



CÔNG TY CỔ PHẦN
SAVIMEX

194 Nguyễn Công Trứ - Quận 1-TP.HCM
Điện thoại: 38.292.806 – Fax: 38.299.642

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 07 năm 2015

Số: 03482015/SAV/CBTT/CV

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Công ty: Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu Savimex.

Trụ sở chính: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Người thực hiện công bố thông tin: Võ Vĩnh Đạt – Phòng Kế toán Tài chính

Địa chỉ: 194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 38.292.844 Fax: (08) 38.299.642

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính Quý II/2015,

Công văn giải trình lãi lỗ Quý II/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu Văn thư & Cbtt

VÕ VĨNH ĐẠT

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		372.622.160.186	455.805.111.535
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		18.311.988.591	83.448.281.096
1. Tiền	111	V.01	7.448.096.761	72.783.219.597
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.863.891.830	10.665.061.499
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		120.317.567.897	121.510.138.724
1. Phải thu của khách hàng	131		147.935.959.516	146.931.963.916
<i>Phải thu khách hàng trong nước</i>			83.574.919.625	63.031.839.351
<i>Phải thu khách hàng ngoài nước</i>			64.361.039.891	83.900.124.565
2. Trả trước cho người bán	132		10.106.426.650	12.064.506.871
<i>Trả trước người bán trong nước</i>			7.425.490.227	7.347.330.480
<i>Trả trước người bán ngoài nước</i>			2.680.936.423	4.717.176.391
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	8.505.735.179	8.766.529.087
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		-46.230.553.448	-46.252.861.150
IV. Hàng tồn kho	140		217.631.724.493	231.158.876.953
1. Hàng tồn kho	141	V.04	222.244.640.308	235.826.608.783
<i>Nguyên liệu, vật liệu</i>			39.375.704.668	37.652.761.528
<i>Công cụ dụng cụ</i>			195.460.440	176.001.855
<i>CP sản xuất kinh doanh dở dang</i>			131.832.820.880	167.160.019.621
<i>Thành phẩm</i>			47.395.679.278	29.539.675.449
<i>Hàng hóa</i>			3.444.975.042	1.298.150.330
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-4.612.915.815	-4.667.731.830
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		16.360.879.205	19.687.814.762
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3.427.459.323	169.598.668
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		9.240.119.736	6.783.541.871
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	154	V.05	2.180.600.193	2.102.534.964
5. Tài sản ngắn hạn khác	158		1.512.699.953	10.632.139.259
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		131.580.039.554	131.906.541.592
II. Tài sản cố định	220		71.563.678.240	74.617.358.472
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	67.263.135.821	69.955.081.098
<i>Nguyên giá</i>	222		156.325.855.690	156.401.509.958
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	223		-89.062.719.869	-86.446.428.860

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	4.300.542.419	4.662.277.374
<i>Nguyên giá</i>	228		6.564.883.449	6.792.156.176
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	229		-2.264.341.030	-2.129.878.802
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	17.637.327.866	17.283.120.655
<i>Nguyên giá</i>	241		20.153.227.987	18.635.142.610
<i>Giá trị hao mòn lũy kế (*)</i>	242		-2.515.900.121	-1.352.021.955
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		10.999.788.614	10.999.788.614
2. Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh	252		13.120.448.561	13.120.448.561
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		-2.120.659.947	-2.120.659.947
V. Tài sản dài hạn khác	260		31.379.244.834	29.006.273.851
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	30.487.644.834	28.114.673.851
3. Tài sản dài hạn khác	268		891.600.000	891.600.000
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		504.202.199.740	587.711.653.127

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		<u>259.872.633.934</u>	<u>333.956.903.702</u>
I. Nợ ngắn hạn	310		255.483.535.509	309.913.905.727
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	159.729.848.689	175.914.626.966
2. Phải trả người bán	312		55.484.664.139	66.396.614.570
<i>Phải trả người bán trong nước</i>			47.685.448.024	59.777.952.084
<i>Phải trả người bán ngoài nước</i>			7.799.216.115	6.618.662.486
3. Người mua trả tiền trước	313		22.546.648.060	31.809.562.944
<i>Người mua trong nước ứng trước</i>			7.439.828.402	4.865.616.065
<i>Người mua ngoài nước ứng trước</i>			15.106.819.658	26.943.946.879
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước	314	V.16	3.078.335.123	6.335.482.146
5. Phải trả người lao động	315		1.979.929.508	7.714.060.256
6. Chi phí phải trả	316	V.17	376.822.065	242.542.347
9. Các khoản phải thu, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	13.207.668.758	22.337.747.331
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		-920.380.833	-836.730.833
II. Nợ dài hạn	330		4.389.098.425	24.042.997.975
3. Phải trả dài hạn khác	333		1.174.483.000	598.123.000
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	20.231.491.149
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		3.214.615.425	3.213.383.826
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		<u>244.329.565.806</u>	<u>253.754.749.425</u>
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	244.329.565.806	253.754.749.425

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2015	01/01/2015
1	2	3	4	5
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		99.634.500.000	99.634.500.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		144.032.786.110	144.032.786.110
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		-7.315.281.096	-7.315.281.096
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		11.948.321.889	11.948.321.889
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.029.104.659	2.029.104.659
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		-33.437.764.675	-24.012.581.056
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		27.437.898.919	27.437.898.919
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		504.202.199.740	587.711.653.127



Lim

Võ Vĩnh Đạt

Trần Thị Khánh Biên

Lim Hong Jin
Tổng giám đốc
 Savimex, ngày 17 tháng 07 năm 2015

Võ Vĩnh Đạt
Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên
Lập biểu

OC
 GI
 PHÁ
 KIN
 NÁP
 IME
 OC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

QUÝ II - NĂM 2015

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MS	QUÝ II		LŨY KẾ	
		NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	4	5	7	8
1. D.thu bán hàng và cung cấp d.vụ	1	123.100.892.046	112.554.662.926	233.508.010.616	225.498.895.495
<i>Trong đó : Doanh thu xuất khẩu</i>	1a	76.329.598.083	79.920.451.200	151.844.918.785	168.165.459.086
2. Các khoản giảm trừ	2	0	0	1.140.364	6.376.014
+ Giảm giá hàng bán	5	0	0	0	0
+ Hàng bán bị trả lại	6	0	0	1.140.364	6.376.014
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp d	10	123.100.892.046	112.554.662.926	233.506.870.252	225.492.519.481
4. Giá vốn hàng bán	11	111.228.472.727	111.693.615.513	211.335.469.350	214.704.821.855
5. L.nhuận gộp bán hàng và cung cấp d	20	11.872.419.319	861.047.413	22.171.400.902	10.787.697.626
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	742.009.907	372.157.491	1.780.726.228	835.296.194
7. Chi phí tài chính	22	3.621.963.765	1.537.007.951	5.179.977.915	2.667.562.738
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23	1.321.848.134	852.013.433	2.056.320.848	1.786.879.739
8. Chi phí bán hàng	24	3.019.991.021	2.713.418.889	6.332.934.466	5.222.320.753
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	10.030.570.392	10.460.234.690	21.065.015.933	17.156.310.543
10. L.nhuận thuần từ hoạt động kinh d	30	-4.058.095.952	-13.477.456.626	-8.625.801.184	-13.423.200.214
11. Thu nhập khác	31	592.671.624	78.637.592	4.871.593.582	78.637.592
12. Chi phí khác	32	1.375.267.654	90.649.059	2.254.322.218	91.314.221
13. Lợi nhuận khác	40	-782.596.030	-12.011.467	2.617.271.364	-12.676.629
14. Tổng L.nhuận kế toán trước thuế	50	-4.840.691.982	-13.489.468.093	-6.008.529.820	-13.435.876.843
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2.263.392.812	-83.055.510	3.416.653.799	-37.184.099
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	37.184.099	0	37.184.099
17. L.nhuận sau thuế TNDN	60	-7.104.084.794	-13.443.596.682	-9.425.183.619	-13.435.876.843
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		0		0
SỐ CỔ PHIẾU		9.567.680	9.567.680	9.567.680	9.567.680



Lim

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lim Hong Jin
Tổng giám đốc
Savimex, ngày 17 tháng 07 năm 2015

Võ Vinh Đạt
Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên
Lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2015 đến 30/06/2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
1	2	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	01	-6.008.529.820	-13.435.876.843
<i>2 Điều chỉnh cho các khoản</i>			0
- Khấu hao TSCĐ	02	3.914.631.403	5.150.516.120
- Các khoản dự phòng	03	-77.123.717	-116.290.382
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	778.185.865	354.098.043
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-2.391.427.243	927.945.423
- Chi phí lãi vay	06	2.056.320.848	1.786.879.739
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu d</i>	08	-1.727.942.664	-5.332.727.900
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	-2.267.178.500	16.914.347.575
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	13.581.968.475	2.788.621.493
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	-31.822.848.274	-16.349.319.991
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-5.630.831.638	-8.241.292.829
- Tiền lãi vay đã trả	13	-2.823.083.268	-5.250.250.660
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	-5.014.347.612	-1.518.568.899
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	12.739.458.127	2.104.851.661
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	-1.227.716.959	-570.797.593
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20	-24.192.522.313	-15.455.137.143
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	-5.737.338.373	-26.851.173.721
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	896.524.552	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ của đơn vị khác	23	0	-9.368.575
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ cho đơn vị khác	24	0	10.554.204.831
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	354.589.163	32.831.402
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30	-4.486.224.658	-16.273.506.063
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	139.213.770.504	189.544.105.519
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-175.630.039.930	-157.181.419.213
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	0	-3.872.164.360
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40	-36.416.269.426	28.490.521.946
<i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</i>	50	-65.095.016.397	-3.238.121.260
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	83.448.281.096	29.013.005.062
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-41.276.108	-15.602.681
<i>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</i>	70	18.311.988.591	25.759.281.121



Lâm Hồng Jin
Tổng giám đốc

[Signature]

Võ Vĩnh Đạt
Kế toán trưởng

[Signature]

Trần Thị Khánh Biên
Lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công Ty Cổ Phần.
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh và chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất.
- 3 Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh chế biến gỗ, sản xuất bao bì, trang trí nội thất, xây dựng và kinh doanh địa ốc.
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

II Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Niên độ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng:

- 1 Chế độ kế toán áp dụng: Công Ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.
- 2 Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài Chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005, Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.
- 3 Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ (Cty đang áp dụng phần mềm Kế toán Oracle).

IV Các chính sách kế toán áp dụng:

- 1 Nguyên tắc xác định các khoản tiền: tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển,
Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền,
Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: bình quân gia quyền
Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên.
Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:
- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư:
Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính),
Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính).
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư,
Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

- Các khoản đầu tư vào Cty con, Cty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn,
Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác,
Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay,
Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
Chi phí trả trước,
Chi phí khác,
Phương pháp phân bổ chi phí trả trước,
Phương pháp và thời hạn phân bổ chi phí trả trước.
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu,
Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản,
Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá,
Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối,
Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu,
Doanh thu bán hàng,
Doanh thu cung cấp dịch vụ,
Doanh thu hoạt động tài chính,
Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

V THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2015 VND	01/01/2015 VND
Tiền mặt Việt Nam	38.040.148	559.872.676
Tiền gửi NH	7.410.056.613	72.223.346.921
<i>Tiền gửi ngân hàng Việt Nam</i>	<i>1.917.714.428</i>	<i>41.862.627.357</i>
<i>Tiền gửi ngân hàng Ngoại tệ</i>	<i>5.492.342.185</i>	<i>30.360.719.564</i>
Đầu tư ngắn hạn khác	10.863.891.830	10.665.061.499
<i>Tiền gửi có kỳ hạn-VND</i>	<i>10.863.891.830</i>	<i>10.665.061.499</i>
<i>Tiền gửi kỳ hạn USD</i>	-	-
Cộng	18.311.988.591	83.448.281.096

2 Các khoản phải thu khác

	30/06/2015 VND	01/01/2015 VND
Cty CP ĐT XD & May Thêu Tân Tiến	5.094.736.390	5.094.736.390
Cty CP Điện lực Sài Gòn ViNa	208.229.725	492.552.061
BQL DA KCN Bình Hòa	866.395.624	866.395.624
Cty CP. Đầu tư chứng khoán BSC	46.331.808	46.331.808
Thuế Thu nhập cá nhân	1.275.135	1.275.135
Hàng cho mượn	61.770.696	61.770.696
Thuế GTGT tạm đóng trước theo BB hoàn thuế		74.270.829
Thuế TNCN và Lệ phí trước bạ đền bù DA Phú Mỹ	709.269.700	709.269.700
Các đối tượng khác	1.517.726.101	1.419.926.844
Cộng	8.505.735.179	8.766.529.087

3 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Tại ngày 01 tháng 01	(46.252.861.150)	(34.987.449.929)
Trích lập dự phòng trong kỳ	-	-
Hoàn nhập dự phòng trong kỳ	22.307.702	-
Tại thời điểm cuối kỳ	(46.230.553.448)	(34.987.449.929)

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

4 Hàng Tồn Kho

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	39.375.704.668	37.652.761.528
Công cụ, dụng cụ	195.460.440	176.001.855
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, bao gồm :	131.832.820.880	167.160.019.621
Sản phẩm dở dang	27.844.401.353	24.232.945.349
Chi phí sản xuất dở dang - Trang trí nội thất	10.955.551.821	13.309.945.213
Chi phí sản xuất dở dang - Bất động sản đầu tư	93.032.867.706	129.617.129.059
<i>Cao Ốc Nguyễn phúc Nguyên - Quận 3</i>	<i>448.312.441</i>	<i>448.312.441</i>
<i>KDC Phú Thuận - Quận 7</i>	<i>971.567.230</i>	<i>416.284.838</i>
<i>Chung cư Ngọc Lan - Quận 7</i>	<i>9.593.438.166</i>	<i>9.593.438.166</i>
<i>Dự án Phú Mỹ - Quận 7</i>	<i>10.693.031.652</i>	<i>48.135.573.452</i>
<i>Dự án Đào Trí - Quận 7</i>	<i>69.513.408.488</i>	<i>69.513.408.488</i>
<i>KDC Tân Thới Hiệp - Quận 12</i>	<i>(62.141.919)</i>	<i>208.231.718</i>
<i>KDC Bình Trị Đông - Bình Chánh</i>	<i>1.691.143.593</i>	<i>1.117.771.901</i>
<i>Công trình Trường Cán Bộ- TP.HCM</i>	<i>184.108.055</i>	<i>184.108.055</i>
<i>Dự án DL & sinh thái Tuyên Lâm - Đà Lạt</i>	-	-
Thành Phẩm	47.395.679.278	29.539.675.449
Hàng Hóa	3.444.975.042	1.298.150.330
Hàng hóa bất động sản	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	222.244.640.308	235.826.608.783
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	4.612.915.815	4.667.731.830
Giá trị thuần có thể thực hiện của hàng tồn kho	226.857.556.123	240.494.340.613

5 Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Thuế GTGT được ktrừ của hàng hóa, dịch vụ	9.240.119.736	6.783.541.871
Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ	-	-
Thuế và các khoản tạm nộp	2.180.600.193	2.102.534.964
<i>Thuế nhập khẩu tạm nộp</i>	<i>774.861.376</i>	<i>1.850.057.134</i>
<i>Thuế TNDN tạm nộp</i>	<i>1.405.738.817</i>	<i>252.477.830</i>
Cộng	11.420.719.929	8.886.076.835

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

6 Tài sản ngắn hạn khác

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
a Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
b Tạm ứng cho nhân viên	1.409.916.818	529.557.041
Tại Văn Phòng Công Ty	730.823.019	175.116.650
Nhà máy Satimex	351.015.807	261.003.791
XN Trang trí nội thất Savidecor	181.957.767	75.784.600
XN Sản xuất bao bì Savipack	146.120.225	17.652.000
c Ký quỹ, ký cược	10.102.783.135	10.102.582.218
Tiền gửi ký quỹ BIDV	10.000.000.000	10.000.000.000
Tiền gửi ký quỹ SGD II	102.783.135	102.582.218
Các khoản ký quỹ khác	-	-
Cộng	11.512.699.953	10.632.139.259

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
HUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị VP VND	TSCĐ khác VND	Cộng TSCĐ Hữu hình VND
I. NGUYỄN GIÁ TSCĐ :						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	53.983.712.228	90.467.966.377	9.370.877.276	1.538.088.361	854.437.075	156.215.081.317
Tăng trong kỳ	1.719.823.815	1.952.950.000	1.183.185.454	62.607.273	-	4.918.566.542
- Mua sắm mới	129.480.000	1.842.700.000	48.000.000	62.607.273	-	6.070.881.819
- Nội bộ	1.590.343.815	110.250.000	1.135.185.454	-	-	5.781.808.538
- Khác	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	1.590.343.815	623.823.000	2.593.625.354	-	-	4.807.792.169
- Bán thanh lý	-	476.823.000	1.458.439.900	-	-	4.347.348.800
- Nội bộ	1.590.343.815	147.000.000	1.135.185.454	-	-	5.892.058.538
- Khác	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	54.113.192.228	91.797.093.377	7.960.437.376	1.600.695.634	854.437.075	156.325.855.690
II. GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ:						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	38.761.813.418	40.505.406.701	5.689.472.127	1.319.597.354	551.255.034	86.827.544.634
Tăng trong kỳ	1.623.023.865	1.993.108.835	281.222.984	19.937.364	31.689.495	10.071.359.761
- Khấu hao trong kỳ	721.245.037	1.993.108.835	138.632.952	19.937.364	31.689.495	7.982.622.041
- Nội bộ	901.778.828	-	142.590.032	-	-	2.088.737.720
Giảm trong kỳ	901.778.828	478.425.093	333.603.387	-	-	3.906.039.709
- Bán thanh lý	-	441.675.093	191.013.355	-	-	1.707.051.989
- Nội bộ	901.778.828	36.750.000	142.590.032	-	-	2.198.987.720
- Khác	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	39.483.058.455	42.020.090.443	5.637.091.724	1.339.534.718	582.944.529	89.062.719.869
III. GIÁ TRỊ CÒN LẠI :						
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	15.221.898.810	49.962.559.676	3.681.405.149	218.491.007	303.182.041	69.387.536.683
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	14.630.133.773	49.777.002.934	2.323.345.652	261.160.916	271.492.546	67.263.135.821

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng
 Nguyên giá tài sản cố định hữu hình hư hỏng chờ thanh lý và tài sản không sử dụng

33.489.064.750 đồng
 14.962.396.030 đồng

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

8 Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm vi tính VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	4.020.325.500	2.544.557.949	6.564.883.449
KHẤU HAO LŨY KẾ			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	223.322.729	1.973.179.506	2.196.502.235
Khấu hao trong kỳ		67.838.795	67.838.795
Giảm trong kỳ		-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	223.322.729	2.041.018.301	2.264.341.030
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	3.797.002.771	571.378.443	4.368.381.214
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	3.797.002.771	503.539.648	4.300.542.419

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất không thời hạn tại Nhà Máy Satimex có giá trị còn lại tại ngày 31/03/2015 là 3,797,002,771 đồng được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho khoản vay ngắn hạn như một tài sản đảm bảo, theo như thuyết minh V.13.

9 Bất động sản đầu tư

	Nhà & QSD Đất VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	20.153.227.987	20.153.227.987
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	20.153.227.987	20.153.227.987
KHẤU HAO LŨY KẾ		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	2.355.551.645	2.355.551.645
Khấu hao trong kỳ	160.348.476	160.348.476
Giảm trong kỳ	-	-
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	2.515.900.121	2.515.900.121
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01 tháng 04 năm 2015	17.797.676.342	17.797.676.342
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015	17.637.327.866	17.637.327.866

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

10 Đầu tư vào Công Ty con, Công Ty liên kết

Thông tin chi tiết về các Công ty Liên doanh tại ngày 31/03/2014 như sau:

Tên Công Ty	30/06/2015	01/01/2015	Tỷ lệ
	Giá trị đầu tư VND	Giá trị đầu tư VND	%
Công ty liên doanh			
Cty LDoanh Champa - Savi	13.120.448.561	13.120.448.561	42,00%
Cộng	13.120.448.561	13.120.448.561	

11 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Đầu tư vào Cty LD Champa - Savi	(2.120.659.947)	(2.120.659.947)
Cộng	(2.120.659.947)	(2.120.659.947)

12 Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	303.181.082	296.520.291
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	3.078.861.633	1.645.867.540
Chi phí quảng cáo, môi giới cho D/A Phú Mỹ	145.454.544	654.545.454
Chi phí thuê đất tại Khu CN Nhì Xuân	26.895.454.122	25.483.990.565
Bảng vẽ quảng cáo 234 Trường Sơn; 741 Hậu Giang	-	-
Chi phí dài hạn khác	64.693.453	33.750.000
Cộng	30.487.644.834	28.114.673.851

13 Vay và nợ ngắn hạn

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Ngân Hàng Ngoại Thương TP.HCM (VCB)	96.137.121.141	70.580.697.343
Ngân Hàng Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	42.592.727.548	73.833.929.623
Ngân Hàng Công Thương Việt Nam - CN 11	-	-
E.Land Việt Nam	21.000.000.000	31.500.000.000
Cộng	159.729.848.689	175.914.626.966

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Tài sản đảm bảo:

1. Ngân Hàng Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 382/70 Quang Trung, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp HCM (Hợp đồng thế chấp số 07/2014/93890/HĐTC ngày 28/04/2014) - Hợp Đồng Tín Dụng 01/2015/93890/HĐTD 20/04/2015,

Thế chấp toàn bộ dây chuyền sản xuất, máy móc thiết bị thuộc dự án đầu tư máy móc thiết bị năm 2013 của Cty Savimex theo Hợp đồng thế chấp số 16/2013/93890 ngày 15/04/2013 và các phụ lục sửa đổi bổ sung

Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi sản xuất kinh doanh bằng đồng Việt Nam và ngoại tệ của bên Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex tại Ngân hàng và các Tổ chức tín dụng khác,

Các khoản phải thu theo các Hợp đồng kinh tế được ký kết giữa Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu – Savimex và đối tác khác mà Công ty là người thụ hưởng.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 134928, BX 134929, BX 134930 Khu công nghiệp Nhị Xuân

2. Ngân Hàng TM CP Ngoại Thương Việt Nam – Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số QD553359 do UBND Tp HCM cấp ngày 13/07/2000 tại Phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp HCM với diện tích 33.602 m².

3. Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi Nhánh 11 Tp HCM

4. Ngân Hàng Shinhan Việt Nam – Chi Nhánh Tp HCM

Số tiết kiệm 10,5 tỷ đồng (Kỳ hạn 01 tháng)

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

14 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	2.755.702.107
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.975.502.379	3.419.935.205
Thuế thu nhập cá nhân	102.832.744	159.844.834
Cộng	3.078.335.123	6.335.482.146

15 Chi phí phải trả

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Trích trước chi phí lãi vay	216.860.419	242.542.347
Chi phí sửa chữa, khác	159.961.646	
Cộng	376.822.065	242.542.347

16 Các khoản phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	7.833.304.933	15.833.304.933
Cty CP BĐS Điện lực Vina	-	-
Phí bảo trì chung cư Ngọc Lan (2%)	341.415.129	4.380.199.680
Bảo hiểm xã hội	1.519.124.454	376.603.189
Bảo hiểm y tế	443.833.843	3.264.525
Bảo hiểm thất nghiệp	134.608.232	1.450.900
Kinh phí công đoàn	524.128.826	230.740.466
Phí BH cháy nổ chung cư 167 NPN		191.658.310
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		10.000.000
Cổ tức phải trả	266.340.869	266.340.869
Chi phí xuất nhập khẩu	1.002.735.160	
Phải trả, phải nộp khác	1.136.417.312	1.044.184.459
Cộng	13.207.668.758	22.337.747.331

17 Doanh thu chưa thực hiện

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Doanh thu chưa phân bổ DA Ngọc Lan	3.214.615.425	3.213.383.826
Cộng	3.214.615.425	3.213.383.826

18 Vay và nợ dài hạn

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
NH Đầu Tư & Phát Triển VN - TP.HCM (BIDV)	-	20.231.491.149
Cộng	-	20.231.491.149

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
 QUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

c Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

9) **Vốn chủ sở hữu**

a **Thay đổi trong vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Cổ phiếu Quỹ		Quỹ đầu tư phát triển		Quỹ dự phòng tài chính		Nguồn vốn đầu tư XD cơ bản		Lợi nhuận chưa phân phối		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Tại ngày 31/12/2013	99.634.500.000		144.032.786.110		(7.315.281.096)		11.948.321.889		2.029.104.659		27.437.898.919		4.162.025.667		281.929.356.148	
Lợi nhuận trong kỳ	-		-		-		-		-		-		(23.915.383.376)		(23.915.383.376)	
Chênh lệch TGHĐ chưa thực hiện	-		-		-		-		-		-		-		-	
Bán cổ phiếu quỹ	-		-		-		-		-		-		-		-	
Phân phối lợi nhuận	-		-		-		-		-		-		-		-	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		-		-		-		-		-	
Trích lập các quỹ	-		-		-		-		-		-		-		-	
Chia cổ tức 2013	-		-		-		-		-		-		(3.827.072.000)		(3.827.072.000)	
Chi thù lao HĐQT, BKS không trực tiếp điều hành	-		-		-		-		-		-		-		-	
Giảm khác	-		-		-		-		-		-		(432.151.347)		(432.151.347)	
Hoàn nhập Quỹ dự phòng tài chính	-		-		-		-		-		-		-		-	
Tại ngày 31/12/2014	99.634.500.000		144.032.786.110		(7.315.281.096)		11.948.321.889		2.029.104.659		27.437.898.919		(24.012.581.056)		253.754.749.425	
Lợi nhuận trong kỳ	-		-		-		-		-		-		(9.425.183.619)		(9.425.183.619)	
Chênh lệch TGHĐ chưa thực hiện	-		-		-		-		-		-		-		-	
Bán cổ phiếu quỹ	-		-		-		-		-		-		-		-	
Phân phối lợi nhuận	-		-		-		-		-		-		-		-	
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-		-		-		-		-		-		-		-	
Trích lập các quỹ	-		-		-		-		-		-		-		-	
Chia cổ tức Năm 2014	-		-		-		-		-		-		-		-	
Giảm khác	-		-		-		-		-		-		-		-	
Tại ngày 30/06/2015	99.634.500.000		144.032.786.110		(7.315.281.096)		11.948.321.889		2.029.104.659		27.437.898.919		(33.437.764.675)		244.329.565.806	
															0	

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

19 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

b Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
E.Land Asia Holdings	40.448.640.000	40.448.640.000
Cty CP Chứng Khoán Bản Việt	18.881.950.000	18.881.950.000
Vốn góp của các cổ đông khác	40.303.910.000	40.303.910.000
Cộng	99.634.500.000	99.634.500.000

c Cổ phiếu

	30/06/2015	01/01/2015
	Cổ phần	Cổ phần
Số lượng cổ phiếu được phép ban hành	9.963.450	9.963.450
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu thường	9.963.450	9.963.450
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại	395.770	395.770
+ Cổ phiếu thường	395.770	395.770
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu thường	9.567.680	9.567.680
+ Cổ phiếu ưu đãi		

Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng / cổ phần

d Cổ Tức

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Chi trả cổ tức	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

VI THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ II/2015

1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	123.100.892.046	112.554.662.926
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	81.791.028.909	86.414.000.403
Doanh thu bán bất động sản	39.797.564.750	12.998.644.329
Doanh thu bất động sản đầu tư	720.000.000	5.658.735.466
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	193.181.490	4.618.657.055
Doanh thu cung cấp dịch vụ	599.116.897	2.864.625.673
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	123.100.892.046	112.554.662.926

2 Giá vốn hàng bán

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	82.446.670.627	80.845.261.739
Giá vốn bán bất động sản	28.508.264.643	17.495.757.377
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	(396.633.540)	3.058.208.067
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	654.688.476	7.631.438.233
Giá vốn cung cấp dịch vụ	15.482.521	2.662.950.097
Cộng	111.228.472.727	111.693.615.513

3 Doanh thu hoạt động tài chính

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	528.231.908	358.933.223
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	213.777.999	13.224.268
Cộng	742.009.907	372.157.491

4 Chi phí tài chính

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	2.146.779.709	735.960.744
Chi phí trả lãi vay	1.321.848.134	852.013.433
Chi phí tài chính khác	153.335.922	(50.966.226)
Cộng	3.621.963.765	1.537.007.951

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

5 Thu nhập khác

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	592.636.364	3.128.000
Kết chuyển công nợ lâu năm	35.260	
JNF hỗ trợ chi phí nhập hàng		24.067.879
Vi phạm hợp đồng chung cư Ngọc Lan		7.195.714
Lệ phí cấp giấy phép CC Phú Thuận		5.454.546
Chênh lệch tất toán công nợ		38.791.453
Cộng	592.671.624	78.637.592

6 Chi phí khác

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	1.302.574.452	
Chênh lệch tiền hàng giữa HĐ và thực tế thanh toán		57.133.043
Thuế Nhập khẩu TSCĐ hư hỏng		14.287.069
Vi phạm hành chính	31.265.000	16.712.768
Chi phí khác	41.428.202	2.516.179
Cộng	1.375.267.654	90.649.059

7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Thu nhập trước thuế	(4.840.691.982)	(13.489.468.093)
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-	<i>154.915.162</i>
<i>Điều chỉnh tăng</i>	-	<i>154.915.162</i>
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-	-
Thu nhập tính thuế	(4.840.691.982)	(13.334.552.931)
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%	22%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.263.392.812	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-

Trong đó:

Hoạt động kinh doanh Bất động sản

Thu nhập trước thuế Quý I/2015	10.288.149.144
Thu nhập lũy kế 2015	15.530.244.538
<i>Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế</i>	-
<i>Điều chỉnh tăng</i>	-
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-
Thu nhập tính thuế	15.530.244.538
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>2.263.392.812</u>
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	<u>-</u>

8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	80.846.186.493	74.657.069.709
Chi phí nhân công	26.776.244.479	28.481.287.330
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.132.800.954	2.664.455.911
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.293.453.625	15.961.677.005
Chi phí khác bằng tiền	2.307.472.306	3.164.012.733
Chi phí dự phòng	(77.123.717)	(61.233.596)
Cộng	<u><u>124.279.034.140</u></u>	<u><u>124.867.269.092</u></u>

9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(7.104.084.794)	(13.443.596.682)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.567.680	9.567.680
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Giải trình chênh lệch lợi nhuận giữa các Quý tương ứng (>10%)

Doanh thu và lợi nhuận trước thuế Quý II các năm tương ứng như sau:

	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
Doanh thu	123.100.892.046	112.554.662.926
<i>Doanh thu xuất khẩu</i>	76.329.598.083	79.920.451.200
Giá vốn	111.228.472.727	111.693.615.513
Lợi nhuận gộp	11.872.419.319	861.047.413
Tổng chi phí	16.672.525.178	14.710.661.530
<i>Trong đó:</i>		
<i>Chi phí bán hàng</i>	3.019.991.021	2.713.418.889
<i>Chi phí quản lý Doanh nghiệp</i>	10.030.570.392	10.460.234.690
Doanh thu tài chính	742.009.907	372.157.491
Lợi nhuận từ hoạt động sxkd	(4.058.095.952)	(13.477.456.626)
Thu nhập khác	(782.596.030)	(12.011.467)
Lợi nhuận trước thuế	(4.840.691.982)	(13.489.468.093)
Chênh lệch lợi nhuận trước thuế	8.648.776.111	-64%

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Doanh thu và giá vốn Quý II/2015 tăng so với Quý II/2014:

	Tỷ lệ	QUÝ II/2015	QUÝ II/2014
Doanh thu	9,37%	123.100.892.046	112.554.662.926
Doanh thu xuất khẩu	-4,49%	76.329.598.083	79.920.451.200
Doanh thu xuất khẩu trên tổng doanh thu		62%	71%
Doanh thu bất động sản	108,20%	39.797.564.750	19.114.938.374
Giá vốn bất động sản	8,15%	28.508.264.643	26.360.271.629
Lợi nhuận từ bất động sản	255,81%	11.289.300.107	(7.245.333.255)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	-4,11%	10.030.570.392	10.460.234.690
Chi phí tài chính	135,65%	3.621.963.765	1.537.007.951
Chênh lệch tỷ giá	191,70%	2.146.779.709	735.960.744
Chi phí lãi vay	55,14%	1.321.848.134	852.013.433

Trong quý II/2015 tuy tổng doanh thu tăng nhưng doanh thu xuất khẩu giảm là do có ghi nhận một phần doanh thu Dự án Phú Mỹ đồng thời các khoản chi phí tăng trong đó chủ yếu:

Chi phí lương tối thiểu theo quy định nhà nước tăng dẫn đến các chi phí theo lương (Bảo hiểm, thuế thu nhập, ...) tăng tương ứng

Chi phí tài chính tăng do chênh lệch tỷ giá tăng,

Các chi phí sử dụng vốn, vận chuyển, nguyên vật liệu đều tăng so với Quý II/2014,

Tuy nhiên Quý II/2014 lỗ hơn so với Quý II/2015 là do trong Quý II/2015 phần lợi nhuận từ Bất động sản có được do ghi nhận 1 phần doanh thu dự án Phú Mỹ và Quý II/2014 là thời điểm thị trường Bất động sản đang trong giai đoạn khó khăn, chi phí giá vốn cao (phải gánh một phần lãi vay từ việc sử dụng vốn cho Dự án Ngọc Lan) nên lỗ dẫn đến lợi nhuận chung toàn Cty Quý II/2014 lỗ so với lợi nhuận Quý II/2015.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

**VII THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ
 HĐKD LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN THỜI ĐIỂM BÁO CÁO**

1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	233.508.010.616	225.498.895.495
Doanh thu bán hàng, thành phẩm	164.997.583.142	181.764.623.631
Doanh thu bán bất động sản	58.431.109.556	22.282.453.160
Doanh thu bất động sản đầu tư	2.096.590.480	7.495.575.482
Doanh thu bán hàng, trang trí nội thất	6.703.952.359	8.460.282.178
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.278.775.079	5.495.961.044
Các khoản giảm trừ doanh thu	1.140.364	6.376.014
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động bất động sản	1.140.364	-
Hàng bán trả lại của hoạt động trang trí nội thất	-	-
Hàng bán trả lại của hoạt động sản xuất	-	6.376.014
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	233.506.870.252	225.492.519.481

2 Giá vốn hàng bán

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	164.456.126.515	169.127.264.049
Giá vốn bán bất động sản	41.152.217.798	27.171.368.266
Giá vốn bán hàng, trang trí nội thất	4.398.999.113	5.485.217.937
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	956.276.952	8.456.352.307
Giá vốn cung cấp dịch vụ	371.848.972	4.464.619.296
Cộng	211.335.469.350	214.704.821.855

3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.426.137.065	802.464.792
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	354.589.163	32.831.402
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	1.780.726.228	835.296.194

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

4 Chi phí tài chính

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Chi phí chênh lệch tỷ giá	2.574.209.495	915.009.340
Chi phí trả lãi vay	2.056.320.848	1.786.879.739
Chi phí lỗ Liên doanh Lào	-	(55.056.786)
Phí bảo lãnh Butsurin	549.447.572	13.112.048
Chi phí tài chính khác		7.618.397
Cộng	5.179.977.915	2.667.562.738

5 Thu nhập khác

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Thanh lý tài sản cố định	2.000.909.091	3.128.000
JNF hỗ trợ chi phí nhập hàng		24.067.879
Thu phạt do vi phạm hợp đồng D/A Ngọc Lan		7.195.714
Kết chuyển công nợ lâu năm	2.078.012.867	38.791.445
Kết chuyển công nợ thừa, thiếu thanh toán	35.260	
Thu nhập khác		5.454.554
Cộng	4.078.957.218	78.637.592

6 Chi phí khác

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	1.897.020.903	
Phạt chậm nộp thuế GTGT		16.712.768
Phạt vi phạm hành chính bảo vệ môi trường	31.265.000	
Kết chuyển công nợ lâu năm	1.738.622	
Kết chuyển công nợ thừa, thiếu thanh toán	143.086.973	
Chênh lệch thanh toán Hợp đồng		57.133.043
Thuế nhập khẩu TSCĐ hư hỏng		14.287.069
Phạt vi phạm hợp đồng	139.782.518	
Chi phí khác	41.428.202	3.181.341
Cộng	2.254.322.218	91.314.221

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Thu nhập trước thuế	(6.008.529.820)	(13.435.876.843)
Các khoản điều chỉnh tăng giảm khi tính thuế	369.604.174	307.892.162
<i>Điều chỉnh tăng</i>	369.604.174	307.892.162
<i>Điều chỉnh giảm</i>	-	-
Thu nhập tính thuế	(5.638.925.646)	(13.127.984.681)
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%	25%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.416.653.799	(37.184.099)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	37.184.099

8 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố doanh thu

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	144.442.949.115	142.496.833.846
Chi phí nhân công	58.649.293.277	55.654.621.722
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.773.794.576	5.150.516.120
Chi phí dịch vụ mua ngoài	24.125.593.142	29.206.657.804
Chi phí khác bằng tiền	3.764.097.341	4.574.823.659
Chi phí dự phòng	(22.307.702)	-
Cộng	238.733.419.749	237.083.453.151

9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	(9.425.183.619)	(13.435.876.843)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	9.567.680	9.567.680
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-

VII BÁO CÁO BỘ PHẬN

1 Báo cáo bộ phận

a Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh - Báo cáo bộ phận chính yếu

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty đã được chia thành 03 bộ phận hoạt động chủ yếu như sau:

Bộ phận sản xuất: Sản xuất đồ gỗ; bao bì tiêu thụ trong nước và xuất khẩu; trang trí nội thất,

Bộ phận kinh doanh bất động sản: Xây dựng và kinh doanh căn hộ; mua bán bất động sản,

Cung cấp các dịch vụ khác: Cho thuê văn phòng, nhà cửa và đất đai; Dịch vụ quản lý cao ốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2015

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Loại trừ	Tổng cộng
Tài sản					
Tài sản bộ phận	255.485.881.041	154.243.713.159	418.012.673.768	(323.540.068.228)	504.202.199.740
Tổng tài sản hợp nhất	<u>255.485.881.041</u>	<u>154.243.713.159</u>	<u>418.012.673.768</u>	<u>(323.540.068.228)</u>	<u>504.202.199.740</u>
Nợ phải trả					
Nợ phải trả bộ phận	266.262.391.190	138.713.468.621	178.436.842.351	(323.540.068.228)	259.872.633.934
Tổng nợ phải trả hợp nhất	<u>266.262.391.190</u>	<u>138.713.468.621</u>	<u>178.436.842.351</u>	<u>(323.540.068.228)</u>	<u>259.872.633.934</u>
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2014					
Tài sản					
Tài sản bộ phận	296.885.293.169	247.369.300.666	489.688.803.995	(383.235.149.452)	650.708.248.378
Tổng tài sản hợp nhất	<u>296.885.293.169</u>	<u>247.369.300.666</u>	<u>489.688.803.995</u>	<u>(383.235.149.452)</u>	<u>650.708.248.378</u>
Nợ phải trả					
Nợ phải trả bộ phận	298.267.647.526	255.209.341.868	215.800.001.131	(383.235.149.452)	386.041.841.073
Tổng nợ phải trả hợp nhất	<u>298.267.647.526</u>	<u>255.209.341.868</u>	<u>215.800.001.131</u>	<u>(383.235.149.452)</u>	<u>386.041.841.073</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ II - NĂM 2015

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	91.034.019.380	39.797.564.750	1.657.741.426	132.489.325.556
Doanh thu cho các bộ phận	(9.049.808.981)	-	(338.624.529)	(9.388.433.510)
Tổng doanh thu	81.984.210.399	39.797.564.750	1.319.116.897	123.100.892.046
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Các khoản giảm trừ	-	-	-	-
Doanh thu thuần	81.984.210.399	39.797.564.750	1.319.116.897	123.100.892.046
Tổng chi phí:	88.970.225.769	29.282.339.798	6.026.468.573	124.279.034.140
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	82.050.037.087	28.508.264.643	670.170.997	111.228.472.727
- Giá vốn	91.099.846.068	28.508.264.643	670.170.997	120.278.281.708
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(9.049.808.981)	-	-	(9.049.808.981)
Chi phí bán hàng không phân bổ	2.366.826.797	345.454.546	307.709.678	3.019.991.021
Chi phí quản lý không phân bổ	4.553.361.885	428.620.609	5.048.587.898	10.030.570.392
- Chi phí quản lý	4.553.361.885	428.620.609	5.387.212.427	10.369.194.921
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận	-	-	(338.624.529)	(338.624.529)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	484.004.884	-	258.005.023	742.009.907
Chi phí tài chính	1.385.921.676	227.075.808	2.008.966.281	3.621.963.765
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(7.887.932.162)	10.288.149.144	(6.458.312.934)	(4.058.095.952)
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	-	-	-	-
Lãi / Lỗ khác	(34.096.509)	-	(748.499.521)	(782.596.030)
Lợi nhuận trước thuế	(7.922.028.671)	10.288.149.144	(7.206.812.455)	(4.840.691.982)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.263.392.812	-	2.263.392.812
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	(7.922.028.671)	8.024.756.332	(7.206.812.455)	(7.104.084.794)

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2015 đến 30/06/2015

	Sản xuất gỗ		Kinh doanh Bất động sản		Cung cấp dịch vụ khác		Tổng cộng	
	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	
Doanh thu								
Doanh thu từ bán hàng ra ngoài	186.074.695.962	58.431.109.556	4.087.853.658	248.593.659.176				
Doanh thu cho các bộ phận	(14.373.160.461)		(712.488.099)	(15.085.648.560)				
Tổng doanh thu	171.701.535.501	58.431.109.556	3.375.365.559	233.508.010.616				
Kết quả hoạt động kinh doanh								
Các khoản giảm trừ	-	1.140.364	-	1.140.364				
Doanh thu thuần	171.701.535.501	58.429.969.192	3.375.365.559	233.506.870.252				
Tổng chi phí:	184.926.921.846	42.672.648.846	11.133.849.057	238.733.419.749				
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	168.855.125.628	41.152.217.798	1.328.125.924	211.335.469.350				
- Giá vốn	183.228.286.089	41.152.217.798	1.328.125.924	225.708.629.811				
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(14.373.160.461)			(14.373.160.461)				
Chi phí bán hàng không phân bổ	5.516.133.878	509.090.910	307.709.678	6.332.934.466				
Chi phí quản lý không phân bổ	10.555.662.340	1.011.340.138	9.498.013.455	21.065.015.933				
- Chi phí quản lý	10.555.662.340	1.011.340.138	10.210.501.554	21.777.504.032				
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(712.488.099)	(712.488.099)				
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	1.341.933.066	-	438.793.162	1.780.726.228				
Chi phí tài chính	2.690.374.909	227.075.808	2.262.527.198	5.179.977.915				
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(14.573.828.188)	15.530.244.538	(9.582.217.534)	(8.625.801.184)				
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh								
Lãi / Lỗ khác	2.277.683.596	-	339.587.768	2.617.271.364				
Lợi nhuận trước thuế	(12.296.144.592)	15.530.244.538	(9.242.629.766)	(6.008.529.820)				
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.416.653.799	-	3.416.653.799				
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	-	-				
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	(12.296.144.592)	12.113.590.739	(9.242.629.766)	(9.425.183.619)				

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ II - NĂM 2014

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	95.419.427.123	12.998.644.329	8.893.280.643	117.311.352.095
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(4.386.769.665)		(369.919.504)	(4.756.689.169)
Tổng doanh thu	91.032.657.458	12.998.644.329	8.523.361.139	112.554.662.926
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Các khoản giảm trừ	-	-	-	-
Doanh thu thuần	91.032.657.458	12.998.644.329	8.523.361.139	112.554.662.926
Tổng chi phí:	93.315.694.909	25.361.379.229	6.190.194.954	124.867.269.092
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	83.903.469.806	25.127.195.610	2.662.950.097	111.693.615.513
- Giá vốn	88.290.239.471	25.127.195.610	2.662.950.097	116.080.385.178
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(4.386.769.665)			(4.386.769.665)
Chi phí bán hàng không phân bổ	2.713.418.889	-	-	2.713.418.889
Chi phí quản lý không phân bổ	6.698.806.214	234.183.619	3.527.244.857	10.460.234.690
- Chi phí quản lý	6.698.806.214	234.183.619	3.897.164.361	10.830.154.194
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(369.919.504)	(369.919.504)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	301.032.708	-	71.124.783	372.157.491
Chi phí tài chính	1.147.234.151	-	389.773.800	1.537.007.951
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(3.129.238.894)	(12.362.734.900)	2.014.517.168	(13.477.456.626)
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh				
Lãi / Lỗ khác	(7.948.967)	12.650.260	(16.712.760)	(12.011.467)
Lợi nhuận trước thuế	(3.137.187.861)	(12.350.084.640)	1.997.804.408	(13.489.468.093)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	(83.055.510)	-	-	(83.055.510)
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	37.184.099	-	-	37.184.099
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	(3.091.316.450)	(12.350.084.640)	1.997.804.408	(13.443.596.682)

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2014 đến 30/06/2014

	Sản xuất gỗ	Kinh doanh Bất động sản	Cung cấp dịch vụ khác	Tổng cộng
	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	198.474.402.581	22.282.453.160	13.746.521.268	234.503.377.009
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận khác	(8.249.496.772)		(754.984.742)	(9.004.481.514)
Tổng doanh thu	190.224.905.809	22.282.453.160	12.991.536.526	225.498.895.495
Kết quả hoạt động kinh doanh				
Các khoản giảm trừ	6.376.014	-	-	6.376.014
Doanh thu thuần	190.218.529.795	22.282.453.160	12.991.536.526	225.492.519.481
Tổng chi phí:	192.505.059.161	36.167.514.569	8.410.879.421	237.083.453.151
Giá vốn đã loại giao dịch nội bộ	174.612.481.986	35.627.720.573	4.464.619.296	214.704.821.855
- Giá vốn	182.861.978.758	35.627.720.573	4.464.619.296	222.954.318.627
- Giá vốn đã loại trừ của bộ phận	(8.249.496.772)			(8.249.496.772)
Chi phí bán hàng không phân bổ	5.147.278.878	75.041.875		5.222.320.753
Chi phí quản lý không phân bổ	12.745.298.297	464.752.121	3.946.260.125	17.156.310.543
- Chi phí quản lý	12.745.298.297	464.752.121	4.701.244.867	17.911.295.285
- Chi phí quản lý loại trừ bộ phận			(754.984.742)	(754.984.742)
Doanh thu từ các khoản đầu tư (tài chính)	698.623.016	-		835.296.194
Chi phí tài chính	2.863.939.212	3.527.837	136.673.178	3.375.354.813
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(4.451.845.562)	(13.888.589.246)	4.209.442.519	(14.130.992.289)
Phần lợi nhuận trong các Công ty liên doanh	707.792.075			707.792.075
Lãi / Lỗ khác	(8.614.129)	12.650.260	(16.712.760)	(12.676.629)
Lợi nhuận trước thuế	(3.752.667.616)	(13.875.938.986)	4.192.729.759	(13.435.876.843)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	(37.184.099)	(37.184.099)
Thu nhập thuế thu nhập DN hoãn lại	-	-	37.184.099	37.184.099
Lợi nhuận sau thuế trong kỳ	(3.752.667.616)	(13.875.938.986)	4.192.729.759	(13.435.876.843)

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

b Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý - Báo cáo bộ phận thứ yếu

Các hoạt động kinh doanh của Công ty đ ược thực hiện toàn bộ tại khu vực Thành phố Hồ Chí Minh, do đó Công ty không phân tích báo cáo bộ phận thứ yếu theo khu vực địa lý.

VIII CÁC THÔNG TIN KHÁC

1 Cam kết thuê hoạt động

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê và lãi trả chậm 3%/năm đối với 26,101m² tại cụm Công Nghiệp Nhị Xuân với giá thuê đất tạm tính 13,000 đồng/m²/năm nhân với hệ số vị trí đất từng lô. Hợp đồng thuê đất được ký với thời hạn 50 năm tính từ ngày 12 tháng 06 năm 2007.

2 Cam kết không hủy ngang

Theo hợp đồng hợp tác đầu tư số: 056/HĐ-EVNLSG-ĐT ngày 27 tháng 11 năm 2008 giữa Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Điện Lực Sài Gòn Vina và Công ty Cổ Phần Hợp Tác Kinh Tế & Xuất Nhập Khẩu Savimex về việc hợp tác đầu tư dự án chung cư Ngọc Lan tại phường Phú Thuận, Quận 7, Tp HCM. Công ty cam kết góp 50% vốn chủ đầu tư tham gia vào dự án. Hai bên sẽ tiến hành chia sản phẩm từ dự án bao gồm các căn hộ và diện tích sàn kinh doanh thương mại theo tỷ lệ góp vốn mỗi bên 50%.

3 Công cụ tài chính

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa cơ cấu vốn nguồn vốn (duy trì tỷ lệ nợ phải trả trong tổng nguồn vốn và tỷ lệ vốn chủ sở hữu phù hợp),

Cấu trúc nguồn vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (các khoản vay và nợ, phải trả người bán, phải trả khác, chi phí phải trả) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Các khoản vay	159.729.848.689	196.146.118.115
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(18.311.988.591)	(83.448.281.096)
Nợ thuần	141.417.860.098	112.697.837.019
Vốn Chủ sở hữu	244.329.565.806	253.754.749.425
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	57,88%	44,41%

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, và công nợ tài chính được trình bày tại thuyết minh số IV - Công cụ tài chính.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	30/06/2015	01/01/2015
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	18.311.988.591	83.448.281.096
Phải thu khách hàng	101.705.406.068	100.679.102.766
Phải thu khác	8.505.735.179	8.766.529.087
Ký quỹ ký cược	1.512.699.953	10.632.139.259

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Đầu tư tài chính dài hạn	10.999.788.614	10.999.788.614
Tổng cộng	141.035.618.405	214.525.840.822
Công nợ tài chính		
Vay và nợ	160.904.331.689	196.744.241.115
Phải trả người bán	55.484.664.139	66.396.614.570
Phải trả khác	13.207.668.758	22.337.747.331
Chi phí phải trả	376.822.065	242.542.347
Tổng cộng	229.973.486.651	285.721.145.363

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty, Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất, và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá

Giá trị ghi sổ các tài sản bằng tiền và công nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối năm như sau:

	Tài sản VND	Công nợ VND
Tiền gửi có gốc ngoại tệ	5.492.342.185	
Tiền gửi có kỳ hạn có gốc ngoại tệ	-	
Công nợ phải thu, phải trả khách hàng có gốc ngoại tệ	64.361.039.891	(15.106.819.658)
Cộng	69.853.382.076	(15.106.819.658)

Phân tích độ nhạy

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng dolla Mỹ

Nếu tỷ giá đồng ngoại tệ so với đồng Việt Nam tăng 10% thì tài sản bằng tiền và công nợ có gốc ngoại tệ của Công ty sẽ tăng tương ứng như sau:

Tiền gửi ngoại tệ sau khi cần trừ	54.746.562.418
Tỷ giá tăng	10,00%
Thay đổi Lợi nhuận trước thuế	5.474.656.242

Quản lý rủi ro lãi suất:

Công ty chịu rủi ro lãi suất phát sinh từ các khoản vay. Rủi ro này được Công ty duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi từ các nguồn vay thích. Ban Tổng Giám đốc sử dụng các khoản tín dụng cấp bởi khách hàng thông qua việc ứng trước tiền hàng với lãi suất thấp để hạn chế sự phụ thuộc vào nguồn vay dài hạn của Ngân hàng,

CÔNG TY CỔ PHẦN HỢP TÁC KINH TẾ & XNK SAVIMEX
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2015 (TIẾP THEO)

Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính kèm theo

Quản lý rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu từ các nhà cung cấp nước ngoài (Nhập khẩu)

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không thực hiện các nghĩa vụ trong Hợp đồng dẫn đến tổn thất tài chính cho Cty. Cty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi để đánh giá Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không

Công ty đã đánh giá khả năng thu hồi và trích lập dự phòng hầu hết số dư nợ phải thu của khách hàng có nợ xấu và được trình bày tại thuyết minh số V.3

4 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan

Trong năm 2014 Công ty có các giao dịch với các bên có liên quan như sau

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Tổng Cty TM Sài Gòn - TNHH MTV (Satra)	Tổng Công ty	Thanh toán tiền lãi mua lại căn hộ CC Ngọc Lan	8.000.000.000	
		Cần từ công nợ - bán Trung tâm thương mại CC Ngọc Lan		6.877.500.000
Eland Vietnam	Tập Đoàn	Vay nội bộ		10.500.000.000
		Thanh toán nợ vay	10.500.000.000	
		Công nợ đến 30/06/2015	908.164.200	

5 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc

	Từ 01/01/2015 đến 30/06/2015 VND	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014 VND
Lương	1.628.630.158	996.026.769
Tiền thưởng	94.949.413	-
Cộng	1.723.579.571	996.026.769



Lim

[Signature]

[Signature]

Lim Hong Jin
Tổng giám đốc

Võ Vĩnh Đạt
Kế toán trưởng

Trần Thị Khánh Biên
Lập biểu

Savimex, ngày 17 tháng 07 năm 2015



CÔNG TY CỔ PHẦN
SAVIMEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

194 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp HCM

ĐT : 38.292.917 - Fax: 38.299.642

Số: 0347 /2015/SAV/KTTC.CV

Savimex, ngày tháng 07 năm 2015

V/v: *Giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2015* lỗ

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010,

Căn cứ thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin

trên Thị trường Chứng khoán,

Căn cứ kết quả Báo cáo tài chính Quý II/2015

Công ty CP Hợp Tác Kinh Tế và Xuất Nhập Khẩu (Cty Savimex) xin giải trình về kết quả kinh doanh lỗ trước thuế như sau:

Bảng tóm tắt số liệu Báo cáo Quyết toán tài chính Tổng hợp Quý II/2015:

DIỄN GIẢI	QUÝ II - NĂM 2015	Tỷ trọng
D. thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	123.100.892.046	
<i>Trong đó:</i>		
<i>Xuất khẩu</i>	76.329.598.083	62,01%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	46.771.293.963	37,99%
Giá vốn	111.228.472.727	
<i>Xuất khẩu</i>	77.579.871.278	63,02%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	33.648.601.449	27,33%
Lợi nhuận gộp	11.872.419.319	
<i>Xuất khẩu</i>	(1.250.273.195)	-1,02%
<i>Nội địa, bất động sản</i>	13.122.692.514	10,66%
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	13.050.561.413	10,60%
Lãi lỗ hoạt động tài chính	(2.879.953.858)	-2,34%
Lãi lỗ thu nhập khác	(782.596.030)	-0,64%
Lợi nhuận trước thuế	(4.840.691.982)	

Trong Quý II/2015 Cty Savimex có Kết quả kinh doanh trước thuế lỗ là do:

Quý II vẫn là Quý thấp điểm của hoạt động xuất khẩu (Chiếm 62,01% trên tổng doanh thu),

Chi phí lương và các khoản bảo hiểm theo lương tăng theo quy định Nhà nước,

Chi phí chênh lệch, đánh giá lại tỷ giá tăng dẫn đến hoạt động tài chính lỗ.

Công ty Savimex xin giải trình Ủy Ban Chứng Khoán và Sở Giao Dịch Chứng Khoán được biết,
Trân trọng.

Nơi nhận :

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước,
- Sở GD&ĐT - TP.HCM,
- Lưu.

CTY CP HTKT & XNK SAVIMEX

TỔNG GIÁM ĐỐC



LIM HONG JIN