

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ TÀI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1,151,925,778,638.00	1,110,313,767,543
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	53,777,927,244.00	33,769,815,934
111	1. Tiền		53,777,927,244.00	33,769,815,934
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	4	43,763,549,000.00	43,763,549,000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		12,450,000,000.00	12,450,000,000
123	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		31,313,549,000.00	31,313,549,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		485,671,452,906.00	448,561,805,046
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	425,724,655,432.00	390,166,119,671
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	50,313,107,743.00	58,824,458,302
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	15,033,620,177.00	5,184,607,519
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	-	5,699,433,647.00	5,912,883,647
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý	8	299,503,201.00	299,503,201
140	IV. Hàng tồn kho	10	508,533,234,510.00	530,911,536,381
141	1. Hàng tồn kho		508,533,234,510.00	530,911,536,381
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		60,179,614,978.00	53,307,061,182
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	20,366,416,135.00	18,189,137,354
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		39,769,164,953.00	35,090,715,984
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	44,033,890.00	27,207,844
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		720,228,609,693.00	700,206,319,028
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		6,639,727,613.00	6,562,712,422
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	6,639,727,613.00	6,562,712,422
220	II. Tài sản cố định		572,256,427,332.00	583,028,035,159
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	553,924,547,057.00	564,156,126,224
222	- Nguyên giá		1,123,662,272,316.00	1,102,534,524,670
223	- Giá trị hao mòn lũy kế	-	569,737,725,259.00	538,378,398,446
227	2. Tài sản cố định vô hình	13	18,331,880,275.00	18,871,908,935
228	- Nguyên giá		26,671,721,451.00	26,671,721,451
229	- Giá trị hao mòn lũy kế	-	8,339,841,176.00	7,799,812,516
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		73,615,184,826.00	41,131,643,353
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	73,615,184,826.00	41,131,643,353
260	IV. Tài sản dài hạn khác		67,717,269,922.00	69,483,928,094
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	59,268,130,814.00	60,796,879,175
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	34	437,992,767.00	442,190,751
269	3. Lợi thế thương mại		8,011,146,341.00	8,244,858,168
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1,872,154,388,331.00	1,810,520,086,571

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

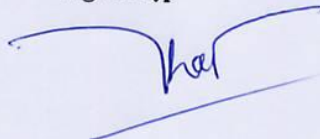
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2017	01/01/2017
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1,075,641,892,520.00	1,014,258,248,977
310	I. Nợ ngắn hạn		1,048,988,935,364.00	995,070,359,524
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	139,932,626,024.00	144,086,723,704
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	17	26,408,008,752.00	21,410,583,718
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	18,119,001,214.00	37,534,712,605
314	4. Phải trả người lao động		45,867,492,700.00	55,795,017,646
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	13,312,207,529.00	10,811,269,238
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	19	125,454,544.00	225,323,517
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	20	40,972,101,147.00	18,042,589,325
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	21	705,794,306,631.00	668,174,834,877
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	22	10,143,826,511.00	9,670,013,999
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		48,313,910,312.00	29,319,290,895
330	II. Nợ dài hạn		26,652,957,156.00	19,187,889,453
337	2. Phải trả dài hạn khác	20	276,000,000.00	552,366,534
338	3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	21	23,489,663,240.00	16,056,850,000
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	34	767,999,733.00	767,999,734
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn	22	1,913,927,649.00	1,810,673,185
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		796,512,495,811.00	796,261,837,594
410	I. Vốn chủ sở hữu	23	796,512,495,811.00	796,261,837,594
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		216,005,310,000.00	216,005,310,000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		216,005,310,000.00	216,005,310,000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		309,636,832.00	309,636,832
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		443,045,846,026.00	285,066,457,930
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		2,717,251,970.00	2,717,251,970
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		99,387,030,210.00	260,526,941,961
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		42,349,005,488.00	-
421b	LNST chưa phân phối năm nay		57,038,024,722.00	260,526,941,961
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		35,047,420,773.00	31,636,238,901
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1,872,154,388,331.00	1,810,520,086,571

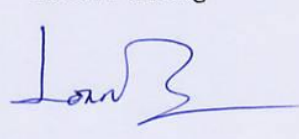
Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2017

Người lập



Võ Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm 2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I năm 2017 VND	Quý I năm 2016 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	922,996,410,636	806,306,724,026
10	2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		922,996,410,636	806,306,724,026
11	3. Giá vốn hàng bán	26	781,706,741,743	679,970,309,933
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		141,289,668,893	126,336,414,093
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	27	3,270,359,681	2,157,021,384
22	6. Chi phí tài chính	28	9,053,405,152	7,148,122,454
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		7,776,408,303	6,458,899,189
25	7. Chi phí bán hàng	29	41,142,281,361	32,955,656,391
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	25,431,606,611	21,841,217,380
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		68,932,735,450	66,548,439,252
31	10. Thu nhập khác	31	3,141,126,457	3,252,280,207
32	11. Chi phí khác	32	1,223,638,639	305,963,295
40	12. Lợi nhuận khác		1,917,487,818	2,946,316,912
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		70,850,223,268	69,494,756,164
51	14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	33	10,396,818,693	12,261,974,550
52	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	34	6,144,094	16,761,060
60	16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		60,447,260,481	57,216,020,554
61	17. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		57,038,024,722	53,775,817,270
62	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		3,409,235,759	3,440,203,284
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	35	2,200	1,778

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2017

Người lập

Võ Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc



K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHAN QUỐC HOÀI

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý I năm 2017
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		70,850,223,268	69,494,756,164
	2. Điều chỉnh cho các khoản		38,768,384,495	39,438,568,850
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư		37,193,134,299	35,600,475,999
03	- Các khoản dự phòng	-	3,583,826,790	(1,062,304,942)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		27,388,169	90,621
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	-	2,569,986,926	(1,558,592,017)
06	- Chi phí lãi vay		7,701,675,743	6,458,899,189
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		109,618,607,763	108,933,325,014
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	-	32,155,494,172	(151,200,362,323)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		34,890,702,513	(15,189,404,382)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải		22,694,429,409	(169,293,331)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	-	472,664,577	(9,302,412,393)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	-	9,488,295,554	(6,029,098,176)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	-	30,980,736,563	(29,061,152,314)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		7,016,500,000	5,300,000,000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	-	22,296,608,746	(16,706,352,662)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		78,826,440,073	(113,424,750,567)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	-	47,845,413,407	(25,280,909,951)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		928,834,345	1,405,454,545
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	249,199,597,677	(15,000,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		144,545,713,598	10,000,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	(29,877,750,000)
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		936,597,728	315,291,536
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	-	150,633,865,413	(58,437,913,870)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý I năm 2017

(Theo phương pháp gián tiếp)

(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý I năm 2017 VND	Quý I năm 2016 VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu			7,200,300,000
33	2. Tiền thu từ đi vay		512,725,740,321	483,507,363,534
34	3. Tiền trả nợ gốc vay	-	419,731,484,131	(414,577,753,865)
35	. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(2,453,000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		92,994,256,190	76,127,456,669
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		21,186,830,850	(95,735,207,768)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		32,509,479,779	152,102,735,723
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		81,616,615	(78,589,650)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	53,777,927,244	56,288,938,305

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2017

Người lập

Võ Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Loan

Tổng giám đốc



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý I năm 2017

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Phú Tài là Công ty cổ phần được thành lập theo Quyết định số 150/QĐ-BQP ngày 10/11/2004 của Bộ Quốc phòng về việc chuyển Công ty Phú Tài thuộc Quân khu 5 thành Công ty Cổ phần Phú Tài.

Vốn điều lệ của Công ty là: 216.005.310.000 VND; Tương đương 216.005.310 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất công nghiệp, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá granite, đá bazal, đá marble;
- Khai thác đá granite, đá bazal; Khai thác đá, cát, sỏi làm vật liệu xây dựng;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; Sản xuất các sản phẩm khác từ gỗ;
- Mua bán xe ô tô và phụ tùng; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Sản xuất đá dăm, bột đá và các sản phẩm tương tự;
- Cho thuê văn phòng;
- Mua bán các sản phẩm từ đá granite, đá bazal, đá marble.

Cấu trúc tập đoàn

Công ty có 04 Công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất này, gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên	TP Tuy Hòa - Phú Yên	50,65%	50,65%	Khai thác chế biến đá ốp lát, đá xây dựng, cát xây
- Công ty TNHH Một thành viên Khoáng sản Tuấn Đạt	TP Quy Nhơn - Bình Định	100%	100%	Khai thác, chế biến đá
- Công ty Cổ phần Vina G7 ^[1]	TP Biên Hòa - Đồng Nai	75%	75%	Khai thác, kinh doanh, chế biến gỗ
- Công ty Cổ phần Đá Universal ^[2]	TP Hồ Chí Minh	60%	60%	Kinh doanh, chế biến đá
- Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	TP Đà Nẵng	100%	100%	Kinh doanh và dịch vụ xe ô tô
- Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	TP Quy Nhơn - Bình Định	100%	100%	Kinh doanh và dịch vụ xe ô tô

^[1]Trong năm, Công ty đã hoàn thành việc mua lại 3.225.000 cổ phần, chiếm 75% vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần Vina G7 vào ngày 27/01/2016. Theo đó, Công ty Cổ phần Vina G7 đã trở thành công ty con của Công ty kể từ ngày này.

^[2]Công ty Cổ phần Đá Universal được thành lập ngày 01/10/2015 với vốn điều lệ là 50.000.000.000 VND, trong đó Công ty Cổ phần Phú Tài dự kiến góp 60%. Đến thời điểm 31/12/2016, các bên đã góp vốn với tổng số tiền là 10.000.000.000 VND, trong đó Công ty Cổ phần Phú Tài góp 6.000.000.000 VND (chiếm 60% vốn thực góp). Công ty Cổ phần Đá Universal đã trở thành công ty con của Công ty kể từ ngày 01/01/2016. Đến thời điểm hiện tại, các bên chưa có thỏa thuận về tiến độ góp vốn tiếp theo.

Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Tên Đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Nhà máy chế biến đá Bazal, Granite tại tỉnh Đăk Nông	Huyện Đăk R'láp, tỉnh Đăk Nông	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai	Tỉnh Đồng Nai	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
Xí Nghiệp 380	Thành phố Quy Nhơn	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm đá
Xí Nghiệp Thăng Lợi	Huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ
Xí nghiệp sản xuất Vật liệu Xây dựng Nhơn Hòa	Huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các sản phẩm gỗ
Nhà máy chế biến đá Granite tại tỉnh Khánh Hòa	Huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa	Khai thác, chế biến đá
Chi nhánh tại tỉnh Bình Dương	Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Kinh doanh các sản phẩm đá
Nhà máy chế biến đá Ốp lát tại tỉnh Đồng Nai	Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Chế biến và kinh doanh đá
Nhà máy chế biến đá Ốp lát tại tỉnh Hưng Yên	Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên	Chế biến và kinh doanh đá
Nhà máy chế biến đá Ốp lát tại tỉnh Bình Định	Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định	Chế biến và kinh doanh đá
Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát	Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định	Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm gỗ

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính đã được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập đến ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát cuối năm được tính bằng lợi ích cổ đông không kiểm soát đầu năm cộng lợi ích cổ đông không kiểm soát phát sinh trong năm.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản trong đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán;

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;

- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

2.6. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và đích danh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn

thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	04 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 12 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Chi phí đền bù san lấp mặt bằng	10 - 25 năm

2.11. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.12. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chi phí hoàn nguyên (phục hồi) môi trường cho các mỏ khai thác được trích trước căn cứ theo Tổng dự toán chi phí phục hồi môi trường và thời hạn khai thác mỏ đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt. Việc trích trước này đảm bảo được nguyên tắc phù hợp giữa Doanh thu và Chi phí tránh việc biến động chi phí lớn cho năm tài chính thực hiện hoàn nguyên môi trường.

2.17. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

2.18. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.19. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.20. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.21. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.22. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

c) Ưu đãi thuế

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 1209/GCN-CTUB ngày 03/12/2003 của UBND Tỉnh Phú Yên cấp cho Công ty Vật liệu Xây dựng Phú Yên nay là Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên (Công ty con của Công ty Cổ phần Phú Tài) và Quyết định số 2435/QĐ-UB của UBND Tỉnh Phú Yên về việc thay đổi chủ đầu tư dự án nhà máy chế biến đá ốp lát trong giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư số 1209 ngày 03/12/2003 thì Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên được hưởng:

- Thuế suất 20% đối với thuế TNDN;
- Miễn thuế TNDN ba năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế TNDN phải nộp cho bảy năm tiếp theo;
- Miễn thuế thu nhập bổ sung;
- Được miễn nộp tiền thuê đất nguyên thổ mười ba năm;
- Tùy theo tình hình xuất khẩu, Công ty sẽ được hưởng thêm ưu đãi về thuế TNDN;
- Được xem xét hỗ trợ đầu tư theo pháp luật về đầu tư phát triển. Nếu trực tiếp tham gia xuất khẩu, thì ngoài các hỗ trợ tương ứng từ quỹ hỗ trợ phát triển còn được quỹ hỗ trợ xuất khẩu quốc gia xem xét cho vay tín dụng xuất khẩu với lãi suất ưu đãi đáp ứng đến 70% tổng số tín dụng để thực hiện hợp đồng xuất khẩu đã ký hoặc được quỹ này xem xét bảo lãnh đến 80% tổng số tín dụng thực hiện hợp đồng đó.

Năm 2016, Công ty vẫn được hưởng ưu đãi về thuế suất thuế TNDN ở mức 20% theo giấy chứng nhận đầu tư nêu trên.

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 47221001231 ngày 05/05/2015 của UBND Tỉnh Đồng Nai, Công ty được miễn 2 năm thuế thu nhập doanh nghiệp kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tiếp theo đối với thu nhập chịu thuế phát sinh tại Nhà máy Đá Đồng Nai thuộc Xí nghiệp 380 - Công ty Cổ phần Phú Tài. Năm 2016 là năm đầu tiên Nhà máy đá Đồng Nai được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

2.23. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/03/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	6,559,442,215	1,654,407,193
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	47,218,485,029	32,115,408,741
	53,777,927,244	33,769,815,934

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư ngắn hạn	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000
- Tiền gửi có kỳ hạn ^[1]	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000
	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000	31,313,549,000

^[1] Tại ngày 31/03/2017, Công ty có các tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng với tổng giá trị 31.313.549.000 VND được gửi tại Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Quy Nhơn với lãi suất 9,0%/năm.

b) Chứng khoán kinh doanh

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tổng giá trị cổ phiếu	12,450,000,000	-	12,450,000,000	-
- Công ty Cổ phần Địa ốc MB	450,000,000	-	450,000,000	-
- Công ty Cổ phần Dược Bình Định ^[1]	12,000,000,000	-	12,000,000,000	-
	12,450,000,000	-	12,450,000,000	-

^[1] Trong năm, công ty thực hiện mua và bán cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược Bình Định. Tại thời điểm 31/12/2016, công ty đang nắm giữ 500.000 cổ phần tương ứng với giá trị ghi sổ là 12.000.000.000 VND.

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
- Anavil	1,469,770,691	6,714,242,346
- Carrefour	3,828,583,517	19,050,409,418
- Castorama	20,706,808,275	19,961,072,003
- Công ty TNHH TM DV Vận Tải Thế Anh	14,715,412,399	5,122,454,027
- AXCESS INC PTE LTD-MCO	-	-
- Công ty TNHH Thanh Hòa	9,404,584,010	7,200,371,915
- Granitas Granit	7,305,569,082	8,073,318,779
- Axxcess Inc Pte Ltd-Mco	12,576,253,402	8,566,730,042
- Công ty TNHH MTV Hoàng Gia	4,932,881,545	12,273,980,243
- Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Gỗ Tiến Đạt	9,926,849,176	14,998,156,339
- Công ty TX-CIRCA Việt Nam	5,023,028,148	6,335,992,617
- B and Q PLC	60,462,574,190	24,589,727,632
- Công ty Cổ Phần Mai Linh Miền Trung	-	25,037,500,000
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Gỗ Vinh Thái	40,289,452,821	31,000,000,000
- Các khoản phải thu khách hàng khác	235,082,888,176	201,242,164,310
	425,724,655,432	390,166,119,671

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Khai thác đá Chính Trường	586,717,023	586,717,023	613,347,023	613,347,023
- Coramandel Agencies	1,957,856,832	-	4,111,999,872	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thăng Tiến	7,065,035,067	-	5,460,000,000	-
- Chamundi Natural Stones	7,653,709,840	-	7,653,709,840	-
- Công ty Ô tô Toyota Việt Nam	1,465,167,996	-	16,286,275,971	-
- Các khoản khác	31,584,620,985	-	24,699,125,596	-
	50,313,107,743	586,717,023	58,824,458,302	613,347,023

7. PHẢI THU KHÁC

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
Ký cược, ký quỹ	-	-	173,625,000	-
Phải thu CBCNV tiền tạm ứng	7,926,374,853	-	3,949,624,324	-
Phải thu khác	7,107,245,324	(218,100,000)	1,061,358,195	(218,100,000)
- <i>Phải thu về tiền BHXH, BHYT, BHTN</i>	312,189,280	-	248,656,920	-
- <i>Phải thu về lãi tiền gửi</i>	1,187,100,943	-	482,546,090	-
- <i>Phải thu về tiền tạm ứng mua tài sản</i>	218,100,000	(218,100,000)	218,100,000	(218,100,000)
- <i>Phải thu khác</i>	5,389,855,101	-	112,055,185	-
	15,033,620,177	(218,100,000)	5,184,607,519	(218,100,000)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	4,624,029,721	-	4,547,014,530	-
- <i>Tiền ký quỹ phục hồi môi trường sau khai thác mỏ^[1]</i>	3,996,158,530	-	4,456,686,530	-
- <i>Các khoản đặt cọc thực hiện hợp đồng</i>	627,871,191	-	90,328,000	-
Phải thu khác	2,015,697,892	-	2,015,697,892	-
- <i>Phải thu tiền đền bù giải phóng mặt bằng trừ vào tiền thuê đất tại Xi nghiệp Thắng Lợi</i>	2,015,697,892	-	2,015,697,892	-
	6,639,727,613	-	6,562,712,422	-

^[1] Đây là các khoản tiền ký quỹ phục hồi môi trường sau khai thác mỏ mà Công ty đã nộp cho Sở Tài nguyên và môi trường theo Quyết định số 18/2013/QĐ-TTg ngày 29/03/2013 của Thủ tướng Chính Phủ về cải tạo, phục hồi môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản.

8. TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ

	3/31/2017	1/1/2017
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Vật tư thiếu theo biên bản kiểm kê	299,503,201	299,503,201
	299,503,201	299,503,201

9. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Cattie Europa S.L	1,021,199,767	-	1,224,649,767	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam	548,933,015	-	548,933,015	-
Công ty TNHH Khai thác đá Chính Trường	1,142,347,023	529,000,000	613,347,023	-
GLOBAL HOME SRO	1,071,012,417	-	1,071,012,417	-
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Gia Việt	108,089,204	-	108,089,204	-
Công ty Cổ phần Nội thất SAVI	242,998,562	121,499,281	242,998,562	121,499,281
Các khoản phải thu khác	4,024,191,444	1,808,838,505	4,330,617,072	804,663,230
	8,158,771,432	2,459,337,786	8,139,647,060	926,162,511

Các khoản nợ phải thu nêu trên là các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán đã được Công ty trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi. Giá trị có thể thu hồi nêu trên được đánh giá bằng chênh lệch giữa nợ gốc và dự phòng nợ phải thu khó đòi đã trích lập cho từng đối tượng. Trong năm, Công ty đã thu hồi được một phần các khoản nợ này và đang tiếp tục đôn đốc thu hồi đầy đủ các khoản nợ phải thu này trong thời gian tới.

10. HÀNG TỒN KHO

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	23,261,369,148	-	18,422,858,221	-
Nguyên liệu, vật liệu	211,341,854,183	-	224,492,892,891	-
Công cụ, dụng cụ	2,698,475,532	-	2,808,620,694	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	177,371,999,157	-	209,510,220,080	-
Thành phẩm	9,127,167,702	-	7,126,527,405	-
Hàng hoá	84,732,368,788	-	68,550,417,090	-
	508,533,234,510	-	530,911,536,381	-

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí sửa chữa máy móc, thiết bị, nhà xưởng	3,967,012,889	1,381,014,603
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	6,015,902,203	6,091,285,711
- Chi phí tiền bảo hiểm	553,580,577	1,021,983,159
- Chi phí phục vụ khai thác mỏ	9,086,294,305	7,893,059,547
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	743,626,161	1,801,794,334
	20,366,416,135	18,189,137,354
b) Dài hạn		
- Chi phí sửa chữa lớn máy móc, thiết bị, nhà xưởng	2,329,521,231	2,920,225,586
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	4,669,535,982	4,919,007,302
- Chi phí phục vụ khai thác mỏ	7,199,097,946	7,311,925,138
- Chi phí chờ phân bổ khác	735,030,030	681,842,471
- Chi phí thuê đất và hạ tầng Nhà máy chế biến đá ốp lát Hưng Yên ^[1]	32,572,582,275	33,157,169,430
- Chi phí thuê đất và hạ tầng Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát, Tỉnh Bình Định ^[2]	8,287,757,727	8,287,757,727
- Chi phí thuê đất và hạ tầng Nhà máy chế biến đá ốp lát Bình Định ^[3]	3,474,605,623	3,518,951,521
	59,268,130,814	60,796,879,175

^[1]Đây là tiền thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng tại Khu công nghiệp Phố Nối A, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên với diện tích thuê là 21.062 m², thời gian thuê đến hết ngày 15/01/2054 nhằm phục vụ cho việc xây dựng Nhà máy chế biến đá ốp lát Hưng Yên.

^[2]Đây là 50% giá trị tiền thuê hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với diện tích thuê là 91.375,5 m², thời gian thuê đến hết ngày 11/07/2057 nhằm phục vụ cho việc xây dựng Nhà máy chế biến gỗ Phù Cát.

^[3]Đây là giá trị tiền thuê đất và hạ tầng tại Cụm Công nghiệp Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định với diện tích 39.426,5 m², thời gian thuê là 41 năm nhằm phục vụ cho việc xây dựng Nhà máy chế biến đá ốp lát Bình Định.

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	432,914,609,309	507,570,104,739	156,948,286,115	5,101,524,507	1,102,534,524,670
- Mua trong năm	-	18,743,467,647	8,137,961,794	-	26,881,429,441
- Thanh lý, nhượng bán	(91,809,360)	(3,104,158,729)	(2,557,713,706)	-	(5,753,681,795)
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	432,822,799,949	523,209,413,657	162,528,534,203	5,101,524,507	1,123,662,272,316
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	158,709,911,120	299,948,758,280	75,569,037,037	4,150,692,009	538,378,398,446
- Khấu hao trong năm	10,968,222,663	18,273,152,150	7,312,748,408	98,982,418	36,653,105,639
- Thanh lý, nhượng bán	(91,809,360)	(3,056,629,438)	(2,145,340,028)	-	(5,293,778,826)
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	169,586,324,423	315,165,280,992	80,736,445,417	4,249,674,427	569,737,725,259
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	274,204,698,189	207,621,346,459	81,379,249,078	950,832,498	564,156,126,224
Tại ngày cuối năm	263,236,475,526	208,044,132,665	81,792,088,786	851,850,080	553,924,547,057

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Chi phí đền bù san lấp mặt bằng	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	16,907,866,451	9,677,439,000	86,416,000	26,671,721,451
- Tăng do mua Công ty con	-	-	-	-
Số dư cuối năm	16,907,866,451	9,677,439,000	86,416,000	26,671,721,451
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	6,281,530,537	1,431,865,979	86,416,000	7,799,812,516
- Khấu hao trong năm	490,653,970	49,374,690	-	540,028,660
Số dư cuối năm	6,772,184,507	1,481,240,669	86,416,000	8,339,841,176
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	10,626,335,914	8,245,573,021	-	18,871,908,935
Tại ngày cuối năm	10,135,681,944	8,196,198,331	-	18,331,880,275

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	69,374,115,613	32,411,832,012
- Xây dựng công Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên	-	-
- Mở rộng mỏ đá Phù Cát	61,069,318	957,111,250
- Chi phí xây dựng mỏ đá Đắc sông	7,034,275,288	991,477,468
- Dự án mở rộng Nhà máy chế biến đá granite Khánh Hòa ^[1]	11,966,108,322	3,342,926,157
- Dự án Nhà máy chế biến đá ốp lát Hưng Yên ^[2]	40,998,481,398	27,120,317,137
- Chi phí xây dựng mỏ đá Diên Tân	23,562,519	-
- Dự án NMCB gỗ Phù Cát	9,290,618,768	-
Mua sắm tài sản cố định	4,241,069,213	8,627,728,496
- Máy móc thiết bị khai thác đá	3,035,296,303	8,627,728,496
- Xe ô tô	1,205,772,910	-
Sửa chữa lớn tài sản cố định	-	92,082,845
- Sửa chữa cải tạo tường rào nhà máy An Phú	-	92,082,845
	73,615,184,826	41,131,643,353

^[1] Dự án mở rộng Nhà máy chế biến đá ốp granite Khánh Hòa được thực hiện theo Quyết định số 91/QĐ-HĐQT ngày 24/11/2016 của HĐQT Công ty Cổ phần Phú Tài. Theo đó, tổng mức đầu tư của dự án là 23,15 tỷ đồng, thời gian bắt đầu triển khai từ tháng 12/2016 và dự kiến hoàn thành vào 05/2017, công trình được thực hiện tại Thôn Ninh Lâm, Xã Vạn Khánh, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

^[2] Dự án Nhà máy chế biến đá ốp lát Hưng Yên được thực hiện theo Quyết định số 55/QĐ-HĐQT ngày 08/06/2016 và Quyết định số 58/QĐ-HĐQT ngày 20/07/2016 của HĐQT Công ty Cổ phần Phú Tài. Theo đó, tổng mức đầu tư của dự án là 58,14 tỷ VND, thời gian bắt đầu triển khai từ tháng 06/2016 và dự kiến hoàn thành vào 02/2017, công trình được thực hiện tại KCN Phố Nối A, Xã Lạc Hồng, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên.

15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Vũ Tín	1,435,944,840	1,435,944,840	2,973,505,835	2,973,505,835
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại HK Bình Thạnh	2,585,403,585	2,585,403,585	2,372,104,565	2,372,104,565
- Công ty ECO	2,230,790,906	2,230,790,906	3,281,864,864	3,281,864,864
- Công ty TNHH Hoàng Giang	2,724,003,706	2,724,003,706	2,413,526,956	2,413,526,956
- Công ty TNHH Hoàng Tâm	-	-	3,114,765,067	3,114,765,067
- Lundhs Labrador A/S	2,057,257,089	2,057,257,089	4,747,213,593	4,747,213,593
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây dựng Quang Trung	1,694,231,204	1,694,231,204	3,847,650,678	3,847,650,678
- Công ty Cổ phần Sơn Thủy	-	-	8,209,922,820	8,209,922,820
- Công ty TNHH Thành Danh	-	-	4,558,252,722	4,558,252,722
- Phải trả cho các đối tượng khác	127,410,361,228	127,410,361,228	108,567,916,604	108,567,916,604
	140,137,992,558	140,137,992,558	144,086,723,704	144,086,723,704

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	3,736,788,424	24,501,148,228	24,960,011,217	-	3,277,925,435
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	1,279,365,860	1,279,365,860	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	27,207,844	31,121,985,536	10,396,818,693	30,980,736,563	-	10,510,859,822
Thuế thu nhập cá nhân	-	306,707,745	535,550,615	459,176,498	44,033,890	427,115,752
Thuế tài nguyên	-	711,640,542	3,771,293,294	2,909,334,071	-	1,573,599,765
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	30,000,000	340,920,000	30,000,000	-	340,920,000
Các loại thuế khác	-	1,421,872,787	375,491,760	250,040,760	-	1,547,323,787
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	205,717,571	1,828,350,395	1,592,811,313	-	441,256,653
	27,207,844	37,534,712,605	43,028,938,845	62,461,476,282	44,033,890	18,119,001,214

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
- Square Home Limited	-	247,670,131
- Công ty Nguyên liệu Phú Tài	-	-
- Công ty Bốn Phương	2,554,355,492	-
- UNIQUE FURNITURE S/A	2,239,990,200	-
- Innocent Inc	-	814,398,034
- Analiz Naden	3,335,439,290	3,335,439,290
- Zanmer	-	4,465,800,000
- Các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	18,278,223,770	12,547,276,263
	26,408,008,752	21,410,583,718

18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả	855,451,585	668,146,564
- Trích trước chi phí vận tải, vận chuyển	597,370,233	195,309,000
- Trích trước chi phí tiền điện	492,131,491	634,248,429
- Trích trước chi phí hoa hồng môi giới	1,104,946,063	2,125,480,181
- Trích trước tiền điện thoại, tiền xăng xe nhân viên bán hàng	96,695,090	36,250,000
- Trích trước chi phí thiết kế, vật tư đi kèm	1,759,499,226	2,022,289,338
- Trích trước chi phí làm thủ tục xuất, nhập hàng	105,196,995	76,409,565
- Tạm nhập hàng hóa mua ngoài chưa xuất hóa đơn chờ quyết toán	5,621,179,700	4,659,853,000
- Chi phí tiền thuê đất	1,688,297,476	-
- Chi phí phải trả khác	991,439,670	393,283,161
	13,312,207,529	10,811,269,238

19. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
- Doanh thu cho thuê văn phòng	125,454,544	225,323,517
	125,454,544	225,323,517

20. PHẢI TRẢ KHÁC

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	2,378,202,603	2,175,843,191
Bảo hiểm xã hội	2,219,624,810	-
Nhận ký quỹ, ký cược	-	21,143,864
Các khoản phải trả, phải nộp khác	36,374,273,734	15,845,602,270
- <i>Lãi vay trả Công ty Cổ phần Vinacam</i>	7,328,455,998	7,328,455,998
- <i>Lãi vay cá nhân phải trả</i>	34,385,548	24,355,028
- <i>Công nợ phải trả Quân khu 5</i>	122,000,000	122,000,000
- <i>Các quỹ ủng hộ</i>	662,262,609	825,320,301
- <i>Các khoản trợ cấp phải trả người lao động</i>	133,187,129	81,013,929
- <i>Tiền Đảng phí</i>	276,582,934	243,285,579
- <i>Tiền Đoàn phí công đoàn</i>	360,815,065	307,788,947
- <i>Cổ tức phải trả chủ sở hữu</i>	21,618,449,000	17,918,000
- <i>Phải trả CBCNV về tiền tạm ứng</i>	1,366,599,215	796,890,750
- <i>Tiền bảo hộ lao động</i>	-	123,670,550
- <i>Tiền thuê đất năm 2016 Cục Tài chính - Bộ Quốc Phòng</i>	-	3,424,682,000
- <i>Phải trả các đối tượng khác</i>	4,471,536,236	2,550,221,188
	40,972,101,147	18,042,589,325
b) Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược	276,000,000	552,366,534
	276,000,000	552,366,534

21. CÁC KHOẢN VAY

	1/1/2017		Trong năm		3/31/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
Vay ngắn hạn	664,138,034,877	664,138,034,877	633,596,669,483	595,644,197,729	702,090,506,631	702,090,506,631
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	4,036,800,000	4,036,800,000	-	333,000,000	3,703,800,000	3,703,800,000
	668,174,834,877	668,174,834,877	633,596,669,483	595,977,197,729	705,794,306,631	705,794,306,631
b) Vay dài hạn						
Vay dài hạn	20,093,650,000	20,093,650,000	10,082,813,240	2,983,000,000	27,193,463,240	27,193,463,240
	20,093,650,000	20,093,650,000	10,082,813,240	2,983,000,000	27,193,463,240	27,193,463,240
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(4,036,800,000)	(4,036,800,000)	-	(333,000,000)	(3,703,800,000)	(3,703,800,000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	16,056,850,000	16,056,850,000			23,489,663,240	23,489,663,240

22. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	<u>3/31/2017</u>	<u>1/1/2017</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản ^[1]	10,143,826,511	9,670,013,999
	<u>10,143,826,511</u>	<u>9,670,013,999</u>
b) Dài hạn		
- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường ^[2]	1,913,927,649	1,810,673,185
	<u>1,913,927,649</u>	<u>1,810,673,185</u>

^[1] Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản của các mỏ khai thác đá tại tỉnh Bình Định chưa có thông báo của cục thuế nên Công ty đã tạm tính để trích trước vào chi phí các năm căn cứ theo quy định của Nghị định 203/2013/NĐ-CP ngày 28/11/2013 của Chính Phủ và văn bản số 1014/ĐCKS-KTĐCKS ngày 09/07/2014 của Tổng cục Khoáng sản và Địa chất Việt Nam.

^[2] Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường được trích hàng năm căn cứ vào tổng số tiền dự toán chi phí môi trường theo giấy phép khai thác chia cho thời gian khai thác theo giấy phép.

11.11.2017

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	144,006,340,000	410,136,832	186,338,241,099	1,796,913,702	170,140,639,809	14,800,002,742	517,492,274,184
Tăng vốn trong năm	35,999,820,000	-	-	-	-	-	35,999,820,000
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	35,999,150,000	-	2,430,000	-	- 36,001,580,000	-	-
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	264,834,696,212	-	264,834,696,212
Trích lập các quỹ	-	-	98,725,786,831	920,338,268	- 99,646,125,099	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	- 38,801,658,773	-	(38,801,658,773)
Chi phí tư vấn phát hành cổ phiếu	-	- 100,500,000	-	-	-	-	(100,500,000)
Tăng khác	-	-	-	-	969,812	-	969,812
Lợi ích cổ đông không kiểm soát tăng trong năm	-	-	-	-	-	16,836,236,159	16,836,236,159
Số dư cuối năm trước	216,005,310,000	309,636,832	285,066,457,930	2,717,251,970	260,526,941,961	31,636,238,901	796,261,837,594
Số dư đầu năm nay	216,005,310,000	309,636,832	285,066,457,930	2,717,251,970	260,526,941,961	31,636,238,901	796,261,837,594
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	57,038,024,722	-	57,038,024,722
Trả cổ tức bằng cổ phiếu ^[2]	-	-	-	-	- 21,600,531,000	-	(21,600,531,000)
Trích lập các quỹ	-	-	157,979,388,096	-	- 157,979,388,096	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	- 38,598,017,377	-	(38,598,017,377)
Lợi ích cổ đông không kiểm soát tăng trong năm	-	-	-	-	-	3,411,181,872	3,411,181,872
Số dư cuối năm nay	216,005,310,000	309,636,832	443,045,846,026	2,717,251,970	99,387,030,210	35,047,420,773	796,512,495,811

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	3/31/2017	Tỷ lệ	1/1/2017	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Ông Lê Vỹ	21,130,900,000	9.78%	21,130,900,000	9.78%
- Ông Lê Văn Thảo	16,076,790,000	7.44%	16,076,790,000	7.44%
- Ông Nguyễn Sỹ Hòa	11,446,310,000	5.30%	11,446,310,000	5.30%
- Ông Lê Văn Lộc	11,829,420,000	5.48%	11,829,420,000	5.48%
- Các cổ đông khác	155,521,890,000	72.00%	155,521,890,000	72.00%
Cộng	216,005,310,000	100%	216,005,310,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	216,005,310,000	216,005,310,000
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	<i>144,006,340,000</i>	<i>144,006,340,000</i>
- <i>Vốn góp tăng trong năm</i>	<i>71,998,970,000</i>	<i>71,998,970,000</i>
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	<i>216,005,310,000</i>	<i>216,005,310,000</i>
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
- <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

d) Cổ phiếu

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	21,600,531	14,400,634
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	21,600,531	21,600,531
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>21,600,531</i>	<i>21,600,531</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	21,600,531	21,600,531
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>21,600,531</i>	<i>21,600,531</i>

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

e) Các quỹ của công ty

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	2,717,251,970	2,717,251,970
	2,717,251,970	2,717,251,970

24. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Ngoại tệ các loại

	<u>31/03/2017</u>	<u>01/01/2017</u>
USD	224,061.56	171,018.00
EUR	421.41	458.01

b) Nợ khó đòi đã xử lý

	<u>3/31/2017</u>	<u>1/1/2017</u>
	VND	VND
	2,126,477,030	2,126,477,030

25. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	<u>Quý I năm 2017</u>	<u>Quý I năm 2016</u>
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	895,946,035,036.00	782,799,510,035
- Doanh thu bán các sản phẩm đá	286,549,529,827.00	212,555,785,440
- Doanh thu bán các sản phẩm gỗ	301,984,573,471.00	246,630,509,609
- Doanh thu bán xe ô tô Toyota	306,571,167,303.00	321,550,572,505
- Doanh thu bán hàng khác	840,764,435.00	2,062,642,481
Doanh thu cung cấp dịch vụ	27,050,375,600.00	23,507,213,991
- Doanh thu dịch vụ sửa chữa xe ô tô	26,299,242,417.00	22,883,345,655
- Doanh thu dịch vụ cho thuê văn phòng	285,488,483.00	507,299,472
- Doanh thu dịch vụ khác	465,644,700.00	116,568,864
	<u>922,996,410,636.00</u>	<u>806,306,724,026</u>

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	<u>Quý I năm 2017</u>	<u>Quý I năm 2016</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	760,737,552,706.00	660,229,552,035
- Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm đá	163,243,564,260.00	139,065,435,108
- Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm gỗ	299,976,358,823.00	207,361,198,503
- Giá vốn bán xe ô tô Toyota	297,446,464,334.00	312,153,665,465
- Giá vốn bán hàng hóa khác	71,165,289.00	1,649,252,959
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	20,969,189,037.00	19,740,757,898
- Giá vốn dịch vụ sửa chữa xe ô tô	20,772,726,297.00	19,725,773,358
- Giá vốn dịch vụ khác	196,462,740.00	14,984,540
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	<u>781,706,741,743.00</u>	<u>679,970,309,933</u>

27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	874,623,681	533,874,870
Cổ tức, lợi nhuận được chia	768,630,000	
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1,414,882,024	1,446,834,968
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	212,223,976	176,311,546
	3,270,359,681	2,157,021,384

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	7,776,408,303	6,458,899,189
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1,255,287,301	689,223,265
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	21,709,548	
	9,053,405,152	7,148,122,454

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	18,249,657,231	14,265,221,642
Chi phí nhân công	1,256,929,173	1,154,911,127
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	39,337,942	48,897,213
Chi phí khấu hao tài sản cố định	502,203,615	1,407,993,469
Thuế, phí và lệ phí	3,616,286,496	1,665,939,193
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17,048,034,399	13,887,376,735
Chi phí khác bằng tiền	429,832,505	525,317,012
	41,142,281,361	32,955,656,391

30. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
Chi phí nhân công	13,463,865,107	11,456,254,036
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	910,253,474	949,898,209
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,804,981,000	2,119,327,491
Thuế, phí và lệ phí	1,232,435,441	707,731,820
Chi phí dự phòng	(213,450,000)	(2,000,325,000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,300,873,244	3,476,618,881
Chi phí khác bằng tiền	5,698,936,519	5,030,537,224
Lợi thế thương mại	233,711,827	101,174,719
	25,431,606,611	21,841,217,380

31. THU NHẬP KHÁC

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	928,834,345	1,024,717,147
Thu từ hỗ trợ bán hàng xe Toyota ^[1]	1,731,840,000	1,844,236,363
Thu từ hỗ trợ bán hàng gỗ	216,161,156	84,763,685
Thu từ xử lý công nợ	559,714	135,683,544
Thu từ các dịch vụ khác	42,283,280	23,586,600
Thu từ hoàn thuế nhập khẩu	113,541,396	
Thu từ tiền phạt do sản phẩm hỏng	-	86,550,000
Thu nhập khác	107,906,566	52,742,868
	3,141,126,457	3,252,280,207

^[1] Đây là các khoản hỗ trợ hoặc thưởng mà Xí nghiệp Toyota Đà Nẵng được hưởng từ chính sách bán hàng, khuyến khích tiêu thụ theo từng thời kỳ của Toyota Việt Nam.

32. CHI PHÍ KHÁC

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Tiền nộp do giao chậm hàng	1,125,823,078	267,372,598
Các khoản bị phạt, lãi chậm nộp	55,800,000	2,100,000
Xử lý công nợ	10,732,281	
Chi phí khác	31,283,280	36,490,697
	1,223,638,639	305,963,295

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Tại Công ty Cổ phần Phú Tài (Công ty mẹ)	7,367,778,775	10,315,857,294
Tại Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Phú Yên (Công ty con)	1,405,759,281	1,802,059,068
Tại Công ty TNHH MTV Tuấn Đạt (Công ty con)	73,862,554	144,058,188
Tại Công ty TNHH MTV Toyota Đà Nẵng	1,197,410,973	
Tại Công ty TNHH MTV Toyota Bình Định	352,007,110	
	10,396,818,693	12,261,974,550

34. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
Chênh lệch tạm thời được khấu trừ	437,992,767	442,190,751
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	437,992,767	442,190,751

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
Chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	767,999,733	767,999,734
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	767,999,733	767,999,734

c) Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN liên quan đến chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	767.999.734	-
Chi phí thuế TNDN liên quan đến hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	409.777.315	336.694.375
Chi phí thuế TNDN liên quan đến chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(442.190.751)	(409.777.315)
	735.586.298	(73.082.940)

35. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	57,038,024,722	53,775,817,270
Các khoản điều chỉnh:	-	
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế^(*)</i>		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	57,038,024,722	53,775,817,270
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	25,920,637	30,240,743
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2,200	1,778

36. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi suy giảm trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	57,038,024,722	53,775,817,270
Các khoản điều chỉnh :	-	-
- <i>Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế</i>	-	-
- ...		
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	57,038,024,722	53,775,817,270
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	25,920,637	25,920,637
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	2,200	2,075

37. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	3/31/2017		1/1/2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	53,777,927,244	-	33,769,815,934	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	447,398,003,222	(5,112,716,624)	401,913,439,612	(5,299,536,624)
Các khoản cho vay	31,313,549,000	-	31,313,549,000	-
Đầu tư ngắn hạn	12,450,000,000	-	12,450,000,000	-
	544,939,479,466	(5,112,716,624)	479,446,804,546	(5,299,536,624)

	Giá trị sổ kế toán	
	3/31/2017 VND	1/1/2017 VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	729,283,969,871	684,231,684,877
Phải trả người bán, phải trả khác	181,386,093,705	162,681,679,563
Chi phí phải trả	13,312,207,529	10,811,269,238
	923,982,271,105	857,724,633,678

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/03/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	53,777,927,244	-	-	53,777,927,244
Phải thu khách hàng, phải thu khác	435,645,558,985	6,639,727,613	-	442,285,286,598
Các khoản cho vay	31,313,549,000	-	-	31,313,549,000
Đầu tư ngắn hạn	12,450,000,000	-	-	12,450,000,000
Cộng	533,187,035,229	6,639,727,613	-	539,826,762,842
Tại ngày 01/01/2017				
Tiền và các khoản tương đương tiền	33,769,815,934	-	-	33,769,815,934
Phải thu khách hàng, phải thu khác	390,051,190,566	6,562,712,422	-	396,613,902,988
Các khoản cho vay	31,313,549,000	-	-	31,313,549,000
Đầu tư ngắn hạn	12,450,000,000	-	-	12,450,000,000
Cộng	467,584,555,500	6,562,712,422	-	474,147,267,922

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/03/2017				
Vay và nợ	705,794,306,631	23,489,663,240	-	729,283,969,871
Phải trả người bán, phải trả khác	180,904,727,171	481,366,534	-	181,386,093,705
Chi phí phải trả	13,312,207,529	-	-	13,312,207,529
	900,011,241,331	23,971,029,774	-	923,982,271,105
Tại ngày 01/01/2017				
Vay và nợ	668,174,834,877	16,056,850,000	-	684,231,684,877
Phải trả người bán, phải trả khác	162,129,313,029	552,366,534	-	162,681,679,563
Chi phí phải trả	10,811,269,238	-	-	10,811,269,238
	841,115,417,144	16,609,216,534	-	857,724,633,678

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

38. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

a) Các khoản tiền và tương đương tiền do Công ty nắm giữ nhưng không được sử dụng

	3/31/2017	1/1/2017
	VND	VND
Các khoản tiền và tương đương tiền do Công ty nắm giữ nhưng không được sử dụng	-	-

b) Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm 2016	Năm 2015
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	512,725,740,321	483,507,363,534

d) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm 2016	Năm 2015
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	419,731,484,131	414,577,753,865

39. THÔNG TIN KHÁC

40. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ngoài sự kiện được đã được công bố tại Thuyết minh số 39, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

41. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Kinh doanh đá	Kinh doanh gỗ	Thương mại và dịch vụ khác	Tổng cộng các bộ phận	Loại trừ	Tổng cộng toàn Doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng	286,549,529,827	301,984,573,471	334,462,307,338	922,996,410,636	-	922,996,410,636
- Bán hàng nội địa	228,117,058,496	11,848,198,380	334,462,307,338	574,427,564,214	-	574,427,564,214
- Xuất khẩu	58,432,471,331	290,136,375,091	-	348,568,846,422	-	348,568,846,422
Giá vốn của hàng bán ra	163,243,564,260	299,976,358,823	318,486,818,660	781,706,741,743	-	781,706,741,743
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	123,305,965,567	2,008,214,648	15,975,488,678	141,289,668,893	-	141,289,668,893
Tổng chi phí mua tài sản cố định	37,308,641,387	10,536,772,020		47,845,413,407	-	47,845,413,407
Tài sản bộ phận	1,069,458,956,595	1,573,883,884,398	208,305,740,157	2,851,648,581,150	(979,932,185,586)	1,871,716,395,564
Tài sản không phân bổ	-	-	-	437,992,767	-	437,992,767
Tổng tài sản	1,069,458,956,595	1,573,883,884,398	208,305,740,157	2,852,086,573,917	(979,932,185,586)	1,872,154,388,331
Nợ phải trả của các bộ phận	637,057,571,199	1,166,019,794,237	107,237,035,344	1,910,314,400,780	(835,440,507,993)	1,074,873,892,787
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	767,999,733	-	767,999,733
Tổng nợ phải trả	637,057,571,199	1,166,019,794,237	107,237,035,344	1,911,082,400,513	(835,440,507,993)	1,075,641,892,520

Theo lĩnh vực địa lý	Phú Yên	Bình Định	Đồng Nai	TP Hồ Chí Minh	Đà Nẵng	Loại trừ	Tổng cộng toàn Doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng	23,265,892,383	547,893,336,037	82,020,300,928	12,541,439,462	257,275,441,826	-	922,996,410,636
- Bán hàng nội địa	23,265,892,383	267,709,187,383	65,609,579,858	11,838,264,560	257,275,441,826	-	625,698,366,010
- Xuất khẩu	-	280,184,148,654	16,410,721,070	-	-	-	296,594,869,724
Tổng chi phí mua TSCĐ	5,886,281,167	41,169,674,981	789,457,259	-	-	-	47,845,413,407
Tài sản bộ phận	64,652,436,340	#####	298,177,748,551	19,542,643,068	177,533,436,162	(979,932,185,586)	1,871,716,395,564
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	-	437,992,767
Tổng tài sản	64,652,436,340	2,291,742,317,029	298,177,748,551	19,542,643,068	177,533,436,162	(979,932,185,586)	1,872,154,388,331
Nợ phải trả của các bộ phận	22,574,672,159	1,554,546,054,144	203,845,332,537	26,604,549,675	102,743,792,265	(835,440,507,993)	1,074,873,892,787
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	-	-	767,999,733
Tổng nợ phải trả	22,574,672,159	1,554,546,054,144	203,845,332,537	26,604,549,675	102,743,792,265	(835,440,507,993)	1,075,641,892,520

42. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc năm kế toán với các bên liên quan như sau:

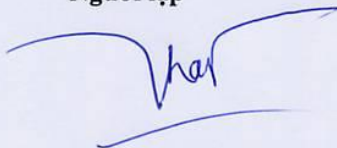
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Quý I năm 2017	Quý I năm 2016
	VND	VND
Thu nhập của Ban Giám đốc và HĐQT	1,324,217,638	1,100,677,548

43. SỐ LIỆU SO SÁNH

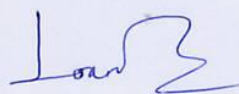
Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2016.

Người lập



Võ Thị Phương Thảo

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Mỹ Loan

Bình Định, ngày 25 tháng 04 năm 2017

Tổng giám đốc



K.T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

PHAN QUỐC HOÀI