

**THÔNG TIN TÓM TẮT
VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
TỔNG HỢP**

*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0300403987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần
đầu ngày 04/01/2007, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 29/09/2014;*

Địa chỉ: Số 29 Bis Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM;

Điện thoại: (84-8) 38290148; Fax: (84-8) 38 299 574;

Website: <http://nagecco.com>)



Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Đặng Nguyên Ân – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Số điện thoại: 08.38290148 ; Fax: 08.38299547

MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG.....	2
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	2
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty.....	4
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông.....	8
4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng.....	9
5. Hoạt động kinh doanh.....	11
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	17
7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	19
8. Chính sách đối với người lao động.....	19
9. Chính sách cổ tức.....	20
10. Tình hình tài chính.....	21
11. Tài sản cố định của công ty.....	25
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	25
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng.....	27
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	27
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty (nếu có).....	28
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	28
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị.....	28
2. Ban kiểm soát.....	36
3. Giám đốc và các cán bộ quản lý.....	40
4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	44
III. PHỤ LỤC.....	45



I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển***1.1. Thông tin chung về Công ty*

Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
Tên viết tắt : NAGECCO
Tên tiếng anh : NATIONAL OF GENERAL CONSTRUCTION CONSULTANTS
JOINT STOCK COMPANY
Địa chỉ : 29 Bis Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM
Số điện thoại : 08.38290148
Số Fax : 08.38299547
Website : <http://nagecco.com/>
Email : info@nagecco.com



Logo công ty

: NAGECCO

Vốn điều lệ đăng ký : 27.000.000.000 đồng

Vốn điều lệ thực góp : 27.000.000.000 đồng

Người đại diện theo pháp luật: Đặng Nguyên Ân

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ngày trở thành Công ty đại chúng: 04/10/2007

Giấy CNĐKKD số: 0300403987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/01/2007, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 29 tháng 09 năm 2014.

Ngành nghề kinh doanh mà Công ty đã đăng ký: Hoạt động thiết kế chuyên dụng

Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế công trình cấp thoát nước, san nền. Thiết kế quy hoạch xây dựng công trình. Thiết kế xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp.

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu

Mã chứng khoán : NAC

Tổng số lượng chứng khoán ĐKGD: 2.700.000 cổ phiếu

Số lượng chứng khoán hạn chế chuyển nhượng: Thực hiện theo Tiết a, Mục 13.1, Điều 13 Điều lệ Công ty sửa đổi, bổ sung lần 2 ngày 19/08/2013: “*Cổ phiếu ghi tên của các thành viên Hội đồng quản trị và Trưởng Ban kiểm soát chỉ được chuyển nhượng sau khi thôi giữ chức vụ*”.

Theo đó, tại thời điểm ngày 31/05/2016, số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng của Công ty là 1.534.817 cổ phiếu, tương ứng 56,85% Vốn điều lệ.

Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.

Tại thời điểm ngày 31/05/2016, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

1.3. Quá trình hình thành và phát triển

Nagecco là công ty tư vấn xây dựng tổng hợp được phép hoạt động trên toàn lãnh thổ Việt Nam và có phạm vi hoạt động kinh doanh ngành tư vấn xây dựng đến các dự án thuộc nhóm A, được Bộ Xây dựng công nhận là Doanh Nghiệp Hạng I (theo quyết định số: 131/QĐ-BXD ngày 27/01/2000) và công nhận là đơn vị thành viên của Mạng kiểm định chất lượng công trình xây dựng Việt Nam (VNbac) theo Giấy chứng nhận số: 127/MKĐ cấp từ năm 2006 và gia hạn đến 31/12/2016; Cục sở hữu trí tuệ cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Nhãn hiệu Hàng hóa Số: 74471 cấp ngày 17/8/2006 và gia hạn đến ngày 27/10/2024 theo quyết định gia hạn số: 19266/QĐ-SHTT ngày 08/04/2014 của Cục Sở hữu Trí tuệ - Bộ Khoa học và Công nghệ. Công ty đã đăng ký hoạt động nhượng quyền thương mại Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp với mã số đăng ký là: NQTN-41-000016 do Sở Công thương Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Giấy phép hoạt động điện lực số: 1156/GP-SCT ngày 28/08/2014 do Sở Công thương Thành phố Hồ Chí Minh cấp (Thực hiện công việc tư vấn đầu tư xây dựng kết hợp với tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp đến 35kV). Công ty có năng lực chuyên môn kỹ thuật hùng mạnh với gần 40 năm kinh nghiệm với đội ngũ chuyên gia tư vấn hàng đầu.

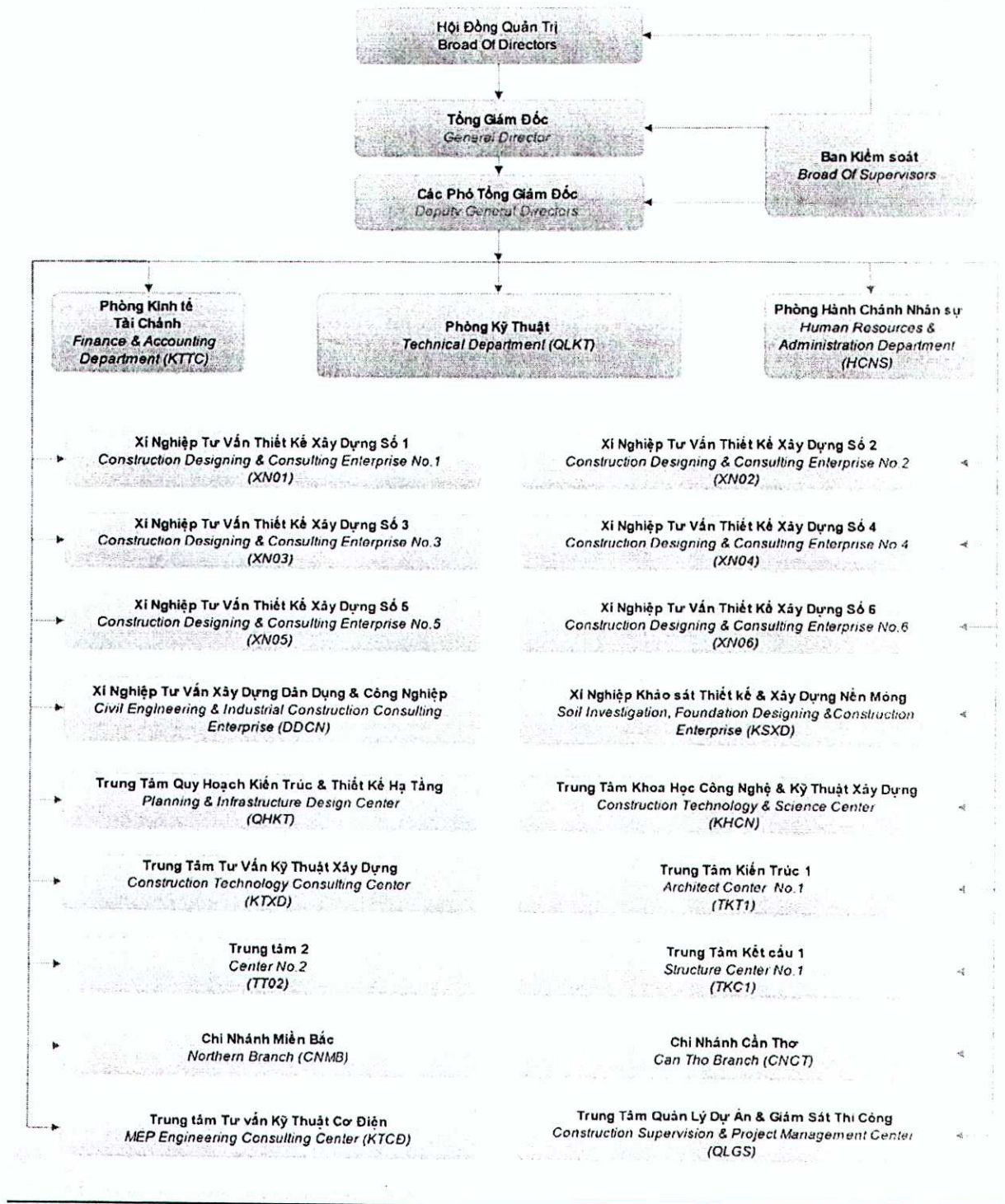
Một số cột mốc quan trọng trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty:

- 31/10/1975 : Thành lập Công ty dưới tên gọi: Viện Thiết kế Tổng hợp – Bộ Xây dựng
- 15/03/1976 : Đổi tên thành Viện Quy hoạch và Thiết kế Tổng hợp – Bộ Xây dựng
- 31/12/1990 : Đổi tên thành Viện Nghiên cứu Quy hoạch và Thiết kế Tổng hợp – Bộ Xây dựng
- 28/12/1992 : Đổi tên thành Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp NAGECCO
- 04/01/2007 : Chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp NAGECCO
- 20/04/2015 : Kỷ niệm 40 năm thành lập Công ty (31/10/1975-31/10/2015)

1.4. Quá trình tăng vốn của Công ty

Công ty chưa tiến hành tăng vốn kể từ khi chuyển đổi thành Công ty Cổ phần.

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty



Chức năng, nhiệm vụ các bộ phận

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty cổ phần.

Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Cơ cấu Hội đồng quản trị công ty bao gồm 01 Chủ tịch và 04 Ủy viên Hội đồng quản trị.

Ban kiểm soát: Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của công ty. Cơ cấu Ban kiểm soát bao gồm 01 Trưởng ban và 02 Thành viên Ban kiểm soát.

Tổng Giám đốc: Tổng Giám đốc là người đại diện Pháp luật điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước Pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phòng Kỹ thuật:

- ◆ Tham mưu tổng hợp cho Ban Tổng giám đốc Công ty về các lĩnh vực: Khoa học kỹ thuật xây dựng; Quản lý chất lượng sản phẩm; Đề xuất phương án xây dựng và phát triển Công ty; Công tác đối nội, đối ngoại và tiếp thị.

- ◆ Quản lý chất lượng sản phẩm và hỗ trợ các đơn vị về công tác đảm bảo chất lượng sản phẩm, áp dụng các tiêu chuẩn kỹ thuật. Khai thác và ứng dụng khoa học kỹ thuật công nghệ phần mềm vào thiết kế và các hoạt động khác của Công ty; Thực hiện quản lý và lưu trữ các loại hồ sơ thiết kế kỹ thuật, quản lý dự án và tư vấn giám sát theo quy định của Pháp luật hiện hành; Tổ chức thẩm tra và đóng dấu thẩm tra thiết kế và dự toán các công trình cho khách hàng và chủ đầu tư.

- ◆ Cập nhật và phổ biến các kiến thức, tài liệu khoa học kỹ thuật, quy định Pháp luật có liên quan về tư vấn xây dựng như: Luật Xây dựng, Nghị định, Thông tư, Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng cho thiết kế các loại công trình...

- ◆ Dự thảo các quy định về quản lý chất lượng sản phẩm, quy trình thiết kế quy hoạch, thiết kế các loại công trình, quy trình về quản lý dự án, tư vấn giám sát và các loại biểu mẫu, hình thức trình bày hồ sơ thống nhất trong toàn công ty; Hỗ trợ các đơn vị thành viên của công ty trong công tác tiếp thị, lập hồ sơ thầu tư vấn xây dựng.

- ◆ Thực hiện các quyết định, các yêu cầu khác của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.

Phòng Kinh tế - Tài chính:

- ◆ Tham mưu tổng hợp cho Ban Tổng Giám đốc trong các lĩnh vực: Đầu tư, Kế toán, Quản lý tài chính và tài sản của Công ty; Thực hiện theo dõi, quản lý đầu tư mua cổ phần, cổ phiếu của công ty ở các công ty khác kết hợp với theo dõi quản lý cổ phiếu của công ty trên sàn Upcom.

- ◆ Thực hiện báo cáo quyết toán hàng quý, sáu tháng, năm của toàn công ty đúng thời hạn theo quy định của Điều lệ và Pháp luật hiện hành. Chịu trách nhiệm trước Pháp luật, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty về các số liệu trên báo cáo tài chính; Tổ chức tham mưu soạn thảo các quy chế quy định về công tác tài chính kế toán trình Tổng Giám đốc xem xét ban hành.

- ◆ Quản lý và tổ chức thực hiện, hướng dẫn, kiểm tra công tác hạch toán kế toán các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty theo đúng các quy định của Công ty và của Pháp luật, đảm bảo tài chính lành mạnh và có lãi;

- ◆ Theo dõi quản lý công nợ, doanh thu và tài sản khấu hao của Công ty. Tổ chức thanh quyết toán các chi phí cho các đơn vị và cá nhân hợp lệ, hợp pháp theo quy định của Pháp luật.
- ◆ Thực hiện các quyết định, các yêu cầu của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.

Phòng Hành chính - Nhân sự:

- ◆ Tham mưu, tổng hợp, hậu cần phục vụ các hoạt động của Công ty và của các đơn vị trực thuộc trong Công ty.
- ◆ Tham mưu công tác tổ chức, cán bộ lãnh đạo các cấp; Công tác đào tạo bồi dưỡng đội ngũ cán bộ công nhân viên và công tác tham mưu soạn thảo các loại quy chế, quy định, nội quy về tổ chức, cán bộ trình Tổng Giám đốc Công ty xem xét ban hành.
- ◆ Quản lý và đề xuất cho Tổng Giám đốc Công ty xem xét giải quyết các loại hồ sơ nhân viên, các chính sách chế độ đối với Người lao động trong Công ty.
- ◆ Thực hiện công tác quản lý và đóng các loại con dấu ; Công tác quản lý các loại hồ sơ hành chính kết hợp với quản lý bảo dưỡng, bảo trì tài sản của Công ty.
- ◆ Thực hiện các quyết định, các yêu cầu khác của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.

Các đơn vị hoạt động tổng hợp:

- ◆ Tổ chức thực hiện công tác sản xuất kinh doanh các ngành nghề được quy định trong “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần”.
- ◆ Tổ chức sản xuất kinh doanh, tuyển chọn và bố trí nhân sự, chi trả lương, có tính chất lương thưởng cho Người lao động trong đơn vị.
- ◆ Tìm kiếm công việc, thanh toán các chi phí, giao dịch, làm việc với các đối tác, khách hàng và cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- ◆ Thực hiện các chế độ kế toán, báo cáo theo quy định của Pháp luật và Công ty
- ◆ Thực hiện công tác thu hồi công nợ khách hàng và nộp các khoản phải nộp về Công ty và cho Nhà nước.
- ◆ Chấp hành các quyết định, các yêu cầu của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.
- ◆ Tuân thủ các quy định của Pháp luật và các quy chế, quy định, nội quy của Công ty.
- ◆ Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên hoạt động theo chức năng nhiệm vụ của từng tổ chức.

Các đơn vị hoạt động chuyên ngành:

- ◆ Tổ chức thực hiện công tác sản xuất kinh doanh các ngành nghề được quy định trong “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần”.
- ◆ Tổ chức tuyển chọn, bố trí nhân sự theo đúng chuyên ngành của đơn vị mình và chi trả lương, có tính chất lương thưởng cho Người lao động trong đơn vị.
- ◆ Tìm kiếm công việc, thanh toán các chi phí, giao dịch, làm việc với các đối tác, khách hàng và cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- ◆ Thực hiện các chế độ kế toán, báo cáo theo quy định của Pháp luật và Công ty

- ◆ Thực hiện công tác thu hồi công nợ khách hàng và nộp các khoản phải nộp về Công ty và cho Nhà nước.
- ◆ Chấp hành các quyết định, các yêu cầu của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.
- ◆ Tuân thủ các quy định của Pháp luật và các quy chế, quy định, nội quy của Công ty.
- ◆ Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên hoạt động theo chức năng nhiệm vụ của từng tổ chức.

Các đơn vị hoạt động theo mô hình chi nhánh:

- ◆ Tổ chức thực hiện công tác sản xuất kinh doanh các ngành nghề được quy định trong “Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động Chi nhánh” và “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần” của NAGECCO.
- ◆ Tổ chức tuyển chọn, bố trí nhân sự, ký hợp đồng lao động xác định thời hạn của chi nhánh và chi trả lương, có tính chất lương thưởng cho Người lao động trong chi nhánh.
- ◆ Tìm kiếm công việc, thanh toán các chi phí, giao dịch, làm việc với các đối tác, khách hàng và cơ quan chức năng có thẩm quyền.
- ◆ Thực hiện các chế độ kế toán, báo cáo theo quy định của Pháp luật và Công ty
- ◆ Thực hiện công tác thu hồi công nợ khách hàng và nộp các khoản phải nộp về Công ty và cho Nhà nước.
- ◆ Chấp hành các quyết định, các yêu cầu của Tổng Giám đốc và của những người được Tổng Giám đốc ủy quyền.
- ◆ Tuân thủ các quy định của Pháp luật và các quy chế, quy định, nội quy của Công ty.
- ◆ Tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên hoạt động theo chức năng nhiệm vụ của từng tổ chức.

3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty tại thời điểm 31/05/2016

STT	Tên	CMT/DKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP	0106000814	243 Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội	1.377.000	13.770.000.000	51,00%
2	Tổng Công ty VLXD Số 1	4106000303	Số 9-19 Hồ Tùng Mậu, Q1	151.000	1.510.000.000	5,59%
3	Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị và khu Công nghiệp Việt Nam	4106000335	151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, Q.3, TP.HCM	135.000	1.350.000.000	5,00%
Tổng cộng				1.663.000	16.630.000.000	61,59%

Nguồn: Danh sách cổ đông của công ty tại ngày 31/05/2016 do VSD cung cấp

3.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp được Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 04/01/2007, thay đổi lần 4 ngày 29/09/2014.

Tính đến thời điểm hiện tại, các hạn chế đối với cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

3.3. Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/05/2016

STT	Họ tên	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
I	Cổ đông trong nước	226	2.700.000	100,00%
	<i>Tổ chức</i>	5	1.805.286	66,86%
	<i>Cá nhân</i>	221	894.714	33,14%
II	Cổ đông nước ngoài	0	-	0,00%
	<i>Tổ chức</i>	0	-	0,00%

THÔNG TIN TÓM TẮT

CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP

STT	Họ tên	Số lượng cổ đồng	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ % trên vốn điều lệ thực góp
	<i>Cá nhân</i>	0	-	0,00%
III	Cổ phiếu quỹ	0	-	0,00%
	Tổng cộng	226	2.700.000	100,00%

Nguồn: Danh sách cổ đông của công ty tại ngày 31/05/2016 do VSD cung cấp

4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty, những công ty mà công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty.

4.1. Công ty mẹ

- Tên Công ty : Tổng Công ty \ Tư vấn xây dựng Việt Nam - CTCP
- Địa chỉ : 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại : 043 7667 463
- Fax : 043 7667 464
- Giấy CNĐKDN : 0100105278 cấp lần đầu ngày 04/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 2, ngày 07 tháng 10 năm 2016
- Vốn điều lệ : 357.744.480.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp : 357.744.480.000 đồng
- Ngành nghề : Tư vấn đầu tư và xây dựng; Tổng thầu tư vấn; Tổng thầu EPC và tham gia thầu EPC (quy hoạch, thiết kế, cung cấp thiết bị vật tư và xây lắp) công trình dân dụng, công nghiệp, nông thôn, giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng đô thị, hạ tầng kỹ thuật, khu công nghiệp, cấp thoát nước, vệ sinh môi trường, công trình cảng và cầu cảng, công trình điện, điện hạt nhân, chi tiết như sau:
 - Lập và thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi; Thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn;
 - Lập, thiết kế và thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công định mức đơn giá các loại công trình, dự toán công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
 - Tư vấn đấu thầu; Quản lý dự án xây dựng; Giám sát thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị;
 - Tư vấn thiết kế, thẩm tra đường dây và trạm biến áp đến 220KV, hệ thống điện, âm thanh, thông tin, điện thoại, hệ thống điều khiển toàn nhà, hệ thống thông gió cấp nhiệt và điều hòa không khí, xử lý môi trường khí, khảo sát đo đạc hệ thống chống sét, hệ thống gas;
 - Tư vấn thiết kế, thẩm tra các công trình điện hạt nhân, các công trình giao thông, thủy lợi, nhà máy cấp nước, cảng và cầu cảng, cảng biển;

- Tư vấn thiết kế, thẩm tra các công trình dầu khí;
- Tư vấn thiết kế và thẩm tra thiết kế hệ thống báo cháy, chữa cháy và thiết bị bảo vệ, trang trí nội, ngoại thất các loại công trình;
- Tư vấn thiết kế phòng chống mối cho các công trình xây dựng;
- Thiết kế hệ thống thông tin đối với công trình thông tin liên lạc, Bưu chính viễn thông;
- Tư vấn thiết kế hệ thống cấp, thoát nước trong và ngoài nhà; nhà máy xử lý nước thải, chất thải rắn;
- Tư vấn, thiết kế các công trình văn hóa, thể thao.
- Tổ chức thi tuyển, tuyển chọn phương án kiến trúc;
- Tư vấn xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO-9001;
- Dịch vụ điều tra xã hội về đô thị và các công trình xây dựng;
- Hoạt động Kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm đất, đá, nước, nền, các loại cọc móng công trình và vật liệu xây dựng;
- Hoạt động Khảo sát xây dựng công trình; khảo sát đo đạc, đo vẽ bản đồ địa hình; đo lún, đo độ nghiêng; đo độ dịch chuyển và định vị công trình;
- Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;
- Đánh giá tác động môi trường;
- b) Thi công xây lắp công trình;
- c) Thi công, xây lắp đường ống cấp thoát nước;
- d) Xử lý nền móng các loại công trình;
- d) Thi công trang trí nội, ngoại thất công trình;
- e) Khai thác nước ngầm;
- g) Đầu tư, kinh doanh văn phòng cho thuê; kinh doanh bất động sản, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp và vệ sinh môi trường;
- h) Đầu tư, kinh doanh trái phiếu, cổ phiếu và các chứng chỉ có giá khác;
- i) Đào tạo, phát triển nguồn nhân lực về lĩnh vực tư vấn xây dựng và cấp chứng nhận đào tạo các lĩnh vực tư vấn xây dựng.
- k) Nghiên cứu khoa học, nghiên cứu và phát triển công nghệ trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng;
- l) Các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.
- n) VNCC có thể bổ sung các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật.

Vốn góp tại TCP : 13.770.000.000 đồng, chiếm 51% Vốn điều lệ
 Tư vấn Xây dựng
 Tổng hợp

4.2. Công ty con của Công ty

Không có

4.3. Công ty mà Công ty đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối

Không có

4.4. Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty

Không có

5. Hoạt động kinh doanh

5.1. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty

▪ Hoạt động kinh doanh chính của Công ty

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp, hoạt động trong các lĩnh vực theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300403987 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 04/01/2007, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 29/09/2014:

- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Giáo dục nghề nghiệp;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Hoạt động thiết kế chuyên dụng - Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế công trình cấp thoát nước, san nền. Thiết kế quy hoạch xây dựng công trình. Thiết kế xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng và công nghiệp.

▪ Sản phẩm dịch vụ của Công ty: Hiện tại, các sản phẩm dịch vụ nổi bật của Công ty như sau:

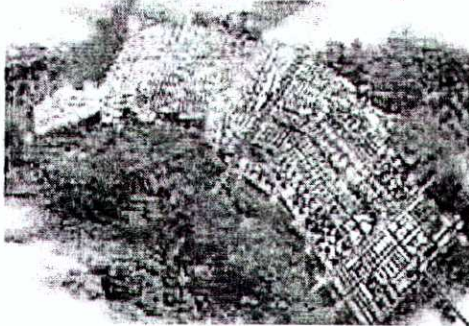
- ✓ Dịch vụ quy hoạch:



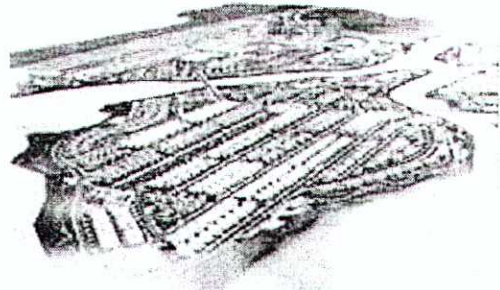
Khu Công nghiệp Phú Mỹ



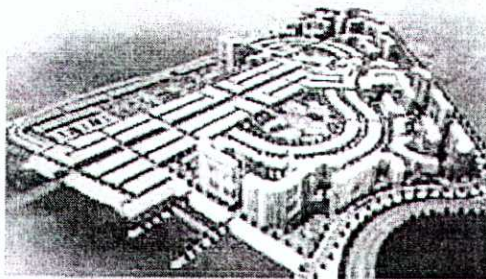
Khu Đô thị mới Xi măng Bình Phước



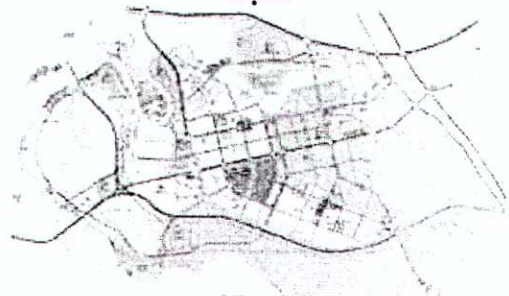
Vườn Công Nghiệp Bourbon An Hòa



Khu Đô Thị Mới An Phú Thịnh – Tỉnh Bình Định



Khu Đô thị mới Vàm Cỏ Đông

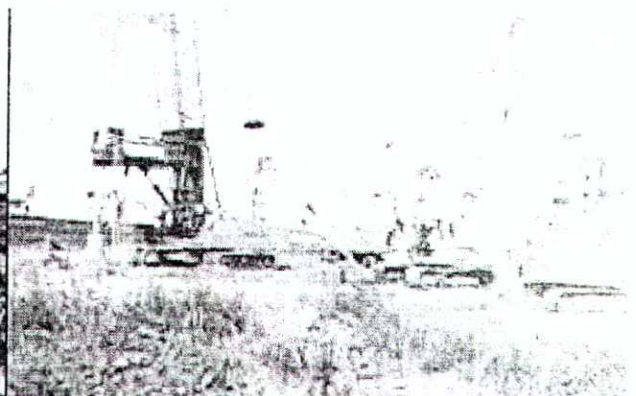


Khu Đô thị mới Nhơn Trạch

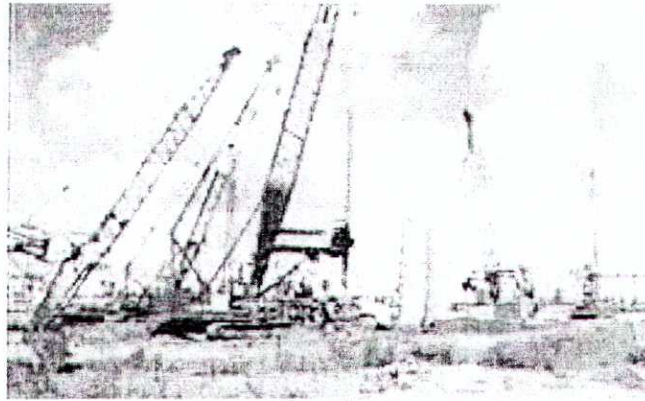
✓ Dịch vụ khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng:



Khảo Sát Địa Chất Công Trình Saigon Pearl



Bệnh viện Đa khoa Trung tâm tỉnh An Giang



Khoan cọc nhồi Cầu Thủ Thiêm 1

✓ **Quản lý dự án**



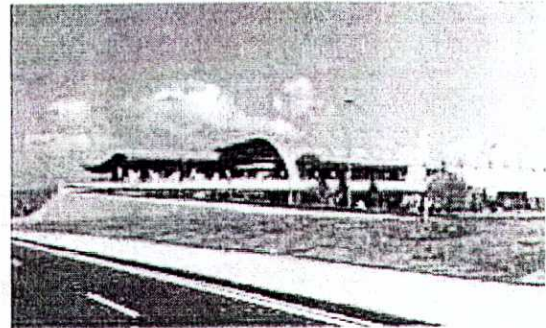
Tòa nhà E.town 1



Tòa nhà E.town 2

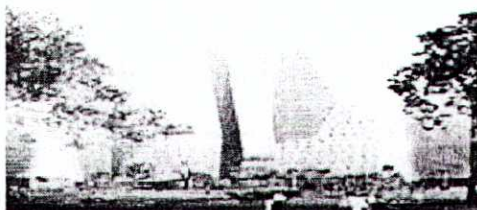


Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai



Sân bay Quốc tế Liên Khương

✓ **Hợp tác quốc tế**



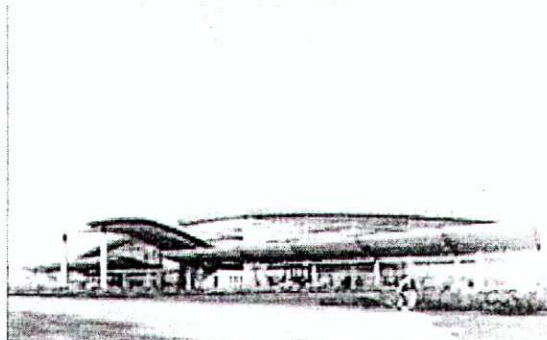
Tòa nhà Agribank Tower



Tổ hợp Chung cư Bách Bình



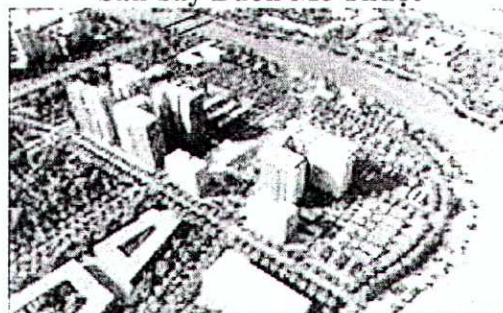
Lãnh sự quán Nhật Bản



Sân bay Buôn Mê Thuật



Sân Bay Quốc tế Phú Quốc



Khu dân cư Phước Kiên

✓ **Dịch vụ Tư vấn giám sát thi công:**

✚ **Khu căn hộ cao cấp The Mark**

- Vị trí: Quận 7, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Diện tích xây dựng: 400.000 m²
- Sàn nhà: 30F
- Tầng hầm: 1F
- Thiết kế năm 2011
- Hoàn thành năm 2014

✚ **Sân bay Quốc tế Liên Khương**

- Vị trí: Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
- Sàn nhà: 3F
- Hoàn thiện năm 2011

✚ **Cao Ốc Văn Phòng Sonadezi**

- Địa chỉ: Phường An Bình, Khu công nghiệp Biên Hòa II, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Diện tích xây dựng: 25,945 m²
- Sàn nhà: 20F
- Tầng hầm: 1F
- Chủ sở hữu: Tập Đoàn Sonadezi

✚ **Cao ốc Văn Phòng Etown**

- Địa chỉ: 364 Cộng Hòa, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Diện tích xây dựng: 15,470 m²
- Sàn nhà: 12F
- Tầng hầm: 2F

- Thiết kế: 2005
- Hoàn thành: 2007
- Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Cơ Điện lạnh

↓ Tổ Hợp Trung Tâm Thương Mại - DV - Văn Phòng - Căn Hộ Diamond

- Địa chỉ: 34 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Diện tích xây dựng: 32,000 m²
- Sàn nhà: 22F
- Tầng hầm: 2F
- Thiết kế: 1995
- Hoàn thành: 1999
- Chủ đầu tư: CCI - Bộ Xây dựng
- Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - Bộ Xây Dựng

5.2. Cơ cấu doanh thu thuần và lợi nhuận gộp qua 02 năm gần nhất

Cơ cấu doanh thu thuần qua 02 năm gần nhất

KHOẢN MỤC	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 1	6.913.190.231	4,91%	9.823.791.527	6,35%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 2	4.356.440.460	3,09%	8.595.485.127	5,56%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 3	2.990.985.398	2,12%	7.848.443.489	5,07%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 4	3.290.723.823	2,34%	3.322.857.676	2,15%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 5	12.852.976.776	9,12%	11.284.094.019	7,29%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 6	13.421.588.733	9,52%	14.126.837.793	9,13%
XN Khảo Sát Thiết Kế và XD Nền Móng	10.230.348.481	7,26%	6.471.399.460	4,18%
XN Tư Vấn XD Dân Dụng Công Nghiệp	5.633.918.691	4,00%	6.878.941.905	4,45%
TT Khoa Học Công Nghệ và KT Xây dựng	10.183.748.057	7,23%	12.277.248.460	7,94%
TT Tư Vấn QL Dự Án & Giám Sát TC	7.609.534.340	5,40%	5.666.617.252	3,66%
TT Quy Hoạch KT & TK Hạ Tầng	13.325.573.144	9,46%	3.759.306.116	2,43%
TT Tư vấn Kỹ Thuật Xây dựng	9.442.908.035	6,70%	11.664.859.785	7,54%
Trung tâm Kết cấu 1	5.485.836.000	3,89%	8.904.634.403	5,76%
Trung tâm Tư vấn Kỹ thuật Cơ điện		0,00%	3.172.996.000	2,05%
Chi nhánh cần Thơ	11.106.787.854	7,88%	12.001.072.839	7,76%
Trung tâm Kiến trúc 1	6.224.427.115	4,42%	15.438.337.134	9,98%
Chi nhánh Miền Bắc	6.588.384.546	4,68%	10.965.974.231	7,09%
Văn phòng Công ty và các Trung tâm khác	11.257.840.206	7,99%	2.492.247.708	1,61%
Tổng doanh thu thuần	140.915.211.890	100,00%	154.695.144.924	100,00%

Nguồn: CTCP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

Cơ cấu lợi nhuận gộp qua 02 năm gần nhất

KHOẢN MỤC	Năm 2014		Năm 2015	
	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng/ DTT	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng/ DTT
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 1	837.053.231	0,59%	1.178.856.527	0,76%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 2	524.793.460	0,37%	1.032.148.127	0,67%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 3	358.919.398	0,25%	941.270.034	0,61%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 4	395.442.823	0,28%	398.741.676	0,26%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 5	1.512.311.776	1,07%	1.346.421.019	0,87%
Xí nghiệp Tư vấn TK Xây dựng Số 6	1.604.832.733	1,14%	1.695.220.793	1,10%
XN Khảo Sát Thiết Kế và XD Nền Móng	911.482.481	0,65%	778.067.460	0,50%
XN Tư Vấn XD Dân Dụng Công Nghiệp	676.898.691	0,48%	825.470.905	0,53%

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

TT Khoa Học Công Nghệ và KT Xây dựng	1.204.403.333	0,85%	1.470.842.040	0,95%
TT Tư Vấn QL Dự Án & Giám Sát TC	913.143.340	0,65%	679.994.252	0,44%
TT Quy Hoạch KT & TK Hạ Tầng	1.613.469.144	1,14%	440.336.116	0,28%
TT Tư vấn Kỹ Thuật Xây dựng	1.043.889.035	0,74%	1.318.097.785	0,85%
Trung tâm Kết cấu 1	658.300.000	0,47%	1.068.557.403	0,69%
Trung tâm Tư vấn Kỹ thuật Cơ điện		0,00%	380.759.000	0,25%
Chi nhánh cần Thơ	1.329.971.820	0,94%	1.439.412.358	0,93%
Trung tâm Kiến trúc 1	746.931.115	0,53%	1.845.498.534	1,19%
Chi nhánh Miền Bắc	790.606.146	0,56%	1.307.657.359	0,85%
Văn phòng Công ty và các Trung tâm khác	1.381.776.099	0,98%	809.076.708	0,52%
Tổng Lợi nhuận gộp	16.504.224.625	11,71%	18.956.428.096	12,25%

Nguồn: CTCP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm 2014 và 2015

Chỉ tiêu	ĐVT	2014	2015	% tăng giảm
1. Tổng giá trị tài sản	Đồng	122.307.429.889	147.645.046.433	20,72%
2. Vốn chủ sở hữu	Đồng	39.593.777.666	41.126.125.954	3,87%
3. Doanh thu thuần	Đồng	140.915.211.890	154.695.144.924	9,78%
4. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Đồng	7.329.402.149	5.997.730.045	-18,17%
5. Lợi nhuận khác	Đồng	-123.368.363	1.207.100.040	
6. Lợi nhuận trước thuế	Đồng	7.206.033.786	7.204.830.085	-0,02%
7. Lợi nhuận sau thuế	Đồng	6.342.363.806	6.056.880.339	-4,50%
8. Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	51,09%	53,49%	-
9. Giá trị sổ sách 01 cổ phiếu	Đồng	14.664	15.232	3,87%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2015:

Trong năm 2015, tổng giá trị hợp đồng ký được đạt 288 tỷ đồng tăng 63,97 % tương đương 112 tỷ đồng so với năm 2014. Trong đó giá trị hợp đồng tập trung tăng ở các bộ môn Thiết kế công trình, tăng so với cùng kỳ năm 2014 là 46% tương đương trên 50 tỷ đồng; Giám sát thi công và quản lý dự án tăng so với cùng kỳ năm 2014 là 71% tương đương trên 44 tỷ đồng. Gồm các công trình tiêu biểu tăng mạnh như: Hạ tầng kỹ thuật chiếm tỷ trọng 24,60%, tăng so với năm 2014 là 78% tương đương 38 tỷ đồng; Trụ sở làm việc chiếm 19,68% tăng so với năm 2014 là 154% tương đương gần 43 tỷ đồng

Để có thể đạt được như vậy do Ban lãnh đạo đã cho tiến hành những biện pháp như :

- Bổ sung thêm một số ngành nghề mới như: thiết kế và giám sát hệ thống phòng cháy chữa cháy và cơ điện công trình dân dụng và công nghiệp; công trình cảng, đường thủy, thủy lợi, xử lý chất thải.
- Thực hiện công tác đổi mới Công ty như: Sắp xếp lại mô hình tổ chức và nguồn lực lao động theo nguyên tắc đảm bảo tập trung vào những lĩnh vực ngành nghề chủ yếu phù hợp với chức năng nhiệm vụ và thế mạnh của từng đơn vị.
- Đầu tư bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa lại toàn bộ văn phòng làm việc, phòng họp của Công ty cùng các đơn vị phòng ban cho khang trang sạch đẹp, mang tích chuyên nghiệp.
- Trước đây cán bộ thiết kế kỹ thuật cơ điện và nước nằm ở các đơn vị thành viên hoạt động kém hiệu quả. Nay Công ty đã thành lập thêm Trung tâm Tư vấn Kỹ thuật Cơ điện – MEP nhằm mục đích phát triển thành một đơn vị chuyên sâu về lĩnh vực MEP.
- Ban lãnh đạo Công ty chủ động hỗ trợ các đơn vị tiếp xúc với khách hàng, chủ đầu tư và các cơ ban ngành chức năng của TP. Hồ Chí Minh, các tỉnh thành lân cận để tìm kiếm nguồn công việc mới, mở rộng thị trường tư vấn xây dựng.
- Chủ động tạo điều kiện thuận lợi cả về vật chất lẫn tinh thần cho các tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, Hội cựu chiến binh Công ty hoạt động theo đúng quy định của điều lệ và pháp luật góp phần tạo không khí làm việc tươi vui phần khởi làm tăng năng suất lao động
- Chủ động nghiên cứu mua sắm ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất. Đẩy mạnh công tác xây dựng ban hành và kiểm tra các đơn vị thực hiện các quy trình thiết kế, quản lý dự án, tư vấn giám sát .v.v. áp dụng thống nhất trong toàn công ty và siết chặt công tác quản lý chất lượng sản phẩm đầu ra về thiết kế, thẩm tra thiết kế và dự toán, đặc biệt là công tác tham gia dự thầu hạn chế tình trạng không đạt điểm kỹ thuật.

Nhưng bên cạnh đó cũng có một vài lĩnh vực tư vấn phát triển chưa tốt như : Khảo sát địa chất – đo đạc địa hình xây dựng, nguyên nhân chính do có rất nhiều công ty tư nhân thành lập hoạt động ngành nghề này, họ bỏ giá đấu thầu rất thấp chỉ bằng 20% - 30% giá chính thức của nhà nước ban hành. Đối với lĩnh vực thiết kế quy hoạch phát triển còn chậm do các tỉnh, thành phố đều có thành lập đơn vị tư vấn để thực hiện công tác quy hoạch vùng quy hoạch chi tiết các dự án lớn của tỉnh và thành phố. Mặt khác Bộ Xây dựng đã tách đơn vị quy hoạch của công ty để thành lập Viện quy hoạch đô thị nông thôn miền Nam vì vậy công ty khó có thể cạnh tranh về lĩnh vực quy hoạch.

Một số hợp đồng kinh tế lớn tiêu biểu năm 2015 :

Tổng các dự án đã và đang thực hiện trong năm 2015 là : 525 dự án (HĐKT) Giá trị hợp đồng kinh tế ký kết đang thực hiện: 320,5 tỷ đồng so với kế hoạch đạt 174,42%, lĩnh vực tư vấn thiết kế chiếm tỷ trọng cao trên 60% giá trị sản xuất. Một số dự án có giá trị ký kết hợp đồng lớn trong năm 2015: Lĩnh vực thiết kế công trình dân dụng: Thiết Kế Kiến Trúc và nội thất địa phương dự án LAVENUE CROWN 8-12 Lê Duẩn Quận 1, TP.HCM – 16,3 tỷ đồng; Lĩnh vực Thiết kế Hạ tầng Kỹ thuật: Lập hồ sơ TKBV Thi công công trình & Lập hồ sơ mời thầu dự án TP Xanh Green City Thị trấn Cầu Diễn, H. Từ Liêm - Hà Nội – 20,3 tỷ đồng; Lĩnh vực lập dự án đầu tư xây dựng, báo cáo kinh tế kỹ thuật: Lập DAĐT, TKCS, TKTC & DT Hạ Tầng Kỹ Thuật KCN Hiệp Phát Tỉnh Long An - Việt Nam – 33,6 tỷ đồng.

7. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

- Vị thế của công ty trong ngành xây dựng

Thành lập từ năm 1975, Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Tổng hợp với hơn 41 năm kinh nghiệm trong ngành luôn là đối tác đáng tin cậy của các nhà thầu xây dựng trên cả nước. Ngay từ khi thành lập Công ty đã chú trọng thu hút, xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật, công nhân lành nghề, đầu tư máy móc thiết bị hiện đại để nâng cao năng lực và khẳng định vị thế của mình trên thị trường. Bằng phương pháp tổ chức tư vấn thiết kế chuyên nghiệp, luôn đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình. Hiện nay Công ty là một trong các Nhà thầu, cung cấp dịch vụ có uy tín và được nhiều Chủ đầu tư dự án tin nhiệm.

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Nagecco hiện đang có: 17 đơn vị trực thuộc trong đó có: 03 chi nhánh, 08 xí nghiệp và 06 Trung tâm đang hoạt động tại 63 tỉnh thành trong cả nước, Thành phố Hồ Chí Minh, các tỉnh lân cận, Miền Tây Nam Bộ, Đồng bằng Sông Hồng là các thị trường trọng điểm của Công ty. Với độ phủ lớn cùng đội ngũ nhân viên mẫn cán, hết mình vì công việc, cùng với hệ thống quản lý chất lượng đầu ra chặt chẽ thống nhất, Nagecco là công ty có tín nhiệm tốt trong lĩnh vực hoạt động kinh doanh tư vấn xây dựng tổng hợp của mình.

8. Chính sách đối với người lao động*8.1. Số lượng người lao động trong công ty tính đến ngày 31/10/2016)***Cơ cấu người lao động**

STT	Chỉ tiêu theo trình độ lao động	Số lượng (31/10/2016)	Tỷ trọng (%)
1	Thạc sỹ	14	3%
2	Đại học	341	81%
3	Cao đẳng	5	1%
4	Trung cấp	28	7%
5	Trình độ khác	31	7%
	Tổng số lao động	419	100%

Nguồn: CTCP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

8.2. Chính sách đào tạo, trong thường, trợ cấp

- **Chính sách đào tạo:**

Kế hoạch đào tạo hàng năm được căn cứ vào yêu cầu sản xuất kinh doanh, yêu cầu công việc của đơn vị và thị trường tư vấn xây dựng. Nội dung đào tạo, bồi dưỡng thiết thực với nhu cầu thực tế đơn vị và yêu cầu của nền kinh tế hội nhập sâu rộng cùng với những nghề mới phát sinh như: tuyển mới, chuyển công tác làm việc mới, nâng cao trình độ chuyên môn, đề bạt, bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo các cấp.

- Chính sách đào tạo

- + Được hưởng nguyên lương trong thời gian đào tạo.
- + Được thanh toán các chi phí đào tạo.

- Các hình thức đào tạo.
 - + Đào tạo tập trung, tại chức và kết hợp với bồi dưỡng tập huấn theo chuyên ngành
 - + Khuyến khích từng CBCNV – NLĐ tự trau dồi nghề nghiệp bằng nhiều hình thức.
 - + Tự đào tạo tại công ty: người nhiều kinh nghiệm hướng dẫn cho nhân viên mới.
- **Chế độ lương, thưởng, trợ cấp:**
 - Lương và phụ cấp
 - + Lương của người lao động trong Công ty được trả theo thang lương bảng lương, phụ cấp lương Công ty xây dựng ban hành vào tháng 5 năm 2016 đã được Phòng lao động thương binh và xã hội Quận 1, TP. Hồ Chí Minh chấp thuận theo quy định của Pháp luật.
 - + Các chế độ phụ cấp khác: căn cứ vào hiệu quả kinh doanh, công ty trả thêm phụ cấp cho người lao động theo nguyên tắc phân phối theo mức độ phức tạp công việc, thâm niên làm việc và công lao động căn cứ vào kết quả cuối cùng của từng người. Các công việc đòi hỏi trình độ quản lý, điều hành, trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, đóng góp vào hiệu quả sản xuất kinh doanh cao thì được hưởng phụ cấp cao.
 - + Tạo một hệ thống thu nhập phù hợp với thu nhập ngoài xã hội để thu hút lao động.
 - + Tiền thưởng: căn cứ vào hiệu quả kinh doanh, công ty chi tiền thưởng cho người lao động theo thâm niên làm việc và công lao động dựa vào kết quả cuối cùng của từng người
 - Trợ cấp thôi việc: Thực hiện chi trả trợ cấp thôi việc đúng và đầy đủ cho người lao động theo quy định của Bộ luật lao động và các văn bản Pháp luật hiện hành

Mức lương bình quân của Công ty trong 02 năm qua:

Năm	Mức lương bình quân
2014	9,0 triệu đồng/người/tháng
2015	9,5 triệu đồng/người/tháng

9. Chính sách cổ tức

Tỷ lệ cổ tức 3 năm gần nhất

Năm	Tỷ lệ cổ tức đã chi trả	Hình thức	Tình trạng thanh toán
2014	12%	Tiền mặt	Đã thanh toán
2015	12%	Tiền mặt	Đã thanh toán
2016 (dự kiến)	12%	Tiền mặt	Đã tạm ứng cổ tức đợt 1

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015, 2016

Hiện tại, Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp đã tiến hành tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2016 10% : ngày đăng ký cuối cùng : ngày 27/12/2016; ngày thanh toán : 16/01/2017.

Các chính sách liên quan đến việc chi trả cổ tức

Việc thực hiện chi trả cổ tức tại Công ty luôn tuân thủ theo quy định của Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định của pháp luật. Theo đó, Cổ tức trả cho cổ phần phổ thông được trích từ nguồn lợi nhuận giữ lại của Công ty.

Những năm vừa qua, với kết quả kinh doanh tốt, Công ty luôn duy trì chính sách trả cổ tức bằng tiền mặt, thực hiện thanh toán đầy đủ đúng hạn mức cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Các nghĩa vụ về thuế và nghĩa vụ tài chính khác, cũng như việc trích lập các quỹ luôn được Công ty thực hiện đúng theo quy định trong Điều lệ và pháp luật hiện hành.

10. Tình hình tài chính

▪ Trích khấu hao tài sản cố định (TSCĐ):

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	: 05 – 15 năm
Máy móc, thiết bị	: 02 – 15 năm
Phương tiện vận tải truyền dẫn	: 05 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	: 03 – 05 năm
Giá trị thương hiệu	: 20 năm
Phần mềm vi tính	: 03 năm

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

▪ Tình hình thanh toán các khoản nợ :

Công ty luôn đảm bảo thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn. Hiện công ty không có khoản nợ quá hạn nào chưa trả.

▪ Các khoản phải nộp theo luật định:

Công ty luôn tuân thủ và thực hiện đúng các khoản nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp nhà nước theo quy định hiện hành.

Số dư Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Thuế phải nộp	31/12/2014	31/12/2015
Thuế GTGT	1.042.000.360	789.299.283
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.491.221.619	1.557.824.905

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

Thuế phải nộp	31/12/2014	31/12/2015
Thuế GTGT	1.042.000.360	789.299.283
Thuế thu nhập cá nhân	920.050.713	1.294.343.006
Các loại thuế khác	-	556.847
Tổng	3.453.272.692	3.642.024.041

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

▪ **Trích lập các quỹ theo luật định:**

Công ty thực hiện trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động và các quy định Pháp luật hiện hành. Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập của doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

Năm 2016, việc phân phối lợi nhuận và trích lập quỹ được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Giá trị chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2015 trên vốn cổ phần là 12%, thời gian chốt danh sách cổ đông để chi trả cổ tức được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty xem xét quyết định vào thời điểm phù hợp, đảm bảo lợi ích cao nhất cho cổ đông. Tới thời điểm hiện tại, Công ty đã thực hiện việc chi trả cổ tức năm 2015 cho cổ đông Công ty.

Số dư các quỹ tại ngày 31/12/2015

STT	Nội dung	31/12/2014	31/12/2015
1	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.452.149.729	997.845.744
2	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	1.046.779.218	889.009.334
3	Quỹ đầu tư phát triển	12.413.264.576	13.945.612.864
	Tổng cộng	14.912.193.523	15.832.467.942

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

▪ Tình hình đầu tư

	31/12/2014 (đồng)	31/12/2015 (đồng)
Đầu tư ngắn hạn	23.528.755.393	23.503.492.097
Chứng khoán kinh doanh	24.026.155.911	9.645.489.911
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	- 11.514.030.911	- 5.202.741.011
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	11.016.630.393	19.060.743.197
Đầu tư dài hạn	3.845.360.000	1.845.360.000
Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	1.845.360.000	1.845.360.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	840.473.195	840.473.195
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	- 840.473.195	- 840.473.195
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.000.000.000	-
Tổng cộng	27.374.115.393	25.348.852.097

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

▪ Tình hình công nợ hiện tại:

Các khoản phải thu

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014 (đồng)	31/12/2015 (đồng)
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	32.673.753.899	35.054.787.908
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	23.861.982.960	25.453.967.269
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	741.019.800	848.772.000
3	Phải thu ngắn hạn khác	12.135.549.224	12.696.367.012
4	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-4.077.080.807	-3.956.599.800
5	Tài sản thiếu chờ xử lý	12.282.722	12.281.427
II	Các khoản phải thu dài hạn	23.127.841	0
1	Phải thu dài hạn khác	23.127.841	0
	Tổng cộng	32.696.881.740	35.054.787.908

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

Công nợ phải trả

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014 (đồng)	31/12/2015 (đồng)
I	Nợ ngắn hạn	81.179.744.384	105.629.911.145
1	Phải trả cho người bán ngắn hạn	3.371.984.897	2.243.274.066
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	51.070.677.654	77.330.041.515
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.453.272.692	3.642.024.041
4	Phải trả người lao động	3.337.190.549	3.015.886.749
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	2.688.469.707	-
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	-	3.586.596.240
7	Phải trả ngắn hạn khác	15.805.999.156	14.814.242.790
8	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.452.149.729	997.845.744
II	Nợ dài hạn	1.526.711.822	889.009.334
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	479.932.604	-
2	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	1.046.779.218	889.009.334
	Tổng cộng	82.706.456.206	106.518.920.479

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,35	1,31
Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,94	0,91
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	67,62%	72,15%
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	208,89%	259,01%
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	6,67	3,58
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	1,14	1,15

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,50%	3,92%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	16,07%	15,01%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	5,11%	4,49%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	5,20%	3,88%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

11. Tài sản cố định của công ty

Tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2015

Tài sản	31/12/2015		Giá trị còn lại /Nguyên giá (%)
	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	
1. Tài sản cố định hữu hình	23.534.399.797	5.342.217.748	22,70%
1.1. Nhà cửa, vật kiến trúc	9.169.778.270	3.626.319.547	39,55%
1.2. Máy móc, thiết bị	5.160.766.315	1.138.774.885	22,07%
1.3. Phương tiện vận tải	9.049.485.212	577.123.316	6,38%
1.4. Thiết bị dụng cụ quản lý	154.370.000	-	0,00%
2. Tài sản vô hình	4.541.386.340	1.042.122.852	22,95%
2.1. Giá trị thương hiệu	1.894.768.920	1.042.122.852	55,00%
2.2. Phần mềm máy vi tính	2.646.617.420	-	0,00%

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016		Năm 2017	
		Giá trị thực hiện	Giá trị kế hoạch	% tăng giảm so với 2015	Giá trị kế hoạch	% tăng giảm so với 2016
Doanh thu thuần	Triệu đồng	154.695	155.000	0,20%	218.100	40,71%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	6.057	6.057	0,00%	6.600	8,96%

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	27.000	27.000	-	27.000	-
Tỉ lệ LNST/DTT	%	3,92%	3,91%	-	3,03%	-
Tỉ lệ LNST/Vốn điều lệ	%	22,43%	22,43%	-	24,44%	-
Cổ tức	%	12	12	-	12	-

Nguồn:

Kế hoạch 2016: NQ ĐHĐCĐ thường niên 2016

Kế hoạch 2017: đề xuất của Ban giám đốc

Các căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và tổ chức đã xây dựng:

Trong năm 2016, với các cơ hội và thách thức đan xen, Hội đồng Quản trị nhận định một số yếu tố có thể ảnh hưởng đến kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

- Viễn cảnh về kinh tế thế giới chưa có nhiều tín hiệu tích cực khi Trung Quốc có khả năng rơi vào thời kỳ kinh tế chậm phát triển, giá dầu duy trì ở mức thấp, bất ổn chính trị tại một số khu vực có thể sẽ ảnh hưởng đến thị trường tài chính và giá cả hàng hóa trong nước.

- Yếu tố vĩ mô liên quan đến ngành xây dựng như dự báo tăng trưởng GDP có cải thiện nhưng chưa tăng cao, sự phát triển bất động sản vẫn là ẩn số, chính sách tín dụng của Ngân hàng có thể có những điều chỉnh, khả năng phá giá tiền đồng và ảnh hưởng của các hiệp định thương mại mà Việt Nam tham gia ký kết Sẽ tác động đến ngành xây dựng và nguồn công việc của công ty Nagecco.

- Từ kết quả đạt được năm 2015 và trên cơ sở giá trị hợp đồng đã ký kết, đánh giá những yếu tố vĩ mô và vi mô có thể ảnh hưởng, Hội đồng Quản trị Công ty đề ra các kế hoạch, định hướng cho năm 2016 như sau :

1. Hoàn thiện và nâng cao tầm quản trị Công ty, việc thiết lập cơ cấu tổ chức hoạt động hiệu quả với các thực hành quản lý và quy trình tiên tiến cho đến việc soát xét điều lệ công ty phù hợp với yêu cầu mới trong thực tiễn cũng như Pháp luật.

2. Nâng cao chất lượng dịch vụ tư vấn xây dựng thông qua hoạt động cải tiến toàn diện hệ thống quản lý phù hợp với tốc độ phát triển của Công ty; áp dụng công nghệ, kỹ thuật tiên tiến; tăng tỷ lệ cán bộ chuyên môn cao; tiếp tục khẳng định thương hiệu Nagecco trên thương trường trong và ngoài nước.

3. Tập trung phát triển và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ kiến trúc sư và kỹ sư thu hút nguồn nhân sự chất lượng cao thông qua việc xây dựng môi trường làm việc năng động hiệu quả, cải tiến chính sách đãi ngộ nhằm tạo động lực và khuyến khích CBCNV - NLD gắn bó lâu dài cùng sự phát triển của Công ty

4. Không ngừng cải tiến, tiếp tục cung cấp sản phẩm là những công trình có chất lượng cao, có giá trị vượt trội với chi phí hợp lý.

5. Phát huy nguồn lực, gia tăng hiệu quả kinh doanh, tối đa hóa giá trị Công ty, mang lại lợi ích tốt nhất cho các cổ đông và CBCNV - NLD.

6. Đào tạo ngoại ngữ, nghiệp vụ và thành lập phòng đấu thầu chuyên nghiệp có khả năng tham gia đấu thầu trực tuyến, quốc tế góp phần tăng vị thế cạnh tranh.

7. Về biện pháp: Hội đồng quản trị sẽ duy trì tốt các hoạt động của mình và phối hợp chặt chẽ nhịp nhàng với Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý Công ty, tìm kiếm việc làm; Thường xuyên theo dõi, kiểm tra và nhắc nhở Ban Tổng Giám đốc trong công việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh với mục tiêu đạt hiệu quả cao nhất.

Ước tính cả năm 2016, kết quả SXKD ước tính của Công ty đạt 168,03 Tỷ đồng doanh thu thuần tương đương 108,41% chỉ tiêu kế hoạch, và 5,03 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tương đương 83,04% chỉ tiêu kế hoạch.

Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Dưới góc độ của tổ chức tư vấn (Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT), với những thông tin đã thu thập về tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và những đánh giá cần thiết về lĩnh vực kinh doanh mà Công ty đang triển khai. Chúng tôi nhận thấy rằng, kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và việc đánh giá về khả năng hoàn thành kế hoạch của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp như đã trình bày là có cơ sở nếu như không có những biến động bất thường và bất khả kháng tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có.

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Chiến lược ngắn hạn

Hoàn thiện các nền tảng: Thực hiện quyết liệt các bước đi để duy trì Công ty Nagecco có khả năng cạnh tranh tốt nhất trên thương trường bao gồm các bước:

- Tập trung tái cấu trúc nguồn nhân lực chất lượng cao với mục đích hoàn thiện bộ máy tổ chức tinh gọn, hoạt động hiệu quả phù hợp với định hướng phát triển của công ty.
- Tiếp tục cải cách thủ tục hành chính nhanh gọn, xây dựng hệ thống quản lý chất lượng tích hợp IMS (ISO 9001; ISO 14001 và OHSAS 18001) trong công tác quản lý và điều hành.
- Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện, văn minh và lịch sự phù hợp với xu thế phát triển, hội nhập của khu vực và thời đại.
- Chú trọng công tác đào tạo, nâng cao trình độ quản lý, trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ CBNCV - NLĐ như: Tổ chức dạy ngoại ngữ chuyên ngành, đấu thầu qua mạng, tổ chức hoặc tham dự các hội thảo chuyên ngành khoa học kỹ thuật, tạo điều kiện thuận lợi để người lao động được tiếp cận các công nghệ phần mềm hiện đại.

- Tập trung đào tạo cho CBNCV - NLĐ sử dụng có hiệu quả phần mềm RVIT vào thiết kế Kiến trúc, Kết cấu và MEP ở tất cả các đơn vị trực thuộc nhằm nâng cao năng suất lao động và hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Chiến lược trung hạn:

- Xây dựng và hoàn thiện ban hành chế độ trách nhiệm, cơ chế điều hành quản lý, cơ chế phân phối lợi ích một cách rõ ràng, minh bạch và dễ đánh giá phân tích vào hoạt động của Công ty, để nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ lãnh đạo quản lý chủ chốt, cán bộ chủ nhiệm, chủ trì và cán bộ chuyên môn kỹ thuật.
- Tiếp tục tái cấu trúc mô hình hoạt động tư vấn xây dựng của các đơn vị trực thuộc theo từng lĩnh vực chuyên môn nhằm khai thác thế mạnh truyền thống và năng lực chuyên ngành cốt lõi của từng đơn vị.
- Chủ động tìm kiếm cơ hội liên kết, liên doanh với các công ty tư vấn nước ngoài đang hoạt động tại Việt Nam và tìm kiếm thực hiện các công trình xây dựng quy mô lớn đòi hỏi công nghệ cao để xây dựng quảng bá thế mạnh từng lĩnh vực tư vấn xây dựng của công ty.
- Tiếp tục nghiên cứu xây dựng công ty hoạt động theo hướng đa năng, đa dạng hóa sản phẩm tư vấn xây dựng, dịch vụ tư vấn đầu tư xây dựng và các dịch vụ tư vấn khác,...
- Tăng cường xây dựng và hình thành đội ngũ CBNCV - NLĐ chuyên nghiệp về đấu thầu, tư vấn giám sát và quản lý dự án giỏi về tiếng anh chuyên ngành; Xây dựng và thử nghiệm thực hiện mô hình tổng thầu EPC các công trình nhỏ và vừa nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và mở rộng thị trường.

Chiến lược dài hạn:

Định hướng xây dựng mô hình Công ty mẹ - con. Công ty đang tiến hành khảo sát nhu cầu thị trường tư vấn xây dựng và nghiên cứu mô hình tổ chức quản lý của các Công ty tư vấn nước ngoài. Dựa vào năng lực, thế mạnh của đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ chuyên môn kỹ thuật để thành lập các công ty cổ phần chuyên sâu theo từng mảng hoạt động; Đồng thời nghiên cứu góp vốn hoặc thương hiệu vào thị phần tư vấn xây dựng cùng với các công ty cổ phần chuyên ngành khác như: Công ty chuyên thiết kế cầu đường giao thông, Công ty đầu tư xây dựng các loại công trình dân dụng và công nghiệp hoặc công ty nhượng quyền thương mại khác v.v...

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty (nếu có)

Không có

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động Hội đồng quản trị

▪ Cơ cấu Hội đồng quản trị

STT	Họ tên	Chức vụ	Chỉ chú
1	Ông Phạm Khánh Toàn	Chủ tịch	Thành viên HĐQT không điều hành

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

2	Ông Nguyễn Kiên Cường	Ủy Viên	Thành viên HĐQT không điều hành
3	Ông Thân Hồng Linh	Ủy Viên	Thành viên HĐQT không điều hành
4	Ông Đặng Nguyên Ân	Ủy Viên kiêm Tổng Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
5	Ông Trần Thanh Sơn	Ủy Viên kiêm Phó Tổng Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành

- **Sơ yếu lý lịch Hội đồng quản trị**

- **Ông Phạm Khánh Toàn**

- Họ và tên: Phạm Khánh Toàn
- Số chứng minh thư nhân dân: 022846748 Cấp ngày 23/12/2003 tại CA.TP. Hồ Chí Minh
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 30 tháng 9 năm 1954
- Nơi sinh: Xã Giao Châu – Huyện. Giao Thủy – Tỉnh Nam Định
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xã Giao Châu – Huyện. Giao Thủy – Tỉnh Nam Định
- Địa chỉ thường trú: 58 Đặng Dung, Phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8-39100631
- Trình độ văn hoá: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Địa kỹ thuật Nền móng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1977- 1979	Công ty Khảo sát Vật liệu Xây dựng – Bộ Xây dựng	Kỹ sư Phụ trách Phòng kỹ thuật Đoàn khảo sát vật liệu 1
Từ năm 1979- 1981	Cơ quan Liên hiệp khảo sát xây dựng 91	Đoàn trưởng Đoàn khảo sát xây dựng KCN lọc hóa dầu Núi Đính
Từ năm 1981 - 1992	Xí nghiệp Khảo sát xây dựng 4 Liên hiệp các Xí nghiệp khảo sát xây dựng – BXD.	Trưởng Phòng Kỹ thuật sản xuất - Xí nghiệp Khảo sát xây dựng 4
Từ năm 1992 - 1994	Xưởng sản xuất vật liệu xây dựng - Công ty Xây dựng 8 – Bộ Xây dựng	Kỹ sư phụ trách Xưởng sản xuất vật liệu xây dựng

Từ năm 1994 - 1999	Xí nghiệp khảo sát địa chất và đo đạc – Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - BXD	Chuyên viên, Kỹ sư Xí nghiệp khảo sát địa chất và đo đạc
Từ năm 2000 - 2006	Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng – Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Bộ Xây dựng	Giám đốc Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng
Từ năm 2006- 2010	Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng – Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng
Từ năm 2010 - 2014	Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng – Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Xí nghiệp khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng
Từ năm 2014 – 11/2016	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc Công ty
Từ tháng 11/2016 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Chủ tịch HĐQT Công ty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng Hợp

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+Số cổ phần sở hữu cá nhân : 75.750 Cổ phần (chiếm 2.81% vốn điều lệ)

17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không

18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không

19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không

20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Ông Nguyễn Kiên Cường

1. Họ và tên: Nguyễn Kiên Cường

2. Số căn cước công dân: 038053000473 - Cấp ngày 14/7/2016 - Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư

3. Giới tính: Nam

4. Ngày tháng năm sinh: 16 tháng 10 năm 1953
5. Nơi sinh: Thanh Hóa
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Quê quán: Thanh Hóa
9. Địa chỉ thường trú: 25/8 Đường 38 Bình Trưng Tây, Quận 2, Tp. Hồ Chí Minh
10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8 39100631
11. Trình độ văn hoá: 12/12; Lý luận chính trị: Cao cấp lý luận chính trị
12. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng
13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1976 - 1980	Viện quy hoạch và thiết kế Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Kỹ sư Thiết kế kết cấu
Từ năm 1980 - 1989	Xưởng Thiết kế 1 - Viện quy hoạch và thiết kế Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Xưởng Phó Xưởng thiết kế 1 - Viện quy hoạch và thiết kế Tổng hợp
Từ năm 1989 - 1995	XN Thiết kế Xây dựng Số 1 - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Giám đốc Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng Số 1
Từ năm 1990 - 1995	XN Thiết kế Xây dựng Số 1 - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Trưởng Ban kiểm tra Đảng ủy Công ty - Giám đốc Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng Số 1
Từ năm 1995 - 2000	Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Phó Giám đốc - Bí thư Đảng ủy Công ty
Từ năm 2000 - 2006	Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Bí thư Đảng ủy – Giám đốc Công ty
Từ năm 2006 – 05/2012	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Bí thư Đảng ủy – Chủ tịch HĐQT- Tổng Giám đốc Cty
Từ tháng 5/2012 – 10/2014	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Chủ tịch HĐQT Công ty, Bí thư Đảng ủy Công ty.
Từ tháng 10/2014 – 11/2016	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Chủ tịch HĐQT Công ty
Từ tháng 11/2016 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Ủy viên HĐQT Công ty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty CP Tư vấn Xây dựng Tổng Hợp
 15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
 16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
 + Số cổ phần sở hữu cá nhân : 39.000 Cổ phần (chiếm 1.44% vốn điều lệ)
 17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan:
 + Vợ Nguyễn Kim Sa : 3,000 Cổ phần (chiếm 0.11% vốn điều lệ)
 18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
 19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
 20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Ông Thân Hồng Linh

1. Họ và tên: Thân Hồng Linh
2. Số chứng minh thư nhân dân: 001065000955 Cấp ngày 13/6/2014 tại CA. TP. Hà Nội
3. Giới tính: Nam
4. Ngày tháng năm sinh: 24 tháng 10 năm 1965
5. Nơi sinh: Hai Bà Trưng, Hà Nội
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Quê quán: Tân Yên – Tỉnh Bắc Giang
9. Địa chỉ thường trú: 30 Ngõ Hàng Hương, P. Hàng Mã, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-0902266688
11. Trình độ văn hoá: 12/12; Lý luận chính trị: Cao cấp lý luận chính trị
12. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Kiến Trúc
13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1991 đến 1995	Công ty tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam.	Thực tập và làm việc tại Văn phòng tư vấn thiết kế xây dựng.
Từ 1995 - 1997	Công ty tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam.	Kiến trúc sư – Trung tâm ứng dụng tin học.
Từ 8/1997 – 3/2000	Công ty tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam.	Kiến trúc sư – Văn phòng dự án.
Từ 4/2000 – 7/2004	Công ty tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam.	Kiến trúc sư – Phó giám đốc văn phòng kiến trúc 1.

Từ 8/2004 – 4/2007	Công ty tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam.	Kiến trúc sư – Phó giám đốc văn phòng kiến trúc 3.
Từ 4/2007 – 1/2008	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam.	Kiến trúc sư – Phó giám đốc văn phòng kiến trúc 2.
Từ 8/2008 – 6/2011	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam.	Kiến trúc sư chính – Giám đốc văn phòng kiến trúc 5.
Từ 7/2011 – 11/2014	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam.	Phó tổng giám đốc.
Từ 11/2014 – 9/2015	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam.	Thành viên Hội đồng thành viên, Phó tổng giám đốc.
Từ 10/2015 – 9/2016	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam.	Thành viên Hội đồng thành viên, Phó tổng giám đốc, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ.
Từ 4/2012 đến nay	Công ty CP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên Hội đồng quản trị.
Từ 10/2016 đến nay	Tổng Công ty tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP.	Chủ tịch hội đồng quản trị.

14. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+ Số cổ phần sở hữu cá nhân : Không Cổ phần (chiếm Không % vốn điều lệ)

+ Số cổ phần sở hữu đại diện vốn của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP : 432.000 Cổ phần (chiếm 16% vốn điều lệ)

17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: không có

18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không

19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không

20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Ông Đặng Nguyên Ân

1. Họ và tên : Đặng Nguyên Ân

2. Số chứng minh thư nhân dân : 022 308 774 Cấp ngày 09/09/2014 tại CA. TP. HCM

3. Giới tính : Nam

4. Ngày tháng năm sinh : 24 tháng 11 năm 1971

5. Nơi sinh : Tp.HCM

6. Quốc tịch : Việt Nam

7. Dân tộc : Kinh

8. Quê quán : Hà Nội

9. Địa chỉ thường trú : 495/8 Nơ Trang Long , phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM

10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8-39100631

11. Trình độ văn hoá : 12/12; Lý luận chính trị : Cao cấp lý luận chính trị

12. Trình độ chuyên môn : Kiến Trúc Sư

13. Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1995 - 1997	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng – sản xuất Thiên hải	Kiến trúc sư thiết kế nhà dân dụng công nghiệp
Từ năm 1997 - 2004	Xí nghiệp thiết kế xây dựng số 1 Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Bộ Xây dựng	Chuyên viên Thiết kế
Từ năm 2004 - 2006	Xí nghiệp quy hoạch xây dựng và Phát triển kiến trúc - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp, Bộ Xây dựng	Phó Giám đốc Xí nghiệp quy hoạch xây dựng và Phát triển kiến trúc
Từ năm 2006 - 2008	Xí nghiệp quy hoạch xây dựng và Phát triển kiến trúc - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Giám đốc Xí nghiệp quy hoạch xây dựng và Phát triển kiến trúc
Từ năm 2008 - 2010	Trung tâm Quy hoạch Kiến trúc và Thiết kế Hạ tầng - Công ty CP Tư Vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc - Trung tâm Quy hoạch Kiến trúc và Thiết kế Hạ tầng
Từ năm 2010 - 2012	Công ty Cổ phần Tư Vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc - Trung tâm Quy hoạch Kiến trúc và Thiết kế Hạ tầng, Ủy viên BCH Đảng ủy Cty
Từ năm 2012 đến nay	Công ty Cổ phần Tư Vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc Cty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Hội đồng quản trị – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác : Không

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán: : 523.200 cổ phần, chiếm 19,38% Vốn điều lệ
 +Số cổ phần sở hữu cá nhân : 10.200 Cổ phần (chiếm 0.38% vốn điều lệ)
 +Số cổ phần sở hữu đại diện vốn Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP: 513.000 Cổ phần (chiếm 19% vốn điều lệ)
17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không
18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Ông Trần Thanh Sơn

1. Họ và tên : Trần Thanh Sơn
2. Số chứng minh thư nhân dân : 021616936 Cấp ngày 26/9/2001 tại CA. Tp.HCM
3. Giới tính : Nam
4. Ngày tháng năm sinh : 13 tháng 7 năm 1963
5. Nơi sinh : Hải Phòng
6. Quốc tịch : Việt Nam
7. Dân tộc : Kinh
8. Quê quán : Thị Xã Long Xuyên, Tỉnh An Giang
9. Địa chỉ thường trú : 12 đường 65, P. Thảo Điền, Quận 2, Tp.HCM
10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : +84-8-39100631
11. Trình độ văn hoá : 12/12
12. Trình độ chuyên môn : Kiến trúc sư
13. Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1990 - 1995	Công ty Tư vấn đầu tư và Kỹ thuật xây dựng - Tổng Công ty Xây dựng số 1 - Bộ Xây dựng	Phụ trách Xí nghiệp Thiết kế
Từ năm 1995 - 1999	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Bộ Xây dựng.	Chuyên viên thiết kế
Từ năm 1999 - 2006	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Bộ Xây dựng.	Phó Giám đốc Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng.

Từ năm 2006 – 2012	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp.	Giám đốc Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng. Ủy viên BCH Đảng ủy Công ty
Từ năm 2012 – 2014	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp.	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật Xây dựng; Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy Công ty
Từ năm 2014 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp.	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc Công ty

- 14. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp
- 15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
- 16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán: 454.667 cổ phần, chiếm 16,84% Vốn điều lệ
 - + Số cổ phần sở hữu cá nhân: 22,667 Cổ phần (chiếm 0.84% vốn điều lệ)
 - + Số cổ phần sở hữu đại diện vốn Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP : 432.000 Cổ phần (chiếm 16% vốn điều lệ)
- 17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không
- 18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
- 19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
- 20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

2. Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Nguyễn Thị Kim Dung	Trưởng BKS
2	Vũ Văn Tuấn	Thành viên
3	Trần Thiện Tâm	Thành viên

▪ **Sơ yếu lý lịch Ban kiểm soát**

Nguyễn Thị Kim Dung

- 1. Họ và tên: Nguyễn Thị Kim Dung
- 2. Số chứng minh thư nhân dân: 024 318 393 Cấp ngày 14/12/2004 tại CA.TP Hồ Chí Minh
- 3. Giới tính: Nữ
- 4. Ngày tháng năm sinh: 01 tháng 01 năm 1960
- 5. Nơi sinh: Xã Liên Sơn – Huyện. Đô Lương – Tỉnh Nghệ An
- 6. Quốc tịch: Việt Nam
- 7. Dân tộc: Kinh
- 8. Quê quán: Xã Liên Sơn – Huyện. Đô Lương – Tỉnh Nghệ An
- 9. Địa chỉ thường trú: 79/22 Quốc Lộ. 13, Phường 26, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84- 0913 126 374

11. Trình độ văn hoá: Đại học

12. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1978 - 1981	Sư đoàn 565	Bộ đội
Từ năm 1982 - 1989	Tổng Công ty Xây dựng Sông Đà – Bộ Xây dựng	Nhân viên Phòng Kế toán Tài chính
Từ năm 1989 – 2006	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN VN – Bộ Xây dựng	Phó Phòng Tài chính - Kế toán Tổng Công ty.
Từ năm 2006 - 01/2009	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN VN – Bộ Xây dựng	Phó Phòng Tài chính - Kế toán Tổng Công ty.
Từ tháng 01/2009 - 7/2011	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN VN – Bộ Xây dựng	Kế Toán trưởng Tổng Công ty.
Từ tháng 7/2011 – 5/2012	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN VN – Bộ Xây dựng	Chủ tịch Công đoàn Tổng Công ty kiêm Trợ lý Tổng Giám đốc về công tác tài chính.
Từ năm 2006 - 05/2012	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp	Thành viên Ban Kiểm soát
Từ tháng 5/2012 – 11/2015	Tổng Công ty đầu tư phát triển đô thị và KCN VN – Bộ Xây dựng	Chủ tịch Công đoàn Tổng Công ty kiêm Trợ lý Tổng Giám đốc về công tác tài chính.
Từ tháng 11/2015 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp	Chuyên gia Tư vấn Công tác tài chính cho Tổng Giám đốc.
Từ tháng 5/2012 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tổng hợp	Trưởng Ban kiểm soát

14. Chức vụ công tác hiện nay: Trưởng Ban Kiểm soát kiêm Chuyên gia tư vấn công tác tài chính cho Tổng Giám đốc

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+ Số cổ phần sở hữu cá nhân : Không Cổ phần (chiếm Không % vốn điều lệ)

+ Số cổ phần sở hữu đại diện vốn NN : Không Cổ phần (chiếm Không % vốn điều lệ)

17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan :

18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không

20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Vũ Văn Tuấn

1. Họ và tên : Vũ Văn Tuấn

2. Số căn cước công dân : 033065000992 - Cấp ngày 05/7/2016 - Cục trưởng Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư

3. Giới tính : Nam

4. Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 12 năm 1965

5. Nơi sinh : Xã Đặng Lễ – Huyện. Ân Thi – Tỉnh Hưng Yên

6. Quốc tịch : Việt Nam

7. Dân tộc : Kinh

8. Quê quán : Xã Đặng Lễ – Huyện. Ân Thi – Tỉnh Hưng Yên

9. Địa chỉ thường trú : 2C Đường 9, Khu phố. 1, Phường Thảo Điền - Quận 2, TP. Hồ Chí Minh

10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : +84-8-39100631

11. Trình độ văn hoá : 12/12; Lý luận chính trị: Cao cấp lý luận chính trị

12. Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

13. Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1985 - 1988	Trường sĩ quan chỉ huy kỹ thuật ô tô	Học viên sỹ quan - Quân đội nhân dân Việt Nam
Từ năm 1988 - 1990	Phòng Kỹ thuật, Trung đoàn 23 Quân khu 7	Trung úy Trợ lý xe máy E23, Quân khu 7
Từ năm 1990 - 2005	Xí nghiệp Khảo sát thiết kế và xây dựng nền móng – Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Bộ Xây dựng	Đi học Đại học Công đoàn – Khoa quản trị kinh doanh và làm công nhân lái xe
Từ năm 2005 - 2006	Phòng Hành chính Nhân sự - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Bộ Xây dựng	Phó Trưởng Phòng hành chính Nhân sự; Ủy viên BCH Đảng ủy; Chủ tịch Công đoàn và Hội cựu chiến binh Công ty
Từ năm 2006 đến 2012	Phòng Hành chính Nhân sự - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Trưởng Phòng Hành chính Nhân sự; Thành viên BKS, Phó Bí thư Đảng ủy; Chủ tịch Công đoàn và Chủ tịch Hội CCB Công ty
Từ năm 2012 - 2015	Phòng Hành chính Nhân sự - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc Hành chính Nhân sự; Thành viên BKS, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Chủ tịch Công đoàn và Chủ tịch Hội cựu chiến binh Công ty
Từ năm 2015 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc Hành chính Nhân sự; Thành viên BKS

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

14. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Ban Kiểm soát – Giám đốc Hành chính Nhân sự - Bí thư Đảng ủy Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng Hợp.
15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
+Số cổ phần sở hữu cá nhân : 41.600 Cổ phần (chiếm 1.54% vốn điều lệ)
17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không
18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Trần Thiện Tâm

1. Họ và tên: Trần Thiện Tâm
2. Số chứng minh thư nhân dân: 020137360 Cấp ngày 22/10/2013 tại CA Tp.HCM
3. Giới tính: Nam
4. Ngày tháng năm sinh: 06 tháng 01 năm 1957
5. Nơi sinh: Tp. Hồ Chí Minh
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Quê quán: Bình Nhâm - Thuận An - Bình Dương
9. Địa chỉ thường trú: 47 Hồ Hảo Hớn, Quận 1, Tp.HCM
10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8-38290160
11. Trình độ văn hoá: 12/12
12. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ, Kỹ sư xây dựng
13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ tháng 7 /1981 - 8/2003	Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng 3 Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Cán bộ Thiết kế Kỹ thuật
Từ tháng 8 /2003 - 6/2006	Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng 3 Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Phó Giám đốc Xí nghiệp
Từ tháng 6/2006 – 4/2012	Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng 3 - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc Xí nghiệp
Từ tháng 4/2012 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Ban Kiểm soát

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+Số cổ phần sở hữu cá nhân : 5.200 Cổ phần (chiếm 0,19% vốn điều lệ)

17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không

18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không

19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không

20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

3. Giám đốc và các cán bộ quản lý

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Đặng Nguyên Ân	Tổng Giám đốc
2	Phạm Khánh Toàn	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Văn Vinh	Phó Tổng Giám đốc
4	Trần Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Minh Hồng	Phó Tổng Giám đốc
6	Nghiêm Mạnh Hoàng	Kế toán trưởng

▪ Sơ yếu lý lịch Giám đốc và các Cán bộ quản lý

Đặng Nguyên Ân : Xem tại Sơ yếu lý lịch thành viên Hội đồng quản trị

Phạm Khánh Toàn: Xem tại Sơ yếu lý lịch thành viên Hội đồng quản trị

Trần Thanh Sơn : Xem tại Sơ yếu lý lịch thành viên Hội đồng quản trị

Nguyễn Văn Vinh

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Vinh

2. Số chứng minh thư nhân dân: 025194539 Cấp ngày 06/3/2010 tại CA. TP. HCM

3. Giới tính: Nam

4. Ngày tháng năm sinh: 03 tháng 09 năm 1972

5. Nơi sinh: Triệu Sơn, Thanh Hóa

6. Quốc tịch: Việt Nam

7. Dân tộc: Kinh

8. Quê quán: Nam Định

9. Địa chỉ thường trú: 198/11 Nguyễn Duy Dương, quận 10, Tp.HCM

10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8-39100631

11. Trình độ văn hoá: 12/12
 12. Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư
 13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1998 - 2004	Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng 6 - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Cán bộ Thiết kế Xí Nghiệp
Từ năm 2004 – 2006	Xí nghiệp Thiết kế Xây dựng 6 - Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Trưởng Phòng Thiết kế Kiến trúc Xí nghiệp
Từ năm 2006 – 3/2008	Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng 6 - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Trưởng Phòng Thiết kế Kiến trúc Xí nghiệp
Từ tháng 3/2008 – 5/2008	Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng 6 - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Giám đốc Xí nghiệp
Từ tháng 5/2008 – 2/2015	Xí nghiệp Tư vấn Thiết kế Xây dựng 6 - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc Xí nghiệp
Từ tháng 7/2011 – nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Tổng Giám đốc

14. Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp
 15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Không
 16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:
 +Số cổ phần sở hữu cá nhân : 42.850 Cổ phần (chiếm 1,59% vốn điều lệ)
 +Số cổ phần sở hữu đại diện vốn : 0 Cổ phần (chiếm 0 % vốn điều lệ)
 17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không
 18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
 19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
 20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Nguyễn Minh Hồng

1. Họ và tên : Nguyễn Minh Hồng

THÔNG TIN TÓM TẮT**CTCP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

2. Số chứng minh thư nhân dân : 001072004641 Cấp ngày 24/6/2015 tại Cục CS DKQL cư trú & QLQG về dân cư

3. Giới tính : Nam

4. Ngày tháng năm sinh : 18 tháng 3 năm 1972

5. Nơi sinh : Hà Nội

6. Quốc tịch : Việt Nam

7. Dân tộc : Kinh

8. Quê quán : Cát Sơn – Trung Giang – Quảng Trị

9. Địa chỉ thường trú : 36B Trần Hưng Đạo – Hoàn Kiếm - Hà Nội

10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan : +84-4-35738131

11. Trình độ văn hoá : 12/12

12. Trình độ chuyên môn : Kiến trúc sư

13. Quá trình công tác :

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 1990 - 1995	Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội	Sinh viên
Từ tháng 10/1996 – 01/1998	Văn phòng Kiến trúc 1 Công ty Tư vấn Xây dựng Dân dụng Việt Nam – Bộ Xây dựng	Hợp đồng ngắn hạn - Cán bộ Thiết kế Kiến trúc
Từ tháng 01/1998 – 04/2001	Văn phòng Kiến trúc 1 Công ty Tư vấn Xây dựng Dân dụng Việt Nam – Bộ Xây dựng	Hợp đồng không thời hạn - Cán bộ Thiết kế Kiến trúc
Từ tháng 04/2001 – 04/2003	Văn phòng Bộ Xây dựng (Dự án cải tạo mở rộng cơ quan Bộ Xây dựng)	Cán bộ biệt phái của Công ty Tư vấn Xây dựng Dân dụng Việt Nam – Bộ Xây dựng
Từ tháng 4/2003 đến 12/2006	Chi nhánh Hà Nội – Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp - Bộ Xây dựng	Giám đốc Chi nhánh; Bí thư Chi bộ
Từ tháng 12/2006 – đến nay	Chi nhánh Miền Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Giám đốc Chi nhánh
Từ tháng 7/2014 đến nay	Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Tổng Giám đốc Công ty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: Giám đốc Chi nhánh Miền Bắc – CTCP Tư vấn Xây dựng Tổng hợp

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+Số cổ phần sở hữu cá nhân : 46.050 Cổ phần (chiếm 1,71% vốn điều lệ)

- 17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không
- 18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không
- 19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không
- 20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

Nghiêm Mạnh Hoàng

- 1. Họ và tên: Nghiêm Minh Hoàng
- 2. Số chứng minh thư nhân dân: 023309127 Cấp ngày 02/12/2014 tại CA. Tp.HCM
- 3. Giới tính: Nam
- 4. Ngày tháng năm sinh: 22/01/1978
- 5. Nơi sinh: Tp.HCM
- 6. Quốc tịch: Việt Nam
- 7. Dân tộc: Kinh
- 8. Quê quán: Bắc Ninh
- 9. Địa chỉ thường trú: 75 Nguyễn Thời Trung, P.6, Quận 5, Tp.HCM
- 10. Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: +84-8-39100631
- 11. Trình độ văn hoá: 12/12
- 12. Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- 13. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi công tác	Chức vụ
Từ năm 2000 - 2002	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật xây dựng Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Thực tập nhân viên kế toán
Từ năm 2002 – 2006	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật xây dựng Công ty Tư vấn Xây dựng Tổng hợp – Bộ Xây dựng	Chuyên viên Kế toán Trung tâm
Từ năm 2006 – 11/2012	Trung tâm Khoa học Công nghệ và Kỹ thuật xây dựng Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phụ trách Kế toán Trung tâm
Từ tháng 11/2012 – 01/2014	Phòng Kinh tế - Tài chính Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Phó Trưởng Phòng Kinh tế - Tài chính Công ty

Từ tháng 01/2014 – 07/2014	Phòng Kinh tế - Tài chính Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Trưởng Phòng Kinh tế - Tài chính Công ty
Từ tháng 07/2014 đến nay	Phòng Kinh tế - Tài chính Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp	Kế Toán trưởng Công ty

14. Chức vụ công tác hiện nay: Kế Toán trưởng

15. Chức vụ nắm giữ ở tổ chức khác: không

16. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán:

+Số cổ phần sở hữu cá nhân : 16.467 Cổ phần (chiếm 0,61% vốn điều lệ)

17. Tỷ lệ sở hữu chứng khoán của những người liên quan: Không

18. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) : Không

19. Các khoản nợ đối với công ty (nếu có) : Không

20. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích công ty : Không

4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Với định hướng phát triển lâu dài và bền vững trong những năm vừa qua Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp, đã xây dựng trình Hội đồng quản trị thông qua hàng loạt các quy chế, quy định nhằm nâng cao chất lượng quản trị Công ty ngày càng chặt chẽ và minh bạch. Tuy nhiên hiện nay Nhà nước đã thông qua ban hành rất nhiều các bộ luật và luật mới đã và sắp có hiệu lực thi hành như: Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán, Bộ luật lao động, Luật bảo hiểm xã hội, Luật xây dựng, Bộ luật dân sự...và các Nghị định, Thông tư dưới luật khác. Công ty đang tập trung nghiên cứu để xây dựng ban hành lại Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty cùng các Quy chế quản trị nội bộ khác cho phù hợp với quy định của Pháp luật hiện hành và thực tế hoạt động của doanh nghiệp, nhằm tăng cường công tác quản trị và kiểm soát nội bộ một cách hiệu quả, góp phần làm minh bạch kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, tạo niềm tin đối với cổ đông và đối tác cùng với khách hàng trong và ngoài nước. Đặc biệt trong những năm tiếp theo công ty sẽ tập trung vào công tác tái cấu trúc lại mô hình tổ chức sản xuất kinh doanh và tái cấu trúc lại nguồn nhân lực chất lượng cao kết hợp với đầu tư khoa học công nghệ hiện đại đưa vào sản xuất, nhằm đổi mới mô hình tăng trưởng theo chiều sâu đáp ứng yêu cầu của nền kinh tế hội nhập, góp phần làm tăng năng suất lao động và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp đồng thời mở thị trường tư vấn xây dựng trong và ngoài nước.

Ngoài ra, hiện nay cơ cấu thành viên Ban kiểm soát chưa tuân thủ đúng theo quy định của tại điều 18 và 19 của Thông tư 121/2012/TT-BTC về tiêu chuẩn và điều kiện đối với thành viên ban kiểm soát khi chưa có thành viên nào hiện đang là kế toán hoặc kiểm toán viên độc lập. Công ty cam kết sẽ cơ cấu và bầu lại thành viên Ban kiểm soát cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành trong kỳ Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

III. PHỤ LỤC

1. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015;
2. Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh sửa đổi lần thứ 4.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2017

**TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM KHÁNH TOÀN

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

ĐẶNG NGUYÊN ÂN

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN THỊ KIM DUNG

NGHIÊM MẠNH HOÀNG

**TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP



LÊ QUANG NGỌC THANH

Faint handwritten text, possibly a name or address.



Faint handwritten text, possibly a name or address.



Faint handwritten text, possibly a name or address.

