

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

MỤC LỤC

| | Trang |
|--|--------------|
| Báo cáo của Giám đốc | 1 - 2 |
| Báo cáo kiểm toán | 3 |
| Báo cáo tài chính đã được kiểm toán | |
| Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2010 | 4 - 7 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 | 8 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 | 9 - 10 |
| Thuyết minh báo cáo tài chính | 11 - 19 |

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

BÁO CÁO CỦA GIÁM ĐỐC

Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch (dưới đây gọi tắt là Công ty) hân hạnh đệ trình báo cáo này cùng với các báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010.

1. Các thông tin chung

Công Ty Cổ Phần Cấp nước Nhơn Trạch được chuyển đổi từ Xí nghiệp nước Nhơn Trạch thuộc Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai. Công ty được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/02/2008 và thay đổi gần đây nhất là vào ngày 10/11/2008.

Trụ sở và nhà máy được đặt tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch, đường 319B, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 30.000.000.000 đồng.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Khai thác, lọc nước phục vụ sinh hoạt, công nghiệp.
- Phân phối nước sạch.
- Xây dựng đường ống cấp thoát nước, trạm bơm.
- Lắp đặt ống cấp thoát nước, bơm nước.
- Theo dõi, giám sát lắp đặt thiết bị công trình, xây dựng và hoàn thiện công trình cấp nước.

2. Thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

| Họ tên | Chức danh |
|-----------------------|--------------|
| Ông Nguyễn Xuân Thịnh | Chủ tịch |
| Ông Nguyễn Anh Tuấn | Phó Chủ tịch |
| Ông Nguyễn Cao Hà | Thành viên |
| Ông Nguyễn Chí Quốc | Thành viên |
| Ông Nguyễn Thanh Bình | Thành viên |

Danh sách các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này bao gồm:

| Họ tên | Chức danh |
|---------------------|--------------|
| Ông Nguyễn Anh Tuấn | Giám đốc |
| Ông Võ Quang Hồng | Phó Giám đốc |

3. Tình hình kinh doanh năm 2010

Các số liệu về tình hình kinh doanh năm 2010 được trình bày trên báo cáo tài chính đính kèm được kiểm toán bởi Công ty kiểm toán DTL.

4. Cam kết của Giám đốc

Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được lưu giữ một cách phù hợp để phản ánh với mức độ chính xác, hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ hệ thống và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn tài sản của Công ty và do đó thực hiện những biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và vi phạm khác.

Vào ngày lập báo cáo này, không có bất kỳ trường hợp nào có thể làm sai lệch các giá trị về tài sản lưu động được nêu trong báo cáo tài chính, và không có bất kỳ một khoản đảm bảo nợ bằng tài sản nào hay khoản nợ bất ngờ nào phát sinh đối với tài sản của Công ty từ khi kết thúc năm tài chính mà không được trình bày trong báo cáo tài chính và sổ sách, chứng từ kế toán của Công ty.

Vào ngày lập báo cáo này, không có bất kỳ tình huống nào có thể làm sai lệch các số liệu được phản ánh trên báo cáo tài chính của Công ty, và có đủ những chứng cứ hợp lý để tin rằng Công ty có khả năng chi trả các khoản nợ khi đáo hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH BÁO CÁO CỦA GIÁM ĐỐC

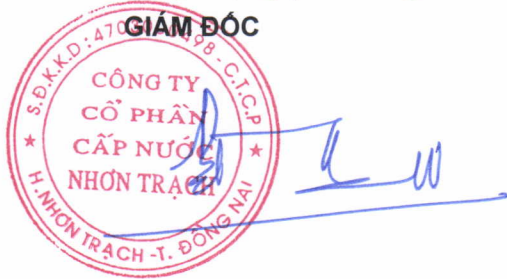
5. Kiểm toán viên

Công ty kiểm toán DTL được chỉ định thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 của Công ty.

6. Ý kiến của Giám đốc

Theo ý kiến của Giám đốc Công ty, bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh báo cáo tài chính đính kèm đã được soạn thảo thể hiện trung thực và hợp lý về tình hình tài chính vào ngày 31 tháng 12 năm 2010, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào ngày nêu trên của Công ty phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2011



NGUYỄN ANH TUẤN

Số: 11.136/BCKT-DTL

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

Kính gửi: **Các thành viên Hội đồng quản trị**
Các thành viên Ban Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

Chúng tôi đã kiểm toán bảng cân đối kế toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2010, báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh cho năm tài chính kết thúc vào cùng ngày nêu trên của Công ty Cổ Phần Cấp nước Nhơn Trạch (dưới đây gọi tắt là Công ty) từ trang 04 đến trang 19 kèm theo. Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về lập và trình bày các báo cáo tài chính này. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra các ý kiến nhận xét về tính trung thực và hợp lý của các báo cáo này căn cứ kết quả kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã tiến hành cuộc kiểm toán theo những Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Những chuẩn mực này đòi hỏi chúng tôi phải hoạch định và thực hiện cuộc kiểm toán để có cơ sở kết luận là các báo cáo tài chính có tránh khỏi sai sót trọng yếu hay không. Trên cơ sở thử nghiệm, chúng tôi đã khảo sát một số bằng chứng làm căn cứ cho các số liệu chi tiết trong báo cáo tài chính. Cuộc kiểm toán cũng bao gồm việc xem xét các nguyên tắc kế toán, các khoản ước tính kế toán quan trọng do Công ty thực hiện, cũng như đánh giá tổng quát việc trình bày các báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng cuộc kiểm toán đã cung cấp những căn cứ hợp lý cho ý kiến nhận xét của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ Phần Cấp nước Nhơn Trạch vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 cũng như kết quả kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc vào cùng ngày nêu trên phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 03 năm 2011



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẶNG XUÂN CẢNH

Chứng chỉ KTV số Đ.0067/KTV

KIỂM TOÁN VIÊN

ĐẶNG THỊ HỒNG LOAN

Chứng chỉ KTV số 0425/KTV

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| TÀI SẢN | Mã số | Th. minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 20.104.715.981 | 19.973.689.917 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 5.1 | 4.882.308.552 | 7.696.458.316 |
| 1. Tiền | 111 | | 2.096.425.118 | 5.196.458.316 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | 2.785.883.434 | 2.500.000.000 |
| II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | - | - |
| 1. Đầu tư ngắn hạn | 121 | | - | - |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn | 129 | | - | - |
| III. Các khoản phải thu | 130 | 5.2 | 10.385.285.547 | 6.518.194.828 |
| 1. Phải thu khách hàng | 131 | | 9.494.251.684 | 6.317.967.427 |
| 2. Trả trước cho người bán | 132 | | 718.036.100 | 194.961.899 |
| 3. Phải thu nội bộ | 133 | | - | - |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134 | | - | - |
| 5. Các khoản phải thu khác | 135 | | 172.997.763 | 5.265.502 |
| 6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi | 139 | | - | - |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | 5.3 | 4.706.246.882 | 2.266.711.552 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 4.706.246.882 | 2.266.711.552 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | - | - |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 130.875.000 | 3.492.325.221 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | | - | - |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | - | 3.412.540.221 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 154 | | - | - |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác | 158 | | 130.875.000 | 79.785.000 |

(Phần tiếp theo trang 05)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| TÀI SẢN | Mã số | Th. minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 51.251.005.452 | 55.926.403.571 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | - | - |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | - | - |
| 2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc | 212 | | - | - |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ | 213 | | - | - |
| 4. Phải thu dài hạn khác | 218 | | - | - |
| 5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi | 219 | | - | - |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 51.251.005.452 | 55.926.403.571 |
| 1. TSCĐ hữu hình | 221 | 5.4 | 50.028.511.087 | 55.213.701.277 |
| + Nguyên giá | 222 | | 89.497.793.706 | 85.511.215.289 |
| + Giá trị hao mòn lũy kế | 223 | | (39.469.282.619) | (30.297.514.012) |
| 2. TSCĐ thuê tài chính | 224 | | - | - |
| + Nguyên giá | 225 | | - | - |
| + Giá trị hao mòn lũy kế | 226 | | - | - |
| 3. TSCĐ vô hình | 227 | 5.5 | 17.416.667 | 9.750.000 |
| + Nguyên giá | 228 | | 36.500.000 | 19.500.000 |
| + Giá trị hao mòn lũy kế | 229 | | (19.083.333) | (9.750.000) |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 230 | 5.6 | 1.205.077.698 | 702.952.294 |
| III. Bất động sản đầu tư | 240 | | - | - |
| + Nguyên giá | 241 | | - | - |
| + Giá trị hao mòn lũy kế | 242 | | - | - |
| IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | - | - |
| 1. Đầu tư vào công ty con | 251 | | - | - |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | - | - |
| 3. Đầu tư dài hạn khác | 258 | | - | - |
| 4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn | 259 | | - | - |
| V. Tài sản dài hạn khác | 260 | | - | - |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn | 261 | | - | - |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | - | - |
| 3. Tài sản dài hạn khác | 268 | | - | - |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 71.355.721.433 | 75.900.093.488 |

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| NGUỒN VỐN | Mã số | Th. minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|---|--------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| A. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 19.160.182.475 | 32.367.701.700 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 19.108.261.936 | 32.316.478.520 |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn | 311 | | - | - |
| 2. Phải trả người bán | 312 | 5.7 | 8.679.509.651 | 26.897.303.885 |
| 3. Người mua trả tiền trước | 313 | 5.7 | 1.443.674.805 | 500.710.565 |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 314 | 5.8 | 2.529.486.962 | 1.924.483.787 |
| 5. Phải trả người lao động | 315 | | 4.681.343.040 | 2.281.826.804 |
| 6. Chi phí phải trả | 316 | | - | - |
| 7. Phải trả nội bộ | 317 | | - | - |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318 | | - | - |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác | 319 | 5.9 | 578.368.786 | 258.563.293 |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 320 | | - | - |
| 11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 323 | 5.10 | 1.195.878.692 | 453.590.186 |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 51.920.539 | 51.223.180 |
| 1. Phải trả dài hạn người bán | 331 | | - | - |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ | 332 | | - | - |
| 3. Phải trả dài hạn khác | 333 | | - | - |
| 4. Vay và nợ dài hạn | 334 | | - | - |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 335 | | - | - |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm | 336 | | 51.920.539 | 51.223.180 |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn | 337 | | - | - |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện | 338 | | - | - |
| 9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 339 | | - | - |
| B.VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 52.195.538.958 | 43.532.391.788 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | 5.11 | 52.195.538.958 | 43.532.391.788 |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | 5.043.138.411 | 5.043.138.411 |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu | 413 | | - | - |
| 4. Cổ phiếu quỹ | 414 | | - | - |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 415 | | - | - |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 416 | | - | - |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển | 417 | | 5.555.538.176 | 1.455.878.153 |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính | 418 | | 741.502.245 | 288.581.067 |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | - | - |
| 10. Lợi nhuận chưa phân phối | 420 | | 10.855.360.126 | 6.744.794.157 |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 421 | | - | - |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 422 | | - | - |
| II. Nguồn kinh phí, quỹ khác | 430 | | - | - |
| 1. Nguồn kinh phí | 432 | | - | - |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 433 | | - | - |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 71.355.721.433 | 75.900.093.488 |

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN | Th. minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|
| 1. Tài sản thuê ngoài | | - | - |
| 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công | | - | - |
| 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi | | - | - |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý | | - | - |
| 5. Ngoại tệ các loại | | - | - |
| + USD | | - | - |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án | | - | - |

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN VĂN THỦY

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2011

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ANH TUẤN





CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010
 Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| CHỈ TIÊU | Mã số | Th. minh | Năm nay | Năm trước |
|--|-------|----------|----------------|----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | | 81.644.666.816 | 56.512.189.453 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | | - | - |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | 6.1 | 81.644.666.816 | 56.512.189.453 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | | 60.137.787.575 | 43.197.314.382 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 21.506.879.241 | 13.314.875.071 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 6.2 | 497.559.446 | 198.029.651 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | | - | - |
| <i>trong đó, chi phí lãi vay</i> | 23 | | - | - |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | 211.620.464 | 97.731.542 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | 6.3 | 3.333.779.360 | 2.445.447.202 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 18.459.038.863 | 10.969.725.978 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 14.774.639 | 10.181.364 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | - | - |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | 14.774.639 | 10.181.364 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 18.473.813.502 | 10.979.907.342 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | 6.4 | 4.618.453.376 | 1.921.483.785 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | - | - |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 13.855.360.126 | 9.058.423.557 |
| 18. Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phần | 70 | 5.11.4 | 4.618 | 3.019 |

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TRẦN VĂN THUY

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2011

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ANH TUẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

| CHỈ TIÊU | Mã số | Th. minh | Năm nay | Năm trước |
|---|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD | | | | |
| 1. Lợi nhuận trước thuế | 01 | | 18.473.813.502 | 10.979.907.342 |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản | | | | |
| Khấu hao tài sản cố định | 02 | | 9.181.101.940 | 7.418.916.041 |
| Các khoản dự phòng | 03 | | - | - |
| Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện | 04 | | - | - |
| Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư | 05 | | (497.559.446) | (198.029.651) |
| Chi phí lãi vay | 06 | | - | - |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động | 08 | | 27.157.355.996 | 18.200.793.732 |
| Tăng, giảm các khoản phải thu | 09 | | (505.640.498) | 1.050.611.808 |
| Tăng, giảm hàng tồn kho | 10 | | (2.439.535.330) | (1.439.499.491) |
| Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp) | 11 | | (14.159.841.950) | (2.335.834.954) |
| Tăng giảm chi phí trả trước | 12 | | - | - |
| Tiền lãi vay đã trả | 13 | | - | - |
| Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 14 | | (4.708.495.557) | (1.703.290.009) |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 15 | | - | - |
| Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | | (163.553.850) | (124.359.548) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh | 20 | | 5.180.288.811 | 13.648.421.538 |
| II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 21 | | (4.483.603.821) | (4.221.922.702) |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác | 22 | | - | - |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác | 23 | | - | - |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24 | | - | - |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 25 | | - | - |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | 26 | | - | - |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | | 497.559.446 | 198.029.651 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | | (3.986.044.375) | (4.023.893.051) |

(Phần tiếp theo trang 10)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam ngoại trừ có ghi chú khác

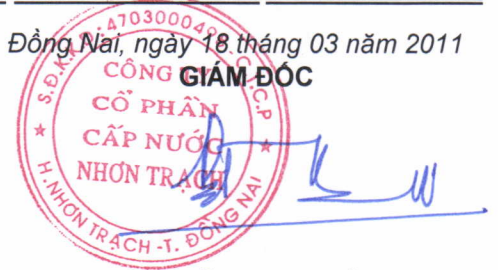
| CHỈ TIÊU | Mã số | Th. minh | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------|----------|------------------------|------------------------|
| III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | | - | - |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32 | | - | - |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | | - | - |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | | - | - |
| 5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính | 35 | | - | - |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | | (4.008.394.200) | (4.038.019.200) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | | (4.008.394.200) | (4.038.019.200) |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | | (2.814.149.764) | 5.586.509.287 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | | 7.696.458.316 | 2.109.949.029 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | | - | - |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | | 4.882.308.552 | 7.696.458.316 |

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRẦN VĂN THÙY

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2011

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ANH TUẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Bản thuyết minh này một bộ phận không thể tách rời và được đọc cùng với bản báo cáo tài chính đính kèm.

1. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công Ty Cổ Phần Cấp nước Nhơn Trạch (dưới đây gọi tắt là Công ty) được chuyển đổi từ Xi nghiệp nước Nhơn Trạch thuộc Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai. Công ty được thành lập và hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/02/2008 và thay đổi gần đây nhất là vào ngày 10/11/2008.

Trụ sở và nhà máy được đặt tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch, đường 319B, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 30.000.000.000 đồng.

1.2. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là:

- Khai thác, lọc nước phục vụ sinh hoạt, công nghiệp.
- Phân phối nước sạch.
- Xây dựng đường ống cấp thoát nước, trạm bơm.
- Lắp đặt ống cấp thoát nước, bơm nước.
- Theo dõi, giám sát lắp đặt thiết bị công trình, xây dựng và hoàn thiện công trình cấp nước.

2. Năm tài chính, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty từ 01/01 đến 31/12.

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam.

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

3.2. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán là Nhật ký chung.

3.3. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam để soạn thảo và trình bày các báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010.

4. Các chính sách kế toán áp dụng

4.1. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền tại quỹ, tiền đang chuyển và các khoản ký gởi không kỳ hạn. Tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.2. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Các khoản mục tiền và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi sang đồng tiền hạch toán theo tỷ giá hối đoái vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh trong quá trình thanh toán hoặc chuyển đổi vào cuối năm tài chính được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

4.3. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hạch toán theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất được trừ (-) khỏi chi phí mua.

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối năm tài chính

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối năm tài chính, khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc thì phải lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho. Đối với dịch vụ cung cấp dễ dàng, việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

4.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

- Nguyên tắc ghi nhận

Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác thể hiện giá trị có thể thực hiện được theo dự kiến.

- Nguyên tắc dự phòng phải thu khó đòi

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ có bằng chứng chắc chắn là không thu được.

4.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận nguyên giá tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sử dụng theo dự tính.

- Phương pháp khấu hao

Nguyên giá tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản.



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| + Nhà cửa, vật kiến trúc | 05 – 06 năm |
| + Máy móc thiết bị | 05 – 07 năm |
| + Phương tiện vận tải truyền dẫn | 06 – 10 năm |
| + Thiết bị, dụng cụ quản lý | 03 – 05 năm |
| + Tài sản cố định vô hình | 03 năm |

4.6. Ghi nhận chi phí phải trả và dự phòng phải trả

- Chi phí phải trả được ghi nhận căn cứ vào các thông tin có được vào thời điểm cuối năm và các ước tính dựa vào thống kê kinh nghiệm.
- Theo Luật Bảo hiểm Xã hội, Công ty và các nhân viên phải đóng góp vào quỹ Bảo hiểm thất nghiệp do Bảo hiểm Xã hội Việt Nam quản lý. Mức đóng bởi mỗi bên được tính bằng 1% của mức thấp hơn giữa lương cơ bản của nhân viên hoặc 20 lần mức lương tối thiểu chung được Chính phủ quy định trong từng thời kỳ.

4.7. Nguồn vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Ghi nhận cổ tức

Cổ tức được ghi nhận là một khoản phải trả vào ngày công bố cổ tức.

4.8. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

- Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa.
- Doanh thu về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán của kỳ đó.

4.9. Thuế thu nhập doanh nghiệp

- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) hiện hành: Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập tính thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành
- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hoãn lại: Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất (và các luật thuế) có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.
- Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, dẫn đến số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

4.10. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010
Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

5. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trên bảng cân đối kế toán

5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

| | Cuối năm | Đầu năm |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Tiền mặt | 54.955.757 | 83.244.481 |
| Tiền gửi ngân hàng | 2.041.469.361 | 5.113.213.835 |
| Các khoản tương đương tiền | 2.785.883.434 | 2.500.000.000 |
| Tổng cộng | 4.882.308.552 | 7.696.458.316 |

Các khoản tương đương tiền là khoản tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam với lãi suất 7,2%/năm.

5.2. Các khoản phải thu ngắn hạn

| | Cuối năm | Đầu năm |
|---|-----------------------|----------------------|
| Phải thu khách hàng | 9.494.251.684 | 6.317.967.427 |
| Trả trước cho người bán | 718.036.100 | 194.961.899 |
| Các khoản phải thu khác | 172.997.763 | 5.265.502 |
| Giá trị thuần của các khoản phải thu | 10.385.285.547 | 6.518.194.828 |

Phải thu khách hàng là các khoản phải thu thương mại phát sinh trong điều kiện kinh doanh bình thường của Công ty.

5.3. Hàng tồn kho

Chủ yếu là các loại ống thép, gang... để phục vụ cho việc xây dựng các công trình lắp đặt đường ống nước.

5.4. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Nhà cửa | Máy móc thiết bị | Phương tiện vận tải truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | ĐVT: ngàn đồng |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| | | | | | Tổng cộng |
| Nguyên giá | | | | | |
| Số dư đầu năm | 8.868.902 | 10.716.892 | 65.504.298 | 421.124 | 85.511.216 |
| Tăng trong năm | 1.746.098 | 1.011.930 | 1.186.035 | 42.515 | 3.986.578 |
| Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm | 10.615.000 | 11.728.822 | 66.690.333 | 463.639 | 89.497.794 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | |
| Số dư đầu năm | 6.706.631 | 7.360.559 | 16.055.151 | 175.173 | 30.297.514 |
| Khấu hao trong năm | 1.697.679 | 980.833 | 6.401.992 | 91.265 | 9.171.769 |
| Thanh lý, nhượng bán | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm | 8.404.310 | 8.341.392 | 22.457.143 | 266.437 | 39.469.283 |
| Giá trị còn lại | | | | | |
| Tại ngày đầu năm | 2.162.271 | 3.356.333 | 49.449.147 | 245.951 | 55.213.702 |
| Tại ngày cuối năm | 2.210.690 | 3.387.430 | 44.233.190 | 197.201 | 50.028.511 |

Nguyên giá của tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng là 8.401.927.954 đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

5.5. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy vi tính, tài sản này được khấu hao trong 03 năm.

5.6. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

| | Cuối năm | Đầu năm |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| Trạm bơm cấp 2 | - | 570.614.983 |
| Trạm bơm Đại Phước | 1.018.792.662 | - |
| Các công trình khác | 186.285.036 | 132.337.311 |
| Tổng cộng | 1.205.077.698 | 702.952.294 |

5.7. Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Phải trả người bán | 8.679.509.651 | 26.897.303.885 |
| Người mua trả tiền trước | 1.443.674.805 | 500.710.565 |
| Tổng cộng | 10.123.184.456 | 27.398.014.450 |

Phải trả người bán là các khoản phải trả thương mại phát sinh trong điều kiện kinh doanh bình thường của Công ty, trong đó, khoản phải trả các bên liên quan là 8.584.846.851 đồng – xem mục 7.

5.8. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

| | Cuối năm | Đầu năm |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Thuế giá trị gia tăng | 123.749.600 | - |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.831.441.606 | 1.921.483.787 |
| Thuế tài nguyên | 524.547.156 | - |
| Thuế thu nhập cá nhân | 49.748.600 | 3.000.000 |
| Tổng cộng | 2.529.486.962 | 1.924.483.787 |

5.9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|--------------------|--------------------|
| Kinh phí công đoàn | 297.967.957 | 182.899.193 |
| Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp | 9.244.406 | 3.027.300 |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác | 271.156.423 | 72.636.800 |
| Tổng cộng | 578.368.786 | 258.563.293 |

5.10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

| | Năm nay | Năm trước |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Số dư đầu năm | 453.590.186 | - |
| Trích lập trong năm | 905.842.356 | 577.162.134 |
| Sử dụng trong năm | (163.553.850) | (123.571.948) |
| Số dư cuối năm | 1.195.878.692 | 453.590.186 |

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010

Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

5.11. Vốn chủ sở hữu

5.11.1. Biến động của Vốn chủ sở hữu

ĐVT: ngàn đồng

| | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ dự phòng tài chính | Lợi nhuận chưa phân phối | Cộng |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Số dư đầu năm trước | 30.000.000 | 5.043.139 | - | - | 4.061.609 | 39.104.748 |
| Tăng vốn trong năm trước | - | - | - | - | - | - |
| Lợi nhuận trong năm trước | - | - | - | - | 9.058.424 | 9.058.424 |
| Chia cổ tức | - | - | - | - | (4.053.617) | (4.053.617) |
| Trích lập quỹ | - | - | 1.455.878 | 288.581 | (2.321.621) | (577.162) |
| Sử dụng quỹ | - | - | - | - | - | - |
| Số dư đầu năm nay | 30.000.000 | 5.043.139 | 1.455.878 | 288.581 | 6.744.794 | 43.532.392 |
| Tăng vốn năm nay | - | - | - | - | - | - |
| Lợi nhuận trong năm | - | - | - | - | 13.855.360 | 13.855.360 |
| Chia cổ tức | - | - | - | - | (4.286.371) | (4.286.371) |
| Trích lập quỹ | - | - | 4.099.660 | 452.921 | (5.458.424) | (905.843) |
| Sử dụng quỹ | - | - | - | - | - | - |
| Số dư cuối năm nay | 30.000.000 | 5.043.139 | 5.555.538 | 741.502 | 10.855.360 | 52.195.539 |

5.11.2. Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu

| | Cuối năm | Đầu năm |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Công ty TNHH Một thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai | 15.731.210.000 | 15.731.210.000 |
| Nhà đầu tư chiến lược | 2.940.000.000 | 2.940.000.000 |
| Công đoàn | 600.000.000 | 600.000.000 |
| Người lao động | 359.000.000 | 359.000.000 |
| Cổ đông khác ngoài doanh nghiệp | 10.369.790.000 | 10.369.790.000 |
| Tổng cộng | 30.000.000.000 | 30.000.000.000 |

5.11.3. Cổ phần

| | Năm nay | Năm trước |
|---|-----------|-----------|
| ▪ Số lượng cổ phần phổ thông đăng ký phát hành | 3.000.000 | 3.000.000 |
| ▪ Số lượng cổ phần phổ thông đã bán ra | 3.000.000 | 3.000.000 |
| ▪ Số lượng cổ phần phổ thông được mua lại | - | - |
| ▪ Số lượng cổ phần phổ thông đang lưu hành | 3.000.000 | 3.000.000 |
| ▪ Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần | | |

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010
Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

5.11.4. Lãi cơ bản trên cổ phần

| | Năm nay | Năm trước |
|--|----------------|---------------|
| Lãi sau thuế của Công ty | 13.855.360.126 | 9.058.423.557 |
| Số cổ phần phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ | 3.000.000 | 3.000.000 |
| Lãi cơ bản trên cổ phần (EPS) | 4.618 | 3.019 |

5.11.5. Phân phối lợi nhuận

| | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------------------|----------------------|
| Lợi nhuận chưa phân phối đầu năm | 6.744.794.157 | 4.061.608.754 |
| Lợi nhuận sau thuế trong năm | 13.855.360.126 | 9.058.423.557 |
| Trích lập Quỹ đầu tư phát triển | (4.099.660.023) | (1.455.878.153) |
| Trích lập Quỹ dự phòng tài chính | (452.921.178) | (288.581.067) |
| Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi | (905.842.356) | (577.162.134) |
| Chia cổ tức | (4.286.370.600) | (4.053.616.800) |
| Lợi nhuận chưa phân phối cuối năm | 10.855.360.126 | 6.744.794.157 |

6. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả kinh doanh

6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Doanh thu cung cấp nước | 78.141.152.200 | 55.536.701.710 |
| Doanh thu lắp đặt | 3.503.514.616 | 975.487.743 |
| Doanh thu thuần | 81.644.666.816 | 56.512.189.453 |

6.2. Doanh thu hoạt động tài chính

Là lãi tiền gửi ngân hàng.

6.3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

| | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng | 113.861.552 | 58.460.489 |
| Chi phí nhân công | 2.387.740.045 | 1.559.106.635 |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 100.597.974 | 83.706.720 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 304.037.783 | 511.854.015 |
| Chi phí khác bằng tiền | 427.542.006 | 232.319.343 |
| Tổng cộng | 3.333.779.360 | 2.445.447.202 |

(Phần tiếp theo ở trang 18)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010
Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

6.4. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

| | Năm nay | Năm trước |
|---|----------------------|----------------------|
| Lợi nhuận kế toán trước thuế trong năm | 18.473.813.502 | 10.979.907.342 |
| Thuế suất thuế TNDN hiện hành | 25% | 25% |
| Chi phí thuế TNDN trong năm | 4.618.453.376 | 2.744.976.836 |
| Trừ thuế TNDN được miễn giảm theo qui định tại Thông tư 03/2009/TT-BTC ngày 13/01/2009 của Bộ Tài chính | - | (823.493.051) |
| Chi phí thuế TNDN phải nộp trong năm | 4.618.453.376 | 1.921.483.785 |

7. Thông tin về các bên có liên quan

- Theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, các đơn vị sau đây được xem là các bên có liên quan:

| Tên công ty | Mối quan hệ |
|---|-----------------------|
| 1. Công ty TNHH Một Thành Viên Xây dựng Cấp Nước Đồng Nai | Công ty mẹ |
| 2. Công ty Cổ Phần Cấp Nước Long Khánh | Công ty cùng tập đoàn |
| 3. Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Xây Dựng Cấp Nước Đồng Nai | Công ty cùng tập đoàn |

- Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải trả với các bên liên quan như sau:

| | Cuối năm | Đầu năm |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Phải trả - xem thêm mục 5.7 | (8.584.846.851) | (26.629.882.400) |

- Bản chất các giao dịch nội bộ quan trọng và giá trị giao dịch trong năm như sau:

| | Năm nay | Năm trước |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Mua nước sạch | 32.699.704.000 | 25.653.911.926 |
| Lắp đặt tài sản cố định | 1.518.825.026 | 23.650.289.000 |

- Thù lao Hội đồng quản trị và Thu nhập của Ban Giám đốc:

| | Năm nay | Năm trước |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Thù lao Hội đồng quản trị | 138.000.000 | 120.900.000 |
| Lương Giám đốc | 337.040.000 | 264.371.000 |
| Lương phó giám đốc | 240.650.000 | 216.109.000 |
| Thù lao Ban kiểm soát | 48.000.000 | 43.200.000 |
| Tổng cộng | 763.690.000 | 644.580.000 |

8. Các sự kiện sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

9. Các thông tin thuyết minh khác

Ngày 31 tháng 12 năm 2009 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 244/2009/TT-BTC hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp liên quan đến các vấn đề sau: đơn vị tiền tệ trong kế toán; hướng dẫn chế độ kế toán cho nhà thầu nước ngoài; hướng dẫn sửa đổi, bổ sung phương pháp kế toán cho một số nghiệp vụ kinh tế. Công ty đã áp dụng các quy định này cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính từ năm 2010 trở đi.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHƠN TRẠCH
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010
Đơn vị tính là Đồng Việt Nam trừ trường hợp được ghi chú khác.

10. Phê duyệt phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2010 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 18 tháng 03 năm 2011.

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2011

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TRẦN VĂN THỦY

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ANH TUẤN