

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	SỐ CUỐI KỲ 30/09/2017	SỐ ĐẦU NĂM 01/01/2017
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>1,130,424,831,893</b>	<b>1,071,787,969,575</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.1</b>	<b>46,615,823,376</b>	<b>57,543,689,737</b>
1. Tiền { TK (111 + 112 + 113) }	111		1,615,823,376	4,543,689,737
2. Các khoản tương đương tiền (TK 121)	112		45,000,000,000	53,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.2</b>		-
1. Chứng khoán kinh doanh (TK 121;128)	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>401,877,142,179</b>	<b>481,482,467,923</b>
1. Phải thu khách hàng (TK 131)	131	<b>VI.3</b>	409,391,564,915	489,621,492,291
2. Trả trước cho người bán (TK 331)	132		8,893,646,802	6,806,143,648
3. Phải thu nội bộ (TK 136)	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134	<b>VI.3</b>		
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác (TK 1385;1388;141;334;338)	136	<b>VI.4</b>	30,873,498,182	33,057,589,348
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(47,281,567,720)	(48,002,757,364)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	<b>VI.5</b>		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>680,050,957,613</b>	<b>529,446,942,762</b>
1. Hàng tồn kho ( TK 151;152;153;154;155;156;157 )	141	<b>VI.7</b>	680,050,957,613	529,446,942,762
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( *)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,880,908,725</b>	<b>3,314,869,153</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>VI.13</b>	269,878,816	1,582,914,100
2. Thuế GTGT được khấu trừ (TK 133)	152	<b>VI.14</b>		208,024,424
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước ( TK 333 )	153		1,611,029,909	1,523,930,629
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác (TK 1381)	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>59,508,325,849</b>	<b>167,241,224,608</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác (TK 138;244;338)	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>VI.9</b>	<b>29,567,555,749</b>	<b>37,157,983,780</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		29,567,555,749	37,157,983,780

- Nguyên giá (TK 211)	222		99,069,155,576	120,015,688,589
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (TK 2141)	223		(69,501,599,827)	(82,857,704,809)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			-
- Nguyên giá (TK 212)	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2142)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			-
- Nguyên giá (TK 213)	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (TK 2143)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>	-	-
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>14,081,452,138</b>	<b>110,904,761,412</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	<b>VI.8</b>		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (TK 241)	242	<b>VI.8</b>	14,081,452,138	110,904,761,412
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>14,957,562,744</b>	<b>14,957,562,744</b>
1. Đầu tư vào công ty con (TK 221)	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh (TK222;223)	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (TK 228)	253		15,837,200,000	15,837,200,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(879,637,256)	(879,637,256)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>901,755,218</b>	<b>4,220,916,672</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>VI.13</b>	901,755,218	4,220,916,672
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,189,933,157,742</b>	<b>1,239,029,194,183</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>919,439,187,818</b>	<b>939,044,041,135</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>734,617,097,916</b>	<b>758,180,436,931</b>
1. Phải trả người bán (TK 331)	311	<b>VI.16</b>	175,426,545,118	191,496,318,120
2. Người mua trả tiền trước (TK 131)	312	<b>VI.16</b>	152,866,997,916	35,398,115,649
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (TK 333)	313	<b>VI.17</b>	47,396,338,618	407,729,731
4. Phải trả công nhân viên, người lao động (TK 334)	314		11,257,069,125	6,182,002,422
5. Chi phí phải trả (TK 335)	315	<b>VI.18</b>	38,005,661,232	20,618,956,363
6. Phải trả nội bộ (TK 336)	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác(TK138;338;344;141)	319	<b>VI.19</b>	91,236,063,522	87,006,645,048
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<b>VI.15</b>	214,121,739,233	414,486,865,928
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		2,523,934,027	
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1,782,749,125	2,583,803,670
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>VI.19</b>	<b>184,822,089,902</b>	<b>180,863,604,204</b>
1. Phải trả người bán dài hạn (TK 331)	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			106,617,581,772

3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn (TK 3387)	336		109,445,375,249	
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (TK 341; 342)	338		72,927,631,098	68,926,453,405
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2,449,083,555	5,319,569,027
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ (TK 356)	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>270,493,969,924</b>	<b>299,985,153,048</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>270,493,969,924</b>	<b>299,985,153,048</b>
1. Vốn góp của Chủ sở hữu (TK 411)	411		300,000,000,000	300,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300,000,000,000	300,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của Chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản (TK 412)	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái (TK 413)	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển (TK 414)	418		14,519,193,263	14,519,193,263
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp (TK 417)	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (TK 421)	421		(44,025,223,339)	(14,534,040,215)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(14,534,040,215)	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(29,491,183,124)	(14,534,040,215)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí (TK 461)	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = A+B+C)</b>	<b>440</b>		<b>1,189,933,157,742</b>	<b>1,239,029,194,183</b>

Vũng Tàu, Ngày 19 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Nguyễn Thị Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ NGỌC HOÀNG

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



HỒ SỸ HOÀNG

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**QUÝ III NĂM 2017**

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay		Năm trước	
				Quý III năm 2017	Lũy kế	Quý III năm 2016	Lũy kế
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	54.592,347,882	274,228,718,295	135.019,067,595	402,043,770,329
2	Các khoản giảm trừ	02					
3	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>54.592,347,882</b>	<b>274,228,718,295</b>	<b>135,019,067,595</b>	<b>402,043,770,329</b>
4	Giá vốn hàng bán	11	VII.3	54,548,357,853	273,027,281,131	123,506,311,424	354,874,401,305
5	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>43,990,029</b>	<b>1,201,437,164</b>	<b>11,512,756,171</b>	<b>47,169,369,024</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	498,171,966	1,485,091,676	871,700,600	1,937,109,020
7	Chi phí hoạt động tài chính	22	VII.5	3,335,692,743	16,133,189,900	7,366,255,313	22,108,873,907
	<i>Trong đó : Chi phí Lãi vay</i>	23		3,335,692,743	16,133,189,900	7,366,255,313	22,108,873,907
8	Chi phí bán hàng	24					
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.8	4,355,436,833	17,092,410,613	4,187,792,179	19,714,127,071
10	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(7,148,967,581)</b>	<b>(30,539,071,673)</b>	<b>830,409,279</b>	<b>7,283,477,066</b>
11	Thu nhập khác	31		331,353,895	4,613,934,642	363,656,459	363,660,459
12	Chi phí khác	32	VII.7	2,768,637,350	3,566,046,093	0	54,550,189
13	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(2,437,283,455)</b>	<b>1,047,888,549</b>	<b>363,656,459</b>	<b>309,110,270</b>
14	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	VII.10	<b>(9,586,251,036)</b>	<b>(29,491,183,124)</b>	<b>1,194,065,738</b>	<b>7,592,587,336</b>
	<b>Chi phí loại trừ tính thuế TNDN</b>						<b>27,065,809</b>
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51				238,813,148	1,523,930,629
16	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52					
17	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(9,586,251,036)</b>	<b>(29,491,183,124)</b>	<b>955,252,590</b>	<b>6,068,656,707</b>
17.1	Lợi ích của cổ đông thiểu số						
17.2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ						
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

*[Signature]*  
Nguyễn Thị Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Signature]*

**LÊ NGỌC HOÀNG**

Vũng Tàu, Ngày 19 tháng 10 năm 2017

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



*[Signature]*  
**HỒ SỸ HOÀNG**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**NĂM 2017**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2017 đến 30/09/2017	Kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến 30/09/2016
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(29,491,183,124)	7,592,587,336
2. Điều chỉnh các khoản khác			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	5,929,338,487	6,539,520,680
Các khoản dự phòng	03	(4,496,482,476)	(500,164,696)
Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		
Lãi/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	435,496,401	(4,088,412,682)
Chi phí lãi vay	06	16,133,189,900	22,108,873,907
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(11,489,640,812)	31,652,404,545
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	77,390,021,337	148,237,097,705
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	(150,604,014,851)	(91,155,630,832)
Tăng/Giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	192,333,468,259	75,939,959,599
Tăng/Giảm chi phí trả trước	12	4,632,196,738	8,797,546,739
Tiền lãi vay đã trả	13	(14,529,394,789)	(21,523,380,490)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(299,091,016)	(5,923,344,395)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	15	(3,197,099,353)	(2,492,992,091)
Tiền thu khác cho hoạt động kinh doanh	16		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	94,236,445,513	143,531,660,780
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	89,714,545,452	7,190,868,364
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các c.cụ nợ của đvị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1,485,091,676	1,937,109,020
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	91,199,637,128	9,127,977,384
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		0	0
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	133,419,642,683	445,687,740,290
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(329,783,591,685)	(574,064,381,197)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Tiền cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(196,363,949,002)	(128,376,640,907)
Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	(10,927,866,361)	24,282,997,257
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	57,543,689,737	78,916,392,024
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	46,615,823,376	103,199,389,281

NGƯỜI LẬP BIỂU

*[Chữ ký]*  
Nguyễn Thị Việt

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Chữ ký]*  
LÊ NGỌC HOÀNG

Ngày 13 tháng 10 năm 2017  
THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
*[Chữ ký]*  
HỒ SỸ HOÀNG

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

KỶ NÀY TỪ NGÀY: 01-07-2017 ĐẾN NGÀY: 30-09-2017

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500832971 ngày 26 tháng 11 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 300.000.000.000 VND, được chia thành 30.000.000 cổ phần phổ thông, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2017: 258 người (tại ngày 30 tháng 09 năm 2016: 488 người).

#### Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:

Xây dựng công nghiệp dân dụng;

- Xây dựng các công trình hạ tầng, cầu, cảng, đầu tư kinh doanh địa ốc, hạ tầng phụ trợ;
- Đầu tư xây dựng các cơ sở sản xuất công nghiệp, năng lượng, sản xuất kinh doanh vật liệu;
- Đầu tư xây lắp các công trình chuyên ngành dầu khí; và
- đầu tư Xây dựng kinh doanh khu đô thị.

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng.

#### Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Do đặc điểm hoạt động của Công ty chủ yếu làm trong lĩnh vực xây lắp, Công ty không có chu kỳ sản xuất kinh doanh cố định mà phụ thuộc vào từng hợp đồng, dự án mà Công ty thực hiện.

#### Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính

Như đã trình bày tại Thuyết minh số 3, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 200”), hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, việc áp dụng Thông tư 200 không có ảnh hưởng trọng yếu đến tính so sánh của các số liệu trên báo cáo tài chính.

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ: Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

#### Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính năm 2017 được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017.

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

**Chế độ kế toán áp dụng:** Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính. Ban Giám đốc đã áp dụng Thông tư 200 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 31 tháng 12 năm 2017.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giá định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giá định đặt ra.

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

#### Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

**Tài sản tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư dài hạn khác.

**Công nợ tài chính:** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

#### Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

#### Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

#### Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/09/2017

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 12
Máy móc, thiết bị	3 - 15
Phương tiện vận tải	4 - 10
Thiết bị văn phòng	3 - 10

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### **Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê.

Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 25 năm.

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua khoản đầu tư và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Tại các kỳ hoạt động tiếp theo, các khoản đầu tư được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành.

#### **Các khoản trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm lợi thế kinh doanh của các lô đất được góp vốn từ Công ty mẹ khi cổ phần hóa Công ty và giá trị công cụ, dụng cụ và linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các công cụ, dụng cụ và linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng nêu trên được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng trong vòng 2 năm đến 3 năm theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Chi phí phải trả**

Các khoản chi phí phải trả phát sinh từ các ước tính kế toán do chi phí tập hợp chưa đầy đủ tại ngày nghiệm thu khối lượng hoàn thành. Các khoản chi phí trích trước này sẽ đảm bảo rằng công trình được tập hợp đầy đủ chi phí trong trường hợp các phần công việc của công trình đã hoàn thành nhưng chưa được quyết toán với nhà thầu phụ, nhà cung cấp hoặc các tổ đội thi công. Việc trích trước chi phí công trình tuân theo các quy định hiện hành về kế toán.

#### **Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

#### **Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:



- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng. Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

#### **Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

#### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Chỉ tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán</b>		
<b>1. Tiền mặt và các khoản tương đương tiền</b>		
- Tiền mặt	30,327,542	71,950,385
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1,585,495,834	4,471,739,352
- Các khoản tương đương tiền	45,000,000,000	53,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>46,615,823,376</b>	<b>57,543,689,737</b>
Chỉ tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>3. Phải thu của khách hàng</b>		
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>		
Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro	59,255,054,042	66,449,244,842
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bất động sản HD	21,500,000,000	
Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Thái Sơn - B.QP	21,759,494,013	33,759,494,013
Công an tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu - CT Trại tạm giam	3,576,692,000	3,576,692,000
Cty CP Điều dưỡng DL Vũng Tàu : Nhà ĐD Du lịch Bãi sau	3,458,295,925	3,458,295,925
Cty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	5,199,873,000	13,368,068,000
Các đối tượng khác	41,089,512,533	47,942,375,370
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)</b>	<b>253,552,643,402</b>	<b>321,067,322,141</b>
Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	193,760,745,656	247,518,908,321
Tổng công ty CP Dịch vụ Tổng hợp Dầu khí	2,166,446,100	9,424,446,100
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	27,300,469,925	27,300,469,925
Công ty Cổ phần Chế tạo Giàn khoan Dầu khí	7,719,886,367	9,387,628,964
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí	6,917,182,475	8,917,182,475
Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần	7,541,190,210	7,541,190,210
Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí	2,068,344,626	2,068,344,626
PVC - PT: Công ty CP XL Đường ống bể chứa	6,078,378,043	8,909,151,520
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>409,391,564,915</b>	<b>489,621,492,291</b>
Chỉ tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>4. Phải thu ngắn hạn khác</b>		
Công ty Cổ phần Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu	3,268,873,511	3,268,873,511
Tạm ứng	3,256,268,652	5,471,573,059
- Phải thu khác	2,900,836,019	2,002,865,717
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)</b>	<b>21,447,520,000</b>	<b>22,314,277,061</b>
Công ty CP ĐT& XL Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG)	21,447,520,000	21,447,520,000
Viện dầu khí		866,757,061
<b>Cộng</b>	<b>30,873,498,182</b>	<b>0 33,057,589,348</b>

b) Dài hạn	-	-
- Phải thu về cổ phần hoá;	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	-	-
- Cho mượn;	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-
- Phải thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	-	-
<b>Chỉ tiêu</b>	<b>SL cuối năm</b>	<b>Giá trị cuối năm</b>

<b>5. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	-	-
a) Tiền;	-	-
b) TSCĐ;	-	-
c) Tài sản khác.	-	-

Chỉ tiêu	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>6. Nợ xấu</b>				
<b>Phải thu khách hàng</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn	27,300,469,925	924,249,329	27,300,469,925	924,249,329
Bệnh viện Việt Nam Cu Ba	3,819,490,482		3,819,490,482	
Công ty Cổ phần Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu	3,458,295,925		3,458,295,925	
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí	6,917,182,475	4,127,188,003	8,917,182,475	4,127,188,003
Các khách hàng khác	1,947,882,906		4,036,853,505	
<b>Phải thu khác</b>				
Công ty Cổ phần Điều dưỡng Du lịch Vũng Tàu	3,268,873,511		3,268,873,511	
Các đối tượng khác	1,493,621,825		2,253,028,873	
<b>Cộng</b>	<b>48,205,817,049</b>	<b>5,051,437,332</b>	<b>53,054,194,696</b>	<b>5,051,437,332</b>

Chỉ tiêu	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>7. Hàng tồn kho</b>				
- Nguyên liệu, vật liệu;	10,152,123,959	-	8,886,345,464	-
- Công cụ, dụng cụ		-		-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	638,080,651,836	-	488,742,415,480	-
- Hàng hoá;	31,818,181,818	-	31,818,181,818	-
<b>Cộng</b>	<b>680,050,957,613</b>		<b>529,446,942,762</b>	

Chỉ tiêu

30/09/2017

01/01/2017

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang	14,081,452,138	-	110,904,761,412
Cao ốc văn phòng 35D đường 30/4 Thành phố Vũng Tàu	7,358,452,138		7,358,452,138
Cao ốc văn phòng 35K đường 30/4 Thành phố Vũng Tàu	6,723,000,000		6,723,000,000
Khu du lịch Thanh Bình, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu	-		96,823,309,274
<b>Cộng</b>	<b>14,081,452,138</b>		<b>110,904,761,412</b>

- Chi tiết cho từng công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB

CT- Tòa nhà số 33A, đường 30/4, phường 9, TP.Vũng Tàu	430,770,489,519		289,791,884,059
CT -Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1	83,553,348,202		54,334,506,056
CT- Cao ốc hỗn hợp HH1 khu 5 tầng VSP	30,025,291,906		28,050,316,733
CT- TTPT thí nghiệm & văn phòng Viện Dầu khí TPHCM	26,884,258,255		25,042,140,891
CT- Chung cư Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, TPHCM	32,185,637,516		20,209,717,369
CT- NMLD Nghi Sơn, Thanh Hóa (Gói Civil 6)			44,324,982,356
CT- Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	18,834,393,217		2,464,747,707
CT- Trại tạm giam thuộc Công an tỉnh BRVT (Gói thầu B3)	5,126,400,261		5,154,040,261
CT- Xây dựng âu tàu và TT điều khiển âu Rạch Chanh			6,690,092,990
Các công trình khác	10,700,832,960		12,679,987,058
<b>Cộng</b>	<b>638,080,651,836</b>		<b>488,742,415,480</b>

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
<b>Số dư đầu năm (01/01/2017)</b>	16,299,859,621	77,081,254,981	21,622,590,907	5,011,983,080	-	120,015,688,589
- Mua trong năm						
- Đầu tư xây dựng CB hoàn thành						
- Tăng khác (Phân loại lại nhóm TSCĐ theo đề nghị Deloitte)						
Trong đó: Do đánh giá lại tài sản						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Giảm do thiếu hụt						
- Thanh lý, nhượng bán		16,797,598,864	3,553,883,292	595,050,857		20,946,533,013
- Giảm khác (Phân loại lại nhóm TSCĐ theo đề nghị Deloitte)						
Trong đó: Do đánh giá lại tài sản						
<b>Số dư cuối quý (30/09/2017)</b>	16,299,859,621	60,283,656,117	18,068,707,615	4,416,932,223	-	99,069,155,576
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm (01/01/2017)</b>	8,097,654,582	54,084,454,030	15,979,740,505	4,695,855,692	-	82,857,704,809
- Khấu hao trong năm	942,807,366	4,199,862,832	694,213,371	92,454,918		5,929,338,487
- Tăng khác (Phân loại lại nhóm TSCĐ theo đề nghị Deloitte)						
Trong đó: Do đánh giá lại tài sản						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Giảm do thiếu hụt						
- Thanh lý, nhượng bán		15,866,531,685	2,823,860,927	595,050,857		19,285,443,469
- Giảm khác (Phân loại lại nhóm TSCĐ theo đề nghị Deloitte)						
Trong đó: Do đánh giá lại tài sản						
<b>Số dư cuối quý (30/09/2017)</b>	9,040,461,948	42,417,785,177	13,850,092,949	4,193,259,753	-	69,501,599,827
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
- Tại ngày đầu năm 01/01/2017	8,202,205,039	22,996,800,951	5,642,850,402	316,127,388	-	37,157,983,780
- Tại ngày 30/09/2017	7,259,397,673	17,865,870,940	4,218,614,666	223,672,470	-	29,567,555,749

12. Tăng giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục		Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối quý
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>					
- Quyền sử dụng đất					
- Nhà					
- Nhà và quyền sử dụng đất					
- Cơ sở hạ tầng					
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
- Quyền sử dụng đất					
- Nhà					
- Nhà và quyền sử dụng đất					
- Cơ sở hạ tầng					
<b>Giá trị còn lại của Bất động sản đầu tư</b>					
- Quyền sử dụng đất					
- Nhà					
- Nhà và quyền sử dụng đất					
- Cơ sở hạ tầng					

Chỉ tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>13. Chi phí trả trước</b>		
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	179,878,816	958,841,518
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	90,000,000	624,072,582
<b>Cộng</b>	<b>269,878,816</b>	<b>1,582,914,100</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Lợi thế kinh doanh		0
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	901,755,218	4,184,848,168
- Chi phí đền bù khu đất số 35D, đường 30/4, Phường 9	0	36,068,504
- Chi phí trả trước dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>901,755,218</b>	<b>4,220,916,672</b>
<b>14. Tài sản khác</b>		
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Thuế GTGT được khấu trừ		208,024,424
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	1,611,029,909	1,523,930,629
<b>Cộng</b>	<b>1,611,029,909</b>	<b>1,731,955,053</b>

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

Chỉ tiêu	30/09/2017		Phát sinh trong kỳ		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Vũng Tàu	23,806,146,642	23,806,146,642	27,576,146,642	13,958,228,335	10,188,228,335	10,188,228,335
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Vũng Tàu	100,101,362,473	100,101,362,473	32,931,759,874	162,055,248,076	229,224,850,675	229,224,850,675
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	0	0	0	100,206,535,829	100,206,535,829	100,206,535,829
Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - CN Vũng Tàu		0	0	3,041,766,620	3,041,766,620	3,041,766,620
Ngân hàng TMCP Đại chúng VN (dài hạn đến hạn trả)	65,847,042,943	65,847,042,943	53,910,558,474	11,039,000,000	22,975,484,469	22,975,484,469
<b>Cộng</b>	<b>189,754,552,058</b>	<b>189,754,552,058</b>	<b>114,418,464,990</b>	<b>290,300,778,860</b>	<b>365,636,865,928</b>	<b>365,636,865,928</b>
<b>b) Vay khác</b>	<b>24,367,187,175</b>	<b>24,367,187,175</b>	<b>15,000,000,000</b>	<b>39,482,812,825</b>	<b>48,850,000,000</b>	<b>48,850,000,000</b>
<b>c) Vay dài hạn</b>	<b>72,927,631,098</b>	<b>72,927,631,098</b>	<b>4,001,177,693</b>		<b>68,926,453,405</b>	<b>68,926,453,405</b>
<b>Cộng</b>	<b>287,049,370,331</b>	<b>287,049,370,331</b>	<b>133,419,642,683</b>	<b>329,783,591,685</b>	<b>483,413,319,333</b>	<b>483,413,319,333</b>

Chỉ tiêu	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>16. Phải trả người bán</b>				
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>163,088,095,413</b>	<b>163,088,095,413</b>	<b>171,916,025,315</b>	<b>171,916,025,315</b>
Cty TNHH điện tử và tin học SGC	164,789,000	164,789,000	267,785,100	267,785,100
CN Công ty CP sản xuất & KD Đức Việt	207,800,000	207,800,000	207,800,000	207,800,000
Công ty Cổ phần Quốc Thái An	387,718,016	387,718,016	175,718,016	175,718,016
Công ty CP kinh doanh VLXD số 15	8,220,388,004	8,220,388,004	8,493,239,764	8,493,239,764
Mỹ thuật quảng cáo ảnh Dương	0	0	58,919,000	58,919,000
Công ty TNHH Sài Gòn Trung Đức	0	0	717,528,500	717,528,500
Công ty TNHH XD Việt Thái Hưng	129,366,204	129,366,204	129,366,204	129,366,204
Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam	47,753,750	47,753,750	47,753,750	47,753,750
Công ty TNHH Chấn Long	576,700,000	576,700,000	576,700,000	576,700,000
Công ty TNHH Nghĩa Thành	9,718,037,199	9,718,037,199	2,990,832,000	2,990,832,000
Công ty CP Địa ốc Cấp điện Thịnh Phát	1,186,072,107	1,186,072,107	1,186,072,107	1,186,072,107
Cty TNHH DVTM PCCC Phú Phú Mỹ	98,071,491	98,071,491	0	0
Công ty TNHH Cao Từ	2,201,528,135	2,201,528,135	2,201,528,135	2,201,528,135
Công ty TNHH Hoàng Thịnh	166,449,923	166,449,923	222,353,116	222,353,116
Công ty TNHH XD Trường An	286,696,317	286,696,317	286,696,317	286,696,317
Công ty TNHH Phan Hùng	58,992,252	58,992,252	58,992,252	58,992,252
Công ty TNHH XD cơ khí Thanh Tâm	180,337,872	180,337,872	180,337,872	180,337,872
TT ứng dụng CNM&XDCT 768	113,437,151	113,437,151	113,437,151	113,437,151
Công ty CP vật liệu xây dựng DIC	1,037,885,299	1,037,885,299	714,865,314	714,865,314
Công ty CP tư vấn XD Liên Hiệp	79,571,800	79,571,800	246,004,000	246,004,000
DNTN Cơ Khí Nội thất Đức Vinh	720,572,515	720,572,515	1,230,996,052	1,230,996,052
TT TV và kiểm định XD Dung Quất	756,360,165	756,360,165	665,894,955	665,894,955
Công ty TNHH TM TTNT Nghệ Bình	92,653,376	92,653,376	92,653,376	92,653,376
Công ty TNHH Thành Phước	2,626,804,140	2,626,804,140	4,192,414,526	4,192,414,526
Công ty TNHH Tuấn Ly	0	0	532,588,795	532,588,795
DNTN Phạm Minh	108,000,000	108,000,000	108,000,000	108,000,000
Công ty CP Kỹ Thuật Xây dựng Phú Mỹ (PMEC)	2,432,286,103	2,432,286,103	2,368,463,522	2,368,463,522
Công Ty CP Bê tông ly tâm Thủ Đức - Long An	1,221,066,000	1,221,066,000	1,221,066,000	1,221,066,000
Công ty TNHH TMVT Triu Phú Bái	148,500,000	148,500,000	172,096,093	172,096,093
Công ty TNHH TB Điện Thái Bình Dương	496,437,916	496,437,916	496,437,916	496,437,916
Công ty TNHH XD giao thông Đạt Hùng (KĐTH Thu Hằng)	1,862,680,285	1,862,680,285	1,862,680,285	1,862,680,285
Công ty TNHH ITV TVXD&TTNT Mỹ Hà	58,635,577	58,635,577	58,635,577	58,635,577
Công ty TNHH XD TM Hoàng Đạt	87,109,505	87,109,505	4,117,483,676	4,117,483,676
DNTN Việt Long	70,964,268	70,964,268	70,964,268	70,964,268
DNTN TM&DV Thanh Huyền	807,904,081	807,904,081	2,019,016,221	2,019,016,221
Công ty TNHH TM&DV Minh Hùng	31,950,000	31,950,000	219,000,000	219,000,000
Cửa hàng Tân Hiệp	0	0	108,180,000	108,180,000
CN Công ty CP EUROWINDOW	2,405,267,679	2,405,267,679	2,405,267,679	2,405,267,679
Công ty TNHH Miền Nhiệt Đới	628,274,477	628,274,477	733,873,136	733,873,136
Công ty TNHH XD Yên Nhi	0	0	448,313,361	448,313,361
CTY TNHH TM - KT - XD Đức Cường	70,938,201	70,938,201	70,938,201	70,938,201
Công ty TNHH Hồ Châu	0	0	177,898,846	177,898,846
Công ty TNHH TM-DV Đông Kha	1,091,165,859	1,091,165,859	14,195,408	14,195,408
Phân Viện KHCN Xây Dựng Miền Nam	195,416,000	195,416,000	195,416,000	195,416,000
Công ty TNHH Kỹ Nghệ Toàn Tâm	10,095,467,040	10,095,467,040	3,906,559,040	3,906,559,040
Công ty CP TK Xây dựng Đô Thị Mới	48,260,111	48,260,111	48,260,111	48,260,111
Cty CP TV & ứng dụng CNXD Phía Nam	88,000,000	88,000,000	88,000,000	88,000,000
Công ty TNHH Phúc Phương Gia	75,151,619	75,151,619	75,151,619	75,151,619
Công ty TNHH DELOITTE Việt Nam	389,180,000	389,180,000	0	0
Công ty CP Kỹ thuật TM-DV kỹ nghệ Việt	4,236,764,022	4,236,764,022	4,236,764,022	4,236,764,022
Công ty CP giải pháp tòa nhà Thông Minh	431,276,859	431,276,859	431,276,859	431,276,859
DNTN Hương Khanh	680,235,600	680,235,600	794,142,800	794,142,800
Công ty TNHH XD-TM Tân Quốc Hưng	257,551,960	257,551,960	257,551,960	257,551,960



Công ty TNHH Tùng Minh	1,913,599,001	1,913,599,001	3,647,798,097	3,647,798,097
Công ty TNHH TBCN Anh Vũ	405,109,787	405,109,787	405,109,787	405,109,787
Công ty CP TM & tư vấn Tân Cơ	0	0	2,499,134,022	2,499,134,022
Công ty TNHH ITV Trần Nghị	1,227,146,371	1,227,146,371	487,919,972	487,919,972
DNTN SXTMDV Đông Phương	116,007,607	116,007,607	116,007,607	116,007,607
Công ty CP Dây cáp điện Việt Nam	175,564,054	175,564,054	275,564,054	275,564,054
Công ty TNHH XD Nhân Thịnh	528,246,684	528,246,684	528,246,684	528,246,684
Công ty TNHH TV thiết kế Bùi Khánh	143,252,877	143,252,877	143,252,877	143,252,877
Công ty CP Đầu tư Xây lắp dầu khí Hòa Bình	299,991,329	299,991,329	299,991,329	299,991,329
CTy TNHH Niềm Tin	74,053,297	74,053,297	74,053,297	74,053,297
CTy CP Kiến Trúc Nội Thất Sài Gòn Thành Lợi	420,337,242	420,337,242	420,337,242	420,337,242
CTy TNHH Xây Lắp TM Triệu ánh Dương	97,629,962	97,629,962	97,629,962	97,629,962
Công ty TNHH DNV GL BUSSINIS ASURANCE Việt Nam (Cty Det Norske Veritas VN)	0	0	135,520,000	135,520,000
Công ty CP bệnh viện PS Quốc tế Sài Gòn	0	0	77,140,000	77,140,000
CTy CP XD Thương Mại Tân Hùng Hưng	0	0	442,048,073	442,048,073
CTy TNHH MTV SXTMDVXD Đá HoaCương Sinh Mai Thành	935,503,798	935,503,798	935,503,798	935,503,798
CTy TNHH TK Xây dựng & TM Chiến Thắng	330,494,600	330,494,600	330,494,600	330,494,600
Cty CP XD Thương Mại Văn Tiến	448,917,081	448,917,081	1,637,566,442	1,637,566,442
Công ty TNHH tư vấn thiết kế Phú mỹ	77,000,000	77,000,000	77,000,000	77,000,000
Công ty TNHH Gia Nguyễn Đại Phát	50,248,000	50,248,000	106,204,450	106,204,450
Công ty TNHH Phú Hải Vũng Tàu	0	0	52,271,850	52,271,850
Công ty cổ phần Sỹ Long	0	0	688,017,986	688,017,986
DNTN Hoàng Tuyên	194,266,350	194,266,350	194,266,350	194,266,350
Công ty CP TM dịch vụ Dầu khí Sài Gòn	85,492,000	85,492,000	85,492,000	85,492,000
Công ty TNHH SX - TM -DV ánh Sao mới	409,860,000	409,860,000	409,860,000	409,860,000
Công ty TNHH TMDV Thiên Thành	44,880,000	44,880,000	44,880,000	44,880,000
Công ty TNHH TMDV XD Sơn Long Phụng	145,994,200	145,994,200	145,994,200	145,994,200
CTy TNHH Tư Vấn KT XD - SX TM May Mắn	1,195,043,117	1,195,043,117	1,195,043,117	1,195,043,117
CTy TNHH Thiết Kế Kiến Trúc Xanh	374,279,075	374,279,075	374,279,075	374,279,075
Cty CP XD Và Trang trí Nội thất Cao Tốc	48,958,497	48,958,497	48,958,497	48,958,497
Công ty CP Đầu Tư & tư Vấn INCOMEX	323,243,524	323,243,524	323,243,524	323,243,524
Công ty TNHH ánh Sáng Vàng	62,498,207	62,498,207	62,498,207	62,498,207
Công ty TNHH TMDV Nguyễn Đăng	42,025,584	42,025,584	42,025,584	42,025,584
Công ty TNHH Hương Lý	983,019,516	983,019,516	2,562,000,079	2,562,000,079
VP Luật Sư Tường Trương Xuân Tám	0	0	320,000,000	320,000,000
CTy CP Nhất Việt DN	152,978,367	152,978,367	152,978,367	152,978,367
CTy TNHH Cơ khí XD Đức Thắng	0	0	85,000,000	85,000,000
CTy CP Tư vấn XD Điện T.T.Q	201,898,280	201,898,280	201,898,280	201,898,280
CTy TNHH SX TM Xây Dựng Hằng Long	217,892,950	217,892,950	217,892,950	217,892,950
Cty TNHH MTV XDTMDV Trung Tiến Phát	172,911,617	172,911,617	172,911,617	172,911,617
DNTN Sản xuất TM DV Xuân Chiến	431,802,896	431,802,896	431,802,896	431,802,896
Công ty Cổ phần IBS	124,001,676	124,001,676	124,001,676	124,001,676
Công ty TNHH TM DV Xây dựng P&A	49,906,642	49,906,642	49,906,642	49,906,642
Công ty TNHH TM & tin học ứng dụng	119,168,500	119,168,500	121,258,500	121,258,500
Cơ sở PCCC Biên Đông	0	0	40,130,000	40,130,000
Cty CP bê tông & Xây lắp Hodeco	0	0	170,658,400	170,658,400
Cửa hàng Quang Khanh	205,050,700	205,050,700	371,140,700	371,140,700
Công ty TNHH Cơ khí - Xây dựng Nhật An	246,670,598	246,670,598	246,670,598	246,670,598
CN Công ty CP DIC số 4 - NM cửa nhựa CC Vinawindow	66,225,454	66,225,454	66,225,454	66,225,454
Công ty TNHH Kiến Thịnh	85,385,520	85,385,520	253,453,055	253,453,055
Kử : Điện gia dụng-Công nghiệp	0	0	56,200,000	56,200,000
Công ty cổ phần Cao ốc Việt	0	0	259,917,526	259,917,526
Công ty cổ phần VLXD Thế Giới Nhà	7,072,832,500	7,072,832,500	3,962,874,000	3,962,874,000
Công ty CP TV Thiết kế TM Hưng Thịnh Phát	76,481,900	76,481,900	20,311,500	20,311,500
Công ty TNHH MTV Dịch vụ kỹ thuật dầu khí OSC	0	0	11,540,286,746	11,540,286,746

Công ty TNHH Thiên Sơn Trang	0	0	309,406,500	309,406,500
Công ty TNHH MTV TM-DV CK Đông Bắc	0	0	259,341,500	259,341,500
Công ty TNHH DV tư vấn nhân sự 3C	153,410,000	153,410,000	0	0
Cty TNHH XD hạ tầng kỹ thuật & đo đạc An Khang	105,600,000	105,600,000	105,600,000	105,600,000
Công ty TNHH Thương mại COG	341,498,000	341,498,000	898,909,000	898,909,000
Công ty CP Thiết Bị Mỹ Kim	1,795,304,400	1,795,304,400	1,795,304,400	1,795,304,400
Công ty Xăng dầu Thanh Hóa	5,558,600	5,558,600	153,153,500	153,153,500
Công ty TNHH Rồng Việt	0	0	62,260,000	62,260,000
Công ty CP Xây lắp Minh Hạnh	46,696,651	46,696,651	46,696,651	46,696,651
Công ty CP Trang trí nội thất Đồng Tâm	0	0	52,707,600	52,707,600
Công ty TNHH MTV Tân Thành 6	0	0	152,979,910	152,979,910
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng công trình Nguyễn Liên Anh - CH TM&DV máy VP photocopy A Nhì	52,062,490	52,062,490	57,141,200	57,141,200
Công ty TNHH kiểm toán HSK Việt Nam	105,000,000	105,000,000	105,000,000	105,000,000
Công ty CP COKYVINA	2,230,022,624	2,230,022,624	2,230,022,624	2,230,022,624
Công ty CP Công nghệ Truyền thông DTS	667,271,044	667,271,044	667,271,044	667,271,044
Công ty TNHH Đàm lộc Phát	0	0	238,901,937	238,901,937
Công ty TNHH Công nghiệp môi trường Trần Vũ	124,749,900	124,749,900	124,749,900	124,749,900
Công ty CP TM và KT Khoáng sản Dương Hiếu - CH TP Hồ Chí Minh	913,750,258	913,750,258	913,750,258	913,750,258
Công ty CP thép Đất Việt Trần Ngọc Vũ	2,920,877,255	2,920,877,255	3,434,718,540	3,434,718,540
CN Cty TNHH NN MTV KS&XD-TTTN & KĐXD Miền Nam	40,000,000	40,000,000	60,000,000	60,000,000
Công ty TNHH xây lắp điện Thuận An	880,211,877	880,211,877	322,646,005	322,646,005
Công ty CP Kỹ thuật Cơ Điện Môi trường Việt Nam	0	0	1,888,843,659	1,888,843,659
Công ty CP Xây lắp và TM Trường Lộc	87,450,000	87,450,000	87,450,000	87,450,000
Công ty Cổ phần Xây dựng Kết cấu thép B.S.B	50,581,996	50,581,996	150,821,996	150,821,996
Công ty TNHH Công nghệ và VL chuyên dụng SPEMAT	100,672,000	100,672,000	63,706,500	63,706,500
Công ty CP Xây dựng và KD Địa ốc Tân Kỳ	37,500,000	37,500,000	0	0
DNTN Vật liệu xây dựng Văn Danh	70,178,724	70,178,724	427,827,444	427,827,444
Công ty TNHH GPS Việt Nam	546,874,900	546,874,900	235,013,900	235,013,900
Công ty CP Đầu tư & Xây dựng Chiến Phát	0	0	584,000,000	584,000,000
Công ty CP kiểm định & xây dựng KĐ1	147,072,200	147,072,200	147,072,200	147,072,200
Công ty CP Đầu tư khoáng sản Đại Dương	13,470,268,377	13,470,268,377	11,564,446,720	11,564,446,720
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ 6 Sao	96,389,000	96,389,000	203,827,000	203,827,000
Công ty CP XNK Thép hình Miền Bắc	14,955,349,539	14,955,349,539	5,794,428,791	5,794,428,791
Công ty TNHH DV-TM-TT Nội ngoại thất Thành Đạt	79,662,572	79,662,572	3,300,990	3,300,990
Công ty cổ phần I.T.C Việt Nam	0	0	61,743,000	61,743,000
Công ty TNHH KD TM Tổng hợp Trường Thành	86,556,700	86,556,700	86,556,700	86,556,700
Công ty TNHH cơ khí & Xây dựng KBC	45,617,000	45,617,000	45,617,000	45,617,000
Công ty TNHH Me Pro	186,169,198	186,169,198	186,169,198	186,169,198
Võ Hiếu Sơn	213,600,000	213,600,000	0	0
Công ty CP khoan cắt thép Việt Nam	0	0	88,272,800	88,272,800
Công ty CP Xây dựng TM Phú Việt	317,732,143	317,732,143	317,732,143	317,732,143
Công ty TNHH TM và xây dựng Hà Nam	1,794,383,055	1,794,383,055	1,794,383,055	1,794,383,055
TT tư vấn chống ăn mòn và xây dựng	34,628,000	34,628,000	34,628,000	34,628,000
Công ty TNHH Đại Hoàng Kim Vũng Tàu	73,611,023	73,611,023	0	0
Công ty CP Tư vấn Xây dựng ánh Sáng Phương Nam	244,817,280	244,817,280	244,817,280	244,817,280
Công ty TNHH Cơ giới & Xây lắp Nguyễn Đạt	0	0	88,000,000	88,000,000
Công ty TNHH XD TM & VT Trường Thịnh	0	0	1,805,927,763	1,805,927,763

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Tuấn Thâm	32,952,400	32,952,400	32,952,400	32,952,400
Công ty CP Môi trường Nghi Sơn	0	0	75,400,000	75,400,000
Công ty CP vật liệu hoàn thiện Gia Nguyễn	630,758,550	630,758,550	630,758,550	630,758,550
Công ty TNHH Long anh - Nghi Sơn	0	0	513,098,000	513,098,000
Công ty CP Đầu tư & Xây dựng 126	125,015,000	125,015,000	225,015,000	225,015,000
Trung tâm huấn luyện kỹ thuật an toàn lao động	37,200,000	37,200,000	0	0
Công ty CP Thương mại và Thiết bị Đại Nam	2,275,352,750	2,275,352,750	1,799,767,750	1,799,767,750
Công ty TNHH Kone Việt Nam	67,650,000	67,650,000	67,650,000	67,650,000
Viện Thủy lợi và môi trường	62,043,600	62,043,600	62,043,600	62,043,600
Công ty TNHH TM DV Vận tải TNA	35,068,294	35,068,294	150,568,294	150,568,294
Công ty TNHH Vận tải Xây dựng TM Bình An	132,515,000	132,515,000	132,330,000	132,330,000
Công ty TNHH TM DV Kỹ thuật thành nam á	145,009,870	145,009,870	95,709,870	95,709,870
Công ty TNHH TM XD Minh Long	316,025,378	316,025,378	1,614,716,063	1,614,716,063
Công ty TNHH trang trí nội ngoại thất Minh Hiếu	70,834,748	70,834,748	70,834,748	70,834,748
Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Tứ Hỷ	0	0	67,620,600	67,620,600
Công ty TNHH dịch vụ bảo vệ Thiên Ân	0	0	37,986,666	37,986,666
Công ty CP Công nghệ môi trường Miền Nam	0	0	104,047,900	104,047,900
Công ty CP bê tông & XD dầu khí Nghệ An	1,107,864,304	1,107,864,304	1,945,035,000	1,945,035,000
Công ty TNHH MTV XD TM Trung Hiền Phát	2,707,891,121	2,707,891,121	2,479,514,746	2,479,514,746
Công ty CP LECMAX Sài Gòn	142,362,902	142,362,902	142,362,902	142,362,902
Công ty TNHH TM SX XD KH KT MT Đặng Quang	124,245,000	124,245,000	124,245,000	124,245,000
Công ty CP tổ hợp SADO	5,000,000	5,000,000	68,312,978	68,312,978
Công ty Cơ khí Việt Á	1,436,017,922	1,436,017,922	1,436,017,922	1,436,017,922
Công ty TNHH Phú Thịnh Thăng	1,874,948,935	1,874,948,935	1,851,398,872	1,851,398,872
Công ty TNHH DVBV An Ninh Toàn Cầu	211,933,326	211,933,326	278,087,091	278,087,091
Công ty CP TM-DV-XD Việt Sun	446,044,716	446,044,716	469,833,767	469,833,767
Công ty TNHH Trung Thiên	0	0	749,050,000	749,050,000
Viện khoa học công nghệ xây dựng	134,738,131	134,738,131	474,040,656	474,040,656
Công ty TNHH TM tổng hợp Huy Khoa	370,871,595	370,871,595	370,871,595	370,871,595
Công ty TNHH XDTM Dũng Tuấn	42,369,360	42,369,360	24,957,460	24,957,460
Công ty CP Kiểm định công trình Xây dựng Sài Gòn	43,175,000	43,175,000	43,175,000	43,175,000
Công ty TNHH Tâm Đức Thái Bình	52,088,000	52,088,000	99,740,000	99,740,000
Công ty TNHH TMDV du lịch Vân Tâm	509,639,200	509,639,200	273,655,800	273,655,800
Lê Thị Tố Nga	360,000,000	360,000,000	360,000,000	360,000,000
Công ty CP Xăng Dầu Dầu khí Thái Bình	0	0	36,032,983	36,032,983
CN Cty CP TM & DV Ngọc Hà tại Thái Bình	80,297,850	80,297,850	50,433,740	50,433,740
Công ty CP tư vấn trắc địa & Xây dựng Nghệ An	178,750,000	178,750,000	151,250,000	151,250,000
Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ Nam Hải Vũng Tàu	52,800,000	52,800,000	79,200,000	79,200,000
Công ty CP Cửa gỗ Austdoor	39,923,259	39,923,259	39,923,259	39,923,259
Cty TNHH xây dựng công nghiệp và dân dụng Nghiêm Gia	71,773,680	71,773,680	71,773,680	71,773,680
Cửa hàng VLXD cách nhiệt Minh Phúc	0	0	84,000,000	84,000,000
Doanh nghiệp tư nhân TM kỹ thuật Song Lợi	0	0	313,734,520	313,734,520
CTy TNHH xây dựng và TT nội thất Phương Hoàng	0	0	70,785,000	70,785,000
Công ty CP cơ điện SATAVINA	0	0	531,761,518	531,761,518
Công ty Cổ phần kỹ thuật và thương mại TKD	166,374,997	166,374,997	0	0
Công ty TNHH Thương mại tổng hợp TĐ	170,750,800	170,750,800	0	0
Công ty TNHH Hỗ trợ PT công nghệ SDT	78,459,260	78,459,260	0	0
Công ty TNHH Haminco	94,080,000	94,080,000	0	0
Liên hiệp khoa học địa chất kiểm định nền móng XD Sài Gòn	56,133,000	56,133,000	0	0
Công ty CP Cơ khí 41 Thăng Long	85,169,425	85,169,425	362,003,550	362,003,550

Công ty CP bê tông Thành Nam	6,650,312,248	6,650,312,248	6,491,970,518	6,491,970,518
Công ty TNHH một thành viên Hòa Hà	135,495,200	135,495,200	317,912,389	317,912,389
Công ty Cổ phần tập đoàn Đức Tường	78,097,107	78,097,107	0	0
Công ty TNHH gạch men VI NA	0	0	248,769,458	248,769,458
Cửa hàng đồ sắt Văn Chính	94,705,000	94,705,000	259,701,000	259,701,000
Công ty TNHH Thanh Huyền Vũng Tàu	788,660,576	788,660,576	2,461,176,099	2,461,176,099
Công ty TNHH thương mại Dũng Hiền	99,636,680	99,636,680	123,055,680	123,055,680
Công ty TNHH TMDV xây dựng Văn Nam	3,408,738,391	3,408,738,391	0	0
Công ty CP Đầu tư và thương mại Ngọc Kiên	67,500,000	67,500,000	127,500,000	127,500,000
Công ty CP khảo sát và xây dựng Thủ Đô	535,504,954	535,504,954	535,504,954	535,504,954
Công ty CP Hóa chất xây dựng Bách khoa	981,161,891	981,161,891	177,377,652	177,377,652
Công ty CP Đầu tư và phát triển GOLDENLAND	391,105,100	391,105,100	1,413,983,403	1,413,983,403
Công ty TNHH TM-DV Dầu khí Hà Thành	300,397,819	300,397,819	975,397,819	975,397,819
Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư	1,854,916,537	1,854,916,537	1,950,047,240	1,950,047,240
Công ty TNHH Lưu Đức Hà	19,038,459	19,038,459	118,038,459	118,038,459
Công ty TNHH TM & XD An Phú Hưng	135,384,622	135,384,622	215,384,622	215,384,622
Công ty CP Tư vấn Xây dựng & TM Việt Mỹ	119,997,900	119,997,900	0	0
DNTN VLXD Quốc Cường	0	0	138,965,547	138,965,547
Công ty TNHH MTV TM Cơ khí Xây dựng Tuấn Nguyễn	93,380,101	93,380,101	71,162,663	71,162,663
Công ty TNHH XD & DV Địa chính Tấn Phát - B.T.K	66,968,000	66,968,000	53,900,000	53,900,000
Công ty CP Xây lắp HDTM	457,518,043	457,518,043	0	0
Công ty cổ phần SX-TM-DV Saki - CN Bình Dương	0	0	198,410,850	198,410,850
Công ty bảo đảm An toàn Hàng hải Tây Nam Bộ	198,000,000	198,000,000	0	0
Công ty TNHH XDTM Bạch Ngọc	41,194,560	41,194,560	41,194,560	41,194,560
Liên hiệp khoa học công nghệ địa chất - Nền móng và kiểm định xây dựng (UGFC)	45,665,400	45,665,400	214,846,500	214,846,500
Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Quảng Đức	835,850,158	835,850,158	163,267,258	163,267,258
Hoa tươi Hương Huyền	12,000,000	12,000,000	21,800,000	21,800,000
Công ty CP Cơ khí 42 và Xây dựng Thăng Long	301,417,020	301,417,020	551,417,020	551,417,020
Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại & Dịch vụ CNA	238,976,067	238,976,067	0	0
Công ty TNHH MTV Kỹ thuật CGCT Châu Khang	105,000,000	105,000,000	0	0
Công ty TNHH kinh doanh vận tải Tiến Dương	92,780,764	92,780,764	0	0
Công ty CP Xây dựng Sông Cấm	199,269,231	199,269,231	0	0
Công ty TNHH mô hình kiến trúc Phương Nam	150,140,000	150,140,000	0	0
Công ty CP cơ khí Xây dựng Huy Quang	99,764,665	99,764,665	0	0
Công ty TNHH Hirose Maruken Việt Nam	3,878,259,049	3,878,259,049	3,481,249,475	3,481,249,475
Công ty TNHH Tư vấn giải pháp quản lý toàn diện (TMSC)	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000
Công ty TNHH SX TM XD Dương Thịnh Phát	847,772,430	847,772,430	0	0
Công ty TNHH Đạt Vĩnh Tiến	339,371,210	339,371,210	0	0
Công ty TNHH SXTM XNK Phương Việt	505,560,000	505,560,000	505,560,000	505,560,000
DNTN Vận tải và XD Việt Long	859,690,060	859,690,060	769,006,600	769,006,600
Công ty Cổ phần SX TM Hùng Minh	249,799,440	249,799,440	0	0
Công ty TNHH Sơn Seamaster	61,832,127	61,832,127	0	0
Công ty TNHH MTV TM DV XD VT Khánh Hùng (Khánh Mỹ)	0	0	413,490,047	413,490,047
Công ty CP XD và phát triển kỹ thuật Nền Móng	88,868,000	88,868,000	88,868,000	88,868,000
Công ty CP Bestmix	0	0	593,835,000	593,835,000
Công ty TNHH Kỹ thuật Năng lượng Lê Đình	0	0	0	0

Công ty TNHH Xây dựng viễn thông Trần Thăng	4,345,000	4,345,000	43,780,000	43,780,000
Công ty CP Vật liệu và xây dựng ZIKA	126,869,490	126,869,490	0	0
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hương Thái	160,867,438	160,867,438	0	0
CTy CP Xây Dựng Dân Dụng Và Công Nghiệp Mạnh Hưng	82,500,000	82,500,000	0	0
- Phải trả cho các đối tượng khác	1,164,460,788	1,164,460,788	1,155,588,972	1,155,588,972
<b>b) Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan</b>	<b>12,338,449,705</b>	<b>12,338,449,705</b>	<b>19,580,292,805</b>	<b>19,580,292,805</b>
Ban điều hành dự án nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	453,982,000	453,982,000	180,839,785	180,839,785
PVC - MS: Cty CP KC kim loại & lắp máy DK	195,228,500	195,228,500	195,228,500	195,228,500
PVC - PT: Công ty CP XL Đường ống bể chứa	0	0	27,500,000	27,500,000
Tổng Công ty CP tư vấn thiết kế Dầu khí - Công ty cổ phần	259,778,108	259,778,108	259,778,108	259,778,108
PVC-TH: Công ty CP Xây lắp Dầu khí Thanh Hóa	4,955,993,883	4,955,993,883	4,955,993,883	4,955,993,883
Công ty CP thi công cơ giới và lắp máy Dầu khí	2,775,388,658	2,775,388,658	2,775,388,658	2,775,388,658
Công ty CP Tổng công ty xây lắp dầu khí Nghệ An	2,106,049,522	2,106,049,522	2,106,049,522	2,106,049,522
CN Xây lắp công trình dầu khí phía Bắc - PVC	1,299,600	1,299,600	776,403,779	776,403,779
Công ty CP cơ điện dầu khí Việt Nam	46,741,956	46,741,956	46,741,956	46,741,956
Công ty CP xăng dầu Dầu khí Vũng tàu	409,796,850	409,796,850	121,792,100	121,792,100
PTSC : Công ty cảng Dịch vụ DK	733,576,468	733,576,468	481,859,454	481,859,454
Công ty Bảo hiểm Dầu Khí Vũng tàu (PVI)	0	0	17,912,100	17,912,100
Trường Cao Đẳng nghề dầu khí	0	0	40,000,000	40,000,000
Công ty CP TD công nghệ năng lượng Dầu khí VN	336,880,000	336,880,000	336,880,000	336,880,000
VSP : Tòa nhà ở CBCNV HH1 khu 5 tầng	63,734,160	63,734,160	7,257,924,960	7,257,924,960
<b>Cộng</b>	<b>175,426,545,118</b>	<b>175,426,545,118</b>	<b>191,496,318,120</b>	<b>191,496,318,120</b>

0 0

<b>b)Người mua trả tiền trước</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (ngắn hạn)	71,109,304,541	73,228,777
Ban Quản lý Dự án Xây dựng Trường Đại học Dầu khí Việt Nam	17,612,939,300	17,534,920,300
Công ty Cổ phần Chế tạo giàn khoan Dầu khí	0	1,667,742,597
Công ty CP Đầu tư Dầu khí Nha Trang : XD sân golf	1,204,344,000	1,204,344,000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí -IDICO		12,972,630,000
Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh Học Dược NANOGEN	17,737,101,776	
Công ty CP đầu tư Huy Thanh	37,400,000,000	
Tổng công ty Điện lực dầu khí	845,101,105	
Các đối tượng khác	6,958,207,194	1,945,249,975
<b>Cộng</b>	<b>152,866,997,916</b>	<b>35,398,115,649</b>

<b>Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam		80,797,613,573
<b>Cộng</b>		<b>80,797,613,573</b>

Chỉ tiêu	01/01/2017	PHÁT SINH TRONG KỶ		30/09/2017
		Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>				
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	0	33,216,188,361	19,665,045,307	13,551,143,054
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-			0
- Thuế xuất, nhập khẩu	-			0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(1,523,930,629)	211,991,736	299,091,016	(1,611,029,909)
- Thuế thu nhập cá nhân	407,729,731	314,593,702	424,947,212	297,376,221
- Thuế tài nguyên	-			0
- Tiền nhà đất và tiền thuê đất	-	56,118,490,148	25,786,386,306	30,332,103,842
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-			0
- Thuế môn bài		3,000,000	3,000,000	
- Các khoản phí, lệ phí, và các khoản phải nộp khác	-	3,225,185,140	9,469,639	3,215,715,501
<b>Cộng</b>	<b>(1,116,200,898)</b>	<b>93,089,449,087</b>	<b>46,187,939,480</b>	<b>45,785,308,709</b>

Chỉ tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>18. Chi phí phải trả</b>		
a) Ngắn hạn		
- Chi phí trích trước tạm tính vào giá vốn của các Công trình xây lắp	38,005,661,232	20,618,956,363
<b>Cộng</b>	<b>38,005,661,232</b>	<b>20,618,956,363</b>

**19. Phải trả ngắn hạn khác**

a) Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn;	710,514,484	557,198,759
- Bảo hiểm xã hội	105,754,671	180,965,825
- Tiền lệ phí trước bạ Chung cư 242 Nguyễn Hữu Cảnh	218,835,797	209,515,856
- Phí bảo trì chung cư 242 Nguyễn Hữu Cảnh	3,463,347,899	5,443,202,100
- Lãi vay phải trả	1,603,795,111	2,837,381,823
- Tiền giữ chỗ căn hộ cao cấp PVC-IC Diamond	24,731,652,553	14,390,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	24,000,000,000	24,000,000,000
- Công ty Đại Hải trả lại tiền đất Hiệp Bình Chánh	26,760,000,000	26,760,000,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	9,642,163,007	12,628,380,685
<b>Cộng</b>	<b>91,236,063,522</b>	<b>87,006,645,048</b>

b) Nợ dài hạn

- Người mua trả tiền trước dài hạn		80,797,613,573
- Dự phòng bảo hành các công trình xây dựng	2,449,083,555	5,319,569,027
- Dự phòng bảo hành trợ cấp mất việc làm		
- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn;	109,445,375,249	25,819,968,199
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	72,927,631,098	68,926,453,405
<b>Cộng</b>	<b>184,822,089,902</b>	<b>180,863,604,204</b>

## 25. Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Quỹ đầu tư	Lợi nhuận	Cộng
	của chủ sở hữu	phát triển	chưa phân phối	
	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại ngày 01/01/2016</b>	<b>300,000,000,000</b>	<b>11,409,402,716</b>	<b>31,097,905,465</b>	<b>342,507,308,181</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	(14,534,040,215)	(14,534,040,215)
Trích lập các quỹ	-	3,109,790,547	(7,097,905,465)	(3,988,114,918)
Chia cổ tức	-	-	(24,000,000,000)	(24,000,000,000)
Sử dụng quỹ	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 01/01/2017</b>	<b>300,000,000,000</b>	<b>14,519,193,263</b>	<b>(14,534,040,215)</b>	<b>299,985,153,048</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	(29,491,183,124)	(29,491,183,124)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-
Sử dụng quỹ	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2017</b>	<b>300,000,000,000</b>	<b>14,519,193,263</b>	<b>(44,025,223,339)</b>	<b>270,493,969,924</b>

Chi tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam	153,000,000,000	153,000,000,000
- Vốn góp của các đối tượng khác	147,000,000,000	147,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>300,000,000,000</b>	<b>300,000,000,000</b>
<b>Chi tiêu</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	300,000,000,000	300,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm	-	-
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>Chi tiêu</b>	<b>30/09/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30,000,000	30,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	30,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	30,000,000	30,000,000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10,000 đồng/cổ phiếu	10,000	10,000
<b>Cổ tức</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	0%	0%
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	0%	0%
<b>Các quỹ của doanh nghiệp:</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển;	14,519,193,263	14,519,193,263
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-

Chi tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>		
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	-	-
<b>27. Chênh lệch tỷ giá</b>		
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	-	-
<b>28. Nguồn kinh phí</b>		
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-
Chi tiêu	30/09/2017	01/01/2017
<b>29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán</b>		
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống;	-	-
- Trên 1 năm đến 5 năm;	-	-
- Trên 5 năm;	-	-
b) Tài sản nhận giữ hộ		
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác	-	-
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp	-	-
c) Ngoại tệ các loại		
d) Kim khí quý, đá quý		
d) Nợ khó đòi đã xử lý		
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
<b>30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình.</b>		



**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Trong kỳ, Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, các loại hình kinh doanh khác chiếm tỷ trọng nhỏ. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo các bộ phận kinh doanh. Các công trình của Công ty chỉ được thi công tại Việt Nam

	Q3/2017	Q3/2016
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
a) Doanh thu		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng;	51,901,434,912	134,449,968,370
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	160,954,970	441,690,725
- Doanh thu bán bê tông	2,529,958,000	127,408,500
<b>Cộng</b>	<b>54,592,347,882</b>	<b>135,019,067,595</b>
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
Liên doanh Việt - Nga Vietsovpetro		0
Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam	24,022,024,003	106,807,150,266
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	14,300,476,364	26,051,691,818
c) Doanh thu đối với các khách hàng khác (chi tiết từng đối tượng)		
Công ty CP PT ĐT Thái Sơn Bộ Q.P		1,591,126,286
Công ty TNHH Công nghệ Sinh học Dược NANOGEN	13,578,934,545	
Bán căn hộ chung cư 242 Nguyễn Hữu Cánh		
Doanh thu bán bê tông	2,529,958,000	127,408,500
Doanh thu dịch vụ khác	160,954,970	441,690,725
<b>Cộng</b>	<b>54,592,347,882</b>	<b>135,019,067,595</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	51,958,772,142	122,703,289,969
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	186,125,611	681,983,380
- Giá vốn bán bê tông	2,403,460,100	121,038,075
<b>Cộng</b>	<b>54,548,357,853</b>	<b>123,506,311,424</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay;	498,171,966	871,700,600
- Hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>498,171,966</b>	<b>871,700,600</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Chi phí lãi tiền vay	3,335,692,743	7,366,255,133
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;		
<b>Cộng</b>	<b>3,335,692,743</b>	<b>7,366,255,133</b>
<b>7. Chi phí khác</b>		
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	2,768,637,350	
- Các khoản khác.		
<b>Cộng</b>	<b>2,768,637,350</b>	<b>-</b>

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	3,935,322,249	3,638,501,308
Chi phí nhân viên quản lý	1,932,811,003	1,775,723,340
Chi phí bằng tiền khác	793,930,098	1,002,177,133
Chi phí dự phòng	766,065,042	
Chi phí qly: Dịch vụ mua ngoài	442,516,106	860,600,835
- Các khoản chi phí QLDN khác.	420,114,584	671,155,871
<b>Cộng</b>	<b>4,355,436,833</b>	<b>4,309,657,179</b>

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;		121,865,000
- Các khoản ghi giảm khác.	23,491,050	-
<b>Cộng</b>	<b>23,491,050</b>	<b>121,865,000</b>

**9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	19,325,411,395	79,771,782,585
- Chi phí nhân công;	16,538,846,849	35,394,799,560
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1,436,206,981	11,320,735,280
- Chi phí dịch vụ mua ngoài;	2,059,283,304	18,768,400,658
- Chi phí khác bằng tiền	6,657,757,694	
- Chi phí chung		15,748,362,661
- Chi phí quản lý doanh nghiệp		4,309,657,179
<b>Cộng</b>	<b>46,017,506,223</b>	<b>165,313,737,923</b>

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		1,194,065,738
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào năm nay		
- <b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	-	<b>238,813,148</b>

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chỉ tiêu	Q3/2017	Q3/2016
<b>VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>		
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai		
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;	-	-
- Chuyển giao dịch phi tiền tệ khác	-	-
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	26,675,567,448	174,491,107,997
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	26,675,567,448	174,491,107,997
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;	0	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;	-	-
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;	-	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;	-	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	0	-
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:	79,651,179,386	183,751,024,207
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	68,931,059,856	183,751,024,207
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;	-	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;	-	-
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;	-	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác.	10,720,119,530	-

**IX. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(1):
5. Thông tin về hoạt động liên tục:
6. Những thông tin khác:

**NGƯỜI LẬP**

  
Nguyễn Thị Việt

**KÊ TOÁN TRƯỞNG**



**LÊ NGỌC HOÀNG**

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 10 năm 2017

**GIÁM ĐỐC**



**HỒ SỸ HOÀNG**