

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017

### PHẦN: TÀI SẢN

TÀI SẢN	MÃ SỐ	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN ( 100 = 110+120+130+140+150 )</b>	<b>100</b>		<b>1,115,884,870,514</b>	<b>1,029,512,212,106</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>89,620,685,718</b>	<b>400,379,158,514</b>
1. Tiền	111		8,020,685,718	76,779,158,514
2. Các khoản tương đương tiền	112		81,600,000,000	323,600,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>771,871,780,391</b>	<b>467,888,530,825</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		726,728,205,719	430,429,897,843
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		42,905,710,058	13,270,278,662
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	13,654,752,194
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		9,819,426,940	16,962,894,814
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(7,581,562,326)	(6,429,292,688)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>239,076,479,536</b>	<b>154,782,155,944</b>
1. Hàng tồn kho	141		239,076,479,536	154,782,155,944
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>15,315,924,869</b>	<b>6,462,366,823</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,330,066,564	6,345,322,533
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,843,869,626	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		5,141,988,679	117,044,290
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN ( 200 = 210+220+240+250+260 )</b>	<b>200</b>		<b>826,253,202,605</b>	<b>885,572,221,464</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>4,680,548,200</b>	<b>5,415,219,200</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
3. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	216		4,680,548,200	5,415,219,200
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>708,918,667,051</b>	<b>758,120,439,876</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		609,448,109,906	718,297,088,733
- Nguyên giá ( Tk 211 )	222		920,701,381,096	1,034,655,927,902
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) ( TK 2141 )	223		(311,253,271,190)	(316,358,839,169)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		87,503,950,768	26,026,424,393
- Nguyên giá ( TK 212)	225		104,946,402,796	38,094,379,765
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) ( 2142 )	226		(17,442,452,028)	(12,067,955,372)
3. Tài sản cố định vô hình	227		11,966,606,377	13,796,926,750
- Nguyên giá ( TK 213 )	228		26,483,146,162	27,560,710,877
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) ( Tk 2143 )	229		(14,516,539,785)	(13,763,784,127)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>8,804,995,304</b>	<b>7,970,945,898</b>
- Nguyên giá (TK217)	231		10,825,771,394	9,554,038,689
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) (2147)	232		(2,020,776,090)	(1,583,092,791)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1,593,639,558</b>	<b>1,489,587,928</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1,593,639,558	1,489,587,928
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1,192,246,986</b>	<b>1,530,245,046</b>
1. Đầu tư vào Công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		5,050,000,000	5,050,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(3,857,753,014)	(3,519,754,954)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>101,063,105,506</b>	<b>111,045,783,516</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		101,063,105,506	111,045,783,516
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN ( 270 = 100 + 200 )</b>	<b>270</b>		<b>1,942,138,073,119</b>	<b>1,915,084,433,570</b>

**PHẦN: NGUỒN VỐN**

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 330 )</b>	<b>300</b>		<b>1,163,546,075,272</b>	<b>1,091,450,918,083</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>983,434,934,537</b>	<b>914,644,995,700</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		278,944,478,535	176,622,462,243
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		48,427,847,244	358,387,212,994
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		1,469,015,405	13,091,381,514
4. Phải trả người lao động	314		17,769,852,822	84,666,033,834
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		187,976,274,487	48,651,126,859
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		54,686,129	34,671,000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		85,130,803,621	4,376,269,363
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		328,025,773,286	194,247,793,365
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		21,258,336,982	15,990,217,936
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		14,377,866,026	18,577,826,592
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>180,111,140,735</b>	<b>176,805,922,383</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		399,461,867	399,461,867
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		143,733,432,962	152,317,594,946
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		35,978,245,906	24,088,865,570
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU ( 400 = 410 + 430 )</b>	<b>400</b>		<b>778,591,997,847</b>	<b>823,633,515,487</b>

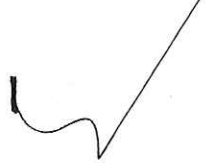
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>778,591,997,847</b>	<b>823,633,515,487</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		13,251,400,000	13,251,400,000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ ( *)	415		(20,000)	(20,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		92,258,894,332	84,336,684,846
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		73,081,723,515	126,045,450,641
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		38,362,750,159	38,020,900,802
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		34,718,973,356	88,024,549,839
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
2. Nguồn kinh phí	432		-	-
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN ( 440 = 300 + 400 )</b>	<b>440</b>		<b>1,942,138,073,119</b>	<b>1,915,084,433,570</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đào Thị Hải Vân

KẾ TOÁN TRƯỞNG



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Đức Đạt

GIÁM ĐỐC



Phạm Cát Thành

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Quý III - Năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	NĂM NAY		NĂM TRƯỚC	
			Kỳ báo cáo	Luỹ kế	Kỳ báo cáo	Luỹ kế
1	2	3		5		7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		24,188,507,505	765,911,122,715	221,215,443,885	1,276,294,679,365
+ Doanh thu XL			17,526,155,105	750,733,434,987	216,440,649,553	1,257,680,512,598
+ Doanh thu DV			6,662,352,400	15,177,687,728	4,774,794,332	18,614,166,767
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10		24,188,507,505	765,911,122,715	221,215,443,885	1,276,294,679,365
4. Giá vốn hàng bán	11		1,993,960,354	671,692,470,100	181,466,834,919	1,093,012,731,589
+ Giá vốn XL			-3,986,091,095	660,082,388,922	177,729,517,029	1,078,456,409,688
+ Giá vốn DV			5,980,051,449	11,610,081,178	3,737,317,890	14,556,321,901
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		22,194,547,151	94,218,652,615	39,748,608,966	183,281,947,776
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		871,428,150	5,197,976,258	555,220,744	1,509,768,867
7. Chi phí tài chính	22		8,401,036,964	24,809,916,984	8,679,756,926	27,480,255,514
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		8,387,264,956	24,360,293,300	8,679,756,926	27,098,011,796
8. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		11,326,802,554	46,616,174,239	18,347,170,889	52,586,408,854
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		3,338,135,783	27,990,537,650	13,276,901,895	104,725,052,275
11. Thu nhập khác	31		66,874,330,471	84,638,699,451	1,509,285,156	2,817,795,095
12. Chi phí khác	32		66,886,608,870	67,103,012,591	2,136,858,428	2,816,900,420
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-12,278,399	17,535,686,860	-627,573,272	894,675
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 +40)	50		3,325,857,384	45,526,224,510	12,649,328,623	104,725,946,950
15. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51		2,305,255,588	10,807,251,154	2,821,356,582	21,334,427,389
16. Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại	52		0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60= 50 - 51 - 52)	60		1,020,601,796	34,718,973,356	9,827,972,041	83,391,519,561
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		17	567	161	1,362
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Lập, ngày tháng năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC

*Đào Thị Hải Vân*



*Phạm Cát Thành*

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III - Năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Số	Năm nay		Năm trước	
		Kỳ báo cáo	Lũy kế năm	Kỳ báo cáo	Lũy kế năm
<b>I - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ SXKD</b>					
1. Lợi nhuận trước thuế	01	3,325,857,384	45,526,224,510	12,649,328,623	104,725,946,950
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>					
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	12,576,389,243	48,081,216,070	17,520,076,128	51,457,490,966
- Các khoản dự phòng	03	-	18,653,767,080	(3,105,000)	1,647,411,534
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	59,775,497	-	96,026,302
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1,983,958,531)	(6,315,314,122)	(398,198,849)	(1,321,710,804)
- Chi phí lãi vay	06	8,401,036,964	24,374,065,308	8,679,756,926	27,098,011,796
- Các khoản điều chỉnh khác	07				
<b>3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	08	22,319,325,060	130,379,734,343	38,447,857,828	183,703,176,744
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09	33,622,723,250	(369,357,028,689)	586,470,808,173	3,201,096,485
- (Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	(50,911,209,323)	(84,294,323,592)	(24,512,982,931)	(8,125,827,661)
- Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả & thuế thu nhập DN phải nộp)	11	(46,955,769,141)	(95,342,472,070)	(583,888,465,930)	(130,316,130,187)
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12	6,228,346,518	13,997,933,979	6,062,188,983	11,194,172,353
- (Tăng), giảm chứng khoán kinh doanh	13				
- Tiền lãi vay đã trả	14	(10,274,131,376)	(24,453,334,596)	(8,947,218,600)	(27,390,591,786)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(5,581,413,899)	(12,607,473,176)	(9,514,252,322)	(25,559,953,005)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16				
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17				
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐKD</b>	20	(51,552,128,911)	(441,676,963,801)	4,117,935,201	6,705,942,943
<b>II - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ ĐẦU TƯ</b>					
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	-	(671,104,650)	(726,352,283)	(53,878,077,433)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	23	73,539,325,334	74,688,875,334	5,000,000	5,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác					
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24				
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25				
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26				
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1,299,079,141	5,306,858,702	453,115,515	1,659,400,640
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30	74,838,404,475	79,324,629,386	(268,236,768)	(52,213,676,793)
<b>III - LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ TÀI CHÍNH</b>					
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31				
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã phát hành	32				
3. Tiền thu từ đi vay	33	114,652,050,099	328,401,445,126	233,540,874,550	834,083,009,597
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(168,974,642,985)	(252,355,339,748)	(251,843,774,994)	(795,540,551,907)
5. Tiền trả nợ thuê tài chính	35	(20,386,041,461)	(24,389,512,775)	(2,062,375,158)	(9,903,838,601)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(65,781,000)	(17,702,159,220)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40	(74,708,634,347)	51,656,592,603	(20,431,056,602)	10,936,459,869
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50	(51,422,358,783)	(310,695,741,812)	(16,581,358,169)	(34,571,273,981)
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền tồn đầu kỳ</b>	60	141,043,044,501	400,379,158,514	146,364,812,595	164,458,036,841
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(62,730,984)	-	(103,308,434)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70	89,620,685,718	89,620,685,718	129,783,454,426	129,783,454,426

NGƯỜI LẬP BIỂU

*[Signature]*

Đào Thị Hải Vân

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Signature]*

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Đức Đạt

GIÁM ĐỐC



*[Signature]*

Phạm Cát Thành

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

**1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (gọi tắt là "Công ty") là doanh nghiệp được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500834094, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 11 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp và đăng ký thay đổi lần thứ mười một ngày 14 tháng 03 năm 2016.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017, vốn điều lệ của Công ty là 600.000.000.000 VND, được chia thành 60.000.000 cổ phần phổ thông, mỗi cổ phần có mệnh giá là 10.000 VND.

**2- Lĩnh vực kinh doanh : Xây lắp**

**3- Ngành nghề kinh doanh : Ngành nghề kinh doanh của Công ty là:**

- Khảo sát, thiết kế, chế tạo, lắp đặt các chân đế giàn khoan, các kết cấu kim loại, các bồn bể chứa (xăng dầu, khí hóa lỏng, nước), bình chịu áp lực và hệ thống công nghệ, thiết kế kiến trúc công trình, thiết kế cơ khí công trình dân dụng và công nghiệp;
- Đào tạo nâng cao cán bộ công nhân kỹ thuật chuyên ngành;
- Kinh doanh bất động sản; đầu tư xây dựng các nhà máy chế tạo ống thép, nhà máy chế tạo cơ khí, thiết bị phục vụ ngành dầu khí; đầu tư xây dựng cảng sông, cảng biển; đầu tư xây dựng các khu công nghiệp; kinh doanh văn phòng nhà ở;
- Sản xuất thiết bị cơ khí phục vụ ngành dầu khí, đóng tàu và kinh doanh cảng sông, cảng biển;
- Cho thuê máy móc, thiết bị;
- Sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xây dựng công trình dầu khí (ngoài khơi và trên đất liền); xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, cảng sông, cảng biển; xây dựng đô thị;
- Đóng tàu, đóng giàn khoan đất liền, ngoài biển;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị xây dựng dầu khí; chế tạo và cung cấp các loại ống thép, ống nối, khớp nối và các phụ kiện phục vụ trong lĩnh vực dầu khí, công nghiệp;
- Lắp đặt hệ thống thiết bị công nghiệp, thiết bị điều khiển, tự động hóa trong công nghiệp, lắp đặt các đường dây tải điện, các hệ thống điện dân dụng, công nghiệp;
- Lập thẩm tra báo cáo đầu tư dự án, đầu tư xây dựng công trình; lập tổng dự toán, dự toán các công trình, lập thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công công trình dầu khí, dân dụng, công nghiệp; quản lý dự án; quản lý chất lượng xây dựng công trình; tư vấn đấu thầu, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu các công trình; khảo sát địa hình, địa chất công trình; thẩm tra tổng dự toán và dự toán chi tiết các công trình;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Bốc xếp hàng hóa tại cảng sông, cảng biển;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
  - Mua bán xăng dầu, khí đốt và các sản phẩm có liên quan; mua bán các chất bôi trơn, làm sạch động cơ;
  - Kinh doanh và cho thuê văn phòng làm việc;
  - Kinh doanh cho thuê kho tàng, nhà xưởng;
  - Kinh doanh cho thuê phương tiện vận tải;
  - Giám sát các công tác lắp đặt thiết bị công trình công nghiệp; giám sát công tác lắp đặt thiết bị công trình đường dây và TBA đến 35KV.
- 4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: trong thời gian không quá 12 tháng. Hoạt động chính của Công ty là khảo sát, thiết kế và xây dựng: khảo sát, thiết kế, chế tạo, lắp đặt các chân đế giàn khoan, các kết cấu kim loại,...
- 5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không
- 6- Cấu trúc doanh nghiệp: Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017, Công ty có các chi nhánh trực thuộc sau:
- Xí nghiệp Xây lắp 1
  - Xí nghiệp Xây lắp 2
  - Xí nghiệp Xây lắp 3
  - Xí nghiệp Dịch vụ Cảng

Tổng số CNV của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2017 là 1.436 (31 tháng 12 năm 2016: 1.598).

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/1, kết thúc vào ngày 31/12.

Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2017 đến ngày 30 tháng 9 năm 2017.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:**

**1- Chế độ kế toán áp dụng:**

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2015/TT-BTC ("Thông tư 200") hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Ngày 21/3/2016, Bộ tài Chính đã ban hành Thông tư 53/2016/TT-BTC, thông tư này sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/1/2014 của Bộ Tài Chính. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 1/1/2016. Công ty đã áp dụng Thông tư 53 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 30/9/2017 của Công ty.

**2- Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng :**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

**1- Tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:**

Công ty áp dụng xử lý chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 10 (VAS 10) "Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái" và Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24 tháng 10 năm 2012 của Bộ Tài chính quy định về ghi nhận, đánh giá, xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái trong doanh nghiệp. Theo đó, các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc niên độ kế toán không được dùng để chia cho cổ đông.

Công ty chủ yếu giao dịch các phát sinh liên quan đến tỷ giá hối đoái tại Ngân hàng thương mại cổ phần quân đội ( MB Bank)

**2- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực):**

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền đối với các khoản mục được ghi nhận theo giá hiện tại căn cứ vào lãi suất ngân hàng thương mại tại từng thời điểm doanh nghiệp đi vay.

**3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền :**

Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng bao gồm tiền tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến biến động về giá trị.

**4- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:**

**a, Chứng khoán kinh doanh**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích đầu tư và sẵn sàng để bán. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, chứng khoán kinh doanh được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 7 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 26 tháng 8 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

**b, Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư có kỳ hạn cố định và các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được và Ban Tổng Giám đốc có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo nguyên giá và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập dựa trên báo cáo tài chính gần nhất Công ty thu thập được của các đơn vị nhận đầu tư. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng, không có sự thay đổi đáng kể nào về báo cáo tài chính của các công ty này so với báo cáo tài chính gần nhất Công ty sử dụng để xác định dự phòng, gây ảnh hưởng trọng yếu đến khoản dự phòng Công ty đã trích lập.

**c, Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết theo giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trình bày trong bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tồn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định về kế toán hiện hành.

**5- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu :**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu : Phải thu khách hàng, phải thu nội bộ , phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc :

- a) Phải thu của khách hàng : Là các khoản công nợ phải thu và tình hình thanh toán các khoản nợ phải thu của Công ty với khách hàng về tiền bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp các dịch vụ .
- b) Phải thu nội bộ : gồm các khoản phải thu giữa Công ty và các Chi nhánh trực thuộc
- c) Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán như các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính như phải thu về lãi tiền gửi, cổ tức , lợi nhuận được chia; , phải thu về tiền phạt , bồi thường,...; Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại

Khi lập báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại công nợ dài hạn và ngắn hạn. Các khoản phải thu của khách hàng được chi tiết từng đối tượng, từng nội dung phải thu và ghi chép theo từng lần thanh toán . Trong hạch toán chi tiết kế toán tiến hành phân loại các khoản nợ, loại nợ như trả đúng hạn, khoản nợ khó đòi hoặc có khả năng không thu hồi được, để có căn cứ , có biện pháp xử lý đối với khoản nợ phải thu không đòi được hoặc phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi

**Dự phòng phải thu khó đòi**

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Kế toán xác định các khoản phải thu thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để đánh giá lại cuối kỳ khi lập báo cáo tài chính.

**6- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**7- Nguyên tắc kế toán và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, Bất động sản đầu tư, XDCB:**

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<u>2017</u> (Số năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 30
Máy móc, thiết bị	5 - 15
Phương tiện vận tải	5 - 10
Thiết bị văn phòng	3 - 7

**Thuê tài sản**

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động. Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty, cụ thể như sau:

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

	<u>2017</u> (Số năm)
Máy móc, thiết bị	5 - 15
Phương tiện vận tải	5

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Công ty có quyền sử dụng 3.570,9 m<sup>2</sup> đất với thời hạn sử dụng là 32 năm tại số 2, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không tính khấu hao.

Phần mềm máy tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

**Bất động sản đầu tư**

Bất động sản đầu tư là phần diện tích sàn tầng 1 và tầng 2 của công trình Khu phức hợp chung cư cao ốc văn phòng tại số 2, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 30 năm.

Tổng diện tích bất động sản hiện đang cho thuê tại 30/9/2017 là: 1.106,64m<sup>2</sup>, nguyên giá 10.825.771.394 đồng, giá trị còn lại 8.804.995.304 đồng.

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất cứ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**8- Nguyên tắc kế toán thuế thu nhập hoãn lại :**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

**9- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:**

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê hạ tầng và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Chi phí thuê hạ tầng bãi cảng Sao Mai Bến Đình với số tiền 107.135.643.174 VND, được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong thời gian thuê (49 năm) từ ngày 16 tháng 9 năm 2010.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

**10- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả :**

Nợ phải trả được ghi nhận và trình bày trên báo cáo tài chính khi có đủ điều kiện chắc chắn là Công ty sẽ phải dùng một lượng tiền chi ra để trang trải cho những nghĩa vụ hiện tại mà Công ty phải thanh toán và khoản nợ phải trả đó được xác định một cách đáng tin cậy.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo yêu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ: các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính như phải trả về lãi vay, cổ tức phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ,...

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn khi lập Báo cáo tài chính.

Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tồn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả thỏa mãn định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính

**11- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính :**

Công ty theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Đối với khoản nợ thuê tài chính tổng số nợ thuê phản ánh tổng số tiền được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được công vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**12- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :**

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa đủ chứng từ, hóa đơn, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo. Chi phí trích trước còn phản ánh chi phí trích trước lãi vay phải trả trong trường hợp vay trả lãi sau.

**13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :**

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện : Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Khoản dự phòng phải trả được lập tại thời điểm báo cáo tài chính. Trường hợp số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này lớn hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch này được ghi nhận vào chi phí SXKD của kỳ kế toán đó và ngược lại số dự phòng phải trả cần lập ở kỳ kế toán này nhỏ hơn số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết thì số chênh lệch này phải được hoàn nhập ghi giảm chi phí SXKD của kỳ kế toán đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Đối với dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được lập cho từng công trình xây lắp tại thời điểm ghi nhận quyết toán Công trình xây lắp. Trường hợp số dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp đã lập lớn hơn chi phí thực tế phát sinh thì số chênh lệch được hoàn nhập vào thu nhập khác.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty gồm: Dự phòng bảo hành công trình; dự phòng trợ cấp thôi việc theo quy định của pháp luật; Dự phòng kinh phí bảo trì các căn hộ chung cư

Các khoản dự phòng phải trả, doanh nghiệp được ghi nhận vào chi phí quản lý, riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm xây lắp được ghi nhận vào chi phí chung của công trình.

**14- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:**

Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận như khoản nợ phải trả của công ty cho khách hàng khi Công ty đã nhận tiền của khách hàng nhưng dịch vụ chưa được cung cấp cho khách hàng.

**15- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu, thu nhập khác:**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn

(4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ chuyển nhượng bất động sản: Đối với bất động sản mà Công ty bán sau khi đã xây dựng hoàn tất, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích liên quan đến bất động sản đã được chuyển giao sang người mua.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MÃ SỐ B 09-DN

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như : Thu nhập từ nhượng bán thanh lý TSCĐ ; Thu tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất ( Thu tiền bảo hiểm được bồi thường, ...); Khoản tiền thưởng của khách hàng liên quan đến tiêu thụ sản phẩm hàng hóa không tính trong doanh thu,....

**16- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:**

Giá vốn hàng bán bao gồm tất cả các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc tạo ra doanh thu trong kỳ. Giá vốn hàng bán được ghi nhận khi khoản doanh thu tương ứng được ghi nhận.

**17- Hợp đồng xây dựng:**

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:

(a) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

(b) Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Phần công việc đã hoàn thành được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thưởng thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

**Đối với doanh thu bán bất động sản của công ty là chủ đầu tư:** Được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 ( năm ) điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, doanh thu đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bất động sản.

**18- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:**

Tất cả các chi phí lãi vay, các khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ và lỗ tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh

**19- Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý doanh nghiệp:**

Chi phí quản lý doanh nghiệp được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ khi các khoản chi phí đó không đem lại lợi ích kinh tế cho Công ty trong các kỳ hoạt động sau.

Tất cả các chi phí quản lý chung của Công ty như chi phí lương nhân viên quản lý công ty, Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý doanh nghiệp, Chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài ( điện nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ,...) ; chi phí bằng tiền khác ( tiếp khách, hội nghị,...).

Chi phí quản lý chung Công ty được theo dõi chi tiết theo từng nội dung chi phí. Tất cả các chi phí quản lý chung của Công ty được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

**20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; Hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.

Không bù trừ chi phí thuế thu nhập DN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:**

**1 - Tiền:**

<b>1. Tiền</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Tiền mặt	792,642,007	166,455,493
- Tiền gửi ngân hàng	7,228,043,711	76,612,703,021
- Các khoản tương đương tiền	81,600,000,000	323,600,000,000
<b>Cộng</b>	<b>89,620,685,718</b>	<b>400,379,158,514</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng.

**2 - Các khoản đầu tư tài chính :**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017, số dư các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn thể hiện các khoản đầu tư sau:

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào đơn vị khác	5,050,000,000	(3,857,753,014)	-	5,050,000,000	(3,519,754,954)	-
+ CT CP SX ống thép DK	50,000,000			50,000,000		
+ CT CP Khách sạn Lam Kinh	5,000,000,000	(3,857,753,014)		5,000,000,000	(3,519,754,954)	-

**3 - Phải thu khách hàng:**

	Cuối năm	Đầu năm
<b>3. Phải thu khách hàng :</b>	<b>726,728,205,719</b>	<b>430,429,897,843</b>
<b>a) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>472,368,740,563</b>	<b>137,226,003,165</b>
<b>a1) Phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên /tổng phải thu khách hàng</b>	<b>459,576,032,885</b>	<b>124,800,731,144</b>
Liên doanh Việt - Nga Vietsovetro	6,626,873,221	3,820,804,769
Ban quản lý dự án công trình DK I	411,009,518,545	-
VPĐH nhà thầu CT Petronas carigali overseas SDN	-	30,635,280,740
Tổng công ty lắp máy Việt Nam-CT TNHH MTV (Lilama)	17,980,252,028	27,201,222,541
JGCS Consortium	-	38,042,193,297
Công ty TNHH Nhà máy sửa chữa và đóng tàu Sài Gòn	20,301,145,320	21,442,986,026
Ban quản lý dự án 5B - Cảng xuất SP NMLD DQ	3,658,243,771	3,658,243,771
<b>a2) Các khoản phải thu khách hàng khác</b>	<b>12,792,707,678</b>	<b>12,425,272,021</b>
<b>b) Phải thu khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>254,359,465,156</b>	<b>293,203,894,678</b>
Ban điều hành DA nhà máy nhiệt điện Thái bình 2	202,133,794,473	211,918,735,906
Tổng công ty Dầu Việt Nam (PV OIL)	145,645,220	-
CT CP dịch vụ lắp đặt, vận hành & bảo dưỡng CT DK Biển	743,150,100	1,779,157,600
CT TNHH MTV DV cơ khí hàng hải PTSC	48,680,362,570	72,307,163,148
Cty CP XL Đường ống bể chứa Dầu khí	13,369,400	42,900,000
Cty CP Xây dựng công nghiệp và dân dụng Dầu Khí.	195,228,500	195,228,500
CT CP TM & DV Kỹ thuật khoan DK ( PVD)	59,764,668	32,551,426
CT CP thi công cơ giới & lắp máy DK	200,156,144	200,156,144
CTCP chế tạo giàn khoan DK ( PV shipyard)	1,523,209,523	500,827,435
Công ty cổ phần bao bì dầu khí Việt Nam	440,468,222	6,073,580,500
CN tập đoàn dầu khí Việt nam - CT điều hành dầu khí Biển Đông	224,316,336	153,594,019
<b>Cộng</b>	<b>726,728,205,719</b>	<b>430,429,897,843</b>

**4 - Phải thu khác:**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>9,819,426,940</b>	<b>679,837,752</b>	<b>16,962,894,814</b>	<b>691,837,752</b>
- Phải thu khác (1388;338;141,2441)	9,819,426,940	679,837,752	16,962,894,814	691,837,752
+ Phải thu về tạm ứng	1,963,521,099	330,739,631	628,310,186	342,739,631
+ Phải thu về ký quỹ, ký cược	50,000,000		54,000,000	
+ Lãi tiền gửi dự thu	-		122,564,260	
+ Thuế GTGT của TS thuê mua tài chính	6,163,324,364		1,691,156,394	
+ Thuế nhập khẩu chờ hoàn	-		12,485,994,503	
+ Các khoản phải thu khác	1,642,581,477	349,098,121	1,980,869,471	349,098,121
<b>b) Dài hạn</b>	<b>4,680,548,200</b>	<b>-</b>	<b>5,415,219,200</b>	<b>-</b>
- Phải thu khác(2442)	4,680,548,200		5,415,219,200	
+ Phải thu về ký quỹ, ký cược	4,680,548,200		5,415,219,200	
<b>Cộng</b>	<b>14,499,975,140</b>	<b>679,837,752</b>	<b>22,378,114,014</b>	<b>691,837,752</b>

**5 - Nợ xấu :**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	7,581,562,326	846,419,681	6,429,292,688	161,000,000
+ Ban quản lý dự án 5B - Cảng xuất SP NMLD DQ	3,658,243,771		3,658,243,771	
+ CT CP thi công cơ giới & lắp máy DK	200,156,144		200,156,144	
+ CT TNHH Nhà máy sửa chữa và đóng tàu SG	697,419,681	697,419,681	-	
+ Huỳnh Kim Quy	530,837,752		530,837,752	
+ Phạm Hải Nam	149,000,000	149,000,000	161,000,000	161,000,000
+ Các căn hộ chung cư	2,345,904,978	-	1,879,055,021	
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn				
<b>Cộng</b>	<b>7,581,562,326</b>	<b>846,419,681</b>	<b>6,429,292,688</b>	<b>161,000,000</b>

**6- Hàng tồn kho:**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	17,530,697,865	-	38,813,797,571	-
- Công cụ, dụng cụ	4,138,007,261	-	4,722,453,878	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	208,324,629,947		102,178,831,217	
- Thành phẩm	9,057,857,887		9,057,857,887	
- Hàng hoá	25,286,576		9,215,391	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ, nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất	-		-	
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				

**7- Tài sản dở dang dài hạn:**

	Cuối kỳ	Đầu năm
b) Xây dựng cơ bản dở dang		
Sân bóng đá mini tại cảng SMBĐ	50,976,562	50,976,562
Bãi cảng phân kỳ 3	1,542,662,996	1,438,611,366
<b>Cộng</b>	<b>1,593,639,558</b>	<b>1,489,587,928</b>

**8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khóan mục	Nhà cửa, VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	718,310,132,046	191,741,059,364	113,363,029,074	11,241,707,418	1,034,655,927,902
- Giảm do điều chỉnh TSDTBDS	1,271,732,705				1,271,732,705
- Thanh lý, nhượng bán		67,137,627,273	45,152,625,885		112,290,253,158
- Giảm khác	392,560,943				392,560,943
Số dư cuối năm	716,645,838,398	124,603,432,091	68,210,403,189	11,241,707,418	920,701,381,096
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	142,711,415,872	90,681,420,540	72,510,797,386	10,455,205,371	316,358,839,169
- Khấu hao trong năm	24,446,368,155	10,815,592,797	5,822,596,282	612,335,927	41,696,893,161
- Giảm do phân loại lại nhóm TSBDSĐT	228,609,723			0	228,609,723
- Thanh lý, nhượng bán		25,592,009,358	20,981,842,059		46,573,851,417
Số dư cuối năm	166,929,174,304	75,905,003,979	57,351,551,609	11,067,541,298	311,253,271,190
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu năm	575,598,716,174	101,059,638,824	40,852,231,688	786,502,047	718,297,088,733
- Tại ngày cuối năm	549,716,664,094	48,698,428,112	10,858,851,580	174,166,120	609,448,109,906

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

- Tại ngày 30/9/2017, nguyên giá của TSCĐ bao gồm các TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị : 118,481,752,203 VNĐ (tại ngày 31/12/2016: 76.846.862.535 VNĐ)

- Tại ngày 30/9/2017 của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố các khoản vay với giá trị còn lại: 41,091,501,620 VNĐ (tại ngày 31/12/2016 : 46.175.516.912 VNĐ)

**9 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khóan mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình			
Số dư đầu năm	16,244,034,715	11,316,676,162	27,560,710,877
- Giảm do thanh lý	1,077,564,715		1,077,564,715
Số dư cuối năm	15,166,470,000	11,316,676,162	26,483,146,162
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	3,179,536,161	10,584,247,966	13,763,784,127
- Khấu hao trong năm	312,894,661	487,858,016	800,752,677
- Điều chỉnh nhóm	-147,893,520	147,893,520	0
- Giảm do điều động nội bộ thanh lý	47,997,019		47,997,019
Số dư cuối năm	3,296,540,283	11,219,999,502	14,516,539,785
Giá trị còn lại của TSCĐ VH			
- Tại ngày đầu năm	13,064,498,554	732,428,196	13,796,926,750
- Tại ngày cuối năm	11,869,929,717	96,676,660	11,966,606,377

- Tại ngày 30/6/2017, nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm các TSCĐVH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị: 9,610,548,402 VNĐ (tại ngày 31/12/2016 : 8.938.169.047 VNĐ)

**10 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính :**

Khóan mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Tổng cộng
Số dư đầu năm	38,094,379,765	-	38,094,379,765
- Thuê tài chính trong năm	-	66,852,023,031	66,852,023,031
Số dư cuối năm	38,094,379,765	66,852,023,031	104,946,402,796
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	12,067,955,372	-	12,067,955,372
- Khấu hao trong năm	4,507,975,000	866,521,656	5,374,496,656
Số dư cuối năm	16,575,930,372	866,521,656	17,442,452,028
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC			
- Tại ngày đầu năm	26,026,424,393	-	26,026,424,393
- Tại ngày cuối năm	21,518,449,393	65,985,501,375	87,503,950,768

**11 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư:**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>a) Bất động sản đầu tư cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>9,554,038,689</b>	<b>1,271,732,705</b>	-	<b>10,825,771,394</b>
- Nhà văn phòng	9,554,038,689	1,271,732,705		10,825,771,394
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>1,583,092,791</b>	<b>437,683,299</b>	-	<b>2,020,776,090</b>
- Nhà văn phòng	1,583,092,791	437,683,299		2,020,776,090
<i>Trong đó : Khấu hao trong kỳ</i>		<i>209,073,576</i>		<i>209,073,576</i>
<b>Giá trị còn lại BDS đầu tư</b>	<b>7,970,945,898</b>	<b>834,049,406</b>	-	<b>8,804,995,304</b>
- Nhà văn phòng	7,970,945,898	834,049,406		8,804,995,304

12. Chi phí trả trước :	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>2,330,066,564</b>	<b>6,345,322,533</b>
- Công cụ , dụng cụ xuất dùng	2,330,066,564	6,345,322,533
<b>b) Dài hạn</b>	<b>101,063,105,506</b>	<b>111,045,783,516</b>
- Công cụ , dụng cụ xuất dùng	7,948,975,735	16,362,314,484
- Chi phí thuê đất của CTCP Sao mai Bến đĩnh	93,114,129,771	94,683,469,032
<b>Tổng cộng</b>	<b>103,393,172,070</b>	<b>117,391,106,049</b>

**13 - Tài sản khác:**

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>12,985,858,305</b>	<b>117,044,290</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	7,843,869,626	-
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	5,141,988,679	117,044,290
<b>Cộng</b>	<b>12,985,858,305</b>	<b>117,044,290</b>

**14 - Vay và nợ thuê tài chính:**

Khoản mục	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	210,486,624,073	210,486,624,073	328,401,445,126	194,907,366,666	76,992,545,613	76,992,545,613
b) Vay dài hạn	193,117,065,305	193,117,065,305		57,447,973,082	250,565,038,387	250,565,038,387
Trong vòng một năm	60,182,293,188	60,182,293,188	8,382,657,694	57,447,973,082	109,247,608,576	109,247,608,576
Trong năm thứ 2	58,947,085,588	58,947,085,588		60,165,315,388	119,112,400,976	119,112,400,976
Từ năm thứ 3 đến năm thứ năm	73,987,686,529	73,987,686,529			22,205,028,835	22,205,028,835
<b>Cộng</b>	<b>403,603,689,378</b>	<b>403,603,689,378</b>	<b>328,401,445,126</b>	<b>252,355,339,748</b>	<b>327,557,584,000</b>	<b>327,557,584,000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**c) Nợ thuê tài chính:**

Khoản mục	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Nợ thuê tài chính dài hạn	68,155,516,870	68,155,516,870	77,108,990,930	27,961,278,371	19,007,804,311	19,007,804,311
Trong vòng một năm	5,574,198,331	5,574,198,331	21,956,071,930	24,389,512,775	8,007,639,176	8,007,639,176
Từ năm thứ 2 đến năm thứ năm	62,520,679,038	62,520,679,038	55,152,919,000	3,571,765,596	10,939,525,634	10,939,525,634

Các khoản nợ thuê tài chính:	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản TT tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản TT tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Thời hạn						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 đến 5 năm	25,695,321,382	1,305,808,607	24,389,512,775	14,166,061,823	2,260,487,565	11,905,574,258
Trên 5 năm						

**15 - Phải trả người bán**



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	171,299,392,641	171,299,392,641	154,623,839,276	154,623,839,276
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
Liên doanh Việt - xô	-	0	571,608,502	571,608,502
S. ONE Marine & offshore Ltd.	9,488,499,907	9,488,499,907	14,563,762,394	14,563,762,394
Công ty cổ phần công nghiệp HT	-	0	2,660,519,400	2,660,519,400
Công ty cổ phần LISEMCO 2	-	0	14,556,145,723	14,556,145,723
CT CP thương mại kỹ thuật Hà Quang	-	0	3,211,194,384	3,211,194,384
CT CP thương mại tổng hợp tỉnh BRVT ( Getraco)	7,669,224,849	7,669,224,849	3,882,866,965	3,882,866,965
CTTNHH TB & DV tổng hợp G.E.S	11,358,015,254	11,358,015,254	0	0
CT CP TM KT Toàn Cầu	264,000,000	264,000,000	879,780,000	879,780,000
Cty TNHH MTV KT & TM Phụng Luật	8,345,198,430	8,345,198,430	21,630,768,542	21,630,768,542
CT TNHH MTV DV KT dầu khí OSC	32,626,000	32,626,000	7,327,167,993	7,327,167,993
CT TNHH thép IPC Sài Gòn	22,465,915,613	22,465,915,613	3,814,753,051	3,814,753,051
CTCP đầu tư xây lắp & VLXD Đông anh	2,503,201,128	2,503,201,128	4,503,201,128	4,503,201,128
Tổng công ty Ba son - Công ty TNHH một thành viên	35,270,108,691	35,270,108,691	9,174,616,037	9,174,616,037
CTCP thương mại hàng hóa Quốc tế IPC	-	0	3,294,010,819	3,294,010,819
Công ty CP TM Kỹ thuật M.T	3,590,231,591	3,590,231,591	0	0
Công ty CP cơ khí điện lực	1,134,439,128	1,134,439,128	2,134,439,128	2,134,439,128
CTTNHH du lịch SX TM Hương Phong	1,838,080,000	1,838,080,000	3,254,720,000	3,254,720,000
Công ty cổ phần xây lắp HTU Việt Nam	162,724,395	162,724,395	3,251,417,530	3,251,417,530
Công ty Cổ phần vận tải Đa Phương thức	-	0	3,322,001,375	3,322,001,375
Công ty CP Giải pháp CN kiểm tra không phá hủy DKVN	845,700,481	845,700,481	1,946,728,950	1,946,728,950
Công ty TNHH Thép Ánh Ngọc	929,608,099	929,608,099		
Công ty TNHH Xuyên Hải	6,104,752,099	6,104,752,099	8,378,042,035	8,378,042,035
Công ty TNHH Vật liệu Xây dựng Quảng Đức	213,817,270	213,817,270	8,040,512,948	8,040,512,948
Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ thuật Sao Đại Dương	4,487,441,778	4,487,441,778	6,478,549,836	6,478,549,836
Các khoản phải trả người bán khác	54,595,807,928	54,595,807,928	27,747,032,536	27,747,032,536
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
<b>d) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	107,645,085,894	107,645,085,894	21,998,622,967	21,998,622,967
Tổng công ty tư vấn thiết kế dầu khí-CTCP (PVE)	2,712,173,894	2,712,173,894	1,649,421,768	1,649,421,768
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Dầu khí Phú Đạt	1,044,106,790	1,044,106,790	1,044,106,790	1,044,106,790
Cty CP XL Đường ống bê chứa Dầu khí	14,423,396,040	14,423,396,040	9,257,829,515	9,257,829,515
Cty CP Đầu tư Dầu khí Sao Mai Bến Đình	1,329,060,189	1,329,060,189	804,627,919	804,627,919
Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Thái Bình	45,805,218	45,805,218	62,925,960	62,925,960
Cty CP xăng dầu DKVTàu-(Cty XD DK Miền Đông (cũ)	1,096,085,780	1,096,085,780	605,001,760	605,001,760
CN xây lắp công trình dầu khí Phía Bắc -PVC	270,878,483	270,878,483	1,018,693,418	1,018,693,418
Ban ĐH dự án NMNĐ TB2	375,546,476	375,546,476	484,950,907	484,950,907
Trường cao đẳng nghề dầu khí	544,704,434	544,704,434	925,045,855	925,045,855
Công ty CP Đào tạo Kỹ thuật PVD	162,000,000	162,000,000		0
CT TNHH MTV DV cơ khí hàng hải PTSC	18,283,171,662	18,283,171,662	16,000,000	16,000,000
CT cảng dịch vụ dầu khí	16,000,000	16,000,000	107,884,620	107,884,620
Cty CP XLĐK Miền Trung	-	0	60,952,815	60,952,815
CTCP KD khí hóa lỏng Miền Nam - CN Miền Đông tại Vũng Tàu	99,616,770	99,616,770	0	0
Công ty cổ phần máy - thiết bị dầu khí	31,992,941,148	31,992,941,148	34,250,000	34,250,000
CT CP Chế tạo giàn khoan Dầu khí (PV Shipyard)	-	0	0	0
CT CP TM & DV Kỹ thuật khoan DK ( PVD)	418,653,814	418,653,814	0	0
Công ty Bảo hiểm PVI Vũng Tàu	316,570	316,570	93,514,600	93,514,600
Công ty CP Sơn dầu khí Việt Nam	6,063,147,898	6,063,147,898	5,383,196,390	5,383,196,390
Công ty cổ phần thương mại dầu khí (Petechim)	7,724,950,840	7,724,950,840	0	0
CTCP sản xuất ống thép dầu khí VN	1,623,094,684	1,623,094,684	0	0
Công ty cổ phần bọc ống dầu khí Việt nam	9,756,639,584	9,756,639,584		
Công ty CP TM & DV dầu khí Biển - Petrosetco	9,527,574,970	9,527,574,970		
CT cổ phần xây lắp Dầu khí Hà Nội ( PVC-HN)	135,220,650	135,220,650	450,220,650	450,220,650
<b>Tổng cộng</b>	<b>278,944,478,535</b>	<b>278,944,478,535</b>	<b>176,622,462,243</b>	<b>176,622,462,243</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**16 - Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:**

Chi tiêu	Số còn phải nộp đầu kỳ	Số phát sinh kỳ báo cáo		Số còn phải nộp cuối kỳ
		Số phải nộp	Số đã nộp	
<b>I - THUẾ</b>	<b>13,091,381,514</b>	<b>21,885,791,212</b>	<b>33,508,157,321</b>	<b>1,469,015,405</b>
1. Thuế GTGT	12,550,789,761	10,914,706,080	21,997,242,936	1,468,252,905
<i>Trong đó : - Nộp trong tỉnh</i>	12,550,789,761	6,605,558,166	17,688,095,022	1,468,252,905
<i>- Nộp ngoài tỉnh</i>	-	4,309,147,914	4,309,147,914	-
2. Thuế GTGT hàng NK	-	15,154,349	15,154,349	-
3. Thuế xuất nhập khẩu	-	9,758,747	9,758,747	-
5. Thuế thu nhập cá nhân	509,270,818	95,604,033	604,112,351	762,500
6. Thuế môn bài	-	7,000,000	7,000,000	-
7. Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	10,690,206,864	10,690,206,864	-
9. Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	10,858,073	10,858,073	-
10. Thuế GTGT nộp hộ nhà thầu nước ngoài	16,062,992	72,564,701	88,627,693	-
11. Thuế TNDN nộp hộ nhà thầu nước ngoài	15,257,943	68,938,365	84,196,308	-
12. Thuế môn bài nộp hộ nhà thầu nước ngoài	-	1,000,000	1,000,000	-
<b>II - BHXH ; BHYT ; KPCĐ</b>	<b>704,985,913</b>	<b>28,360,064,611</b>	<b>25,216,218,833</b>	<b>3,848,831,691</b>
1. Bảo hiểm xã hội	-	21,210,224,250	19,508,605,425	1,701,618,825
2. Bảo hiểm y tế	53,470,475	3,875,024,250	3,560,006,700	368,488,025
3. Bảo thất nghiệp	13,708,830	1,643,260,400	1,509,800,100	147,169,130
4. Kinh phí công đoàn	637,806,608	1,631,555,711	637,806,608	1,631,555,711
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>13,796,367,427</b>	<b>50,245,855,823</b>	<b>58,724,376,154</b>	<b>5,317,847,096</b>

Chi tiêu	Số phải thu đầu kỳ	Số phát sinh kỳ báo cáo		Số phải thu cuối kỳ
		Số phải nộp	Số đã nộp	
6. Thuế thu nhập doanh nghiệp	117,044,290	117,044,290	1,917,266,312	1,917,266,312
4. Thuế thu nhập cá nhân	0	307,111,489	3,531,833,856	3,224,722,367
<b>Cộng</b>	<b>117,044,290</b>	<b>424,155,779</b>	<b>5,449,100,168</b>	<b>5,141,988,679</b>

**17 - Chi phí phải trả:**

Khoản mục	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>187,976,274,487</b>	<b>48,651,126,859</b>
- Các khoản trích trước về chi phí thi công các DA	187,976,274,487	48,651,126,859
- Trích trước chi phí lãi vay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>187,976,274,487</b>	<b>48,651,126,859</b>

**18 - Phải trả khác :**

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>85,130,803,621</b>	<b>4,376,269,363</b>
- Kinh phí công đoàn	1,631,555,711	637,806,608
- Bảo hiểm xã hội	1,701,618,825	-
- Bảo hiểm y tế	368,488,025	53,470,475
- Bảo hiểm thất nghiệp	147,169,130	13,708,830
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	81,281,971,930	3,671,283,450
+ Trong đó: Phải trả cổ tức	78,028,710,077	28,710,077
<b>b) Dài hạn</b>	<b>399,461,867</b>	<b>399,461,867</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	399,461,867	399,461,867
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán , lý do chưa thanh toán quá hạn</b>		

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**19 - Doanh thu chưa thực hiện :**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017, doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn của dịch vụ cho thuê tại khu phức hợp 02 NHC được phản ánh doanh thu cung cấp dịch vụ chưa ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là : 54.686.129 VND.

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>54,686,129</b>	<b>34,671,000</b>
- Doanh thu nhận trước:	54,686,129	34,671,000
+ Tiền cho NH An bình thuê văn phòng tại khu phức hợp 02 NHC	29,983,559	29,984,000
+ Tiền cho NH Hàng hải thuê đặt máy ATM khu phức hợp 02 NHC	-	487,000
+ CT CP đầu tư & quản lý BĐS TNS Property	9,586,957	
+ CN Viettel Bà rịa - Vũng tàu - Tập đoàn VT QĐ	10,909,091	-
+ NH TMCP Kỹ thương Việt Nam ( Techcombank )	4,206,522	4,200,000
	-	-
<b>b) Dài hạn</b>		
<b>c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng, lý do không có khả năng thực hiện</b>		

**20 - Dự phòng phải trả :**

Khoản mục	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>21,258,336,982</b>	<b>15,990,217,936</b>
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	21,258,336,982	
+ SC, NC CT P7-P10		15,990,217,936
+ SC, NC CT P5;P6		
<b>b) Dài hạn</b>	<b>33,147,717,318</b>	<b>21,258,336,982</b>
- Dự phòng bảo hành CT xây dựng	33,147,717,318	21,258,336,982
+ SC, NC CT P11-P14	2,830,528,588	2,830,528,588
- Dự phòng phải trả khác ( Kinh phí bảo trì khu phức hợp 02 NHC)	57,236,582,888	40,079,083,506
<b>Tổng cộng</b>		

**21 - Vốn chủ sở hữu :**

**a, Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:**

Khoản mục	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	LN sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước 1/1/2016	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	86,741,593,301	62,393,333,061	762,386,306,362
+ Lãi trong năm nay				83,391,519,561		83,391,519,561
+ Phân phối quỹ				(21,943,351,785)	21,943,351,785	-
+ Tạm chia cổ tức 2015				(18,000,000,000)		(18,000,000,000)
+ Trích quỹ KTPL				(8,777,340,714)		(8,777,340,714)
Số dư năm trước 30/09/2016	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	121,412,420,363	84,336,684,846	819,000,485,209
Số dư đầu năm nay	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	126,045,450,641	84,336,684,846	823,633,515,487
+ Lãi trong năm nay				34,718,973,356		34,718,973,356
+ Phân phối quỹ					7,922,209,486	7,922,209,486
+ Chia cổ tức 2016 ( 13%)				(78,000,000,000)		(78,000,000,000)
+ Trích quỹ KTPL				(1,760,490,996)		(1,760,490,996)
+ Phân phối quỹ đầu tư phát triển				(7,922,209,486)	-	(7,922,209,486)
Số dư cuối năm nay	600,000,000,000	13,251,400,000	(20,000)	73,081,723,515	92,258,894,332	778,591,997,847

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**b, Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu :**

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế thay đổi lần thứ 11 ngày 14 tháng 03 năm 2016, vốn điều lệ của Công ty là 600.000.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017 vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ như sau:

Khoản mục	Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Vốn đã góp tại ngày	
		30/9/2017	31/12/2016
- Vốn góp công ty mẹ -TCT CP Xây lắp DK VN	305,845,330,000	305,845,330,000	305,845,330,000
- Công ty TNHH Mepcom Offshore & Marine	60,000,000,000	60,000,000,000	60,000,000,000
- Vốn góp của các cổ đông khác	234,154,670,000	234,154,670,000	234,154,670,000
<b>Cộng</b>	<b>600,000,000,000</b>	<b>600,000,000,000</b>	<b>600,000,000,000</b>

**c, Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận :**

Khoản mục	Kỳ này	Năm trước
- <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu năm	600,000,000,000	600,000,000,000
+ Vốn góp cuối năm	600,000,000,000	600,000,000,000
- <b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia (*):</b>	<b>87,682,700,482</b>	<b>48,720,692,499</b>
+ Chia cổ tức tạm 2016 (13%)	78,000,000,000	18,000,000,000
+ Quỹ đầu tư phát triển và quỹ dự phòng tài chính	7,922,209,486	21,943,351,785
+ Quỹ khen thưởng phúc lợi	1,760,490,996	8,777,340,714

(\* ) Theo Nghị quyết số 87/NQ-KCKL - ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2017, Đại hội đồng cổ đã thông qua phương án chia lợi nhuận và chia cổ tức đợt 2016 như sau :

- Trích quỹ đầu tư phát triển 9% LNST	:	7.922.209.486 VND;
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi 2% LNST	:	1.760.490.996 VND;
- Chia cổ tức 13% năm 2016	:	78.000.000.000 VND.

**d, Cổ phiếu:**

Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	60,000,000	60,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	60,000,000	60,000,000
+ Cổ phiếu phổ thông	60,000,000	60,000,000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	2	2
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	59,999,998	59,999,998
+ Cổ phiếu phổ thông	59,999,998	59,999,998
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* - **Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10,000 VND/ICP ( Mười ngàn đồng/cổ phiếu)**

**đ, Cổ tức:** Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông : 13%

**e, Các quỹ của doanh nghiệp :**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MÃ SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Quỹ đầu tư & phát triển	92,258,894,332	84,336,684,846

**22 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu và lãi trên cổ phiếu suy giảm phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau :

24 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu :	Kỳ báo cáo 1/1/2017- 30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016- 30/9/2016
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	34,718,973,356	83,391,519,561
Ước tính trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	694,379,467	1,667,830,391
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	34,024,593,889	81,723,689,169
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	59,999,998	59,999,998
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ/cổ phiếu)	567	1,362

24. Chênh lệch tỷ giá:	Năm nay	Năm trước
+ Lãi (+)/Lỗ (-) Chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	-59,775,497	-96,026,302

25. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu năm
c) Ngoại tệ các loại :		
+ USD	7,120.15	14,680.55
đ) Nợ khó đòi đã xử lý	1,395,788,768	1,395,788,768
xử lý từ T12/2010 từ các khoản phải thu khách hàng	1,071,178,245	1,071,178,245
xử lý từ T12/2016 từ các khoản phải thu khách hàng	324,610,523	324,610,523

**VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

1 - Tổng doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ ( mã số 01)	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
<b>a) Doanh thu :</b>	<b>765,911,122,715</b>	<b>1,276,294,679,365</b>
- Doanh thu hoạt động xây lắp	750,733,434,987	1,257,680,512,598
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	15,177,687,728	18,614,166,767

b) Doanh thu đối với các bên liên quan	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
1- CT CP dịch vụ lắp đặt, vận hành & bảo dưỡng PTSC-	1,736,000	240,887,563
2- CT TNHH MTV DV cơ khí hàng hải PTSC	(220,272,856)	415,729,479,992
3-Ban điều hành DA nhà máy nhiệt điện Thái bình 2	5,762,958,613	31,001,607,158
4-CT CP TM & DV Kỹ thuật khoan DK ( PVD)	87,410,550	82,485,720
5-Cty CP XL Đường ống bể chứa Dầu khí	860,163,163	1,560,188,552
6- PV Oil	40,200,235,803	-
7- CT CP TM Dầu khí ( Petechim)	56,013,297	9,290,451
CT CP DV Logictics DK VN	355,621,508	-
Công ty CP chế tạo giàn khoan dầu khí (PV SHIPYARD)	1,084,735,930	335,546,989
Gói thầu XL1 NMSX phân bón và các HM phụ trợ - CTNMSXPB DK Bạc Liêu - Đạm Đen	1,314,060,144	
CN tập đoàn dầu khí Việt nam - CT điều hành dầu khí Biển Đông	344,208,715	
Son Dầu khí	324,850,045	
Công ty dịch vụ tàu ( PTSC Marine )	10,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>50,181,720,912</b>	<b>448,959,486,425</b>

3 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11):	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
- Giá vốn hoạt động xây lắp	660,082,388,922	1,078,172,222,895
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	11,610,081,178	14,556,321,901
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	284,186,793
<b>Cộng</b>	<b>671,692,470,100</b>	<b>1,093,012,731,589</b>

4 - Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 21)	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5,187,346,892	1,348,311,471
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	10,629,366	161,457,396
<b>Cộng</b>	<b>5,197,976,258</b>	<b>1,509,768,867</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

5 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
- Lãi tiền vay	23,055,571,590	25,341,913,998
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	66,213,963	118,013,042
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	59,775,497	96,026,302
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	337,998,060	168,204,374
- Chi phí tài chính khác ( Lãi vay + phí cam kết cho thuê TC)	1,290,357,874	1,756,097,798
<b>Cộng</b>	<b>24,809,916,984</b>	<b>27,480,255,514</b>

6 - Thu nhập khác	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	66,853,932,122	
- Tiền phạt thu được	477,880,975	98,327,700
-Tiền chuyển nhượng thừa đất tại Tiền Giang	15,436,849	
- Hoàn nhập chi phí bảo hành CT P5P6	15,990,217,936	
- Các khoản khác	1,301,231,569	2,719,467,395
+ Thanh lý vật tư kém phẩm chất	-	2,715,442,392
+ Bảo hiểm bồi thường tổn thất 2 xe cầu bánh xích 135T	1,011,506,655	-
+ Các khoản khác	289,724,914	4,025,003
<b>Cộng</b>	<b>84,638,699,451</b>	<b>2,817,795,095</b>

7 - Chi phí khác	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
- Các khoản tiền phạt	950,840,169	564,859,782
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	65,741,401,741	
- Các khoản khác	410,770,681	2,252,040,638
+ Chi phí không có hóa đơn, không hợp lệ	-	16,372,000
+ Các khoản khác	410,770,681	2,235,668,638
<b>Cộng</b>	<b>67,103,012,591</b>	<b>2,816,900,420</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

<b>8 - Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017</b>	<b>Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016</b>
<b>Chi phí nhân viên quản lý</b>	<b>29,477,191,190</b>	<b>28,637,838,619</b>
Tiền lương nhân viên quản lý	23,497,091,273	22,994,568,094
BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ nhân viên QL	5,980,099,917	5,639,545,525
Ăn ca	0	3,725,000
<b>Chi phí vật liệu quản lý</b>	<b>39,963,863</b>	<b>30,065,041</b>
<b>Chi phí qly: Đồ dùng văn phòng</b>	<b>1,365,029,622</b>	<b>3,685,436,697</b>
<b>Chi phí qly: Khấu hao TSCĐ</b>	<b>4,555,495,135</b>	<b>5,638,427,087</b>
<b>Chi phí qly: Thuế, phí và lệ phí</b>	<b>14,858,073</b>	<b>20,711,812</b>
<b>Chi phí qly: Dự phòng</b>	<b>1,842,873,388</b>	<b>-1,702,811,502</b>
<b>Chi phí qly: Dịch vụ mua ngoài</b>	<b>3,459,607,762</b>	<b>3,572,753,135</b>
Chi phí điện, nước	1,193,762,788	1,357,271,610
Chi phí điện thoại, điện báo, thư báo	351,663,064	431,024,524
Chi phí DV, DVKT mua ngoài khác	1,914,181,910	1,784,457,001
<b>Chi phí bằng tiền khác</b>	<b>5,861,155,206</b>	<b>12,703,987,965</b>
Chi phí tiếp khách	1,060,871,725	2,331,864,480
Chi phí hội nghị	223,464,983	167,133,272
Chi phí công tác phí	1,080,502,875	3,408,493,252
Chi phí đào tạo	516,593,824	275,732,000
Chi phí xăng xe	967,230,302	907,745,289
CP tiếp thị, môi giới, quảng cáo	14,490,909	80,348,727
Chi phí đồng phục	79,200,000	96,832,000
Chi phí bằng tiền khác	1,918,800,588	5,435,838,945
<b>Tổng cộng</b>	<b>46,616,174,239</b>	<b>52,586,408,854</b>

<b>9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố :</b>	<b>Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017</b>	<b>Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016</b>
<b>- Chi phí nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ</b>	<b>277,198,414,512</b>	<b>363,143,058,708</b>
- Chi phí nhân công	73,428,936,412	302,030,406,725
- Chi phí khấu hao TSCĐ	47,979,880,567	53,222,686,344
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	406,162,823,870	355,072,101,307
- Chi phí khác	19,684,387,708	76,677,488,635
<b>Cộng</b>	<b>824,454,443,069</b>	<b>1,150,145,741,719</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

10 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
Lợi nhuận trước thuế	45,526,224,510	104,725,946,950
Trong đó: + SXKD chính	45,526,224,510	104,725,946,950
Cộng: - Các khoản chi phí không được khấu trừ	972,008,123	1,051,189,897
Trừ: - Trừ do CL tỷ giá có gốc ngoại tệ cuối kỳ (phải thu và bằng tiền gửi) (thu nhập tạm thời không chịu thuế)	62,730,984	106,165,847
Thu nhập chịu thuế	46,560,963,617	105,883,302,694
Thuế suất thông thường	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9,312,192,723	21,176,660,539
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập DN của các năm trước vào chi phí thuế TN hiện hành năm nay	1,495,058,431	157,766,851
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	10,807,251,154	21,334,427,390

**VII - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ:**

1 - Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	Kỳ báo cáo 1/1/2017-30/9/2017	Kỳ báo cáo 1/1/2016-30/9/2016
2. Các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	328,401,445,126	834,083,009,597
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	276,744,852,523	805,444,390,508

**VIII - Những thông tin khác:**

**1 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:**

**2 - Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán 18 "Báo cáo bộ phận" (2):**

HỆSXKD chính của Công ty là xây lắp. Trong kỳ, công ty không có hoạt động SXKD nào khác trọng yếu, theo đó thông tin tài chính trình bày trên bảng CĐKT tại ngày 30/06/2016 và doanh thu, chi phí trình bày trên BCKQHĐKD cho kỳ báo cáo tại ngày 30/06/2016 liên quan chủ yếu đến hoạt động xây lắp. Công ty không có hoạt động kinh doanh nào khác ngoài lãnh thổ Việt nam, do vậy công ty không có bộ phận kinh doanh theo khu vực địa lý nào ngoài với Việt nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**3 - Những thông tin khác:**

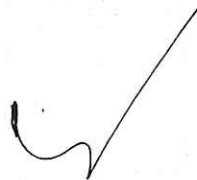
Do ảnh hưởng của những biến động trong nền kinh tế, ngành nghề hoạt động của Công ty đang chứa đựng các rủi ro về sự biến động giá thị trường của các loại nguyên vật liệu dùng cho thi công. Những thay đổi lớn về giá nguyên vật liệu thi công có thể ảnh hưởng lớn đến những lợi ích và nghĩa vụ kinh tế của Công ty. Ban Giám đốc Công ty cho rằng sự thay đổi của thị trường cũng như ảnh hưởng của các chính sách quản lý vĩ mô của Chính phủ là rất khó dự đoán. Vì vậy, Ban Giám đốc Công ty không thể lượng hóa được sự ảnh hưởng của vấn đề này đối với các công trình đang thi công của Công ty. Kết quả cuối cùng sẽ chỉ được xác định khi hoàn thành thi công và nghiệm thu bàn giao cho các chủ đầu tư.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**



*Đào Thị Hải Vân*

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**



*KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Đức Đạt*

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Cát Thành*