

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2014

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>182 053 810 463</b>	<b>199 260 338 946</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1 324 073 786</b>	<b>444 774 614</b>
1. Tiền	111	V.01	1 324 073 786	444 774 614
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>33 513 175 500</b>	<b>40 308 395 500</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		33 513 175 500	41 308 395 500
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			(1.000.000.000)
<b>III. Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>51 151 154 416</b>	<b>57 741 957 926</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		36 119 682 008	36 251 682 005
2. Trả trước cho người bán	132		6 067 196 524	12 493 112 902
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	8 964 275 884	8 997 163 019
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi(*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>87 873 855 562</b>	<b>90 301 538 302</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	111 293 439 654	114 119 184 212
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		(23.419.584.092)	(23.817.645.910)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>8 191 551 199</b>	<b>10 463 672 604</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		80 126 180	67 620 466
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5 077 534 451	5 721 899 832
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		3 033 890 568	4 674 152 306
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260+269)</b>	<b>200</b>		<b>434 857 036 974</b>	<b>428 431 518 877</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>210 255 810 639</b>	<b>206 008 585 764</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	24 862 829 039	25 957 339 930
- Nguyên giá	222		29 022 492 237	29 022 492 237
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(4.159.663.198)	(3.065.152.307)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228		140 846 000	140 846 000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(140.846.000)	(140.846.000)
4. Chi phí xây dựng dở dang	230	V.11	185 392 981 600	180 051 245 834
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>12 100 265 192</b>	<b>8 295 877 016</b>
- Nguyên giá	241		12 439 362 096	8 411 862 096
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	242		(339.096.904)	(115.985.080)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>212 255 813 871</b>	<b>213 881 908 825</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	221 546 512 274	221 546 512 274
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(9.290.698.403)	(7.664.603.449)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>245 147 272</b>	<b>245 147 272</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	245 147 272	245 147 272
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>616 910 847 437</b>	<b>627 691 857 823</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	4
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ(300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>217 818 913 747</b>	<b>226 739 235 224</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>217 818 913 747</b>	<b>217 546 820 410</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	65 268 879 970	79 098 215 857
2. Phải trả người bán	312		12 055 059 904	11 988 144 881
3. Người mua trả tiền trước	313		3 456 513 359	2 880 463 636
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	864 305 031	973 701 911
5. Phải trả người lao động	315		630 003 140	400 112 804
6. Chi phí phải trả	316	V.17	37 186 819 153	32 739 188 377
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	95 244 087 239	86 087 630 993
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		3 113 245 951	3 379 361 951
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			<b>9 192 414 814</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		9 192 414 814
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V20		
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V20		
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU(400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>399 091 933 690</b>	<b>400 952 622 599</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>399 091 933 690</b>	<b>400 952 622 599</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500 000 000 000	500 000 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		11 195 257 585	11 195 257 585
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		7 149 469 792	7 149 469 792
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		5 531 782 406	5 531 782 406
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(124.784.576.093)	(122.923.887.184)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>C. Lợi ích Cổ đông thiểu số</b>	<b>439</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400+439)</b>	<b>440</b>		<b>616 910 847 437</b>	<b>627 691 857 823</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Chỉ tiêu		Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	01	23		
2. Vật tư, hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công	02			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04			
5. Ngoại tệ các loại	05			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự toán	06			

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng

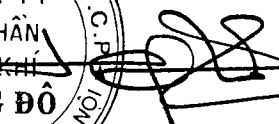


Trần Trung Kiên

Lập ngày 11 tháng 11 năm 2014



Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

(Dạng đầy đủ)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	2 406 310 252	14 545 454	11 241 794 260	6 995 810 529
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.27	2 406 310 252	14 545 454	11 241 794 260	6 995 810 529
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	2 346 861 911	39 400 002	10 688 527 690	7 343 145 670
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		59 448 341	- 24 854 548	553 266 570	- 347 335 141
6. Doanh thu hoạt động Tài chính	21	VI.29	3 488 681 324	1 208 969	3 490 975 279	70 116 274
7. Chi phí Tài chính	22	VI.30	208 043 450	3 103 583 150	975 333 041	51 716 278 451
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		<i>182 875 272</i>	<i>3 051 203 150</i>	<i>323 991 725</i>	<i>9 472 567 258</i>
8. Chi phí bán hàng	24				130 963 635	37 417 273
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1 620 101 109	1 737 880 952	4 828 458 736	5 029 516 605
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		1 719 985 106	- 4 865 109 681	- 1 890 513 563	- 57 060 431 196
11. Thu nhập khác	31			560	65 824 654	436 373 156
12. Chi phí khác	32			26 701 209		235 461 681
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			- 26 700 649	65 824 654	200 911 475
14. Phần lãi, lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45					
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1 719 985 106	- 4 891 810 330	- 1 824 688 909	- 56 859 519 721
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31				
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	VI.34	1 719 985 106	- 4 891 810 330	- 1 824 688 909	- 56 859 519 721
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62					
19. Lãi trên cổ phiếu (*)	70		34	- 98	- 36	- 1 137

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

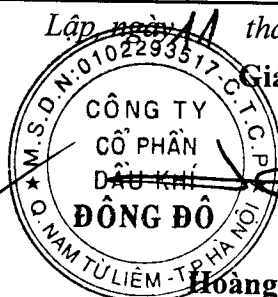
Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập ngày 11 tháng 11 năm 2014

Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Luỹ kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	8	9
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		1 719 985 106	-4 891 810 330	-1 824 688 909	-56 859 519 721
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>						
Khấu hao tài sản cố định	02		360 794 285	296 690 513	1 296 277 107	821 357 573
Các khoản dự phòng	03				228 033 136	4 841 149 373
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04					
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05		-3 280 637 874	3 102 374 181	-3 282 931 829	42 007 680 005
Chi phí lãi vay	06		182 875 272	3 051 203 150	323 991 725	9 472 567 258
<b>3. Lưu chuyển tiền thuần trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		-1 016 983 211	1 558 457 514	-3 259 318 770	283 234 488
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		1 084 753 808	- 148 685 950	9 456 794 947	1 575 742 212
(Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10		2 306 586 911		1 088 481 469	1 802 336 363
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		10 748 314 848	132 729 232	10 029 311 328	-3 787 180 872
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước và khác	12		10 283 321	12 394 893	- 12 505 714	- 34 829 153
Tiền lãi vay đã trả	13		- 182 875 272		- 323 991 725	- 378 001 309
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			- 50 000 000	- 100 000 000	- 400 000 000
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15					
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16				- 18 000 000	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		12 950 080 405	1 504 895 689	16 860 771 535	- 938 698 271
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		- 56 454 960	- 679 681 257	- 335 743 630	- 361 048 498
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22					436 363 636
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23					990 400 000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24					
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		7 690 220 000		7 690 220 000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		646 324	1 208 969	2 940 279	38 116 274
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		7 634 411 364	- 678 472 288	7 357 416 649	1 103 831 412
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>						
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		442 516 745	853 833 502	442 516 745	1 718 309 656
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-20 792 053 817	- 574 500 782	-23 781 405 757	-1 305 256 521
3. Chi khác từ lợi nhuận chưa phân phối	36					
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		-20 349 537 072	279 332 720	-23 338 889 012	413 053 135
<b>Tăng tiền và các khoản tương đương tiền thuần trong kỳ</b>	50		234 954 697	1 105 756 121	879 299 172	578 186 276
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ</b>	60		1 089 119 089	277 820 370	444 774 614	805 390 215
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi NT</i>	61					
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền tồn cuối kỳ</b>	70		1 324 073 786	1 383 576 491	1 324 073 786	1 383 576 491

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập xong ngày 11 tháng 11 năm 2014



Giám đốc

Hoàng Hữu Tâm

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1.Hình thức sở hữu vốn: Đa sở hữu
- 2.Lĩnh vực kinh doanh: Bất động sản
- 3.Ngành nghề kinh doanh: Tư vấn và đầu tư, kinh doanh Bất động sản
- 4.Đặc điểm hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1.Niên độ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2014 kết thúc vào ngày 31/12/2014)
- 2.Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VNĐ

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

- 1.Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Việt Nam
- 2.Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Công ty áp dụng đầy đủ
- 3.Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền
  - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: quy đổi ra USD, VNĐ theo tỷ giá bình quân
2. Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá vốn
  - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Bình quân
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên
  - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chế độ hiện hành
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: nguyên giá ghi theo giá vốn
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: theo nguyên giá
  - Phương pháp khấu hao BĐS đầu tư: theo phương pháp đường thẳng
- 5.Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính: Theo chế độ KT
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay: Theo chế độ
  - Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay
  - Tỷ lệ vốn hoá chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
- 7.Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:
  - Chi phí trả trước: Chi phí thực tế

- Chi phí khác: Chi phí thực tế
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ từng kỳ
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
- 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo chế độ
- 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Theo chế độ
- 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: Theo chế độ KT
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chế độ KT
  - Doanh thu bán hàng
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ
  - Doanh thu hoạt động tài chính
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Theo chế độ
- 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại: Theo luật thuế
- 14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Theo chế độ
- 15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: Theo chế độ

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

	<i>ĐVT: Đồng</i>	
	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
01- Tiền		
- Tiền mặt	834 393 229	128 177 032
- Tiền gửi ngân hàng	489 680 557	316 597 582
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền		
<b>Cộng</b>	<b>1 324 073 786</b>	<b>444 774 614</b>
02 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	7 259 780 000	15 055 000 000
- Đầu tư ngắn hạn khác	26 253 395 500	26 253 395 500
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án "Khu nhà ở cao cấp BMM)</i>	<i>23 253 395 500</i>	<i>23 253 395 500</i>
<i>Góp vốn điều lệ vào Cty CP Xây lắp điện</i>	<i>3 000 000 000</i>	<i>3 000 000 000</i>
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án " Golden Palace tại Xã Mỹ Trì HN"</i>		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		- 1 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>33 513 175 500</b>	<b>40 308 395 500</b>
03 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	2 000 000 000	2 000 000 000
- Phải thu người lao động	79 908 975	60 859 528
- Phải thu khác	6 884 366 909	6 936 303 491
<b>Cộng</b>	<b>8 964 275 884</b>	<b>8 997 163 019</b>

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
04 - Hàng tồn kho		
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	411 093 371	411 093 371
- Thành phẩm		
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản(i)	110 882 346 283	113 708 090 841
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>111 293 439 654</b>	<b>114 119 184 212</b>

(i): Là giá trị của 10 căn hộ tại DA Dragon Petro Hill, dự án "Tòa nhà hỗn hợp tại Hải phòng". Các căn hộ và dự án nắm giữ cho mục đích bán trong kỳ hoạt động kinh doanh thông thường.

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
05 - Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		
<b>Cộng</b>		
06 - Phải thu nội bộ	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Cho vay nội bộ		
- ...		
- Phải thu nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		
07 - Phải thu dài hạn khác	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
<b>Cộng</b>		

**08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

*Đơn vị tính: Đồng*

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	22 650 680 756		2 679 603 376	3 692 208 105	29 022 492 237
- Mua trong kỳ					
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành					
- Tặng khác					
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<i>Số dư cuối quý</i>	22 650 680 756		2 679 603 376	3 692 208 105	29 022 492 237
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>	285 323 296		2 271 859 398	507 969 613	3 065 152 307
- Khấu hao trong kỳ	428 246 085		168 321 816	497 942 990	1 094 510 891
- Chuyển sang BĐS đầu tư					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<i>Số dư cuối quý</i>	713 569 381		2 440 181 214	1 005 912 603	4 159 663 198
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>					
<i>Tại ngày đầu năm</i>	22 365 357 460		407 743 978	3 184 238 492	25 957 339 930
<i>Tại ngày cuối quý</i>	21 937 111 375		239 422 162	2 686 295 502	24 862 829 039

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

**09. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính</b>				
<i>Số dư đầu quý</i>				
- Thuê tài chính trong quý				
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính				
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính				
<i>Số dư cuối quý</i>				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<i>Số dư đầu quý</i>				
- Khấu hao trong kỳ				
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính				
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính				
<i>Số dư cuối quý</i>				
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính</b>				
<i>Tại ngày đầu quý</i>				
<i>Tại ngày cuối quý</i>				

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản



**10 Tăng, giảm TSCĐ vô hình**

*Đơn vị tính: Đồng*

Khoản mục	Quyền SD đất	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>			80 846 000	75 000 000	155 846 000
- Mua trong kỳ					
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					
- Tăng khác					
- Thanh lý, nhượng bán					
<i>Số dư cuối quý</i>			80 846 000	75 000 000	155 846 000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<i>Số dư đầu năm</i>			80 846 000	75 000 000	155 846 000
- Khấu hao trong kỳ					
- Nhân tố công ty con					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
<i>Số dư cuối quý</i>			80 846 000	75 000 000	155 846 000
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
<i>Tại ngày đầu năm</i>					
<i>Tại ngày cuối quý</i>					

*\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác*

**11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

**Cuối quý**

**Đầu năm**

- Tổng số chi phí XDCB dở dang: (\*)

185 392 981 600

180 051 245 834

*Trong đó:*

+ *Mua văn phòng làm việc*

+ *Công trình VP Tập đoàn 38A Lê Lợi*

+ *Công trình VP tại Hải Phòng*

+ *Dự án Xuân Phương*

176 371 991 851

171 141 151 046

+ *Dự án tại Hòa Bình*

604 346 009

592 244 569

+ *Dự án KĐT Đức Giang*

6 114 928 007

6 071 112 138

+ *Dự án 160 Trần Quang Khải*

2 301 715 733

2 246 738 081

+ *Các dự án khác*

(\*) Bao gồm các khoản đầu tư dự án do Công ty làm chủ đầu tư

## 12 Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng	Giảm	Số cuối quý
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>8 411 862 096</b>	<b>6 097 500 000</b>	<b>2 070 000 000</b>	<b>12 439 362 096</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	8 411 862 096	6 097 500 000	2 070 000 000	12 439 362 096
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>115 985 080</b>	<b>271 411 824</b>	<b>48 300 000</b>	<b>339 096 904</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	115 985 080	271 411 824	48 300 000	339 096 904
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại của BĐS đầu tư</b>	<b>8 295 877 016</b>	<b>5 826 088 176</b>	<b>2 021 700 000</b>	<b>12 100 265 192</b>
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	8 295 877 016	5 826 088 176	2 021 700 000	12 100 265 192
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

**\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác**

**Đơn vị tính: Đồng**

	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
13 - Đầu tư dài hạn khác		
- Đầu tư góp cổ phần, mua cổ phiếu	64 000 000 000	64 000 000 000
+ Ủy thác đầu tư tại Tổng Công ty tài chính cổ phần Dầu khí VN (i)		
<i>UTĐT mua cổ phần Petro Land</i>		
<i>UTĐT mua cổ phần C.ty CP Mỹ Phúc</i>		
+ Đầu tư mua CP C.ty CP Tây HN (ii)	3 000 000 000	3 000 000 000
+ Góp vốn điều lệ vào Công ty Hải Đăng (iii)	15 000 000 000	15 000 000 000
+ Góp vốn điều lệ vào C.ty Phú Đạt (iv)	26 000 000 000	26 000 000 000
+ Góp vốn điều lệ vào C.ty CP XL Điện DK (v)		
+ Góp vốn điều lệ vào C.ty CP Khách sạn Lam Kinh (vi)	20 000 000 000	20 000 000 000
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác (vii)	157 546 512 274	157 546 512 274
<i>Góp vốn ứng trước cho Công ty Hoàng Liên</i>		
<i>Ủy thác đầu tư dự án 43 Mạc Đĩnh Chi</i>		
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án " Khu chung cư Huỳnh Tấn Phát"</i>	9 539 048 889	9 539 048 889
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án "Khu nhà ở cao cấp BMM)</i>		
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án " Golden Palace tại Xã Mỹ Trì HN"</i>		
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án " Khu đô thị Nam An Khánh"</i>	50 953 203 651	50 953 203 651
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án "Khu du lịch sinh thái và dịch vụ Cừu Long"</i>	46 000 000 000	46 000 000 000
<i>Góp vốn đầu tư vào dự án "Dragon City" TP HCM</i>		
<i>Góp vốn hợp tác kinh doanh dự án Dolphin Plaza</i>	51 054 259 734	51 054 259 734
<b>Cộng</b>	<b>221 546 512 274</b>	<b>221 546 512 274</b>

(i) Là các khoản đầu tư Công ty hưởng thu nhập/rủi ro (nếu có), bao gồm:

- Khoản tiền ủy thác đầu tư tại Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam để mua cổ phần Công ty Hạ tầng và Đô thị Dầu khí theo Hợp đồng ủy thác số 11/2007/HDUTĐT-PVFC-PVFC Land ngày 23 tháng 11 năm 2007 với giá trị ủy thác theo hợp đồng là 50 tỷ đồng, thời hạn ủy thác 36 tháng, số tiền đã ủy thác tính đến 30 tháng 6 năm 2010 là 50 tỷ đồng tương đương 5.000.000 cp (mệnh giá 10.000đ/CP), phí ủy thác đầu tư là 1.590.909.092đồng.

(ii) Góp vốn vào Công ty Cổ phần Tây Hà Nội tương đương 300.000 cổ phần, chiếm 11,9% vốn điều lệ.

(iii) Công ty góp 15 tỷ đồng, tương đương 5% vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hải Đăng.

(iv) Góp vốn vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phú Đạt với tổng số tiền là 26 tỷ đồng, tương đương 6,05% vốn điều lệ.

(v) Góp vốn vào Công ty Cổ phần Xây lắp Điện Dầu khí với tổng số tiền cam kết góp là 5 tỷ đồng, tương đương 10 % vốn điều lệ.

(vi) Góp vốn vào Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh với tổng số tiền cam kết góp là 20 tỷ đồng, tương đương 10,53 % vốn điều lệ.

(vii) Là các khoản góp vốn hợp tác đầu tư vào dự án, bao gồm:

- Khoản tiền ứng vốn cho Công ty Cổ phần Hoàng Liên được thực hiện trên cơ sở Biên bản thỏa thuận hợp tác đầu tư xây dựng Dự án “Cao ốc văn phòng và chung cư cao tầng” ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Hoàng Liên ngày 29 tháng 11 năm 2007. Theo Biên bản thỏa thuận này, Công ty ứng cho Công ty Cổ phần Hoàng Liên với số tiền là 7 tỷ đồng để thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và khoản tiền ứng trước này sẽ được tính vào vốn góp của Công ty sau khi hoàn thành giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

- Khoản tiền góp vốn theo HĐ số 20/2010/BCC/KT-PIVLS ngày 08/6/2010 hợp tác đầu tư dự án "Khu chung cư Huỳnh Tấn Phát" tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, quận 7, TP HCM với tỷ lệ 8% tổng dự án.

- Khoản tiền góp vốn theo HĐ số 20/2010/HĐGV-BMM ngày 24/3/2010 và HĐ số 117/2010/HĐGV ngày 30/3/2010 góp vốn đầu tư dự án "Khu nhà ở cao cấp BMM" tại Phường Phúc La, Hà Đông, Hà nội. Theo đó, quyền lợi được hưởng sau khi dự án hoàn thành là quyền mua sàn căn hộ tại chung cư.

- Khoản tiền góp vốn theo HĐ số 01/PVFC Land-VĐ ngày 15/7/2010 góp vốn hợp tác kinh doanh đầu tư dự án " Tổ hợp văn phòng, thương mại và chung cư cao cấp Golden Palace" tại xã mẽ Trì, Huyện Từ Liêm, Hà Nội. Theo đó, quyền lợi được hưởng sau khi dự án hoàn thành là sản phẩm sản kinh doanh căn hộ.

- Khoản tiền góp vốn theo HĐ số 2607/HĐ-IMICO-PVFC Land về việc góp vốn đầu tư dự án "Khu chung cư cao cấp, dịch vụ hỗn hợp - Khu đô thị Nam An Khánh" tại xã An Khánh, Huyện Hoài Đức, Hà Nội. Theo đó, phương thức xác định kết quả trên sản phẩm, lợi ích của dự án mang lại; phương thức phân chia sản phẩm theo tỷ lệ vốn góp.

- Khoản tiền góp vốn để thực hiện đầu tư vào dự án “Đầu tư hạ tầng khu đô thị sinh thái và dịch vụ Cừu Long” theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 60/2010/HĐHTKD/PVC5-PVFC Land ngày 26 tháng 11 năm 2010 ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Hòa Bình. Theo nội dung hợp đồng, Công ty tiến hành đầu tư vào dự án và khi dự án hoàn thành Công ty được phân chia sản phẩm, lợi nhuận và cùng chịu rủi ro theo tỷ lệ vốn góp.

- Khoản tiền góp vốn thực hiện đầu tư vào dự án “Dragon City” theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 14/2010.HĐHTKD/PL-PVFC Land ngày 29 tháng 3 năm 2010 ký giữa Công ty và Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long. Theo nội dung hợp đồng, Công ty tiến hành đầu tư vào dự án và khi dự án hoàn thành Công ty được phân chia sản phẩm, lợi nhuận và cùng chịu rủi ro theo tỷ lệ vốn góp.

- Khoản tiền góp vốn theo HĐ hợp tác đầu tư số 0211/2010/HĐHTKD về việc góp vốn hợp tác kinh doanh dự án "Dolphin Plaza" tại số 28 Trần Bình, Mỹ Đình, Hà Nội. Theo đó, quyền lợi được hưởng là lợi nhuận từ dự án và quyền bán sản phẩm của dự án theo tỷ lệ vốn góp.

14 - Chi phí trả trước dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn		
- Ghi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
- Chi phí trả trước dài hạn	245 147 272	245 147 272
<b>Cộng</b>	<b>245 147 272</b>	<b>245 147 272</b>
15 - Vay và nợ ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Vay ngắn hạn	65 268 879 970	79 098 215 857
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>65 268 879 970</b>	<b>79 098 215 857</b>

16 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Thuế giá trị gia tăng	3 136 365	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	592 597 996	692 597 996
- Thuế thu nhập cá nhân	268 570 670	281 103 915
- Thuế tài nguyên		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>864 305 031</b>	<b>973 701 911</b>
17 - Chi phí phải trả	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí phải trả khác	37 186 819 153	32 739 188 377
<b>Cộng</b>	<b>37 186 819 153</b>	<b>32 739 188 377</b>
18 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	88 411 583	112 304 225
- Bảo hiểm xã hội	554 366 971	1 400 891 757
- Bảo hiểm y tế	7 794 090	9 713 520
- Bảo hiểm thất nghiệp	3 464 040	4 167 600
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Nhận vốn góp của C.ty KS Tây Bắc	53 804 969	53 804 969
- Nhận vốn góp của C.ty Tây HN	478 449 000	478 449 000
- Lãi TGNH tại BQL Đức Giang chưa k/c	2 247 232	2 247 232
- Cổ tức năm 2010 phải trả	60 397 007 955	60 397 007 955
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	33 658 541 399	23 629 044 735
<b>Cộng</b>	<b>95 244 087 239</b>	<b>86 087 630 993</b>
19 - Phải trả dài hạn nội bộ	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vay dài hạn nội bộ		
- Phải trả dài hạn nội bộ khác		
<b>Cộng</b>		
20 - Vay và nợ dài hạn	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
a - Vay dài hạn		9 192 414 815

- Vay ngân hàng
- Vay đối tượng khác
- Trái phiếu phát hành
- b - Nợ dài hạn
- Thuê tài chính
- Dự phòng trợ cấp MVL
- Doanh thu chưa thực hiện
- Nợ dài hạn khác

9 192 414 815

**Cộng**

9 192 414 815

- Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn			Năm trước
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính
Từ 1 năm trở xuống			
Trên 1 năm đến 5 năm			
Trên 5 năm			

21 - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

**Cuối quý**

**Đầu năm**

**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả.

**Cuối quý**

**Đầu năm**

22 **Vốn chủ sở hữu**  
 a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	A	1	3	5	6	7	9
Vốn đầu tư của chủ sở hữu							
Lợi nhuận chưa phân phối							
Chênh lệch danh giá lại TS							
Quy khác thuộc vốn chủ sở hữu							
Quy dự phòng tài chính							
Quy đầu tư phát triển							
Công							
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>500 000 000 000</b>	<b>- 28 045 340 441</b>	<b>5 531 782 406</b>	<b>7 149 469 792</b>	<b>11 195 257 585</b>	<b>495 831 169 342</b>	
- Tăng vốn trong năm trước							
- LN trong năm trước							
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm trước							
- Lô trong năm trước		94 740 546 743				94 740 546 743	
- Giảm khác							
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lô trong năm trước							
- Giảm khác							
- Tăng vốn trong năm trước							
- Lai chưa phân phối trong kỳ		1 719 985 106				1 719 985 106	
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong kỳ							
- Lô trong kỳ							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối năm trước, Số dư đầu năm nay</b>	<b>500 000 000 000</b>	<b>- 122 923 887 184</b>	<b>5 531 782 406</b>	<b>7 149 469 792</b>	<b>11 195 257 585</b>	<b>400 952 622 599</b>	
- Tăng vốn trong kỳ							
- Lô trong kỳ							
- Giảm khác							
- Tăng vốn trong kỳ							
- Lai chưa phân phối trong kỳ		1 719 985 106				1 719 985 106	
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong kỳ							
- Lô trong kỳ							
- Giảm khác							
<b>Số dư cuối quý này</b>	<b>500 000 000 000</b>	<b>- 124 784 576 093</b>	<b>5 531 782 406</b>	<b>7 149 469 792</b>	<b>11 195 257 585</b>	<b>399 091 933 690</b>	

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của Nhà nước		
- Vốn góp của các cổ đông	500 000 000 000	500 000 000 000
<b>Cộng</b>	<b>500 000 000 000</b>	<b>500 000 000 000</b>
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	<b>Quý này</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	500 000 000 000	500 000 000 000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	500 000 000 000	500 000 000 000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		
d - Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
đ - Cổ phiếu	<b>Quý này</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		
e - Các quỹ của doanh nghiệp:	23 876 509 783	23 876 509 783
- Quỹ đầu tư phát triển	11 195 257 585	11 195 257 585
- Quỹ dự phòng tài chính	7 149 469 792	7 149 469 792
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5 531 782 406	5 531 782 406
* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp		
g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		
23 - Nguồn kinh phí	<b>Quý này</b>	<b>Đầu năm</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
24 - Tài sản thuê ngoài	<b>Cuối quý</b>	<b>Đầu năm</b>
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- TS khác thuê ngoài		
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		



**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Luỹ kế từ đầu năm nay	Luỹ kế từ đầu năm trước
<b>25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1 241 412 727</b>	<b>14 545 454</b>	<b>10 076 896 735</b>	<b>6 995 810 529</b>
- Doanh thu bán hàng			7 468 380 372	6 733 083 244
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	422 745 455	14 545 454	971 181 819	262 727 285
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	818 667 272		1 637 334 544	
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ				
+ Tổng doanh thu luỹ kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính				
<b>26 - Các khoản giảm trừ doanh thu ( Mã số 02 )</b>				
Trong đó				
- Chiết khấu thương mại				
- Giảm giá hàng bán				
- Hàng bán bị trả lại				
- Thuế GTGT phải nộp ( Phương pháp trực tiếp )				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất khẩu				
<b>27 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 10)</b>	<b>1 241 412 727</b>	<b>14 545 454</b>	<b>10 076 896 735</b>	<b>6 995 810 529</b>
Trong đó:				
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá			7 468 380 372	6 733 083 244
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	1 241 412 727	14 545 454	2 608 516 363	262 727 285
<b>28 - Giá vốn hàng bán ( Mã số 11)</b>	<b>888 359 707</b>	<b>39 400 002</b>	<b>9 230 025 486</b>	<b>7 343 145 670</b>
- Giá vốn của hàng hoá đã bán			7 362 585 464	7 192 112 332
- Giá vốn của thành phẩm đã bán				
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	888 359 707	39 400 002	1 867 440 022	151 033 338
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán				
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư				
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho				
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường				
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho				
<b>29 - Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 21)</b>				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1 350 466	1 208 969	3 644 421	70 116 274
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu				
- Cổ tức, lợi nhuận được chia				
- Lãi đầu tư chứng khoán				
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện				
- Lãi bán hàng trả chậm				
- Doanh thu hoạt động tài chính khác				
<b>Cộng</b>	<b>1 350 466</b>	<b>1 208 969</b>	<b>3 644 421</b>	<b>70 116 274</b>

**30 - Chi phí tài chính ( Mã số 22 )**

- Lãi tiền vay	32 672 057	3 051 203 150	173 788 510	9 472 567 258
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm				
- Lỗi do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn				
- Lỗi do bán ngoại tệ				
- Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện				
- Lỗi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện				
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	626 094 954		1 252 189 908	4 841 149 373
- Chi phí tài chính khác		52 380 000	78 184	37 402 561 820
<b>Cộng</b>	<b>658 767 011</b>	<b>3 103 583 150</b>	<b>1 426 056 602</b>	<b>51 716 278 451</b>

**31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành ( Mã số 51 )**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

**- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp****32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại ( Mã số 52 )**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả

**- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại****33 - Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu
- Chi phí nhân công
- Chi phí khấu hao tài sản cố định
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí khác bằng tiền

**Cộng****34 - Lợi nhuận sau thuế TNDN**

<b>Quý này năm nay</b>	<b>Quý này</b>	<b>Luỹ kế từ đầu năm nay</b>	<b>Luỹ kế từ đầu năm trước</b>
------------------------	----------------	------------------------------	--------------------------------

- 1 718 092 117	- 4 891 810 330	- 5 262 766 132	- 56 859 519 721
-----------------	-----------------	-----------------	------------------

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Quý này năm nay

Quý này năm trước

Luỹ kế từ đầu năm nay

Luỹ kế từ đầu năm trước

a - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính:

- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu

b - Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo

- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý:
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý

- Phần giá trị tài sản ( tổng hợp theo từng loại tài sản ) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c - Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

**VIII. Những thông tin khác**

1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán quý:

3 - Thông tin về các bên liên quan:

4 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận ( theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý ) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận " (2)

5 - Thông tin so sánh:

6 - Thông tin về hoạt động liên tục:

7 - Những thông tin khác (3):

Người lập biểu



Nguyễn Thị Tâm

Kế toán trưởng



Trần Trung Kiên

Lập, ngày 11 tháng 11 năm 2014

Giám đốc



Hoàng Hữu Tâm