



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

Tên tổ chức đăng ký giao dịch:

Công ty cổ phần Dịch vụ Sonadezi

Năm báo cáo 2010

MỤC LỤC

I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

- 1.1 Giới thiệu về Công ty
- 1.2 Quá trình phát triển
- 1.3 Định hướng phát triển

II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- 2.1 Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm
- 2.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch
- 2.3 Triển vọng và kế hoạch trong tương lai

III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 3.1 Báo cáo tình hình tài chính
- 3.2 Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
- 3.3 Các thuận lợi và khó khăn

IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

V. BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

- 6.1 Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của công ty CP Dịch vụ Sonadezi
- 6.2 Công ty có trên 50% vốn cổ phần do công ty CP Dịch vụ Sonadezi nắm giữ
- 6.3 Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan

VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

- 7.1 Cơ cấu tổ chức của công ty
- 7.2 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động
- 7.3 Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành

VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 8.1 Hội đồng quản trị
- 8.2 Ban kiểm soát
- 8.3 Các dữ liệu thống kê về cổ đông

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT

Bà Lương Minh Hiền

Thành viên HĐQT

Ông Trần Quang Thòa

Ông Vũ Trọng Dũng

Ông Phạm Anh Tuấn

Ông Bạch Văn Hiền

Ông Nguyễn Chí Kiên

Ông Trần Hòa Hiệp

BAN GIÁM ĐỐC

Tổng Giám đốc

Bà Lương Minh Hiền

Phó Tổng Giám đốc

Ông Trần Quang Thòa

Ông Nguyễn Duy Hoàng

BAN KIỂM SOÁT

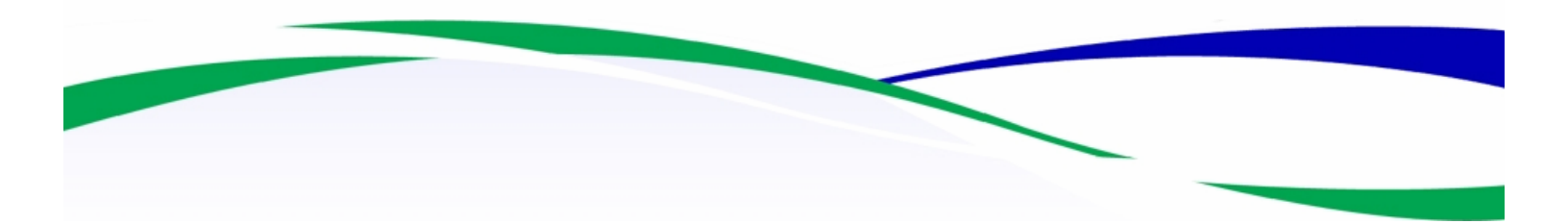
Trưởng BKS

Bà Phạm Thị Hồng

Thành viên BKS

Bà Nguyễn Thu Oanh

Ông Cao Minh Trung



I. LỊCH SỬ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI**

Tên tiếng Anh : SONADEZI SERVICES JOINT-STOCK COMPANY

Trụ sở chính : 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai

Điện thoại : (84.61) 8890888

Fax : (84.61) 8890199

Website : www.sonadezi-sdv.com.vn

Email : dichvusdv@vnn.vn hoặc sdv@sonadezi-sdv.com.vn

Logo :



Vốn điều lệ : 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng chẵn*)

Ngành nghề kinh doanh:

- Xử lý các loại nước thải và chất thải (sinh hoạt, công nghiệp nguy hại và đô thị);
- Thu gom, phân loại, đóng gói và vận chuyển chất thải, rác thải;
- Dịch vụ giao nhận và vận chuyển hàng hóa đường bộ;
- Dịch vụ tư vấn về kỹ thuật môi trường và tài nguyên;
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp và dân dụng;
- Xây dựng, tư vấn (trừ tư vấn thiết kế), thi công lắp đặt công trình đường ống cấp thoát nước;
- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông và hạ tầng kỹ thuật;
- Duy tu, bảo dưỡng các hạng mục hạ tầng; Thi công, sửa chữa hệ thống đèn chiếu sáng;
- Mua bán, sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị ngành môi trường và ngành công – nông – ngư nghiệp;
- Dịch vụ quản lý cao ốc văn phòng, nhà cao tầng;
- Kinh doanh nước sạch phục vụ công nghiệp và dân dụng;
- Tư vấn, mua bán, trồng và chăm sóc cây xanh, thảm cỏ;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng; Cung cấp suất ăn công nghiệp;
- Dịch vụ quảng cáo và tư vấn tiếp thị; Kinh doanh dịch vụ bảo vệ;
- Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà xưởng;
- Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa;
- Dịch vụ cho thuê xe du lịch.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi thuộc hệ thống tổ chức “Công ty mẹ - Công ty con” Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp và được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000382 cấp lần đầu ngày 15 tháng 05 năm 2007. Đến thời điểm hiện tại, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600890938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 6 ngày 31/05/2010.

Theo định hướng phát triển công nghiệp bền vững thì việc bảo vệ môi trường đang là một vấn đề lớn đối với lĩnh vực công nghiệp tại Đồng Nai, đặc biệt là việc xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường đối với lượng nước thải, chất thải rắn phát sinh từ các khu công nghiệp; Tổng công ty Sonadezi quyết định thành lập Công ty CP Dịch vụ Sonadezi để kinh doanh các dịch vụ nhằm mục tiêu góp phần vào sự phát triển của Tổng công ty Sonadezi nói riêng và kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai nói chung; đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông; đảm bảo việc làm và phúc lợi cho người lao động; góp phần tăng thu ngân sách và bảo vệ môi trường các khu công nghiệp và khu dân cư.

Với những nỗ lực không ngừng vươn lên, Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV) đang lớn mạnh với một đội ngũ chuyên viên, kỹ thuật viên giàu năng lực và kinh nghiệm. Hiện SDV không chỉ cung ứng hơn 10 loại dịch vụ cho các đối tác trong những khu công nghiệp (KCN) do Tổng công ty Sonadezi đầu tư, mà đã chủ động vươn ra bên ngoài, đến được với những đối tác ở các KCN khác bắt đầu từ điểm nhấn là chất lượng và sự đa dạng hóa các loại hình dịch vụ. Bên cạnh hoạt động chính là dịch vụ môi trường, dịch vụ nhà hàng cũng đang được SDV đầu tư trong hệ thống cung ứng dịch vụ cho các KCN. Ngoài ra, SDV cung ứng các dịch vụ hỗ trợ khác như: dịch vụ bảo vệ; trồng, chăm sóc cây xanh; tư vấn tiếp thị và tổ chức sự kiện; dịch vụ thiết kế, thi công hệ thống đèn chiếu sáng; dịch vụ quản lý cao ốc văn phòng, nhà cao tầng... Đồng thời, SDV đang mở rộng các dịch vụ mới như: kinh doanh du lịch lữ hành nội địa, dịch vụ vận tải, kho bãi...

1.2. Quá trình phát triển

+ Những sự kiện quan trọng

- Công ty CP Dịch vụ Sonadezi được thành lập theo sự chấp thuận của UBND tỉnh Đồng Nai tại công văn số 2092/UBND-KT ngày 26/03/2007. Theo Điều lệ của công ty đã được các cổ đông sáng lập thông qua ngày 24/04/2007, vốn điều lệ của công ty là 50 tỷ đồng, được góp trong hai năm, gồm đợt 1 là 25 tỷ đồng và đợt 2 là 25 tỷ đồng. Trong đó:

* Góp vốn lần đầu: 26.350.000.000 đồng. Ngay khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 15/05/2007, các cổ đông của công ty đã tiến hành góp vốn đợt 1, tổng số vốn góp là 26.350.000.000 đồng tương ứng 2.635.000 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần.

* Góp vốn lần 02: 23.650.000.000 đồng. Các cổ đông đã hoàn tất việc góp vốn đợt 2 theo đúng Điều lệ công ty và vốn chủ sở hữu của công ty đã đủ 50 tỷ đồng theo đúng vốn điều lệ đã đăng ký. Tổng số vốn góp là 50.000.000.000 đồng tương ứng 5.000.000 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/ cổ phần.

- Với chủ trương phát triển công nghiệp bền vững, bảo vệ môi trường đang là một vấn đề quan trọng đối với sự đi lên của ngành công nghiệp tại tỉnh Đồng Nai, Công ty đã tiếp nhận và đang thực hiện đầu tư khai thác dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung với quy mô vốn đầu tư khoảng 355 tỷ đồng trên diện tích 130 ha. Dự án nhằm mục tiêu xây dựng một Khu xử lý chất thải tập trung và đạt tiêu chuẩn môi trường, phục vụ cho việc xử lý chất thải trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và vùng lân cận.

- Theo kế hoạch tham gia giao dịch trên thị trường UPCoM đã được thông qua tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2010; trong năm 2010, Công ty đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 287/2010/GCNCPVSD ngày 17/12/2010 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Quyết định số 130/QĐ-SGDHN ngày 23/03/2010 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi. Công ty đã gửi công văn đăng ký ngày giao dịch đầu tiên trên thị trường UPCoM tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với nội dung sau:

- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: SDV
- Số lượng chứng khoán: 5.000.000 cổ phiếu (*Năm triệu cổ phiếu*)

+ Tình hình hoạt động

Bắt đầu hoạt động từ năm 2007 và trong suốt gần 04 năm qua, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi hoạt động đạt hiệu quả, ổn định được lợi nhuận, bảo đảm mức cổ tức cho cổ đông. Điều này được thể hiện qua một số chỉ tiêu sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Tổng giá trị tài sản	63.411.341.062	82.802.615.840	90.539.100.449
2	Doanh thu thuần	39.189.111.904	51.921.785.371	59.596.689.937
3	Lợi nhuận sau thuế	6.915.058.774	13.227.187.362	12.519.216.200

Nguồn: BCTC hợp nhất đã được kiểm toán

1.3. Định hướng phát triển

+ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Phát triển các loại hình dịch vụ phục vụ cho các Khu công nghiệp, đặc biệt là dịch vụ bảo vệ môi trường; Tập trung triển khai đúng tiến độ xây dựng dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung huyện Thống Nhất – Tỉnh Đồng Nai và sớm đi vào khai thác có hiệu quả các hạng mục xử lý.

+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Phát triển nguồn nhân lực tạo nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và năng lực quản lý đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của Công ty.
- Tiếp tục duy trì và triển khai hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO cho hoạt động kiểm soát phân tích thí nghiệm, dịch vụ môi trường, chú trọng đầu tư vào các công nghệ tiên tiến trong lĩnh vực xử lý nước thải, chất thải.
- Đa dạng hóa các dịch vụ trong KCN nhằm đáp ứng được nhu cầu của khách hàng.
- Trở thành nhà kinh doanh dịch vụ môi trường có uy tín cao trên lĩnh vực hoạt động.



II. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

2.1. Những nét nổi bật của kết quả hoạt động trong năm

Trong năm 2010, Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp ít nhất 01 lần/quý và 01 phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo đúng qui định. Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề sau:

a. Dự án Khu xử lý chất thải Quang Trung

- Xem xét các nguồn vốn để thực hiện dự án trên cơ sở dự án đã được phê duyệt.
- Thống nhất kế hoạch chi phí đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2010.
- Thống nhất chủ trương giao cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện các công việc về: thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư Dự án đầu tư Xây dựng công trình khu xử lý chất thải Quang Trung; phương án ứng trước tiền bồi thường giải phóng mặt bằng trên diện tích còn lại; công tác cho thuê hạ tầng của khu xử lý chất thải Quang Trung; ...

b. Công tác sản xuất kinh doanh

- Thường xuyên giám sát và định hướng chỉ đạo các phương án kinh doanh mới của Công ty.

c. Quyết định các vấn đề về đầu tư tài chính

- Quyết định các vấn đề đầu tư tài chính tại Công ty CP Sonadezi Long Bình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Cty TNHH Xăng dầu Nam Việt.
- Chuyển nhượng cổ phiếu của Công ty CP Cơ khí Giao thông Vận tải cho Công ty TNHH Thực phẩm An Bình Phú.

d. Xem xét và đề xuất mức chia cổ tức cho cổ đông năm 2010 với tỷ lệ 15%.

2.2. Tình hình thực hiện so với kế hoạch

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	% Thực hiện /Kế hoạch
Tổng doanh thu	47.943.800.000	57.970.861.475	120,9%
Tổng chi phí	37.671.290.000	45.718.656.327	121,4%
Lợi nhuận trước thuế	10.272.510.000	12.252.205.148	119,3%
<i>Trong đó: Chi phí QLDN</i>	<i>5.753.256.000</i>	<i>6.307.609.923</i>	<i>109,6%</i>
Lợi nhuận sau thuế	8.218.008.000	12.042.667.701	146,5%
Cổ tức	14%	15%	107,1%
Thu nhập bình quân (người/tháng)	3.300.000	4.500.000	136%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

2.3. Triển vọng và kế hoạch trong tương lai

- Chỉ đạo, triển khai, giám sát thực hiện các công việc của dự án khu xử lý chất thải xã Quang Trung theo đúng tiến độ. Mục tiêu trong năm 2011 hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của toàn bộ dự án.
- Khuyến khích các CBCNV đề xuất các biện pháp cải tiến các quá trình vận hành, hoạt động dịch vụ nhằm mang lại hiệu quả cao nhất trong công việc.
- Triển khai thực hiện ISO 9000 cho dịch vụ môi trường, làm tiền đề để thực hiện ISO 9000 cho toàn Công ty trong tương lai.
- Định hướng phát triển, đào tạo nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển và mở rộng Công ty.



III. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

3.1. Báo cáo tình hình tài chính

3.1.1. Các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2010

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2010
1	Cơ cấu tài sản		
a	Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	71%
b	Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	29%
2	Cơ cấu nguồn vốn		
a	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	24%
b	Nguồn vốn CSH/ Tổng nguồn vốn	%	76%
3	Khả năng thanh toán		
a	Khả năng thanh toán nhanh (Tiền + ĐTư Tchính Ngắn hạn)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,68
b	Khả năng thanh toán hiện hành (Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn)	Lần	1,29
4	Tỷ suất lợi nhuận		
a	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	%	13,5%
b	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	22,0%
c	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn CSH	%	17,6%

Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

3.1.2. Thông tin về cổ phiếu

- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tỷ lệ cổ tức năm 2010: 15%, tương ứng số tiền 7.500.000.000 đồng
- Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2010:

$$\begin{aligned} \text{Giá trị sổ sách của một cổ phần} &= \frac{\text{Nguồn vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số cổ phần đang lưu hành} - \text{Cổ phiếu quỹ (nếu có)}} \\ &= \mathbf{13.734 \text{ đồng/cổ phần}} \end{aligned}$$

3.2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Dịch vụ môi trường

Với các hoạt động từ dịch vụ xử lý nước thải, xử lý chất thải lỏng nguy hại tại cụm xử lý hóa lý, dịch vụ phân tích thí nghiệm, dịch vụ tư vấn môi trường, xử lý chất thải; doanh thu từ dịch vụ môi trường năm 2010 đạt 43,19 tỷ đồng chiếm 75% tổng doanh thu của Công ty, trong đó:

+ Dịch vụ xử lý nước thải: công tác vận hành xử lý nước thải tại các nhà máy Xử lý nước thải ổn định. Doanh thu từ dịch vụ này đạt 39,05 tỷ đồng (đạt 144% so với kế hoạch).

+ Dịch vụ phân tích thí nghiệm: phòng thí nghiệm với hệ thống quản lý theo tiêu chuẩn ISO 17025 với các dịch vụ về phân tích nước thải, chất thải nguy hại, khí thải. Doanh thu từ dịch vụ này đạt 0,26 tỷ đồng (đạt 102% so với kế hoạch).

+ Khu xử lý chất thải Quang Trung: bắt đầu triển khai thực hiện vào quý IV/2009 với các cơ sở hạ tầng đã hoàn tất. Trong năm 2010, Công ty đã thực hiện việc thu gom rác thải sinh hoạt trên địa bàn Tỉnh; tiếp nhận và xử lý chất thải nguy hại bằng phương pháp đốt.

+ Công tác tư vấn môi trường: gồm những công tác lập Báo cáo giám sát môi trường, Báo cáo Đánh giá tác động môi trường, Báo cáo xả thải, Đăng ký chủ nguồn thải của các KCN, doanh thu từ dịch vụ này đạt 2,03 tỷ đồng (đạt 169% so với kế hoạch).

Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện

Doanh thu của Nhà hàng năm 2010 đạt 6,21 tỷ đồng (đạt 104% so với kế hoạch đề ra).

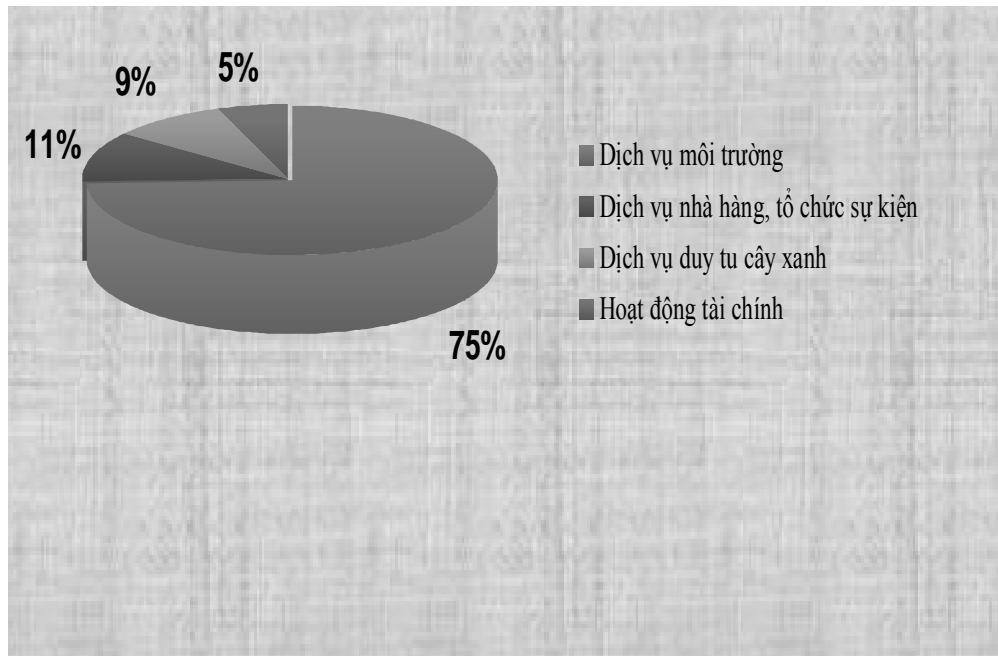
Duy tu cây xanh, vệ sinh KCN

Ngoài các dịch vụ trên, Công ty cũng chú trọng đến dịch vụ duy tu cây xanh, vệ sinh Khu công nghiệp. Doanh thu từ dịch vụ này là 5,42 tỷ đồng (chiếm 9 % tổng doanh thu, vượt 34 % so với kế hoạch).

Tổng hợp: Doanh thu năm 2010 của Công ty đạt 57,97 tỷ đồng, trong đó:

+ Dịch vụ môi trường :	43,19 tỷ đồng
+ Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện :	6,21 tỷ đồng
+ Dịch vụ duy tu cây xanh :	5,42 tỷ đồng
+ Hoạt động tài chính, TN khác :	3,15 tỷ đồng

Cơ cấu doanh thu



Nguồn: BCTC Công ty CP Dịch vụ Sonadezi đã được kiểm toán

3.3. Các thuận lợi và khó khăn

* Thuận lợi:

- Đồng Nai là một trong những tỉnh trọng điểm phát triển công nghiệp của khu vực Đông Nam Bộ và cả nước, thu hút ngày càng nhiều DN và lao động đến sinh sống, làm việc trên địa bàn nên nhu cầu về các loại hình dịch vụ tăng nhanh. Với 30 KCN được thành lập, trong đó 25 KCN đã đi vào hoạt động, thị trường dịch vụ phục vụ cho các KCN ở Đồng Nai đang mở ra cơ hội tốt cho những DN biết nắm bắt thời cơ kinh doanh.

- Trong nhu cầu dịch vụ tương đối đa dạng của các DN trong KCN thì dịch vụ về môi trường là một nhu cầu rất quan trọng và bức thiết bởi bảo vệ môi trường hiện nay không chỉ là nhiệm vụ mà còn là quyền lợi của chính các nhà đầu tư.

- SDV đang lớn mạnh với một đội ngũ chuyên viên, kỹ thuật viên giàu năng lực và kinh nghiệm. Hiện SDV không chỉ cung ứng hơn 10 loại dịch vụ cho các đối tác trong những KCN trực thuộc quản lý của “Cty mẹ”, mà đã chủ động vươn ra ngoài, đến được với những đối tác ở các KCN khác bắt đầu từ điểm nhấn là chất lượng và sự đa dạng hóa các loại hình dịch vụ.

- Cùng với dịch vụ môi trường, dịch vụ nhà hàng cũng đang được SDV đầu tư và trở thành đơn vị duy nhất của Đồng Nai kinh doanh nhà hàng trong hệ thống cung ứng dịch vụ cho các KCN.

* Khó khăn

Trong năm 2010, Công ty gặp một số khó khăn ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty:

- Lịch cúp điện luân phiên trong thời gian tháng 06 - 07/2010

- Tình hình giá cả của điện, nước, nguyên nhiên vật liệu và dịch vụ thuê ngoài tăng mạnh.

- Các chính sách vĩ mô liên tục được áp dụng để hạn chế lạm phát và sự ảnh hưởng của cuộc khủng hoảng kinh tế toàn cầu. Lãi suất ngân hàng thay đổi liên tục, cao điểm lên đến 21%, Ngân hàng Nhà nước thắt chặt tiền tệ, hạn chế nhập khẩu, tỷ giá hối đoái biến động làm ảnh hưởng tới tình hình kinh doanh của doanh nghiệp.

Mặc dù nền kinh tế vẫn đang trong giai đoạn khó khăn nhưng trong năm 2010 Công ty đã cố gắng tổ chức thực hiện các dịch vụ, ngày càng chiếm được sự tin tưởng của khách hàng và đã thực hiện công tác sản xuất kinh doanh đạt kế hoạch đã đề ra.

3.4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.

3.4.1 Kế hoạch kinh doanh của công ty năm 2011

STT	NỘI DUNG	KẾ HOẠCH 2011
A	DOANH THU	56.394.000.000
1	Dịch vụ môi trường	43.294.000.000
2	Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện	6.500.000.000
3	Dịch vụ duy tu, vệ sinh KCN	5.000.000.000
4	Hoạt động tài chính	1.600.000.000
B	CHI PHÍ	45.707.140.000
1	Dịch vụ môi trường	29.829.800.000
2	Dịch vụ Nhà hàng, tổ chức sự kiện	5.850.000.000
3	Dịch vụ duy tu, vệ sinh KCN	4.000.000.000
4	Hoạt động tài chính	-
5	Chi phí QLDN	6.027.340.000
C	Lợi nhuận trước thuế	10.686.860.000
D	Thuế TNDN	1.000.000.000
E	Lợi nhuận sau thuế	9.686.860.000

3.4.2 Định hướng năm 2011

- Tập trung triển khai đúng tiến độ Dự án để đáp ứng nhu cầu xử lý chất thải của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.
- Đẩy mạnh công tác tiếp thị dịch vụ xử lý chất thải tại khu xử lý chất thải Quang Trung và triển khai các qui trình quản lý, vận hành xử lý chất thải nhằm đưa dịch vụ xử lý chất thải chuyên nghiệp hơn.
- Quản lý, vận hành hiệu quả các Nhà máy XLNT tại các KCN.
- Duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 17025 phòng thí nghiệm. Triển khai việc xin công nhận Villas cho dịch vụ xử lý chất thải nguy hại.
- Phát triển các dịch vụ khác phục vụ khu công nghiệp.
- Bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện nguồn nhân lực để đáp ứng nhu cầu định hướng phát triển của Công ty.



IV. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

4.1 Báo cáo tài chính

Bao gồm Báo cáo tài chính Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Công ty mẹ) và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán (đính kèm)

4.2. Báo cáo tài chính hợp nhất dạng tóm tắt

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Stt	Nội dung	31/12/2010
A	TÀI SẢN	90.539.100.449
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	28.081.147.205
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	15.460.049.817
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-
3	Các khoản phải thu	7.529.127.703
4	Hàng tồn kho	4.722.540.358
5	Tài sản ngắn hạn khác	369.429.327
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	62.457.953.244
1	Các khoản phải thu dài hạn	-
2	Tài sản cố định	31.068.559.570
3	Bất động sản đầu tư	-
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	30.137.250.000
5	Tài sản dài hạn khác	1.252.143.674
B	NGUỒN VỐN	90.539.100.449
I	NỢ PHẢI TRẢ	21.868.890.660
1	Nợ ngắn hạn	20.407.779.353
2	Nợ dài hạn	1.461.111.307
II	NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	68.670.209.789
1	Vốn chủ sở hữu	68.670.209.789
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Stt	Nội dung	Năm 2010
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.596.889.937
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	200.000
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	59.596.689.937
4.	Giá vốn hàng bán	42.997.164.352
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16.599.525.585
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	3.242.848.386
7.	Chi phí tài chính	43.400
	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	-
8.	Chi phí bán hàng	-
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.974.052.212
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	12.868.278.359
11.	Thu nhập khác	55.195.940
12.	Chi phí khác	35.871.151
13.	Lợi nhuận khác	19.324.789
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12.887.603.148
15.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	368.386.948
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	12.519.216.200
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.504



IV. BÁO CÁO KIỂM TOÁN

5.1. Báo cáo của Kiểm toán độc lập

Số: 0137/2011/BCTC-KTTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2010 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2010 của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi gồm: Bảng cân đối kế toán tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 25 tháng 02 năm 2011, từ trang 06 đến trang 30 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)

Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0100/KTV

Võ Thành Công - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 01033/KTV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2010

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SONADEZI

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2010 của Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (gọi chung là Tập đoàn) gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 25 tháng 02 năm 2011, từ trang 06 đến trang 31 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất này thuộc trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính hợp nhất; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đề cập đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2010, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)

Nguyễn Chí Dũng - Phó Tổng Giám đốc
Chứng chỉ kiểm toán viên số: Đ.0100/KTV

Võ Thành Công - Kiểm toán viên
Chứng chỉ kiểm toán viên số: 01033/KTV



VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN

6.1. Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của công ty CP Dịch vụ Sonadezi:
không

6.2. Công ty có trên 50% vốn cổ phần do công ty CP Dịch vụ Sonadezi nắm giữ

+ Công ty con: Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi

Địa chỉ: 22B đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Giấy chứng nhận ĐKKD số 3601635899, đăng ký thay đổi lần 1, ngày 10 tháng 06 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng nai cấp.

Ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh dịch vụ bảo vệ

Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng

Tỷ lệ phần sở hữu đối với công ty con: 100% vốn

Vốn thực góp hiện tại: 2.000.000.000 đồng

6.3. Tình hình đầu tư vào các công ty có liên quan

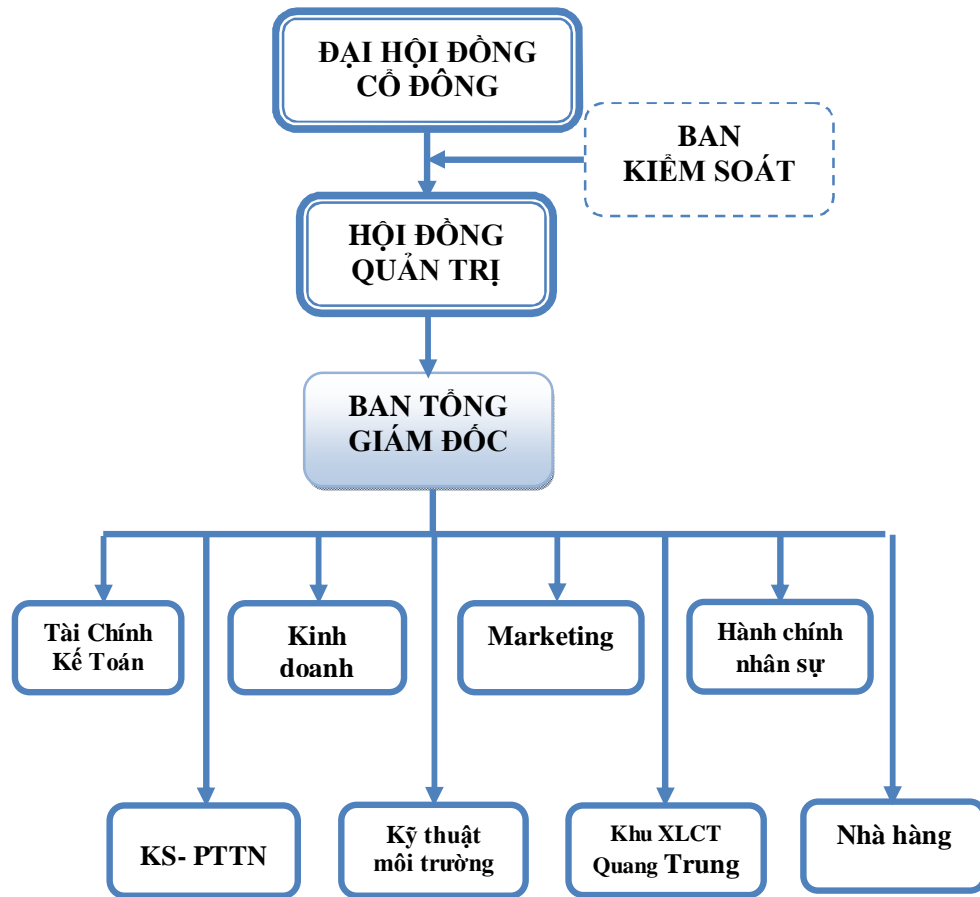
Công ty	Số cổ phần/ vốn góp	Tỷ lệ nắm giữ của SDV	Chi tiết
Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức	700.000 cổ phần	1,00%	- Kinh doanh: Đầu tư hạ tầng KCN, cụm CN, khu dân cư; Tư vấn thiết kế, tư vấn quản lý dự án; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông. - Vốn điều lệ: 700 tỷ đồng
Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình	804.290 cổ phần	2,68%	- Ngành nghề HĐ: kinh doanh bất động sản; cung cấp nước sạch, tư vấn đầu tư; xử lý nước thải, rác thải; cho thuê xe máy móc thiết bị; vận tải - Vốn điều lệ: 300 tỷ đồng
Công ty TNHH Xăng dầu Nam Việt	3.000.000.000 đồng	15,00%	- Ngành nghề KD: trạm trung chuyển xăng dầu, kinh doanh & vận tải xăng dầu; vận tải hành khách và hàng hóa; Kinh doanh bất động sản - Vốn điều lệ: 20 tỷ đồng



VII. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

7.1. Cơ cấu tổ chức của công ty

Cơ cấu tổ chức của công ty được hệ thống theo sơ đồ sau



7.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

Tổng số lao động tính đến ngày 31/12/2010 là 112 người. Mức lương trung bình là 4.500.000 đồng/ người/tháng. Trong đó xét về trình độ chuyên môn

- + Trên đại học : 05 người
- + Đại học : 31 người
- + Cao đẳng, trung cấp CNKT : 45 người
- + Lao động phổ thông, nghiệp vụ : 31 người

Công ty có đội ngũ cán bộ công nhân viên có trình độ văn hóa và chuyên môn kỹ thuật khá cao, 32% có trình độ đại học và trên đại học, 40% trình độ Cao đẳng, trung cấp; và 84% đang ở độ tuổi thanh niên.

Các chính sách đối với người lao động

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu chính sách tuyển dụng của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi là thu hút và duy trì nguồn nhân lực chất lượng cao. Tiêu chí tuyển dụng dựa trên tố chất, tiềm năng và thiện chí của ứng viên. Nguyên tắc tuyển dụng công

bằng tại mọi thời điểm và đối với mọi ứng viên. Công ty ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ và kinh nghiệm, nhất là trong lĩnh vực môi trường, xử lý chất thải.

Chính sách đào tạo: Mọi cá nhân khi đã trở thành thành viên chính thức của Cty CP Dịch vụ Sonadezi đều được tham dự các khoá đào tạo nâng cao kiến thức, kỹ năng, khả năng của mình. Công ty thường xuyên cử nhân viên tham gia các khóa đào tạo kiến thức, kỹ năng thực hiện các ngành nghề, dịch vụ phù hợp với yêu cầu công việc và định hướng phát triển của Công ty; thường xuyên cử các nhóm CB.CNV đi tham quan học hỏi kinh nghiệm, tham gia các buổi hội thảo về môi trường nhằm hoàn thiện hơn kỹ năng và trình độ của người lao động. Công ty luôn tạo điều kiện cho CB.CNV cập nhật, tham gia các khóa tập huấn về chế độ chính sách mới của Nhà nước.

Chính sách phát triển: Ban Lãnh đạo đề cao trách nhiệm, phát hiện và bồi dưỡng nhân tài để trao trọng trách. Sự đóng góp của nhân viên được khích lệ, động viên kịp thời và xứng đáng dưới hình thức vật chất và tinh thần. Các mục tiêu dài hạn và ngắn hạn được truyền đạt đến từng nhân viên nhằm triển khai và phát huy tối đa hiệu quả của cá nhân và tổ chức.

Chính sách duy trì nguồn nhân lực và quan hệ lao động

- Công ty áp dụng chính sách đãi ngộ và trả công lao động xứng đáng với đóng góp của mỗi thành viên. Công ty xây dựng, công bố Quy chế lương, thưởng phù hợp với từng vị trí chức danh công việc; ký hợp đồng lao động theo đúng Luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành của pháp luật về Luật lao động và các khoản trợ cấp, thưởng; đóng đầy đủ các khoản bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội...
- Công ty cam kết đáp ứng đầy đủ các trang thiết bị và điều kiện làm việc phù hợp cho nhân viên. Thực hiện chế độ làm việc 6 ngày tuần và 8 giờ ngày.
- Công ty xây dựng và phát triển một môi trường làm việc trẻ trung, năng động, sáng tạo mà chuyên nghiệp. Ngoài năng lực chuyên môn, nhân viên có cơ hội tự phát triển và phát huy những tố chất đặc biệt của mình thông qua sự tương tác với các thành viên khác trong công việc hàng ngày và trong các hoạt động tập thể.
- Thành lập đầy đủ tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, ... theo luật định; ngoài ra còn có các Hội, Ban phục vụ nhu cầu, quyền lợi cho người lao động. Tham gia phong trào, tổ chức Đoàn, Hội trong cơ cấu tổ chức chung của Tổng Công ty Phát triển KCN (SONADEZI).

7.3 Tóm tắt lý lịch của các cá nhân trong Ban điều hành

Trong năm 2010 bổ sung thêm 01 Phó Tổng giám đốc chịu trách nhiệm quản lý, theo dõi dự án. Đến ngày 31/12/2010, cơ cấu các thành viên trong Ban điều hành bao gồm

Họ và tên	Chức vụ
Bà Lương Minh Hiền	Tổng giám đốc
Ông Trần Quang Thỏa	Phó Tổng giám đốc
Ông Nguyễn Duy Hoàng	Phó Tổng giám đốc

Bà Lương Minh Hiền	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	10/11/1975
<i>Nơi sinh:</i>	Tuyên Quang
<i>CMND:</i>	271754806, ngày cấp 11/6/2003, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	29/A, Tổ 3, Khu phố 1, P.Tân Hiệp, Tp.Biên Hòa, Đồng Nai
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Không
<i>Số cổ phần nắm giữ (01/04/2011)</i>	520.000 cổ phần, chiếm 10,4 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp</i>	500.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	20.000 cổ phần, chiếm 0,4 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Trần Quang Thỏ	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	24/11/1956
<i>Nơi sinh:</i>	Nha Trang
<i>CMND:</i>	024204845, ngày cấp: 01/12/2003, nơi cấp: Tp.HCM
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	85/1, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Hội Đồng Quản Trị, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Không
<i>Số cổ phần nắm giữ (01/04/2011)</i>	280.000 cổ phần, chiếm 5,6 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	30.000 cổ phần, chiếm 0,6 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Nguyễn Duy Hoàng	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	29/10/1977
<i>Nơi sinh:</i>	Đồng Nai
<i>CMND:</i>	271264046, ngày cấp: 14/10/1992, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	50/C6 KDC An Bình, P. An Bình, Biên Hòa – Đồng Nai
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Không
<i>Số cổ phần nắm giữ (01/04/2011)</i>	0 cổ phần
+ <i>Đại diện sở hữu:</i>	
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức ĐK giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không



VIII. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG VÀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

8.1. Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị gồm có 07 thành viên trong đó có 05 thành viên độc lập không điều hành

Họ và tên	Chức vụ
Bà Lương Minh Hiền	Chủ tịch
Ông Trần Quang Thỏa	Thành viên
Ông Vũ Trọng Dũng	Thành viên
Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên
Ông Bạch Văn Hiền	Thành viên
Ông Nguyễn Chí Kiên	Thành viên
Ông Trần Hòa Hiệp	Thành viên

Bà Lương Minh Hiền (xem trong Phần sơ yếu lý lịch của Ban Điều hành)

Ông Trần Quang Thỏa (xem trong Phần sơ yếu lý lịch của Ban Điều hành)

Ông Vũ Trọng Dũng	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	22/08/1972
<i>Nơi sinh:</i>	Biên Hòa – Đồng Nai
<i>CMND:</i>	270951762, ngày cấp 02/11/2004, nơi cấp:ĐN
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	239/17 khu phố 2, phường Quang Vinh, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3817768
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Cử nhân Kinh tế
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó phòng Quản lý Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2 (Công ty D2D)
<i>Số CP nắm giữ (thời 01/04/2011):</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức ĐK giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Phạm Anh Tuấn	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/01/1975
<i>Nơi sinh:</i>	Tuyên Quang
<i>CMND:</i>	271537156, ngày cấp 01/10/2008, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	26/A6, KDC An Bình, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3514494
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc sĩ Tài Chính
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Hội Đồng Quản Trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011)</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty Cổ Phần Sonadezi Long Thành:</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	10.000 CP, chiếm 0,02% vốn điều lệ
<i>+ Mẹ: Vũ Thị Đức Thanh</i>	10.000 CP, chiếm 0,02% vốn điều lệ
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Bạch Văn Hiền

Nam

Ngày tháng năm sinh: 04/12/1960
Nơi sinh: Tân An - Cần Đước - Long An
CMND: 270097525, ngày cấp 19/5/2004, nơi cấp: Đồng Nai
Quốc tịch: Việt Nam
Địa chỉ thường trú: 136 đường Phan Đình Phùng, phường Trung Dũng, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
Số ĐT liên lạc: 061 3952505
Trình độ văn hóa: 12/12
Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: Có
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:
Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch: Thành viên Hội đồng Quản trị
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai
Số CP nắm giữ (01/04/2011) 510.000 cổ phần, chiếm 10,2 % vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai: 500.000 cổ phần, chiếm 10 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu: 10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ
Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch: Không
Những khoản nợ đối với Công ty: Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

Ông Nguyễn Chí Kiên	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	20/02/1972
<i>Nơi sinh:</i>	Bến Tre
<i>CMND:</i>	025199498, ngày cấp 07/10/2009, nơi cấp: TP.HCM
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	Phòng 302, Chung cư 354/15B, Đường Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Tp.HCM
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	0913 808008
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Đại học Mỹ thuật
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Chưa
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Hội đồng Quản trị
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	- Tổng Thư ký Hội Quảng cáo TPHCM - Trưởng Văn phòng Đại diện Hiệp hội Quảng cáo Việt Nam tại TPHCM - Thành viên Hội đồng Quản trị - Tổng Giám đốc CTCP Bóng đá Thép Miền Nam – Cảng Sài Gòn - Chủ tịch Hội đồng Thành viên Cty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quảng cáo Mặt Trăng
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011)</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3% vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Cty TNHH Dịch vụ Quảng cáo C.M.N:</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3% vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Trần Hòa Hiệp	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	19/08/1965
<i>Nơi sinh:</i>	Đồng Nai
<i>CMND:</i>	270662908, ngày cấp: 22/11/2007, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	4A/81, Khu Phố 12, Phường Hồ Nai, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	0982 801800
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Thạc Sĩ Quản trị kinh doanh
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	Có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó tổng giám đốc CTCP Sonadezi Châu Đức
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011)</i>	160.000 cổ phần, chiếm 3,2 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu:</i>	150.000 cổ phần, chiếm 3 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

8.2. Ban Kiểm soát: gồm có 03 thành viên

Họ và tên	Chức vụ
Bà Phạm Thị Hồng	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thu Oanh	Thành viên
Ông Cao Minh Trung	Thành viên

Bà Phạm Thị Hồng	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	30/06/1979
<i>Nơi sinh:</i>	Quảng Ninh
<i>CMND:</i>	162266580, ngày cấp 03/04/1997, nơi cấp: Nam Định
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	302 C6, KDC An Bình, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	0919083799
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Cử nhân kinh tế
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	có
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	- Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành - Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần công trình giao thông Đồng Nai - Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Xây dựng cấp nước Đồng Nai - Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ Phần Xây dựng Sonadezi
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011):</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Đại diện sở hữu Tổng Công ty Phát triển Khu Công nghiệp</i>	250.000 cổ phần, chiếm 5 % vốn điều lệ
+ <i>Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	2.000 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ
+ <i>Chồng: Trần Thanh Ngoan</i>	2.000 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Bà Nguyễn Thu Oanh	Nữ
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	25/01/1969
<i>Nơi sinh:</i>	Quảng Ninh
<i>CMND:</i>	271387796, ngày cấp: 22/3/2007, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	C26 Khu phố 5, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3843316
<i>Trình độ văn hóa:</i>	12/12
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Tài chính kế toán
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	chưa
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Phó phòng Tài vụ Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011)</i>	110.000 cổ phần, chiếm 2,2 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu Công ty TNHH MTV Xây dựng Cấp nước Đồng Nai:</i>	100.000 cổ phần, chiếm 2 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	10.000 cổ phần, chiếm 0,2 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Ông Cao Minh Trung	Nam
<i>Ngày tháng năm sinh:</i>	04/08/1964
<i>Nơi sinh:</i>	Nghệ An
<i>CMND:</i>	270906217, ngày cấp: 11/8/2003, nơi cấp: Đồng Nai
<i>Quốc tịch:</i>	Việt Nam
<i>Địa chỉ thường trú:</i>	435 khu phố 3, phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
<i>Số ĐT liên lạc:</i>	061 3836106
<i>Trình độ văn hóa:</i>	10/10
<i>Trình độ chuyên môn:</i>	Cử nhân Luật
<i>Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:</i>	chưa
<i>Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
<i>Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:</i>	Trưởng phòng Tổng hợp - Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
<i>Số CP nắm giữ (01/04/2011)</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>+ Đại diện sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>+ Cá nhân sở hữu:</i>	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
<i>Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký giao dịch:</i>	Không
<i>Những khoản nợ đối với Công ty:</i>	Không
<i>Lợi ích liên quan đối với Công ty:</i>	Không

Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2010

Thù lao:

- HĐQT : 2.000.000 đồng/thành viên/tháng.
- Ban Kiểm soát : 1.000.000 đồng/thành viên/tháng.

Thưởng:

- HĐQT : 20.000.000 đồng/thành viên
- Trưởng Ban Kiểm soát : 15.000.000 đồng/thành viên
- Thành viên Ban Kiểm soát : 10.000.000 đồng/thành viên

8.3. Các dữ liệu thống kê về cổ đông

8.3.1. Cổ đông Nhà nước

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước, công trình dân dụng công nghiệp - Kinh doanh vật tư thiết bị ngành nước - Kinh doanh du lịch khách sạn	100.000	2%
3	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%

8.3.2. Cổ đông lớn

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%
3	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Kinh doanh BĐS - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
4	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Kinh doanh hạ tầng KCN, KDC, nhà ở - Cho thuê nhà xưởng, kho bãi - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%

8.3.3. Cổ đông sáng lập

Căn cứ vào Giấy chứng nhận ĐKKD số 4703000382 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 15/5/2007, số cổ phần của các cổ đông sáng lập theo quy định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng đến ngày 15/05/2010.

Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu của cổ đông sáng lập của Công ty tại thời điểm ngày 01/04/2011 như sau:

Stt	Tên cổ đông	Ngành nghề kinh doanh	Số cổ phần năm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp	- Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Tư vấn, định giá BĐS - Giáo dục, dạy nghề - Đầu tư và kinh doanh BĐS	1.000.000	20%
2	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	- Đầu tư hạ tầng KCN, KDC - Xây dựng công trình DD-CN - Tư vấn, giám sát, kiểm định công trình	150.000	3%
3	Công ty TNHH Tiên Triết	- Cho thuê máy móc, nhà xưởng - Duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN - Thi công, lắp đặt công trình cấp thoát nước, công trình điện - Thu dọn, vận chuyển chất thải; ...	100.000	2%
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và vật liệu Đồng Nai	- Mua bán vật liệu xây dựng - Đầu tư xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng - Khai thác, chế biến mua bán cát, đất đá các loại; ...	100.000	2%
5	Công ty CP Công trình Giao Thông Đồng Nai	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Mua bán vật liệu xây dựng - Sản xuất gạch ngói, bê tông nhựa nóng, cầu kiện bê tông - Xây lắp công trình điện	100.000	2%
6	Công ty TNHH 1 thành viên Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	- Tư vấn thiết kế xây dựng công trình cấp thoát nước, công trình dân dụng công nghiệp - Kinh doanh vật tư thiết bị ngành nước - Kinh doanh du lịch khách sạn	100.000	2%
7	Công ty TNHH 1 thành viên Dịch vụ môi trường đô thị Đồng nai	- Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải - Duy tu công trình thoát nước, công viên, cây xanh, HT chiếu sáng, KDC - Khảo sát, thiết kế thi công điện - Kinh doanh du lịch khách sạn; ...	500.000	10%
8	Công ty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	- Xây dựng công trình giao thông, công nghiệp, thủy lợi, KDC, KCN - Kinh doanh BĐS - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
9	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Kinh doanh hạ tầng KCN, KDC, nhà ở - Cho thuê nhà xưởng, kho bãi - Tư vấn, môi giới BĐS	250.000	5%
10	Công ty CP Sonadezi An Bình	- Thiết kế, xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng	100.000	2%

		<ul style="list-style-type: none"> - Kinh doanh bất động sản - Xử lý chất thải - Kinh doanh vật liệu xây dựng. - Cho thuê tài sản cố định; ... 		
11	Công ty TNHH Dịch vụ Quảng cáo C.M.N	<ul style="list-style-type: none"> - Dịch vụ quảng cáo, tổ chức hội nghị triển lãm - Thiết kế đồ họa - Xây dựng công trình dân dụng 	150.000	3%
	Cộng		2.800.000	56%

8.3.4. Cổ đông nước ngoài: Không có

Ngày 13 tháng 04 năm 2011
Người đại diện theo pháp luật

Lương Minh Hiền