

Mẫu số : B01a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại, ngày 31 tháng 03 năm 2015

ĐVT: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		669,847,089,600	549,339,421,364
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110	V.01	69,833,657,848	21,482,974,133
1. Tiền	111		36,947,945,830	20,732,974,133
2. Các khoản tương đương tiền	112		32,885,712,018	750,000,000
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	1,850,000,000	150,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1,850,000,000	150,000,000
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		237,373,286,851	207,611,608,899
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		122,251,086,819	156,393,540,886
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		51,936,553,902	13,177,008,286
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	69,842,519,885	44,416,623,240
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(6,656,873,755)	(6,375,563,513)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	
IV. HÀNG TỒN KHO	140		352,726,533,610	312,604,889,167
1. Hàng tồn kho	141	V.04	352,726,533,610	312,604,889,167
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		8,063,611,291	7,489,949,165
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5,176,223,675	1,944,478,340
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,560,567,994	5,545,362,326
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		326,819,622	108,499
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		148,858,281,768	136,314,070,558
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219		-	
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		60,618,223,090	30,051,457,446
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.05	60,198,223,090	29,631,457,446

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		98,320,277,038	65,908,663,831
_ Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(38,122,053,948)	(36,277,206,385)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
_ Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.06	420,000,000	420,000,000
- Nguyên giá	228		485,590,000	450,590,000
_ Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(65,590,000)	(30,590,000)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		12,179,944,273	-
- Nguyên giá	231		12,383,216,981	
_ Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(203,272,708)	
IV. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN	240		-	-
1. Chi phí sản, xuất kinh doanh dễ dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	
V. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		39,597,064,835	81,251,908,933
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.07	-	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.08	38,845,440,835	80,500,284,933
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.09	751,624,000	751,624,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		36,463,049,570	25,010,704,179
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	22,312,859,749	24,836,025,787
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		224,943,421	174,678,392
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
5. Lợi thế Thương mại	269		13,925,246,400	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270		818,705,371,368	685,653,491,922

NGUỒN VỐN			-	
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		612,098,233,218	509,667,244,684
I. NỢ NGẮN HẠN	310		597,150,714,448	508,000,644,684
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		134,110,385,763	136,007,413,723
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		105,023,885,910	72,077,459,476
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.11	15,589,811,059	10,152,880,033
4. Phải trả người lao động	314		13,216,984,925	13,081,338,927
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		10,221,277,119	9,619,723,154
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	106,416,157,612	55,802,055,012
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	211,534,217,082	209,717,358,496
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		500,000,000	500,000,000
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		537,994,978	1,042,415,863
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/03/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
II. NỢ DÀI HẠN	330		14,947,518,770	1,666,600,000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		13,326,718,770	
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	1,620,800,000	1,666,600,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		206,607,138,150	175,986,247,238
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.14	206,607,138,150	175,986,247,238
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		109,999,770,000	109,999,770,000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		109,999,770,000	109,999,770,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		36,600,598,130	36,600,598,130
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2,063,367,327	2,063,367,327
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		(1,046,567,500)	(1,046,567,500)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		10,047,276,985	5,499,795,325
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		194,650,217	194,650,217
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		35,048,995,623	9,256,679,107
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		32,423,359,181	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		2,625,636,442	9,256,679,107
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		13,699,047,368	13,417,954,632
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		818,705,371,368	685,653,491,922

Lập, ngày tháng năm 2015

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên và đóng dấu)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý 1 - năm 2015

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TH MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI. 25	311,765,953,348	98,810,245,678	311,765,953,348	98,810,245,678
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI. 26	0		0	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI. 27	311,765,953,348	98,810,245,678	311,765,953,348	98,810,245,678
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	297,489,703,478	91,167,301,603	297,489,703,478	91,167,301,603
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		14,276,249,870	7,642,944,075	14,276,249,870	7,642,944,075
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	305,084,549	140,418,762	305,084,549	140,418,762
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	3,517,712,359	2,794,756,725	3,517,712,359	2,794,756,725
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		3,185,788,988	2,624,553,493	3,185,788,988	2,624,553,493
8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(525,000,000)	907,477,525	(525,000,000)	907,477,525
9. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7,071,384,063	3,951,676,224	7,071,384,063	3,951,676,224
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ((30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26))	30		3,467,237,997	1,944,407,413	3,467,237,997	1,944,407,413
12. Thu nhập khác	31		2,716,059,213	0	2,716,059,213	0
13. Chi phí khác	32		2,524,893,651	93,916,466	2,524,893,651	93,916,466
14. Lợi nhuận khác(40 = 31 - 32)	40		191,165,562	(93,916,466)	191,165,562	(93,916,466)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		3,658,403,559	1,850,490,947	3,658,403,559	1,850,490,947
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	982,502,088	201,951,189	982,502,088	201,951,189
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	50,265,029	6,880,000	50,265,029	6,880,000
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		2,625,636,442	1,641,659,758	2,625,636,442	1,641,659,758
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		336,189,453	343,323,656	336,189,453	343,323,656
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	62		2,289,446,989	1,298,336,102	2,289,446,989	1,298,336,102
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		210	119	210	119
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
 (Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
 (Ký, họ tên)

Lập, ngày tháng năm 2015
Tổng Giám đốc
 (Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

Mẫu số : B03a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 1 - năm 2015

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		407,316,965,587	178,800,774,733
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(328,540,127,897)	(144,755,071,371)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(31,481,770,005)	(22,726,621,103)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(3,452,194,582)	(2,794,756,725)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(519,284,688)	(1,000,000,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		100,087,354,463	7,072,110,285
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(25,888,365,355)	(8,120,585,110)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		117,522,577,523	6,475,850,709
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(158,454,545)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		318,222,224	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(8,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		27,211,326,550	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(120,900,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		289,071,735	140,418,762
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(93,239,834,036)	(7,859,581,238)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của công ty	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		183,592,616,977	113,261,746,589
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(181,821,558,391)	(124,393,537,467)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1,771,058,586	(11,131,790,878)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		26,053,802,073	(12,515,521,407)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		43,779,855,775	30,897,832,512
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	V.1	69,833,657,848	18,382,311,105

Lập, ngày 14 tháng 05 năm 2015

Người lập
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/03/2015

I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: *Vốn cổ phần*
2. Lĩnh vực kinh doanh: *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
3. Ngành nghề kinh doanh:

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 10. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 1 năm 2015, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây lắp các loại công trình dân dụng, công nghiệp.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 3 - Toà nhà HH2 - Khu đô thị mới Yên Hoà - Phường Yên Hoà - Quận Cầu Giấy – TP Hà Nội.

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam: Số 680, Trương Công Định, Phường Nguyễn An Ninh, TP.Vũng Tàu.

6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: Tầng 4, Toà nhà Mekong Tower, số 235-237-239-241 đường Cộng Hoà, phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7. Các Công ty con: 04 Công ty con

7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7: Trụ sở: Số 171 Trần Phú – Ba Đình – Bim Sơn – Thanh Hoá

7.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.3 Công ty cổ phần Thương mại Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.4 Công ty TNHH Phát triển nhà Viettel - Hancic: Trụ sở: Tầng 5 - Toà nhà CT2 -Trung Văn - Nam Từ Liêm - Hà Nội.

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 22%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
01. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	1,434,093,399	535,345,187
- Tiền gửi ngân hàng	35,513,852,431	20,197,628,946
- Các khoản tương đương tiền	32,885,712,018	750,000,000
Cộng	69,833,657,848	21,482,974,133
02. Các khoản đầu tư tài chính		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	1,850,000,000	150,000,000
Cộng	1,850,000,000	150,000,000
03. Các khoản phải thu khác		
- Phải thu khác	13,919,175,192	6,936,341,247
- Công ty TNHH phát triển nhà Viettel Hancic		6,065,017,600
- Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long	3,000,000,000	3,000,000,000
- Công ty Cổ phần Xây dựng 6 Thăng Long	1,500,000,000	1,500,000,000
- Tạm ứng	51,362,144,693	26,829,864,393
- Ký quỹ	61,200,000	85,400,000
Cộng	69,842,519,885	44,416,623,240

Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings góp vốn bằng tiền vào Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long; Công ty CP Xây dựng 6 Thăng Long lần lượt theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 99/HDHTDT và 103/HDHTDT về việc đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng, chung cư cao tầng và dịch vụ tại xã Kim Nỗ - huyện Đông Anh - TP Hà Nội.

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
04. Hàng tồn kho		
- Nguyên vật liệu, Công cụ, dụng cụ	13,456,150,284	12,712,409,774
- Công cụ, dụng cụ	343,462,454	234,155,454
- Chi phí SX, KD dở dang	297,772,893,111	291,929,983,174
- Hàng hóa	41,154,027,761	7,728,340,765
Cộng	352,726,533,610	312,604,889,167

05. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	532,390,727	44,952,010,131	16,040,128,898	3,713,439,269	670,694,806	65,908,663,831
- Mua trong kỳ		143,636,364	65,454,545	93,000,000		302,090,909
- Tăng khác	31,285,545,039		2,117,263,636	32,180,818		33,434,989,493
- Thanh lý, nhượng bán			(1,325,467,195)			(1,325,467,195)
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015	31,817,935,766	45,095,646,495	16,897,379,884	3,838,620,087	670,694,806	98,320,277,038
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	125,913,843	21,901,831,301	12,538,804,378	1,333,665,263	376,991,600	36,277,206,385
- Khấu hao trong kỳ	5,323,907	885,654,330	603,113,525	11,966,250	11,750,000	1,517,808,012
- Tăng khác	274,232,602		1,066,288,445	31,733,172		1,372,254,219
- Thanh lý, nhượng bán			(1,045,214,668)			(1,045,214,668)
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015	405,470,352	22,787,485,631	13,162,991,680	1,377,364,685	388,741,600	38,122,053,948
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	406,476,884	23,050,178,830	3,501,324,520	2,379,774,006	293,703,206	29,631,457,446
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015	31,412,465,414	22,308,160,864	3,734,388,204	2,461,255,402	281,953,206	60,198,223,090

06. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	420,000,000		30,590,000			450,590,000
- Tăng khác			35,000,000			35,000,000
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015	420,000,000		65,590,000			485,590,000
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015			30,590,000			30,590,000
- Tăng khác			35,000,000			35,000,000
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015			65,590,000			65,590,000
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2015	420,000,000					420,000,000
* Số dư cuối kỳ 31/03/2015	420,000,000					420,000,000

07. Đầu tư vào Công ty con

TT	Tên Công ty Con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết năm giữ	Giá trị đầu tư	Hoạt động chính
1.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3	Hà Nội	55%	2,750,000,000	Xây dựng dân dụng, công nghiệp; Xây dựng cơ sở hạ tầng, giao thông thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép...
2.	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7	Hà Nội	40%	2,000,000,000	Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình...

Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3 là: 3.025.000.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 2.750.000.000đ và giá trị thặng dư là: 275.000.000

Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nhưng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.

3.	Công ty Cổ phần Thương Mại Phục Hưng	Hà Nội	65%	6,500,000,000	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, hoàn thiện công trình xây dựng, Sản xuất vật liệu xây dựng; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; buôn bán vật liệu và thiết bị lắp đặt trong xây dựng;
4.	Công ty TNHH PTN Viettel - Hancic	Hà Nội	100%	116,736,160,000	- XD nhà các loại, công trình công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, hoàn thiện công trình đã XD và chuyên dụng khác; KD bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; kinh doanh dịch vụ bất động sản....

08. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

- Công ty Cổ phần phát triển nhà Viettel Hancic
 - Công ty CP Bất Động Sản Phục Hưng
 - Công ty CP BĐS Nghệ An
- Cộng**

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	-	41,129,844,097
	35,170,110,249	35,695,110,250
	3,675,330,586	3,675,330,586
	38,845,440,835	80,500,284,933

09. Đầu tư dài hạn khác

- Góp vốn vào Công ty Kiến trúc Phục Hưng
- Mua cổ phần của NH BIDV Đông Đô
- **Tại ngày cuối kỳ**

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	700,000,000	700,000,000
	51,624,000	51,624,000
	751,624,000	751,624,000

10. Chi phí trả trước dài hạn

- Chi phí công cụ dụng cụ
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)
- Chi phí thuê mặt bằng T5 - CT2 (**)
- Chi phí mua quyền được mua sản phẩm từ liên doanh
- Tiền thuê đất
- **Tại ngày cuối kỳ**

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	3,416,390,078	5,711,219,844
	2,747,640,361	2,765,882,044
	1,922,931,819	1,947,272,728
	14,225,897,491	14,225,897,491
		185,753,680
	22,312,859,749	24,836,025,787

(*) Công ty thuê 523 m² văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm.

(**) Công ty thuê mặt bằng sàn tầng 5 Toà nhà CT2 - The Light theo Hợp đồng thuê mặt bằng số 02/HĐKT/CT2/2014 ngày 18/07/2014.

11 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

- Thuế GTGT
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:
- Thuế Thu nhập cá nhân
- Thuế khác, lệ phí khác

Cộng

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
	6,872,878,119	7,315,081,232
	8,119,258,320	2,336,461,311
	446,634,148	350,297,018
	151,040,472	151,040,472
	15,589,811,059	10,152,880,033

	<u>31/03/2015</u>	<u>01/01/2015</u>
13. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác		
- Kinh phí công đoàn	826,402,541	856,671,921
- Bảo hiểm xã hội	1,203,848,915	1,518,933,085
- Bảo hiểm thất nghiệp	41,097,114	17,441,392
- Phải trả cổ tức năm 2011	33,113,675	33,113,675
- Phải trả, phải nộp khác	104,311,695,367	53,375,894,939
<i>Phải trả các đội xây dựng công trình</i>	<i>43,030,117,346</i>	<i>43,236,180,007</i>
<i>Các khoản phải trả khác</i>	<i>61,281,578,021</i>	<i>10,139,714,932</i>
Cộng	106,416,157,612	55,802,055,012
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	31/03/2015	01/01/2015
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đông Đô	168,384,048,908	174,999,519,611
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bim Sơn	34,727,893,965	25,275,474,403
- Ngân hàng TMCP Quân Đội	3,100,010,000	3,499,010,273
- Các khoản vay khác	5,322,264,209	5,943,354,209
Cộng	211,534,217,082	209,717,358,496
14. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	31/03/2015	01/01/2015
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đông Đô	458,000,000	503,800,000
- Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bim Sơn	1,162,800,000	1,162,800,000
Cộng	1,620,800,000	1,666,600,000

15. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	LNST chưa phân phối	LICBTS	Cộng
Tại ngày 01/01/2015	109,999,770,000	36,600,598,130	2,063,367,327	(1,046,567,500)	5,499,795,325	194,650,217	9,256,679,107	13,417,954,632	175,986,247,238
LN trong kỳ							2,339,712,018		2,339,712,018
Hợp nhất BCTC					4,841,924,597		23,452,604,498	281,092,736	28,575,621,831
Chi quỹ					(294,442,938)				(294,442,938)
Tại ngày 31/03/2015	109,999,770,000	36,600,598,130	2,063,367,327	(1,046,567,500)	10,047,276,985	194,650,217	35,048,995,623	13,699,047,368	206,607,138,150

b- Cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

Trong đó cổ phiếu phổ thông

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Trong đó cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu

31/03/2015

01/01/2015

10,999,997

10,999,997

10,999,997

10,999,997

10,889,997

10,889,997

10,889,997

10,889,997

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

Quý 1 năm 2015

Quý 1 năm 2014

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

311,765,953,348

98,810,245,678

- Doanh thu hoạt động xây lắp

205,853,763,673

94,635,145,400

- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ

104,127,632,519

1,786,942,577

- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng

1,784,557,156

2,388,157,701

Các khoản giảm trừ doanh thu

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

311,765,953,348

98,810,245,678

02. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

Quý 1 năm 2015

Quý 1 năm 2014

Giá vốn

297,489,703,478

91,167,301,603

- Giá vốn của hoạt động xây lắp;

194,270,383,812

87,564,066,392

- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ

101,505,028,283

1,265,531,253

- Giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng

1,714,291,383

2,337,703,958

Các khoản giảm trừ giá vốn

Giá vốn hàng bán

297,489,703,478

91,167,301,603

03. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	305,084,549	140,418,762
Cộng	305,084,549	140,418,762
04. Chi phí tài chính (Mã số 22)	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014
- Lãi tiền vay	3,185,788,988	2,624,553,493
- Chi phí tài chính khác	331,923,371	170,203,232
Cộng	3,517,712,359	2,794,756,725
05. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014
- Công ty Cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings	529,484,651	27,404,665
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng số 3	40,850,610	48,166,315
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng số 7	127,243,830	126,380,209
- Công ty CP Thương mại Phục Hưng	601,947	
- Công ty TNHH PTN Viettel - Hancic	284,321,050	
Cộng	982,502,088	201,951,189
06. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 1 năm 2015	Quý 1 năm 2014
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	2,289,446,989	1,298,336,102
- Số cổ phiếu bình quân trong kỳ	10,889,997	10,889,997
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	210	119

VII. Các thông tin khác

Thu nhập của Tổng Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Tính chất giao dịch</u>	<u>Quý 1/2015</u>
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Tiền thù lao	48,000,000
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	387,597,428

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2015 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập ngày 14 tháng 05 năm 2015
Tổng Giám đốc

Trần Thị Phương Hiền

Ngô Thị Minh Nguyệt

Trần Huy Tường