

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, P.8 - Q.8, TP.HCM

Tel: 0838 557 332 Fax: 0838 557 298

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>229,159,381,182</b>	<b>239,927,206,407</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>64,082,560,017</b>	<b>24,283,481,567</b>
1. Tiền	111	V.01	4,982,560,017	10,983,481,567
2. Các khoản tương đương tiền	112		59,100,000,000	13,300,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>813,000,000</b>	<b>827,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		813,000,000	827,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>39,479,197,886</b>	<b>44,118,786,378</b>
1. Phải thu khách hàng	131		31,905,823,473	22,911,036,611
2. Trả trước cho người bán	132		5,011,755,011	3,400,782,678
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	2,561,619,402	17,806,967,089
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>124,504,745,510</b>	<b>170,395,795,543</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	124,504,745,510	170,395,795,543
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>279,877,769</b>	<b>302,142,919</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3,965,587	47,333,344
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,818,182	22,524,575
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		269,094,000	232,285,000
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>63,518,513,469</b>	<b>74,629,667,857</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>15,386,581,970</b>	<b>15,882,018,337</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	V.08	<b>798,932,649</b>	<b>948,558,853</b>
- Nguyên giá	222		3,698,366,944	3,640,398,544
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2,899,434,295)	(2,691,839,691)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	V.10	<b>14,587,649,321</b>	<b>14,933,459,484</b>
- Nguyên giá	228		17,086,063,843	17,086,063,843
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(2,498,414,522)	(2,152,604,359)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.12	<b>0</b>	<b>76,082,582</b>
- Nguyên giá	241		382,488,007	468,178,207
- Giá trị hao mòn lũy kế	242		(382,488,007)	(392,095,625)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>47,383,599,934</b>	<b>58,311,334,134</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	51,083,623,120	61,708,623,120
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		(3,700,023,186)	(3,397,288,986)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>748,331,565</b>	<b>360,232,804</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	301,585,801	37,669,283
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	438,345,764	309,163,521
3. Tài sản dài hạn khác	268		8,400,000	13,400,000
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>292,677,894,651</b>	<b>314,556,874,264</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>114,596,691,866</b>	<b>145,973,752,704</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>70,642,318,905</b>	<b>106,852,562,329</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15		
2. Phải trả người bán	312		10,309,731,514	15,117,051,949
3. Người mua trả tiền trước	313		1,300,000	19,684,850,530
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314	V.16	1,217,444,926	3,461,678,549
5. Phải trả người lao động	315		1,553,261,638	1,273,746,736
6. Chi phí phải trả	316	V.17	41,924,654,934	48,455,600,775
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			2,401,237,636
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	12,635,592,781	14,918,378,866
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		2,274,392,424	1,441,724,775
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		725,940,688	98,292,513
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>43,954,372,961</b>	<b>39,121,190,375</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		119,796,503	157,642,924
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		43,834,576,458	38,963,547,451

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>178,081,202,785</b>	<b>168,583,121,560</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.22	<b>173,913,771,761</b>	<b>164,011,354,755</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50,397,090,000	50,397,090,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414		(4,110,000)	(4,110,000)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		83,525,344,683	76,196,493,019
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		10,811,160,051	9,831,686,974
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		8,080,840,890	8,080,840,890
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		21,103,446,137	19,509,353,872
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>4,167,431,024</b>	<b>4,571,766,805</b>
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	4,167,431,024	4,571,766,805
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>C. LỢI ÍCH CÔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>292,677,894,651</b>	<b>314,556,874,264</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tài sản thuê ngoài	01			
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công	02		1,670,549,835	1,670,549,835
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược	03			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	04			
5. Ngoại tệ các loại	05			
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	06			

TP.HCM, ngày 09 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Thị Kim Xuyên

Điêu Thanh Quân

NGUYỄN XUÂN DŨNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, P.8 - Q.8, TP.HCM

Tel: 0838 557 332 Fax: 0838 557 298

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ IV NĂM 2014**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	42,973,228,936	73,579,252,667	200,177,731,859	176,393,991,540
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>42,973,228,936</b>	<b>73,579,252,667</b>	<b>200,177,731,859</b>	<b>176,393,991,540</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	34,199,760,213	64,114,874,993	152,290,748,716	139,395,111,723
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>8,773,468,723</b>	<b>9,464,377,674</b>	<b>47,886,983,143</b>	<b>36,998,879,817</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1,928,396,282	3,544,744,900	3,796,389,115	6,364,793,621
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	223,784,400	(733,969,800)	344,941,039	(1,004,368,367)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23				6,506,839	1,820,833
8. Chi phí bán hàng	24		259,822,652	106,930,470	735,440,164	694,093,057
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	6,130,039,283	7,714,367,512	23,897,172,661	20,666,392,245
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) - (24+25)}</b>	<b>30</b>		<b>4,088,218,670</b>	<b>5,921,794,392</b>	<b>26,705,818,394</b>	<b>23,007,556,503</b>
11. Thu nhập khác	31	VI.6	214,376,076	354,104,791	786,596,835	3,232,844,969
12. Chi phí khác	32	VI.7		3,228,000	21,345,685	311,126,838
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>214,376,076</b>	<b>350,876,791</b>	<b>765,251,150</b>	<b>2,921,718,131</b>
14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	45					
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>4,302,594,746</b>	<b>6,272,671,183</b>	<b>27,471,069,544</b>	<b>25,929,274,634</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	1,057,323,839	1,587,930,578	6,116,697,980	6,519,171,537
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(102,172,995)	(58,118,232)	(129,182,243)	(179,358,445)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>3,347,443,902</b>	<b>4,742,858,837</b>	<b>21,483,553,807</b>	<b>19,589,461,542</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70	VI.10	664	941	4,263	3,887

TP.HCM, ngày 09 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Thị Kim Xuyên

Điền Thanh Quân

NGUYỄN XUÂN DŨNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

Địa chỉ: 118 Hưng Phú, P.8 - Q.8, TP.HCM

Tel: 0838 557 332 Fax: 0838 557 298

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ***(Theo phương pháp trực tiếp)***Quý IV năm 2014**

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		189,416,886,892	221,778,250,757
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(121,096,063,586)	(153,829,119,245)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(20,033,750,343)	(19,569,469,337)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(6,506,839)	(1,820,833)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(6,734,091,856)	(6,792,221,506)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2,656,167,374	1,189,950,148
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(17,505,432,493)	(16,007,917,225)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>26,697,209,149</b>	<b>26,767,652,759</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			(67,027,470)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(850,000,000)	(827,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		864,000,000	213,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(10,916,298,955)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		24,174,320,000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,712,464,481	2,196,912,701
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>26,900,784,481</b>	<b>(9,400,413,724)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		2,002,104,361	1,100,000,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(2,002,104,361)	(1,100,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13,798,915,180)	(3,519,676,440)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(13,798,915,180)</b>	<b>(3,519,676,440)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>39,799,078,450</b>	<b>13,847,562,595</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		24,283,481,567	10,435,918,972
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>64,082,560,017</b>	<b>24,283,481,567</b>

TP.HCM, ngày 09 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Tổng Giám đốc

Lê Thị Kim Xuyên

Điêu Thanh Quân

NGUYỄN XUÂN DŨNG

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Quý IV năm 2014****I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (tên giao dịch là Cho Lon Real Estate Join Stock Company) tên viết tắt là CHOLONRES, mã chứng khoán niêm yết RCL, là một doanh nghiệp Nhà nước chuyên sang công ty cổ phần theo quyết định số 5828/QĐUB ngày 31/12/2003 của Chủ tịch Ủy Ban Nhân dân TP.HCM.

Trụ sở chính: 118 Hưng Phú, F.8, Q.8, TP.Hồ Chí Minh

Giấy đăng ký kinh doanh số 4103002788 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM cấp ngày 07/10/2004

**2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, dịch vụ và xây lắp.****3. Ngành nghề kinh doanh:**

Quản lý và kinh doanh nhà. Xây dựng công trình công cộng-nhà ở. Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng. Thiết kế mẫu nhà ở cho nhiệm vụ kinh doanh nhà ở của đơn vị (không nhận thầu thiết kế). San lấp mặt bằng. Thi công các công trình dân dụng, công trình giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp.

Lập dự án đầu tư xây dựng các công trình nhà, khu dân cư thuộc dự án nhóm B, C. Lập hồ sơ mời thầu, tư vấn tổ chức đấu thầu, hợp đồng kinh tế các công trình xây dựng nhà, khu dân cư nhóm B, C. Thiết kế quy hoạch khu dân dụng, khu công nghiệp. Thẩm định thiết kế kiến trúc, dự toán các công trình xây dựng. Lập họa đồ hiện trạng nhà ở. Khảo sát, thiết kế, giám sát thi công các công trình dân dụng, công nghiệp. Cho thuê văn phòng, mặt bằng. Dịch vụ nhà đất. Mua bán hàng trang trí nội thất. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế nội ngoại thất công trình.

Tư vấn quản lý dự án. Thẩm tra dự án đầu tư. Tư vấn giám sát kỹ thuật công trình (trừ giám sát công trình xây dựng). Tư vấn xây dựng. Môi giới bất động sản.

Kinh doanh nhà: cho thuê nhà, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê.

Dịch vụ mua bán và cho thuê nhà ở.

**II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và lập báo cáo tài chính: Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chế độ kế toán áp dụng tại doanh nghiệp****1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài Chính với các văn bản bổ sung, sửa đổi và hướng dẫn chế độ kế toán của Bộ Tài Chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam.**

Công ty đã tuân theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành.

**3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.****IV. Các chính sách kế toán áp dụng:****1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: những nghiệp vụ liên quan đến các loại ngoại tệ phát sinh trong năm được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá bình quân của liên ngân hàng Nhà nước tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ.

- Các chênh lệch phát sinh do quy đổi ngoại tệ và đánh giá lại số dư các tài khoản ngoại tệ được kết chuyển vào lãi, lỗ của niên độ.

Ngày 09 tháng

## 2. Phương pháp kế toán hàng tồn kho:

Nguyên tắc đánh giá: được ghi nhận theo giá gốc (thực hiện theo chuẩn mực số 02 "hàng tồn kho")

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ:

Nguyên vật liệu và hàng hóa xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Chưa áp dụng

## 3. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

**Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình:** là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản cố định đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được đưa vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

**Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình:** là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp bỏ ra để có tài sản cố định.

**Phương pháp khấu hao TSCĐ:** Khấu hao được tính dựa trên nguyên giá của TSCĐ và theo phương pháp khấu hao đường thẳng. Tỷ lệ khấu hao hàng năm dựa trên mức độ hữu dụng dự tính của TSCĐ phù hợp với quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ban hành ngày 12/12/2003 của Bộ tài Chính.

Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 25 năm
Máy móc thiết bị	5 - 7 năm
Phương tiện vận tải	6 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 5 năm
Tài sản cố định hữu hình khác	3 - 5 năm

## 4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

**Nguyên tắc ghi nhận:** theo nguyên giá

**Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư:** tính dựa trên nguyên giá và khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

## 5. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trên cơ sở ước tính hợp lý để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Chi phí kết cấu hạ tầng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất dở dang trong kỳ dựa trên cơ sở từng dự án đầu tư được duyệt có kết hợp với tình hình thực hiện của dự án.

118 Hưng Phú P8 Q8

**6. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông

Phân chia lợi nhuận và trích lập các quỹ theo quyết định của Hội đồng quản trị và theo điều lệ Công ty có sự thông qua của Đại hội cổ đông thường niên.

**7. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**

Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng bán hàng bị trả lại.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính:**

Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính: chi phí cho vay và đi vay, các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ. Các khoản trên được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh.

**9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:**

Chi phí thuế thu nhập hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập trong năm hiện hành. Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25% trên thu nhập chịu thuế.

**10. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ từ quý 01/2010 được lập theo PPTT để phù hợp với báo cáo hợp nhất của Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn TNHH MTV****V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân Đối Kế Toán:****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Tiền mặt của:</b>	<b>72,190,816</b>	<b>60,365,208</b>
+ Văn phòng công ty	52,865,154	14,592,224
+ Xí nghiệp xây dựng	402,888	13,419,741
+ Xí nghiệp xây lắp	8,547,429	21,977,898
+ Ban quản lý dự án	10,375,345	10,375,345
<b>- Tiền gửi ngân hàng của:</b>	<b>4,910,369,201</b>	<b>10,923,116,359</b>
+ Văn phòng công ty	190,364,043	1,333,409,268
+ Xí nghiệp xây dựng	477,530,556	244,504,699
+ Xí nghiệp xây lắp	3,955,541,286	9,061,098,347
+ Ban quản lý dự án	286,933,316	284,104,045
<b>Cộng</b>	<b>4,982,560,017</b>	<b>10,983,481,567</b>
<b>- Tương đương tiền (*)</b>	<b>59,100,000,000</b>	<b>13,300,000,000</b>
+ Văn phòng công ty	59,100,000,000	13,300,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>64,082,560,017</b>	<b>24,283,481,567</b>

**2. Đầu tư ngắn hạn:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại Agribank</b>	<b>813,000,000</b>	<b>827,000,000</b>
<b>Cộng</b>	<b>813,000,000</b>	<b>827,000,000</b>



118 Hưng Phú P8 Q8

3. Các khoản phải thu ngắn hạn:	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Phải thu khách hàng</b>	<b>31,905,823,473</b>	<b>22,911,036,611</b>
+ Văn phòng công ty	26,115,176,285	20,454,899,347
+ Xí nghiệp xây lắp	5,790,647,188	2,456,137,264
<b>- Trả trước cho người bán</b>	<b>5,011,755,011</b>	<b>3,400,782,678</b>
+ Văn phòng công ty	4,253,881,011	3,365,375,963
+ Xí nghiệp xây dựng	36,604,000	35,406,715
+ Xí nghiệp xây lắp	721,270,000	
<b>- Phải thu khác</b>	<b>2,561,619,402</b>	<b>17,806,967,089</b>
+ Văn phòng công ty	396,152,208	14,053,727,857
+ Xí nghiệp xây dựng	22,559,094	50,116,839
+ Xí nghiệp xây lắp		1,155,878,512
+ Ban quản lý dự án	2,142,908,100	2,547,243,881
<b>Cộng</b>	<b>39,479,197,886</b>	<b>44,118,786,378</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
<b>- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>124,504,745,510</b>	<b>166,647,497,108</b>
+ Văn phòng công ty	97,618,386,209	100,844,362,645
<i>Khu dân cư 2 Bùi Minh Trực, P.5, Q.8, HCM</i>	3,240,431,410	2,970,723,731
<i>Khu dân cư 3 Bùi Minh Trực, P.5, Q.8, HCM</i>	13,542,117,698	18,340,838,965
<i>Khu dân cư B Tạ Quang Bửu, P.4, Q.8, HCM</i>	1,641,570,977	720,178,588
<i>Khu dân cư Bình Dã, P.6, Q.8, HCM</i>	1,273,392,700	1,273,392,700
<i>Khu dân cư Xóm Đầm P.10, Q.8, HCM</i>	724,587,308	724,587,308
<i>Khu chung cư B Bùi Minh Trực III, P.5, Q.8, HCM</i>	67,281,470,162	66,868,406,199
<i>Chung cư 99 Bến Bình Đông P.11, Q.8, HCM</i>	9,832,534,154	9,832,534,154
<i>Khu dân cư vùng bổ sung phía Nam</i>	82,281,800	82,281,800
<i>Chi phí làm chủ quyền nhà chung cư Bình Dã P.6, Q.8, HCM</i>		31,419,200
+ Xí nghiệp xây dựng	3,690,214,627	6,074,131,063
<i>Thì công sửa chữa đường số 6, KDC TM Bình Dã, P6, Q8</i>		1,070,695,555
<i>Trồng cỏ công viên KDC Bùi Minh Trực III, P.5 - Q.8</i>		145,228,400
<i>NLK 5 căn (204-212) Tạ Quang Bửu, P4, Q8</i>		2,827,009,205
<i>NLK 5 căn (29-31) đường 139 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>		760,666,394
<i>NLK 3 căn (30-32-34) đường 127 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>		1,109,391,333
<i>Sửa chữa tầng trệt và lầu 1 trụ sở làm việc công ty CP Địa Ốc Chợ Lớn</i>		161,140,176
<i>NLK 5 căn (21-&gt;27) đường 139 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>	624,354,531	
<i>NLK 3 căn (24-26-28) đường 127 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>	978,246,124	
<i>NLK 2 căn (65-67) đường 12 KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>	1,674,116,350	

118 Hưng Phú P8 Q8

<i>Giao thông, vỉa hè đường 139 (GD2) KDC II Bùi Minh Trực, P.5 - Q.8</i>	153,997,094	
<i>Công trình khác</i>	259,500,528	
+ Xí nghiệp xây lắp	23,196,144,674	59,729,003,400
<i>Kho thực phẩm Bình Dương</i>		1,689,881,340
<i>Co.op Long Xuyên</i>	615,390,900	
<i>Co.op Cao Lãnh</i>	4,422,918,632	
<i>Công ty Xuân Hồng</i>		648,976,628
<i>Co.op Xtra Nguyễn Văn Linh</i>	245,464,400	
<i>TTTM Gia Nghĩa</i>	6,691,639,122	
<i>Co.op Rạch Giá</i>		2,976,273,625
<i>Co.op Thanh Hoá</i>		2,661,691,859
<i>Nhà xưởng cơ khí Thủ Đức</i>		16,156,570,899
<i>Co.op Nam Đô</i>		5,369,107,327
<i>Sửa chữa Co.op Lý Thường Kiệt</i>	404,824,787	3,784,225,592
<i>Sửa chữa Co.op Sóc Trăng</i>		527,894,839
<i>Co.op Trà Vinh</i>	414,140,728	
<i>4 căn liên kế sân vườn</i>	3,941,947,429	3,929,747,429
<i>Co.op Bến Tre</i>	5,804,954,319	4,767,713,191
<i>Co.op Xa lộ Hà Nội</i>	625,087,998	5,116,364,080
<i>Co.op Vũng Tàu 2</i>		11,894,756,591
<i>Công trình khác</i>	29,776,359	205,800,000
<b>- Hàng hóa</b>		<b>3,748,298,435</b>
+ Văn phòng công ty		3,748,298,435
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>124,504,745,510</b>	<b>170,395,795,543</b>

5. Tài sản ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>- Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>3,965,587</b>	<b>47,333,344</b>
+ Văn phòng công ty	2,510,584	40,000,000
+ Xí nghiệp xây dựng	1,455,003	
+ Xí nghiệp xây lắp		7,333,344
<b>- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>269,094,000</b>	<b>232,285,000</b>
+ Văn phòng công ty	63,594,000	119,285,000
+ Xí nghiệp xây dựng	182,000,000	109,500,000
+ Xí nghiệp xây lắp	23,500,000	3,500,000
<b>- Thuế GTGT được khấu trừ</b>	<b>6,818,182</b>	<b>22,524,575</b>
+ Văn phòng công ty	6,818,182	22,524,575
<b>Cộng</b>	<b>279,877,769</b>	<b>302,142,919</b>

118 Hưng Phú P8 Q8

**6. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình**

Khoản mục	Nhà xưởng, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm	2,262,631,880	296,703,155	1,008,439,381	72,624,128		3,640,398,544
- Tăng		150,000,000				150,000,000
- Chuyển sang TP	92,031,600					92,031,600
Số dư cuối kỳ	2,170,600,280	446,703,155	1,008,439,381	72,624,128		3,698,366,944
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	1,400,239,343	245,592,039	973,384,181	72,624,128		2,691,839,691
- Khấu hao trong năm	159,284,712	44,545,452	35,055,200			238,885,364
- Tăng	-	-				
- Chuyển sang TP	31,290,760					31,290,760
Số dư cuối kỳ	1,528,233,295	290,137,491	1,008,439,381	72,624,128		2,899,434,295
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	862,392,537	51,111,116	35,055,200			948,558,853
2. Số dư cuối kỳ	642,366,985	156,565,664				798,932,649

**7. Tăng, giảm TSCĐ vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Hệ thống Website	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
Số dư đầu năm	16,921,907,934		30,000,000	134,155,909	17,086,063,843
Mua trong kỳ					
Số dư cuối kỳ	16,921,907,934		30,000,000	134,155,909	17,086,063,843
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	1,995,670,681		22,777,769	134,155,909	2,152,604,359
Khấu hao trong kỳ	338,587,932		7,222,231		345,810,163
Số dư cuối kỳ	2,334,258,613		30,000,000	134,155,909	2,498,414,522
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
1. Số dư đầu năm	14,926,237,253		7,222,231		14,933,459,484
2. Số dư cuối kỳ	14,587,649,321				14,587,649,321

**8- Tăng, giảm BDS đầu tư:**

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	468,178,207		85,690,200	382,488,007
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	468,178,207		85,690,200	382,488,007
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	392,095,625	19,527,066	29,134,684	382,488,007
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	392,095,625	19,527,066	29,134,684	382,488,007
- Cơ sở hạ tầng				
<b>Giá trị còn lại</b>	76,082,582			
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà	76,082,582			
- Cơ sở hạ tầng				

**9. Đầu tư dài hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Số cổ phần	Giá trị đầu tư	Số cổ phần	Giá trị đầu tư
- Đầu tư cổ phiếu		8,829,229,986		19,454,229,986
+ Cty CP cấp nước Chợ Lớn	300,000	4,350,000,000	300,000	4,350,000,000
+ Cty CP KCN & đô thị Đức Hòa III			100,000	10,625,000,000
+ Cty CP địa ốc Đà Lạt	134,346	4,479,229,986	134,346	4,479,229,986
- Đầu tư dài hạn khác (góp vốn LD dự án):		42,254,393,134		42,254,393,134
+ Công ty CP đầu tư & địa ốc Sài Gòn Chợ Lớn		3,356,180,927		3,356,180,927
* Dự án KDC phía Nam đường Xuyên Á, Mộc Bài, Tây Ninh		3,356,180,927		3,356,180,927
+ Cty DVCI Nhà Bè		30,108,878,390		30,108,878,390
* Dự án 28Ha xã Nhơn Đức huyện Nhà Bè		30,108,878,390		30,108,878,390
+ Cty CP PTHT Sài Gòn		8,789,333,817		8,789,333,817
* Dự án KDC xã Phước Thiện, Nhơn Trạch, Đồng Nai		8,789,333,817		8,789,333,817
* Dự án KDC ấp 3 xã Nhơn Đức, Nhà Bè				
<b>Cộng</b>		<b>51,083,623,120</b>		<b>61,708,623,120</b>

**10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	22,587,379	1,745,463,531
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	970,536,701	1,587,930,577
- Thuế thu nhập cá nhân	224,320,846	128,284,441
<b>Cộng</b>	<b>1,217,444,926</b>	<b>3,461,678,549</b>

118 Hưng Phú P8 Q8

11. Chi phí phải trả	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>Văn phòng Công ty</b>	<b>41,924,654,934</b>	<b>48,455,600,775</b>
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC II Bùi Minh Trực P5 Q8	36,058,970,185	40,910,828,361
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC III Bùi Minh Trực P5 Q8	2,971,415,853	2,949,876,343
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Tạ Quang Bửu P4 Q8	915,540,015	990,496,000
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Cao Lỗ P4 Q8	933,032,018	990,700,000
- Trích trước CP kết cấu hạ tầng dự án KDC Bình Đăng P6 Q8	334,538,612	1,603,728,720
- Trích trước CP DV thuê ngoài thực hiện chuyên QSDĐ, QSH nhà, căn hộ	711,158,251	1,009,971,351
<b>Cộng</b>	<b>41,924,654,934</b>	<b>48,455,600,775</b>
<b>12. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Kinh phí công đoàn	65,829,244	65,892,454
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	7,908,940	8,033,920
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	535,800,000	499,400,000
- Các khoản phải trả khác tại :	12,026,054,597	14,345,052,492
<i>Văn phòng Công ty</i>	<i>2,799,953,441</i>	<i>9,473,463,994</i>
<i>Xí nghiệp xây dựng</i>	<i>34,907,349</i>	<i>34,907,349</i>
<i>Xí nghiệp xây lắp</i>	<i>9,040,829,138</i>	<i>4,689,145,751</i>
<i>Ban quản lý dự án chung cư III Bùi Minh Trực</i>	<i>150,364,669</i>	<i>147,535,398</i>
<b>Cộng</b>	<b>12,635,592,781</b>	<b>14,918,378,866</b>
<b>13. Tài sản thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Thuế TNDN từ chuyển quyền SDD tạm tính năm 2014	129,182,243	
- Thuế TNDN từ chuyển quyền SDD tạm tính năm 2013	309,163,521	309,163,521
<b>Cộng</b>	<b>438,345,764</b>	<b>309,163,521</b>
<b>14. Vốn chủ sở hữu</b>		
<b>a- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
Vốn góp của Nhà Nước	25,706,010,000	25,706,010,000
Vốn góp của các đối tượng khác	24,691,080,000	24,691,080,000
<b>Cộng</b>	<b>50,397,090,000</b>	<b>50,397,090,000</b>
<b>b- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	50,397,090,000	50,397,090,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp cuối kỳ	50,397,090,000	50,397,090,000

118 Hưng Phú P8 Q8

c- Cổ phiếu	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5,039,709
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5,039,709	5,039,709
Số lượng cổ phiếu được mua lại	411	210
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5,039,298	5,039,499
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000
<b>15. Nguồn kinh phí</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013</b>
- Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ	4,571,766,805	4,459,498,098
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	(404,335,781)	
- Chi sự nghiệp		(99,037,482)
- Điều chỉnh giảm khối lượng xây lắp chung cư A1		87,055,650
- Điều chỉnh giảm khối lượng xây lắp chung cư A2		124,250,539
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	4,167,431,024	4,571,766,805

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013
+ Doanh thu kinh doanh nhà	4,637,606,730	1,954,545,455	44,520,138,049	33,509,015,129
+ Doanh thu xây lắp	38,021,972,811	71,336,380,973	154,401,315,567	141,695,876,319
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	313,649,395	288,326,239	1,256,278,243	1,189,100,092
<b>Cộng</b>	<b>42,973,228,936</b>	<b>73,579,252,667</b>	<b>200,177,731,859</b>	<b>176,393,991,540</b>
<b>02. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 4/2014</b>	<b>Quý 4/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013</b>
+ Giá vốn kinh doanh nhà	1,087,512,711	152,944,389	14,123,143,867	12,025,640,477
+ Giá vốn xây lắp	32,996,725,835	63,881,888,501	137,854,568,880	126,879,951,573
+ Giá vốn bán hàng hoá				
+ Giá vốn của các dịch vụ đã cung cấp	115,521,667	80,042,103	313,035,969	489,519,673
<b>Cộng</b>	<b>34,199,760,213</b>	<b>64,114,874,993</b>	<b>152,290,748,716</b>	<b>139,395,111,723</b>
<b>03. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 4/2014</b>	<b>Quý 4/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013</b>
+ Lãi tiền gửi, tiền cho vay	(19,803,865)	3,544,744,900	2,325,664,515	4,475,285,221
+ Cổ tức lợi nhuận được chia			403,434,600	542,738,400
+ Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	254,650,000		692,290,000	1,346,770,000
<b>Cộng</b>	<b>1,928,396,282</b>	<b>3,544,744,900</b>	<b>3,796,389,115</b>	<b>6,364,793,621</b>
<b>04. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 4/2014</b>	<b>Quý 4/2013</b>	<b>Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013</b>
+ Lãi tiền vay		(733,969,800)	6,506,839	(732,148,967)
+ Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	188,084,400		302,734,200	
+ Chi phí tài chính khác	35,700,000		35,700,000	(272,219,400)
<b>Cộng</b>	<b>223,784,400</b>	<b>(733,969,800)</b>	<b>344,941,039</b>	<b>(1,004,368,367)</b>

118 Hưng Phú P8 Q8

	Quý 4/2014	Quý 4/2013	Từ 01/01/2014 đến 31/12/2014	Từ 01/01/2013 đến 31/12/2013
<b>05. Chi phí bán hàng</b>				
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	81,503,534	106,930,470	385,124,964	487,706,441
+ Chi phí bằng tiền khác	178,319,118		350,315,200	206,386,616
<b>Cộng</b>	<b>259,822,652</b>	<b>106,930,470</b>	<b>735,440,164</b>	<b>694,093,057</b>
<b>06. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>				
+ Chi phí nhân viên quản lý	4,920,206,339	6,944,357,995	20,054,143,935	17,791,356,208
+ Chi phí đồ dùng văn phòng	212,043,948	51,808,712	352,610,951	204,526,145
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	89,097,405	113,550,849	400,507,683	487,929,544
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	447,405,603	421,464,309	1,546,293,776	1,305,112,988
+ Chi phí bằng tiền khác	461,285,988	183,185,647	1,543,616,316	877,467,360
<b>Cộng</b>	<b>6,130,039,283</b>	<b>7,714,367,512</b>	<b>23,897,172,661</b>	<b>20,666,392,245</b>
<b>07. Thu nhập khác</b>				
+ Thu nhập khác	214,376,076	354,104,791	786,596,835	3,232,844,969
<b>Cộng</b>	<b>214,376,076</b>	<b>354,104,791</b>	<b>786,596,835</b>	<b>3,232,844,969</b>
<b>08. Chi phí khác</b>				
+ Chi phí khác		3,228,000	21,345,685	311,126,838
<b>Cộng</b>		<b>3,228,000</b>	<b>21,345,685</b>	<b>311,126,838</b>
<b>09. Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>				
<b>1. Tổng lợi nhuận kế toán năm hiện hành</b>	<b>4,302,594,746</b>	<b>6,272,671,183</b>	<b>27,471,069,544</b>	<b>25,929,274,634</b>
<b>2. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1,057,323,839</b>	<b>1,587,930,578</b>	<b>6,116,697,980</b>	<b>6,519,171,537</b>
<b>3. Thuế TNDN hoãn lại</b>	<b>(102,172,995)</b>	<b>(58,118,232)</b>	<b>(129,182,243)</b>	<b>(179,358,445)</b>
<b>4. Lợi nhuận sau thuế TNDN (1-2-3)</b>	<b>3,347,443,902</b>	<b>4,742,858,837</b>	<b>21,483,553,807</b>	<b>19,589,461,542</b>

TP.HCM, ngày 09 tháng 02 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Lê Thị Kim Xuyên

Điêu Thanh Quân

Nguyễn Xuân Dũng

a- Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
<b>Số dư đầu năm 2014</b>	<b>50,397,090,000</b>	<b>-4,110,000</b>	<b>76,196,493,019</b>	<b>9,831,686,974</b>	<b>8,080,840,890</b>	<b>19,509,353,872</b>
- Lợi nhuận tăng trong kỳ						21,483,553,807
- Trích quỹ đầu tư phát triển			7,328,851,664			-7,328,851,664
- Trích quỹ dự phòng tài chính				979,473,077		-979,473,077
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi					Ngày 09 tháng 02	-2,350,735,385
- Trích quỹ khen thưởng vượt kế hoạch						-83,946,154
- Trích chi phí hoạt động và thưởng Ban điều hành (2% LN sau thuế)						-391,789,231
- Trích quỹ khen thưởng các tổ chức, cá nhân đã giúp đỡ công ty hoàn thành kế hoạch (2% LN sau thuế)						-391,789,231
- Trích quỹ cô tức năm 2013 (16% vốn điều lệ)						-8,062,876,800
- Trích trước quỹ khen thưởng các tổ chức, cá nhân đã giúp đỡ công ty hoàn thành kế hoạch (2% LN sau thuế) của năm 2014						-300,000,000
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>50,397,090,000</b>	<b>(4,110,000)</b>	<b>83,525,344,683</b>	<b>10,811,160,051</b>	<b>8,080,840,890</b>	<b>21,103,446,137</b>