | Tổng giám đốc     |
| 2. Ông Lê Quang Trung  | Phó tổng giám đốc |

#### Danh sách các công ty con:

1. Cty TNHH XD Dân dụng công nghiệp Miền Đông 2
2. Cty TNHH XD TV Công Trình Miền Đông 9

## **Danh sách các công ty liên danh, liên kết**

1. Cty CP Miền Đông - Đầu tư hạ tầng
2. Công ty CP Miền Đông- Cơ khí Điện Máy

## **Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc**

1. Xí nghiệp XD Miền Đông 1
2. Xí nghiệp XD Miền Đông 3
3. Xí nghiệp sản xuất đá Miền Đông

## **II. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam phù hợp với Hệ thống Kế toán và Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

### **Hình thức sổ kế toán áp dụng**

Hình thức sổ kế toán đăng ký áp dụng của Công ty là Nhật ký chung

### **Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền.

### **Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi trích lập 100% đối với các khoản phải thu phát sinh trên 1 năm và không có khả năng thu hồi.

### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

### **Tài sản cố định và khấu hao**

Tài sản cố định của Công ty được trình bày theo nguyên giá, khấu hao và giá trị còn lại. Nguyên giá bao gồm giá mua cộng chi phí vận chuyển, lắp đặt.

Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian ước tính hữu ích của tài sản như sau:

Nhà cửa vật kiến trúc	6 - 25 năm
Máy móc thiết bị	3 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 - 10 năm
Công cụ dụng cụ quản lý, tài sản khác	3 - 7 năm

### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị quyền sử dụng đất không được khấu hao do quyền sử dụng đất không xác định được thời hạn sử dụng.

### **Đầu tư vào công ty liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

### **Chi phí lãi vay**

Chi phí lãi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa do chi phí lãi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản.

### **Chi phí trả trước dài hạn**



Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 1,5 – 3 năm.

Các khoản chi phí liên quan đến mỏ đá Tân Mỹ ( chi phí đền bù giải tỏa, chi phí lãi vay, chi phí tư vấn thiết kế, chi phí khai thác đá và chi phí khác) được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ theo sản lượng khi mỏ đá đi vào khai thác kinh doanh.

Lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại được ghi nhận theo Quyết định số 1692/QĐ-BXD ngày 7 tháng 9 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, lợi thế thương mại được phân bổ trong 6 năm.

#### **Trợ cấp mất việc làm**

Khi có phát sinh mới trích trực tiếp và được hạch toán vào chi phí trong kỳ.

#### **Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:  
Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

#### **Tiền lãi**

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở trích trước trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### **Cổ tức**

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

#### **Hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

#### **Thuế**

Thuế hiện hành: Thuế phải nộp được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho nhà nước, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc niên độ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại: Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày cuối niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích kế toán.

### **III THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

*Đvt: đồng Việt Nam*

#### **1. Tiền**

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Tiền mặt tại quỹ	17,912,093,569	3,650,005,049
Tiền gửi Ngân hàng	1,400,000,000	1,992,136,349
<b>Cộng</b>	<b>19,312,093,569</b>	<b>5,642,141,398</b>

#### **2 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn	16,782,000,000	17,136,000,000
<b>Cộng</b>	<b>16,782,000,000</b>	<b>17,136,000,000</b>

**Phải thu của khách hàng****3.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn**

## 3.1.1 Phải thu khách hàng ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Cty Cp PTHH & Bất Động Sản Thái Bình Dương	4,221,447,424	9,302,842,154,00
Ban quản lý thủy điện Buôn Kuốp	7,111,933,121	7,111,933,121
Ban quản lý thủy điện Buôn Tuarsah	4,922,207,512	4,922,207,512
Ban quản lý thủy điện Srepok3	9,117,887,028	9,117,887,028
Công ty cổ phần Thủy điện Miền Nam	-	2,867,832,907
Công ty TNHH MTV Xô Số Kiến Thiết Tp.HCM	17,739,182,478	-
Ban Quản lý dự án Trường Lương Thế Vinh		2,312,788,000
Cty TNHH Phúc Đạt	6,825,287,610	6,825,287,610
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	8,137,825,200	5,195,467,303
Cty TNHH Gang Thép Hưng Nghiệp FORMOSA Hà Tĩnh	3,425,672,451	2,200,055,000
Cty CP PT Điện Lực Việt Nam- VPLV TĐ Bắc Bình	1,199,249,315	
Cty TNHH MTV TM Kỳ Hoà-Nhà Khách TU	1,246,948,780	
Đại học Mở TP HCM	5,583,560,485	
Các đối tượng khác	14,232,401,857	13,032,768,435
<b>Cộng</b>	<b>83,763,603,261</b>	<b>62,889,069,070</b>

## 3.1.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Công ty CP XLCG & ĐTTM Constrexim	-	431,544,777
Công ty An Thịnh	600,000,000	600,000,000
Công ty CP Han Lien Import/Export & Manufacture	796,000,000	796,000,000
Công ty TNHH Tư vấn & XD IP	-	2,433,929,008
Công ty TNHH VLXD Tường Nguyên	-	1,287,205,815
Trung tâm chuyển giao Công Nghệ & DV Địa Chất	-	822,277,594
Công ty CP Xây Dựng THV Miền Nam	-	1,027,170,092
Cty TNHH MTV TM DV & KT Ánh Sáng Việt	500,000,000	500,000,000
Cty CP XD điện Khang Thịnh	366,708,000	-
Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng TM Tín Hiếu	400,000,000	-
Cty CP Xây Lắp & SX Thiết Bị Ngành Nước ( VIWASE	203,333,352	-
Công ty TNHH Nhôm Kính và Đầu Tư Trường Giang	621,667,120	
Cty TNHH Nội Thất Thái Gia	678,940,910	
Các đối tượng khác	4,632,335,567	3,784,129,298
<b>Cộng</b>	<b>8,798,984,949</b>	<b>11,682,256,584</b>

## 3.1.3 Phải thu khách hàng là các bên liên quan

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
<b>a, Phải thu của các bên liên quan</b>	<b>8,137,825,200</b>	<b>5,195,467,303</b>
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	8,137,825,200	5,195,467,303

4 **Phải thu khác**

Chỉ tiêu	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Đền bù giải phóng mặt bằng Thủy điện Đa Dâng	-	-	9,208,118,000	
Tạm ứng	3,009,361,216		4,011,558,545	
Phải thu khác	1,220,868,629	-	1,450,484,297	
<b>Cộng</b>	<b>4,230,229,845</b>	<b>-</b>	<b>14,670,160,842</b>	

5 **Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Phải thu khách hàng	8,110,856,131	8,092,444,947
Trả trước cho người bán	1,626,947,251	714,784,623
Phải thu khác	10,797,378	10,797,378
<b>Cộng</b>	<b>9,748,600,760</b>	<b>8,818,026,948</b>

6 **Hàng tồn kho**

Chỉ tiêu	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	906,485,158	(224,292,835)	5,321,550,308	(388,378,282)
Công cụ, dụng cụ			103,694,182	
Chi phí SXKD dở dang	63,673,505,654		67,442,488,241	
- Các dự án phát triển khu đô thị và căn hộ	9,897,223,140		16,934,656,786	
- Các công trình xây lắp	53,776,282,514		50,507,831,455	-
Thành phẩm	1,043,177,976			
Hàng hóa bất động sản	28,703,274,234		28,703,274,234	
<b>Cộng</b>	<b>94,326,443,022</b>	<b>(224,292,835)</b>	<b>101,571,006,965</b>	<b>(388,378,282)</b>

7 **Tài sản dở dang dài hạn**

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Dự án điện gió	1,026,144,892	1,026,144,892
Dự án mỏ đá Tân Mỹ	13,792,559,556	10,703,366,264
Dự án Nhà máy xi măng Minh Tâm	-	17,809,774,771
Thủy điện Đa Dâng	-	9,471,473,605
<b>Cộng</b>	<b>14,818,704,448</b>	<b>39,010,759,532</b>

8 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

CHỈ TIÊU	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	16,265,343,428	21,501,526,184	9,181,303,841	1,703,906,040	48,652,079,493
Mua trong kỳ			649,090,909		649,090,909
Đầu tư XD cơ bản			68,802,000		68,802,000
Thanh lý, nhượng bán		2,347,523,928	1,376,120,481		3,723,644,409
<i>Số dư cuối kỳ</i>	16,265,343,428	19,154,002,256	8,523,076,269	1,703,906,040	45,646,327,993
<b>Hao mòn lũy kế</b>					
<i>Số dư đầu kỳ</i>	2,619,673,089	5,688,160,488	5,802,701,832	1,589,974,687	15,700,510,096
Khấu hao trong kỳ	815,815,980	1,384,187,928	728,446,625	82,684,837	3,011,135,370
Thanh lý, nhượng bán		2,347,523,928	1,076,415,640		3,423,939,568
<i>Số dư cuối kỳ</i>	3,435,489,069	4,724,824,488	5,454,732,817	1,672,659,524	15,287,705,897
<b>Giá trị còn lại</b>					
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	13,645,670,339	15,813,365,696	3,378,602,009	113,931,353	32,951,569,397
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	12,829,854,359	14,429,177,768	3,068,343,452	31,246,516	30,358,622,096

## Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

CHỈ TIÊU	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Phần mềm kế toán	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
<i>Số dư đầu kỳ</i>	<b>608,300,000</b>	<b>449,977,900</b>	-	<b>1,058,277,900</b>
Mua trong kỳ			47,000,000	47,000,000
Đầu tư XD cơ bản				
Thanh lý, nhượng bán		319,129,000		319,129,000
<i>Số dư cuối kỳ</i>	<b>608,300,000</b>	<b>130,848,900</b>	<b>47,000,000</b>	<b>786,148,900</b>
<b>Hao mòn lũy kế</b>				
<i>Số dư đầu kỳ</i>	-	<b>442,477,891</b>	-	<b>442,477,891</b>
Khấu hao trong kỳ		7,500,009	3,916,668	11,416,677
Thanh lý, nhượng bán		319,129,000		319,129,000
<i>Số dư cuối kỳ</i>	-	<b>130,848,900</b>	<b>3,916,668</b>	<b>134,765,568</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
<i>Tại ngày đầu kỳ</i>	<b>608,300,000</b>	<b>7,500,009</b>	-	<b>615,800,009</b>
<i>Tại ngày cuối kỳ</i>	<b>608,300,000</b>	-	<b>43,083,332</b>	<b>651,383,332</b>

**10 Các khoản đầu tư vào công ty liên kết**

Đối tượng	Tỷ lệ sở hữu (%)	31/12/2015			01/01/2015		
		Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Cty CP Miền Đông Đầu tư Hạ tầng	40%	5,782,200,000	-480,649,209		5,782,200,000		
Cty CP Địa ốc Miền Đông	40%	250,000,000	-250,000,000		250,000,000	-250,000,000	
Cty CP Miền Đông Cơ khí điện máy	40%	2,000,000,000	317,523,940		2,000,000,000		
<b>Cộng</b>		<b>8,032,200,000</b>	<b>-413,125,269</b>	<b>0</b>	<b>8,032,200,000</b>	<b>-250,000,000</b>	

**11 Chi phí trả trước**

Ngắn hạn

Chi tiêu	31/12/2015	01/01/2015
<b>Ngắn hạn</b>	<b>73,739,537</b>	
Công cụ, dụng cụ	73,739,537	
<b>Dài hạn</b>	<b>69,265,289,814</b>	<b>73,815,197,014</b>
Chi phí chờ phân bổ của dự án mỏ đá Tân Mỹ	66,790,616,563	69,699,817,560
Công cụ, dụng cụ	2,474,673,251	4,115,379,454

**12 Tài sản dài hạn khác**

Chi tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường của mỏ đá Tân Mỹ - Bình Dương	181,704,000	181,704,000
<b>Cộng</b>	<b>181,704,000</b>	<b>181,704,000</b>

**13 Phải trả người bán**

13.1 Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

Đối tượng	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	1,662,794,252		7,479,217,796	
CTTNHH XL & KT VLXD Thanh Nam- Dakrthi	95,508,374		5,462,415,852	
Công Ty bê tông Mê Kông	59,223,800		2,897,235,000	
Cty CP Đầu tư, xây dựng & TM Quốc Tế Vita	692,444,501		2,134,000,000	
Cty CP Tư Vấn XD Công Trình VLXD	0		1,482,000,000	
Cty CP Đông Tây Sài Gòn	319,962,169		1,330,987,364	
Cty TNHH Bê tông Lafarge Việt Nam	99,766,562		1,256,766,562	
Cty CP Xây Lắp Thương Mại Nguyên Tâm	3,539,272,098		1,180,538,104	
DNTN Tân Xuân Anh	0		1,100,369,238	
Công Ty CP Xây Dựng Long Giang	822,212,278		898,770,931	
Cty TNHH XDTMDV Hoàng Lê Hưng	344,308,733		884,293,430	
Cty TNHH Đại Long Minh	0		792,100,522	
CN cty TNHH MTV CN Hoá chất mỏ Nam bộ -Micco	817,828,780		774,314,612	
Công ty Minh Thỏa	748,150,542		748,150,542	
Cty CP Nhà Rông	0		717,712,258	
Công Ty CP Kỹ Thuật Nam Công	205,910,087		660,500,589	
Cty TNHH XD & DV TM Tiến Thành - Nghi Sơn	27,795,323		647,587,800	
Cty CP đầu tư tư vấn xây dựng Phương Nguyên	156,807,733		580,080,098	
Cty TNHH MTV TM Mai Lập Phúc	0		516,560,000	
Cty TNHH xi măng Holcim Việt Nam	508,248,415		508,248,415	
Cty TNHH Võ Minh Đức	42,119,150		508,000,000	
Cty TNHH Hoàng Kim	6,327,073,843		202,242,278	
Cty TNHH Tư Vấn và Xây Dựng IP	517,976,168		0	
Cty TNHH DV TM Hà Ngọc Hân	963,770,282		0	
Công Ty CP IBS	433,691,111		0	
Công Ty TNHH MTV TM Thép Hải Hưng	527,750,146			
CTY Công Nghiệp & Xây Dựng Sài Gòn (TNHH)	992,706,687			
Cty TNHH SX XD TM Lý Gia Phát	1,689,530,683			
Các đối tượng khác	16,536,850,177		15,638,625,397	
<b>Cộng</b>	<b>38,131,701,894</b>		<b>48,400,716,788</b>	

13.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

Đối tượng	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Cty TNHH MTV TM Kỳ Hoà-Nhà Khách TU			7,588,047,303	
Công ty TNHH MTV Xổ Số Kiến Thiết Tp.HCM			4,529,996,911	
Cty Đầu Tư thủy điện Đa Dâng 3			4,000,000,000	
Cty CP Đầu Tư XD Quốc tế Việt Nhật	2,966,969,002		3,990,000,000	
Phòng tài chính kế hoạch TP Biên Hoà	2,940,000,000		2,940,000,000	
Cty CP PT Điện Lực Việt Nam			1,566,959,451	
Quỹ Đầu Tư Phát Triển Bình Dương	1,695,907,098			
Cty Cổ Phần xây dựng Số 5- TLD Lao động Việt Nam	3,977,000,000			
Công ty TNHH MTV Phú Đại Cường			362,060,949	
Khách hàng mua đất ở KP3, KP2	40,312,798,400			
CTy TNHH TM và Du Lịch Âu Lạc	2,000,000,000			
Các đối tượng khác	5,748,361,640		3,110,847,145	
<b>Cộng</b>	<b>59,641,036,140</b>		<b>28,087,911,759</b>	

13.3 Phải trả người bán là các bên liên quan

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Tổng Công ty XD Số 1 - TNHH MTV	1,662,794,252	7,479,217,796

14 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế giá trị gia tăng	3,657,115,802	31,120,538,219	32,966,386,645	1,811,267,376
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	58,770,189		58,770,189
Thuế thu nhập cá nhân	729,678,116	69,680,899	706,715,149	92,643,866
Thuế tài nguyên	1,317,623,933	3,212,294,897	4,127,549,356	402,369,474
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	30,774,823			30,774,823
Phí bảo vệ môi trường	800,250,524	3,821,675,195	1,635,191,123	2,986,734,596
Thuế môn bài, thuế khác	220,265,686	33,771,027	254,036,713	-
<b>Cộng</b>	<b>6,755,708,885</b>	<b>38,316,730,426</b>	<b>39,689,878,986</b>	<b>5,382,560,325</b>

15 Chi phí phải trả ngắn hạn

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Chi phí trích trước của các công trình	8,518,199,692	36,411,622
Lãi vay	17,424,360	110,902,927
Chi phí khác		145,000,000
<b>Cộng</b>	<b>8,535,624,052</b>	<b>292,314,549</b>

16 Phải trả khác

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
<b>16.1 Ngắn hạn</b>	<b>7,986,630,818</b>	<b>9,069,302,375</b>
Kinh phí công đoàn	1,362,674,776	1,343,350,426
Bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và bảo hiểm thất nghiệp	271,363,243	484,053,597
Cổ tức phải trả	613,223,946	3,217,717,447
Phải trả phải nộp cho các đối tượng khác	5,739,368,853	4,024,180,905

17 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Chỉ tiêu	31/12/2015	01/01/2015
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	9,414,723,891	10,899,467,372
<b>Cộng</b>	<b>9,414,723,891</b>	<b>10,899,467,372</b>



**18 Vay và nợ thuê tài chính**

Đối tượng	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>80,745,379,116</b>		<b>139,888,198,759</b>	<b>193,388,409,253</b>	<b>134,245,589,610</b>	
<i>Vay ngắn hạn ngân hàng</i>	<i>80,745,379,116</i>		<i>139,888,198,759</i>	<i>182,388,409,253</i>	<i>123,245,589,610</i>	
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đồng Nai	57,372,634,278		96,279,644,421	116,231,586,799	77,324,576,656	
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đồng Nai ( Thấu chi )	7,742,667,227		3,164,238,170	6,398,020,638	10,976,449,695	
Ngân hàng Ngoại thương Đồng Nai	13,544,594,611		38,358,833,168	59,758,801,816	34,944,563,259	
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam -CN Gia Định	2,085,483,000		2,085,483,000			
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả</i>	-			<b>11,000,000,000</b>	<b>11,000,000,000</b>	
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	-		-	-	-	
Ngân hàng công thương CN10 - TP.HCM	-			11,000,000,000	11,000,000,000	
<b>Trừ nợ dài hạn đến hạn trả</b>	-			<b>(11,000,000,000)</b>	<b>(11,000,000,000)</b>	
Nhân hàng Công Thương - CN10	-			(11,000,000,000)	(11,000,000,000)	
<b>Cộng</b>	<b>80,745,379,116</b>		<b>139,888,198,759</b>	<b>193,388,409,253</b>	<b>134,245,589,610</b>	

Tất cả các khoản vay ngắn hạn ngân hàng trên Công ty đều có khả năng trả nợ đúng kỳ hạn theo các kế ước vay của ngân hàng

19 **Vốn chủ sở hữu**

*a. Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu*

<b>Chủ sở hữu</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Vốn góp của nhà nước	21,048,430,000	21,048,430,000
Vốn góp của cổ đông khác	87,841,880,000	87,841,880,000
<b>Cộng</b>	<b>108,890,310,000</b>	<b>108,890,310,000</b>

*b. Cổ phiếu*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,000,000	13,000,000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	10,889,031	10,889,031
- Cổ phiếu phổ thông	10,889,031	10,889,031
Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)	-564,250	-564,250
- Cổ phiếu phổ thông	-564,250	-564,250
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,324,781	10,324,781
- Cổ phiếu phổ thông	10,324,781	10,324,781

Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng /cổ phiếu

*c. Các quỹ của doanh nghiệp*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
Quỹ đầu tư phát triển	27,176,891,803	27,176,891,803
<b>Cộng</b>	<b>27,176,891,803</b>	<b>27,176,891,803</b>

d Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu và các quỹ

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	LNST chưa phân phối và các quỹ	Cổ phiếu quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Số dư 01/01/2015</b>	<b>108,890,310,000</b>	<b>1,453,130,042</b>		<b>28,840,506,867</b>	<b>-2,967,507,603</b>		<b>136,216,439,306</b>
Chi tiền mua cổ phiếu quỹ							0
Lợi nhuận kỳ này				5,273,650,173			5,273,650,173
Góp vốn từ cổ đông không kiểm soát						2,441,111,816	2,441,111,816
Giảm khác				0			0
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>108,890,310,000</b>	<b>1,453,130,042</b>	<b>0</b>	<b>34,114,157,040</b>	<b>-2,967,507,603</b>	<b>2,441,111,816</b>	<b>143,931,201,295</b>

**IV THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Doanh thu khai thác đá	13,761,833,432	9,640,407,201
Doanh thu kinh doanh bất động sản	6,276,922,398	1,599,766,941
Doanh thu hoạt động xây lắp	74,790,508,508	74,091,059,383
Khác	121,363,636	74,600,000
<b>Cộng</b>	<b>94,950,627,974</b>	<b>85,405,833,525</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Giá vốn khai thác đá	9,493,187,708	7,479,905,870
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản	4,037,264,000	1,599,766,941
Giá vốn của hoạt động xây lắp	74,150,869,729	73,820,030,850
Khác	66,305,763	96,712,709
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>87,747,627,200</b>	<b>82,996,416,370</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Lãi tiền gửi Ngân hàng	1,029,343,039	1,258,069,409
Lãi khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,029,343,039</b>	<b>1,258,069,409</b>

**4. Chi phí tài chính**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Lãi tiền vay	1,835,854,586	3,137,646,942
Chi phí tài chính khác	174,585,100	442,800,000
<b>Cộng</b>	<b>1,853,313,096</b>	<b>3,580,446,942</b>

**5. Thu nhập khác**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Thu nhập từ bán thanh lý TSCĐ	40,909,091	3,593,636,366
Các khoản thu nhập khác	5,121,597,757	262,601,745
<b>Cộng</b>	<b>5,162,506,848</b>	<b>3,856,238,111</b>

**6. Chi phí khác**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Các khoản chi phí khác	4,934,570	1,063,628,305
		277,042,110
<b>Cộng</b>	<b>4,934,570</b>	<b>1,340,670,415</b>

7 **Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Chi phí nhân viên quản lý	2,439,463,908	1,932,434,677
Chi phí vật liệu, bao bì	178,638,404	232,134,599
Chi phí dụng cụ văn phòng	89,348,030	29,580,051
Chi phí khấu hao TSCĐ	196,627,573	215,745,135
Chi phí dịch vụ mua ngoài	992,307,811	1,322,579,017
Chi phí bằng tiền khác	1,698,441,153	583,739,353
Chi phí dự phòng phải thu	930,573,812	1,360,000,000
<b>Cộng</b>	<b>6,525,400,691</b>	<b>5,676,212,832</b>

8 **Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Chi phí nguyên vật liệu	21,407,960,941	26,978,744,033
Chi phí nhân công	10,489,268,221	14,432,315,342
Chi phí công cụ dụng cụ	581,757,844	1,946,896,662
Chi phí khấu hao TSCĐ	692,648,822	882,879,360
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8,351,485,274	5,670,197,756
Chi phí khác bằng tiền	4,397,430,515	3,721,780,354
Chi phí thuê phụ	43,649,177,590	11,226,029,645
<b>Cộng</b>	<b>89,569,729,207</b>	<b>64,858,843,152</b>

9 **Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
<b>Hoạt động kinh doanh bất động sản</b>		1,599,766,941
Doanh thu	6,276,922,398	0
Giá vốn và phân bổ chi phí	4,037,264,000	0
Thu nhập chịu thuế (A)	<b>2,239,658,398</b>	0
<b>Hoạt động xây lắp và khác</b>		
Doanh thu và thu nhập khác	94,865,555,463	90,520,141,045
Giá vốn và phân bổ chi phí	92,094,011,557	93,593,746,559
Thu nhập chịu thuế (B)	<b>2,771,543,906</b>	<b>-3,073,605,514</b>
Các khoản điều chỉnh tăng (C)	4,104,283	7,052,618
Tổng thu nhập chịu thuế D=(A+B+C)	<b>5,011,202,304</b>	<b>-3,066,552,896</b>
<b>Thuế TNDN phải nộp (D)</b>	<b>910,556,440</b>	
<b>LN sau thuế</b>	<b>4,100,645,864</b>	

**10 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Lợi nhuận kê toán sau thuế TNDN	4,100,645,864	-2,970,573,050
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	4,100,645,864	-2,970,573,050
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	10,324,781	10,324,781
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>397</b>	<b>-288</b>

**11 Tổng tiền lương và thưởng của các thành viên lãnh đạo chủ chốt**

*Dvt: đồng Việt Nam*

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2015	Quý 4 năm 2014
Thành viên HĐQT, ban kiểm soát, ban giám đốc	233,558,284	153,078,700

**12 Giải trình lợi nhuận của quý 4 năm 2015 tăng so với quý 4 năm 2014 do các nguyên nhân sau:**

- Công ty hoàn thiện bộ máy quản lý, tinh giảm nhân sự, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh
- Công ty có hoạt động kinh doanh bất động sản tại KP2 và KP3 phường Long Bình Tân, TP Biên Hoà - Đồng Nai
- Công ty chuyển nhượng 02 dự án Minh Tâm. Đa Dân 3.
- Rà soát, kiểm soát chặt chẽ giá vốn của từng công trình, hình thành ý thức tiết kiệm với mỗi công nhân, tổ đội sản xuất.

**13 Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2015 cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trong các báo**

Biên Hòa, ngày 05 tháng 02 năm 2016

Người lập biểu

Khúc Thị Thanh Hoài

Kế toán trưởng

Mai Xuân Ngợi

Tổng Giám đốc

Nguyễn Đức Thái

