

**BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN**  
**Tính ngày 30 tháng 09 năm 2015**

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số dư quý	Số dư năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NG NH N</b>	<b>100</b>		<b>222,277,571,393</b>	<b>229,159,381,182</b>
<b>I. Tiền và các khoản ngắn hạn</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>68,464,668,754</b>	<b>64,082,560,017</b>
Tiền	111		2,892,668,754	4,982,560,017
Các khoản ngắn hạn	112		65,572,000,000	59,100,000,000
<b>II. Các khoản tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>11,329,000,000</b>	<b>813,000,000</b>
Ước tính ngắn hạn khác	123	V.3	11,329,000,000	813,000,000
<b>III. Các khoản phi thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>26,735,955,745</b>	<b>39,748,291,886</b>
Phi thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	20,360,127,520	31,905,823,473
Trợ cấp cho người bán	132		3,098,836,871	5,011,755,011
Phi thu ngắn hạn khác	136	V.4	3,276,991,354	2,830,713,402
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>115,711,560,894</b>	<b>124,504,745,510</b>
Hàng tồn kho	141		115,711,560,894	124,504,745,510
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>36,386,000</b>	<b>10,783,769</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9	36,386,000	3,965,587
Thu GTGT chờ khấu trừ	152	V.11		6,818,182
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>64,543,558,261</b>	<b>63,518,513,469</b>
<b>I. Các khoản phi thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>28,400,000</b>	<b>8,400,000</b>
Phi thu dài hạn khác	216	V.4	28,400,000	8,400,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16,021,135,401</b>	<b>15,386,581,970</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	1,649,528,039	798,932,649
- Nguyên giá	222		4,196,110,834	3,698,366,944
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,546,582,795)	(2,899,434,295)
Tài sản cố định vô hình	227	V.7	14,371,607,362	14,587,649,321
- Nguyên giá	228		17,124,245,661	17,086,063,843
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,752,638,299)	(2,498,414,522)
<b>III. Bất động sản</b>	<b>230</b>	<b>V.8</b>		
- Nguyên giá	231		382,488,007	382,488,007
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(382,488,007)	(382,488,007)
<b>IV. Tài sản dài hạn đang</b>	<b>240</b>		<b>48,600,245</b>	
Chi phí xây dựng cơ bản đang	242		48,600,245	
<b>V. Các khoản tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.3</b>	<b>47,806,030,334</b>	<b>47,383,599,934</b>
Ước tính góp vốn vào đơn vị khác	253	V.3	51,183,623,120	51,083,623,120
Dự phòng tài chính dài hạn (*)	254	V.3	(3,377,592,786)	(3,700,023,186)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>639,392,281</b>	<b>739,931,565</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	265,286,947	301,585,801
Tài sản thu nhập hoãn lại	262	V.16	374,105,334	438,345,764
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>286,821,129,654</b>	<b>292,677,894,651</b>

Ch tiêu	Mã s	Thuy t minh	S cu i quý	S u n m
<b>NGU N V N</b>				
<b>C - N PH ITR</b>	<b>300</b>		<b>108,116,244,746</b>	<b>114,596,691,866</b>
<b>I. N ng n h n</b>	<b>310</b>		<b>70,380,552,920</b>	<b>70,642,318,905</b>
Ph i tr ng i bán ng n h n	311	V.10	5,630,500,899	10,309,731,514
Ng i mua tr ti n tr c ng n h n	312		165,890,000	1,300,000
Thu và các kho n ph i n p Nh àn c	313	V.11	4,157,713,061	1,217,444,926
Ph i tr ng i lao ng	314		888,215,668	1,553,261,638
Chi phí ph i tr ng n h n	315	V.12	41,712,500,523	41,924,654,934
Ph i tr ng n h n khác	319	V.13	16,553,516,853	12,635,592,781
D phòng ph i tr ng n h n	321	V.15	311,946,040	2,274,392,424
Qu khen th ng, phúc l i	322		960,269,876	725,940,688
<b>II. N dài h n</b>	<b>330</b>		<b>37,735,691,826</b>	<b>43,954,372,961</b>
Doanh thu ch a th c hi n dài h n	336		37,410,533,654	43,834,576,458
Ph i tr dài h n khác	337		220,400,000	
D phòng ph i tr dài h n	342		104,758,172	119,796,503
<b>D - V NCH S H U</b>	<b>400</b>	V.17	<b>178,704,884,908</b>	<b>178,081,202,785</b>
<b>I. V n ch s h u</b>	<b>410</b>		<b>177,629,415,151</b>	<b>173,913,771,761</b>
V n góp c a ch s h u	411		50,397,090,000	50,397,090,000
- C phi u ph thông có quy n bi u quy t	411a		50,397,090,000	50,397,090,000
C phi u qu (*)	415		(4,110,000)	(4,110,000)
Qu ut phát tr i n	418		103,281,786,677	94,336,504,734
Qu khác thu c v n ch s h u	420		8,080,840,890	8,080,840,890
L i nhu n sau thu ch a phân ph i	421		15,873,807,584	21,103,446,137
- LNST ch a phân ph i l y k n cu i k tr c	421a		(80,107,670)	(80,107,670)
- LNST ch a phân ph i k này	421b		15,953,915,254	21,183,553,807
<b>II. Ngu n kinh phí v à qu khác</b>	<b>430</b>		<b>1,075,469,757</b>	<b>4,167,431,024</b>
Ngu n kinh phí	431		1,075,469,757	4,167,431,024
Ngu n kinh phí ã hình thành TSC	432			
<b>T NG C NG NGU N V N (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>286,821,129,654</b>	<b>292,677,894,651</b>

Ng i l p bi u

K toán tr ng

TP.HCM, ngày 26 tháng 10 n m 2015

T ng giám c

Lê Th Kim Xuy n

âu Thanh Quân

Nguy n Xuân D ng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý III năm 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số liệu kỳ trước cùng quý này (năm nay)	Số liệu kỳ trước cùng quý trước (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		17,158,946,067	58,370,350,746	104,157,902,782	157,204,502,923
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				55,236,468	
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>17,158,946,067</b>	<b>58,370,350,746</b>	<b>104,102,666,314</b>	<b>157,204,502,923</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		12,038,798,901	44,839,931,738	74,994,874,196	118,090,988,503
<b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>5,120,147,166</b>	<b>13,530,419,008</b>	<b>29,107,792,118</b>	<b>39,113,514,420</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		644,952,978	509,692,247	1,995,150,801	1,867,992,833
7. Chi phí tài chính	22			6,506,839	(322,430,400)	121,156,639
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			6,506,839		6,506,839
8. Chi phí bán hàng	25		229,906,096	169,226,635	376,655,277	475,617,512
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,946,067,840	6,041,793,498	12,163,475,508	17,767,133,378
<b>10. Lợi nhuận trước thuế kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>30</b>		<b>2,589,126,208</b>	<b>7,822,584,283</b>	<b>18,885,242,534</b>	<b>22,617,599,724</b>
11. Thu nhập khác	31		384,604,089	51,646,080	1,736,683,101	572,220,759
12. Chi phí khác	32		233,790,188		233,790,188	21,345,685
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>		<b>150,813,901</b>	<b>51,646,080</b>	<b>1,502,892,913</b>	<b>550,875,074</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>2,739,940,109</b>	<b>7,874,230,363</b>	<b>20,388,135,447</b>	<b>23,168,474,798</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		622,642,439	1,700,375,611	4,369,979,763	5,059,374,141
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(12,065,219)	43,395,069	64,240,430	(27,009,248)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>2,129,362,889</b>	<b>6,130,459,683</b>	<b>15,953,915,254</b>	<b>18,136,109,905</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		423	1,217	3,166	3,599
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập báo cáo

Kế toán trưởng

TP.HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2015

Tổng giám đốc

Lê Thị Kim Xuyên

Nguyễn Thanh Quân

Nguyễn Xuân Dũng

## BÁO CÁO L U CHUY N TI N T

(Theo ph ng pháp tr c ti p)

Quý III n m 2015

Ch tiêu	Mã s	Thuy t minh	Lu k t u n m n cu i quý n ày	
			N m nay	N m tr c
1	2	3	4	5
<b>I. L u chuy n tí n t ho t ng kinh doanh</b>				
1. Ti n thu t bán hàng, cung c p d ch v v à doanh thu khác	01		108,811,911,510	155,462,827,612
2. Ti n chi tr cho ng i cung c ph àng hóa và d ch v	02		(76,728,298,310)	(91,234,295,039)
3. Ti n chi tr cho ng i lao ng	03		(11,908,434,158)	(13,016,893,327)
4. Ti n chi tr l ãi vay	04			(6,506,839)
5. Ti n chi n p thu thu nh p doanh nghi p	05		(4,558,059,346)	(4,946,926,107)
6. Ti n thu khác t ho t ng kinh doanh	06		1,410,538,462	1,147,898,486
7. Ti n chi khác cho ho t ng kinh doanh	07		(9,015,777,265)	(14,705,904,492)
<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>8,011,880,893</b>	<b>32,700,200,294</b>
<b>II. L u chuy n tí n t ho t ng ut</b>				
1. Ti n chi mua s m, xây d ng TSC v à các tài s n dài h n khác	21		(167,428,671)	
2. Ti n thu t thanh lý, nh ng bán TSC v à các tài s n dài h n khác	22		200,100,000	
3. Ti n chi cho vay, mua các công c n c a n v khác	23		(11,243,000,000)	(209,000,000)
4. Ti n thu h i cho vay, bán l i các công c n c a n v khác	24		727,000,000	864,000,000
5. Ti n chi ut góp v n vào n v khác	25		(100,000,000)	
6. Ti n thu h i ut góp v n vào n v khác	26		9,982,000,000	24,174,320,000
7. Ti n thu l ãi cho vay, c t c v à l i nhu n c chia	27		891,794,315	1,432,566,090
<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng ut</b>	<b>30</b>		<b>290,465,644</b>	<b>26,261,886,090</b>
<b>III. L u chuy n tí n t ho t ng t ài chính</b>				
1. Ti n thu t phát hành c phi u, nh n v n góp c a ch s h u	31			
2. Ti n chi tr v n góp cho các ch s h u, mua l i c phi u c a doanh nghi p phát hành	32			
3. Ti n vay ng nh n, d ài h n nh n c	33			2,002,104,361
4. Ti n chi tr n g c vay	34			(2,002,104,361)
5. Ti n chi tr n thu ê tài chính	35			
6. C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u	36		(3,920,237,800)	(7,795,094,860)
<b>L u chuy n tí n thu n t ho t ng t ài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3,920,237,800)</b>	<b>(7,795,094,860)</b>
<b>L u chuy n tí n thu n trong k (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>4,382,108,737</b>	<b>51,166,991,524</b>
<b>Ti n và t ng ng tí n uk</b>	<b>60</b>		<b>64,082,560,017</b>	<b>24,283,481,567</b>
nh h ng c a thay it giá h i oái quy i ngo it	61			
<b>Ti n và t ng ng tí n cu i k (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>VII.34</b>	<b>68,464,668,754</b>	<b>75,450,473,091</b>

TP.HCM, ngày 26 tháng 10 n m 2015

Ng i l p bi u

K toán tr ng

T ng giám c

## THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý III n m 2015

#### I- c i m ho t ng c a doanh nghi p

1. Hình th c s h u v n: Công ty Cổ phần A CCH L N

Công ty cổ phần A CCH L N (tên giao d ch là Cho Lon Real Estate Joint Stock Company) tên vi t t là CHOLONRES, mã ch ng khoán niêm y t RCL, là m t doanh nghi p Nhà n c chuy n sang công ty cổ phần theo quy t nh s 5828/QĐUB ngày 31/12/2003 c a Ch t ch y Ban Nhân dân TP.HCM.

2. Lĩnh v c kinh doanh: S n xu t, th ng m i, d ch v và xây l p.

3. Ngành ngh kinh doanh: Qu n lý và kinh doanh nhà. Xây d ng công trình công c ng-nhà . S n xu t và kinh doanh v t li u xây d ng. Thi t k m u nhà cho nhi m v kinh doanh nhà c a n v (không nh n th u thi t k ). San l p m t b ng. Thi công các công trình dân d ng, công trình giao thông, th y l i, h t ng k thu t ô th , khu công nghi p. L p d án u t xây d ng các công trình nhà, khu dân c nhóm B, C. L p h s m i th u, t v n t ch c u th u, h p ng kinh t các công trình xây d ng nhà, khu dân c nhóm B, C. Thi t k quy ho ch khu dân d ng, khu công nghi p. Th m nh thi t k ki n trúc, d toán các công trình xây d ng. L p h a hi n tr ng nhà . Kh o sát, thi t k , giám sát thi công các công trình dân d ng, công nghi p. Cho thuê v n phòng, m t b ng. D ch v nhà t. Mua bán hàng trang trí n i th t. Thi t k t ng m t b ng xây d ng. Thi t k ki n trúc công trình dân d ng và công nghi p. Thi t k n i ngo i th t công trình. T v n qu n lý d án. Th m tra d án u t . T v n giám sát k thu t công trình (tr giám sát công trình xây d ng). T v n xây d ng. Môi gi i b t ng s n.

Kinh doanh nhà: cho thuê nhà, mua bán nhà , nh n quy n s d ng t xây d ng nhà bán ho c cho thuê.

D ch v mua bán và cho thuê nhà .

4. Chu k s n xu t, kinh doanh thông th ng: Quý

5. c i m ho t ng c a doanh nghi p trong n m tài chính có nh h ng n báo cáo tài chính:

6. C u trúc doanh nghi p

- Danh sách các công ty con

- Danh sách các công ty liên doanh, liên k t

- Danh sách các n v tr c thu c không có t cách pháp nhân h ch toán ph thu c.

+ Xí nghi p xây d ng

+ Xí nghi p xây l p

#### II- K k toán, n v tí n t s d ng trong k toán

1- K k toán n m c a Công ty b t u t ngày 01/01 n ngày 31/12 hàng n m.

2. n v tí n t s d ng trong k toán: ng Vi t Nam (VND)

#### III- Chu n m c và ch k toán áp d ng

1. Ch k toán áp d ng: Công ty áp d ng Ch k toán doanh nghi p ban hành theo Thông t s 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 c a B Tài chính)

2. Tuyên b v vi c tuân th Chu n m c k toán và Ch k toán: Công ty ã áp d ng các Chu n m c k toán Vi t Nam và các v n b n h ng đ n Chu n m c do Nhà n c ã ban hành. Các báo cáo tài chính c l p và trình bày theo úng m i quy nh c a t ng chu n m c, thông t h ng đ n th c hi n chu n m c và Ch k toán hi n hành ang áp d ng

#### IV- Các chính sách k toán áp d ng

1. Nguyên t c ghi nh n các kho n tí n và các kho n t ng ng tí n

Các nghi p v kinh t phát sinh b ng ngo i t c quy i ra ng Vi t Nam theo t giá giao d ch th c t t i th i m phát sinh nghi p v . T i th i i m cu i k các kho n m c tí n t có g c ngo i t c quy i theo t giá mua vào c a Ngân hàng th ng m i n i doanh nghi p m tài kho n công b vào ngày k t thúc niên k toán.

Chênh l ch t giá t c phát sinh trong k và chênh l ch t giá do ánh giá l i s d các kho n m c tí n t t i th i i m cu i k

c k t chuy n vào doanh thu ho c chi phí tài chính trong k .

Các kho n t ng ng tí n là các kho n u t ng nh n không quá 3 tháng có kh n ng chuy n i d dàng thành tí n và không có nhi u r i ro trong chuy n i thành tí n k t ngày mua kho n u t ó t i th i i m báo cáo.

2. Nguyên t c k toán các kho n u t tài chính

Kho n u t vào công ty con, công ty liên k t c h ch toán theo ph ng pháp giá g c. L i nhu n thu n c chia t công ty con, công ty liên k t phát sinh sau ngày u t c ghi nh n vào Báo cáo K t qu ho t ng kinh doanh. Các kho n c chia khác (ngoài l i nhu n thu n) c coi là ph n thu h i các kho n u t và c ghi nh n là kho n gi m tr giá g c u t .

Kho n ư t vào công ty liên doanh c h ch toán theo ph ư ng pháp giá g c. Kho n v n góp liên doanh không i u ch nh theo thay i c a ph n s h u c a công ty trong tài s n thu n c a công ty liên doanh. Báo cáo K t qu ho t ư ng kinh doanh c a Công ty ph n ánh kho n thu nh p c chia t l i nh u n thu n lu k c a Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp v n liên doanh.

Các kho n ư t ch ng khoán t i th i i m báo cáo, n ư :

- Có th i h n thu h i ho c áo h n không quá 3 tháng k t ngày mua kho n ư t ó c coi là "t ng ng ti n";
  - Có th i h n thu h i v n d i l n m ho c trong l chu k kinh doanh c phân lo i là tài s n ng n h n;
  - Có th i h n thu h i v n trên l n m ho c h n l chu k kinh doanh c phân lo i là tài s n dài h n;
- D phòng gi m giá ư t c l p vào th i i m cu i k là s chênh l ch gi a giá g c c a các kho n ư t c h ch toán trên s k toán l n h n giá tr th tr ng c a chúng t i th i i m l p d phòng.

### 3. Nguyên t c k toán n ph i thu

C n c vào các h p ng, các ch ng t , cam k t thanh toán... k toán th c hi n ph n ánh các kho n ph i thu, ph i tr trong k k toán.

Theo dõi chi ti t t ng kho n n ph i thu, ph i tr theo t ng i t ng

i v i các kho n công n có g c ngo i t c n ph i theo dõi c v nguyên t và quy i theo ng ti n Vi t Nam. Cu i m i k ư ph i i u ch nh s d theo t giá h i oái th c t .

### 4. Nguyên t c ghi nh n hàng t n kho:

- Nguyên t c ghi nh n hàng t n kho: Ghi nh n theo giá g c (Th c hi n theo Chu n m c 02 "Hàng t n kho")
- Ph ư ng pháp tính giá tr hàng t n kho: Th c t ích danh
- Ph ư ng pháp h ch toán hàng t n kho: theo Ph ư ng pháp kê khai th ng xuyên
- Ph ư ng pháp l p d phòng gi m giá hàng t n kho: c l p vào th i i m cu i k , là s chênh l ch gi a giá g c c a hàng t n kho l n h n giá tr thu n có th th c hi n c c a chúng

### 5. Nguyên t c ghi nh n và kh u hao TSC , TSC thuê tài chính và b t ng s n ư t :

Tài s n c nh c ghi nh n theo giá g c. Trong quá trình s d ng, tài s n c ghi nh n theo nguyên giá, hao mòn lu k và giá tr còn l i.

Ph ư ng pháp kh u hao TSC : c trích theo ph ư ng pháp ng th ng

Th i gian kh u hao c tính nh sau:

Nhà c a v t ki n trúc:	15 - 25 n m
Máy móc thi t b :	05 - 07 n m
Ph ng ti n v n t i:	06 n m
Thi t b d ng c qu n lý :	03 - 07 n m
Quy n s d ng t:	50 n m
Ph n m m k toán :	03 n m

Nguyên giá tài s n c nh và th i gian kh u hao c xác nh theo thông t s 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 c a B Tài chính v h ng d n ch qu n lý, s d ng và trích kh u hao tài s n c nh.

B t ng s n ư t là b t ng s n, g m quy n s d ng t, nhà ho c m t ph n c a nhà ho c c nhà và t, c s h t ng do ng i ch s h u ho c ng i i thuê tài s n theo h p ng thuê tài chính n m gi nh m m c ích thu l i t vì c cho thuê ho c ch t ng giá mà không ph i :

- S d ng trong s n xu t, cung c p hàng hóa, d ch v ho c s d ng cho các m c ích qu n lý; ho c
- Bán trong k ho t ng kinh doanh thông th ng.

B t ng s n ư t c ph n ánh theo nguyên giá tr i s hao mòn l y k c a b t ng s n ư t .

Nguyên giá c a b t ng s n ư t là toàn b các chi phí b ng ti n ho c t ng ng ti n mà doanh nghi p ph i b ra ho c giá tr h p lý c a các kho n a ra trao i nh m có c b t ng s n ư t tính n th i i m mua ho c xây d ng hoàn thành b t ng s n ư t ó.

### 6. Nguyên t c k toán tài s n thu TNDN hoãn l i:

Tài s n thu TNDN hoãn l i là thu TNDN s c hoàn l i trong t ng lai tính trên các kho n:

- Chênh l ch t m th i c kh u tr
- Giá tr c kh u tr chuy n sang các n m sau c a các kho n l tính thu ch a s d ng
- Giá tr c kh u tr chuy n sang các n m sau c a các kho n ư ãi thu ch a s d ng.

Tài s n thu TNDN hoãn l i c ghi nh n cho t t c các chênh l ch t m th i c kh u tr , khi ch c ch n trong t ng lai s có l i nh u n tính thu s d ng nh ng chênh l ch t m th i c kh u tr này.

### 7. Nguyên t c k toán chi phí tr tr c:

Các chi phí tr tr c h liên quan n chi phí s n xu t kinh doanh k k toán hi n t i c ghi nh n là chi phí tr tr c ng n h n và ư c tính vào chi phí s n xu t kinh doanh trong k .

Vi c tính và phân b chi phí tr tr c dài h n vào chi phí s n xu t kinh doanh t ng k h ch toán c c n c vào tính ch t, m c t ng lo i chi phí ch n ph ư ng pháp và tiêu th c phân b h p lý. Chi phí tr tr c c phân b d n vào chi phí s n xu t kinh doanh theo ph ư ng pháp ng th ng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phát sinh:

Các khoản chi phí phát sinh phát sinh ngay khi trích trực tiếp vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ mà bỏ khi chi phí phát sinh phát sinh không gây bất lợi cho chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở mà bỏ nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí phát sinh, nếu có chênh lệch về số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng về chênh lệch.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phát sinh:

Các khoản dự phòng ghi nhận khi công ty có nghĩa vụ hiện tại do kết quả từ các sự kiện xảy ra và công ty có khả năng phải thanh toán cho nghĩa vụ này.

10. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chốt kỳ:

Từ khách hàng ngược lại ghi nhận là doanh thu chốt kỳ khi doanh thu này có liên quan với kế toán trong tương lai. Do đó doanh thu chốt kỳ chỉ nhận khi hai nguyên tắc bên ghi nhận doanh thu: đã giao hàng (đã cung cấp dịch vụ) cho người mua và người mua chấp nhận thanh toán.

11. Nguyên tắc ghi nhận về chi phí:

- Về nội dung các chi phí ghi nhận theo số lượng công việc thực hiện.
- Thành phần chi phí ghi nhận theo chênh lệch giữa giá trị phát hành và mệnh giá chứng khoán khi phát hành chứng khoán, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành chứng khoán.
- Các chi phí cho các công việc ghi nhận là khoản phát sinh trong Bảng Cân đối kế toán của công ty sau khi có thông báo chia cổ tức và lợi nhuận cho công ty.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng
- Doanh thu bán hàng ghi nhận khi hàng đã giao và quyền lợi kinh tế đã chuyển giao cho người mua:
- Phải nhận và lợi ích kinh tế về quyền sở hữu sản phẩm hàng hóa đã chuyển giao cho người mua;
  - Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - Doanh thu xác định chắc chắn;
  - Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
  - Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu cung cấp dịch vụ ghi nhận khi kết quả của giao dịch đã xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp vì cung cấp dịch vụ liên quan nhiều kỳ thì doanh thu ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công vì đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ xác định khi hàng đã giao và quyền lợi kinh tế đã chuyển giao:
- Doanh thu xác định chắc chắn;
  - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
  - Xác định phân công vì đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
  - Xác định chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu phát sinh từ lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác ghi nhận khi hàng đã giao và quyền lợi kinh tế đã chuyển giao:
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
  - Doanh thu xác định chắc chắn.
- Cổ tức, lợi nhuận chia ghi nhận khi Công ty quy định cổ tức hoặc lợi nhuận vì góp vốn.

- Thu nhập khác
- Doanh thu phát sinh từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ, thu từ phạt khách hàng vì phạm pháp, thu nhập từ nghỉ phép bán và thuê tài sản, thu các khoản nợ khó đòi đã xóa sổ, ... Các khoản thu ghi nhận là thu nhập khác khi chắc chắn thu được.

13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:
- Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm: Chiết khấu thương mại do khách hàng mua số lượng lớn, giảm giá hàng bán do hàng kém phẩm chất, sai quy cách hoặc lỗi kỹ thuật và giá trị hàng bán trả lại do lỗi, hàng đã ghi nhận doanh thu nhưng khách hàng không nhận ý nghĩa và thanh toán.

14. Nguyên tắc kế toán giá trị hàng bán.
- Giá trị hàng bán ghi nhận khi trong kế toán có phát sinh doanh thu bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:
- Bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản liên quan hoạt động tài chính, chi phí vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, chuyển nhượng khoán, chi phí giao dịch bán chứng khoán, dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán, các khoản phát sinh khi bán ngoại tệ, lợi tức hối đoái, ... Các khoản trên ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

- Chi phí bán hàng là các chi phí phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bố trí nhân viên bán hàng, hàng hoá,...
- Chi phí quản lý doanh nghiệp là các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí trả lương nhân viên bán hàng, quản lý doanh nghiệp (tính lương, tính công, các khoản phụ cấp,...); bồi dưỡng xã hội, bồi dưỡng y tế, kinh phí công đoàn, bồi dưỡng tinh thần cho nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vận tải vận phòng, công tác lao động, chi phí hao TSC dùng cho quản lý doanh nghiệp; chi phí thuê đất, thuê nhà; chi phí mua sắm; chi phí mua ngoài (in ấn, fax, bồi dưỡng tài sản, chấy n...); chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp không coi là chi phí tính thu TNDN theo quy định của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và ảnh hưởng tính toán theo Chế độ kế toán thì không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ xử lý trong quy tắc toán thu TNDN làm tăng số thu TNDN phân phối.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thu nhập doanh nghiệp hiện hành xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thu nhập doanh nghiệp hoãn lại xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thu nhập doanh nghiệp.

## V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

### 01. Tiền

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Cu i quý	u n m
- Tiền mặt	95,491,535	72,190,816
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2,797,177,219	4,910,369,201
- Các khoản nợ ngắn hạn (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 3 tháng)	65,572,000,000	59,100,000,000
<b>C ng</b>	<b>68,464,668,754</b>	<b>64,082,560,017</b>

### 02. Các khoản mục tài chính

Chi tiêu	Cu i quý		u n m		
	Giá ánh giá l i	Giá g c	Giá g c	Giá tr h p lý	D ùng
<b>a) Ch ng khoản kinh doanh</b>					
<b>b) u t n m g i n ngày áo h n</b>		<b>11,329,000,000</b>	<b>813,000,000</b>		
- Tiền gửi có kỳ hạn		11,329,000,000	813,000,000		
<b>c) u t g óp v n vào n v khác</b>		<b>51,183,623,120</b>	<b>51,083,623,120</b>	<b>47,983,599,934</b>	<b>3,700,023,186</b>
- u t vào n v khác		51,183,623,120	51,083,623,120	47,983,599,934	3,700,023,186
Công ty CP c p n c Ch L n		4,350,000,000	4,350,000,000	4,950,000,000	
Công ty CP a c à L t		4,479,229,986	4,479,229,986	779,206,800	3,700,023,186
Công ty CP T và Ô Sài Gòn - Ch L n		3,456,180,927	3,356,180,927	3,356,180,927	
Công ty DVCI Nhà Bè		30,108,878,390	30,108,878,390	30,108,878,390	
Công ty CP PHTT Sài Gòn		8,789,333,817	8,789,333,817	8,789,333,817	

### 03. Phí thu của khách hàng

Chi tiêu	Cu i quý	u n m
Phí thu của khách hàng ngắn hạn	20,360,127,520	31,905,823,473
- Các khoản phí thu khách hàng do cung cấp dịch vụ xây dựng	293,142,666	12,134,219,619
- Các khoản phí thu khách hàng do bán lẻ	20,066,984,854	19,771,603,854

### 04. Phí thu khác

Chi tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá tr	D ùng	Giá tr	D ùng
Ng n h n	3,276,991,354		2,830,713,402	
- Phí thu từ GPMB c/c B Bùi Minh Tr c III	2,152,554,124		2,152,554,124	
- Lãi từ ngân hàng	797,743,468		284,977,518	
- Phí thu khác.	326,693,762		393,181,760	
Dài hạn	28,400,000		8,400,000	
- Ký cược, ký quỹ	28,400,000		8,400,000	
<b>C ng</b>	<b>3,305,391,354</b>		<b>2,839,113,402</b>	

**05. Hàng tồn kho**

Ch tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá g c	D phòng	Giá g c	D phòng
- Chi phí SX, KD d ang	104,462,242,713		124,504,745,510	
<i>KDC Bình ng, P.6 - Q.8</i>	<i>964,520,545</i>		<i>1,273,392,700</i>	
<i>KDC II Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>4,542,193,594</i>		<i>3,240,431,410</i>	
<i>KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>13,302,653,828</i>		<i>13,542,117,698</i>	
<i>KDC T Quang B u, P.4 - Q.8</i>			<i>1,641,570,977</i>	
<i>KDC Xóm m, P.10 - Q.8</i>	<i>724,587,308</i>		<i>724,587,308</i>	
<i>Khu B c.c III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>67,281,470,162</i>		<i>67,281,470,162</i>	
<i>Chung c 99 B n Bình ông, P.11 - Q.8</i>	<i>10,406,352,335</i>		<i>9,832,534,154</i>	
<i>KDC vùng b sung phía Nam</i>	<i>82,281,800</i>		<i>82,281,800</i>	
<i>Công trình NLK 4 c n (21-&gt;27) ng 139</i> <i>KDC II BMT, P.5 - Q.8</i>	<i>1,443,889,951</i>		<i>624,354,531</i>	
<i>Công trình NLK 3 c n (24-&gt;28) ng 127</i> <i>KDC II BMT, P.5 - Q.8</i>			<i>978,246,124</i>	
<i>Công trình NLK 2 c n (65-67) ng 12</i> <i>KDC III BMT, P.5 - Q.8</i>			<i>1,674,116,350</i>	
<i>Công trình Co.op Lý Th ng Kì t</i>			<i>404,824,787</i>	
<i>Công trình Co.op B n Tre</i>			<i>5,804,954,319</i>	
<i>Công trình Co.op Xa l Hà N i</i>	<i>625,087,998</i>		<i>625,087,998</i>	
<i>Công trình nhà liên k sân v n</i>			<i>3,941,947,429</i>	
<i>Công trình Co.op Long Xuyên</i>			<i>615,390,900</i>	
<i>Công trình Co.op Cao Lãnh</i>			<i>4,422,918,632</i>	
<i>Công trình TTTM Gia Ngh a</i>	<i>4,440,749,384</i>		<i>6,691,639,112</i>	
<i>Công trình Co.op Trà Vinh</i>	<i>489,790,728</i>		<i>689,381,497</i>	
<i>Các công trình khác</i>	<i>158,665,080</i>		<i>413,497,622</i>	
- Hàng hóa b t ng s n (Nhà s 19-21-23 ng s 12 KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 Q.8)	11,249,318,181			
<b>C ng</b>	<b>115,711,560,894</b>		<b>124,504,745,510</b>	

**06. Tài sản tài sản nh h u hình**

Kho n m c	Nhà c a, v t kí n trúc	Máy móc, thí t b	Ph ng ti n v n t i, truy n đ n	Thi t b, đ ng c qu n lý	Cây lâu n m, súc v t làm vi c cho s n ph m	Tài s n c nh h u hình khác	T ng c ng
<b>Nguyên giá TSC h u hình</b>							
S d u n m	2,170,600,280	446,703,155	1,008,439,381	72,624,128			3,698,366,944
- Mua trong n m	197,012,318		960,636,364				1,157,648,682
- Thanh lý, nh ng bán			503,644,300				503,644,300
- Gi m khác		83,636,364		72,624,128			156,260,492
S d cu i n m	2,367,612,598	363,066,791	1,465,431,445				4,196,110,834
<b>Giá tr hao mòn l y k</b>							
S d u n m	1,528,233,295	290,137,491	1,008,439,381	72,624,128			2,899,434,295
- Kh u hao trong n m	171,002,244	56,085,859	75,318,713				302,406,816
- Thanh lý, nh ng bán			503,644,300				503,644,300
- Gi m khác		78,989,888		72,624,128			151,614,016
S d cu i n m	1,699,235,539	267,233,462	580,113,794				2,546,582,795
<b>Giá tr còn l i TSC h u hình</b>							
- T i ngày u n m	642,366,985	156,565,664					798,932,649
- T i ngày cu i quý	668,377,059	95,833,329	885,317,651				1,649,528,039

- Nguyên giá TSC cu i quý ã kh u hao h t nh ng v n còn s d ng: 1.051.594.305

**07. Tài sản cố định vô hình**

Kho n m c	Quy n s d ng t	Quy n phát hành	B n quy n, b ng sáng ch	Nhãn hi u hàng hóa	Ph n m m máy tính	Gi y phép và gi y phép nh ng quy n	TSC vô hình khác	T ng c ng
<b>Nguyên giá TSC vô hình</b>								
S d u n m	16,921,907,934				164,155,909			17,086,063,843
- Mua trong n m					38,181,818			38,181,818
- Thanh lý, nh ng bán								
S d cu i n m	16,921,907,934				202,337,727			17,124,245,661
<b>Giá tr hao mòn l y k</b>								
S d u n m	2,334,258,613				164,155,909			2,498,414,522
- Kh u hao trong n m	254,223,777							254,223,777
- Gi m khác								
S d cu i n m	2,588,482,390				164,155,909			2,752,638,299
<b>Giá tr còn l i c a TSC vô hình</b>								
- T i ngày u n m	14,587,649,321							14,587,649,321
- T i ngày cu i n m	14,333,425,544				38,181,818			14,371,607,362

- Nguyên giá TSC vô hình ã kh u hao h t nh ng v n s d ng: 164.155.909

**08. Tài sản bất động sản**

Kho n m c	S u quý	Gi m trong quý	T ng trong quý	S cu i quý
<b>a) B t ng s n u t cho thuê</b>				
<b>Nguyên giá</b>				
- Quy n s d ng t				
- Nhà	382,488,007			382,488,007
- C s h t ng				
<b>Giá tr hao mòn l y k</b>				
- Quy n s d ng t				
- Nhà	382,488,007			382,488,007
- C s h t ng				
<b>Giá tr còn l i</b>				
- Quy n s d ng t				
- Nhà				
- C s h t ng				

- Nguyên giá B S T ã kh u hao h t nh ng v n cho thuê ho c n m gi ch t ng giá: 382.488.007

**09. Chi phí tr c**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n (chi ti t theo t ng kho n m c)	36,386,000	3,965,587
- Chi phí b o hi m		1,455,003
- Các kho n khác	36,386,000	2,510,584
b) Dài h n	265,286,947	301,585,801
- Công c , d ng c	34,357,381	37,172,281
- Chi phí mua b o hi m;		
- Chi phí s a ch a	230,929,566	264,413,520
<b>C ng</b>	<b>301,672,947</b>	<b>305,551,388</b>

**10. Ph i tr ng i bán**

Ch tiêu	Cu i quý		u n m	
	Giá tr	S có kh n ng tr n	Giá tr	S có kh n ng tr n
Các kho n ph i tr ng i bán ng h n	5,630,500,899	5,630,500,899	10,309,731,514	10,309,731,514
- T ng công ty a c Sài Gòn TNHH MTV (S ì n còn ph i thanh toán nhà s 19 và 21 ng s 12 KDC III BMT)	3,871,000,000	3,871,000,000		
- Các i t ng khác	329,185,451	329,185,451		
<b>C ng</b>	<b>5,630,500,899</b>	<b>5,630,500,899</b>	<b>10,309,731,514</b>	<b>10,309,731,514</b>

**11. Thu và các kho n ph i n p nhà n c**

Ch tiêu	u n m	S ph i n p trong n m	S ã th c n p trong n m	Cu i n m
a) Ph i n p (chỉ t i t theo t ng lo i thu )				
- Thu giá tr gia t ng	22,587,379	7,095,218,322	3,861,664,350	3,256,141,351
- Thu thu nh p doanh nghi p	970,536,701	4,369,979,763	4,558,059,346	782,457,118
- Thu thu nh p cá nhân	224,320,846	825,365,336	930,571,590	119,114,592
- Các lo i thu khác		6,000,000	6,000,000	
- Các kho n phí, l phí và các kho n ph i n p khác				
<b>C ng</b>	<b>1,217,444,926</b>	<b>12,296,563,421</b>	<b>9,356,295,286</b>	<b>4,157,713,061</b>
b) Ph i thu (chỉ t i t theo t ng lo i thu )				
- Thu giá tr gia t ng	6,818,182	39,280,678	46,098,860	
- Thu thu nh p doanh nghi p				
- Thu thu nh p cá nhân				
- Các lo i thu khác				
<b>C ng</b>	<b>6,818,182</b>	<b>39,280,678</b>	<b>46,098,860</b>	

**12. Chi phí ph i tr**

Ch tiêu	Cu i quý	u quý
Ng h n	41,712,500,523	41,924,654,934
- Trích tr c chi phí t i n l ng trong th i gian ngh phép		
- Chi phí trong th i gian ng ng kinh doanh		
- Chi phí trích tr c t m tính giá v n hàng hóa, thành ph m B S ã bán	41,712,500,523	41,924,654,934
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC II Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>35,542,488,279</i>	<i>36,058,970,185</i>
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC III Bùi Minh Tr c, P.5 - Q.8</i>	<i>3,253,925,168</i>	<i>2,971,415,853</i>
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC B T Quang B u, P.4 - Q.8</i>	<i>932,828,018</i>	<i>915,540,015</i>
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC C Cao L , P.4 - Q.8</i>	<i>915,744,015</i>	<i>933,032,018</i>
<i>Trích tr c chi phí k t c u h t ng KDC Bình ng, P.6 - Q.8</i>	<i>334,538,612</i>	<i>334,538,612</i>
<i>Trích tr c chi phí DV thuê ngoài th c hi n chuy n QSD , QSH nhà</i>	<i>732,976,431</i>	<i>711,158,251</i>
- Các kho n trích tr c khác		
<b>C ng</b>	<b>41,712,500,523</b>	<b>41,924,654,934</b>

**13. Ph i tr khác**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
Ng h n		
- Kinh phí công oàn	55,000,804	65,829,244
- B o hi m xã h i	1,750,345	7,908,940
- Nh n ký qu , ký c c ng h n	479,800,000	535,800,000
- Các kho n ph i tr , ph i n p khác	16,016,965,704	12,026,054,597
<i>T i n ng tr c c a Công ty CP PHTT Sài Gòn (DA Ph c Thi n, Nh n Tr ch, ng Nai)</i>	<i>10,922,000,000</i>	<i>940,000,000</i>
<i>T i n c t c n m 2014</i>	<i>4,031,438,400</i>	
<i>Ph i tr khác</i>	<i>1,063,527,304</i>	<i>11,086,054,597</i>
<b>C ng</b>	<b>16,553,516,853</b>	<b>12,635,592,781</b>

**14. Doanh thu ch a th c hi n**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
Dài h n		
- Doanh thu nh n kinh doanh nhà	37,410,533,654	43,834,576,458
- Doanh thu xây l p		
- Các kho n doanh thu ch a th c hi n khác.		
<b>C ng</b>	<b>37,410,533,654</b>	<b>43,834,576,458</b>

**15. D phòng ph i tr**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
a) Ng n h n		
- D phòng b o hành công trình xây d ng;	311,946,040	2,274,392,424
- D phòng ph i tr khác (Chi phí s a ch a TSC nh k , chi phí hoàn nguyên môi tr ng...)		
<b>C ng</b>	<b>311,946,040</b>	<b>2,274,392,424</b>
b) Dài h n		
- D phòng b o hành công trình xây d ng;	104,758,172	119,796,503
- D phòng ph i tr khác (Chi phí s a ch a TSC nh k , chi phí hoàn nguyên môi tr ng...)		
<b>C ng</b>	<b>104,758,172</b>	<b>119,796,503</b>

**16. Tài s n thu thu nh p hoãn l i và thu thu nh p hoãn l i ph i tr**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
<b>a - Tài s n thu thu nh p hoãn l i</b>	<b>374,105,334</b>	<b>438,345,764</b>
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i ã c ghi nh n t các n m tr c	141,997,223	438,345,764
- Tài s n thu thu nh p hoãn l i	232,108,111	
<b>b - Thu thu nh p hoãn l i ph i tr</b>		
- Thu thu nh p hoãn l i ph i tr phát sinh t các kho n chênh l ch t m th i ch u thu		
- Kho n hoàn nh p thu thu nh p hoãn l i ph i tr ã c ghi nh n t các n m tr c		
- Thu thu nh p hoãn l i ph i tr		

**17. V n ch s h u**

**a- B ng i chi u bí n ng c a v n ch s h u**

Ch tiêu	V n góp c a ch s h u	Th ng d v n c ph n	Quy n ch n chuy n i trái phi u	V n khác c a ch s h u	Chênh l ch ánh giá l i tài s n	Chênh l ch t giá	LNST ch a phân ph i và các qu	Các kho n m c khác	T ng c ng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>S d u n m tr c</b>	<b>50,397,090,000</b>						<b>113,618,374,755</b>	<b>(4,110,000)</b>	<b>164,011,354,755</b>
- T ng v n trong n m tr c									
- Lãi trong n m tr c							21,483,553,807		21,483,553,807
- T ng khác									
- Gi m v n trong n m tr c									
- Phân ph i l i nhu n c a n m 2013							(11,581,136,801)		(11,581,136,801)
<b>S d u n m nay</b>	<b>50,397,090,000</b>						<b>123,520,791,761</b>	<b>(4,110,000)</b>	<b>173,913,771,761</b>
- T ng v n trong n m nay									
- Lãi trong n m nay							15,953,915,254		15,953,915,254
- T ng khác									
- Gi m v n trong n m nay									
- Phân ph i l i nhu n c a n m 2014							(12,238,271,864)		(12,238,271,864)
<b>S d cu i n m nay</b>	<b>50,397,090,000</b>						<b>127,236,435,151</b>	<b>(4,110,000)</b>	<b>177,629,415,151</b>

**b- Chi tiêu vốn cách s h u**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
- V n góp c a công ty m (n u là công ty con)		
- V n góp c a các i t ng khác	50,397,090,000	50,397,090,000
<b>C ng</b>	<b>50,397,090,000</b>	<b>50,397,090,000</b>

**c- Các giao d ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nh u n**

Ch tiêu	Quý II/2015	Quý II/2014
- V n u t c a c h s h u	100,794,180,000	100,794,180,000
+ V n góp u n m	50,397,090,000	44,997,630,000
+ V n góp t ng trong n m		5,399,460,000
+ V n góp g i m trong n m		
+ V n góp cu i n m	50,397,090,000	50,397,090,000
- C t c, l i nh u n ã chia	4,031,438,400	

**d. C phi u**

Ch tiêu	Cu i quý	u n m
- S l ng c phi u ng ký phát hành	5,039,709	5,039,709
- S l ng c phi u ã bán ra công chúng	5,039,709	5,039,709
+ C phi u ph thông	5,039,709	5,039,709
+ C phi u u ãi		
- S l ng c phi u c mua l i	411	411
+ C phi u ph thông	411	411
+ C phi u u ãi		
- S l ng c phi u ang l u hành	5,039,298	5,039,298
+ C phi u ph thông	5,039,298	5,039,298
+ C phi u u ãi		

\* M nh giá c phi u ang l u hành: 10.000 ng

**- C t c**

- C t c ã công b sau ngày k t thúc k k toán n m là 16%

+ C t c ã công b trên c phi u ph thông: 16%

**e- Các qu c a doanh nghi p**

- Qu t phát tri n: 103.281.786.677

- Qu khác thu c v n ch s h u: 8.080.840.890

**18. Ngu n kinh phí**

Ch tiêu	Quý II/2015	Quý II/2014
- Ngu n kinh phí c c p trong k		
- Chi s nghi p		
- Ngu n kinh phí còn l i cu i k	4,167,431,024	4,167,431,024

**VI - Thông tin b sung cho các kho n m c trình bày trong Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh****01. T ng doanh thu bán hàng và cung c p d ch v (Mã s 01)**

Ch tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	L y k n m nay	L y k n m tr c
a. Doanh thu				
- Doanh thu kinh doanh nhà	6,138,795,657	11,094,998,292	31,512,739,104	39,882,531,319
- Doanh thu cung c p d ch v	534,416,664	386,743,282	1,317,263,338	942,628,848
- Doanh thu h p ng xây d ng ( i v i doanh nghi p có ho t ng xây l p)	10,485,733,746	46,888,609,172	71,327,900,340	116,379,342,756
+ Doanh thu c a h p ng xây d ng c ghi nh n trong k ;	10,485,733,746	46,888,609,172	71,327,900,340	116,379,342,756
+ T ng doanh thu l y k c a h p ng xây d ng c ghi nh n n th i i m l p báo cáo tài chính;				
<b>C ng</b>	<b>17,158,946,067</b>	<b>58,370,350,746</b>	<b>104,157,902,782</b>	<b>157,204,502,923</b>

**02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
- Chi khấu trừ hàng nhập				
- Giảm giá hàng bán			55,236,468	
- Hàng bán trả lại				
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55,236,468</b>	<b>0</b>

**03. Giá trị hàng bán (Mã số 11)**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
- Giá trị của hàng hóa đã bán				
- Giá trị kinh doanh nhà	2,056,481,735	2,735,866,943	9,213,332,403	13,035,631,156
Trong đó: Giá trị trích từ của hàng hóa bán hàng sẵn có:				
+ Hàng mua chi phí trích từ				
+ Giá trị trích từ vào chi phí hoạt động hàng mua				
+ Thặng dư chi phí dự kiến phát sinh.				
- Giá trị của đầu tư đã cung cấp	75,981,698	50,513,076	180,731,623	161,150,666
- Giá trị hoạt động xây dựng	9,862,086,422	42,053,551,719	65,520,888,502	104,894,206,681
- Chi phí kinh doanh bán hàng sẵn có	54,545,454		90,218,076	
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho				
- Các khoản ghi giảm giá trị hàng bán	-10,296,408		-10,296,408	
<b>Cộng</b>	<b>12,038,798,901</b>	<b>44,839,931,738</b>	<b>74,994,874,196</b>	<b>118,090,988,503</b>

**04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
- Lãi tín dụng, tín dụng cho vay	52,823,478	408,172,247	1,073,021,301	651,918,233
- Lãi bán các khoản đầu tư				375,000,000
- Cắt, lị như cũ chia			330,000,000	403,434,600
- Lãi chênh lệch tỷ giá, lãi chênh lệch tỷ giá vàng	592,129,500	101,520,000	592,129,500	437,640,000
<b>Cộng</b>	<b>644,952,978</b>	<b>509,692,247</b>	<b>1,995,150,801</b>	<b>1,867,992,833</b>

**05. Thu nhập khác**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	246,744,157	22,362,989	458,885,975	24,099,353
- Tín phiếu thu cũ;	78,225,342		84,517,009	14,280,000
- Hoàn nhập dự phòng báo hành công trình	59,634,590	29,283,091	1,090,552,844	500,032,091
- Các khoản khác.			102,727,273	33,809,315
<b>Cộng</b>	<b>384,604,089</b>	<b>51,646,080</b>	<b>1,736,683,101</b>	<b>572,220,759</b>

**06. Chi phí khác**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
- Các khoản bù đắp;	5,410,890		5,410,890	21,345,685
- Các khoản khác.	228,379,298		228,379,298	
<b>Cộng</b>	<b>233,790,188</b>	<b>0</b>	<b>233,790,188</b>	<b>21,345,685</b>

**07. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ nay	Lý kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh	2,946,067,840	6,041,793,498	12,163,475,508	17,767,133,378
- Chi phí từ các khoản chi trả 10% trở lên trên tổng chi + Chi phí nhân viên quản lý	1,500,907,540	4,565,199,200	5,535,682,145	7,193,177,268
- Các khoản chi phí QLDN khác.	1,445,160,300	1,476,594,298	2,061,235,472	1,810,008,837
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	229,906,096	169,226,635	376,655,277	475,617,512
- Chi phí từ các khoản chi trả 10% trở lên trên tổng chi + Chi phí môi giới, quảng cáo bán hàng				
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	229,906,096	182,596,022	376,655,277	493,354,133

**08. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ năm nay	Lý kỳ năm trước
- Chi phí nguyên li u, v t li u	9,597,257,130	54,188,985,321	20,803,521,386	77,423,436,149
- Chi phí nhân công	1,242,555,487	7,225,040,415	9,701,585,137	31,074,273,961
- Chi phí kh u hao tài s n c nh	138,127,942	280,589,638	678,492,505	847,387,777
- Chi phí d ch v mua ngoài	398,900,346	1,110,754,208	1,979,947,335	3,234,525,232
- Chi phí khác b ng ti n	931,875,426	5,731,986,656	67,885,917,887	31,062,306,878
<b>C ng</b>	<b>12,308,716,331</b>	<b>68,537,356,238</b>	<b>101,049,464,250</b>	<b>143,641,929,997</b>

**09. Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ năm nay	Lý kỳ năm trước
- Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế n m hi n hành	622,819,069	1,478,560,071	4,002,868,717	4,419,158,302
- i u ch nh chi phí thu TNDN c a các n m tr c vào chi phí thu thu nhập hiện hành n m nay				
- T ng chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành	622,819,069	1,478,560,071	4,002,868,717	4,419,158,302

**10. Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)**

Chi tiêu	Quý III/2015	Quý III/2014	Lý kỳ năm nay	Lý kỳ năm trước
- Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh t các kho n chênh l ch t m th i ph i ch u thu	(67,361,297)	135,249,025	(232,108,112)	(169,960,484)
- Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh t vi c hoãn p tài s n thu thu nhập hoãn l i	55,296,078	(91,853,956)	296,348,542	142,951,236
<b>C ng</b>	<b>(12,065,219)</b>	<b>43,395,069</b>	<b>64,240,430</b>	<b>(27,009,248)</b>

**VIII- Nh ng thông tin khác**

1- Nh ng kho n n ti m ràng, kho n cam k t và nh ng thông tin tài chính khác: không

2- Nh ng s ki n phát sinh sau ngày k t thúc k k toán n m: không

3- Thông tin v các bên liên quan: không

4- Trình bày tài s n, doanh thu, k t qu kinh doanh theo b ph n (theo l nh v c kinh doanh ho c khu v c a lý) theo quy nh c a chu n m c k toán s 28 "Báo cáo b ph n": không

5- Thông tin so sánh (nh ng thay i v thông tin trong báo cáo tài chính c a các niên k toán tr c):

S d u n m c a B ng C KT c trình bày l i theo Thông t 200/TT-BTC có nh ng thay i nh sau:

N i dung	S d u n m theo TT 200/TT-BTC		S d u n m theo Q 15/Q - BTC		Chênh l ch
	MS	Giá tr	MS	Giá tr	
1. Ph i thu ng n h n khác ( i u ch nh tình bày TK 141, 144)	136	2,830,713,402	135	2,561,619,402	269,094,000
2. Tài s n ng n h n khác ( i u ch nh tình bày TK 141, 144)	155		158	269,094,000	(269,094,000)
3. Ph i thu dài h n khác ( i u ch nh tình bày TK 244)	216	8,400,000	218		8,400,000
4. Tài s n dài h n khác ( i u ch nh tình bày TK 244)			268	8,400,000	(8,400,000)
5. Qu t phát tri n ( i u ch nh tình bày TK 415)	418	94,336,504,734	417	83,525,344,683	10,811,160,051
6. Qu d phòng tài chính ( i u ch nh tình bày TK 415)			418	10,811,160,051	(10,811,160,051)

TP.HCM, ngày 26 tháng 10 n m 2015

Ng i l p bi u

K toán tr ng

T ng giám c