

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng
P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN AN(100=110+120+130+140+150)	100		496,093,265,674	619,384,989,440
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3,946,353,042	1,927,388,621
1. Tiền	111		3,946,353,042	1,927,388,621
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	13,440,000,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	13,440,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		401,011,620,514	314,599,367,464
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3,980,809,632	2,547,025,506
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		368,872,180,864	276,483,795,486
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	59,204,374,655	60,903,516,373
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(31,045,744,637)	(25,334,969,901)
IV. Hàng tồn kho	140		74,448,221,844	271,078,305,796
1. Hàng tồn kho	141	V.04	74,448,221,844	271,078,305,796
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		16,687,070,274	18,339,927,559
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		172,300	67,456,656
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,058,845,505	11,669,829,194
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,628,052,469	6,602,641,709
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260+270)	200		397,235,143,184	231,404,784,700
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		-	43,629,095,303

1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	43,629,095,303
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		191,062,906	26,681,213,357
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	191,062,891	26,661,046,679
- Nguyên giá	222		4,506,021,141	37,942,867,238
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4,314,958,250)	(11,281,820,559)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	15	20,166,678
- Nguyên giá	228		110,000,000	110,000,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(109,999,985)	(89,833,322)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			
III. Bất động sản đầu tư	230			-
- Nguyên giá	231		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		233,330,054,229	
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		233,330,054,229	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		123,905,658,568	124,873,046,074
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		114,493,675,019	114,493,675,019
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(16,588,016,451)	(15,620,628,945)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	
VI. Tài sản dài hạn khác	260		39,808,367,481	36,221,429,966
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	15,912,056,993	7,694,832,225
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.14	71,518,821	90,556,074
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		23,824,791,667	28,436,041,667
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (280 = 100 + 200)	280		893,328,408,858	850,789,774,140

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		576,658,183,937	513,440,632,858
I. Nợ ngắn hạn	310		466,365,200,986	404,253,106,611
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		86,125,589,334	100,859,971,778
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		280,792,114,174	217,853,084,972
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	119,995,253	128,495,098
4. Phải trả người lao động	314		4,928,593,112	4,645,369,558
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	31,716,489,883	44,096,247,972
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	26,201,169,230	12,399,460,301
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	36,480,000,000	24,269,226,932
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,250,000	1,250,000
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		110,292,982,951	109,187,526,247
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		1,105,456,704	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		64,000,000,000	64,000,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		45,187,526,247	45,187,526,247
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		316,670,224,921	337,349,141,282
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	316,670,224,921	337,349,141,282
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			

2. Thặng dư vốn cổ phần	412	-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	12,675,912,755	12,675,912,755
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(196,005,687,834)	(175,326,771,473)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(192,979,787,386)	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(3,025,900,448)	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-
1. Nguồn kinh phí	431	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440	893,328,408,858	850,789,774,140

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2015

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Việt

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Ngọc Bình

Đơn vị báo cáo: Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí
Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm Hùng,
P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B 02-DN
Ban hành theo TT số 200/2014/QĐ - TT
ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ IV / 2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	98,485,023	2,453,063,054	470,240,133	7,903,520,911
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	6,300,000	-	14,700,000
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	98,485,023	2,446,763,054	470,240,133	7,888,820,911
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	-	2,404,340,750	391,024,290	9,458,059,323
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		98,485,023	42,422,304	79,215,843	(1,569,238,412)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	4,951,471	665,227	14,474,893	2,787,215
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	-		967,387,506	(10,566,706,565)
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-		-	
8. Chi phí bán hàng	24		-		2,990,909	260,542,725
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,507,241,110	(13,082,263,937)	20,109,923,198	7,544,347,939
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30 = 20+(21-22) - (24 + 25)]	30		(3,403,804,616)	13,125,351,468	(20,986,610,877)	1,195,364,704
11. Thu nhập khác	31		377,904,168	200,666,698	26,400,631,440	2,900,305,388
12. Chi phí khác	32		-	(2,699,527,455)	26,150,315,005	50,029,701
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		377,904,168	2,900,194,153	250,316,435	2,850,275,687
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(3,025,900,448)	16,025,545,621	(20,736,294,442)	4,045,640,391
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-		51,317,106	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-		-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(3,025,900,448)	16,025,545,621	(20,787,611,548)	4,045,640,391
18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61		-		-	
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62		(3,025,900,448)	16,025,545,621	(20,787,611,548)	4,045,640,391
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC



Dinh Ngọc Bình

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Địa ốc Dầu khí

Mẫu số B 03 - DN Ban hành
theo TT số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của BTC

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà CEO, Đường Phạm
Hùng, P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV/2015

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		161,719,996	3,183,403,462
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,133,662,083)	(2,877,928,016)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3,588,299,970)	(2,075,277,878)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1,403,217,554)	
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(51,317,106)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		114,635,124,623	7,938,366,953
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(117,632,876,886)	(5,706,643,321)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(10,012,528,980)	461,921,200
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		14,226,726	2,392,383
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		14,226,726	2,392,383
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		83,960,000,000	
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(71,749,226,932)	(300,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>12,210,773,068</i>	<i>(300,000,000)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		2,212,470,814	164,313,583
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1,733,882,228	1,763,075,038
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	3,946,353,042	1,927,388,621

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Việt

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Ngọc Bình

Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

1 . Tiền

	31/12/2015	1/1/2015
Tiền mặt tại quỹ	408,932,253	730,548,613
Tiền gửi ngân hàng	3,537,420,789	1,196,840,008
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	3,946,353,042	1,927,388,621

2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2015	1/1/2015
Chứng khoán kinh doanh	-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	13,440,000,000
Cộng	-	13,440,000,000

3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2015	1/1/2015
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	59,204,374,655	60,903,516,373
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
Cộng	59,204,374,655	60,903,516,373

4 . Hàng tồn kho

	31/12/2015	1/1/2015
Nguyên liệu, vật liệu	-	24,007,672
Hàng hóa	-	43,162,942
Chi phí SCKD dở dang	307,778,276,073	271,011,135,182
	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	307,778,276,073	271,078,305,796

5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước

	31/12/2015	1/1/2015
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,311,458,981	6,285,433,250
Các khoản khác phải thu nhà nước	316,593,488	317,208,459
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,628,052,469	6,602,641,709

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	32,793,133,559		3,542,345,799	1,607,387,880	37,942,867,238
2. Số tăng trong kỳ	-	-	364	-	364
- Mua sắm mới					-
- Tăng khác			364		364
3. Số giảm trong kỳ	32,628,813,473	-	-	808,032,988	33,436,846,461
- Thanh lý	32,611,001,470			289,146,896	32,900,148,366
- Giảm khác	17,812,003			518,886,092	536,698,095
4. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	3,542,346,163	799,354,892	4,506,021,141
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	7,025,382,759		2,852,370,751	1,404,067,049	11,281,820,559
2. Khấu hao trong kỳ			463,450,077	20,372,912	483,822,989
3. Giảm trong kỳ	6,861,062,673	-	-	589,622,625	7,450,685,298
- Thanh lý	6,844,261,042			276,745,826	7,121,006,868
- Giảm khác	16,801,631			312,876,799	329,678,430
4 Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	164,320,086	-	3,315,820,828	834,817,336	4,314,958,250
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	25,767,750,800		689,975,048	203,320,831	26,661,046,679
2. Tại ngày cuối kỳ	-		226,525,335	(35,462,444)	191,062,891

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý nhân sự	Bản quyền bằng sáng chế	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ				
1. Số dư đầu kỳ		110,000,000		110,000,000
2. Số tăng trong kỳ			-	-
- Mua				-
- Tăng khác				-
3. Số giảm trong kỳ			-	-
- Giảm khác				-
- T.lý, nhượng bán				-
4. Số dư cuối kỳ	-	110,000,000	-	110,000,000
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
1. Số dư đầu kỳ		89,833,322		89,833,322
2. Khấu hao trong kỳ		20,166,663		20,166,663
3. Giảm trong kỳ	-	-		-
4. Số dư cuối kỳ	-	109,999,985	-	109,999,985
III. Giá trị còn lại				
1. Tại ngày đầu kỳ	-	20,166,678	-	20,166,678
2. Tại ngày cuối kỳ	-	15		15

8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2015	1/1/2015
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2015	1/1/2015
Chi phí trả trước thuê văn phòng	6,686,286,885	7,390,106,557
Chi phí trả trước dài hạn khác	9,225,770,108	304,725,668
Cộng	15,912,056,993	7,694,832,225

10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2015	1/1/2015
Vay ngắn hạn	36,480,000,000	24,269,226,932
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	36,480,000,000	24,269,226,932

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2015	1/1/2015
Thuế giá trị gia tăng		19,607,756
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	119,995,253	108,887,342
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		-
Các loại thuế khác		
Cộng	119,995,253	128,495,098

12 . Chi phí phải trả

	31/12/2015	1/1/2015
Lãi vay phải trả		7,045,834,258
Chi phí phải trả khác	31,716,489,883	37,050,413,714
Cộng	31,716,489,883	44,096,247,972

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2015	1/1/2015
Phải trả PVCLand		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	26,201,169,230	12,399,708,301
Cộng	26,201,169,230	12,399,708,301

14 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2015	1/1/2015
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	71,518,821	90,556,074
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	71,518,821	90,556,074
	-	-

15 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(179,372,411,864)	333,303,500,891
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			4,045,640,391	4,045,640,391

- Tăng khác				
- Giảm vốn trong năm trước				
- Lỗ trong năm trước				
- Giảm khác				
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(175,326,771,473)	337,349,141,282
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(175,326,771,473)	337,349,141,282
- Tăng vốn trong năm nay				
- Lãi trong năm nay			(20,787,611,548)	(20,787,611,548)
- Tăng khác				
- Giảm vốn trong năm nay				
- Lỗ trong năm nay				
- Giảm khác			108,695,187	108,695,187
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(196,005,687,834)	316,670,224,921

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2015	%	1/1/2015
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	31/12/2015	1/1/2015
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2015	1/1/2015
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	31/12/2015	1/1/2015
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

16 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	31/12/2015	31/12/2014
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	470,240,133	7,903,520,911
Doanh thu xây dựng		
Doanh thu kinh doanh bất động sản		
Cộng	470,240,133	7,903,520,911

17 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	31/12/2015	31/12/2014
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	470,240,133	7,888,820,911
Doanh thu thuần về xây dựng		

Giảm trừ doanh thu thuần		
Cộng	470,240,133	7,888,820,911
18 . Giá vốn hàng bán		
	31/12/2015	31/12/2014
Giá vốn của hàng hoá đã bán và cung cấp dịch vụ	391,024,290	2,404,340,750
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
Cộng	391,024,290	2,404,340,750
19 . Doanh thu hoạt động tài chính		
	31/12/2015	31/12/2014
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	14,474,893	2,787,215
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	14,474,893	2,787,215
20 . Chi phí tài chính		
	31/12/2015	31/12/2014
Lãi tiền vay		-
Lãi phạt chậm trả Viện Dầu khí Việt Nam		(4,320,000,000)
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư		(6,246,706,565)
Lỗ hoạt động đầu tư	967,387,506	
Cộng	967,387,506	(10,566,706,565)
21 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
	31/12/2015	31/12/2014
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	51,317,106	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	
Cộng	51,317,106	-

VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Nhân
Nguyễn Thị Nhân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Nguyễn Xuân Việt
Nguyễn Xuân Việt

Ngày 31 tháng 12 năm 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Đinh Ngọc Bình