

Mẫu số : B01a-DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại, ngày 30 tháng 06 năm 2015

DVT: đồng

| TÀI SẢN  | MÃ SỐ      | T.M         | 30/06/2015             | 01/01/2015             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>             | <b>100</b> |             | <b>737.030.147.072</b> | <b>549.339.421.364</b> |
| <b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>                     | <b>110</b> | <b>V.01</b> | <b>62.383.599.610</b>  | <b>21.482.974.133</b>  |
| 1. Tiền  | 111        |             | 58.133.599.610         | 20.732.974.133         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                                    | 112        |             | 4.250.000.000          | 750.000.000            |
| <b>II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>                             | <b>120</b> | <b>V.02</b> | <b>32.150.000.000</b>  | <b>150.000.000</b>     |
| 1. Chứng khoán kinh doanh  | 121        |             | -                      |                        |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)                   | 122        |             | -                      |                        |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                               | 123        |             | 32.150.000.000         | 150.000.000            |
| <b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN</b>                          | <b>130</b> |             | <b>289.216.451.594</b> | <b>207.611.608.899</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                              | 131        |             | 186.330.720.321        | 156.393.540.886        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                              | 132        |             | 50.521.616.018         | 13.177.008.286         |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                                      | 133        |             | -                      |                        |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng              | 134        |             | -                      |                        |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                                  | 135        |             | -                      |                        |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác  | 136        | V.03        | 58.793.584.200         | 44.416.623.240         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)                         | 137        |             | (6.429.468.945)        | (6.375.563.513)        |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                                       | 139        |             | -                      |                        |
| <b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>  | <b>140</b> |             | <b>345.412.542.408</b> | <b>312.604.889.167</b> |
| 1. Hàng tồn kho  | 141        | V.04        | 345.412.542.408        | 312.604.889.167        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)                             | 149        |             | -                      |                        |
| <b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>                                  | <b>150</b> |             | <b>7.867.553.460</b>   | <b>7.489.949.165</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                                    | 151        |             | 4.622.088.701          | 1.944.478.340          |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                                       | 152        |             | 2.666.316.701          | 5.545.362.326          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước                      | 153        |             | 579.148.058            | 108.499                |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ                    | 154        |             | -                      |                        |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác   | 155        |             | -                      |                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)</b> | <b>200</b> |             | <b>152.140.598.788</b> | <b>136.314.070.558</b> |
| <b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>                             | <b>210</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                               | 211        |             | -                      |                        |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                               | 212        |             | -                      |                        |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc                            | 213        |             | -                      |                        |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                                       | 214        |             | -                      |                        |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn                                   | 215        |             | -                      |                        |
| 6. Phải thu dài hạn khác   | 216        |             | -                      |                        |
| 7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)                          | 219        |             | -                      |                        |
| <b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>                                       | <b>220</b> |             | <b>62.010.560.857</b>  | <b>30.051.457.446</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                                      | 221        | V.05        | 61.590.560.857         | 29.631.457.446         |

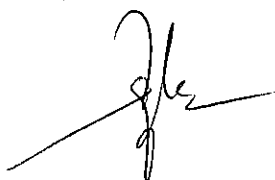
| TÀI SẢN   | MÃ SỐ | T.M  | 30/06/2015       | 01/01/2015       |
|---|-------|------|------------------|------------------|
| 1   | 2     | 3    | 4                | 5                |
| - Nguyên giá                                    | 222   |      | 101.126.923.115  | 65.908.663.831   |
| Giá trị hao mòn lũy kế(*)                       | 223   |      | (39.536.362.258) | (36.277.206.385) |
| <b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>        | 224   |      | -                | -                |
| - Nguyên giá                                    | 225   |      | -                | -                |
| Giá trị hao mòn lũy kế(*)                       | 226   |      | -                | -                |
| <b>3. Tài sản cố định vô hình</b>               | 227   | V.06 | 420.000.000      | 420.000.000      |
| - Nguyên giá                                    | 228   |      | 485.590.000      | 450.590.000      |
| Giá trị hao mòn lũy kế(*)                       | 229   |      | (65.590.000)     | (30.590.000)     |
| <b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>                 | 230   |      | 12.101.757.481   | -                |
| - Nguyên giá                                    | 231   |      | 12.383.216.981   | -                |
| Giá trị hao mòn lũy kế(*)                       | 232   |      | (281.459.500)    | -                |
| <b>IV. TÀI SẢN DỄ DANG DÀI HẠN</b>              | 240   |      | -                | -                |
| 1. Chi phí sản, xuất kinh doanh dễ dang dài hạn | 241   |      | -                | -                |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dễ dang              | 242   |      | -                | -                |
| <b>V. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>              | 250   |      | 39.072.064.835   | 81.251.908.933   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                       | 251   | V.07 | -                | -                |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh      | 252   | V.08 | 38.320.440.835   | 80.500.284.933   |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 253   | V.09 | 751.624.000      | 751.624.000      |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)         | 254   |      | -                | -                |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255   |      | -                | -                |
| <b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>                  | 260   |      | 38.956.215.615   | 25.010.704.179   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | 261   | V.10 | 25.104.538.174   | 24.836.025.787   |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | 262   |      | 277.115.576      | 174.678.392      |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn  | 263   |      | -                | -                |
| 4. Tài sản dài hạn khác                         | 268   |      | -                | -                |
| 5. Lợi thế Thương mại                           | 269   |      | 13.574.561.865   | -                |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN( 270 = 100 + 200)</b>      | 270   |      | 889.170.745.860  | 685.653.491.922  |

| NGUỒN VỐN   |     |      | -               |                 |
|---|-----|------|-----------------|-----------------|
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ( 300 = 310 + 330)</b>             | 300 |      | 684.447.440.031 | 509.667.244.684 |
| <b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>                               | 310 |      | 669.630.566.715 | 508.000.644.684 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311 |      | 169.172.389.348 | 136.007.413.723 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312 |      | 89.657.685.317  | 72.077.459.476  |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 313 | V.11 | 12.901.096.844  | 10.152.880.033  |
| 4. Phải trả người lao động                          | 314 |      | 21.020.888.561  | 13.081.338.927  |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 315 |      | 8.309.130.523   | 9.619.723.154   |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                         | 316 |      | -               | -               |
| 7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 317 |      | -               | -               |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 318 |      | -               | -               |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                           | 319 | V.12 | 99.888.937.762  | 55.802.055.012  |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn               | 320 | V.13 | 267.739.453.382 | 209.717.358.496 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 321 |      | 500.000.000     | 500.000.000     |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 322 |      | 440.984.978     | 1.042.415.863   |
| 13. Quỹ bình ổn giá                                 | 323 |      | -               | -               |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ      | 324 |      | -               | -               |

| TÀI SẢN  | MÃ SỐ      | T.M         | 30/06/2015             | 01/01/2015             |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 2          | 3           | 4                      | 5                      |
| <b>II. NỢ DÀI HẠN</b>                          | <b>330</b> |             | <b>14.816.873.316</b>  | <b>1.666.600.000</b>   |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                  | 331        |             | -                      |                        |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn            | 332        |             | -                      |                        |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn                    | 333        |             | -                      |                        |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh           | 334        |             | -                      |                        |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn                     | 335        |             | -                      |                        |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn            | 336        |             | 13.241.873.316         |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337        |             | -                      |                        |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338        | V.15        | 1.575.000.000          | 1.666.600.000          |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi                       | 339        |             | -                      |                        |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi                            | 340        |             | -                      |                        |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả            | 341        |             | -                      |                        |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn                  | 342        |             | -                      |                        |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ       | 343        |             | -                      |                        |
| <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430)</b>    | <b>400</b> |             | <b>204.723.305.829</b> | <b>175.986.247.238</b> |
| <b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                       | <b>410</b> | <b>V.14</b> | <b>204.723.305.829</b> | <b>175.986.247.238</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411        |             | 109.999.770.000        | 109.999.770.000        |
| + Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | 109.999.770.000        | 109.999.770.000        |
| + Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |             | -                      |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                        | 412        |             | 36.600.598.130         | 36.600.598.130         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413        |             | -                      |                        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414        |             | 2.063.367.327          | 2.063.367.327          |
| 5. Cổ phiếu quỹ(*)                             | 415        |             | (1.046.567.500)        | (1.046.567.500)        |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416        |             | -                      |                        |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417        |             | -                      |                        |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418        |             | 10.047.276.985         | 5.499.795.325          |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp             | 419        |             | -                      |                        |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu              | 420        |             | 194.650.217            | 194.650.217            |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421        |             | 32.473.374.123         | 9.256.679.107          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 27.492.922.564         |                        |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 4.980.451.559          | 9.256.679.107          |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                      | 422        |             | -                      |                        |
| 13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429        |             | 14.390.836.547         | 13.417.954.632         |
| <b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>          | <b>430</b> |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Nguồn kinh phí                              | 431        |             | -                      |                        |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ           | 432        |             | -                      |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400)</b>  | <b>440</b> |             | <b>889.170.745.860</b> | <b>685.653.491.922</b> |

Lập, ngày tháng năm 2015

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Ngô Thị Minh Nguyệt

Tổng giám đốc  
(Ký, họ tên và đóng dấu)



Trần Huy Tường

Mẫu số: B02a-DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Quý 2 - năm 2015

ĐVT: đồng

| CHỈ TIÊU   | MÃ SỐ | TH MINH | Quý này năm nay | Quý này năm trước | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|--|-------|---------|-----------------|-------------------|---|---|
| 1  | 2     | 3       | 4               | 5                 | 6   | 7   |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 01    | VI. 25  | 268.103.220.963 | 112.074.493.333   | 579.869.174.311                                 | 210.884.739.011                                   |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02    | VI. 26  |                 |                   |   |   |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01- 02)                      | 10    | VI. 27  | 268.103.220.963 | 112.074.493.333   | 579.869.174.311                                 | 210.884.739.011                                   |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VI.28   | 251.993.151.391 | 105.253.619.386   | 549.482.854.869                                 | 196.420.920.989                                   |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11)                       | 20    |         | 16.110.069.572  | 6.820.873.947     | 30.386.319.442                                  | 14.463.818.022                                    |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21    | VI.29   | 227.809.876     | 129.504.578       | 532.894.425                                     | 269.923.340                                       |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VI.30   | 5.342.299.018   | 5.485.217.874     | 8.860.011.377                                   | 8.279.974.599                                     |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>   | 23    |         | 5.067.229.391   | 5.435.600.681     | 8.253.018.379                                   | 8.060.154.174                                     |
| 8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết   | 24    |         | (525.000.000)   | (518.290.763)     | (1.050.000.000)                                 | 389.186.762                                       |
| 9. Chi phí bán hàng  | 25    |         |                 | 51.300.775        | 0   | 51.300.775  |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 26    |         | 8.328.787.352   | 6.899.586.714     | 15.400.171.415                                  | 10.851.262.938                                    |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (( 30 = 20 + ( 21 - 22) + 24 - ( 25 + 26)) | 30    |         | 2.141.793.078   | (6.004.017.601)   | 5.609.031.075                                   | (4.059.610.188)                                   |
| 12. Thu nhập khác  | 31    |         | 4.354.565.282   | 915.912.537       | 7.070.624.495                                   | 915.912.537                                       |
| 13. Chi phí khác   | 32    |         | 3.080.348.635   | 117.861.772       | 5.605.242.286                                   | 211.778.238                                       |
| 14. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32)   | 40    |         | 1.274.216.647   | 798.050.765       | 1.465.382.209                                   | 704.134.299                                       |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40)                                  | 50    |         | 3.416.009.725   | (5.205.966.836)   | 7.074.413.284                                   | (3.355.475.889)                                   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    | VI.31   | 1.009.022.452   | 43.898.720        | 1.991.524.540                                   | 246.289.901                                       |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    | VI.32   | 52.172.156      | 6.880.000         | 102.437.185                                     | 13.760.000  |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52)                      | 60    |         | 2.354.815.117   | (5.256.745.556)   | 4.980.451.559                                   | (3.615.525.790)                                   |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số   | 61    |         | 631.106.849     | (193.937.893)     | 967.296.302                                     | 149.385.763                                       |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ   | 62    |         | 1.723.708.268   | (5.062.807.663)   | 4.013.155.257                                   | (3.764.911.553)                                   |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)  | 70    |         | 158             | (465)             | 369   | (346)   |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu   | 71    |         |                 |                   |   |   |

Người lập biểu  
 (Ký, họ tên)



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng  
 (Ký, họ tên)



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày tháng năm 2015

Trưởng Giám đốc  
 (Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Hữu Tường

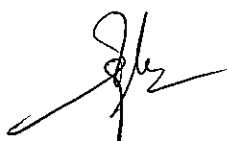
Mẫu số : B03a-DN  
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 Quý 2 - năm 2015

DVT: đồng

| Chỉ tiêu  | Mã chỉ tiêu | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|---|-------------|-------------|--|--|
| 1   | 2           | 3           | 4  | 5  |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                             |             |             |  |  |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                   | 01          |             | 752.886.122.805                              | 307.807.932.868                                |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                        | 02          |             | (621.386.936.725)                            | (278.273.284.091)                              |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động  | 03          |             | (55.651.436.275)                             | (42.324.237.435)                               |
| 4. Tiền chi trả lãi vay   | 04          |             | (7.959.552.125)                              | (6.584.266.012)                                |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                                    | 05          |             | (2.163.626.961)                              | (3.598.188.940)                                |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                      | 06          |             | 36.181.360.457                               | 15.777.209.845                                 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                     | 07          |             | (46.787.595.568)                             | (15.112.886.638)                               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                          | <b>20</b>   |             | <b>55.118.335.608</b>                        | <b>(22.307.720.403)</b>                        |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                |             |             |  |  |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác             | 21          |             | (72.000.000)                                 | (364.520.000)                                  |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác          | 22          |             | 348.222.224                                  | 716.000.000                                    |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                       | 23          |             | -  | -  |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác               | 24          |             | 39.646.308.741                               | -  |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                    | 25          |             | (134.900.000.000)                            | (8.000.000.000)                                |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                | 26          |             | -  | 8.000.000.000                                  |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                        | 27          |             | 532.894.425                                  | 269.923.340                                    |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                              | <b>30</b>   |             | <b>(94.444.574.610)</b>                      | <b>621.403.340</b>                             |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                            |             |             |  |  |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                | 31          |             | -  | -  |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp | 32          |             | -  | -  |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                       | 33          |             | 373.113.720.044                              | 219.759.099.978                                |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay  | 34          |             | (315.183.225.158)                            | (229.058.248.703)                              |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính   | 35          |             | -  | -  |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                    | 36          |             | (512.050)                                    | (7.168.313.635)                                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                           | <b>40</b>   |             | <b>57.929.982.836</b>                        | <b>(16.467.462.360)</b>                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                         | <b>50</b>   |             | <b>18.603.743.835</b>                        | <b>(38.153.779.423)</b>                        |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ   | 60          |             | 43.779.855.775                               | 48.657.818.182                                 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                       | 61          |             | -  | -  |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                       | <b>70</b>   | <b>V.1</b>  | <b>62.383.599.610</b>                        | <b>10.504.038.759</b>                          |

Người lập  
(Ký, họ tên)

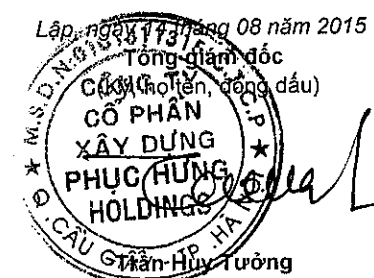


Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Ngô Thị Minh Nguyệt



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/04/2015 đến ngày 30/06/2015

### I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: *Vốn cổ phần*
2. Lĩnh vực kinh doanh: *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
3. Ngành nghề kinh doanh:

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 10. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;
- + Buôn bán tư liệu sản xuất, tư liệu tiêu dùng;

### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 2 năm 2015, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây lắp công trình các loại.

### 5. Trụ sở chính tại:

Tầng 3 - Toà nhà HH2 - Khu đô thị mới Yên Hoà - Phường Yên Hoà - Quận Cầu Giấy - TP Hà Nội.

### 6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam: Số 680, Trương Công Định, Phường Nguyễn An Ninh, TP.Vũng Tàu.

6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh tại: Tầng 4, Toà nhà Mekong Tower, số 235-237-239-241 đường Cộng Hoà, phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Thăng Long tại: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

### 7. Các Công ty con: 04 Công ty con

7.1 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 7: Trụ sở: Số 171 Trần Phú - Ba Đình - Birm Sơn - Thanh Hoá

7.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.3 Công ty cổ phần Thương mại Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 3, Toà nhà HH2 Đường Nguyễn Phong Sắc kéo dài, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

7.4 Công ty TNHH kinh doanh nhà Phục Hưng: Trụ sở: Tầng 5 - Toà nhà CT2 - Trung Văn - Nam Từ Liêm - Hà Nội.

### II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

### III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

#### **IV - Các chính sách kế toán áp dụng**

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng

4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
- Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;

- Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:  
Theo vốn góp

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
- Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 22%.

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

|   | <u>30/06/2015</u>      | <u>01/01/2015</u>      |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>   |                        |                        |
| - Tiền mặt  | 1.191.358.436          | 535.345.187            |
| - Tiền gửi ngân hàng  | 56.942.241.174         | 20.197.628.946         |
| - Các khoản tương đương tiền  | 4.250.000.000          | 750.000.000            |
| <b>Cộng</b>   | <b>62.383.599.610</b>  | <b>21.482.974.133</b>  |
| <b>02. Các khoản đầu tư tài chính</b>   |                        |                        |
| - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn  | 32.150.000.000         | 150.000.000            |
| <b>Cộng</b>   | <b>32.150.000.000</b>  | <b>150.000.000</b>     |
| <b>03. Các khoản phải thu khác</b>  |                        |                        |
| - Phải thu khác   | 7.098.549.247          | 6.936.341.247          |
| - Công ty TNHH phát triển nhà Viettel Hancic  |                        | 6.065.017.600          |
| - Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long   | 3.000.000.000          | 3.000.000.000          |
| - Công ty Cổ phần Xây dựng 6 Thăng Long   | 1.500.000.000          | 1.500.000.000          |
| - Tạm ứng   | 46.941.834.953         | 26.829.864.393         |
| - Ký quỹ  | 253.200.000            | 85.400.000             |
| <b>Cộng</b>   | <b>58.793.584.200</b>  | <b>44.416.623.240</b>  |
| <p>Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings góp vốn bằng tiền vào Công ty CP Cơ giới và Xây dựng Thăng Long; Công ty CP Xây dựng 6 Thăng Long lần lượt theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 99/HDHTDT và 103/HDHTDT về việc đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng, chung cư cao tầng và dịch vụ tại xã Kim Nỗ - huyện Đông Anh - TP Hà Nội.</p> |                        |                        |
| <b>04. Hàng tồn kho</b>   |                        |                        |
| - Nguyên vật liệu, Công cụ, dụng cụ   | 15.443.162.119         | 12.712.409.774         |
| - Công cụ, dụng cụ  | 228.212.454            | 234.155.454            |
| - Chi phí SX, KD dở dang  | 288.709.132.240        | 291.929.983.174        |
| - Hàng hóa  | 41.032.035.595         | 7.728.340.765          |
| <b>Cộng</b>   | <b>345.412.542.408</b> | <b>312.604.889.167</b> |

**05. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

| Khoản mục                   | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị dụng cụ quản lý | TSCĐ HH khác | Tổng cộng       |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| Nguyên giá TSCĐ HH          |                        |                   |                                 |                          |              |                 |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   | 532.390.727            | 44.952.010.131    | 16.040.128.898                  | 3.713.439.269            | 670.694.806  | 65.908.663.831  |
| - Mua trong kỳ              |                        | 3.220.172.727     | 65.454.545                      | 93.000.000               |              | 3.378.627.272   |
| - Tăng khác                 | 31.285.545.039         |                   | 2.117.263.636                   | 128.580.818              |              | 33.531.389.493  |
| - Thanh lý, nhượng bán      |                        |                   | (1.691.757.481)                 |                          |              | (1.691.757.481) |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  | 31.817.935.766         | 48.172.182.858    | 16.531.089.598                  | 3.935.020.087            | 670.694.806  | 101.126.923.115 |
| Giá trị hao mòn lũy kế      |                        |                   |                                 |                          |              |                 |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   | 125.913.843            | 21.901.831.301    | 12.538.804.378                  | 1.333.665.263            | 376.991.600  | 36.277.206.385  |
| - Khấu hao trong kỳ         | 10.556.814             | 1.767.285.216     | 1.068.727.251                   | 163.078.334              | 20.833.333   | 3.030.480.948   |
| - Tăng khác                 | 479.905.706            |                   | 1.118.287.973                   | 41.986.200               |              | 1.640.179.879   |
| - Thanh lý, nhượng bán      |                        |                   | (1.411.504.954)                 |                          |              | (1.411.504.954) |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  | 616.376.363            | 23.669.116.517    | 13.314.314.648                  | 1.538.729.797            | 397.824.933  | 39.536.362.258  |
| Giá trị còn lại của TSCĐ HH |                        |                   |                                 |                          |              |                 |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   | 406.476.884            | 23.050.178.830    | 3.501.324.520                   | 2.379.774.006            | 293.703.206  | 29.631.457.446  |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  | 31.201.559.403         | 24.503.066.341    | 3.216.774.950                   | 2.396.290.290            | 272.869.873  | 61.590.560.857  |



**06. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

| Khoản mục                   | Quyền sử dụng đất | Quyền phát hành | Phần mềm kế toán | Phần mềm quản lý | TSCĐ vô hình khác | Tổng cộng   |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|-------------|
| Nguyên giá TSCĐ VH          |                   |                 |                  |                  |                   |             |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   | 420.000.000       |                 | 30.590.000       |                  |                   | 450.590.000 |
| - Tăng khác                 |                   |                 | 35.000.000       |                  |                   | 35.000.000  |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  | 420.000.000       |                 | 65.590.000       |                  |                   | 485.590.000 |
| Giá trị hao mòn lũy kế      |                   |                 |                  |                  |                   |             |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   |                   |                 | 30.590.000       |                  |                   | 30.590.000  |
| - Tăng khác                 |                   |                 | 35.000.000       |                  |                   | 35.000.000  |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  |                   |                 | 65.590.000       |                  |                   | 65.590.000  |
| Giá trị còn lại của TSCĐ VH |                   |                 |                  |                  |                   |             |
| * Số dư đầu kỳ 01/01/2015   | 420.000.000       |                 |                  |                  |                   | 420.000.000 |
| * Số dư cuối kỳ 30/06/2015  | 420.000.000       |                 |                  |                  |                   | 420.000.000 |

**07. Đầu tư vào Công ty con**

| TT   | Tên Công ty Con                           | Nơi thành lập và hoạt động | Tỷ lệ cổ phần sở hữu và biểu quyết <u>năm giữ</u> | Giá trị đầu tư | Hoạt động chính  |
|--|---|----------------------------|---|----------------|--|
| 1.   | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 3 | Hà Nội                     | 55%   | 2.750.000.000  | Xây dựng dân dụng, công nghiệp; Xây dựng cơ sở hạ tầng, giao thông thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt cấu kiện thép...   |
| <p>Tổng giá trị Công ty góp vốn vào Công ty CP Đầu tư xây dựng Phục Hưng số 3 là: 3.025.000.000đ. Trong đó giá trị vốn góp vào vốn Chủ sở hữu là: 2.750.000.000đ và giá trị thặng dư là: 275.000.000</p> |   |                            |   |                |  |
| 2.   | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 | Hà Nội                     | 40%   | 2.000.000.000  | Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật, hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép; xây dựng trong lĩnh vực bưu chính viễn thông; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước; xử lý nước thải; xử lý nền móng công trình... |

Công ty không sở hữu hơn 50% giá trị vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 và theo đó không nắm giữ được hơn 50% quyền biểu quyết, nhưng theo Điều lệ Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7, Công ty được quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, theo đó Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phục Hưng số 7 vẫn thuộc sự kiểm soát của Công ty và được trình bày là Công ty con của Công ty.

|  |  |        |      |                       |   |
|--|--|--------|------|-----------------------|---|
| 3.   | Công ty Cổ phần<br>Thương Mại<br>Phục Hưng | Hà Nội | 65%  | 6.500.000.000         | Xây dựng công trình kỹ<br>thuật dân dụng , hoàn<br>thiện công trình xây dựng,<br>Sản xuất vật liệu xây<br>dựng; sản xuất bê tông và<br>các sản phẩm từ xi măng<br>và thạch cao; buôn bán<br>vật liệu và thiết bị lắp đặt<br>trong xây dựng; ....                          |
| 4.   | Công ty TNHH<br>KD nhà Phục<br>Hưng        | Hà Nội | 100% | 116.736.160.000       | - XD nhà các loại, công<br>trình công ích, công trình<br>kỹ thuật dân dụng khác,<br>hoàn thiện công trình đã<br>XD và chuyên dụng khác;<br>KD bất động sản, quyền<br>sử dụng đất thuộc chủ sở<br>hữu, chủ sử dụng hoặc đi<br>thuê; kinh doanh dịch vụ<br>bất động sản.... |
| <b>08. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh</b>   |  |        |      | <b>30/06/2015</b>     | <b>01/01/2015</b>   |
| - Công ty TNHH phát triển nhà Viettel Hancic   |  |        |      | -                     | 41.129.844.097  |
| - Công ty CP Bất Động Sản Phục Hưng  |  |        |      | 34.645.110.249        | 35.695.110.250  |
| - Công ty CP BĐS Nghệ An   |  |        |      | 3.675.330.586         | 3.675.330.586   |
| <b>Cộng</b>  |  |        |      | <b>38.320.440.835</b> | <b>80.500.284.933</b>   |
| <b>09. Đầu góp vốn vào đơn vị khác</b>   |  |        |      | <b>30/06/2015</b>     | <b>01/01/2015</b>   |
| - Góp vốn vào Công ty Kiến trúc Phục Hưng  |  |        |      | 700.000.000           | 700.000.000   |
| - Mua cổ phần của NH BIDV Đông Đô  |  |        |      | 51.624.000            | 51.624.000  |
| - <b>Tại ngày cuối kỳ</b>  |  |        |      | <b>751.624.000</b>    | <b>751.624.000</b>  |
| <b>10. Chi phí trả trước dài hạn</b>   |  |        |      | <b>30/06/2015</b>     | <b>01/01/2015</b>   |
| - Chi phí công cụ dụng cụ  |  |        |      | 6.237.593.049         | 5.711.219.844   |
| - Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)   |  |        |      | 2.730.286.270         | 2.765.882.044   |
| - Chi phí thuê mặt bằng T5 - CT2 (**)  |  |        |      | 1.910.761.364         | 1.947.272.728   |
| - Chi phí mua quyền được mua sản phẩm từ liên doanh  |  |        |      | 14.225.897.491        | 14.225.897.491  |
| - Tiền thuê đất  |  |        |      |                       | 185.753.680   |
| - <b>Tại ngày cuối kỳ</b>  |  |        |      | <b>25.104.538.174</b> | <b>24.836.025.787</b>   |
| (*) Công ty thuê 523 m <sup>2</sup> văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm. |  |        |      |                       |   |
| (**) Công ty thuê mặt bằng sàn tầng 5 Toà nhà CT2 - The Light theo Hợp đồng thuê mặt bằng số 02/HĐKT/CT2/2014 ngày 18/07/2014. |  |        |      |                       |   |
| <b>11 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>  |  |        |      | <b>30/06/2015</b>     | <b>01/01/2015</b>   |
| - Thuế GTGT  |  |        |      | 10.216.805.987        | 7.315.081.232   |
| - Thuế Thu nhập doanh nghiệp:  |  |        |      | 2.128.353.169         | 2.336.461.311   |
| - Thuế Thu nhập cá nhân  |  |        |      | 404.897.213           | 350.297.018   |
| - Thuế khác, lệ phí khác   |  |        |      | 151.040.475           | 151.040.472   |
| <b>Cộng</b>  |  |        |      | <b>12.901.096.844</b> | <b>10.152.880.033</b>   |

|   | <b>30/06/2015</b>     | <b>01/01/2015</b>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>13. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b> |                       |                       |
| - Kinh phí công đoàn                                  | 860.326.965           | 856.671.921           |
| - Bảo hiểm xã hội                                     | 1.576.235.388         | 1.518.933.085         |
| - Bảo hiểm thất nghiệp                                | 52.743.514            | 17.441.392            |
| - Phải trả cổ tức năm 2011                            | 32.601.625            | 33.113.675            |
| - Phải trả cổ tức năm 2014                            | 4.355.990.800         |                       |
| - Phải trả, phải nộp khác                             | 93.011.039.470        | 53.375.894.939        |
| <i>Phải trả các đội xây dựng công trình</i>           | 28.666.823.242        | 43.236.180.007        |
| <i>Các khoản phải trả khác</i>                        | 64.344.216.228        | 10.139.714.932        |
| <b>Cộng</b>   | <b>99.888.937.762</b> | <b>55.802.055.012</b> |

|  | <b>30/06/2015</b>      | <b>01/01/2015</b>      |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b> |                        |                        |
| - Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đông Đô     | 221.852.684.556        | 174.999.519.611        |
| - Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bim Sơn     | 36.811.059.172         | 25.275.474.403         |
| - Ngân hàng TMCP Quân Đội                    | 1.400.000.000          | 3.499.010.273          |
| - Các khoản vay khác                         | 7.675.709.654          | 5.943.354.209          |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>267.739.453.382</b> | <b>209.717.358.496</b> |

|   | <b>30/06/2015</b>    | <b>01/01/2015</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>14. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b> |                      |                      |
| - Ngân hàng Đầu tư và phát triển Đông Đô    | 412.200.000          | 503.800.000          |
| - Ngân hàng Đầu tư và phát triển Bim Sơn    | 1.162.800.000        | 1.162.800.000        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>1.575.000.000</b> | <b>1.666.600.000</b> |

### 15. Vốn chủ sở hữu

#### a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

|  | Vốn đầu tư của CSH | Thặng dư vốn cổ phần | Quỹ khác thuộc vốn CSH | Cổ phiếu quỹ    | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn CSH | LNST chưa phân phối | LICĐTS         | Cộng            |
|--|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Tại ngày 01/01/2015                                  | 109.999.770.000    | 36.600.598.130       | 2.063.367.327          | (1.046.567.500) | 5.499.795.325         | 194.650.217            | 9.256.679.107       | 13.417.954.632 | 175.986.247.238 |
| Hợp nhất BCTC  |                    |                      |                        |                 | 4.841.924.597         |                        | 23.559.530.559      | 972.881.915    | 29.374.337.071  |
| LN trong kỳ  |                    |                      |                        |                 |                       |                        | 4.013.155.257       |                | 4.013.155.257   |
| Chi quỹ  |                    |                      |                        |                 | (294.442.938)         |                        |                     |                | (294.442.938)   |
| Kết chuyển LN sang chỉ tiêu phải trả cổ tức năm 2014 |                    |                      |                        |                 |                       |                        | (4.355.990.800)     |                | (4.355.990.800) |
| Tại ngày 30/06/2015                                  | 109.999.770.000    | 36.600.598.130       | 2.063.367.327          | (1.046.567.500) | 10.047.276.985        | 194.650.217            | 32.473.374.123      | 14.390.836.547 | 204.723.305.829 |

#### b- Cổ phiếu

##### Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

Trong đó cổ phiếu phổ thông

##### Số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Trong đó cổ phiếu phổ thông

**Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/1 cổ phiếu**

|  | <b>30/06/2015</b> | <b>01/01/2015</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 10.999.997        | 10.999.997        |
|  | 10.999.997        | 10.999.997        |
|  | 10.889.997        | 10.889.997        |
|  | 10.889.997        | 10.889.997        |

### VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

#### 01. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

##### Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hoạt động xây lắp

- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ

- Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng

##### Các khoản giảm trừ doanh thu

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ

|  | <b>Quý 2 năm 2015</b>  | <b>Quý 2 năm 2014</b>  |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 268.103.220.963        | 112.074.493.333        |
|  | 266.027.114.449        | 104.956.878.739        |
|  | 2.076.106.514          | 6.572.242.573          |
|  | <b>268.103.220.963</b> | <b>112.074.493.333</b> |

#### 02. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

##### Giá vốn

- Giá vốn của hoạt động xây lắp;

- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp dịch vụ

- Giá vốn từ hoạt động chuyển nhượng hợp đồng

##### Các khoản giảm trừ giá vốn

Giá vốn hàng bán

|  | <b>Quý 2 năm 2015</b>  | <b>Quý 2 năm 2014</b>  |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 251.993.151.391        | 105.253.619.386        |
|  | 251.342.224.669        | 97.981.624.319         |
|  | 650.926.722            | 6.726.623.044          |
|  | <b>251.993.151.391</b> | <b>105.253.619.386</b> |

**03. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)**

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

**Cộng****Quý 2 năm 2015**

227.809.876

**227.809.876****Quý 2 năm 2014**

129.504.578

**129.504.578****04. Chi phí tài chính (Mã số 22)**

- Lãi tiền vay

- Chi phí tài chính khác

**Cộng****Quý 2 năm 2015**

5.067.229.391

275.069.627

**5.342.299.018****Quý 2 năm 2014**

5.435.600.681

49.617.193

**5.485.217.874****05. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Công ty Cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings

- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng số 3

- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng số 7

- Công ty CP Thương mại Phục Hưng

- Công ty TNHH KD nhà Phục Hưng

**Cộng****Quý 2 năm 2015**

800.830.285

413.133.745

66.639.717

8.955.877

(280.537.172)

**1.009.022.452****Quý 2 năm 2014**

(27.404.665)

2.744.635

68.558.750

**43.898.720****06. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN

- Số cổ phiếu bình quân trong kỳ

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu

**Quý 2 năm 2015**

1.723.708.268

10.889.997

**158****Quý 2 năm 2014**

(5.062.807.663)

10.889.997

**(465)****VII. Các thông tin khác***Thu nhập của Tổng Ban Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:*

| <u>Bên liên quan</u>               | <u>Tính chất giao dịch</u>             | <u>Quý 2/2015</u> |
|------------------------------------|--|-------------------|
| Hội đồng quản trị và ban kiểm soát | Tiền thù lao                           | 144.360.816       |
| Ban tổng giám đốc                  | Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc | 541.835.011       |

**2. Số liệu so sánh:**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2015 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Người lập biểu



Trần Thị Phương Hiền

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập ngày 14 tháng 08 năm 2015

