

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng  
P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN</b> <b>AN(100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>607,580,403,052</b>	<b>606,202,237,167</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>1,720,524,528</b>	<b>1,258,316,444</b>
1. Tiền	111		1,720,524,528	1,258,316,444
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>6,720,000,000</b>	<b>6,720,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		13,440,000,000	13,440,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		(6,720,000,000)	(6,720,000,000)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>299,389,829,132</b>	<b>297,676,588,083</b>
1. Phải thu khách hàng	131		1,464,812,461	1,764,299,143
2. Trả trước cho người bán	132		277,908,383,002	297,753,002,048
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	51,192,257,378	29,413,410,601
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(31,175,623,709)	(31,254,123,709)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>271,513,968,784</b>	<b>269,581,323,178</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	271,513,968,784	269,581,323,178
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>28,236,080,608</b>	<b>30,966,009,462</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		88,059,306	109,085,243
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11,770,376,598	11,466,519,470
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	154	V.05	6,602,641,709	6,602,641,709
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		9,775,002,995	12,787,763,040
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260+270)</b>	<b>200</b>		<b>235,063,371,811</b>	<b>240,754,035,981</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>43,629,095,303</b>	<b>43,629,095,303</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-

4. Phải thu dài hạn khác	218		43,629,095,303	43,629,095,303
<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
1	2	3	4	5
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>27,177,981,724</b>	<b>28,700,772,203</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	27,152,315,047	28,658,605,529
- Nguyên giá	222		38,167,858,148	38,529,302,242
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11,015,543,101)	(9,870,696,713)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	25,666,677	42,166,674
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(84,333,323)	(67,833,326)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.08</b>		<b>-</b>
- Nguyên giá	241		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		-	
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>125,346,339,509</b>	<b>125,346,339,509</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,493,675,019	114,493,675,019
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.09	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(15,147,335,510)	(15,147,335,510)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>8,168,288,608</b>	<b>10,030,537,299</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	8,077,732,534	9,939,981,225
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		90,556,074	90,556,074
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>270</b>		<b>30,741,666,667</b>	<b>33,047,291,667</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)</b>	<b>280</b>		<b>842,643,774,863</b>	<b>846,956,273,148</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>515,880,824,615</b>	<b>513,652,772,257</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>406,687,298,368</b>	<b>404,465,246,010</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.11	24,469,226,932	24,769,226,932
2. Phải trả người bán	312		90,651,385,592	91,331,082,187
3. Người mua trả tiền trước	313		217,008,065,824	214,051,857,782
4. Thuế và các khoản phải nộp NN	314	V.12	189,553,171	194,971,057
5. Phải trả người lao động	315		4,132,214,445	4,073,837,429
6. Chi phí phải trả	316	V.13	58,041,741,328	58,212,929,416
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.14	12,193,861,076	11,829,691,207
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		1,250,000	1,650,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>109,193,526,247</b>	<b>109,187,526,247</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		64,000,000,000	64,000,000,000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		45,187,526,247	45,187,526,247
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		6,000,000	-
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>326,762,950,248</b>	<b>333,303,500,891</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>326,762,950,248</b>	<b>333,303,500,891</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		7,456,876,715	7,456,876,715
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,219,036,040	5,219,036,040
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-

872-0  
 TY  
 AN  
 OG  
 KHÍ  
 M-TPH

10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(185,912,962,507)	(179,372,411,864)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối quý</b>	<b>Số đầu năm</b>
1	2	3	4	5
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>842,643,774,863</b>	<b>846,956,273,148</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	24	
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		
4. Nợ khó đòi đã xử lý		
5. Ngoại tệ các loại		
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC

*Vũ Thị Nhân*  
Vũ Thị Nhân

*Nguyễn Xuân Việt*  
Nguyễn Xuân Việt



*Nguyễn Doãn Luyện*  
Nguyễn Doãn Luyện

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí  
Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,  
P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 02-DN  
Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ - BTC  
ngày 20/03/2006 của Bộ Trưởng BTC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
QUÝ III / 2014

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.25	4,964,050,593	1,511,531,919	5,450,457,857	3,973,798,605
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		6,300,000		8,400,000	923,077
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		4,957,750,593	1,511,531,919	5,442,057,857	3,972,875,528
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	4,858,854,611	1,583,258,256	5,779,778,166	4,487,172,053
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		98,895,982	(71,726,337)	(337,720,309)	(514,296,525)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,241,789	1,243,644	2,121,988	4,232,019
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	(4,320,000,000)	1,366,322,009	(2,581,521,108)	5,882,579,055
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(4,320,000,000)	1,366,322,009	(2,581,521,108)	3,338,131,572
8. Chi phí bán hàng	24		1,783,635		260,542,725	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2,145,060,917	5,293,948,780	8,476,012,239	15,517,561,593
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		2,273,293,219	(6,730,753,482)	(6,490,632,177)	(21,910,205,154)
11. Thu nhập khác	31		111,235	11,657,171	111,235	254,832,626
12. Chi phí khác	32		29,701	1,297,455	50,029,701	326,444,078
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		81,534	10,359,716	(49,918,466)	(71,611,452)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2,273,374,753	(6,720,393,766)	(6,540,550,643)	(21,981,816,606)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	-			
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-			
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		2,273,374,753	(6,720,393,766)	(6,540,550,643)	(21,981,816,606)
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-	(1,452,508)	-	(7,077,125)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		2,273,374,753	(6,718,941,258)	(6,540,550,643)	(21,974,739,481)
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Nguyễn Thị Nhàn*

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Việt*

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Doãn Luyện*

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Mẫu số B 03 - DN Ban hành  
theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày  
20/03/2006 của Bộ trưởng BTC

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm  
Hùng, P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III/2014

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		3,710,393,430	14,840,336,012
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,912,882,107)	(7,039,938,886)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(808,318,363)	(2,391,297,202)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(1,312,500)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3,614,925,362	3,111,173,187
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(2,698,326,498)	(6,454,828,297)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>20</i>		<i>905,791,824</i>	<i>2,064,132,314</i>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,209,065	3,490,043
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	<i>30</i>		<i>1,209,065</i>	<i>3,490,043</i>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý n	
			Năm nay	Năm trước
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		907,000,889	2,067,622,357
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		813,523,639	1,166,501,378
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	1,720,524,528	3,234,123,735

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Mhumb*  
Vũ Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Việt*  
Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Doãn Luyện*  
Nguyễn Doãn Luyện

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

	30/09/2014	1/1/2014
<b>1 . Tiền</b>		
		Đơn vị tính: VND
Tiền mặt tại quỹ	717,817,956	373,290,773
Tiền gửi ngân hàng	1,002,706,572	885,025,671
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,720,524,528</b>	<b>1,258,316,444</b>
<b>2 . Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	-	-
Đầu tư ngắn hạn khác	13,440,000,000	13,440,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	(6,720,000,000)	(6,720,000,000)
<b>Cộng</b>	<b>6,720,000,000</b>	<b>6,720,000,000</b>
<b>3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	51,192,257,378	29,413,410,601
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>51,192,257,378</b>	<b>29,413,410,601</b>
<b>4 . Hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	47,405,294	-
Hàng hóa	52,630,748	-
Chi phí SCKD dở dang	271,413,932,742	269,581,323,178
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>271,513,968,784</b>	<b>269,581,323,178</b>
<b>5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước</b>		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,285,433,250	6,285,433,250
Các khoản khác phải thu nhà nước	317,208,459	317,208,459
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,602,641,709</b>	<b>6,602,641,709</b>
<b>6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình</b>		



Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	32,793,133,559		3,542,345,799	2,162,013,793	38,497,493,151
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	17,812,003	17,812,003
- Mua sắm mới					
- Tặng khác				17,812,003	
3. Số giảm trong kỳ	17,812,003	-	-	329,635,003	347,447,006
- Thanh lý					
- Giảm khác	17,812,003			329,635,003	347,447,006
4. Số dư cuối kỳ	32,775,321,556	-	3,542,345,799	1,850,190,793	38,167,858,148
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	5,720,942,703		2,372,158,044	1,776,712,380	9,869,813,127
2. Khấu hao trong kỳ	978,330,042		360,159,530	154,687,408	1,493,176,980
3. Giảm trong kỳ	17,812,003	-	-	329,635,003	347,447,006
- Thanh lý					
- Giảm khác	17,812,003			329,635,003	347,447,006
4. Chuyển sang bất động sản đầu tư					
5. Số dư cuối kỳ	6,681,460,742	-	2,732,317,574	1,601,764,785	11,015,543,101
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	27,072,190,856		1,170,187,755	385,301,413	28,627,680,024
2. Tại ngày cuối kỳ	26,093,860,814		810,028,225	248,426,008	27,152,315,047

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý nhân sự	Bản quyền bằng sáng chế	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>				
1. Số dư đầu kỳ		110,000,000		110,000,000
2. Số tăng trong kỳ				
- Mua				
- Tặng khác				
3. Số giảm trong kỳ				
- Giảm khác				
- T. lý, nhượng bán				
4. Số dư cuối kỳ	-	110,000,000	-	110,000,000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Số dư đầu kỳ		67,833,326		67,833,326
2. Khấu hao trong kỳ		16,499,997		16,499,997
3. Giảm trong kỳ	-	-		
4. Số dư cuối kỳ	-	84,333,323	-	84,333,323
<b>III. Giá trị còn lại</b>				
1. Tại ngày đầu kỳ	-	42,166,674	-	42,166,674
2. Tại ngày cuối kỳ	-	25,666,677		25,666,677

8 . Các khoản đầu tư dài hạn khác

	30/09/2014	1/1/2014
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư dài hạn khác	26,000,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>26,000,000,000</b>	<b>26,000,000,000</b>

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2014	1/1/2014
Chi phí trả trước thuê văn phòng	7,742,016,393	8,797,745,902
Chi phí trả trước dài hạn khác	335,716,141	1,142,235,323
<b>Cộng</b>	<b>8,077,732,534</b>	<b>9,939,981,225</b>

10 . Vay và nợ ngắn hạn

	30/09/2014	1/1/2014
Vay ngắn hạn	24,469,226,932	24,769,226,932
Nợ dài hạn đến hạn trả		
<b>Cộng</b>	<b>24,469,226,932</b>	<b>24,769,226,932</b>

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2014	1/1/2014
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	87,948,061	194,971,057
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác	101,605,110	-
<b>Cộng</b>	<b>189,553,171</b>	<b>194,971,057</b>

12 . Chi phí phải trả

	30/09/2014	1/1/2014
Lãi vay phải trả	27,038,285,753	25,299,806,861
Chi phí phải trả khác	35,323,455,575	32,913,122,555
<b>Cộng</b>	<b>62,361,741,328</b>	<b>58,212,929,416</b>

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2014	1/1/2014
Phải trả PVCLand		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	12,193,861,076	11,829,691,207
<b>Cộng</b>	<b>12,193,861,076</b>	<b>11,829,691,207</b>

14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2014	1/1/2014
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	90,556,074	90,556,074
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>90,556,074</b>	<b>90,556,074</b>
	-	-

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	7,456,876,715	5,219,036,040	6,372,747,113	519,048,659,868
- Tăng vốn trong năm trước					-
- Lãi trong năm trước					-
- Tăng khác					-

- Giảm vốn trong năm trước					
- Lỗ trong năm trước				(185,745,158,977)	(185,745,158,977)
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(179,372,411,864)</b>	<b>333,303,500,891</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(179,372,411,864)</b>	<b>333,303,500,891</b>
- Tăng vốn trong năm nay					
- Lãi trong năm nay					
- Tăng khác					
- Giảm vốn trong năm nay					
- Lỗ trong năm nay				(10,860,550,643)	(10,860,550,643)
- Giảm khác					
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>500,000,000,000</b>	<b>7,456,876,715</b>	<b>5,219,036,040</b>	<b>(190,232,962,507)</b>	<b>322,442,950,248</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2014	%	1/1/2014
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu**

	30/09/2014	1/1/2014
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ phiếu**

	30/09/2014	1/1/2014
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu**

	30/09/2014	1/1/2014
Quỹ đầu tư phát triển	7,456,876,715	7,456,876,715
Quỹ dự phòng tài chính	5,219,036,040	5,219,036,040
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>

**16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	30/09/2014	30/09/2013
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,450,457,857	3,973,798,065
Doanh thu xây dựng		
Doanh thu kinh doanh bất động sản		
<b>Cộng</b>	<b>5,450,457,857</b>	<b>3,973,798,065</b>

**17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	30/09/2014	30/09/2013
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,442,057,857	3,972,875,528
Doanh thu thuần về xây dựng		

