

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ PHÚ YÊN

(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4400115884 đăng ký lần đầu ngày 25/5/2006 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Phú Yên cấp và thay đổi lần thứ 5 ngày 12/11/2014)

Địa chỉ: Số 72 Tân Đà, Phường 1, TP. Tuy Hoà, Tỉnh Phú Yên

Điện thoại: (057) 3823 666 Fax: (057) 3829 762

Website: <http://mtdtphuyen.vn/>

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Huỳnh Kim Toàn

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Số điện thoại: 057. 3828704 – 057. 3829762 Số Fax: 057. 3829762

CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ PHÚ YÊN

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4400115884 đăng ký lần đầu ngày 25/5/2006 do
Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Phú Yên cấp và thay đổi lần thứ 5 ngày 12/11/2014)

ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty CP Môi trường Đô thị Phú Yên
Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá : 10.000 đồng
Tổng số lượng đăng ký giao dịch : 6.143.000 cổ phiếu
Tổng giá trị đăng ký giao dịch : 61.430.000.000 đồng (tính theo mệnh giá)

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

❖ CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN FAC

✚ Trụ sở chính:

Địa chỉ : 400/34 Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, TP.HCM
Điện thoại : (08) 3 948 3100 Fax: (08) 3 948 3102
Website : kiemtoan.net.vn

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

❖ CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á

✚ Trụ sở chính

Địa chỉ : Tầng 2 và tầng 3 Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2,
Q.3, TP.HCM
Điện thoại : (08) 3 833 6333 Fax: (08) 3 833 3891
Website : www.dag.vn Email: dag@dag.vn

✚ Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ : 181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại : (04) 3 944 5175 Fax: (04) 3 944 5178

✚ Chi nhánh Sài Gòn:

Địa chỉ : 60-70 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM
Điện thoại : (08) 3 821 8666 Fax: (08) 3 821 4891

VI. PHỤ LỤC.....39

0110
PH
TRU
CÓ TH
YU
T-AC

1. Tên và địa chỉ văn phòng Công ty

2. Các chỉ tiêu chính

3. Các chỉ tiêu khác

4. Các chỉ tiêu khác

5. Các chỉ tiêu khác

6. Các chỉ tiêu khác

7. Các chỉ tiêu khác

8. Các chỉ tiêu khác

9. Các chỉ tiêu khác

10. Các chỉ tiêu khác

11. Các chỉ tiêu khác

12. Các chỉ tiêu khác

13. Các chỉ tiêu khác

14. Các chỉ tiêu khác

15. Các chỉ tiêu khác

16. Các chỉ tiêu khác

17. Các chỉ tiêu khác

18. Các chỉ tiêu khác

19. Các chỉ tiêu khác

20. Các chỉ tiêu khác

21. Các chỉ tiêu khác

22. Các chỉ tiêu khác

23. Các chỉ tiêu khác

24. Các chỉ tiêu khác

25. Các chỉ tiêu khác

26. Các chỉ tiêu khác

27. Các chỉ tiêu khác

28. Các chỉ tiêu khác

29. Các chỉ tiêu khác

30. Các chỉ tiêu khác

31. Các chỉ tiêu khác

32. Các chỉ tiêu khác

33. Các chỉ tiêu khác

34. Các chỉ tiêu khác

35. Các chỉ tiêu khác

36. Các chỉ tiêu khác

37. Các chỉ tiêu khác

38. Các chỉ tiêu khác

39. Các chỉ tiêu khác

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tổ chức đăng ký giao dịch - Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên

Ông HUỖNH KIM TOÀN

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Bà ĐỖ THỊ NGỌC HUYỀN

Chức vụ: Kế toán trưởng

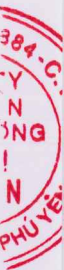
Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản thông tin tóm tắt này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

2. Tổ chức tư vấn - Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á

Bà TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Giấy ủy quyền số 03/2017/UQ-DAS ngày 01/03/2017 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á)

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch do Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên cung cấp.



384-C
Y
N
Đ
N
PHÚ YÊN

II. CÁC KHÁI NIỆM

Trong bản công bố thông tin này, một số khái niệm và từ viết tắt được hiểu như sau:

Từ viết tắt	Giải nghĩa
<i>Tổ chức đăng ký giao dịch</i>	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>Công ty</i>	Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>Tổ chức tư vấn</i>	Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á (Đông Á)
<i>Tổ chức kiểm toán</i>	Công ty TNHH Kiểm toán FAC
<i>DHĐCĐ</i>	Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>HĐQT</i>	Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>BKS</i>	Ban kiểm soát Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>BDH</i>	Ban điều hành Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>GĐ</i>	Giám đốc Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên
<i>CBCNV</i>	Cán bộ công nhân viên
<i>Giấy CNĐKDN</i>	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
<i>Giấy CNQSD</i>	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
<i>BCTC</i>	Báo cáo tài chính
<i>CTCP</i>	Công ty cổ phần
<i>GTGT</i>	Giá trị gia tăng
<i>SXKD</i>	Sản xuất kinh doanh
<i>TNDN</i>	Thu nhập doanh nghiệp
<i>Luật Doanh nghiệp 2014</i>	Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014
<i>UBND</i>	Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên



C
N
H
D
P

III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Giới thiệu về Công ty

- ❖ Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ PHÚ YÊN**
- ❖ Tên tiếng Anh: **PHU YEN TOWN ENVIRONMENT JOINT STOCK COMPANY**
- ❖ Người đại diện theo pháp luật: **HUỲNH KIM TOÀN – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc**
- ❖ Trụ sở: Số 72 Tản Đà, Phường 1, TP. Tuy Hoà, Tỉnh Phú Yên
- ❖ Điện thoại: (057) 3823 666
- ❖ Fax: (057) 3829 762
- ❖ Website: <http://mtdtphuyen.vn/>
- ❖ Giấy CNĐKDN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4400115884 đăng ký lần đầu ngày 25/05/2006 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Phú Yên cấp và thay đổi lần thứ 5 ngày 12/11/2014.
- ❖ Vốn điều lệ đăng ký: 61.430.000.000 đồng (Sáu mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng)
- ❖ Vốn điều lệ thực góp: 61.430.000.000 đồng (Sáu mươi một tỷ, bốn trăm ba mươi triệu đồng)
- ❖ Ngày trở thành công ty đại chúng: 10/01/2017

○ Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

Cung cấp dịch vụ công ích:

- *Thu gom, vận chuyển và xử lý rác:*

Đây là một trong những hoạt động kinh doanh cơ bản của Công ty với vai trò là đơn vị đảm bảo duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Tuy Hoà cũng như các vùng phụ cận. Công ty có nhiệm vụ quét dọn đường phố ban ngày, ban đêm, các khu vực công cộng, tổ chức thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nhà hàng, khách sạn và nhà dân. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực tham gia vào công tác đảm bảo vệ sinh môi trường phục vụ dịp Lễ, Tết và các sự kiện văn hóa lớn tổ chức trên địa bàn Thành phố Tuy Hoà.

- *Quản lý, chăm sóc hệ thống cây xanh công cộng:*

Hoạt động trồng, chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh đường phố, vườn thực vật Núi Nhạn và các công viên thuộc địa bàn Thành phố Tuy Hoà là hoạt động được Công ty duy trì thường xuyên. Ngoài ra, Công ty Môi trường đô thị Phú Yên còn trực tiếp thực hiện công tác ươm giống cây trồng tại các cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty để chủ động hơn về nguồn cung cấp cây xanh phục vụ cho việc mở rộng quy mô phát triển cây xanh của thành phố.

▪ *Duy tu bảo dưỡng hệ thống điện chiếu sáng công cộng nội thành:*

Công ty quản lý và bảo dưỡng thường xuyên trên 166,3km hệ thống cáp cấp điện chiếu sáng công cộng đường phố, duy tu bảo dưỡng 22 chốt đèn tín hiệu giao thông và bảo dưỡng 52 tủ điều khiển.

Nhằm đảm bảo tiết kiệm điện theo chủ trương chung, Công ty chủ động duy trì điện chiếu sáng trên đường phố đảm bảo 2 chế độ cắt phù hợp theo thời tiết, thay thế một số bóng cao áp thủy ngân bằng bóng cao áp ánh sáng vàng có công suất thấp và hiệu suất chiếu sáng cao.

Hàng hóa, thành phẩm:

- Sản xuất xe thu gom rác đẩy tay bằng chất liệu Sắt, tol.
- Xây dựng học mộ để phục vụ an táng.
- Sản xuất cây xanh thành phẩm để phục vụ cho công việc chăm sóc cây xanh đường phố.
- Sản phẩm: Bonsai, cây bụi, cây gỗ lớn, giỏ treo, hoa kiểng, sản phẩm môi trường và các sản phẩm khác.

Các dịch vụ khác:

- + Dịch vụ: Dịch vụ vệ sinh, dịch vụ cây xanh, thi công các công trình cây xanh
- Thi công công trình trồng hoa, cây cảnh, hệ thống tưới nước cây cho các cơ quan, công viên, quảng trường trong nội thành và các huyện lân cận.
- Tư vấn cho những khách hàng có nhu cầu về chăm sóc cây cảnh, trồng cây bonsai.
- Tư vấn về lập hồ sơ mời thầu; Dịch vụ thiết kế cây xanh đô thị, Công viên, quảng trường, kiến trúc xanh, kiến trúc cảnh quan.
- Phục vụ xe tang lễ, phục vụ an táng.
- Cho thuê xe tang, xe chở nước, cây cảnh trang trí hội nghị.
- Mua bán cây cảnh.
- Thiết kế đường phố.
- Thiết kế sân vườn.
- Thiết kế tiểu cảnh.

1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Mã chứng khoán: MPY

- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 6.143.000 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký giao dịch: **126.000 cổ phiếu.**

Trong đó:

Cổ phần Người lao động mua theo cam kết làm việc tại CTCP: 126.000 cổ phần, thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty cổ phần của người lao động khi Công ty chuyển đổi sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần.

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài: Thực hiện theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và quy định tại Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/8/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm ngày 06/02/2017, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

1.3 Quá trình hình thành và phát triển

Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Phú Yên tiền thân là Công ty quản lý Nhà và Công trình đô thị trực thuộc Sở Xây dựng Phú Yên theo Quyết định số 304/UB.TC ngày 17/11/1989 của Ủy ban Nhân dân (UBND) tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nhà nước được Quốc hội thông qua ngày 20/04/1995, UBND tỉnh Phú Yên thành lập doanh nghiệp nhà nước là Công ty Phát triển nhà và Công trình đô thị trên cơ sở tổ chức lại Công ty Quản lý Nhà và Công trình đô thị theo Quyết định số 1441/QĐ-UB ngày 28/09/1996 của UBND tỉnh Phú Yên với vốn điều lệ ban đầu là 1.060.000.000 đồng.

Căn cứ Nghị định số 63/2001/NĐ-CP ngày 14/09/2001 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp Nhà nước, doanh nghiệp của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, Công ty Phát triển nhà và Công trình đô thị được chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên Phát triển Nhà và Công trình đô thị thành phố Tuy Hoà theo Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 28/02/2006 của UBND tỉnh Phú Yên với mức vốn điều lệ là 5.789.373.587 đồng.

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 25/07/2012 của UBND tỉnh Phú Yên, Công ty được đổi tên thành Công ty TNHH một thành viên Môi trường đô thị Phú Yên để phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của Công ty đang thực hiện trong lĩnh vực công ích và để nhà nước có kế hoạch đặt hàng ổn định cũng như tranh thủ được sự hỗ trợ từ các nguồn vốn trong ngoài nước, nhằm góp phần phát triển và nâng cao các đô thị trên địa bàn tỉnh, cải thiện vệ sinh môi trường.

Công ty TNHH một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, hoạt động sản xuất kinh doanh theo đơn đặt hàng của Nhà nước chiếm 80% trên tổng doanh thu. Với khởi nguồn chỉ có 5.789.373.587 đồng vốn điều lệ và 120 cán bộ công nhân viên, cùng sự

phần đầu, nỗ lực của toàn bộ tập thể nhân viên cũng như sự quan tâm giúp đỡ, tạo điều kiện của các cơ quan ban ngành, hiện nay, công ty vẫn duy trì, đảm bảo có công việc làm thường xuyên, ổn định cho hơn 300 cán bộ nhân viên với đời sống ngày càng nâng cao.

Ngày 27/09/2013, Ủy ban Nhân dân Tỉnh Phú Yên ban hành Quyết định số 1704/QĐ-UBND về phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Phú Yên thành Công ty cổ phần.

Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu, vốn điều lệ của Công ty TNHH một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên để chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1704/QĐ-UBND ngày 27/9/2013.

Ngày 07/11/2013, Công ty tiến hành bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng qua Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Giá đấu thành công bình quân là 10.000 đồng/cổ phần.

Ngày 31/12/2013, Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông lần đầu thành lập Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên.

Ngày 02/01/2014, Công ty được sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4400115884 chuyển đổi thành Công ty cổ phần Môi trường đô thị Phú Yên với vốn điều lệ là 61.430.000.000 đồng.

Ngày 10/01/2017, Công ty cổ phần Môi trường đô thị Phú Yên trở thành Công ty đại chúng theo công văn số 187/UBCK-GSĐC của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Ngày 10/04/2017, Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 76/2017/GCNCP-VSD với mã chứng khoán là MPY với số lượng chứng khoán đăng ký 6.143.000 cổ phiếu

1.4 Quá trình tăng vốn từ thời điểm cổ phần hóa đến nay

Sau khi hoàn thành quá trình cổ phần hóa, Công ty chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 02/01/2014. Kể từ khi hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần, Công ty chưa thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

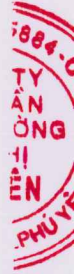
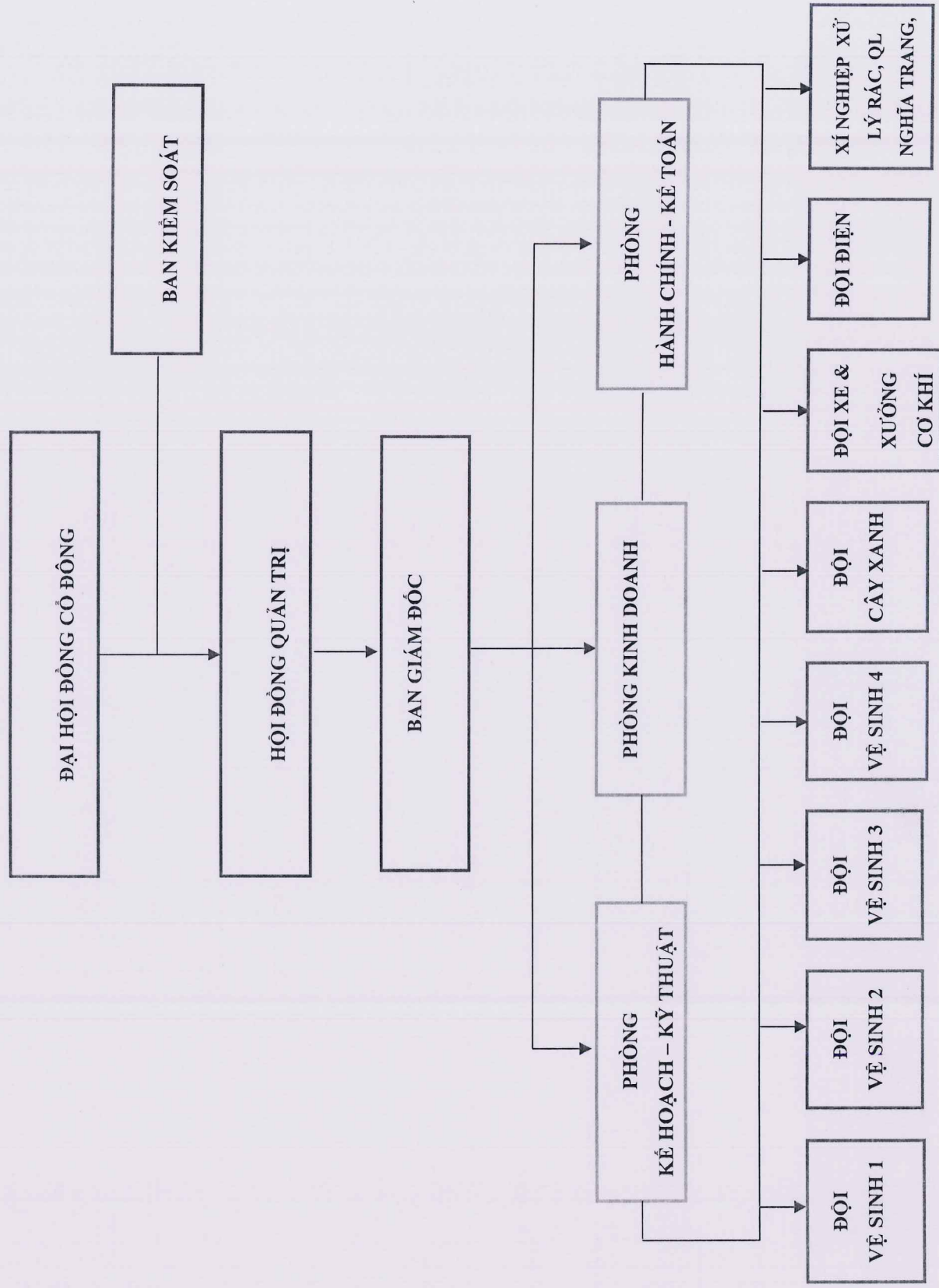
2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Môi trường đô thị Phú Yên, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại Hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc (01 Giám đốc và 01 Phó Giám đốc);
- Các Phòng ban chuyên trách và các xí nghiệp trực thuộc.

Với cơ cấu như trên, bộ máy tổ chức của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên được thể hiện theo sơ đồ dưới đây:

0011
ÔNG
: Ô PH
: I TRU
: ĐỘ T
: HÚ Y
HÒA - T



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Môi trường đô thị Phú Yên được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo:

- Điều lệ của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên đã được ĐHĐCĐ thông qua. Tuy nhiên, Điều lệ hiện tại của Công ty được xây dựng trên Luật Doanh nghiệp 60/2005/QH11, Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên cam kết sẽ điều chỉnh lại Điều lệ của Công ty theo Luật Doanh nghiệp 2014 và các văn bản hướng dẫn trong ĐHĐCĐ gần nhất.
- Các luật chuyên ngành và các quy định khác có liên quan.

3.1 Đại hội đồng cổ đông

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty cổ phần. ĐHĐCĐ có các quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Thông qua, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;
- Thông qua các báo cáo của Hội đồng quản trị về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Quyết định các phương án, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư;
- Bầu, bãi nhiệm Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Các nhiệm vụ khác do Điều lệ Công ty quy định.

3.2 Hội đồng quản trị

HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, có quyền nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. Số lượng thành viên HĐQT Công ty là 3 thành viên. Nhiệm kỳ của HĐQT là năm (5) năm và có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

HĐQT có trách nhiệm và quyền hạn:

- Quyết định chiến lược phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, bộ máy, quy chế hoạt động của Công ty;
- Bổ nhiệm, bãi nhiệm và giám sát hoạt động của Giám đốc và các chức danh quản lý khác trong Công ty;
- Quyết định triệu tập ĐHĐCĐ;
- Các nhiệm vụ khác do Điều lệ Công ty quy định.

HĐQT Công ty nhiệm kỳ 2014 - 2018 gồm 3 thành viên sau:

STT	Họ và tên	Chức danh hiện tại
1	Huỳnh Kim Toàn	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
2	Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám Đốc
3	Đỗ Thị Ngọc Huyền	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng

3.3 Ban kiểm soát

Số lượng thành viên Ban kiểm soát của Công ty là ba (03) thành viên. Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên là 05 năm và Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

Các Kiểm soát viên bầu một người trong số họ làm Trưởng Ban kiểm soát theo nguyên tắc đa số. Ban kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam. Trưởng Ban kiểm soát phải là kế toán viên hoặc kiểm toán viên chuyên nghiệp và phải làm việc chuyên trách tại công ty.

BKS có nhiệm vụ và quyền hạn:

- Thực hiện giám sát HĐQT, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty;
- Kiểm tra tính hợp lý, pháp lý, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong công tác tổ chức kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Các nhiệm vụ khác do Điều lệ Công ty quy định.

BKS Công ty nhiệm kỳ 2014 – 2018 gồm 3 thành viên sau:

STT	Họ và tên	Chức danh hiện tại
1	Nguyễn Thị Tiến	Trưởng BKS
2	Ung Trọng Hiệu	Thành viên BKS
3	Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên BKS

3.4 Giám đốc và cán bộ khác trong Ban điều hành

Giám đốc Công ty cổ phần môi trường đô thị Phú Yên là người điều hành và chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, quyết định của HĐQT, Điều lệ Công ty. Giám đốc công ty là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Hiện tại, giúp việc cho Giám đốc có 01 Phó Giám đốc và 01 Kế toán trưởng.

Giám đốc và cán bộ khác trong BĐH:

STT	Họ và tên	Chức danh hiện tại
1	Huỳnh Kim Toàn	Giám đốc

STT	Họ và tên	Chức danh hiện tại
2	Nguyễn Mạnh Hùng	Phó Giám đốc
3	Đỗ Thị Ngọc Huyền	Kế toán trưởng

3.5 Các khối, phòng ban, chi nhánh trong Công ty

Các phòng ban, đơn vị trong Công ty thực hiện công việc chức năng theo chức năng chuyên môn, được xây dựng theo cơ cấu tinh giản, gọn nhẹ nhưng vẫn đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chỉ đạo của Ban Giám đốc đạt hiệu quả và năng suất cao.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ, cơ cấu cổ đông tại ngày 06/02/2017

4.1 Cơ cấu cổ đông chốt tại ngày 06/02/2017

Tính đến thời điểm ngày 06/02/2017, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ (cổ phần)	Giá trị cổ phần nắm giữ (đồng)	Tỷ lệ (%) trên vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	260	6.143.000	61.430.000.000	100,00%
1.1	Tổ chức	2	5.627.900	56.279.000.000	91,64%
1.2	Cá nhân	258	515.100	5.151.000.000	8,36%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0	0
2.1	Cá nhân	0	0	0	0
2.2	Tổ chức	0	0	0	0
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0	0
Tổng cộng		260	6.143.000	61.430.000.000	100,00%

Nguồn: Danh sách cổ đông tại thời điểm ngày 06/02/2017 của Công ty cổ phần MTĐT Phú Yên

4.2 Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 06/02/2017

STT	Cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/GCNĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên		07 Độc Lập, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	5.607.900	91,29%
Tổng cộng				5.607.900	91,29%

Nguồn: Danh sách cổ đông tại thời điểm ngày 06/02/2017 của Công ty cổ phần MTĐT Phú Yên

4.3 Cổ đông sáng lập

Không có.

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối và những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch.

Không có.

6. Các hoạt động kinh doanh

6.1 Sản phẩm và dịch vụ chủ yếu

Hiện nay, Công ty cổ phần MTĐT Phú Yên cung cấp chủ yếu các sản phẩm, dịch vụ sau:

▪ Cung cấp dịch vụ công ích:

+ Thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải:

Đây là một trong những hoạt động kinh doanh cơ bản của Công ty với vai trò là đơn vị đảm bảo duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Tuy Hoà cũng như các vùng phụ cận. Công ty có nhiệm vụ quét dọn đường phố ban ngày, ban đêm, các khu vực công cộng, tổ chức thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, nhà hàng, khách sạn và nhà dân. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực tham gia vào công tác đảm bảo vệ sinh môi trường phục vụ dịp Lễ, Tết và các sự kiện văn hóa lớn tổ chức trên địa bàn Thành phố Tuy Hoà

+ Quản lý, chăm sóc hệ thống cây xanh công cộng

Hoạt động trồng, chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh đường phố, vườn thực vật Núi Nhạn và các công viên thuộc địa bàn Thành phố Tuy Hoà là hoạt động được Công ty duy trì thường xuyên. Ngoài ra, Công ty Môi trường đô thị Phú Yên còn trực tiếp thực hiện công tác ươm giống cây trồng tại các cơ sở sản xuất kinh doanh của Công ty để chủ động hơn về nguồn cung cấp cây xanh phục vụ cho việc mở rộng quy mô phát triển cây xanh của thành phố

+ Duy tu bảo dưỡng hệ thống điện chiếu sáng công cộng nội thành

Công ty dự kiến tham gia đấu thầu để quản lý và bảo dưỡng thường xuyên trên 200,3km hệ thống cấp cấp điện chiếu sáng công cộng đường phố, duy tu bảo dưỡng 25 chốt đèn tín hiệu giao thông và bảo dưỡng 55 tủ điều khiển.

▪ Hàng hóa, Thành phẩm:

- + Sản xuất xe thu gom rác đẩy tay bằng chất liệu (Sắt, tol).
- + Xây dựng hộc mộ để phục vụ an táng.
- + Sản xuất cây xanh thành phẩm để phục vụ cho công việc chăm sóc cây xanh đường phố.
- + Sản phẩm: Bonsai, cây bụi, cây gỗ lớn, giỏ treo, hoa kiểng, sản phẩm môi trường và các sản phẩm khác.

▪ **Các dịch vụ khác**

- + Dịch vụ: Dịch vụ vệ sinh, dịch vụ cây xanh, thi công các công trình cây xanh
- + Thi công công trình trồng hoa, cây cảnh, hệ thống tưới nước cây cho các cơ quan, công viên, quảng trường trong nội thành và các huyện lân cận.
- + Tư vấn cho những khách hàng có nhu cầu về chăm sóc cây cảnh, trồng cây bonsai.
- + Tư vấn về lập hồ sơ mời thầu; Dịch vụ thiết kế cây xanh đô thị, Công viên, quảng trường, kiến trúc xanh, kiến trúc cảnh quan
- + Phục vụ xe tang lễ, phục vụ an táng.
- + Cho thuê xe tang, xe chở nước, cây cảnh trang trí hội nghị
- + Mua bán cây cảnh
- + Thiết kế đường phố
- + Thiết kế sân vườn
- + Thiết kế tiểu cảnh

6.2 Sản lượng sản phẩm/giá trị dịch vụ qua các năm

Cơ cấu doanh thu thuần theo sản phẩm của Công ty cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Năm 2015		Năm 2016	
	Giá trị	% so với doanh thu thuần	Giá trị	% so với doanh thu thuần
Doanh thu cung cấp dịch vụ công cộng	41.135.732.316	76,34%	40.913.675.796	81,04%
Doanh thu cung cấp dịch vụ công trình	5.939.249.925	11,02%	3.539.716.420	7,01%
Doanh thu cung cấp sản phẩm và dịch vụ khác	6.808.845.969	12,64%	6.032.107.145	11,95%
Tổng cộng	53.883.828.210	100%	50.485.499.361	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

Cơ cấu lợi nhuận gộp của Công ty theo sản phẩm cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Năm 2015		Năm 2016	
	Giá trị	% so với doanh thu thuần	Giá trị	% so với doanh thu thuần
Lợi nhuận cung cấp dịch vụ công cộng	10.474.538.840	19,44%	6.732.312.741	13,34%
Lợi nhuận dịch vụ công trình	1.708.786.200	3,17%	1.150.667.193	2,28%
Lợi nhuận cung cấp sản phẩm và dịch vụ khác	1.636.863.388	3,04%	4.898.478.564	9,70%
Tổng	13.820.188.428	25,65%	12.781.458.498	25,32%

Nguồn: CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

Nhận xét:

Trong cơ cấu doanh thu thuần theo dịch vụ của Công ty năm 2015 theo BCTC đã kiểm toán, doanh thu cung cấp dịch vụ chiếm tỷ trọng khá cao, hơn 76,34% trong tổng doanh thu thuần. Năm 2016, cơ cấu doanh thu thuần cũng không có nhiều biến động, doanh thu cung cấp dịch vụ vẫn chiếm tỷ trọng khá lớn.

Lợi nhuận gộp năm 2015 là 13.820.188.428 đồng, chiếm 25,65% tỷ trọng trong doanh thu thuần, và giảm xuống 25,32% trong năm 2016. Doanh thu và lợi nhuận năm 2016 thấp hơn năm 2015.

6.3 Cơ cấu chi phí sản xuất kinh doanh

Tỷ lệ các loại chi phí của Công ty so với doanh thu thuần qua các năm như sau:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Năm 2015		Năm 2016	
	Giá trị	% so với doanh thu thuần	Giá trị	% so với doanh thu thuần
Giá vốn hàng bán	40.063.639.782	74,35%	37.704.040.863	74,68%
Chi phí tài chính	0	0,00%	-	0,00%
Chi phí bán hàng	0	0,00%	-	0,00%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.549.013.286	10,30%	5.516.492.198	10,93%
Tổng cộng	45.612.653.068	84,65%	43.220.533.061	85,61%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

Tổng chi phí của Công ty khá cao so với doanh thu thuần, cụ thể năm 2015 là 84,65% và năm 2016 là 85,61%. Chi phí giá vốn hàng bán của Công ty luôn chiếm tỷ trọng cao so với doanh thu thuần, cụ thể lần lượt là 74,35% và 74,68% doanh thu thuần năm 2015 và năm 2016.

7. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Hiện Công ty chưa sử dụng logo để làm thương hiệu cho sản phẩm, dịch vụ của Công ty.

8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2015 và năm 2016

8.1 Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

Đơn vị tính: đồng

TT	CHỈ TIÊU	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm 2016/2015
1	Tổng giá trị tài sản	77.501.781.028	70.880.129.375	-8,54%
2	Vốn chủ sở hữu	73.949.523.558	67.912.438.188	-8,16%
3	Doanh thu thuần	53.883.828.210	50.485.499.361	-6,31%
4	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.314.804.221	7.469.956.088	-10,16%
5	Lợi nhuận khác	(8.926.909)	(128.108.161)	-
6	Lợi nhuận trước thuế	8.305.877.312	7.341.847.927	-11,61%
7	Lợi nhuận sau thuế	6.461.756.744	5.847.756.709	-9,50%
8	Giá trị sổ sách (đồng/cổ phần)	12.038	11.055	-8,16%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

Nhận xét:

Doanh thu thuần Công ty năm 2016 giảm 6,31% so năm 2015, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2016 giảm 10,16% so với năm 2015, nguyên nhân chủ yếu là do có sự thay đổi về mức tiền lương đóng BHXH cho người lao động (Năm 2015, mức tiền lương đóng BHXH là mức tiền lương cơ sở, năm 2016 chuyển sang mức tiền lương tối thiểu vùng, do đó, chi phí đóng BHXH cho người lao động năm 2016 tăng 1,5 lần so với năm 2015, ảnh hưởng trực tiếp đến lợi nhuận hoạt động kinh doanh của Công ty).

8.2 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty

Trong quá trình hoạt động kinh doanh, Công ty chịu ảnh hưởng của nhiều yếu tố tác động, bao gồm cả yếu tố thuận lợi và khó khăn:

❖ Thuận lợi:

Công ty luôn nhận được sự hỗ trợ, quan tâm, chỉ đạo sâu sát, tận tình của các cấp lãnh đạo ở tỉnh, thành phố. Bên cạnh đó, Công ty đã xây dựng được mối quan hệ và uy tín tốt với các ban

ngành địa phương, đây chính là một trong những yếu tố quan trọng tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh;

Là đơn vị được nhà nước đặt hàng chăm sóc toàn bộ hệ thống cây xanh công cộng; quản lý thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải trên địa bàn toàn thành phố. Thành phố Tuy Hòa trở thành đô thị loại 2 năm 2013, cần đáp ứng để trở thành đô thị Xanh – Sạch – Đẹp bền vững, các huyện, thị trấn, xã trong tỉnh định hướng đến năm 2020 trở thành các thị xã, thị trấn mới, vì vậy Công ty có nhiều cơ hội để mở rộng và phát huy việc khai thác thêm các sản phẩm, dịch vụ trong ngành.

Trong quá trình hoạt động cung cấp các sản phẩm dịch vụ, Công ty đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm như tư vấn dịch vụ thu gom rác, sản xuất xe gom rác đẩy tay; tư vấn, thiết kế về mảng xanh đô thị, cảnh quan, tư vấn, thiết kế trồng các loại cây phù hợp với từng vùng khí hậu, thổ nhưỡng địa phương.

❖ **Khó khăn:**

Thiết bị chuyên dùng như xe cuốn, ép rác quá cũ, hết thời gian sử dụng vì vậy không đáp ứng đủ năng lực thu gom rác trong toàn tỉnh, còn thiếu xe chuyên dụng như xe quét cát, hút bụi đường phố, xe rửa đường; vườn ươm cây xanh chưa đủ năng lực để cung cấp cây giống; đơn giá xử lý nước rỉ rác hiện nay chưa có, chính sách về tiền lương, bảo hiểm xã hội thường xuyên thay đổi, ảnh hưởng không nhỏ đến các hoạt động của Công ty;

9. Vị thế Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

9.1 Vị thế của Công ty trong ngành

Công ty CP Môi trường đô thị Phú Yên có vốn nhà nước 91,29% và là đơn vị phụ trách cung cấp các dịch vụ công ích trên địa bàn thành phố Tuy Hòa cũng như các khu vực lân cận nên công ty luôn giữ mối quan hệ với các cơ quan ban ngành của các địa phương. Đây là điều thuận lợi cho công ty khi tham gia các công trình công ích của thành phố và gia tăng uy tín của công ty.

9.2 Triển vọng phát triển của ngành

Công ty luôn cố gắng duy trì và phát triển hoạt động dịch vụ vệ sinh, dịch vụ cây xanh, đồng thời mở rộng địa bàn phục vụ ra ngoài thành phố, tăng cường việc nhận thi công các công trình trồng cây xanh để tăng doanh thu, tạo việc làm cho công nhân, và nâng cao uy tín của công ty với các đối tác.

Gắn với định hướng phát triển đô thị đến năm 2020 của UBND tỉnh Phú Yên, mạng lưới đô thị của tỉnh Phú Yên gồm 01 thành phố, 02 thị xã, 09 thị trấn; giai đoạn 2016-2020 Với kinh nghiệm, mạng lưới quan hệ, hoạt động sản xuất kinh doanh đã có sẵn từ trước, Công ty vẫn sẽ tập trung vào vào các lĩnh vực chính mà Công ty đang có thế mạnh.

Đầu tư, nâng cấp hệ thống xe thiết bị chuyên dùng để nâng cao năng lực cạnh tranh, mở rộng địa bàn thu gom rác thải sinh hoạt ra các huyện, thị lân cận.

Nâng cấp vườn ươm, đầu tư các chủng loại cây giống mới, phù hợp với từng vùng khí hậu, thổ nhưỡng của tỉnh Phú Yên, khu vực Miền trung.

Đầu tư, mở rộng bộ phận nguyên cứu, thiết kế, chăm sóc khách hàng chuyên nghiệp, để khai thác các mảng dịch vụ vệ sinh môi trường và trồng cây xanh, cảnh quan tại các huyện lân cận như

huyện Đông Hòa thành thị xã công nghiệp đô thị loại IV vào năm 2019-2020. Phát triển các thị trấn mới Phú Thứ (Tây Hòa); Hòa Định Đông (Phú Hòa); Hòa Vinh, Hòa Hiệp Trung (sau trở thành 2 phường của thị xã Đông Hòa); Vân Hòa (huyện mới) và An Mỹ (Tuy An).

10. Chính sách đối với người lao động

10.1 Thực trạng lao động

Tổng số cán bộ, công nhân viên Công ty tính đến ngày 31/12/2016 là 285 người, trong đó:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
1. Phân theo trình độ lao động	285	100%
- Đại học và trên đại học	24	8,42%
- Cao đẳng	04	1,4%
- Trung cấp	15	5,26%
- Công nhận kỹ thuật có tay nghề	26	9,12%
- Chưa qua đào tạo	216	75,8%
2. Phân loại theo hợp đồng lao động	285	100%
- Lao động không thuộc diện ký HĐLĐ	03	1,05%
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	251	88,07%
- Hợp đồng lao động có thời hạn từ 1-3 năm	31	10,88%
- Hợp đồng lao động thời vụ	-	0%
3. Phân theo giới tính	285	100%
- Nam	168	58,95%
- Nữ	117	41,05%
Tổng số	285	

Nguồn: CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

10.2 Chế độ làm việc và chính sách lương thưởng, trợ cấp cho người lao động

Người lao động trong Công ty, tiền lương được hưởng theo hệ số, trả lương căn cứ theo trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho các cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương theo niên hạn cho cán bộ công nhân viên.

Trong công tác đào tạo, Công ty đã chú trọng đến công tác tự đào tạo, đào tạo tại chỗ và dành sự quan tâm khuyến khích các cán bộ trẻ nâng cao trình độ chuyên môn.

Ngoài những quyền lợi được quy định trong Luật Lao động, người lao động trong công ty còn được hưởng các đãi ngộ dưới các hình thức như tham quan, du lịch, trợ cấp khi thai sản và ốm đau, trợ cấp khó khăn,...

Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng với các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có đóng góp sáng kiến về giải pháp kỹ thuật giúp đem lại hiệu quả kinh doanh cao, đồng thời áp dụng các biện pháp, quy định xử phạt đối với các công nhân viên có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động, hình ảnh của Công ty.

Thống kê mức lương bình quân

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
Mức thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	5.164.416	5.630.512	5.424.198	6.032.000

Nguồn: CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

11. Chính sách cổ tức

Công ty chi trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật và ngay khi trả hết cổ tức đã định, Công ty vẫn bảo đảm thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn trả. ĐHĐCĐ thường niên sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức chi trả cho cổ đông dựa trên đề xuất của HĐQT và sau khi đã thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông.

Tình hình chi trả cổ tức từ 2014 – 2016

Năm	Tỷ lệ cổ tức	Hình thức thanh toán
2014	8,86%	Tiền mặt
2015	9,46%	Tiền mặt
2016 (*)	6,42%	Tiền mặt

(Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên)

(*) Kế hoạch cổ tức năm 2016 đã được ĐHĐCĐ thông qua theo nghị quyết ĐHĐCĐ 2016 ngày 28/04/2016. Đến 31/12/2016 chưa chi trả cổ tức năm 2016 vì đợi Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 thông qua tỷ lệ cổ tức thực trả năm 2016 trên cơ sở kết quả kinh doanh đạt được. Thời gian chi trả cổ tức năm 2016 dự kiến thực hiện vào quý II năm 2017

12. Tình hình tài chính

12.1 Các chỉ tiêu cơ bản

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số

200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

▪ **Trích khấu hao tài sản cố định**

- Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản cố định vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC của Bộ Tài Chính về chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính của các tài sản cố định cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà xưởng, vật kiến trúc	06-25
Máy móc, thiết bị	05-07
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03

▪ **Thanh toán các khoản nợ đến hạn**

Công ty hiện nay không có khoản nợ quá hạn nào, các khoản nợ phải trả ngắn và trung hạn đều được Công ty thanh toán đúng hạn.

▪ **Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty luôn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp các khoản thuế: thuế Giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo luật định.

Số dư thuế và các khoản phải nộp tại Nhà nước tại 31/12/2015 và 31/12/2016:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015		31/12/2016	
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Phải thu
Thuế Giá trị gia tăng	679.794.722	-	484.116.345	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.863.230.858	-	1.155.071.830	-
Thuế thu nhập cá nhân	50.902.003	-	-	507.000

Chỉ tiêu	31/12/2015		31/12/2016	
	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp	Phải thu
Thuế tài nguyên	-	-	-	-
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
Các loại thuế khác	-	-	-	-
Phí và lệ phí	-	-	-	-
Cộng	2.593.927.583	0	1.639.188.175	507.000

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

Thuế GTGT phải nộp cuối năm 2016: 484.116.345 đồng là phần thuế GTGT phát sinh trong tháng 12/2016.

Thuế TNDN và các khoản phí phải nộp năm 2016: 1.155.071.830 đồng là phần thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh năm 2016 và các khoản phải nộp tháng 12/2016.

▪ **Trích lập các quỹ theo quy định:**

- Tỷ lệ trích lập các quỹ hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
- Số dư các quỹ tại mỗi thời điểm như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
1	Quỹ đầu tư phát triển	348.212.035	634.681.479
2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

▪ **Tổng dư nợ vay**

Tại thời điểm 31/12/2016, không phát sinh dư nợ vay ngắn hạn và dài hạn.

▪ **Tình hình công nợ hiện nay**

➤ **Các khoản phải thu**

Đơn vị tính: đồng

TT	Các khoản phải thu	31/12/2015	31/12/2016
I	Phải thu ngắn hạn	60.377.627.797	50.170.325.083
1	Phải thu khách hàng	55.802.088.725	44.781.929.411

TT	Các khoản phải thu	31/12/2015	31/12/2016
2	Trả trước cho người bán	0	1.320.000.000
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn		-
4	Các khoản phải thu khác	4.721.115.797	4.213.972.397
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(145.576.725)	(145.576.725)
II	Phải thu dài hạn	0	0
	Tổng cộng	60.377.627.797	50.170.325.083

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

✦ **Các khoản phải trả**

Đơn vị tính: đồng

TT	Các khoản phải trả	31/12/2015	31/12/2016
I	Phải trả ngắn hạn	3.552.257.470	2.967.691.187
1	Phải trả người bán	950.617.094	760.445.984
2	Người mua trả tiền trước	-	100.000.000
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.593.927.583	1.639.188.175
4	Phải trả công nhân viên	-	336.872.953
5	Chi phí phải trả	-	70.948.182
6	Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.712.793	60.235.893
7	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
II	Phải trả dài hạn	-	-
1	Chi phí phải trả dài hạn	-	-
2	Phải trả dài hạn khác	-	-
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	-
	Tổng cộng	3.552.257.470	2.967.691.187

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

12.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Năm 2015	Năm 2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	18,85	21,69
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	17,70	19,52
Chỉ tiêu cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,05	0,04
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,05	0,04

CHỈ TIÊU	Đơn vị tính	Năm 2015	Năm 2016
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay tổng tài sản (DTT/TTS)	Lần	0,70	0,68
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	15,56	8,12
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số LNST/DTT	%	11,99	11,58
Hệ số LN từ HĐKD/DTT	%	15,43	14,80
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE) b/q	%	9,15	8,24
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA) b/q	%	8,41	7,88

Nguồn: CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

13. Tình hình tài sản

13.1 Tài sản cố định

Giá trị tài sản cố định, bất động sản đầu tư của Công ty tại thời điểm 31/12/2016 như sau:

TT	Khoản mục	Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)	GTCL/ Nguyên giá (%)
I.	Tài sản cố định hữu hình	39.908.222.169	6.194.730.020	15,52%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	14.279.730.622	3.137.734.783	21,97%
2	Máy móc thiết bị	10.444.175.143	2.224.961.295	21,30%
3	Phương tiện vận tải truyền dẫn	15.004.808.638	813.766.085	5,42%
4	Thiết bị, đồ dùng quản lý	179.507.766	18.267.857	10,18%
II.	Tài sản vô hình	0	0	0
	Tổng cộng	39.908.222.169	6.194.730.020	15,52%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

13.2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	-	12.790.909
Trong đó:	-	-
Mua sắm tài sản cố định	-	12.790.909
Xây dựng cơ bản dở dang	-	-

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán 2016 của CTCP Môi trường Đô thị Phú Yên

13.3 Danh sách bất động sản của Công ty

TT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng Pháp lý	Thời hạn sử dụng
----	----------	-----------------------------	------------------	--------------------	------------------

TT	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tình trạng Pháp lý	Thời hạn sử dụng
1	Văn phòng công ty – 72 Tân Đà, phường 1, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	423,3	Văn phòng làm việc (SKC)	Đất thuê trả tiền hàng năm	Từ ngày 01/01/2013 đến 01/10/2060
2	Cơ sở 2 số 20 đường Nguyễn Trung Trực, phường 8, TP Tuy Hòa tỉnh Phú Yên	3.642,4	Nhà để xe (SKC)	Đất thuê trả tiền hàng năm	Từ ngày 01/01/2013 đến 28/02/2026
3	Vườn ươm cây xanh xã Hòa Kiến TP. Tuy Hòa	21.436,7	Vườn ươm cây (NHK)	Đất thuê trả tiền hàng năm	Từ ngày 25/04/2013 đến 25/04/2063

14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

14.1 Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh các năm trước cũng như tình hình kinh tế trong nước và thế giới hiện nay, chiến lược phát triển Công ty sau cổ phần hóa nêu trên, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 với các chỉ tiêu như sau:

Đơn vị: 1.000 đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
			Kế hoạch	% tăng giảm so với 2016	Kế hoạch	% tăng giảm so với 2016
1	Vốn điều lệ	61.430.000	61.430.000	0%	*	-
2	Doanh thu thuần	50.485.499	60.000.000	18,85%	*	-
3	Lợi nhuận trước thuế	7.341.848	8.000.000	8,96%	*	-
4	Lợi nhuận sau thuế	5.847.757	6.400.000	9,44%	*	-
5	Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	11,58	10,66		*	-

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
			Kế hoạch	% tăng giảm so với 2016	Kế hoạch	% tăng giảm so với 2016
	(%)					
6	Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế /Vốn điều lệ (%)	9,52	10,42		*	-
7	Cổ tức	6,42%	7%		*	-

Nguồn: Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên

Ghi chú:

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 được Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên xây dựng và thực hiện theo thông báo số 200/TB-UBND ngày 29/03/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên và sẽ được trình trong Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 sẽ được dự kiến tổ chức vào khoảng tháng 05/2017.
- Do đặc thù kinh doanh về lĩnh vực Dịch vụ công ích nên Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh theo từng năm và trình cho Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên phê duyệt.
- Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty sẽ căn cứ theo tình hình thực tế để điều chỉnh kế hoạch lợi nhuận và cổ tức cho phù hợp.
- (*) Hiện tại Công ty chưa xây dựng kế hoạch cho những năm tiếp theo

14.2 Căn cứ để Công ty hoàn thành kế hoạch nêu trên

Để thực hiện các chỉ tiêu trên, Công ty phải tiến hành đồng bộ các giải pháp:

❖ Đối với tổ chức bộ máy Công ty cổ phần

Sau khi cổ phần hóa, Công ty hoạt động theo Luật Doanh nghiệp 2005 dưới sự quản lý, giám sát và điều hành của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban kiểm soát và Ban Giám đốc. Việc thành lập HĐQT, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ tuân theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và quy định hiện hành về Công ty cổ phần. Cơ sở hoạt động của Công ty cổ phần là Điều lệ, trên cơ sở tôn trọng pháp luật và các quy định có liên quan.

Cơ cấu quản lý và bộ máy tổ chức Công ty cũng sẽ được sắp xếp, tinh giản ở mức hợp lý nhằm đảm bảo hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả. Công ty cũng sắp xếp lại và củng cố một số phòng ban để tập trung thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

❖ Đối với sản xuất kinh doanh

Để đạt được những mục tiêu và thực hiện được chiến lược nêu trên, Công ty sẽ tiến hành các biện pháp sau:

- Mở rộng và phát triển các hoạt động kinh doanh khác dựa trên thế mạnh của Công ty như vệ sinh môi trường, xử lý rác thải sinh hoạt và nguy hại, Cung cấp nước sạch, thi công các Công trình công ích, sản xuất và kinh doanh cây, hoa kiểng,...
- Song song với việc sắp xếp và củng cố lao động, công tác đào tạo và việc tuyển dụng mới cũng được Ban lãnh đạo Công ty chú trọng nhằm bố trí sắp xếp lại lao động phù hợp với chuyên môn, sở trường, tận dụng có hiệu quả một cách triệt để nguồn nhân lực của Công ty.

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Trong những năm tới với nhiệm vụ chinh trang đô thị để Thành phố xanh, sạch, đẹp để xứng đáng với danh hiệu Đô thị loại 2 được xếp hạng năm 2015. Gắn với định hướng phát triển đô thị đến năm 2020 của UBND tỉnh Phú Yên, mạng lưới đô thị của tỉnh Phú Yên gồm 01 thành phố, 02 thị xã, 09 thị trấn;

- Đẩy mạnh hoạt động Marketing (hội thảo, truyền thông...) để quảng bá cho các hoạt động vệ sinh đô thị, cung cấp nước sạch, thi công các công, sản xuất và kinh doanh cây, hoa kiểng ... Hoạt động Marketing sẽ chủ yếu tập trung vào các công trình trọng điểm ở địa bàn tỉnh Bên cạnh đó, Công ty cũng chú trọng khai thác các công trình thi công từ nguồn vốn ngân sách.

- Xây dựng mối quan hệ chặt chẽ với các chủ đầu tư để nắm bắt kịp thời các thông tin về các dự án đầu tư xây dựng, các công trình cơ sở hạ tầng phục vụ cộng ích, tạo thị trường ổn định trong sản xuất kinh doanh;

- Nâng cao chất lượng lao động, sắp xếp, tổ chức lại bộ máy tinh gọn, chú trọng đào tạo đội ngũ lao động. Áp dụng công nghệ thông tin vào điều hành và quản lý hợp lý nhằm cải thiện môi trường làm việc để tăng năng suất lao động;

- Hướng tới sự thu hút và tập trung các nguồn vốn xã hội: phát hành thêm cổ phiếu, mở rộng bán cổ phần cho các chủ sở hữu trong và ngoài doanh nghiệp, đồng thời cho phép khai thác được nguồn vốn nội bộ một cách hiệu quả.

16. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch

Không có.

17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá chứng khoán đăng ký giao dịch

Không có.

IV. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Danh sách Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát, Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	Chức vụ
I	Hội đồng quản trị	
1	Huỳnh Kim Toàn	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc (Thành viên HĐQT điều hành)
2	Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc (Thành viên HĐQT điều hành)
3	Đỗ Thị Ngọc Huyền	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng (Thành viên HĐQT điều hành)
II	Ban kiểm soát	
1	Nguyễn Thị Tiến	Trưởng Ban kiểm soát
2	Ung Trọng Hiệu	Thành viên
3	Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên
III	Ban điều hành	
1	Huỳnh Kim Toàn	Giám đốc
2	Nguyễn Mạnh Hùng	Phó Giám đốc
3	Đỗ Thị Ngọc Huyền	Kế toán trưởng

1.1 Danh sách thành viên Hội đồng quản trị

a. HUỲNH KIM TOÀN – Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám Đốc

- Họ và tên : HUỲNH KIM TOÀN
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 220965549 Ngày cấp: 29/01/2003 Nơi cấp: CA Phú Yên
- Ngày sinh : 01/02/1959
- Nơi sinh : Phú Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : Khu phố Nguyễn Trung Trực, Phường 8, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

- Số điện thoại liên lạc: 0903 571 996
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân

Bằng cấp	Chuyên ngành	Năm tốt nghiệp	Thời gian đào tạo	Cơ sở đào tạo
Cử nhân	Sinh học	1983	4 năm	Đại học Đà Lạt
Cử nhân	Kinh tế	1996	4 năm	Đại học kinh tế Tp Hồ Chí Minh

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1983 đến năm 1990	Công ty Lương thực, Huyện Tuy Hòa	Nhân viên
Từ năm 1990 đến năm 2002	UBND Thành phố Tuy Hòa	Phó phòng kế hoạch
Từ năm 2002 đến 2013	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên	Giám đốc
Từ năm 2013 đến 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 3.149.762 cổ phiếu
Trong đó: Cá nhân sở hữu: 17.200 cổ phiếu, tương đương 0,28% vốn điều lệ
Được ủy quyền đại diện phần vốn Nhà nước: 3.132.562 cổ phiếu, tương đương 51% Vốn điều lệ
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

b. ÔNG NGUYỄN MẠNH HÙNG – Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : **NGUYỄN MẠNH HÙNG**
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 220156339 - Ngày cấp: 7/12/2009 - Nơi cấp: CA Phú Yên
- Ngày sinh : 10/2/1959

- Nơi sinh : Huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Đồng Xuân Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : 15/3/ Nguyễn Huệ, Phường 2, Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại liên lạc: 090 352 1376
- Trình độ văn hoá :12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Xây dựng	Đại học Kiến trúc Hà Nội

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1985 đến năm 2002	Phòng Quản lý đô thị	Phó phòng
Từ năm 2002 đến năm 2013	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên	Phó giám đốc
Từ năm 2013 đến năm 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Thành viên Hội đồng quản trị – Phó giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 1.323.705 cổ phiếu
Trong đó: Cá nhân sở hữu: 15.400 cổ phiếu, tương đương 0,25% vốn điều lệ
Được ủy quyền phần vốn nhà nước: 1.308.305 cổ phiếu, tương đương 21,3% vốn điều lệ

- Số cổ phần của những người có liên quan : Không
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác : Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không

c. BÀ ĐỖ THỊ NGỌC HUYỀN – Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : ĐỖ THỊ NGỌC HUYỀN
- Giới tính : Nữ
- Số CMND :220615345 Ngày cấp:4/12/2009 Nơi cấp: CA.Phú Yên
- Ngày sinh : 03/03/1965

- Nơi sinh : TP Tuy Hòa, Phú Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : TP Tuy Hòa, Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : 03 Trần Phú, Phường 8, Thành phố Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại liên lạc : 0905 360 699
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Cử nhân	Kế toán tổng hợp	Đại học kinh tế Tp Hồ Chí Minh

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1985 đến năm 1997	Công ty Thương nghiệp Miền Núi Phú Yên	Nhân viên
Từ năm 1998 đến năm 2013	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên	Kế toán trưởng
Từ năm 2013 đến năm 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Thành viên Hội đồng quản trị – Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác hiện nay : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 1.193.733 cổ phiếu
*Trong đó: Cá nhân sở hữu: 26.700 cổ phiếu, tương đương 0,43% vốn điều lệ
 Được ủy quyền phần vốn nhà nước: 1.167.033 cổ phiếu, tương đương 19% vốn điều lệ*
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác : Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

1.2 Danh sách Ban Giám đốc

a. Giám đốc

(Sơ yếu lý lịch đã được trình bày tại mục 1a phần II.1)

b. Phó Giám đốc

c. (Sơ yếu lý lịch đã được trình bày tại mục 1b phần II.1)

1.3 Danh sách Ban kiểm soát

a. BÀ NGUYỄN THỊ TIẾN – Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : **NGUYỄN THỊ TIẾN**
- Giới tính : Nữ
- Số CMND : 220 990 831 Ngày cấp: 17/3/2012 Nơi cấp: CA. Phú Yên
- Ngày sinh : 25/04/1964
- Nơi sinh : Phường 1, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Sông Cầu, Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : 107/4 Phan Đình Phùng, Phường 1, Tp.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại liên lạc: 093 565 3627
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Cử nhân	Tài chính- Kế toán các doanh nghiệp	Đại học kinh tế Tp Hồ Chí Minh

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 1985 đến năm 2002	Công ty Thương nghiệp Miền Núi Phú Yên	Nhân viên
Từ năm 2003 đến năm 2013	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Kế toán tổng hợp – Phó phòng kế toán – Tài vụ
Từ năm 2013 đến năm 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Trưởng ban Kiểm soát

- Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng Ban Kiểm soát
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 14.100 cổ phiếu

Trong đó: Cá nhân sở hữu: 14.100 cổ phiếu tương đương 0,23% vốn điều lệ.

Được ủy quyền: 0 cổ phiếu, tương đương 0% vốn điều lệ.

- Số cổ phần của những người có liên quan : Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác : Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với Công ty : Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

b. ÔNG UNG TRỌNG HIỆU – Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : **UNG TRỌNG HIỆU**
- Giới tính : Nam
- Số CMND :220972 359 Ngày cấp: 20/09/2002 Nơi cấp: CA Phú Yên
- Ngày sinh : 25/02/1978
- Nơi sinh : Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Phước Khánh, Hòa Trị, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : Thôn Phước Khánh, Xã Hòa Trị, Huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại liên lạc: 0984 909 484
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Lâm nghiệp	Đại học Nông Lâm TP Hồ Chí Minh

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2002 đến năm 2011	Hạt Kiểm Lâm Huyện Sơn Hòa	Nhân viên
Từ năm 2011 đến năm 2013	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên	Nhân viên
Từ năm 2013 đến năm 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	TV Ban Kiểm soát – Đội phó Đội Cây Xanh

- Chức vụ công tác hiện nay: Đội phó Đội Cây Xanh
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 1.000 cổ phiếu

Trong đó: Cá nhân sở hữu: 1.000 cổ phiếu tương đương 0,02% vốn điều lệ
Được ủy quyền: 0 cổ phiếu, tương đương 0% vốn điều lệ

- Số cổ phần của những người có liên quan : Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác : Không có
- Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng: Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

c. ÔNG NGUYỄN QUANG NGUYỄN – Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : **NGUYỄN QUANG NGUYỄN**
- Giới tính : Nam
- Số CMND : 221 085 477 Ngày cấp: 10/02/2010 Nơi cấp: CA Phú Yên
- Ngày sinh : 20/10/1982
- Nơi sinh : Phường 4, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hòa Đồng, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên
- Địa chỉ thường trú : Hẻm Ngô Quyền, tổ 22, khu phố 3, phường 4 Thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại liên lạc: 0918 1822 218
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư

Bằng cấp	Chuyên ngành	Cơ sở đào tạo
Kỹ sư	Cầu Đường	Đại học Giao Thông Vận Tải cơ sở 2

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ năm 2005 đến năm 2013	Công ty TNHH Một thành viên Môi trường Đô thị Phú Yên	Nhân viên Phòng kế hoạch kỹ thuật
Từ năm 2013 đến năm 2016	Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên	Thành viên BKS - Nhân viên Phòng kế hoạch kỹ thuật

- Chức vụ công tác hiện nay : Thành viên BKS
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số lượng cổ phiếu nắm giữ : 5.800 cổ phiếu
*Trong đó: Cá nhân sở hữu: 5.800 cổ phiếu, tương đương 0,09% vốn điều lệ
 Được ủy quyền: 0 cổ phiếu, tương đương 0% vốn điều lệ*
- Số cổ phần của những người có liên quan : Không có

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác : Theo quyết định của ĐHĐCĐ
- Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng : Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không có

1.4 BÀ ĐỖ THỊ NGỌC HUYỀN – Kế toán trưởng

(Sơ yếu lý lịch đã được trình bày tại mục c phần 1.1)

2. Kế hoạch tăng cường quản trị Công ty

- Công ty cam kết sẽ điều chỉnh cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị theo khoản 2 điều 11 chương II thông tư 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012 của Bộ Tài chính: “Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị cần đảm bảo sự cân đối giữa các thành viên kiêm điều hành và các thành viên không điều hành, trong đó tối thiểu một phần ba (1/3) tổng số thành viên Hội đồng quản trị phải là thành viên Hội đồng quản trị không điều hành” trong Đại hội đồng cổ đông dự kiến vào khoảng tháng 05/2017
- Trong Đại hội đồng cổ đông gần nhất, Công ty cam kết sẽ điều chỉnh Điều lệ của Công ty cổ phần Môi trường Đô thị Phú Yên theo luật Doanh nghiệp hiện hành mới nhất.
- Công ty cam kết sẽ chú trọng công tác quản trị công ty tuân thủ theo Luật doanh mới nhất về quản trị công ty;
- Công ty xem xét điều chỉnh các chính sách phân phối tiền lương, quỹ khen thưởng, phúc lợi tập thể phù hợp, xác thực hơn, đảm bảo tính công bằng và thật sự trở thành đòn bẩy thúc đẩy phát triển nguồn nhân lực, tốc độ tăng trưởng, đồng thời phải phù hợp với chính sách, pháp luật Nhà nước và thị trường lao động. Bên cạnh đó, thực hiện kịp thời việc cải thiện điều kiện làm việc và thiết lập môi trường làm việc thông thoáng, năng động, sáng tạo trong toàn Công ty.

V. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán FAC

✚ **Trụ sở chính:** 400/34 Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11, TP.HCM

Điện thoại: (08) 3 948 3100

Fax: (08) 3 948 3102

Website: kiemtoan.net.vn

2. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á

✚ **Trụ sở chính:** Tầng 2 và tầng 3 Tòa nhà số 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP. HCM

Điện thoại: (08) 3 833 6333

Fax: (08) 3 833 3891

Website: www.dag.vn

Email: dag@dag.vn

✚ **Chi nhánh Hà Nội:** 181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (04) 3 944 5175

Fax: (04) 3 944 5178

✚ **Chi nhánh Sài Gòn:** 60-70 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp. HCM

Điện thoại: (08) 3 821 8666

Fax: (08) 3 821 4891

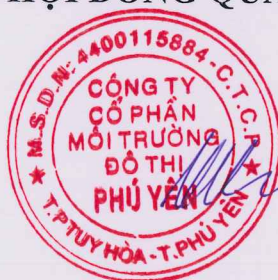


VI. PHỤ LỤC

1. Phụ lục I : Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
2. Phụ lục II : Bản sao Báo cáo tài chính 2016 đã kiểm toán.

Phú Yên, ngày tháng năm 2017

**TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ PHÚ YÊN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIÊM GIÁM ĐỐC**



HUỲNH KIM TOÀN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

ĐỖ THỊ NGỌC HUYỀN

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

NGUYỄN THỊ TIÊN

**TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH MTV CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐÔNG Á
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM