

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ - IDICO**  
**Năm báo cáo 2015**

**I. Thông tin chung**

*1. Thông tin khái quát*

- Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500811001 do Sở KHĐT Tp. Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.
- Tên Tiếng Anh : **IDICO - PETROLEUM TRADING CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Vốn điều lệ : 827.222.120.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 827.222.120.000 đồng
- Địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại : 08. 39259975
- Số fax : 08. 39259976
- Website : [www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)
- Mã cổ phiếu : **PXL**
- Sàn giao dịch : **HSX (HOSE)**

*2. Quá trình hình thành và phát triển*

*2.1. Những sự kiện quan trọng*

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO (trước đây có tên là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí - IDICO Long Sơn) được thành lập ngày 09/08/2007 theo giấy phép đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 4903000409, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số: 3500811001 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 22/1/2010; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 28/9/2011.

***Ban đầu, Công ty do 03 cổ đông sáng lập là:***

- Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC);
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam (IDICO),
- Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC);

Ngày 01/10/2010, cổ đông sáng lập Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí (PTSC) chuyên nhượng toàn bộ 1.236.005 cổ phần sở hữu cho cổ đông PVC. Hiện nay, Công ty gồm 02 cổ đông sáng lập là Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam và Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô Thị và Khu công nghiệp Việt Nam cùng với nhiều cổ đông là pháp nhân và cá nhân khác.

Vốn điều lệ thực góp hiện nay của Công ty là 827.222.120.000 đồng (*Tám trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm hai mươi ngàn đồng*);

*2.2. Quá trình phát triển*



Ngày 29/01/2007 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 15/2007/QĐ –TTg phê duyệt quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giai đoạn 2006 – 2015 định hướng đến năm 2020. Theo đó, Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ phát triển thành tỉnh công nghiệp, mạnh về kinh tế biển, với hệ thống thương cảng quốc gia và quốc tế, là một trung tâm công nghiệp, dịch vụ du lịch của cả nước.

Để đạt được mục tiêu trên, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu sẽ tiếp tục phát triển các ngành công nghiệp chủ lực trên cơ sở phát huy tiềm năng thế mạnh của Tỉnh, xúc tiến mạnh công tác thăm dò và khai thác dầu khí, phát triển các ngành công nghiệp dịch vụ, hỗ trợ dầu khí và các ngành sử dụng khí làm nguyên liệu, nhiên liệu; các ngành công nghiệp đóng tàu, công nghiệp dịch vụ cảng, phục vụ cho các hoạt động vận tải biển.

Đầu năm 2007, Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã đề xuất với Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thành lập khu công nghiệp lọc hóa dầu Long Sơn với diện tích đất là 1.250 ha tại địa bàn xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Khu công nghiệp này sẽ bao gồm các dự án chính là Xây dựng nhà máy lọc dầu số 3, Tổ hợp hóa dầu Miền Nam và hai dự án phụ trợ là Nhà máy điện và khu dịch vụ Dầu khí. Đây là những dự án lớn của ngành Dầu khí và đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngày 24/5/2007 Chủ tịch hội đồng quản trị Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam đã ký quyết định số 1590/NQ –DKVN về việc phê duyệt phương án thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn và quy định cụ thể chức năng nhiệm vụ, quy mô dự án, kế hoạch triển khai dự án.

Ngày 30 tháng 7 năm 2007, Đại hội đồng cổ đông Thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn được tiến hành với sự tham gia của đại diện lãnh đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tổng Công ty IDICO, lãnh đạo các sở ban ngành tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, và các cổ đông khác.

Ngày 09/08/2007 Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn chính thức đi vào hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000409 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu với vốn điều lệ đăng ký là 1.200.000.000.000 đồng (một ngàn hai trăm tỷ đồng) và vốn điều lệ thực góp tại thời điểm này là 276.000.000.000 đồng (hai trăm bảy mươi sáu tỷ đồng chẵn).

Ngày 01/06/2009, Đại hội đồng cổ đông Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Dầu khí Idico Long Sơn đã thông qua việc giảm vốn điều lệ xuống 827.222.120.000 đồng căn cứ vào tình hình góp vốn thực tế cũng như hoạt động kinh doanh của công ty.

Hiện nay, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3500811001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần 04 ngày 28/09/2011 với mức vốn điều lệ đăng ký là 827.222.120.000 đồng và vốn thực góp là 827.222.120.000 đồng.

**Quá trình góp vốn của công ty kể từ khi thành lập dưới hình thức công ty cổ phần được cụ thể như sau:**

Ngày 9 tháng 8 năm 2007, Công ty được thành lập dưới hình thức là công ty cổ phần với vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 1.200.000.000.000 đồng, trong đó 3 cổ đông sáng lập đăng ký góp vốn là 276.000.000.000 đồng;



Đến ngày 31 tháng 12 năm 2007, các cổ đông của công ty đã góp được 567.065.000.000 đồng, tương đương 47,26%;

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 151/NQ – ĐHĐCĐ ngày 17/12/2007, Đại hội đồng cổ đông đã chấp thuận việc chuyển quyền sở hữu số cổ phần của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, cổ đông sáng lập của Công ty, với giá trị tương đương là 144.000.000.000 đồng chiếm 12% vốn điều lệ sang Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí. Theo đó, kể từ ngày 17/12/2007 Tổng công ty Cổ phần xây lắp Dầu khí trở thành cổ đông sáng lập của công ty;

Tại ngày 31/12/2008, số vốn góp của các cổ đông của Công ty là 827.222.126.955 đồng, tương đương 68,94 %;

Theo Nghị quyết số 36/NQ – ĐHĐCĐ ngày 1/6/2009 Đại hội đồng cổ đông của Công ty đã thông qua việc thay đổi vốn điều lệ, theo đó vốn điều lệ của Công ty giảm từ 1.200.000.000.000 đồng còn 827.222.120.000 đồng, tương ứng với số cổ phần đã góp.

Sau hơn 8 năm hoạt động với đội ngũ cán bộ nhân viên trẻ, có trình độ và năng lực Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua những khó khăn về thị trường và đã đạt được những kết quả nhất định trong các năm từ 2007 đến năm 2015.

Hiện nay, Công ty đang triển khai thực hiện một số dự án trọng điểm như sau:

- Dự án khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn tại xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh – Cửa Lấp với diện tích đất dự án 66,4 ha tại phường 12, Thành phố Vũng Tàu.
- Dự án Chung cư cao cấp và Trung tâm thương mại Sai Gon Plaza Tower, tại 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, Q.7, Tp. Hồ Chí Minh.
- Ngoài ra Công ty đã và đang triển khai hợp tác đầu tư một số dự án kinh doanh bất động sản tại thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận; đầu tư góp vốn vào vốn điều lệ của các doanh nghiệp trong Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình ngầm dưới đất - dưới nước; Xây dựng công trình đường ống cấp - thoát nước; Xây dựng kết cấu công trình, Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp;

- Trang trí nội, ngoại thất công trình;

- Kinh doanh bất động sản, kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan đến khu công nghiệp, khu đô thị;

- Kinh doanh dịch vụ cảng, bến cảng;

- Kinh doanh máy móc thiết bị, phụ tùng thay thế; Kinh doanh vật tư, máy móc ngành công nghiệp, dầu khí, khai khoáng, lâm nghiệp, nông nghiệp và xây dựng.

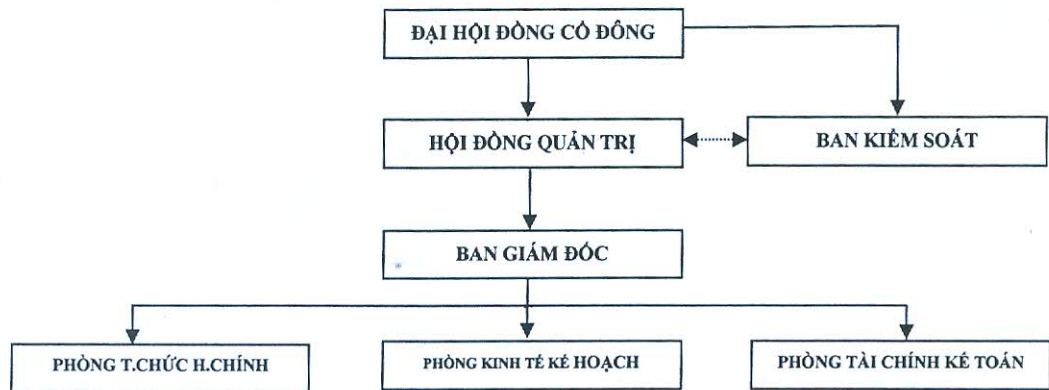
Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chính của Công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và các tỉnh lân cận. Phạm vi hoạt động của Công ty trên toàn lãnh thổ Việt Nam.



4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

– Mô hình quản trị: Công ty hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các Phòng/ban trực thuộc công ty.

– Cơ cấu bộ máy quản lý:



- Các công ty con: Không có

- Các công ty liên kết: Hiện nay Công ty đang góp vốn vào các công ty liên kết sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt): Số lượng vốn góp 201.515.000.000 đồng/430.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 46,86% vốn điều lệ của PVC-Phú Đạt.
2. Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu Khí (PVC-Metal): Số lượng vốn góp 14.000.000.000 đồng/70.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 20,00% vốn điều lệ của PVC-Metal.

- Các công ty góp vốn đầu tư dài hạn khác:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG): số lượng vốn góp 28.500.000.000 đồng/350.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 8,14%.
2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC): số lượng vốn góp 11.000.000.000 đồng/150.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 7,33%.
3. Công ty Cổ phần Khách Sạn Lam Kinh: số lượng vốn góp 28.382.391.454 đồng/160.000.000.000 đồng vốn điều lệ, chiếm 17,74%.

5. Định hướng phát triển

Kinh doanh bất động sản sẽ là chiến lược phát triển lâu dài của Công ty. Công ty sẽ giảm dần hoạt động đầu tư tài chính.

Duy trì vị thế là doanh nghiệp trong điểm trong ngành Dầu khí về lĩnh vực đầu tư hạ tầng, khu công nghiệp, khu chung cư.

Triển khai các dự án chung cư cao tầng, chú trọng các sản phẩm bất động sản cho phân khúc thị trường trung bình khá. Đầu tư các sản phẩm cao cấp tại các vị trí trung tâm. Tiếp tục triển khai các dự án dở dang, đẩy mạnh triển khai các dự án đầu tư mới mà Công ty đang xúc tiến.



Tham gia góp vốn vào một số công ty trong và ngoài ngành Dầu khí năm khai thác tiềm năng cũng như thế mạnh của các doanh nghiệp này, thông qua các doanh nghiệp này để tìm kiếm cơ hội đầu tư.

## II. Tình hình hoạt động trong năm

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2015 tiếp tục là năm mà nền kinh tế trong nước còn gặp nhiều khó khăn, từ đó ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thị trường bất động sản vẫn chưa thực sự khởi sắc cũng làm ảnh hưởng tới công tác bán hàng và hoạt động thu hồi vốn, dẫn đến doanh thu và lợi nhuận thấp hơn so với kế hoạch đề ra.

Đứng trước tình hình thị trường khó khăn như vậy, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng với cán bộ nhân viên Công ty đã nỗ lực hết mình tìm kiếm các đối tác, nguồn vốn, tiết kiệm tối đa chi phí nhằm tăng hiệu quả hoạt động, bảo toàn được vốn góp của cổ đông, duy trì ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho cán bộ công nhân viên Công ty.

Kết quả hoạt động SXKD năm 2015 của Công ty đã đạt được như sau:

STT	Các chỉ tiêu	KH năm 2015 (tỷ đồng)	Thực hiện (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	296,52	44,84
2	Lợi nhuận trước thuế (chưa trích lập dự phòng)	23,13	6,73
3	Trích lập dự phòng	0	15,66
4	Lợi nhuận sau thuế	18,04	-8,93

### 2. Tổ chức và nhân sự

#### 2.1 Danh sách Ban điều hành

STT	Họ và tên	Chức danh	Số lượng CP có quyền biểu quyết (bao gồm cả CP đại diện)	Ghi chú
1	Trần Mạnh Dũng	Giám đốc	6.010.000	
2	Hoàng Bình Trung	Phó Giám đốc	0	
3	Phạm Việt Bằng	Phó Giám đốc	0	
4	Phạm Quang Tùng	Kế toán trưởng	0	

#### Tóm tắt lý lịch Ban điều hành

##### 2.1.1 Ông Trần Mạnh Dũng - Giám đốc

Ngày sinh : 10/8/1961

Quê quán : Thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định





Địa chỉ thường trú: Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thăng Nhất, Tp. Vũng Tàu

Số CMND: 273445104 cấp ngày 29/3/2008 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng cảng

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
10/1984-9/1986	Xí nghiệp xây dựng số 1-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Kỹ thuật
01/1987-12/1994	Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Cán bộ phòng Lao động tiền lương
01/1995-10/1995	Xí nghiệp kết cấu thép-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp
11/1995-10/1998	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Xí nghiệp liên hiệp xây lắp Dầu khí	Đội trưởng đội lắp ráp số 1
11/1998-11/2004	Xí nghiệp kết cấu kim loại và lắp máy-Công ty thiết kế và xây lắp Dầu khí	Phó Giám đốc
12/2004-3/2006	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Phó Giám đốc
4/2006-8/2007	Xí nghiệp sửa chữa các công trình Dầu khí	Giám đốc
9/2007-12/2009	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Chủ tịch Hội đồng quản trị
01/2010-5/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Ủy viên Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc
6/2010-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị/Giám đốc
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên Hội đồng quản trị/Giám đốc

#### 2.1.2 Ông Hoàng Bình Trung - Phó Giám đốc

Ngày sinh : 26/9/1957

Quê quán : Xã Hoàng Văn Thụ, Huyện Thanh Trì, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Bà Huyện Thanh Quan, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh BRVT

Số CMND : 273140200 cấp ngày 28/10/1999 tại Công an Bà Rịa Vũng Tàu

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:



Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
4/1979-11/1985	Công ty chế tạo thiết bị điện Đông Anh, Hà Nội	Công nhân
12/1985-7/2007	Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	Nhân viên
8/2007-8/2008	Ban quản lý đầu tư xây dựng, Công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam	Phó Ban
9/2008-4/2009	Công ty cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam	Trưởng văn phòng Đại diện Vũng Tàu
5/2009-8/2009	Công ty cổ phần quản lý và phát triển nhà Dầu khí Miền Nam	Trưởng phòng Kinh doanh
9/2009-6/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc
6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Ủy viên HĐQT/Phó Giám đốc

2.1.3 Ông Phạm Việt Bằng - Phó Giám đốc/Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch

Ngày sinh : 29/5/1969

Quê quán : Xã Đông Ngạc, Huyện Từ Liêm, Hà Nội

Địa chỉ thường trú: Lô 8 Cư xá Thanh Đa, Phường 27, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Số CMND : 023994598 cấp ngày 15/3/2002 tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí, Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
02/1993-02/1996	Công ty công trình giao thông 67- Bộ Giao thông Vận tải	Cán bộ kỹ thuật
03/1996-11/2004	Ban quản lý dự án đầu tư 02-Bộ QP	Trợ lý kế hoạch
12/2004-01/2007	Ban quản lý dự án 45-Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
02/2007-03/2009	Ban quản lý dự án 9- Bộ Quốc phòng	Trợ lý kế hoạch
4/2009-8/2009	Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Miền Nam	Phó phòng - Phụ trách phòng Đầu tư dự án
9/2009-01/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí-IDICO Long Sơn	Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư
02/2010-5/2012	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc



6/2012 đến nay	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Phó Giám đốc/Trưởng phòng Kinh tế Kế hoạch
----------------	--	--

2.1.4 Ông Phạm Quang Tùng - Kế toán trưởng

Ngày sinh : 21/07/1977

Quê quán : huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Địa chỉ thường trú : Hội Sơn, Anh Sơn, Nghệ An

Chỗ ở hiện nay : Nguyễn Trãi, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Số CMND: 186483630 Cấp ngày 31/01/2005 Nơi cấp: Công an Nghệ An

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
07/2002-02/2004	Nhà máy Xi măng 12/9	Nhân viên hạch toán kinh tế Phân xưởng SX Xi măng
03/2004-12/2005	Công ty Xi măng 12/9	Kế toán - Phòng TCKT
01/2006-03/2009	Công ty Cổ phần Xi măng 12/9	Kế toán tổng hợp
04/2009-10/2010	Công ty CP Xi măng Dầu khí 12/9	Phó Phòng TCKT
10/2010-11/2010	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí - IDICO Long Sơn	Chuyên viên Phòng TCKT
11/2010-01/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí - IDICO Long Sơn	Phó Phòng TCKT
02/2011-11/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí - IDICO Long Sơn	Phó phòng, Phụ trách Phòng Tài chính Kế toán
12/2011 đến nay	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO	Kế toán trưởng

2.2 Những thay đổi trong Ban điều hành: Không

2.3 Số lượng cán bộ công nhân viên và chính sách với người lao động

2.3.1 Số lượng cán bộ công nhân viên

Stt	Tên Phòng/Ban/Bộ phận	Số lượng	Ghi chú
1	Hội đồng quản trị	05	02 Thành viên chuyên trách 03 Thành viên HĐQT kiêm nhiệm



2	Ban Kiểm soát	03	01 Thành viên chuyên trách 02 Thành viên HĐQT kiêm nhiệm
3	Ban Giám đốc	03	
4	Phòng Tổ chức Hành chính	07	
5	Phòng Kinh tế Kế hoạch	13	
6	Phòng Tài chính Kế toán	05	
<b>Tổng cộng</b>		36	Lao động thực tế tại thời điểm 31/12/2014 là 31 người (không tính 03 thành viên HĐQT, và 02 thành viên BKS kiêm nhiệm)

### 2.3.2 Chính sách với người lao động

- Luôn cải thiện và tạo môi trường làm việc tốt nhất cho người lao động, thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật về lao động hiện hành.
- Tạo điều kiện cho người lao động được đi học nâng cao chuyên môn nghiệp vụ, nhằm phục vụ tốt yêu cầu công việc được giao.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

##### 3.1.1 Dự án KCN Dầu khí Long Sơn

- Hoàn thành việc điều chỉnh Thỏa thuận địa điểm, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn diện tích từ 1250 ha xuống 850 ha.
- Hoàn thành ký kết thỏa thuận chấm dứt với Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn và thu về khoản chi phí quá khứ liên quan đến Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam.

##### 3.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 65,7 ha tại Phường 12, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Tổng mức đầu tư phần Hạ tầng kỹ thuật khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Tiến độ thực hiện của dự án:
  - + Giai đoạn I (2012-2014): Giải phóng mặt bằng và tái định cư.
  - + Giai đoạn II (2014-2018): Khởi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật.
- Hoàn thành lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư.
- Hoàn thành nộp Hồ sơ xin phép đầu tư và UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có Quyết định cho phép Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đầu tư tại dự án.
- Hoàn thành công tác Khảo sát địa chất công trình phục vụ TKBVTC Hạ tầng kỹ thuật của dự án.
- Hiện nay, Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO đang phối hợp với các cơ quan chức năng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tiến hành các thủ tục liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.



### **3.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 3.394,6 m<sup>2</sup> tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận, Q.7, Tp.Hồ Chí Minh với thiết kế gồm: 6 tầng thương mại, 28 tầng căn hộ, 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 63% vốn chủ sở hữu của dự án (vốn chủ sở hữu chiếm 30% tổng mức đầu tư) các đối tác khác cùng tham gia dự án gồm: PVC-IC (27%VCSH), Khang Thông (10% VCSH).
- Tiến độ hoàn thành dự kiến: 31/12/2015.
- Dự án đã hoàn thành thi công hạng mục Đài giằng móng và Tầng hầm, hiện đang triển khai thi công phần thân, lắp đặt thiết bị và hoàn thiện dự án.

### **3.1.4 Dự án HTĐT Khu nhà ở Thương mại Tương Bình Hiệp**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 30,63 ha tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với Tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO tham gia góp 30% vốn chủ sở hữu của Dự án (chiếm 35% tổng mức đầu tư) các đối tác khác tham gia Dự án gồm: PVSH (40%VCSH), Petroland (30%VCSH).
- Về thủ tục đã và đang triển khai tại dự án: Dự án đã có quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điều chỉnh; hoàn thành công tác khảo sát phục vụ lập dự án đầu tư; đang tiến hành triển khai TKCS, lập dự án đầu tư, thủ tục đấu nối hạ tầng kỹ thuật, đánh giá tác động môi trường...
- Về công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đã giải phóng được 80,41% đất của dự án.

### **3.1.5 Dự án HTĐT Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên diện tích 4.767 m<sup>2</sup> tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, Tp.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh với thiết kế gồm: 14 tầng nổi + 01 tầng mái, diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư của Dự án khoảng 302 tỷ đồng, trong đó Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO góp 50% VCSH và PVC-KBC góp 50% VCSH.
- Hiện nay, đại diện Chủ đầu tư (PVC-KBC) đang tìm kiếm đối tác để hợp tác đầu tư hoặc chuyển nhượng dự án và thực hiện các thủ tục để chuyển đổi chức năng sử dụng đất khu đất dự án từ chức năng đầu tư “Khách sạn” thành chức năng đầu tư “Tháp đôi phục vụ nhu cầu nhà ở” và đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

### **3.1.6 Các dự án Hợp tác đầu tư khác, gồm:**

Dự án Chung cư Thái An 3&4 tại Quận 12; dự án Cao ốc Lucky Apartment tại Quận Tân Phú; dự án Chung cư Khang Gia tại Quận Gò Vấp; dự án Khu dân cư Nam Long tại huyện Cần Đước tỉnh Long An: Tiếp tục công tác bán hàng.

### **3.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng**

Bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án bất động sản nêu trên, Công ty cũng đã thực hiện các hợp đồng cung cấp sắt thép cho các dự án góp phần mang lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.

500/  
CỘ  
CỘ  
ĐẦU TƯ  
THỦ  
ĐẦU TƯ  
1-1



### 3.2. Đầu tư góp vốn

Tính đến ngày 31/12/2015, tổng số vốn góp của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, cụ thể như sau:

STT	Tên doanh nghiệp	Mục đích/Nội dung góp vốn	Giá trị	Tỷ lệ vốn góp/Vốn điều lệ DN
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt)	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ PVFC	201,5 tỷ	46,86%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG)	Góp vốn thành lập công ty	28,5 tỷ	8,14%
3	Công ty Cổ phần Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	Góp vốn thành lập công ty	14,0 tỷ	20,00 %
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC)	Góp vốn thành lập công ty	11,0 tỷ	7,33%
5	Công ty CP Khách sạn Lam Kinh - Thanh Hoá	Chuyển giá trị góp vốn đầu tư dự án thành vốn cổ phần	28,4 tỷ	17,74%
<b>Tổng cộng</b>			<b>283,4 tỷ</b>	

### 4. Tình hình tài chính

#### a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng, giảm
Tổng giá trị tài sản	1.159.863.321.545	1.179.335.502.069	1,73
Doanh thu thuần	16.918.653.901	21.192.212.125	25,26
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(24.774.186.219)	(2.089.571.866)	91,57
Lợi nhuận khác	(211.746.182)	(6.845.454.278)	(3144,08)
Lợi nhuận trước thuế	(24.985.932.401)	(8.935.026.144)	64,23
Lợi nhuận sau thuế	(24.985.932.401)	(8.935.026.144)	64,23
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-



b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1.99	2.07	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	0.77	0.89	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.29	0.32	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.42	0.46	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	0.25	0.46	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.01	0.02	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	(0.260)	(0.421)	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	(0.010)	(0.011)	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	(0.001)	(0.008)	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	(0.250)	(0.098)	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

5.1 Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành : 82.722.212 cổ phần
- Loại cổ phần đang lưu hành : Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do : 82.722.212 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần
- Công ty không có chứng khoán lưu hành tại nước ngoài, không bảo trợ việc phát hành và niêm yết chứng khoán tại nước ngoài.



5.2 Cơ cấu cổ đông

**Cổ đông lớn, cổ đông nhỏ lẻ**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Tổng Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam	13.236.005	16,0%
2	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam – TNHH Một thành viên	7.064.103	8,5%
3	Cổ đông nhỏ lẻ khác: 11.931 cổ đông	62.422.104	75,5%

**Cổ đông tổ chức, cổ đông cá nhân**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông tổ chức: 40 cổ đông	33.721.391	40,76%
2	Cổ đông cá nhân: 11.893 cổ đông	49.000.821	59,24%

**Cổ đông trong nước, cổ đông nước ngoài**

STT	CỔ ĐÔNG	SỐ LƯỢNG CỔ PHẦN	TỶ LỆ
1	Cổ đông trong nước: 11.921 cổ đông	82.157.642	99,32%
2	Cổ đông nước ngoài: 12 cổ đông	564.570	0,63%

(Nguồn số liệu: Danh sách cổ đông chốt ngày 05/04/2016)

5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu : Không thay đổi

5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ :

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch bán : 198.800 cổ phần
- Từ ngày 06/07/2015 đến ngày 31/07/2015, bán : 20.000 cổ phần
- Từ ngày 28/10/2015 đến ngày 26/11/2015, bán : 31.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu hiện đang nắm giữ : 147.800 cổ phần

5.5 Các chứng khoán khác : Không có





### III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

#### Phần I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2015

Kết quả hoạt động SXKD năm 2015 của Công ty đã đạt được trên các mặt cụ thể như sau:

##### I. CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ:

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015 (tỷ đồng)
1	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>44,84</b>
	<i>Trong đó:</i>	
	- Doanh thu bán hàng và CC dịch vụ	21,19
	- Thu từ hoạt động HTKD bất động sản khác	11,21
	- Doanh thu hoạt động tài chính	12,12
	- Thu nhập khác	0,32
2	<b>Lợi nhuận trước thuế TNDN</b> (sau khi đã trích lập dự phòng 8,91 tỷ đồng và xử lý 6,75 tỷ đồng tiền lãi trích trước năm 2010 đối với khoản phải thu PVNC)	<b>-8,93</b>
3	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-8,93</b>

##### II. CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CHỦ YẾU:

###### 1. Công tác đầu tư

###### 1.1. Đầu tư xây dựng cơ bản

###### 1.1.1 Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn:

- Địa điểm: xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: tổng diện tích 850ha, gồm Nhà máy Lọc dầu số 3 (810ha) và Kho ngầm chứa xăng dầu (40ha).
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:

Dự án đã thực hiện một số công việc giai đoạn chuẩn bị đầu tư như: lập báo cáo đầu tư và được Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư; đo vẽ lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, khảo sát địa hình địa chất phục vụ lập dự án đầu tư; lập Dự án đầu tư; lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường; rà phá bom mìn vật nổ; kiểm kê chi tiết đền bù khu đất Kho ngầm chứa xăng dầu... Công ty cũng đã ký kết Văn bản thỏa thuận về việc cho thuê lại đất tại KCN Dầu khí Long Sơn với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam và Công ty TNHH Kho ngầm Xăng dầu Dầu khí



Việt Nam. Hiện Công ty đang tiến hành điều chỉnh Dự án đầu tư và Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy mô diện tích điều chỉnh từ 1.250ha xuống 850ha để trình cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt.

#### **1.1.2 Dự án Khu đô thị mới Chí Linh-Cửa Lấp**

- Địa điểm: tại phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Quy mô: Tổng diện tích đất 65,7ha, tổng mức đầu tư giai đoạn I (Đền bù giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật) khoảng 1.812 tỷ đồng.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO
- Tình hình triển khai dự án:  
Dự án đã được UBND tỉnh BR-VT phê duyệt Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Quyết định cho phép đầu tư, Quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường. UBND Thành phố Vũng Tàu đã có Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.  
Công ty đã hoàn thành thủ tục thẩm định, phê duyệt Dự án đầu tư; hoàn thành khảo sát địa chất bước thiết kế bản vẽ thi công, cắm mốc giới theo Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500, hiện đang phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh BR-VT, Thành phố Vũng Tàu thực hiện các thủ tục có liên quan để sớm triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng trong năm 2016.

#### **1.1.3 Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát**

- Địa điểm: tại số 1351 đường Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Thuận, Q.7, TP.Hồ Chí Minh
- Quy mô: Tổng diện tích đất 3.394,6 m<sup>2</sup>; 28 tầng căn hộ (180 căn), 6 tầng thương mại và 2 tầng hầm với tổng diện tích sàn xây dựng là 33.634,6m<sup>2</sup>. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 477 tỷ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu (VCSH) chiếm khoảng 27%, còn lại là vốn huy động và vốn vay.
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm 3 đơn vị: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 85% VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (tham gia 10% VCSH) và Công ty CP Tập đoàn Khang Thông (tham gia 5% VCSH).
- Tình hình thực hiện dự án:  
Dự án đã hoàn thành các hạng mục móng, tầng hầm, phần thô khối thương mại 6 tầng, phần thô tới tầng 19 khối căn hộ. Hiện dự án đang gấp rút đẩy nhanh tiến độ các hạng mục phần thô, hoàn thiện và M&E để hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong quý II/2017. Song song với việc đẩy nhanh tiến độ thi công, Công ty cũng đã triển khai công tác bán hàng với chính sách thanh toán linh hoạt để thu hút khách hàng. Sau 6 tháng chính thức đưa sản phẩm ra thị trường, Công ty đã bán được 30% tổng số lượng căn hộ.

#### **1.1.4 Dự án Khu nhà ở Thương mại Trương Bình Hiệp**



- Địa điểm: tại Thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Quy mô: Tổng diện tích đất 30,63 ha; tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng (35% vốn chủ sở hữu, còn lại là vốn huy động và vốn vay).
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm 3 đơn vị: Công ty CP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Sông Hồng (tham gia 42% VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 33% VCSH) và Công ty CP Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Dầu khí (tham gia 25% VCSH).
- Tình hình triển khai dự án:  
 Dự án đã có quyết định phê duyệt Quy hoạch CTXD tỷ lệ 1/500 điều chỉnh; hoàn thành công tác khảo sát phục vụ lập dự án đầu tư; đang tiến hành lập Dự án đầu tư, Báo cáo đánh giá tác động môi trường, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật.  
 Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng: đến nay, dự án đã hoàn thành đền bù - giải phóng mặt bằng được khoảng 80,41% tổng diện tích đất.

#### **1.1.5 Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc**

- Địa điểm: tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, TP.Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Quy mô: Tổng diện tích đất 4.767 m<sup>2</sup>; 14 tầng nổi, 01 tầng kỹ thuật mái với tổng diện tích sàn xây dựng là 24.255 m<sup>2</sup>; tổng mức đầu tư khoảng 302 tỷ đồng (30% vốn chủ sở hữu, còn lại là vốn huy động và vốn vay).
- Chủ đầu tư: Hợp doanh gồm Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (tham gia 50%VCSH) và là Đại diện chủ đầu tư, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí-IDICO (tham gia 50%VCSH).
- Tình hình triển khai dự án:  
 Dự án đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Do tình hình thị trường bất động sản giai đoạn vừa qua có nhiều biến động không thuận lợi nên Chủ đầu tư dự án đã phải thực hiện các thủ tục để chuyển đổi mục tiêu dự án từ “*Đầu tư khách sạn*” thành “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*” nhằm đảm bảo tính hiệu quả của dự án. Hiện nay dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

#### **1.1.6 Các dự án hợp tác kinh doanh khác trong lĩnh vực bất động sản:**

Ngoài các dự án nêu trên, Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác, cụ thể như: Chung cư Thái An 3&4, Cụm chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An). Hiện các sản phẩm căn hộ, đất nền của Công ty đang được phân phối ra thị trường.



### 1.1.7 Công tác kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng

Trong tình hình thị trường bất động sản có nhiều khó khăn, bên cạnh việc trực tiếp đầu tư và hợp tác đầu tư vào các dự án nêu trên, Công ty cũng mở rộng hoạt động sang lĩnh vực cung cấp sắt thép, vật liệu ngành xây dựng cho các công trình xây dựng trên địa bàn TP.HCM để góp phần tăng thêm doanh thu và lợi nhuận.

### 1.2. Đầu tư góp vốn

Tính đến ngày 31/12/2015, tổng số vốn góp của Công ty vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, cụ thể như sau:

Stt	Tên doanh nghiệp	Mục đích/Nội dung góp vốn	Giá trị vốn góp	Tỷ lệ vốn góp/Vốn điều lệ DN
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt (PVC-Phú Đạt)	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp từ PVFC	201,5 tỷ	46,86%
2	Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn (PVC-SG)	Góp vốn thành lập công ty	28,5 tỷ	8,14%
3	Công ty CP Thiết bị Nội ngoại thất Dầu khí (PVC-Metal)	Góp vốn thành lập công ty	14,0 tỷ	20,00 %
4	Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc (PVC-KBC)	Góp vốn thành lập công ty	11,0 tỷ	7,33%
5	Công ty cổ phần Khách sạn Lam Kinh – Thanh Hoá	Chuyển giá trị góp vốn đầu tư dự án thành vốn cổ phần	28,4 tỷ	17,74%
<b>Tổng cộng</b>			<b>283,4 tỷ</b>	

### 2. Công tác Tài chính Kế toán

- Trong năm 2015, Công ty chấp hành đúng các quy định của Nhà nước về chế độ tài chính kế toán trong doanh nghiệp và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

- Tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ chi trả cổ tức với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện chi trả cổ tức các năm 2008, năm 2009 cho cổ đông chưa nhận và cổ tức 2010 cho người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký.

- Hoàn thành và nộp đầy đủ, đúng hạn các báo cáo tài chính, báo cáo thuế, báo cáo kế hoạch, các báo cáo quản trị, báo cáo công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành đối với tổ chức niêm yết.



### 3. Về mặt tổ chức

- Công ty hiện có 3 phòng chức năng: Tổ chức Hành chính, Kinh tế Kế hoạch, Tài chính Kế toán.
- Tổng số CBNV công ty tính đến ngày 31/12/2015 là 31 người, trong đó:
  - + Hội đồng quản trị : 05 người (02 chuyên trách và 03 kiêm nhiệm)
  - + Ban kiểm soát : 03 người (01 chuyên trách và 02 kiêm nhiệm)
  - + Ban Giám đốc : 03 người
  - + Phòng TC-HC : 07 người
  - + Phòng Kinh tế Kế hoạch : 13 người
  - + Phòng Tài chính Kế toán : 05 người
- Cơ cấu lao động:
  - + Nam : 16 người
  - + Nữ : 15 người
- Trình độ chuyên môn:
  - + Đại học và trên đại học : 28 người
  - + Cao đẳng : 02 người
  - + Lái xe : 01 người

### 4. Công tác an sinh xã hội

Song song với các hoạt động SXKD, trong năm 2015 công ty cũng quan tâm đến công tác từ thiện và an sinh xã hội. Công ty đã tham gia nhiều hoạt động từ thiện, ủng hộ người nghèo... tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

## III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách năm 2015 chưa đạt kế hoạch đề ra. Nguyên nhân là do bước qua năm 2015, thị trường bất động sản trong nước tuy đã có những dấu hiệu khởi sắc, nhưng nhìn chung giao dịch vẫn ở mức cầm chừng, sản phẩm bất động sản của các doanh nghiệp còn tồn kho nhiều. Người dân có nhu cầu mua nhà vẫn khó tiếp cận các nguồn vốn vay của tổ chức tín dụng với lãi suất hợp lý, khách hàng vẫn có tâm lý chờ đợi, theo dõi biến động của thị trường. Là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản, sản phẩm chủ yếu của Công ty là các căn hộ, đất nền thương phẩm nên cũng không nằm ngoài tình trạng khó khăn chung của thị trường. Thêm vào đó, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị mà Công ty tham gia góp vốn đều gặp khó khăn và thua lỗ nên trong năm 2015 Công ty đã phải trích lập dự phòng và xử lý công nợ số tiền 15,66 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận sau trích lập dự phòng âm 8,93 tỷ đồng.

Công ty được thành lập với nhiệm vụ trọng tâm là chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn. Việc tách Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam ra khỏi Khu công nghiệp theo chủ trương của Chính phủ, giảm quy mô diện tích dự án từ 1250 ha xuống 850 ha đã làm phát sinh các thủ tục pháp lý, điều chỉnh dự án phức tạp, kéo dài. Cho đến thời điểm hiện nay, việc mời gọi các đối tác nước ngoài cùng tham gia hợp tác đầu tư dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 của Chính phủ và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cũng



chưa có kết quả. Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cũng đã có văn bản về việc tạm dừng triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng trên khu đất dự án Nhà máy Lọc dầu số 3. Do vậy trong năm 2015 Công ty cũng chỉ tập trung thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về việc tiếp tục triển khai dự án.

Đối với dự án Khu đô thị mới Chí Linh- Cửa Lấp, sau khi hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và được UBND tỉnh BR-VT ban hành quyết định phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, Công ty đã phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh BR-VT và TP. Vũng Tàu để triển khai lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên do đây là giai đoạn giao thời giữa Luật Đất đai mới có hiệu lực thi hành từ 01/7/2014 và Luật đất đai cũ năm 2003 trong khi Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường cũng chưa có các văn bản hướng dẫn thực hiện và xử lý chuyển tiếp dẫn đến việc triển khai công tác bồi thường hỗ trợ và tái định cư đã bị ách tắc, chậm trễ.

## Phần II: KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2016

Trên cơ sở kết quả đạt được trên các mặt hoạt động năm 2015 và dự báo tình hình thị trường trong năm 2016, Công ty xây dựng Kế hoạch SXKD năm 2016 cụ thể như sau:

### 1. Một số chỉ tiêu kinh tế chủ yếu:

STT	Các chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015 (tỷ đồng)	Kế hoạch năm 2016 (tỷ đồng)
1	Tổng doanh thu	44,84	291,04
2	Lợi nhuận trước thuế	-8,93	19,24
3	Thuế TNDN (22%)	0	4,23
4	Lợi nhuận sau thuế	-8,93	15,01

*Ghi chú:* Lợi nhuận thực hiện năm 2015 đạt -8,93 tỷ đồng là lợi nhuận sau khi đã trích lập dự phòng và xử lý công nợ với tổng số tiền 15,66 tỷ đồng.

### 2. Nhiệm vụ trọng tâm:

- Dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát:

- + Đẩy nhanh tiến độ thực hiện phần thân, trong năm 2016 hoàn thành phần thô công trình, cơ bản hoàn thành các hạng mục hoàn thiện và M&E.
- + Tập trung quảng bá, giới thiệu sản phẩm dự án, đẩy nhanh tiến độ bán hàng để thu hồi vốn đầu tư.

- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh - Cửa Lấp:



- + Hoàn thành phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư; Tổ chức kiểm kê chi tiết, thực hiện chi trả tiền đền bù, giải phóng mặt bằng.
- + Tổ chức tìm kiếm, mời gọi các đối tác cùng tham gia hợp tác đầu tư.
- *Dự án Khu nhà ở thương mại Tương Bình Hiệp:*
- + Hoàn thành việc lập, thẩm định phê duyệt dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường; thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh: cấp điện, cấp thoát nước, giao thông; lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công...
- + Đối với công tác đền bù giải phóng mặt bằng: hoàn thành trong quý IV năm 2016.
- + Tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư dự án.
- *Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc:*
- + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*”.
- + Tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư dự án.
- *Công tác kinh doanh:*
- + Đẩy nhanh công tác tiêu thụ sản phẩm căn hộ, đất nền của các dự án Chung cư Thái An 3&4, Chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng và Khu dân cư Nam Long.
- + Phát triển hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng.

### **3. Giải pháp thực hiện:**

Để hoàn thành được các nhiệm vụ trọng tâm nêu trên, Công ty tập trung vào một số nhóm giải pháp cụ thể như sau:

- Bố trí, sắp xếp các phòng ban theo hướng tinh gọn bộ máy, tinh giản biên chế để từng bước nâng cao hiệu quả của công tác quản lý, tiết giảm chi phí.
- Chú trọng vào yếu tố con người, nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của đội ngũ CBNV sẵn có; chọn lọc tuyển dụng và đào tạo lớp cán bộ trẻ đáp ứng yêu cầu về ngành nghề hoạt động của Công ty.
- Mở rộng hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng.
- Từng bước thu hồi các khoản vốn góp vào các đơn vị khác để tập trung nguồn lực vào các dự án Công ty đang triển khai.
- Thu xếp và tìm kiếm các nguồn vốn ổn định, có chi phí hợp lý nhằm tạo nguồn tài chính ổn định, kịp thời phục vụ việc đầu tư và phát triển các dự án.

## **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

### **1. Tình hình hoạt động của Công ty năm 2015**

Hội đồng quản trị Công ty gồm 05 thành viên trong đó 03 thành viên là kiêm nhiệm. Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Giám đốc trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2015.



Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội và thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015, Hội đồng quản trị công ty đã nghiên cứu, thảo luận và ban hành Nghị quyết về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của công ty. Theo đó, từ tháng 9 năm 2015 công ty đã có Trưởng ban kiểm soát là chuyên trách làm việc tại Công ty.

HĐQT nghiêm túc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ của Công ty, bám sát tình hình thực tế của Công ty để đề ra các chủ trương, nghị quyết và quyết định nhằm chỉ đạo kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Giám đốc điều hành, thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Các nghị quyết, quyết định của HĐQT đều dựa trên sự thống nhất của các thành viên HĐQT. Các phiên họp định kỳ của HĐQT đều ra các Nghị quyết để Ban điều hành thực hiện. Năm 2015, các cuộc họp HĐQT định kỳ của Công ty có mời thêm thành phần Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc để đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị đã thực hiện nghiêm túc công tác giám sát đối với Ban Giám đốc trong việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. HĐQT và Ban Giám đốc đã thực hiện đúng các quyền hạn và nhiệm vụ của mình đã được quy định trong Điều lệ hoạt động của Công ty.

## **2. Tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2015:**

Năm 2015, thị trường bất động sản trong nước tuy đã có những dấu hiệu khởi sắc nhưng nhìn chung vẫn chưa thực sự thoát khỏi tình trạng khó khăn, giao dịch vẫn ở mức cầm chừng, sản phẩm bất động sản của các doanh nghiệp còn tồn kho nhiều. Là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản, sản phẩm chủ yếu của Công ty là các căn hộ, đất nền thương phẩm nên cũng không nằm ngoài tình trạng khó khăn chung của thị trường. Trước tình hình đó, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc cùng toàn thể CBNV công ty đã đồng tâm hiệp lực, đẩy mạnh công tác quảng bá tiếp thị, tích cực tìm kiếm khách hàng để tiêu thụ sản phẩm, tiết giảm tối đa các khoản chi phí nhằm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, ổn định công ăn việc làm cho người lao động.

Hoạt động SXKD của Công ty trong năm 2015 thể hiện trên các mặt cụ thể như sau:

- Các dự án bất động sản:

- Dự án Khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn: Sau khi đã thực hiện một số công việc của giai đoạn chuẩn bị đầu tư, việc triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng đang bị tạm ngưng do việc mời gọi các đối tác nước ngoài cùng tham gia hợp tác đầu tư dự án Nhà máy Lọc dầu số 3 của Chính phủ và Tập đoàn Dầu khí Việt Nam cũng chưa có kết quả. Vì vậy trong năm 2015 Công ty tập trung chủ yếu vào việc thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư và báo cáo đánh giá tác động môi trường Khu công



nghiệp Dầu khí Long Sơn theo quy mô diện tích giảm từ 1250ha xuống 850ha trong khi chờ ý kiến chỉ đạo của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam về việc triển khai dự án.

- Dự án Khu đô thị mới Chí Linh- Cửa Lấp: Dự án đã hoàn thành thủ tục giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Trong năm 2015 Công ty tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng của tỉnh BR-VT và TP. Vũng Tàu về việc lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư làm cơ sở triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

- Dự án Chung cư Huỳnh Tấn phát: Dự án đã hoàn thành các hạng mục móng, tầng hầm, phần thô khối thương mại 6 tầng, phần thô tới tầng 19 khối căn hộ. Hiện dự án đang gấp rút đẩy nhanh tiến độ các hạng mục phần thô, hoàn thiện và M&E để hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong quý II/2017. Công tác bán hàng cũng đã được triển khai từ quý IV/2015.

- Dự án Khu nhà ở Thương mại Tương Bình Hiệp: Dự án đang trong quá trình hoàn thiện Dự án đầu tư và Báo cáo đánh giá tác động môi trường để trình thẩm định, phê duyệt. Công tác đền bù giải phóng mặt bằng đã hoàn thành được khoảng 80,41% tổng diện tích đất.

- Dự án Khách sạn Dầu khí Kinh Bắc: Dự án đã hoàn thành đấu giá quyền sử dụng đất và được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ. Hiện nay dự án đã được UBND tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo mục tiêu, quy mô điều chỉnh từ “*Đầu tư khách sạn*” thành “*Đầu tư xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm trung tâm thương mại, văn phòng và chung cư cho thuê*” để đảm bảo tính hiệu quả của dự án.

Ngoài các dự án nêu trên, Công ty cũng tham gia hợp tác kinh doanh và nhận phân chia sản phẩm là căn hộ, đất nền đã có hạ tầng kỹ thuật với một số chủ đầu tư các dự án bất động sản khác, cụ thể như: Chung cư Thái An 3&4, Cụm chung cư Khang Gia-Gò Vấp, Chung cư Khang Gia-Tân Hương, Chung cư Khang Gia-Chánh Hưng (TP.HCM), Khu dân cư Nam Long (tỉnh Long An). Hiện các sản phẩm căn hộ, đất nền của Công ty đang được phân phối ra thị trường.

- Hoạt động đầu tư góp vốn:

Tính đến ngày 31/12/2015, tổng số vốn góp của Công ty vào các doanh nghiệp khác là 283,4 tỷ đồng, bao gồm:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn.
- Công ty Cổ phần Thiết bị Nội Ngoại thất Dầu khí.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc.
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt.
- Công ty Cổ phần Khách sạn Lam Kinh.

### 3. Kế hoạch hoạt động của HĐQT năm 2016:

Trên cơ sở kết quả đạt được năm 2015 và dự báo tình hình thị trường trong thời gian tới, HĐQT đưa ra kế hoạch hoạt động năm 2016 cụ thể như sau :



- Phối hợp chặt chẽ với Ban giám đốc, chỉ đạo cụ thể, tích cực đôn đốc các đơn vị để tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đang triển khai, đặc biệt dự án chung cư Huỳnh Tấn Phát, tập trung công tác bán hàng tại các dự án này. Duy trì và phát triển hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư, vật liệu ngành xây dựng.

- Động viên CBCNV công ty tích cực tham gia học tập, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc ngày càng cao.

- Mở rộng hoạt động thương mại, kinh doanh vật tư vật liệu ngành xây dựng.

- Kiểm soát tài chính chặt chẽ, giảm thiểu chi phí quản lý, tăng cường công tác giám sát tại các doanh nghiệp và Dự án mà Công ty tham gia góp vốn điều lệ và góp vốn đầu tư.

- Từng bước thu hồi các khoản vốn góp vào các đơn vị khác, tìm kiếm đối tác, thu xếp các nguồn vốn ổn định để tập trung nguồn lực đầu tư và phát triển vào các dự án Công ty đang triển khai.

- Tích cực phát huy sức mạnh tập thể Ban lãnh đạo, động viên khích lệ CBCNV Công ty đoàn kết, sáng tạo trong công tác, phấn đấu hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2016, đảm bảo mục tiêu doanh thu, lợi nhuận đã đề ra.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trao đổi để đưa ra những quyết định kịp thời, sát với tình hình SXKD của Công ty nhằm tháo gỡ khó khăn cho Ban giám đốc trong quá trình điều hành. HĐQT cam kết lãnh đạo, chỉ đạo Công ty theo hướng đảm bảo sự phát triển của Công ty gắn với đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ (Bao gồm cả CP đại diện)	SỐ LƯỢNG CHỨC DANH THÀNH VIÊN HĐQT TẠI CÔNG TY KHÁC
1	Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch HĐQT	7.226.005	1
2	Ông Lê Chuyên	Phó Chủ tịch HĐQT	0	1
3	Ông Trần Mạnh Dũng	Thành viên HĐQT	6.010.000	1
4	Ông Hoàng Bình Trung	Thành viên HĐQT	0	0
5	Ông Nguyễn Văn Thúy	Thành viên HĐQT không điều hành	7.064.103	1

1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị



Trong năm 2016, Hội đồng quản trị sẽ tăng cường thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định trong Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 để trình Đại hội thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị sẽ phối hợp với Ban giám đốc để điều hành Công ty để Công ty hoạt động một cách hiệu quả nhất, bảo toàn và phát triển nguồn vốn của các cổ đông.

1.4. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành: Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, kiểm tra các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

1.5. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư XD Thương mại Dầu khí - IDICO không thành lập các tiểu ban.

1.6. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị Công ty: ông Nguyễn Văn Bình - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

## 2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC DANH	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU NĂM GIỮ	CÁC CK KHÁC DO CÔNG TY PHÁT HÀNH	GHI CHÚ
1	Bà Nguyễn Thị Kim Dung	Trưởng BKS	1.000	0	
2	Ông Bùi Hoàng Giang	Thành viên BKS	0	0	
3	Ông Triệu Việt Phương	Thành viên BKS	0	0	

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2015, Ban Kiểm soát Công ty đã hoạt động rất tích cực và hiệu quả. Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát Công ty theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình được quy định trong Điều lệ Công ty. Ban kiểm soát tổ chức 02 cuộc họp để kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2014 và năm 2015, kiểm soát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty 6 tháng đầu năm 2015 và cả năm 2015.

Nội dung và kết quả các cuộc họp của Ban kiểm soát:

Cuộc họp từ ngày 09/04/2015 đến ngày 10/04/2015: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2014 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2014. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2014 trình Đại hội đồng cổ đông năm 2015 thông qua.

Cuộc họp từ ngày 25/08/2015 đến ngày 26/08/2015: Kiểm tra tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2015, kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2015 và xem xét tình hình triển khai kế hoạch sản xuất



kinh doanh 6 tháng cuối năm 2015. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo kiểm soát 6 tháng đầu năm 2015.

Cuộc họp từ ngày 28/03/2016 đến ngày 29/03/2016: Kiểm tra tình hình hoạt động của Công ty năm 2015 và việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015. Ban kiểm soát đã ra Báo cáo tình hình hoạt động của Công ty năm 2015 để trình Đại hội đồng cổ đông năm 2016 thông qua.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Lương, thù lao HĐQT, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát : 2.438.983.348 đồng

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Thực hiện theo quy định của pháp luật về quản trị công ty.

## VI. Báo cáo tài chính

### 1. Ý kiến kiểm toán

Số. 429/VN1A-HC-BC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí IDICO (gọi tắt là “Công ty”) được lập ngày 25 tháng 3 năm 2016, từ trang 4 đến trang 34 bao gồm bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và bản thuyết minh báo cáo tài chính.

#### *Trách nhiệm của Ban Giám đốc*

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### *Trách nhiệm của Kiểm toán viên*

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện



đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

#### ***Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ***

Như trình bày tại Thuyết minh số 11 của phần Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Công ty và nhà thầu thi công là Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (“PVC IC”) chưa thực hiện đối chiếu, nghiệm thu khối lượng hoàn thành trong giai đoạn 6 tháng cuối năm 2015 để làm cơ sở cho việc ghi nhận giá trị công trình hoàn thành và công nợ tương ứng của dự án Chung cư Huỳnh Tấn Phát. Căn cứ vào các tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp làm cơ sở cho việc xác định giá trị công trình hoàn thành và công nợ tương ứng của dự án này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Như trình bày tại thuyết minh số 15 của phần thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày lập báo cáo này, khoản đầu tư tài chính dài hạn liên quan đến các khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây Lắp Dầu khí Kinh Bắc và Công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Bình Sơn (trước đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Dầu Khí Phú Đạt) đang được ghi nhận với giá trị lần lượt là 11.000.000.000 đồng và 201.515.000.000 đồng. Căn cứ vào các tài liệu hiện có của Công ty, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp cho việc xác định khoản dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn liên quan đến các khoản đầu tư nói trên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

#### ***Ý kiến kiểm toán ngoại trừ***

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ những ảnh hưởng của các vấn đề được nêu trong các đoạn của “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### ***Vấn đề cần nhấn mạnh***

Chúng tôi cũng muốn lưu ý đến Thuyết minh số 5 của Thuyết minh báo cáo tài chính. Ban Giám đốc quyết định thực hiện các bút toán điều chỉnh để trình bày lại báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

*(Đã ký)*

**Lê Đình Tứ**

**Phó Tổng Giám đốc**

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 0488-2013-001-1

**Thay mặt và đại diện cho**

**Công ty TNHH Deloitte Việt Nam**

Ngày 25 tháng 3 năm 2016

Thành phố Hồ Chí Minh, CHXHCN Việt Nam

*(Đã ký)*

**Nguyễn Tuấn Ngọc**

**Kiểm toán viên**

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số 2110-2013-001-1



## 2. Báo cáo tài chính 2015 được kiểm toán.

Toàn văn chi tiết của Báo cáo Tài chính năm 2015 được kiểm toán đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và đăng tải chi tiết trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Dầu khí – IDICO tại địa chỉ: [www.pvcidico.vn](http://www.pvcidico.vn)

**Đường dẫn tải Báo cáo Tài chính 2015 đã kiểm toán:**

<http://www.pvcidico.vn/shareholders/detail/bao-cao-tai-chinh-nam-2015-da-duoc-kiem-toan-230/>

Xác nhận của đại diện  
theo pháp luật của Công ty

GIÁM ĐỐC



Trần Mạnh Dũng

