



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ  
VIỆT NAM**

*(Thành lập tại nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam)*

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014  
đến ngày 30 tháng 6 năm 2014**



**MỤC LỤC**

<b><u>NỘI DUNG</u></b>	<b><u>TRANG</u></b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	5 - 8
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	9 - 10
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	11 - 12
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	13 - 61

105  
C  
CÁCH  
Đ  
VI  
20

## **TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm  
Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

### **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (gọi tắt là "Tổng Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014.

#### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã điều hành Tổng Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

##### **Hội đồng Quản trị**

Ông Bùi Ngọc Thắng	Chủ tịch
Ông Trần Minh Ngọc	Ủy viên
Ông Nguyễn Huy Hòa	Ủy viên
Ông Bùi Ngọc Hưng	Ủy viên
Bà Nguyễn Thị Thu Hương	Ủy viên

##### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Trần Minh Ngọc	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trung Tri	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Duyên Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Đông	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Anh Minh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Tiến Thành	Phó Tổng Giám đốc
Ông Bùi Ngọc Hưng	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Quốc Hoàn	Phó Tổng Giám đốc

#### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)**

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



*Trần Minh Ngọc*

Ngày 29 tháng 8 năm 2014

Số: 550 /VNIA-HN-BC

## BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**Kính gửi:** Các Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét bằng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 cùng với báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo (gọi chung là "báo cáo tài chính hợp nhất") của Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (gọi tắt là "Tổng Công ty") được lập ngày 29 tháng 8 năm 2014, từ trang 5 đến trang 61. Việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra Báo cáo kết quả công tác soát xét về báo cáo tài chính hợp nhất này trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 910 - Công tác soát xét báo cáo tài chính. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng báo cáo tài chính hợp nhất không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Tổng Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên cũng không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### ***Vấn đề cần nhấn mạnh***

Chúng tôi lưu ý người đọc đến các Thuyết minh số 7 và 20 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản phải thu khác tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 bao gồm khoảng 504,2 tỷ VND là số dư gốc phải thu một số công ty liên quan đến việc Tổng Công ty thanh toán hộ hoặc cho các công ty này vay lại theo các Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương và Tổng Công ty. Các Hợp đồng tín dụng nói trên đã được gia hạn thanh toán đến ngày 31 tháng 12 năm 2014. Trong kỳ, Tổng Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi các khoản thanh toán hộ hoặc cho vay lại này và thực hiện hoàn nhập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi đã trích với số tiền khoảng 109 tỷ VND (số dư dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi liên quan đến số dư gốc phải thu các công ty này tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 là khoảng 312,9 tỷ VND).

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 13 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 bao gồm khoảng 103 tỷ VND là giá trị xây dựng cơ bản dở dang của dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp - Tiền Giang. Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp - Tiền Giang đang trong quá trình dừng thực hiện và đề nghị các cấp có thẩm quyền phê duyệt để Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) nhận lại dự án từ Tổng Công ty.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 37 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty cam kết bảo lãnh thanh toán cho các tổ chức cho vay một khoản tiền bằng giá trị thư bảo lãnh cộng với toàn bộ các nghĩa vụ trả lãi, lãi phạt và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh (nếu có) ngay sau khi nhận được văn bản yêu cầu đầu tiên kèm hồ sơ chứng minh Bên được bảo lãnh đã không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ (nếu có) cho tổ chức cho vay. Trong kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty đã dự phòng nghĩa vụ nợ phải trả liên quan đến nghĩa vụ bảo lãnh nêu trên và ghi nhận vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất là khoảng 121 tỷ VND (lũy kế đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 là khoảng 373,7 tỷ VND). Tổng Công ty vẫn đang đàm phán với các tổ chức cho vay về việc gia hạn thời gian trả nợ và thời gian bảo lãnh cũng như đang làm việc với các công ty được bảo lãnh để giải chấp các thư bảo lãnh.



## BÁO CÁO KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

### *Vấn đề cần nhấn mạnh (Tiếp theo)*

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 38 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty đã ký hợp đồng xây dựng công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 với Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam theo Hợp đồng số 280909/LILAMA-PVC với tổng giá trị trọn gói là khoảng 1.322 tỷ VND và hợp đồng xây lắp trọn gói với Công ty Cổ phần Hóa dầu và Nhiên liệu Sinh học Dầu khí để xây dựng Nhà máy sản xuất Ethanol nhiên liệu sinh học khu vực phía Bắc với giá trị là 50.098.000 USD. Do có thay đổi về thiết kế và đơn giá, Tổng Công ty đang đề nghị PVN xem xét điều chỉnh giá trị phát sinh chưa lường hết của các dự án này.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 38 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, Tổng Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu. Theo đó, giai đoạn sau năm 2015, Tổng Công ty chỉ còn 5 công ty con là Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Bắc, Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung, Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí và Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí trên cơ sở tái cấu trúc/sáp nhập/thanh lý các công ty con hiện tại.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập trên cơ sở hoạt động liên tục. Trong kỳ, lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ phát sinh với số tiền là khoảng 355,4 tỷ VND (lỗ lũy kế tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 với số tiền là khoảng 3.414 tỷ VND), dư nợ vay ngân hàng quá hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là khoảng 228,8 tỷ VND (bao gồm 40,7 tỷ VND vay ngắn hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã bị ngân hàng khấu trừ tiền để thu hồi nợ như trình bày tại Thuyết minh số 20), dư nợ các khoản vay do Tổng Công ty bảo lãnh quá hạn là khoảng 618 tỷ VND và tổng nợ phải trả ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 1.090,6 tỷ VND. Các vấn đề này ảnh hưởng tới khả năng thanh toán của Tổng Công ty trong 12 tháng tới. Kế hoạch của Ban Tổng Giám đốc liên quan đến vấn đề này được trình bày trong Thuyết minh số 2. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào có thể có phát sinh từ sự kiện không chắc chắn này.



**Vũ Đức Nguyên**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 0764-2013-001-1

*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH DELOITTE VIỆT NAM**

*Ngày 29 tháng 8 năm 2014*  
*Hà Nội, CHXHCN Việt Nam*

A blue ink signature of Vũ Mai Hương.

**Vũ Mai Hương**  
**Kiểm toán viên**  
Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 0897-2013-001-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MÃ SỐ B 01-DN/HN**

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2014	31/12/2013
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>9.713.143.429.165</b>	<b>11.132.937.708.810</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4</b>	<b>802.756.940.601</b>	<b>1.597.774.161.145</b>
1. Tiền	111		583.138.328.563	1.001.328.605.228
2. Các khoản tương đương tiền	112		219.618.612.038	596.445.555.917
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>143.828.885.031</b>	<b>47.219.783.066</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		331.095.749.300	93.883.700.394
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		(187.266.864.269)	(46.663.917.328)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.667.511.180.184</b>	<b>4.016.937.252.604</b>
1. Phải thu khách hàng	131		1.266.753.205.527	1.308.381.956.461
2. Trả trước cho người bán	132	6	2.594.156.666.357	2.896.497.620.343
3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		20.294.874.285	72.612.816.918
4. Các khoản phải thu khác	135	7	1.208.793.334.185	1.035.431.491.085
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(1.422.486.900.170)	(1.295.986.632.203)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>3.817.101.546.391</b>	<b>4.061.556.650.224</b>
1. Hàng tồn kho	141		4.168.069.571.842	4.324.494.566.723
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(350.968.025.451)	(262.937.916.499)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.281.944.876.958</b>	<b>1.409.449.861.771</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		17.572.955.100	15.654.056.743
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	22	190.033.697.042	178.332.557.045
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	22	41.807.496.850	38.202.087.041
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	9	1.032.530.727.966	1.177.261.160.942

Các thuyết minh từ trang 13 đến trang 61 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MÃ SỐ B 01-DN/HN**

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2014	31/12/2013
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+250+260+269)	<b>200</b>		<b>4.218.030.104.572</b>	<b>5.382.721.717.473</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>218.932.356.019</b>	<b>199.209.684.765</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		214.299.022.686	194.474.919.028
2. Phải thu dài hạn khác	218		4.633.333.333	4.734.765.737
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.715.023.029.005</b>	<b>3.536.229.669.018</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	1.339.268.930.305	1.977.050.125.597
- Nguyên giá	222		1.774.113.652.523	2.594.056.202.976
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(434.844.722.218)	(617.006.077.379)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	11	76.197.079.437	79.105.428.626
- Nguyên giá	225		101.181.075.598	109.377.743.918
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(24.983.996.161)	(30.272.315.292)
3. Tài sản cố định vô hình	227	12	400.758.756.253	403.719.647.537
- Nguyên giá	228		415.000.764.516	416.805.226.402
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(14.242.008.263)	(13.085.578.865)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	13	898.798.263.010	1.076.354.467.258
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>14</b>	<b>108.283.676.179</b>	<b>220.037.687.980</b>
- Nguyên giá	241		113.642.883.472	231.435.776.768
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(5.359.207.293)	(11.398.088.788)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>631.028.301.638</b>	<b>906.802.609.305</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	15	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết	252	16	266.240.751.852	291.704.720.527
3. Góp vốn liên doanh	253		-	13.801.292.000
4. Đầu tư dài hạn khác	258	17	527.640.770.473	829.456.824.273
5. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(162.853.220.687)	(228.160.227.495)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>510.334.619.745</b>	<b>482.918.122.881</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	18	306.802.614.640	328.782.736.227
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		25.797.478.127	43.430.508.514
3. Tài sản dài hạn khác	268		177.734.526.978	110.704.878.140
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>	<b>19</b>	<b>34.428.121.986</b>	<b>37.523.943.524</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>13.931.173.533.737</b>	<b>16.515.659.426.283</b>

Các thuyết minh từ trang 13 đến trang 61 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MÃ SỐ B 01-DN/HN**

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2014	31/12/2013
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>11.535.827.511.395</b>	<b>13.656.919.301.351</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>10.803.722.818.047</b>	<b>12.470.481.838.441</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	20	2.136.936.565.988	2.475.624.309.971
2. Phải trả người bán	312		1.241.526.336.553	1.397.759.001.914
3. Người mua trả tiền trước	313	21	5.185.096.330.934	6.278.386.150.284
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	22	96.399.624.211	92.652.964.378
5. Phải trả người lao động	315		124.279.342.859	77.136.200.777
6. Chi phí phải trả	316	23	768.795.365.979	839.266.656.590
7. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	24	1.243.902.582.785	1.302.493.899.243
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		6.786.668.738	7.162.655.284
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>732.104.693.348</b>	<b>1.186.437.462.910</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		1.745.227.767	2.620.062.581
2. Phải trả dài hạn khác	333		72.853.453.944	44.073.423.303
3. Vay và nợ dài hạn	334	25	543.816.248.315	1.022.329.166.252
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		9.125.118.755	11.325.744.022
5. Dự phòng phải trả dài hạn	337		9.321.372.703	9.321.372.703
6. Doanh thu chưa thực hiện	338		95.243.271.864	96.767.694.049
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)</b>	<b>400</b>		<b>741.321.764.700</b>	<b>1.081.194.933.441</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>26</b>	<b>741.321.764.700</b>	<b>1.081.194.933.441</b>
1. Vốn điều lệ	411		4.000.000.000.000	4.000.000.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	413		3.063.276.244	3.063.276.244
3. Cổ phiếu quỹ	414		(3.352.536.660)	(3.352.536.660)
4. Quỹ đầu tư phát triển	417		90.385.740.685	91.172.559.438
5. Quỹ dự phòng tài chính	418		63.015.743.414	62.590.297.630
6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2.217.671.891	2.814.220.034
7. (Lỗ) lũy kế	420		(3.414.008.130.874)	(3.075.092.883.245)
<b>C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>1.654.024.257.642</b>	<b>1.777.545.191.491</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400+439)</b>	<b>440</b>		<b>13.931.173.533.737</b>	<b>16.515.659.426.283</b>


Các thuyết minh từ trang 13 đến trang 61 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014

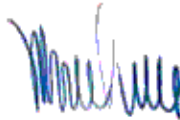
MẪU SỐ B 01-DN/HN

<b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>	<b>Đơn vị</b>	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
1. Nợ khó đòi đã xử lý	VND	9.716.217.233	9.716.217.233
2. Ngoại tệ các loại:			
- Đô la Mỹ	USD	62.852.103	69.967.892
- Euro	EUR	-	8



**Bùi Hoàng Giang**  
Người lập

Ngày 29 tháng 8 năm 2014



**Lưu Đức Hoàng**  
Kế toán trưởng



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Minh Ngọc*

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MÃ SỐ B 02-DN/HN**

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2014	Từ ngày 01/01/2013
			đến ngày 30/6/2014	đến ngày 30/6/2013
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>		<b>2.985.932.336.712</b>	<b>1.832.322.726.751</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		7.010.456.094	37.632.199.559
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)</b>	<b>10</b>	<b>28</b>	<b>2.978.921.880.618</b>	<b>1.794.690.527.192</b>
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	29	2.878.481.646.804	2.263.264.524.322
<b>5. Lợi nhuận/(lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)</b>	<b>20</b>		<b>100.440.233.814</b>	<b>(468.573.997.130)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	30	307.955.033.015	51.295.256.757
7. Chi phí tài chính	22	31	349.648.239.416	498.315.454.063
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>33.151.655.540</i>	<i>263.981.136.276</i>
8. Chi phí bán hàng	24		4.192.460.720	6.678.351.465
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		434.898.184.910	523.883.286.348
<b>10. (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (24+25))</b>	<b>30</b>		<b>(380.343.618.217)</b>	<b>(1.446.155.832.249)</b>
11. Thu nhập khác	31		36.680.136.993	18.857.273.952
12. Chi phí khác	32		28.897.817.638	135.989.102.408
<b>13. Lợi nhuận/(lỗ) khác (40 = 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>7.782.319.355</b>	<b>(117.131.828.456)</b>
14. (Lỗ) trong công ty liên kết	45		(11.166.191.034)	(16.749.340.605)
<b>15. Tổng (lỗ) kế toán trước thuế (50 = 30+40+45)</b>	<b>50</b>		<b>(383.727.489.896)</b>	<b>(1.580.037.001.310)</b>
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	33	18.093.870.803	5.364.005.448
17. Chi phí/(thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	33	17.050.303.575	(7.439.968.755)
<b>18. (Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(418.871.664.274)</b>	<b>(1.577.961.038.003)</b>
<i>Phân phối cho:</i>				
(Lỗ) sau thuế của cổ đông thiểu số	61		(63.505.703.701)	(351.639.530.584)
(Lỗ) sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ	62		(355.365.960.573)	(1.226.321.507.419)
<b>19. (Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>34</b>	<b>(888)</b>	<b>(3.066)</b>

Các thuyết minh từ trang 13 đến trang 61 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

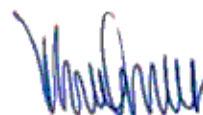
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014



**Bùi Hoàng Giang**  
Người lập

Ngày 29 tháng 8 năm 2014



**Lưu Đức Hoàng**  
Kế toán trưởng



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Minh Ngọc*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MẪU SỐ B 03-DN/HN**

Đơn vị: VND

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014</b>	<b>Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013</b>
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<i>1. (Lỗ) trước thuế</i>	<i>01</i>	<i>(383.727.489.896)</i>	<i>(1.580.037.001.310)</i>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	59.179.742.244	105.214.566.348
Các khoản dự phòng	03	289.826.317.052	1.041.684.303.516
(Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(2.104.273.297)	(20.900.825.799)
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(42.108.971.386)	(21.820.149.940)
Chi phí lãi vay	06	33.151.655.540	263.981.136.276
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	<i>08</i>	<i>(45.783.019.743)</i>	<i>(211.877.970.909)</i>
Thay đổi các khoản phải thu	09	6.110.872.904	(937.567.455.948)
Thay đổi hàng tồn kho	10	156.424.994.881	741.877.205.823
Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả và thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(169.898.039.506)	(754.738.918.560)
Thay đổi chi phí trả trước và tài sản khác	12	716.719.596.398	585.334.818.213
Tiền lãi vay đã trả	13	(59.759.765.426)	(106.459.319.235)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(20.561.334.189)	(12.166.981.206)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	3.794.127.823	2.458.498.300
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(611.233.406.887)	(11.573.690.996)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(24.185.973.745)</b>	<b>(704.713.814.518)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(37.718.411.042)	(28.142.900.244)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	28.338.544.156	136.760.034.213
3. Tiền chi cho vay, đầu tư góp vốn, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(15.037.216.228)	(15.823.334.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	50.990.400.000
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	50.266.157.682	35.144.100.000
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	20.597.749.514	25.228.676.791
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>46.446.824.082</b>	<b>204.156.976.760</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	1.117.982.770.664	981.860.164.079
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(1.915.180.316.385)	(706.226.405.816)
3. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35	(20.003.116.199)	(11.861.995.130)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(817.200.661.920)</b>	<b>263.771.763.133</b>

Các thuyết minh từ trang 13 đến trang 61 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014

**MẪU SỐ B 03-DN/HN**

Đơn vị: VND

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014</b>	<b>Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013</b>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(794.939.811.583)	(236.785.074.625)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1.597.774.161.145	736.104.188.896
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(77.408.961)	192.098.322
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	802.756.940.601	499.511.212.593

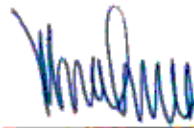
**Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ**

Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh bao gồm số tiền 507.236.282.675 VND là số tiền ký quỹ giá trị còn lại của L/C nhập khẩu máy móc, thiết bị phục vụ thi công công trình Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 và 95.292.451.778 VND là số tiền ký quỹ để mở bảo lãnh thực hiện gói thầu xây dựng số 6 - Dự án tổ hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn.



**Bùi Hoàng Giang**  
Người lập

Ngày 29 tháng 8 năm 2014



**Lưu Đức Hoàng**  
Kế toán trưởng



TỔNG GIÁM ĐỐC



# TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

#### Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty"), thành viên của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN), tiền thân là Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí, được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Thiết kế và Xây dựng Dầu khí theo Quyết định số 532/QĐ-TCCB ngày 26 tháng 3 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp (nay là Bộ Công thương). Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 4903000232 ngày 13 tháng 3 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp. Vốn điều lệ theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh này là 150.000.000.000 VND, trong đó vốn Nhà nước là 135.051.750.000 VND, chiếm 90,03%.

Tại Nghị quyết số 3604/NQ-DKVN ngày 26 tháng 10 năm 2007, Hội đồng Thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam đã thông qua đề án chuyển đổi Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí thành Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 0103021423 ngày 20 tháng 12 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Ngày 19 tháng 8 năm 2009, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã chính thức chấp thuận cho Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là PVX.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 13 ngày 15 tháng 01 năm 2013, tổng vốn điều lệ của Tổng Công ty là 4.000.000.000.000 VND, được chia thành 400.000.000 cổ phần, trong đó vốn Nhà nước do Tập đoàn Dầu khí Việt Nam nắm giữ là 2.181.733.330.000 VND, chiếm 54,54%, còn lại là các cổ đông khác.

Tổng số nhân viên của Tổng Công ty và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là 3.924 người (31 tháng 12 năm 2013: 5.010 người).

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Tổng Công ty là:

- Gia công chế tạo, lắp đặt các chân đế giàn khoan và các kết cấu kim loại khác; thiết kế, chế tạo các bồn chứa xăng dầu, khí hóa lỏng, chứa nước, bồn chịu áp lực và hệ thống ống công nghệ; sản xuất các sản phẩm cơ khí, chống ăn mòn kim loại, bảo dưỡng và sửa chữa các chân đế giàn khoan, tàu thuyền và các phương tiện nổi; gia công ren ống, sản xuất khớp nối, đầu nối và các phụ kiện phục vụ trong lĩnh vực khoan, khai thác dầu khí, công nghiệp.
- Kinh doanh vật tư thiết bị xây dựng dầu khí; khảo sát, thiết kế, tư vấn đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp vừa và nhỏ; đầu tư, xây dựng các dự án hạ tầng, cầu đường, công trình dân dụng và công nghiệp; kinh doanh nhà ở và các cơ sở hạ tầng kỹ thuật; san lấp mặt bằng; xây dựng các công trình thủy lợi, đê kè bến cảng.
- Lắp đặt hệ thống máy móc thiết bị công nghệ, thiết bị điều khiển, tự động hóa trong các nhà máy công nghiệp; lắp đặt các hệ thống đường dây tải điện đến 35KV, các hệ thống điện dân dụng và công nghiệp khác.
- Khoan phá đá nổ mìn, khai thác mỏ, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; khảo sát, duy tu, bảo dưỡng và sửa chữa các công trình dầu khí (ngoài biển và trên đất liền), các công trình dân dụng và công nghiệp; sản xuất và kinh doanh bê tông thương phẩm; đầu tư xây dựng, khai thác và quản lý chợ.
- Kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng các khu công nghiệp, cơ sở hạ tầng giao thông, xây dựng đô thị, văn phòng, nhà ở, xây dựng các dự án hạ tầng, các công trình thủy lợi, đê kè, cảng sông, cảng biển, cầu đường, công trình dân dụng và công nghiệp, kinh doanh đô thị và văn phòng, siêu thị và nhà ở.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (Tiếp theo)**

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)**

- Đầu tư xây dựng, các nhà máy chế tạo cơ khí thiết bị phục vụ ngành dầu khí; các nhà máy đóng tàu vận tải dầu, khí, hoá chất, nhà máy đóng giàn khoan; các nhà máy xi măng và sản xuất vật liệu xây dựng.
- Đầu tư công nghệ cao trong lĩnh vực xây dựng nhà cao tầng; lắp đặt, duy tu bảo dưỡng và sửa chữa các công trình dầu khí (ngoài khơi và trên biển), các chân đế khoan, các kết cấu kim loại, các bồn bể chứa (xăng dầu, khí hoá lỏng, nước), bình chịu áp lực và hệ thống công nghệ, các công trình dân dụng và công nghiệp; tư vấn đầu tư xây dựng các công trình dầu khí, công trình dân dụng và công nghiệp.
- Đóng tàu vận tải dầu, khí, hoá chất; đóng giàn khoan đất liền, ngoài biển; chế tạo cơ khí phục vụ ngành dầu khí, đóng tàu và kinh doanh cảng sông, cảng biển; chế tạo và cung cấp các loại ống chống cần khoan, ống nối, khớp nối, đầu nối và các phụ kiện phục vụ trong lĩnh vực dầu khí, công nghiệp; thi công xây dựng các công trình dầu khí (trên bờ, ngoài biển) các công trình công nghiệp và dân dụng, cảng sông, cảng biển; thi công các công trình giao thông, thủy lợi; sản xuất các sản phẩm công nghiệp (các nhà máy bê tông, thủy điện, điện khí...); sản xuất kinh doanh các sản phẩm cơ khí, các vật liệu xây dựng, khoan, phá đá nổ mìn, khai thác mỏ, sản xuất công nghiệp (các nhà máy bê tông, thủy điện, điện khí); vận chuyển dầu và khí hoá lỏng, hoá chất; kinh doanh xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị xây dựng dầu khí; thương mại và dịch vụ tổng hợp.
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật thí nghiệm và mẫu cơ, lý, hóa, vật liệu xây dựng; kinh doanh lắp đặt các thiết bị phòng cháy chữa cháy; đầu tư xây dựng và kinh doanh các công trình hầm đường bộ.

**2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

**Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2014 được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty mà Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát (công ty con). Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, tình hình tài chính của Công ty mẹ và một số công ty con của Tổng Công ty (bao gồm: Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí, Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Thái Bình, Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô) có dấu hiệu nghi ngờ về tính hoạt động liên tục do công nợ ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn, không có khả năng chi trả các khoản vay ngắn hạn và các công ty này có lỗ lũy kế hoặc/và dòng tiền từ hoạt động kinh doanh bị âm. Trong kỳ, lỗ sau thuế của cổ đông của Công ty mẹ phát sinh với số tiền là khoảng 355,4 tỷ VND (lỗ lũy kế tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 với số tiền là khoảng 3.414 tỷ VND), dư nợ vay ngân hàng quá hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là khoảng 228,8 tỷ VND (bao gồm 40,7 tỷ VND vay ngắn hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội đã bị ngân hàng khấu trừ tiền để thu hồi nợ như trình bày tại Thuyết minh số 20), dư nợ các khoản vay do Tổng Công ty bảo lãnh quá hạn là khoảng 618 tỷ VND và tổng nợ phải trả ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn khoảng 1.090,6 tỷ VND. Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào kế hoạch tăng cường thu hồi các khoản công nợ, quyết toán các công trình đang dở dang để thu hồi tiền và tiếp tục thỏa thuận các khoản vay cần thiết với các ngân hàng và các tổ chức tín dụng để đảm bảo dòng tiền đáp ứng nhu cầu trả các khoản nợ đến hạn của Tổng Công ty.



## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

### Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cũng tin tưởng rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục nhận được hỗ trợ từ Tập đoàn Dầu khí Việt Nam trong năm 2014 và các năm tiếp theo để đáp ứng nhu cầu vốn kinh doanh, cũng như Tổng Công ty sẽ được gia hạn thời gian trả nợ cho các khoản nợ quá hạn với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương và nhận được nguồn thu từ các dự án, công trình lớn như Liên hợp Lọc hóa dầu Nghi Sơn, Nhiệt điện Thái Bình, Nhiệt điện Vũng Áng, đảm bảo dòng tiền để thanh toán các khoản nợ đến hạn. Do đó, Ban Tổng Giám đốc đánh giá báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào có thể có phát sinh từ sự kiện không chắc chắn này.

### Năm tài chính

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

### Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Tổng Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tổng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tổng Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo -***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Hợp nhất kinh doanh**

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

**Đầu tư vào công ty liên kết**

Công ty liên kết là một công ty mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tổng Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Tổng Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

**Góp vốn liên doanh**

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Tổng Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Tổng Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tổng Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Bất kỳ lợi thế kinh doanh nào có được từ việc mua lại phần góp vốn của Tổng Công ty tại đơn vị góp vốn liên doanh đồng kiểm soát được kế toán phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty liên quan đến lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty con.

**Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Tổng Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Lợi thế thương mại (Tiếp theo)**

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế kinh doanh từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản có khác trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

**Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

*Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản kỳ quỹ và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn.

*Công nợ tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản vay và nợ.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Tổng Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014</b>
	<b>Số năm</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc, thiết bị	5 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10
Thiết bị văn phòng	3 - 7
Tài sản khác	3 - 7

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**Thuê tài sản**

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Tổng Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Tổng Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán hợp nhất như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Tổng Công ty về chi phí đi vay.

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Tổng Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, trong trường hợp thời gian này ngắn hơn, cụ thể như sau:

	<b>Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014</b>
	<b>Số năm</b>
Máy móc, thiết bị	8 - 12
Phương tiện vận tải	6 - 10

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

***Quyền sử dụng đất***

Giá trị quyền sử dụng đất được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất lâu dài không trích khấu hao.

***Phần mềm máy tính***

Giá trị phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 đến 5 năm.

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà cửa, vật kiến trúc do Tổng Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 30 năm. Quyền sử dụng đất lâu dài không trích khấu hao.

**Các khoản đầu tư chứng khoán**

Các khoản đầu tư chứng khoán được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư chứng khoán và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư chứng khoán.

Tại các năm kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm  
Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất, hạ tầng và văn phòng, chi phí phân bổ gián giáo cấp pha, lợi thế kinh doanh, chi phí trả trước về chi phí bán căn hộ và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Tiền thuê đất, hạ tầng và văn phòng thể hiện số tiền thuê trả trước được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Gián giáo cấp pha được trình bày theo nguyên giá trừ đi phần giá trị đã phân bổ lũy kế. Gián giáo cấp pha được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 năm đến 6,5 năm.

Chi phí trả trước về chi phí bán căn hộ qua Sàn giao dịch Bất động sản - Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam (dự án Petrovietnam Landmark tại phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh) được phân bổ tương ứng theo tỷ lệ doanh thu được ghi nhận trong kỳ.

Các khoản chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Tổng Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm theo các quy định kế toán hiện hành.

**Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Tổng Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Tổng Công ty về hợp đồng xây dựng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Tổng Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)**

**Hợp đồng xây dựng**

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

(a) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

(b) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Phần công việc đã hoàn thành được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

**Ngoại tệ**

Tổng Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" và Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

**Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Tất cả các chi phí lãi vay khác được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

**Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Tổng Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ kế toán.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)****Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tổng Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Tổng Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Trong kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 đến ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty có các khoản lỗ tính thuế là khoảng 331,5 tỷ VND có thể khấu trừ với lợi nhuận tính thuế trong tương lai. Không có tài sản thuế thu nhập hoãn lại nào được ghi nhận tương ứng với số lỗ này do không chắc chắn về lợi nhuận thu được trong tương lai.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Tiền mặt	6.527.087.539	9.424.348.195
Tiền gửi ngân hàng	576.611.241.024	991.893.034.858
Tiền đang chuyển	-	11.222.175
Các khoản tương đương tiền (i)	219.618.612.038	596.445.555.917
	<u>802.756.940.601</u>	<u>1.597.774.161.145</u>

- (i) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá ba tháng tại các ngân hàng thương mại.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN**

	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Đầu tư ngắn hạn khác (i)	331.095.749.300	93.883.700.394
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	(187.266.864.269)	(46.663.917.328)
	<b>143.828.885.031</b>	<b>47.219.783.066</b>

(i) Đầu tư ngắn hạn khác tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 thể hiện các khoản đầu tư sau:

	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Đầu tư chứng khoán ngắn hạn (*)	303.388.353.800	39.922.789.041
Góp vốn đầu tư Khu đô thị Dầu khí Sông Hồng	-	27.500.000.000
Góp vốn đầu tư vào Dự án Chung cư BMM	23.253.395.500	23.253.395.500
Các khoản đầu tư ngắn hạn khác	4.454.000.000	3.207.515.853
	<b>331.095.749.300</b>	<b>93.883.700.394</b>

(\*) Số dư đầu tư chứng khoán ngắn hạn chủ yếu là khoản đầu tư vào các công ty niêm yết trên sàn được phân loại lại từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn theo Quyết định số 616/QĐ-XLTK ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty phê duyệt kế hoạch thoái vốn (bán phần vốn góp) của Tổng Công ty tại các công ty đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, theo đó Tổng Công ty sẽ thực hiện thoái vốn tại các công ty này trên sàn chứng khoán trong năm 2014 và 2015 theo phương thức thực hiện là khớp lệnh/thỏa thuận như trình bày tại Thuyết minh số 17.

**6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN**

	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty Công nghiệp Daelim (*)	946.345.236.945	1.294.644.589.403
Tập đoàn Sojitz (*)	200.470.713.576	367.013.493.064
Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí	299.261.306.531	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí IMICO	263.972.016.940	268.201.213.380
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vinaconex - PVC	146.677.307.491	162.682.198.765
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội	65.256.603.892	-
Boskalis International B.V	53.500.055.531	-
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	44.521.327.592	44.521.327.592
Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phát triển Công nghiệp Tàu thủy phía Nam	42.215.869.300	42.215.869.300
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Thái Bình Dương	15.000.000.000	33.718.184.864
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	40.175.522.898	36.984.300.080
Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí 2	27.426.673.819	27.501.089.084
Tổng Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại Anh Phát	-	46.690.673.152
Liên doanh nhà thầu Sotraco- Seen- Asia Biogas	-	20.044.713.000
Các nhà cung cấp khác	449.334.031.842	552.279.968.659
	<b>2.594.156.666.357</b>	<b>2.896.497.620.343</b>

(\*) Khoản trả trước cho liên danh nhà thầu Sojitz và Daelim liên quan đến hợp đồng mua thiết bị dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***7. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG) (i)	212.680.524.496	234.468.094.150
Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh (i)	216.738.310.287	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (i)	114.520.598.168	126.851.487.558
Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An (PVNC) (i)	97.936.969.796	100.682.193.067
Công ty Cổ phần Đầu tư và Khoáng sản Hợp Thành	100.063.500.000	100.063.500.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (ii)	85.447.703.469	85.447.703.469
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương (iii)	45.477.848.975	45.477.848.975
Công ty Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thịnh Phát	42.000.000.000	45.000.000.000
Tổng Công ty Công nghệ Năng lượng Dầu khí Việt Nam (PV EIC)	19.328.869.681	19.328.869.681
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	42.168.448.285	18.304.527.631
Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC)	8.165.498.374	215.030.214
Phải thu khác	224.265.062.654	259.592.236.340
	<b>1.208.793.334.185</b>	<b>1.035.431.491.085</b>

(i) Số dư phải thu các công ty này chủ yếu là số tiền Tổng Công ty thanh toán hộ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO và Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An tiền nhận chuyển nhượng cổ phần theo Hợp đồng tín dụng số 10/2010/HĐTD-OCEANBANK-PVC ngày 20 tháng 10 năm 2010 và số tiền Tổng Công ty cho Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh (Khách sạn Lam Kinh) vay vốn, mục đích để hỗ trợ vốn sản xuất kinh doanh cho Khách sạn Lam Kinh theo Hợp đồng tín dụng số 603/2011/HĐTD-OCEANBANK-PVC ngày 30 tháng 6 năm 2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương và Tổng Công ty. Số dư nợ gốc các khoản nêu trên là khoảng 504,2 tỷ VND và nợ lãi là khoảng 42,4 tỷ VND. Như trình bày tại Thuyết minh số 20 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản vay nói trên đã được gia hạn thanh toán đến ngày 31 tháng 12 năm 2014. Trong kỳ, Tổng Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi các khoản thanh toán hộ hoặc cho vay lại này và thực hiện hoàn nhập dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi đã trích với số tiền khoảng 109 tỷ VND (số dư dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi liên quan đến số dư gốc phải thu các công ty này tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 là khoảng 312,9 tỷ VND).

(ii) Phải thu từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) thể hiện khoản tiền ngân hàng này khấu trừ từ tài khoản tiền gửi của Tổng Công ty tại SHB để thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh cho khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí IMICO (PVC - IMICO) tại SHB - Chi nhánh Thăng Long và thu hồi nợ quá hạn của Tổng Công ty tại SHB - Chi nhánh Thăng Long với số tiền lần lượt là 39.213.925.313 VND và 46.233.778.156 VND. Do không đồng ý với việc khấu trừ tiền nói trên của SHB cũng như chưa thống nhất được phương án giải quyết vụ việc sau nhiều cuộc họp, làm việc giữa Tổng Công ty, SHB và PVC - IMICO, Tổng Công ty đã quyết định tiến hành khởi kiện SHB để đòi lại số tiền đã bị SHB khấu trừ. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc với đơn vị tư vấn luật để thống nhất quy trình, cách thức khởi kiện SHB. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm các điều chỉnh có thể có liên quan đến vấn đề này.

(iii) Phải thu từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương thể hiện khoản tiền ngân hàng này đã khấu trừ từ tài khoản của Công ty mẹ - Tổng Công ty để thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh cho các hợp đồng tín dụng mà Công ty mẹ đứng ra bảo lãnh (xem thêm tại Thuyết minh số 37).



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***8. HÀNG TỒN KHO**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Hàng mua đang đi trên đường	28.340.708.054	-
Nguyên liệu, vật liệu	29.475.348.279	41.317.154.974
Công cụ, dụng cụ	5.000.672.030	8.429.612.509
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang (*)	3.499.279.934.326	3.677.553.377.552
Thành phẩm	2.809.626.760	30.058.684.082
Hàng hóa	174.745.248	442.905.404.089
Hàng hóa bất động sản	602.988.537.145	124.230.333.517
	<b><u>4.168.069.571.842</u></b>	<b><u>4.324.494.566.723</u></b>
Trừ: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(350.968.025.451)	(262.937.916.499)
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho</b>	<b><u>3.817.101.546.391</u></b>	<b><u>4.061.556.650.224</u></b>

(\*) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang là chi phí các công trình đang xây dựng dở dang. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, chi phí sản xuất dở dang chi tiết theo các công trình như sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Công trình Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	1.136.565.356.170	801.750.067.464
Dự án nhà máy nhiệt điện Vũng Áng 1 (i)	368.513.044.808	594.165.259.416
Dự án chung cư cao cấp Mỹ Phú - Q.7 - TP. HCM	422.407.994.541	381.048.292.230
Công trình Ethanol (i)	-	336.647.526.961
Dự án chung cư cao tầng Thăng Long - Q.9 - TP. HCM (ii)	326.672.944.544	322.954.545.455
Công trình PetroVietnam Landmark	315.846.750.591	299.233.424.424
Công trình 242 Nguyễn Hữu Cảnh	126.101.181.189	147.384.730.989
Công trình LPG Lạnh	95.829.649.252	122.176.070.683
Dự án Diamond	153.781.466.144	78.605.771.779
Viện Dầu khí	93.422.648.825	34.135.934.502
Các công trình khác	460.138.898.262	559.451.753.649
	<b><u>3.499.279.934.326</u></b>	<b><u>3.677.553.377.552</u></b>

(i) Như trình bày tại Thuyết minh số 38 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, do có thay đổi về thiết kế và đơn giá, Tổng Công ty đang đề nghị Tập đoàn Dầu khí Việt Nam xem xét điều chỉnh giá trị phát sinh chưa lường hết của các dự án này. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào có thể có liên quan đến vấn đề này. Công trình Ethanol chủ yếu được thực hiện bởi Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội (PVC-HN) và Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí (PVC-ME), tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát PVC-HN, PVC-ME, tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này cũng giảm từ trên 20% đến dưới 50%. Do đó, công trình Ethanol không còn số dư dở dang trên báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***8. HÀNG TỒN KHO (Tiếp theo)**

(ii) Thể hiện chi phí quyền sử dụng đất liên quan đến dự án chung cư cao tầng Thăng Long, Quận 9 - Thành phố Hồ Chí Minh là số tiền mà Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (Petroland - Công ty con của Tổng Công ty) trả cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh (gọi tắt là "Công ty Vũ Anh") theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 319/2010/HĐ-PETROLAND ký ngày 06 tháng 8 năm 2010 và các phụ lục hợp đồng để thực hiện các chi phí đền bù giải tỏa và các chi phí khác để có được quyền sử dụng đất cho lô đất với diện tích 60.626,4 m<sup>2</sup> thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng và công trình công cộng tại Phường Phước Long B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng lô đất này của Petroland hiện đang chờ UBND Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt. Khoản tiền này cũng được ghi nhận là khoản vốn góp của Petroland vào Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long (một công ty con của Petroland) trên báo cáo tài chính riêng của Petroland. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Công ty Vũ Anh vẫn chưa thực hiện xong các thủ tục xin giao đất và quyết định giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu khí Thăng Long.

**9. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Tạm ứng	47.930.429.481	124.490.573.480
Các khoản cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn (i)	970.047.105.617	1.037.535.131.922
Tài sản ngắn hạn khác	14.553.192.868	15.235.455.540
	<u><b>1.032.530.727.966</b></u>	<u><b>1.177.261.160.942</b></u>

(i) Ký cược, ký quỹ ngắn hạn bao gồm số tiền 946.356.414.180 VND là số tiền ký quỹ để mở thanh toán cho các L/C nhập khẩu thiết bị cho Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 theo Hợp đồng tín dụng số 01/VCB-PVC ký ngày 12 tháng 12 năm 2012 giữa Tổng Công ty và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**  
 Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm  
 Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Báo cáo tài chính hợp nhất  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09-DN/HN

**10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

NGUYÊN GIÁ	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>1.498.110.537.877</b>	<b>806.385.156.075</b>	<b>229.710.589.250</b>	<b>52.419.813.539</b>	<b>7.430.106.235</b>	<b>2.594.056.202.976</b>
Tăng do mua sắm	182.500.000	121.418.182	9.440.607.273	1.927.255.349	-	11.671.780.804
Xây dựng cơ bản hoàn thành	18.541.127.663	-	-	-	-	18.541.127.663
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(11.292.422.015)	-	(271.863.636)	(11.564.285.651)
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(285.279.524.536)	(468.388.896.817)	(70.165.256.406)	(8.786.398.398)	(413.834.148)	(833.033.910.305)
Chuyển sang Bất động sản đầu tư	(5.934.491.758)	-	-	-	-	(5.934.491.758)
Tăng/(giảm) khác	1.162.168.153	(223.135.724)	-	(561.803.635)	-	377.228.794
Phân loại lại	-	-	2.620.401.159	(2.620.401.159)	-	-
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>1.226.782.317.399</b>	<b>337.894.541.716</b>	<b>160.313.919.261</b>	<b>42.378.465.696</b>	<b>6.744.408.451</b>	<b>1.774.113.652.523</b>

**GIÁ TRỊ HAO MÓN LÚY KẾ**

<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>102.077.756.929</b>	<b>328.137.164.845</b>	<b>143.718.073.897</b>	<b>38.205.730.907</b>	<b>4.867.350.801</b>	<b>617.006.077.379</b>
Trích khấu hao trong kỳ	20.839.747.287	14.426.511.812	10.797.315.343	3.078.625.725	346.980.903	49.489.181.070
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(7.726.738.658)	-	(251.414.142)	(7.978.152.800)
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(14.310.466.126)	(162.808.811.970)	(41.017.035.428)	(5.377.191.880)	(156.678.234)	(223.670.183.638)
Chuyển sang Bất động sản đầu tư	(487.817.787)	-	-	-	-	(487.817.787)
Tăng/(giảm) khác	1.162.168.153	(150.725.724)	(132.190.909)	(393.633.526)	-	485.617.994
Phân loại lại	-	-	2.973.157.242	(2.973.157.242)	-	-
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>109.281.388.456</b>	<b>179.604.138.963</b>	<b>108.612.581.487</b>	<b>32.540.373.984</b>	<b>4.806.239.328</b>	<b>434.844.722.218</b>

**GIÁ TRỊ CÒN LẠI**

<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>1.117.500.928.943</b>	<b>158.290.402.753</b>	<b>51.701.337.774</b>	<b>9.838.091.712</b>	<b>1.938.169.123</b>	<b>1.339.268.930.305</b>
<b>Tại ngày 31/12/2013</b>	<b>1.396.032.780.948</b>	<b>478.247.991.230</b>	<b>85.992.515.353</b>	<b>14.214.082.632</b>	<b>2.562.755.434</b>	<b>1.977.050.125.597</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MÃU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (Tiếp theo)**

(i) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm quyền kiểm soát thông qua người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội, Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh và tỷ lệ sở hữu vốn, tỷ lệ biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này dưới 50%. Theo đó, các công ty này không còn là công ty con của Tổng Công ty.

Tổng Công ty đã thế chấp một số máy móc, thiết bị có tổng giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là 631.534.211.707 VND (31 tháng 12 năm 2013: 979.120.572.344 VND) để đảm bảo cho các khoản tiền vay ngân hàng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, nguyên giá của tài sản cố định bao gồm các tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 99.248.657.011 VND (31 tháng 12 năm 2013: 89.692.609.604 VND).

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>33.281.546.726</b>	<b>76.096.197.192</b>	<b>109.377.743.918</b>
Thuê tài chính trong kỳ	11.554.249.953	-	11.554.249.953
Phân loại lại	5.154.773.557	(5.154.773.557)	-
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(19.750.918.273)	-	(19.750.918.273)
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>30.239.651.963</b>	<b>70.941.423.635</b>	<b>101.181.075.598</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>11.726.203.951</b>	<b>18.546.111.341</b>	<b>30.272.315.292</b>
Khấu hao trong kỳ	684.766.149	5.184.202.392	5.868.968.541
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(11.157.287.672)	-	(11.157.287.672)
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>1.253.682.428</b>	<b>23.730.313.733</b>	<b>24.983.996.161</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>28.985.969.535</b>	<b>47.211.109.902</b>	<b>76.197.079.437</b>
<b>Tại ngày 31/12/2013</b>	<b>21.555.342.775</b>	<b>57.550.085.851</b>	<b>79.105.428.626</b>

(i) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm quyền kiểm soát thông qua người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội, Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh và tỷ lệ sở hữu vốn, tỷ lệ biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này dưới 50%. Theo đó, các công ty này không còn là công ty con của Tổng Công ty.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tài sản khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYỄN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2014	398.169.684.060	18.605.542.342	30.000.000	416.805.226.402
Tăng do mua sắm	-	840.879.355	-	840.879.355
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	-	(2.643.174.575)	-	(2.643.174.575)
Giảm khác	-	(2.166.666)	-	(2.166.666)
Tại ngày 30/6/2014	<u>398.169.684.060</u>	<u>16.801.080.456</u>	<u>30.000.000</u>	<u>415.000.764.516</u>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2014	2.304.351.058	10.751.227.807	30.000.000	13.085.578.865
Khấu hao trong kỳ	477.931.155	2.066.811.930	-	2.544.743.085
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	-	(1.388.313.687)	-	(1.388.313.687)
Phân loại lại	778.053.498	(778.053.498)	-	-
Tại ngày 30/6/2014	<u>3.560.335.711</u>	<u>10.651.672.552</u>	<u>30.000.000</u>	<u>14.242.008.263</u>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 30/6/2014	<u>394.609.348.349</u>	<u>6.149.407.904</u>	<u>-</u>	<u>400.758.756.253</u>
Tại ngày 31/12/2013	<u>395.865.333.002</u>	<u>7.854.314.535</u>	<u>-</u>	<u>403.719.647.537</u>

(i) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm quyền kiểm soát thông qua người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội, Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh và tỷ lệ sở hữu vốn, tỷ lệ biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này dưới 50%. Theo đó, các công ty này không còn là công ty con của Tổng Công ty.

Tổng Công ty đã thế chấp một số tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất với tổng giá trị còn lại tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là 124.352.524.000 VND (31 tháng 12 năm 2013: 124.583.595.638 VND) để đảm bảo cho các khoản tiền vay ngân hàng.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Dự án sân Golf và Khu biệt thự sinh thái Cam Ranh	226.596.268.150	202.254.038.171
Dự án Xuân Phương (i)	171.222.155.351	171.141.151.046
Dự án Khu đô thị mới Vũng Tàu	153.944.139.357	153.932.975.903
Dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soái Rạp - Tiền Giang (ii)	102.953.983.861	102.427.501.125
Công trình - Đầu tư Bất động sản Khu du lịch Thanh Bình P10	101.846.923.850	101.846.923.850
Dự án Khách sạn Lam Kinh	-	84.915.006.274
Công trình - Tòa nhà số 33 đường 30/4 Vũng Tàu	75.616.389.702	75.296.698.851
Dự án 157 ha tại Nghi Sơn	-	21.836.068.548
Các công trình, dự án khác	66.618.402.739	162.704.103.490
	<b><u>898.798.263.010</u></b>	<b><u>1.076.354.467.258</u></b>

(i) Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô (Công ty con của Tổng Công ty) đã thế chấp quyền sử dụng đất lô CT5E tại Khu đô thị mới Xuân Phương để đảm bảo cho khoản tiền vay từ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

(ii) Thể hiện giá trị xây dựng cơ bản dở dang của Dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soái Rạp - Tiền Giang. Ngày 08 tháng 01 năm 2014, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 01/QĐ-BQL quyết định chấm dứt hoạt động dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Tổng Công ty thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soái Rạp - Tiền Giang. Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) đã có Quyết định số 238/QĐ-DKVN ngày 09 tháng 01 năm 2014 về việc dừng thực hiện Quyết định số 7089/QĐ-DKVN ngày 12 tháng 8 năm 2010 của Hội đồng Thành viên PVN về việc chuyển giao cho Tổng Công ty tiếp nhận và làm chủ đầu tư Khu công nghiệp Tàu thủy Soái Rạp - Tiền Giang, theo đó PVN chấp thuận nguyên tắc thanh toán cho Tổng Công ty các chi phí Tổng Công ty đã thực hiện đầu tư vào dự án kể từ thời điểm PVN ký biên bản bàn giao đến thời điểm có quyết định dừng chuyển nhượng dự án. Đồng thời ngày 20 tháng 01 năm 2014, PVN có Công văn số 470/DKVN-TCKT gửi UBND tỉnh Tiền Giang đề nghị UBND tỉnh Tiền Giang chỉ đạo Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Tiền Giang không thực hiện Quyết định số 01/QĐ-BQL ngày 08 tháng 01 năm 2014 và đề nghị UBND tỉnh Tiền Giang xem xét thống nhất chủ trương để PVN nhận lại dự án từ Tổng Công ty. Ngày 27 tháng 02 năm 2014, UBND tỉnh Tiền Giang ban hành Thông báo số 32/TB-UBND, thống nhất chủ trương cho lùi thời hạn có hiệu lực của Quyết định số 01/QĐ-BQL ngày 08 tháng 01 năm 2014. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng rằng Tổng Công ty sẽ được PVN thanh toán đầy đủ cho các khoản chi phí Tổng Công ty đã bỏ ra để thực hiện dự án. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm bất cứ điều chỉnh có thể có nào liên quan đến các sự kiện trên.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Quyền sử dụng đất VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>181.294.103.954</b>	<b>50.141.672.814</b>	<b>231.435.776.768</b>
Tăng trong kỳ	6.097.500.000	-	6.097.500.000
Phân loại lại sang hàng tồn kho	3.929.052.852	(37.814.168.386)	(33.885.115.534)
Tăng từ tài sản cố định hữu hình	5.934.491.758	-	5.934.491.758
Thanh lý, nhượng bán	(24.102.549.389)	(5.601.351.420)	(29.703.900.809)
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(66.235.868.711)	-	(66.235.868.711)
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>106.916.730.464</b>	<b>6.726.153.008</b>	<b>113.642.883.472</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>10.529.553.149</b>	<b>868.535.639</b>	<b>11.398.088.788</b>
Khấu hao trong kỳ	1.166.446.692	110.402.856	1.276.849.548
Phân loại lại sang hàng tồn kho	653.244.196	(739.103.922)	(85.859.726)
Tăng từ tài sản cố định hữu hình	487.817.787	-	487.817.787
Thanh lý, nhượng bán	(401.324.848)	-	(401.324.848)
Giảm do không nắm quyền kiểm soát công ty con (i)	(7.316.364.256)	-	(7.316.364.256)
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>5.119.372.720</b>	<b>239.834.573</b>	<b>5.359.207.293</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>101.797.357.744</b>	<b>6.486.318.435</b>	<b>108.283.676.179</b>
<b>Tại ngày 31/12/2013</b>	<b>170.764.550.805</b>	<b>49.273.137.175</b>	<b>220.037.687.980</b>

(i) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm quyền kiểm soát thông qua người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội, Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh và tỷ lệ sở hữu vốn, tỷ lệ biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này dưới 50%. Theo đó, các công ty này không còn là công ty con của Tổng Công ty.

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 cần được trình bày. Tuy nhiên, Tổng Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Tổng Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Tổng Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***15. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Tổng Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 như sau:

STT	Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (PVC-MT)	Đà Nẵng	51%	51%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
2	Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT)	Thành phố Hồ Chí Minh	51%	51%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
3	Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (PVC-IC)	Bà Rịa - Vũng Tàu	51%	51%	Xây lắp, sản xuất công nghiệp, kinh doanh bất động sản
4	Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC-MS)	Bà Rịa - Vũng Tàu	51%	51%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
5	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Dầu khí (PVC-Mekong)	Cà Mau	53%	53%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
6	Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land)	Thành phố Hồ Chí Minh	76%	76%	Kinh doanh bất động sản và dịch vụ
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Dầu khí Thái Bình (PVC-Thái Bình)	Thái Bình	72%	72%	Xây lắp, kinh doanh bất động sản và dịch vụ
8	Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô (PVC-Đông Đô) (i)	Hà Nội	36%	36%	Kinh doanh bất động sản và dịch vụ
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (PVC-Petroland) (i)	Thành phố Hồ Chí Minh	36%	36%	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp
10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt)	Thành phố Hồ Chí Minh	49%	53%	Kinh doanh bất động sản, vật liệu xây dựng

- (i) Theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty, mặc dù tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty nhỏ hơn hoặc bằng 50% tại PVC-Đông Đô và PVC-Petroland nhưng Tổng Công ty vẫn có quyền kiểm soát các công ty này thông qua quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động; giao và đánh giá việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm; hỗ trợ về công việc, các hợp đồng xây lắp, thị trường, tài chính. Các công ty nói trên được xác định là công ty con và được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***15. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON (Tiếp theo)**

Theo Quyết định số 2034a/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) về việc phê duyệt phương án tái cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam giai đoạn 2012 - 2015, các doanh nghiệp Tổng Công ty tiếp tục nắm giữ tối thiểu 51% vốn điều lệ trong giai đoạn 2013 - 2015 gồm: Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Bắc (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây lắp khu vực miền Bắc), Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây lắp khu vực miền Trung), Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây dựng khu vực miền Nam), Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT), Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC-MS) và Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí Nghệ An (tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2013, Tổng Công ty chưa thực hiện đầu tư vào công ty này). Đồng thời, Hội đồng Thành viên PVN cũng thống nhất chủ trương thoái hết vốn/giải thể/sáp nhập/phá sản trong giai đoạn 2013 - 2015 các đơn vị: Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô (PVC-Đông Đô), Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land), Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (PVC-Petroland), Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt). Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đang trong quá trình thực hiện quyết định nêu trên.

Ngày 30 tháng 6 năm 2014, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty có Quyết định số 616/QĐ-XLKD phê duyệt kế hoạch thoái vốn (bán phần vốn góp) của Tổng Công ty tại các công ty đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, theo đó Tổng Công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư vào công ty con (là các công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và không nằm trong danh sách công ty con được phê duyệt trong phương án tái cấu trúc theo Quyết định số 2034a/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Hội đồng Thành viên PVN) trong năm 2014 và 2015. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty vẫn nắm quyền kiểm soát các đơn vị này. Các công ty nói trên được xác định là công ty con và được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty.

**16. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Đầu tư vào các công ty liên kết	822.688.907.055	425.853.447.055
Lỗ lũy kế từ công ty liên kết	(556.448.155.203)	(134.148.726.528)
	<u>266.240.751.852</u>	<u>291.704.720.527</u>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MÃ SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***16. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT (Tiếp theo)**

Thông tin chi tiết về một số công ty liên kết chủ yếu của Tổng Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 như sau:

STT	Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Giá trị vốn góp tại ngày 30/6/2014 VND	Giá trị vốn góp tại ngày 31/12/2013 VND	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết %	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần Thiết kế Quốc tế Heerim-PVC	Hà Nội	3.740.000.000	3.740.000.000	44	44	Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc công trình
2	Công ty Cổ phần Cơ điện Dầu khí Việt Nam	Hà Nội	2.600.000.000	2.600.000.000	26	26	Kinh doanh vật tư thiết bị ngành điện, cơ điện
3	Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG	Hà Nội	100.000.000.000	100.000.000.000	26	26	Kinh doanh dịch vụ tư vấn bất động sản
4	Công ty Cổ phần Trang trí Nội thất Dầu khí	Hà Nội	20.000.000.000	20.000.000.000	50	50	Thiết kế và thi công các công trình xây dựng
5	Công ty Cổ phần Tổng Công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An	Nghệ An	55.000.000.000	55.000.000.000	23	23	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	Thành phố Hồ Chí Minh	83.848.907.055	86.819.907.055	25	25	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Duyên Hải (PVC-Duyên Hải)	Hải Phòng	63.900.000.000	63.900.000.000	35	35	Đầu tư phát triển khu công nghiệp, kinh doanh xăng dầu, vật liệu xây dựng
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dầu khí Sông Đà	Hà Nội	30.000.000.000	30.000.000.000	27	27	Xây lắp, sản xuất công nghiệp
9	Công ty Cổ phần Thương mại và Truyền thông liên minh Dầu khí (Petro-link) (i)	Hà Nội	3.500.000.000	3.500.000.000	97	35	Truyền thông và thương mại
10	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội (PVC-HN) (ii)	Hà Nội	107.500.000.000	-	36	36	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
11	Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí (PVC-ME) (ii)	Hà Nội	200.000.000.000	-	40	40	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
12	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa (PVC-Thanh Hóa) (ii)	Thanh Hóa	75.600.000.000	-	36	36	Xây lắp, kinh doanh bất động sản
13	Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh (ii)	Thanh Hóa	77.000.000.000	-	34	41	Kinh doanh dịch vụ khách sạn
14	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc	Bắc Ninh	-	35.163.540.000	-	-	Sản xuất công nghiệp
15	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí PVC- Trường Sơn	Quảng Bình	-	18.130.000.000	-	-	Xây lắp, sản xuất công nghiệp
16	Công ty Cổ phần Xây lắp và vật liệu Xây dựng dầu khí Sông Hồng	Hà Nội	-	7.000.000.000	-	-	Xây dựng
			<b>822.688.907.055</b>	<b>425.853.447.055</b>			

(i) Mặc dù tỷ lệ sở hữu của Tổng Công ty tại Petro-link tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 là 97% nhưng tỷ lệ sở hữu này chỉ là tạm thời do các thành viên còn lại chưa góp đủ vốn. Tỷ lệ sở hữu (vốn góp) của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh là 35%. Do đó, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty xác định Petro-link là công ty liên kết và trình bày tương ứng là khoản đầu tư vào công ty liên kết.

(ii) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát PVC-HN, PVC-ME, PVC-Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh, tỷ lệ quyền biểu quyết của Tổng Công ty tại các công ty này cũng chiếm từ trên 20% đến dưới 50%. Theo đó, khoản đầu tư vào các công ty này được phân loại sang đầu tư vào công ty liên kết.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***16. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT (Tiếp theo)**

Ngày 30 tháng 6 năm 2014, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty có Quyết định số 616/QĐ-XLKD phê duyệt kế hoạch thoái vốn (bán phần vốn góp) của Tổng Công ty tại các Công ty đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, theo đó Tổng Công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư vào công ty liên kết là các công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty vẫn nắm quyền ảnh hưởng đáng kể tới các đơn vị này. Các công ty nói trên vẫn được xác định và trình bày là khoản đầu tư vào công ty liên kết.

**17. ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Đầu tư dài hạn (i)	244.899.968.199	546.716.021.999
Hợp đồng hợp tác đầu tư	282.740.802.274	282.740.802.274
	<u>527.640.770.473</u>	<u>829.456.824.273</u>

(i) Chi tiết các khoản đầu tư dài hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 như sau:

	<u>30/6/2014</u>		<u>31/12/2013</u>	
	VND	Tỷ lệ phần sở hữu %	VND	Tỷ lệ phần sở hữu %
1 Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	147.300.000.000	15,0%	147.300.000.000	15,0%
2 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - Idico (*)	-		136.068.065.000	16,0%
3 Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí (*)	-		86.100.000.000	14,0%
4 Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON	-		37.500.000.000	0
5 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vinaconex-PVC (*)	-		30.000.000.000	10,0%
6 Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí	16.764.968.199	14,7%	16.764.968.199	14,7%
7 Công ty Cổ phần Hải Đăng	15.000.000.000	5,0%	15.000.000.000	5,0%
8 Công ty Cổ phần Hồng Hà Dầu khí (*)	-		13.200.000.000	6,0%
9 Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lập Dầu khí IMICO	12.500.000.000	5,0%	12.500.000.000	5,0%
10 Công ty Cổ phần Đầu tư Bê tông Công nghệ cao	10.200.000.000	12,8%	10.200.000.000	12,8%
11 Các khoản đầu tư dài hạn khác	43.135.000.000		42.082.988.800	
	<u>244.899.968.199</u>		<u>546.716.021.999</u>	

(\*) Tổng Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty có Quyết định số 616/QĐ-XLKD ngày 30 tháng 6 năm 2014 phê duyệt kế hoạch thoái vốn (bán phần vốn góp) của Tổng Công ty tại các công ty đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, theo đó Tổng Công ty sẽ thực hiện thoái vốn tại các công ty này trên sàn chứng khoán trong năm 2014 và 2015 theo phương thức thực hiện là khớp lệnh/thỏa thuận. Tổng Công ty đã thực hiện phân loại lại các khoản đầu tư này sang đầu tư chứng khoán ngắn hạn và trích lập dự phòng giảm giá đầu tư theo giá thị trường tại ngày 30 tháng 6 năm 2014.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***18. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Chi phí trả trước về thuê văn phòng	84.958.681.732	96.315.363.964
Chi phí trả trước cho công cụ, dụng cụ, lán trại	53.363.692.250	61.767.744.191
Hạ tầng cho thuê tại cảng Sao Mai Bến Đình	99.914.599.902	100.960.826.076
Lợi thế kinh doanh (i)	42.157.671.428	46.691.979.000
Chi phí dịch vụ bán căn hộ qua sàn giao dịch bất động sản (ii)	15.888.067.159	15.888.067.159
Chi phí trả trước dài hạn khác	10.519.902.169	7.158.755.837
	<u><b>306.802.614.640</b></u>	<u><b>328.782.736.227</b></u>

(i) Lợi thế kinh doanh chủ yếu bao gồm 43.536.700.000 VND là giá trị sau khi đánh giá lại quyền sử dụng đất có thời hạn (hết hạn vào năm 2015) tại Vũng Tàu của PVC-IC (Công ty con của Tổng Công ty) theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp ngày 04 tháng 02 năm 2010 đã được Hội đồng Quản trị Tổng Công ty phê duyệt tại Nghị quyết số 1138/NQ-XLDK ngày 30 tháng 12 năm 2009 về việc phê duyệt phương án xử lý đất đai phục vụ công tác chuyển đổi các Công ty TNHH MTV của Tổng Công ty sang Công ty Cổ phần. Trong kỳ, PVC-IC đã thực hiện phân bổ toàn bộ lợi thế kinh doanh của thửa đất số 108 tại số 242 Nguyễn Hữu Cảnh với giá trị 4.011.700.000 VND vào chi phí sản xuất kinh doanh dở dang do công trình dự án chung cư 242 Nguyễn Hữu Cảnh xây dựng trên thửa đất này đã hoàn thành. Đồng thời PVC-IC đã thực hiện phân bổ lợi thế kinh doanh của thửa đất số 10 và 215 đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu vào chi phí quản lý tương ứng với lợi thế kinh doanh của 1.755 m<sup>2</sup> đất đang sử dụng của tòa nhà văn phòng công ty với số tiền 263.269.572 VND.

(ii) Chi phí dịch vụ bán căn hộ (dự án PetroVietnam Landmark tại phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh) qua sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại Hợp đồng cung cấp dịch vụ giữa Sàn giao dịch Bất động sản - Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam ký với PVC-Land (Công ty con của Tổng Công ty).

**19. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI**

	<u>Lợi thế thương mại</u>
	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>	
Tại ngày 01/01/2014	64.493.904.711
Tại ngày 30/6/2014	64.493.904.711
<b>GIÁ TRỊ KHẤU HAO LŨY KẾ</b>	
Tại ngày 01/01/2014	26.969.961.187
Phân bổ trong kỳ	3.095.821.538
Tại ngày 30/6/2014	30.065.782.725
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>	
Tại ngày 30/6/2014	<u><b>34.428.121.986</b></u>
Tại ngày 31/12/2013	<u><b>37.523.943.524</b></u>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***20. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Vay ngắn hạn	1.711.981.413.568	2.138.310.273.526
- Vay tại Công ty mẹ	995.733.981.983	995.733.981.983
- Vay tại các công ty con	716.247.431.585	1.142.576.291.543
Vay dài hạn đến hạn trả	308.652.095.944	310.736.035.520
- Vay tại Công ty mẹ	19.038.873.320	19.038.873.320
- Vay tại các công ty con	289.613.222.624	291.697.162.200
Nợ dài hạn đến hạn trả	116.303.056.476	26.578.000.925
- Nợ tại Công ty mẹ	2.505.814.000	2.505.814.000
- Nợ tại các công ty con	113.797.242.476	24.072.186.925
	<b><u>2.136.936.565.988</u></b>	<b><u>2.475.624.309.971</u></b>

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn của Tổng Công ty như sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương (i)	1.074.023.480.060	1.063.239.379.370
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội	210.349.956.499	204.759.611.399
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển TP HCM	117.525.323.059	134.631.195.401
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam	57.380.185.967	83.768.641.282
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn-Hà Nội - Chi nhánh Thăng Long	42.551.568.796	55.795.785.745
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam	31.652.047.694	43.292.307.823
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Liên Việt - Chi nhánh Đông Đô	6.511.407.484	49.961.348.093
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt	-	136.704.604.067
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam	-	99.478.464.073
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam	-	70.027.759.266
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam	-	18.600.705.029
Các ngân hàng và tổ chức tín dụng khác	171.987.444.009	178.050.471.978
	<b><u>1.711.981.413.568</u></b>	<b><u>2.138.310.273.526</u></b>

(i) Vay ngắn hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương (OceanBank) theo các Hợp đồng tín dụng số 10/2010/HĐTD-OCEANBANK-PVC ngày 20 tháng 10 năm 2010, số 602/2011/HĐTD-OCEANBANK-PVC ngày 30 tháng 6 năm 2011 và số 603/2011/HĐTD-OCEANBANK-PVC ngày 30 tháng 6 năm 2011 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương và Tổng Công ty từ nguồn vốn ủy thác của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) tại OceanBank. Theo Nghị quyết số 1677/NQ-DKVN ngày 13 tháng 3 năm 2014 của Hội đồng Thành viên PVN và theo Công văn số 2029/CV-TGD ngày 22 tháng 4 năm 2014 của OceanBank, thời hạn thanh toán của các hợp đồng tín dụng nói trên được gia hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2014 và lãi suất áp dụng cho các khoản vay là 2,4%/năm kể từ thời điểm không trả được lãi.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***20. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN (Tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty có các khoản vay tại các ngân hàng, tổ chức tín dụng đã quá hạn với số tiền như sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam	60.854.285.967	24.396.753.678
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn-Hà Nội (*)	42.551.568.796	40.700.000.000
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Liên Việt	41.149.466.854	92.786.369.761
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội	42.709.838.122	32.941.779.005
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương	-	955.033.981.983
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam	-	99.478.464.073
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt	-	75.534.368.809
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam	-	70.027.759.266
Các ngân hàng, tổ chức tín dụng khác	41.584.180.681	82.540.745.447
	<u>228.849.340.420</u>	<u>1.473.440.222.022</u>

(\*) Dư nợ vay quá hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) chủ yếu là dư nợ vay của Công ty mẹ - Tổng Công ty theo Hợp đồng số SHBTL38042011 ngày 25 tháng 4 năm 2011 giữa SHB - Chi nhánh Thăng Long với Tổng Công ty. Như trình bày tại Thuyết minh số 7, ngày 06 tháng 4 năm 2013, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội thực hiện khấu trừ 46.233.778.156 VND từ tài khoản tiền gửi 50 tỷ VND của Tổng Công ty tại SHB - Chi nhánh Hà Nội theo hợp đồng tiền gửi số 28022013/HDTG/SHB-PVC ngày 28 tháng 8 năm 2012 giữa Tổng Công ty và SHB - Chi nhánh Hà Nội để thu hồi khoản nợ đã quá hạn nêu trên của Tổng Công ty (trong đó dư nợ gốc là 40.700.000.000 VND, lãi quá hạn và phí phạt quá hạn là 5.533.778.156 VND). Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Tổng Công ty vẫn đang trong quá trình làm việc với đơn vị tư vấn luật để thống nhất quy trình, cách thức khởi kiện SHB. Do đó, Tổng Công ty chưa ghi giảm số dư vay và lãi dự trả đối với khoản vay tại SHB - Chi nhánh Thăng Long với số tiền lần lượt là 40.700.000.000 VND và 5.533.778.156 VND. Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo chưa bao gồm các điều chỉnh có thể có liên quan đến vấn đề này.

**21. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

Người mua trả tiền trước chủ yếu bao gồm số tiền nhận trước từ Ban Quản lý Dự án Điện lực Dầu khí Thái Bình 2 với số tiền 3.880.847.982.149 VND liên quan đến Hợp đồng thi công công trình Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***22. THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG ĐƯỢC KHẤU TRỪ, THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	Phải nộp tại		Phải nộp tại	
	01/01/2014	Số phải nộp	Số đã nộp	30/6/2014
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng hàng bán nội địa	67.782.597.838	116.208.177.517	114.610.587.442	69.380.187.913
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	142.528.232.718	142.528.232.718	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	195.629.873	168.189.314	27.440.559
Thuế nhập khẩu	-	781.369.179	781.369.179	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(23.584.256.619)	18.093.870.803	20.561.334.189	(26.051.720.005)
Thuế thu nhập cá nhân	4.575.508.195	8.788.924.047	9.266.865.543	4.097.566.699
Tiền thuế đất	-	3.255.822	3.255.822	-
Thuế môn bài	-	48.000.000	48.000.000	-
Thuế khác	4.718.039.878	2.667.509.256	896.931.011	6.488.618.123
Thuế nộp thay nhà thầu nước ngoài	958.988.045	1.737.408.726	2.046.362.699	650.034.072
<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>54.450.877.337</b>	<b>291.052.377.941</b>	<b>290.911.127.917</b>	<b>54.592.127.361</b>

*Trong đó:*

Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	38.202.087.041	41.807.496.850
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	92.652.964.378	96.399.624.211

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty đang trong quá trình làm thủ tục xin hoàn thuế giá trị gia tăng được khấu trừ tại một số đơn vị.

**23. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	30/6/2014	31/12/2013
	VND	VND
Chi phí trích trước của các công trình xây dựng	569.465.563.920	657.229.260.290
Chi phí trích trước lãi vay	181.928.079.009	164.787.882.284
Chi phí phải trả khác	17.401.723.050	17.249.514.016
	<b>768.795.365.979</b>	<b>839.266.656.590</b>

**24. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỢ NGẮN HẠN KHÁC**

	30/6/2014	31/12/2013
	VND	VND
Dự phòng thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh	373.729.338.643	252.719.596.540
Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (i)	241.786.960.417	237.384.966.691
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương (ii)	64.566.259.691	177.051.706.804
Chi phí lãi vay	6.362.714.889	174.901.188.954
Phải trả khách hàng thanh lý hợp đồng mua căn hộ	42.277.533.127	42.317.533.127
Sở Tài chính Hà Nội (iii)	41.405.472.584	41.405.472.584
Tổng Công ty Dầu Việt Nam	-	28.000.000.000
Nhận đặt cọc ngắn hạn	26.382.867.269	25.733.674.194
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam	5.104.072.461	11.193.555.393
Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần	50.000.000.000	50.000.000.000
Các khoản phải trả, phải nợ ngắn hạn khác	392.287.363.704	261.786.204.956
	<b>1.243.902.582.785</b>	<b>1.302.493.899.243</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***24. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỢ NGẮN HẠN KHÁC (Tiếp theo)**

- (i) Số còn phải trả Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) chủ yếu bao gồm: (a) giá trị 10.000.000 cổ phần nhận chuyển nhượng với giá 10.000 VND/cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) theo Hợp đồng số 8345/HĐ-DKVN ngày 20/9/2010, (b) giá trị 13.909.896 cổ phần với giá 10.509 VND/cổ phiếu của Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí (PV MACHINO) theo Hợp đồng số 5650/HĐ-DKVN ngày 15/7/2010 ký với PVN, và (c) vốn PVN hỗ trợ Tổng Công ty để thanh toán cho các nhà thầu của Dự án Khu Công nghiệp Soái Rạp - Tiền Giang. Các khoản phải trả này đã quá hạn thanh toán từ năm 2011.
- (ii) Khoản phải trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương thể hiện số lãi vay phải trả tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, bao gồm chi phí lãi vay của Tổng Công ty và lãi vay mà Tổng Công ty sẽ phải thu lại của các công ty con theo các hợp đồng hỗ trợ vốn để thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương. Các khoản phải trả này đã được gia hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2014 và lãi suất khoản vay giảm xuống 2,4%/năm như trình bày tại thuyết minh số 20.
- (iii) Khoản phải trả Sở Tài chính Hà Nội thể hiện số tiền chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá bán chỉ định cơ sở nhà đất tại 69 Nguyễn Du, Hà Nội sau khi trừ đi các khoản chi phí và thuế thu nhập doanh nghiệp Tổng Công ty đã nộp trong năm 2010.

**25. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN**

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Vay dài hạn	823.293.745.899	1.205.462.844.786
- Vay tại Công ty mẹ	28.558.309.980	38.077.746.640
- Vay tại các công ty con	794.735.435.919	1.167.385.098.146
Nợ thuế tài chính dài hạn	50.477.654.836	59.180.357.911
- Nợ dài hạn tại Công ty mẹ	10.023.246.008	11.276.153.008
- Nợ dài hạn tại các công ty con	40.454.408.828	47.904.204.903
Trái phiếu phát hành	95.000.000.000	95.000.000.000
	<b>968.771.400.735</b>	<b>1.359.643.202.697</b>
Trong đó		
Số phải trả trong vòng 12 tháng	424.955.152.420	337.314.036.445
Số phải trả sau 12 tháng	<b>543.816.248.315</b>	<b>1.022.329.166.252</b>

Chi tiết các khoản vay dài hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 như sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (i)	321.095.295.879	338.145.167.539
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương	-	214.532.843.707
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam	13.361.285.730	320.841.540.236
Ngân hàng Bưu điện Liên Việt (ii)	343.449.466.854	153.200.000.000
Các ngân hàng và tổ chức tín dụng khác	145.387.697.436	178.743.293.304
	<b>823.293.745.899</b>	<b>1.205.462.844.786</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***25. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN (Tiếp theo)**

- (i) Số dư các khoản vay Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 bao gồm 2 khoản vay chính sau:

- Khoản vay dài hạn của Công ty mẹ - Tổng Công ty nhận chuyển nhượng lại từ PVC - ME (Công ty liên kết của Tổng Công ty) theo Hợp đồng Chuyển giao Quyền và Nghĩa vụ ba bên giữa PVC - ME, Tổng Công ty và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương ngày 30 tháng 11 năm 2012. Theo đó, Tổng Công ty nhận chuyển giao toàn bộ quyền và nghĩa vụ, trong đó có nghĩa vụ là trả nợ vay trung hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương với tổng số tiền nhận nợ là 47.597.183.300 VND, thời hạn trả nợ khoản vay là ngày 03 tháng 9 năm 2015, lãi suất của khoản vay trong năm từ 10%/năm đến 11%/năm; và Tổng Công ty có quyền nhận chuyển nhượng một số máy móc, thiết bị, phương tiện vận tải có giá trị còn lại được định giá 49.546.000.000 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay trung hạn trên. Tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2014, PVC - ME vẫn chưa chuyển giao quyền sở hữu những tài sản này cho Tổng Công ty.

- Khoản vay của PVC-Petroland tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 09.102035/HĐTD-TDH ngày 07 tháng 01 năm 2010 với số tiền cho vay tối đa là 462 tỷ VND nhằm tài trợ vốn cho dự án Trung tâm Thương mại Tài chính Dầu khí Phú Mỹ Hưng. Khoản vay chịu lãi suất bằng lãi suất tiết kiệm VND với kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau của VietinBank Hồ Chí Minh cộng biên độ 2,8%/năm. Thời hạn cho vay là 7 năm, trong đó thời gian ân hạn nợ gốc là 2 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên và thời gian thu nợ là 5 năm. Thời hạn giải ngân là 2 năm kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ giá trị dự án Trung tâm Thương mại Tài chính Dầu khí Phú Mỹ Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

- (ii) Số dư các khoản vay Ngân hàng Bưu điện Liên Việt tại ngày 30 tháng 6 năm 2014 chủ yếu là số dư khoản vay của PVC-MS tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đồng Đô theo Hợp đồng tín dụng số 231/HĐTD-LPBĐĐ ngày 28 tháng 12 năm 2012, với hạn mức vay 480 tỷ VND (số dư vay tại thời điểm 30 tháng 6 năm 2014 là 302,3 tỷ VND). Khoản vay này chịu lãi suất thả nổi tại thời điểm giải ngân và được điều chỉnh 03 tháng/lần, thời hạn vay trong 72 tháng và được đảm bảo bởi bảo lãnh của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam. Khoản vay được sử dụng để tài trợ dự án xây dựng bãi cảng chế tạo kết cấu kim loại và thiết bị Dầu khí Sao Mai - Bến Đình - giai đoạn 2.

Các khoản vay dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	<b>30/6/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trong vòng một năm	308.652.095.944	310.736.035.520
Trong năm thứ hai	194.680.260.553	284.516.654.642
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	319.012.532.828	313.792.582.862
Sau năm năm	948.856.574	296.417.571.762
	<b>823.293.745.899</b>	<b>1.205.462.844.786</b>
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần nợ ngắn hạn)	308.652.095.944	310.736.035.520
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>514.641.649.955</b>	<b>894.726.809.266</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***25. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN (Tiếp theo)**

Các khoản nợ thuê tài chính dài hạn được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Trong vòng một năm	21.303.056.476	26.578.000.925
Trong năm thứ hai	14.370.974.565	19.781.419.162
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	14.803.623.795	12.820.937.824
	<b>50.477.654.836</b>	<b>59.180.357.911</b>
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần nợ ngắn hạn)	21.303.056.476	26.578.000.925
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>29.174.598.360</b>	<b>32.602.356.986</b>

Trái phiếu phát hành được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Trong vòng một năm	95.000.000.000	-
Trong năm thứ hai	-	95.000.000.000
	<b>95.000.000.000</b>	<b>95.000.000.000</b>
Trừ: Số phải trả trong vòng 12 tháng (được trình bày ở phần nợ ngắn hạn)	95.000.000.000	-
<b>Số phải trả sau 12 tháng</b>	<b>-</b>	<b>95.000.000.000</b>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**  
 Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm  
 Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
 Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

**26. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn điều lệ		Vốn khác của chủ sở hữu		Cổ phiếu quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ dự phòng tài chính		Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		(Lỗ) lũy kế		Cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND	
<b>Tại ngày 01/01/2013</b>	4.000.000.000.000		3.063.276.244		(3.494.133.407)		79.774.784.389		63.450.190.982		2.818.417.732		(1.297.499.192.128)		2.848.113.343.812	
- Lỗ trong năm	-		-		-		-		-		-		(1.622.731.666.594)		(1.622.731.666.594)	
- Phân phối lợi nhuận	-		-		-		8.473.680.016		2.889.314.741		-		(15.690.035.541)		(4.327.040.784)	
- Lợi nhuận chưa thực hiện	-		-		-		-		-		-		(110.681.293.223)		(110.681.293.223)	
- Chia lợi nhuận theo hợp đồng liên danh	-		-		-		-		-		-		(6.700.221.882)		(6.700.221.882)	
- Tăng/(Giảm) khác	-		-		141.596.747		2.924.095.033		(3.749.208.093)		(4.197.698)		(21.790.473.877)		(22.478.187.888)	
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	4.000.000.000.000		3.063.276.244		(3.352.536.660)		91.172.559.438		62.590.297.630		2.814.220.034		(3.075.092.883.245)		1.081.194.933.441	
- Lỗ trong kỳ	-		-		-		-		-		-		(355.365.960.573)		(355.365.960.573)	
- Phân phối lợi nhuận	-		-		-		4.069.295.450		2.291.789.868		-		(10.170.406.365)		(3.809.321.047)	
- Biên động do mất quyền kiểm soát công ty con	-		-		-		-		-		-		20.374.220.945		20.374.220.945	
- Tăng/(Giảm) khác	-		-		-		(4.856.114.203)		(1.866.344.084)		(596.548.143)		6.246.898.364		(1.072.108.066)	
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	4.000.000.000.000		3.063.276.244		(3.352.536.660)		90.385.740.685		63.015.743.414		2.217.671.891		(3.414.008.130.874)		741.321.764.700	

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***26. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)****Vốn điều lệ và vốn đầu tư**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh lần thứ 13 ngày 15 tháng 01 năm 2013, tổng vốn đầu tư và vốn điều lệ của Tổng Công ty đều bằng 4.000.000.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ như sau:

	Vốn đã góp tại ngày			
	30/6/2014		31/12/2013	
	VND	%	VND	%
Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	2.181.733.330.000	54,54	2.181.733.330.000	54,54
Các cổ đông khác	1.818.266.670.000	45,46	1.818.266.670.000	45,46
	<b>4.000.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>4.000.000.000.000</b>	<b>100</b>

**Cổ phiếu**

	30/6/2014	31/12/2013
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông	400.000.000	400.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
+ Cổ phiếu phổ thông	2.971	2.971
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông	399.997.029	399.997.029
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND/cổ phiếu.

**27. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ****Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Tổng Công ty được chia thành 3 bộ phận hoạt động - Bộ phận Xây lắp, Bộ phận Kinh doanh nhà và hạ tầng và Bộ phận dịch vụ và khác. Tổng Công ty lập báo cáo bộ phận theo ba bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của ba bộ phận kinh doanh trên như sau:

Bộ phận Xây lắp	- xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp;
Bộ phận Kinh doanh nhà và hạ tầng	- kinh doanh nhà và hạ tầng;
Bộ phận dịch vụ và khác	- cung cấp các dịch vụ liên quan tới xây lắp và bất động sản.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

**27. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (Tiếp theo)**

**Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (Tiếp theo)**

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty như sau:

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 6 năm 2014**

	Xây lắp		Kinh doanh nhà và hạ tầng		Dịch vụ và khác		Loại trừ khi hợp nhất		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản</b>										
Tài sản bộ phận	11.586.061.265.086		2.453.610.575.972	1.785.425.975.903	(1.337.476.128.021)	14.487.621.688.940			(556.448.155.203)	
Lỗ từ công ty liên kết	(556.448.155.203)									13.931.173.533.737
Tổng tài sản hợp nhất		10.064.928.852.984		1.290.466.501.163	847.782.262.718		11.535.827.511.395			11.535.827.511.395
<b>Nợ phải trả</b>										
Nợ phải trả bộ phận										
Tổng nợ phải trả hợp nhất										

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2013**

	Xây lắp		Kinh doanh nhà và hạ tầng		Dịch vụ và khác		Loại trừ khi hợp nhất		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Tài sản</b>										
Tài sản bộ phận	14.979.497.720.010		3.663.153.203.238	1.234.667.145.246	(3.226.435.963.482)	16.650.882.105.012			(135.222.678.729)	
Lỗ từ công ty liên kết	(135.222.678.729)									16.515.659.426.283
Tổng tài sản hợp nhất		12.940.980.499.187		1.683.565.902.193	962.388.177.331		13.656.919.301.351			13.656.919.301.351
<b>Nợ phải trả</b>										
Nợ phải trả bộ phận										
Tổng nợ phải trả hợp nhất										

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

**27. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (Tiếp theo)**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (Tiếp theo)

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

	Xây lắp	Kinh doanh nhà và hạ tầng	Dịch vụ và khác	Loại trừ khi hợp nhất	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.972.793.842.511	39.839.155.470	81.649.432.792	(115.360.550.155)	2.978.921.880.618
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	2.932.788.467.769	38.320.304.030	77.896.067.753	(170.523.192.748)	2.878.481.646.804
Kết quả kinh doanh bộ phận	40.005.374.742	1.518.851.440	3.753.365.039	55.162.642.593	100.440.233.814
Chi phí không phân bổ					(439.090.645.630)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh					(338.650.411.816)
Phản lỗ trong công ty liên kết					(11.166.191.034)
Lợi nhuận khác					7.782.319.355
Lỗ từ hoạt động tài chính					(41.693.206.401)
Lỗ trước thuế					(383.727.489.896)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp					(35.144.174.378)
Lỗ trong kỳ					(418.871.664.274)



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**MÃU SỐ B 09-DN/HN**

**27. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (Tiếp theo)**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh (Tiếp theo)

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013

	Xây lắp	Kinh doanh nhà và hạ tầng	Dịch vụ và khác	Loại trừ khi hợp nhất	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.277.885.378.948	504.838.861.077	142.698.624.997	(130.732.337.830)	1.794.690.527.192
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	1.344.513.364.939	467.535.119.970	120.904.625.352	330.311.414.061	2.263.264.524.322
Kết quả kinh doanh bộ phận	(66.627.985.991)	37.303.741.107	21.793.999.645	(461.043.751.891)	(468.573.997.130)
Chi phí không phân bổ					(530.561.637.813)
Lỗ từ hoạt động kinh doanh					(999.135.634.943)
Phần lỗ trong công ty liên kết					(16.749.340.605)
Lỗ khác					(117.131.828.456)
Lỗ từ hoạt động tài chính					(447.020.197.306)
Lỗ trước thuế					(1.580.037.001.310)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp					2.075.963.307
Lỗ trong kỳ					(1.577.961.038.003)



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***27. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ (Tiếp theo)****Bộ phận theo khu vực địa lý**

Tổng Công ty hoạt động trên địa bàn Miền Bắc, Miền Trung và Miền Nam Việt Nam. Hoạt động xây lắp được thực hiện trên cả 3 miền.

Dưới đây là phân tích doanh thu thuần của Tổng Công ty theo khu vực địa lý, không tính đến xuất xứ của hàng hóa, dịch vụ.

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Miền Bắc	1.786.877.204.604	538.251.149.275
Miền Trung	5.421.666.524	48.508.396.784
Miền Nam	1.301.983.559.645	1.338.663.318.963
Loại trừ trên Báo cáo hợp nhất	(115.360.550.155)	(130.732.337.830)
	<b>2.978.921.880.618</b>	<b>1.794.690.527.192</b>

Dưới đây là phân tích về giá trị còn lại của các tài sản bộ phận, tăng tài sản cố định hữu hình và vô hình theo khu vực địa lý, nơi đặt các tài sản đó.

	Giá trị còn lại của tài sản bộ phận		Tăng tài sản cố định hữu hình và vô hình	
	30/6/2014	31/12/2013	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND	VND	VND
Miền Bắc	9.258.093.499.666	12.924.155.848.794	308.999.999	85.156.338.453
Miền Trung	356.418.464.397	395.903.103.942	-	9.162.102.958
Miền Nam	6.210.585.852.897	6.557.259.115.758	30.744.787.823	109.315.096.241
Loại trừ trên Báo cáo hợp nhất	(1.893.924.283.224)	(3.361.658.642.211)	-	-
	<b>13.931.173.533.736</b>	<b>16.515.659.426.283</b>	<b>31.053.787.822</b>	<b>203.633.537.652</b>

**28. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Hoạt động xây lắp	2.864.012.849.439	1.147.806.694.898
Hoạt động kinh doanh nhà và hạ tầng	39.839.155.470	504.837.718.637
Hoạt động dịch vụ	35.840.285.363	41.683.484.924
Hoạt động tư vấn xây dựng	79.743.588	1.316.573.468
Hoạt động cung cấp vật tư, thiết bị	9.213.654.556	22.527.595.087
Hoạt động khác	29.936.192.202	76.518.460.178
	<b>2.978.921.880.618</b>	<b>1.794.690.527.192</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***29. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Hoạt động xây lắp	2.768.569.975.566	1.602.416.856.749
Hoạt động kinh doanh nhà và hạ tầng	38.320.304.030	539.943.042.221
Hoạt động dịch vụ	40.197.293.423	44.121.986.932
Hoạt động tư vấn xây dựng	72.678.182	4.342.469.194
Hoạt động cung cấp vật tư, thiết bị	9.865.504.981	21.330.742.618
Hoạt động khác	21.455.890.622	51.109.426.608
	<b>2.878.481.646.804</b>	<b>2.263.264.524.322</b>

**30. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Hoàn nhập lỗ vượt vốn do mất quyền kiểm soát tại Công ty con (*)	264.045.339.134	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	2.026.864.336	21.092.924.121
Lãi tiền gửi, kỳ quỹ ngân hàng	18.076.584.904	15.870.149.940
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.466.128.000	5.950.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	7.976.686.383	276.972.196
Lãi chuyển nhượng cổ phần	10.956.950.000	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.406.480.258	8.105.210.500
	<b>307.955.033.015</b>	<b>51.295.256.757</b>

(\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty không còn nắm quyền kiểm soát thông qua người đại diện phần vốn góp tại Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Hà Nội, Công ty Cổ phần Thi công Cơ giới và Lắp máy Dầu khí, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa. Tổng Công ty đã thực hiện hoàn nhập lỗ vượt vốn đã ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất các năm trước vào doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ.

**31. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Chi phí lãi vay	87.262.028.316	246.300.827.515
Lãi vay khoản vay Ocean Bank (*)	(54.110.372.776)	17.680.308.761
Dự phòng thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh	121.009.742.103	177.291.538.113
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	185.644.229.919	13.824.363.897
Lỗ chuyển nhượng cổ phần	-	399.786.839
Chi phí tài chính khác	9.842.611.854	42.818.628.938
	<b>349.648.239.416</b>	<b>498.315.454.063</b>

(\*) Như trình bày tại Thuyết minh số 21 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản vay tại Ocean Bank đã được gia hạn đến ngày 31 tháng 12 năm 2014 và áp dụng lãi suất 2,4%/năm kể từ thời điểm không trả được lãi. Trong kỳ, Công ty mẹ Tổng Công ty tính lại chi phí lãi vay của các khoản vay tại Ocean Bank và ghi nhận phần chênh lệch do áp dụng lãi suất mới với số tiền khoảng âm 54,1 tỷ VND.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***32. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	555.678.608.183	301.881.135.521
Chi phí nhân công	364.974.071.258	293.283.596.186
Chi phí khấu hao tài sản cố định	59.179.742.244	105.214.566.348
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.276.072.703.911	736.308.603.061
Chi phí dự phòng	415.761.503.884	799.405.813.767
Chi phí thuê ngoài và bằng tiền khác	260.028.504.710	184.780.439.735
	<b>3.931.695.134.190</b>	<b>2.420.874.154.618</b>

**33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
<b>(Lỗ) kế toán trước thuế</b>	<b>(383.727.489.896)</b>	<b>(1.580.037.001.310)</b>
<b>Trừ:</b>		
<i>Thu nhập không chịu thuế</i>	<i>(16.484.039.050)</i>	<i>(17.170.000.000)</i>
<i>Lỗ từ các năm trước mang sang</i>	<i>-</i>	<i>(7.945.544.234)</i>
<b>Cộng:</b>		
<i>Thu nhập không chịu thuế năm trước chuyển sang</i>	<i>2.913.634.060</i>	<i>2.913.634.060</i>
<i>Các khoản chi phí không được khấu trừ trong kỳ</i>	<i>27.027.421.120</i>	<i>44.311.086.042</i>
<i>Các khoản dự phòng</i>	<i>121.009.742.103</i>	<i>177.291.538.113</i>
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>(249.260.731.663)</b>	<b>(1.380.636.287.329)</b>
- Lỗ	(331.505.598.951)	(1.402.092.309.122)
- Lãi tính thuế	82.244.867.288	21.456.021.793
Thuế suất (*)	22%	25%
Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	18.093.870.803	5.364.005.448
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>18.093.870.803</b>	<b>5.364.005.448</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	17.050.303.575	(7.439.968.755)
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>35.144.174.378</b>	<b>(2.075.963.307)</b>

(\*) Tổng Công ty và các công ty con có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 22% trên thu nhập chịu thuế.

**34. (LỖ) CƠ BÀN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu của Công ty mẹ được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

		Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	Đơn vị		
(Lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp	VND	(418.871.664.274)	(1.577.961.038.003)
(Lỗ) để tính (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	VND	(355.365.960.573)	(1.226.321.507.419)
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	Cổ phiếu	400.000.000	400.000.000
(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	VND	(888)	(3.066)
Mệnh giá trên mỗi cổ phiếu	VND	10.000	10.000



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH****Quản lý rủi ro vốn**

Tổng Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Tổng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Tổng Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 20 và 25 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông của Tổng Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ trừ trừ lỗ lũy kế).

*Hệ số đòn bẩy tài chính*

Hệ số đòn bẩy tài chính của Tổng Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Các khoản vay	2.680.752.814.303	3.497.953.476.223
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	802.756.940.601	1.597.774.161.145
Nợ thuần	1.877.995.873.702	1.900.179.315.078
Vốn chủ sở hữu	741.321.764.700	1.081.194.933.441
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>2,53</b>	<b>1,76</b>

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Tổng Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 3.

**Các loại công cụ tài chính**

	<u>Giá trị ghi sổ</u>	
	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	802.756.940.601	1.597.774.161.145
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.292.286.869.846	1.319.649.317.026
Đầu tư ngắn hạn	143.828.885.031	47.219.783.066
Đầu tư dài hạn	364.787.549.786	601.296.596.778
Các khoản ký quỹ	980.361.033.789	1.044.388.658.613
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.584.021.279.053</b>	<b>4.610.328.516.628</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay và nợ	2.680.752.814.303	3.497.953.476.223
Phải trả người bán và phải trả khác	2.543.265.702.077	2.724.146.247.059
Chi phí phải trả	768.795.365.979	839.266.656.590
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.992.813.882.359</b>	<b>7.061.366.379.872</b>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Các loại công cụ tài chính (Tiếp theo)**

Tổng Công ty chưa thực hiện đánh giá toàn bộ giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính Quốc tế.

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Tổng Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Tổng Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Tổng Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Tổng Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Tổng Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá.

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	Công nợ		Tài sản	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
	VND	VND	VND	VND
Đô la Mỹ (USD)	263.162.765.516	99.011.744.800	1.340.991.750.204	1.475.220.360.217
Euro (EUR)	-	3.687.581.313	-	-
Bảng Anh (GBP)	927.865.994	-	-	-

**Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ**

Tổng Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của Đồng Đô la Mỹ, Đồng Euro và Đồng Bảng Anh.

Bảng sau đây thể hiện phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ của Tổng Công ty trong trường hợp tỷ giá Đồng Việt Nam tăng/giảm 10% so với các đồng tiền trên. Tỷ lệ thay đổi 10% được Ban Tổng Giám đốc sử dụng khi phân tích rủi ro tỷ giá và thể hiện đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về mức thay đổi có thể có của tỷ giá. Phân tích độ nhạy với ngoại tệ chỉ áp dụng cho các số dư của các khoản mục tiền tệ bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ và điều chỉnh việc đánh giá lại các khoản mục này khi có 10% thay đổi của tỷ giá. Nếu tỷ giá các đồng ngoại tệ dưới đây so với Đồng Việt Nam tăng/giảm 10% thì (lỗ) trước thuế trong kỳ của Tổng Công ty sẽ tăng/(giảm) các khoản tương ứng như sau:

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)****Rủi ro thị trường (Tiếp theo)***Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ (Tiếp theo)*

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Năm 2013
	VND	VND
Đô la Mỹ (USD)	107.782.898.469	137.620.861.542
Euro (EUR)	-	(368.758.131)
Bảng Anh (GBP)	(92.786.599)	-

*Quản lý rủi ro lãi suất*

Tổng Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ được Tổng Công ty quản lý bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Tổng Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.

*Độ nhạy của lãi suất*

Độ nhạy của các khoản vay đối với sự thay đổi lãi suất có thể xảy ra ở mức độ hợp lý trong lãi suất được thể hiện trong bảng sau đây. Với giả định là các biến số khác không thay đổi, nếu lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi tăng/giảm 200 điểm cơ bản thì lỗ trước thuế của Tổng Công ty cho cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014 và cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 sẽ tăng/(giảm) với số tiền tương ứng như sau:

	Tăng/(Giảm) số điểm cơ bản	Ảnh hưởng đến lỗ trước thuế
		VND
Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2014 đến 30/6/2014		
VND	200	16.850.188.323
VND	(200)	(16.850.188.323)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013		
VND	200	25.022.194.942
VND	(200)	(25.022.194.942)

*Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu do Tổng Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Tổng Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Tổng Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư... Tổng Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Tổng Công ty cũng chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên kết. Hội đồng Quản trị của Tổng Công ty xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào công ty con và công ty liên kết như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư... Theo Quyết định số 2034a/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về việc phê duyệt phương án tái cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam giai đoạn 2012 - 2015, Quyết định số 616/QĐ-XLTK ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty đang trong quá trình thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết trong giai đoạn 2014 đến 2015 (Như trình bày tại Thuyết minh số 38).



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)***Quản lý rủi ro về giá hàng hóa*

Tổng Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Tổng Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

*Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Tổng Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Tổng Công ty có khoản rủi ro tín dụng tập trung khá lớn từ khoản phải thu các bên liên quan. Rủi ro tín dụng tối đa được thể hiện là giá trị ghi sổ của số dư phải thu các bên liên quan như trình bày tại Thuyết minh số 36.

*Quản lý rủi ro thanh khoản*

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Tổng Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Tổng Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Tổng Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Tổng Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Tổng Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

30/6/2014	Dưới 1 năm	Từ 1 - 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	802.756.940.601	-	802.756.940.601
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.073.354.513.827	218.932.356.019	1.292.286.869.846
Đầu tư tài chính	143.828.885.031	364.787.549.786	508.616.434.817
Các khoản ký quỹ	968.839.393.379	11.521.640.410	980.361.033.789
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.988.779.732.838</b>	<b>595.241.546.215</b>	<b>3.584.021.279.053</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	2.543.265.702.077	-	2.543.265.702.077
Chi phí phải trả	768.795.365.979	-	768.795.365.979
Các khoản vay	2.115.633.509.512	514.641.649.955	2.630.275.159.467
Công nợ tài sản tài chính đi thuê	21.303.056.476	29.174.598.360	50.477.654.836
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.448.997.634.044</b>	<b>543.816.248.315</b>	<b>5.992.813.882.359</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>(2.460.217.901.206)</b>	<b>51.425.297.900</b>	<b>(2.408.792.603.306)</b>



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)*****Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)***

31/12/2013	Dưới 1 năm	Từ 1 - 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.597.774.161.145	-	1.597.774.161.145
Phải thu khách hàng và phải thu khác	1.120.439.632.261	199.209.684.765	1.319.649.317.026
Đầu tư tài chính	47.219.783.066	601.296.596.778	648.516.379.844
Các khoản ký quỹ	1.035.230.009.451	9.158.649.162	1.044.388.658.613
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.800.663.585.923</b>	<b>809.664.930.705</b>	<b>4.610.328.516.628</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	2.724.146.247.059	-	2.724.146.247.059
Chi phí phải trả	839.266.656.590	-	839.266.656.590
Các khoản vay	2.449.046.309.046	989.726.809.266	3.438.773.118.312
Công nợ tài sản tài chính đi thuê	26.578.000.925	32.602.356.986	59.180.357.911
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.039.037.213.620</b>	<b>1.022.329.166.252</b>	<b>7.061.366.379.872</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần</b>	<b>(2.238.373.627.697)</b>	<b>(212.664.235.547)</b>	<b>(2.451.037.863.244)</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá Tổng Công ty có rủi ro thanh khoản cao. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Tổng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn. Kế hoạch tăng cường khả năng thanh khoản được trình bày tại Thuyết minh số 2.

**36. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ ĐỐI VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong kỳ, Tổng Công ty đã có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Doanh thu thi công các công trình xây lắp cho các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	1.916.067.439.991	451.497.995.817

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong kỳ như sau:

	Từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014	Từ ngày 01/01/2013 đến ngày 30/6/2013
	VND	VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc	1.243.869.914	1.753.531.340

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***36. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ ĐỐI VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)**

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	<u>30/6/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
	VND	VND
Phải thu Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	77.502.922.029	132.878.034.531
Phải thu từ các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	178.008.215.787	174.092.519.145
Tập đoàn Dầu khí Việt Nam ứng trước	4.074.606.748.170	4.856.114.003.159
Các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam ứng trước	22.099.828.189	92.347.395.650
Phải trả Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	5.844.417.454	4.638.566.712
Phải trả các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	215.179.347.948	137.914.031.148
Ứng trước cho các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	633.220.887	354.493.668
Phải thu khác Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	2.008.154.052	2.008.154.052
Phải thu khác các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	43.184.948.892	33.054.288.779
Phải trả khác Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	241.786.960.417	237.384.966.691
Phải trả khác các đơn vị trong Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	55.436.250.915	89.506.400.514
<b>Các khoản vay</b>		
Ngân hàng TMCP Đại Dương		
- Vay ngắn hạn	1.074.023.480.060	1.063.239.379.370
- Vay dài hạn	-	214.532.843.707
Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam		
- Vay ngắn hạn	57.380.185.967	83.768.641.282
- Vay dài hạn	13.361.285.730	320.841.540.236

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MÃ SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***37. CÔNG NỢ TIỀM TANG**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Công ty mẹ - Tổng Công ty có các khoản bảo lãnh cho các công ty khác vay vốn tại các Ngân hàng và tổ chức tín dụng đã bị quá hạn, cụ thể như sau:

Đơn vị: VND

Đơn vị được bảo lãnh	Ngân hàng, tổ chức tín dụng	Thời hạn bảo lãnh	Dư nợ bảo lãnh tại ngày 30/6/2014	Dư nợ vay quá hạn tại ngày 30/6/2014	Dự phòng nghĩa vụ nợ phải trả tại ngày 30/6/2014
PVC-HN	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Hội sở chính	Từ ngày 31/12/2011 đến ngày 30/4/2012	79.668.464.073	79.668.464.073	39.834.232.037
PVC-ME	Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đông Đô	Từ ngày 01/01/2012 đến ngày 30/6/2012	49.961.348.093	49.961.348.093	34.972.943.665
PVC-ME	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Trụ sở chính	Từ ngày 26/7/2011 đến ngày 26/7/2012	14.312.967.325	14.312.967.325	7.156.483.663
PVC-Metal	Ngân hàng TMCP Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn	Từ ngày 31/12/2011 đến ngày 20/9/2012	18.418.688.119	18.418.688.119	9.209.344.060
PVC-IMICO	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - PGD Ngô Quyền	Từ ngày 31/12/2011 đến ngày 21/4/2012	99.700.000.000	99.700.000.000	69.790.000.000
PVC-MT	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - CN Đà Nẵng	Từ ngày 26/6/2012 đến ngày 26/12/2012	48.563.059.336	48.563.059.336	-
PVC - KBC	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Thăng Long	Từ ngày 19/12/2011 đến ngày 30/6/2012	31.954.650.159	31.954.650.159	22.368.255.112
PVC-SG	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 8	Từ ngày 31/5/2012 đến ngày 31/12/2012	127.726.771.148	127.726.771.148	127.726.771.148
PVC-SG	Ngân hàng TMCP Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn	Từ ngày 31/12/2011 đến ngày 30/8/2012	99.912.312.503	99.912.312.503	49.956.156.253
PVC-SG	Ngân hàng TMCP Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn	Từ ngày 31/7/2009 đến ngày 31/7/2013	42.383.842.350	42.383.842.350	12.715.152.705
PVC1	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng	Từ ngày 04/5/2009 đến ngày 04/5/2014	5.410.198.633	5.410.198.633	-
	<b>Cộng khoản bảo lãnh đến hạn và đã quá hạn</b>		<b>618.012.301.739</b>	<b>618.012.301.739</b>	<b>373.729.338.643</b>
PVC-MT	Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng	Từ ngày 09/3/2010 đến ngày 08/3/2015	4.168.870.917	-	-
	<b>Tổng cộng</b>		<b>622.181.172.656</b>	<b>618.012.301.739</b>	<b>373.729.338.643</b>

Công ty mẹ - Tổng Công ty cam kết chịu trách nhiệm thanh toán cho tổ chức cho vay một khoản tiền bằng giá trị thư bảo lãnh cộng với toàn bộ các nghĩa vụ trả lãi, lãi phạt và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh (nếu có) ngay sau khi nhận được văn bản yêu cầu đầu tiên kèm hồ sơ chứng minh Bên được bảo lãnh đã không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ (nếu có) cho tổ chức cho vay.

Công ty mẹ - Tổng Công ty đã thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh với giá trị là khoảng 91 tỷ VND, ngoài ra, khoản vay do Tổng Công ty bảo lãnh đã đến hạn và quá hạn tính theo thời hạn thư bảo lãnh là khoảng 618 tỷ VND. Trong kỳ, Tổng Công ty đã dự phòng nghĩa vụ nợ phải trả cho các khoản bảo lãnh nêu trên và ghi nhận vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ là khoảng 121 tỷ VND, lũy kế đến ngày 30 tháng 6 năm 2014 là khoảng 373,7 tỷ VND (năm 2013 là khoảng 216,9 tỷ VND). Tính đến thời điểm lập báo cáo này, Tổng Công ty vẫn đang đàm phán với các tổ chức cho vay về việc gia hạn thời gian trả nợ và thời gian bảo lãnh, cũng như đang làm việc với các công ty được bảo lãnh để giải chấp các thư bảo lãnh.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***38. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Do ảnh hưởng của những biến động trong nền kinh tế, ngành nghề hoạt động của Tổng Công ty đang chứa đựng các rủi ro về sự biến động giá thị trường của các loại nguyên vật liệu dùng cho thi công. Những thay đổi lớn về giá nguyên vật liệu thi công có thể ảnh hưởng lớn đến những lợi ích và nghĩa vụ kinh tế của Tổng Công ty. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cho rằng sự thay đổi của thị trường cũng như ảnh hưởng của các chính sách quản lý vĩ mô của Chính phủ là rất khó dự đoán. Vì vậy, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty không thể lượng hóa được ảnh hưởng của vấn đề này đối với các công trình đang thi công của Tổng Công ty. Kết quả cuối cùng sẽ chỉ được xác định khi hoàn thành thi công, và nghiệm thu bàn giao cho các chủ đầu tư.

Ngày 28 tháng 9 năm 2009, Tổng Công ty đã ký hợp đồng xây dựng công trình Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 với Tổng Công ty Lắp máy Việt Nam theo Hợp đồng số 280909/LILAMA-PVC với tổng giá trị trọn gói là khoảng 1.322 tỷ VND. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty đang trong quá trình tiếp tục thực hiện dự án này. Theo Công văn số 3405/DKVN-HDTV ngày 04 tháng 5 năm 2012 của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) trình Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý các phát sinh chưa lường hết của Hợp đồng EPC-Dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1, do Nhà thầu chưa lường hết các rủi ro, phần việc phát sinh ngoài giá trị hợp đồng đã ký dự kiến khoảng 1.121 tỷ VND, giá trị Nhà thầu kiến nghị giải quyết là 1.042 tỷ VND và giá trị Ban QLDA kiến nghị giải quyết là 735 tỷ VND. Theo Công văn số 2060/BXD-KTXD ngày 21 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng, PVN được quyền xem xét, quyết định giá trị thanh toán phát sinh chưa lường hết được cụ thể cho các nhà thầu trên cơ sở thiết kế bản vẽ thi công, khối lượng thực tế triển khai được Chủ đầu tư phê duyệt và dự toán phát sinh được các đơn vị tư vấn có chức năng lập, thẩm tra nhưng không được vượt quá giá trị Tổng mức đầu tư Dự án đã được phê duyệt. Giá trị phát sinh chưa lường hết đã được thẩm tra theo Báo cáo kết quả thẩm tra Tổng mức đầu tư điều chỉnh lần 2 số 1810/VKT-TTTV ngày 24 tháng 12 năm 2013 của Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc "Thẩm tra Tổng mức đầu tư điều chỉnh Dự án Nhà máy Nhiệt điện Vũng Áng 1 (lần 2)" đối với các hạng mục xây dựng do Tổng Công ty thực hiện tăng khoảng 327 tỷ VND (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng được khấu trừ) so với giá trị hợp đồng xây lắp trọn gói Tổng Công ty đã ký. Hiện tại, Tổng Công ty đang đề nghị PVN xem xét điều chỉnh giá trị phát sinh chưa lường hết của dự án. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, PVN vẫn chưa có quyết định đối với đề nghị của Tổng Công ty. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng chắc chắn rằng giá trị phát sinh ngoài hợp đồng sẽ được ký kết bổ sung và theo đó báo cáo tài chính hợp nhất này chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào liên quan đến giá trị phát sinh ngoài hợp đồng nêu trên.

Tổng Công ty đã ký hợp đồng xây lắp trọn gói với Công ty Cổ phần Hóa dầu và Nhiên liệu Sinh học Dầu khí để xây dựng Nhà máy sản xuất Ethanol nhiên liệu sinh học khu vực phía Bắc với giá trị là 50.098.000 USD. Do có thay đổi trong thiết kế, theo Báo cáo kết quả thẩm tra số 1545/VKT-TTTV của Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng ngày 19 tháng 12 năm 2011 về việc "Thẩm tra dự toán Công trình Nhà máy sản xuất Ethanol nhiên liệu sinh học khu vực phía Bắc", tổng giá trị dự toán của dự án sẽ tăng thêm với số tiền 13.997.999 USD (giá trị sau khi thẩm tra dự án là 64.095.999 USD) so với giá trị theo hợp đồng trọn gói Tổng Công ty đã ký. Tính đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, dự án đang tạm dừng triển khai. Hiện tại, Tổng Công ty đang đề nghị PVN xem xét điều chỉnh giá trị phát sinh chưa lường hết của dự án. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, PVN vẫn chưa có quyết định đối với đề nghị của Tổng Công ty. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng chắc chắn rằng giá trị phát sinh ngoài hợp đồng sẽ được ký kết bổ sung và theo đó báo cáo tài chính hợp nhất này chưa bao gồm bất kỳ điều chỉnh nào liên quan đến giá trị phát sinh ngoài hợp đồng nêu trên.

0.0  
 TY  
 HỮU H  
 ITE  
 IAN  
 TP.



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU SỐ B 09-DN/HN***Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***38. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC (Tiếp theo)**

Theo Quyết định số 2034a/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN) về việc phê duyệt phương án tái cơ cấu Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam giai đoạn 2012 - 2015, các doanh nghiệp Tổng Công ty tiếp tục nắm giữ tối thiểu 51% vốn điều lệ trong giai đoạn 2013 - 2015 gồm: Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Bắc (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây lắp khu vực miền Bắc), Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây lắp khu vực miền Trung), Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam (trên cơ sở sáp nhập/hợp nhất/tổ chức lại các công ty xây dựng khu vực miền Nam), Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí (PVC-PT), Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC-MS) và Công ty Cổ phần Xi măng Dầu khí Nghệ An (tại thời điểm ngày 30 tháng 6 năm 2014, Tổng Công ty chưa thực hiện đầu tư vào công ty này). Đồng thời, Hội đồng Thành viên PVN cũng thống nhất chủ trương thoái hết vốn/giải thể/sáp nhập/phá sản trong giai đoạn 2013 - 2015 các đơn vị: Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô (PVC-Đông Đô), Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC Land), Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (PVC-Petroland), Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt) và các khoản đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư tài chính dài hạn khác của Tổng Công ty. Giai đoạn sau năm 2015, Tổng Công ty chỉ còn 5 công ty con là Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Bắc, Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Trung, Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam, Công ty Cổ phần Xây lắp Đường ống Bể chứa Dầu khí và Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đang trong quá trình thực hiện quyết định nêu trên.

Ngày 30 tháng 6 năm 2014, Hội đồng Quản trị Tổng Công ty có Quyết định số 616/QĐ-XLKD phê duyệt kế hoạch thoái vốn (bán phần vốn góp) của Tổng Công ty tại các công ty đã niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán, theo đó Tổng Công ty sẽ thực hiện thoái vốn một số khoản đầu tư vào công ty là các công ty niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và không nằm trong danh sách các công ty được phê duyệt trong phương án tái cấu trúc theo Quyết định số 2034a/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 9 năm 2013 của Hội đồng Thành viên PVN) trong năm 2014 và 2015 với giá bán theo giá trị thị trường tại thời điểm bán nhưng không thấp hơn giá trị đầu tư. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đang trong quá trình thực hiện quyết định nêu trên.

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

Tầng 25, tòa nhà C.E.O, đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm

Thành phố Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2014 đến ngày 30/6/2014

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN/HN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**39. SỐ LIỆU SO SÁNH**

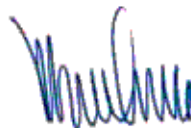
Số liệu so sánh trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013.

Số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2013.



**Bùi Hoàng Giang**  
Người lập

Ngày 29 tháng 8 năm 2014



**Lưu Đức Hoàng**  
Kế toán trưởng



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Trần Minh Ngọc*