

# CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

### BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.191.228.632.126</b>	<b>1.518.983.610.912</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>62.306.498.399</b>	<b>67.863.672.645</b>
1. Tiền	111		60.002.944.869	49.394.472.645
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.303.553.530	18.469.200.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>50.600.000.000</b>	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		50.600.000.000	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>864.980.541.734</b>	<b>618.874.331.197</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	562.009.528.730	437.687.095.338
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	145.036.794.620	53.368.454.548
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	70.009.790.665	124.112.215.331
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	95.718.870.642	15.927.819.035
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.7	(8.547.585.105)	(12.589.515.521)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		753.142.182	368.262.466
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8</b>	<b>1.076.521.947.293</b>	<b>775.576.204.087</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.076.600.916.593	778.226.923.515
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(78.969.300)	(2.650.719.428)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>136.819.644.700</b>	<b>56.669.402.983</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	17.859.319.341	11.899.178.661
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.11	116.638.511.823	44.432.547.126
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.20	321.776.366	337.677.196
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		2.000.037.170	-

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm :

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>783.241.308.590</b>	<b>615.540.934.473</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>7.219.141.894</b>	<b>178.595.500</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	7.219.141.894	178.595.500
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>467.143.089.722</b>	<b>296.401.553.043</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	403.385.646.982	284.044.857.627
<i>Nguyên giá</i>	222		642.097.225.239	495.843.646.018
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(238.711.578.257)	(211.798.788.391)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	9.284.393.810	3.012.316.174
<i>Nguyên giá</i>	225		10.480.072.760	3.886.859.998
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		(1.195.678.950)	(874.543.824)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.12	54.473.048.930	9.344.379.242
<i>Nguyên giá</i>	228		60.319.857.431	14.489.968.269
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(5.846.808.501)	(5.145.589.027)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.13</b>	<b>10.497.275.000</b>	<b>25.600.652.000</b>
<i>Nguyên giá</i>	231		10.497.275.000	25.600.652.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>93.834.888.683</b>	<b>125.497.559.197</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.14	93.834.888.683	125.497.559.197
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>164.692.995.260</b>	<b>151.382.907.362</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2a	161.982.995.260	148.672.907.362
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	2.710.000.000	2.710.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>39.853.918.031</b>	<b>16.479.667.371</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	38.436.707.307	14.350.162.296
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.15	-	587.246.346
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		1.417.210.724	1.542.258.729
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.974.469.940.716</b>	<b>2.134.524.545.385</b>

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm :  
**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>2.098.303.359.379</b>	<b>1.291.249.550.216</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.801.398.417.290</b>	<b>1.148.593.466.685</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.18	281.732.451.643	149.511.900.670
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.19	38.977.776.950	9.869.550.620
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.20	32.658.720.025	10.817.903.393
4. Phải trả người lao động	314		22.171.180.519	23.285.203.415
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.21	29.324.107.561	16.201.424.944
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		9.499.479	151.070.118
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.22a	34.448.713.343	4.806.599.116
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.23a	1.352.488.658.229	931.768.602.989
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.24	9.587.309.541	2.181.211.420
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>296.904.942.089</b>	<b>142.656.083.531</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.22b	1.016.611.661	921.590.500
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.23b	295.593.530.428	140.394.493.031
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.24	294.800.000	1.340.000.000
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm :  
**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>876.324.519.937</b>	<b>843.274.995.169</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>876.324.519.937</b>	<b>843.274.995.169</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		642.324.060.000	611.895.030.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		16.061.097.352	16.061.097.352
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415		(4.186.322.972)	(9.484.460.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		17.856.091.385	13.980.966.137
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		180.409.578.688	199.598.363.963
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		110.308.006.004	86.316.087.726
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		70.101.572.684	113.282.276.237
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		23.860.015.483	11.223.997.717
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.974.469.940.716</b>	<b>2.134.524.545.385</b>

Lập ngày 28 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

Phạm Thị Minh Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Lương

Giám đốc



Lê Vĩnh Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ**

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

	Mã số	Thuyết minh	Quý III			Đơn vị tính: VND	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này			Năm 2016	Năm 2016
			Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017		
1.	01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.001.075.266.119	697.795.121.960	2.492.363.323.316	1.773.391.756.186	
2.	02	Các khoản giảm trừ doanh thu	40.958.210.485	53.116.248.657	106.089.477.869	96.767.246.984	
3.	10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	960.117.055.634	644.678.873.303	2.386.273.845.447	1.676.624.509.202	
4.	11 VI.3	Giá vốn hàng bán	823.005.376.181	522.672.717.134	2.036.784.134.635	1.360.765.044.469	
5.	20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	137.111.679.453	122.006.156.169	349.489.710.812	315.859.464.733	
6.	21 VI.4	Doanh thu hoạt động tài chính	2.402.565.108	23.237.303.256	8.283.826.810	27.358.792.664	
7.	22 VI.5	Chi phí tài chính	27.673.180.099	13.779.937.378	67.664.597.513	46.786.460.486	
	23	Trong đó: chi phí lãi vay	23.284.922.523	13.436.191.199	60.959.015.135	43.047.149.661	
8.	24 VI.6	Chi phí bán hàng	67.410.528.719	51.361.575.273	70.545.528.880	57.676.467.094	
9.	25 VI.7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.735.055.206	56.646.526.683	117.721.742.462	128.328.264.960	
10.	30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	22.695.480.537	23.455.420.091	49.710.070.286	49.559.041.444	
11.	31 VI.8	Thu nhập khác	4.690.986.084	1.354.709.702	63.092.584.887	74.852.516.757	

Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này

Quý III

Thuyết

Mã số	Thuyết minh	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016
12.	Chi phí khác	4.954.470.115	65.709.994	6.116.907.167	408.756.343
13.	Lợi nhuận khác	(263.484.031)	1.288.999.708	1.575.180.223	23.722.709.263
14.	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	2.658.880.832	2.768.380.301	1.982.653.630	(19.322.282.905)
15.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	25.090.877.338	27.512.800.100	82.816.248.939	78.919.943.949
16.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.069.685.506	8.621.976.542	13.172.629.909	18.682.461.341
17.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	0	0	-457953654	-116361607
18.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	22.021.191.832	18.890.823.558	70.101.572.684	60.353.844.215
18.1.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	970.752.110	(896.341.959)	3.719.429.614	(9.862.966.514)
18.2.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	21.050.439.722	19.787.165.516	66.382.143.070	70.216.810.728
19.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	329	327	1.039	1.161

Người lập biểu

Phạm Thị Minh Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Lương



Lê Vinh Sơn

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ**

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		82.816.248.940	79.690.059.063
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		28.419.856.866	15.258.733.198
- Các khoản dự phòng	03		(6.771.619.144)	(27.211.695.321)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(365.997.650)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(8.720.682.350)	(12.342.583.537)
- Chi phí lãi vay	06		60.959.015.135	33.624.300.671
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		156.702.819.447	88.652.816.424
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(355.654.038.130)	90.197.465.787
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(298.373.993.078)	(54.051.466.857)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		215.547.917.234	46.042.241.028
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(30.046.685.691)	(3.951.189.476)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(60.959.015.135)	(34.552.722.571)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(24.348.561.591)	(12.511.042.035)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		435.689.960	317.166.674
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		(959.895.565)	(63.000.000)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(397.655.762.549)</b>	<b>120.080.268.974</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(152.395.346.031)	(94.002.702.575)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(50.600.000.000)	(47.140.534.655)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		54.102.424.666	17.340.534.655
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(10.651.207.066)	(46.615.693.800)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	78.724.253.560
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.039.785.597	5.951.991.542
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(153.504.342.834)</b>	<b>(85.742.151.273)</b>

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017  
 Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		2.779.426.294.810	1.267.801.903.081
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(2.203.057.202.173)	(1.218.910.189.497)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(450.000.000)	(675.000.000)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(30.316.161.500)	(64.787.800.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>545.602.931.137</i>	<i>(16.571.086.416)</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(5.557.174.246)	17.767.031.285
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	67.863.672.645	20.292.179.710
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	17.445.576
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	62.306.498.399	38.076.656.571

Người lập biểu



Phạm Thị Minh Phương

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Lương

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2017



Giám đốc



Lê Vinh Sơn



# BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2017

## 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Quốc tế Sơn Hà (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh thương mại, dịch vụ.

### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất các sản phẩm cơ khí tiêu dùng và công nghiệp như bồn chứa nước, chậu rửa và bình năng lượng Thái dương năng, ống công nghiệp, ống trang trí; cho thuê mặt bằng, trò chơi trực tuyến, trò chơi điện tử.

### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

### 5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 06 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Toàn bộ các công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### *Các công ty con trực tiếp*

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hà SSP Việt Nam	Lô CN1, Cụm CN Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Sản xuất và gia công cơ khí các sản phẩm, đồ dùng bằng kim loại
Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hà Nghệ An	Khu B Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	Sản xuất các sản phẩm cơ khí tiêu dùng, kinh doanh các sản phẩm thiết bị nhà bếp
Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà	Lô CN1 Cụm Công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	Sản xuất các sản phẩm gia dụng
Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị Gia dụng Sơn Hà Bắc Ninh	Lô CN07, Khu CN, đô thị Thuận Thành II, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh	Sản xuất các sản phẩm thiết bị gia dụng
Công ty TNHH Một thành viên Thiết bị nhà bếp Sơn Hà	Lô CN08, Khu CN, đô thị Thuận Thành II, thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh	Sản xuất các sản phẩm thiết bị nhà bếp
Công ty TNHH Một thành viên Logistics Sơn Hà	Lô CN1, Cụm Công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Dịch vụ vận tải
Công ty CP sản xuất và dịch vụ Sơn Hà	Lô CN1, Cụm Công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Kinh doanh thương mại
Công ty TNHH Một thành viên kinh doanh và phát triển Dịch vụ Sơn Hà miền Bắc	Lô CN1, Cụm Công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Kinh doanh thương mại
Công ty CP Kinh doanh và phát triển dự án Sơn Hà	Lô CN1, Cụm Công nghiệp Từ Liêm, phường Minh Khai, quận	Phát triển dự án

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Hoạt động kinh doanh chính
Son Ha Myanmar International Limited	No. 33/B Damaryone Street, Ward No. 15, Baukhtaw, Yankin Township, Yangon, Myanmar	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm cơ khí tiêu dùng và công nghiệp

4

**5a. Danh sách các Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp vốn chủ sở hữu**

**Công ty liên kết trực tiếp**

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn	292/5 ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm cơ khí tiêu dùng và công nghiệp	30%	30%	30%
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Thương mại Tổng hợp Sơn Hà	Số 8, đường Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội	Dịch vụ trò chơi trực tuyến và trò chơi điện tử; Cho thuê mặt bằng kinh doanh (trong trung tâm thương mại)	20,13%	20,13%	20,13%
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Số 14/10, đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	Cung cấp, phân phối nước sạch	20,15%	20,15%	20,15%

**5b. Công ty con gián tiếp**

Là Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và phát triển Sơn Hà Vinh, trụ sở tại Khu B, Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An, xã Nghi Long, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An, ngành nghề kinh doanh là sản xuất các sản phẩm cơ khí tiêu dùng, kinh doanh các sản phẩm thiết bị nhà bếp, tỷ lệ quyền biểu quyết và tỷ lệ lợi ích của Tập đoàn là 100%. Công ty con này chưa đi vào sản xuất kinh doanh.

**6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tập đoàn áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Hội đồng quản trị đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Khi Tập đoàn thoái một phần vốn tại công ty con:

- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn vẫn giữ quyền kiểm soát: kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành công ty liên doanh, liên kết: khoản đầu tư còn lại được trình bày ở khoản mục “Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết” trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.
- Nếu sau khi thoái vốn Tập đoàn mất quyền kiểm soát và công ty con trở thành khoản đầu tư thông thường: khoản đầu tư còn lại được trình bày theo giá trị ghi sổ trên Báo cáo tài chính hợp nhất và kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu, nếu tỷ lệ vốn góp thêm của các bên không tương ứng với tỷ lệ hiện hành thì phần chênh lệch giữa số vốn góp thêm của Tập đoàn và phần sở hữu tăng thêm trong tài sản thuần của công ty con được ghi nhận vào khoản mục “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

### 3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoán đổi): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

### 4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## 5. Các khoản đầu tư tài chính

### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

### *Các khoản cho vay*

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### *Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết*

#### *Công ty liên doanh*

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tập đoàn và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Tập đoàn ghi nhận lợi ích của mình trong cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó khoản vốn góp trong liên doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Tập đoàn trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Tập đoàn ngừng sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ ngày kết thúc quyền đồng kiểm soát hoặc không có ảnh hưởng đáng kể đối với cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Công ty liên kết*

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tập đoàn không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Tập đoàn so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## **6. Các khoản phải thu**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

## 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là công cụ dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản, chi phí thuê nhà, chi phí quảng cáo. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

### *Chi phí sửa chữa tài sản*

Được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

### *Chi phí quảng cáo, thuê nhà*

Chi phí quảng cáo, thuê nhà được phân bổ theo thời hạn quy định trên hợp đồng quảng cáo và hợp đồng thuê nhà.

## 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 50
Máy móc và thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10
Tài sản cố định khác	05 - 25

#### 10. Tài sản cố định thuê tài chính

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của phương tiện vận tải thuê tài chính là 10 năm.

#### 11. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn bao gồm:

##### *Quyền sử dụng đất*

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất được khấu hao theo thời gian giao đất.

##### *Chương trình phần mềm máy tính*

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 2 – 8 năm.

#### 12. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Tập đoàn được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.



Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

### 14. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm: giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày nắm giữ quyền kiểm soát.

Đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, giá phí hợp nhất kinh doanh được tính là tổng của giá phí khoản đầu tư tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí khoản đầu tư của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con. Chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể với công ty con và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp giá gốc. Nếu trước ngày đạt được quyền kiểm soát, Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể và khoản đầu tư được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu thì phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và phần chênh lệch giữa giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu và giá gốc khoản đầu tư được ghi nhận trực tiếp vào khoản mục "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Phần chênh lệch cao hơn của giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và nợ tiềm tàng được ghi nhận tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh thì phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Khi có bằng chứng cho thấy lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ thì số phân bổ trong năm là số tổn thất phát sinh.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của các cổ đông không kiểm soát trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### 15. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 16. Trái phiếu thường

Trái phiếu thường là trái phiếu không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ chiết khấu trái phiếu cộng phụ trội trái phiếu.

Tập đoàn theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu thường phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí hoặc vốn hóa theo từng kỳ, cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.
- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ.
- Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng hoặc phương pháp lãi suất thực tế và ghi nhận vào chi phí tài chính hoặc vốn hóa.

#### 17. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông của Công ty.

### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### *Cổ phiếu quỹ*

Khi mua lại cổ phiếu do Công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các chi phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ và được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào khoản mục “Thặng dư vốn cổ phần”.

## **18. Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức/lợi nhuận như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

## **19. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa, sản phẩm cho người mua.
- Tập đoàn đã không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa, sản phẩm như người sở hữu hàng hóa, sản phẩm hoặc quyền kiểm soát hàng hóa, sản phẩm.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa, sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### ***Doanh thu bán bất động sản***

Doanh thu bán bất động sản mà Tập đoàn đã là chủ đầu tư được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời tất cả các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tập đoàn đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua.
- Tập đoàn đã không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Tập đoàn đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp khách hàng có quyền hoàn thiện nội thất của bất động sản và Tập đoàn đã thực hiện việc hoàn thiện nội thất của bất động sản theo đúng thiết kế, mẫu mã, yêu cầu của khách hàng theo một hợp đồng hoàn thiện nội thất bất động sản riêng thì doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành, bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

#### ***Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động***

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn đã được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

### **20. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm nay mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc:

- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm nay.
- Nếu khoản giảm giá, chiết khấu thương mại, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất: ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất của năm sau.

### **21. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để

có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm/kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

## 22. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

## 23. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc

- Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 24. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 25. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

#### 26. Công cụ tài chính

##### *Tài sản tài chính*

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Tập đoàn gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản cho vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ phải trả tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn gồm các khoản phải trả người bán, vay và nợ và các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

##### *Công cụ vốn chủ sở hữu*

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Tập đoàn sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

##### *Bù trừ các công cụ tài chính*

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Tập đoàn:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

## CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SƠN HÀ

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

I. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền mặt	7.793.323.915	8.527.381.450
Tiền gửi ngân hàng	52.209.620.954	40.867.091.195
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	2.303.553.530	18.469.200.000
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống	2.303.553.530	-
- Cổ phiếu	-	-
- Trái phiếu, tín phiếu, kỳ phiếu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>62.306.498.399</b>	<b>67.863.672.645</b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

##### 2a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng
Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn	60.480.000.000	25.623.206.586	86.103.206.586	60.480.000.000	18.918.387.261	79.398.387.261
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Thương mại Tổng hợp Sơn Hà	31.405.778.616	(28.184.202.657)	3.221.575.959	31.405.778.616	(26.668.098.515)	4.737.680.101
Son Ha Myanmar International Limited	-	-	-	4.537.440.000	-	4.537.440.000
Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	12.259.031.850	399.780.865	12.658.812.715	-	-	-
Công ty Cổ phần PJ Mercury Việt Nam	59.999.400.000	-	59.999.400.000	59.999.400.000	-	59.999.400.000
<b>Cộng</b>	<b>164.144.210.466</b>	<b>(2.161.215.206)</b>	<b>161.982.995.260</b>	<b>156.422.618.616</b>	<b>(7.749.711.254)</b>	<b>148.672.907.362</b>

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Thương mại Tổng hợp	Son Ha Myanmar International Limited	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn	Công ty Cổ phần PJ Mercury Việt Nam	Cộng
Giá trị phần sở hữu đầu năm	79.398.387.261	4.737.680.101	4.537.440.000		59.999.400.000	148.672.907.362
Phân loại lại trong năm			(4.537.440.000)			(4.537.440.000)
Giá trị đầu tư trong năm				12.259.031.850		12.259.031.850
Phần lãi hoặc lỗ trong năm	6.910.204.270	(1.516.104.142)		399.780.865		5.793.880.993
Phân phối quỹ khen thưởng, phúc lợi	(122.584.945)					(122.584.945)
Thủ lao HĐQT, Ban kiểm soát	(82.800.000)					(82.800.000)
<b>Cộng</b>	<b>86.103.206.586</b>	<b>3.221.575.959</b>	<b>-</b>	<b>12.658.812.715</b>	<b>59.999.400.000</b>	<b>161.982.995.260</b>

*Tình hình hoạt động của các công ty liên doanh, liên kết*

Công ty Sonha Myanmar International Limited, Công ty Cổ phần PJ Mercury Việt Nam hiện đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng nhà xưởng, chưa đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Các công ty liên doanh, liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

## 2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tập đoàn đầu tư 271.000 cổ phiếu của Công ty Bất động sản Havico.

Tập đoàn đầu tư 1.006.902 cổ phiếu của Công ty CP Cấp thoát nước Lạng Sơn.

## 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>41.380.356.971</b>	<b>87.046.463.217</b>
Công ty Cổ phần Sơn Hà Sài Gòn	10.582.764.296	30.269.982.109
Công ty Cổ phần Hiway Việt Nam	563.841	4.001.121
Công ty TNHH Một thành viên Quốc tế Sơn Hà Chu Lai	7.734.399.763	10.113.087.482
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát Triển Thương mại Tổng hợp Sơn Hà	4.384.588.727	4.384.588.727
Công ty Cổ phần Toàn Thắng	18.678.040.344	42.274.803.778
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>520.629.171.759</b>	<b>350.640.632.121</b>



Công ty TNHH Kinh doanh Tổng hợp Đại An	90.371.718.619	43.858.139.956
Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Chấn Hưng	42.250.249.816	27.625.701.202
Công ty Cổ Phần XNK Xuyên Thái Bình Dương	55.165.249.518	
Công ty TNHH một thành viên Toàn Mỹ miền Trung	1.228.919.010	
Các khách hàng khác	331.613.034.796	279.156.790.963

<b>Cộng</b>	<b><u>562.009.528.730</u></b>	<b><u>437.687.095.338</u></b>
-------------	-------------------------------	-------------------------------

#### 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Trả trước cho các người bán khác	145.036.794.620	53.368.454.548
Haining Fu Jiang IMP&EXP Co.,Ltd	528.236.999	1.181.302.045
Vinodrai Engineers PVT Ltd (India)	-	6.010.597.050
Công ty TNHH Cơ Khí Xây dựng và Kinh doanh Thương Mại	25.929.062.456	15.981.847.164
Zhangjiang Pucheng Stainless Steel Co.,Ltd	-	5.264.490.000
Công ty TNHH MTV Nước Sạch Hà Đông	7.594.440.000	
WATCH WATER GmbH	34.604.088.173	
Công ty Cổ phần Viwascen 3	4.476.298.000	
Công ty TNHH ĐTTM & Kiến trúc Việt	3.097.255.000	
Công ty xây dựng Tiến Thành	2.792.458.900	
Các nhà cung cấp khác	<u>66.014.955.092</u>	<u>24.930.218.289</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>145.036.794.620</u></b>	<b><u>53.368.454.548</u></b>

#### 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
Cho Công ty Cổ phần Hiway Việt Nam vay với lãi suất thả		9.102.424.666
Cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Tổng	70.009.790.665	115.009.790.665
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>		
Cho các cá nhân khác vay		
<b>Cộng</b>	<b><u>70.009.790.665</u></b>	<b><u>124.112.215.331</u></b>

(\*) Theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 001/2016/HĐCN-TMVN ngày 15 tháng 9 năm 2016 và thỏa thuận chuyển nhượng số 02/2016/TT-TMVN ngày 26 tháng 10 năm 2016 với Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Ngọc,

Ngoài việc nhận chuyển nhượng một phần cổ phiếu Công ty đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thương mại Tổng hợp Sơn Hà (HIS), Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Ngọc còn cam kết thanh toán khoản giá trị công nợ tiền vay

và lãi vay HIS còn nợ Công ty trong trường hợp HIS không trả nợ đầy đủ, đúng hạn trong thời gian tối đa là 02 (hai) năm, mỗi quý thanh toán 15.000.000.000 VND.

**6. Phải thu ngắn hạn/dài hạn khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>502.488.849</b>		<b>943.412.102</b>	
Công ty Cổ phần Hiway Việt Nam	502.488.849		155.711.753	
Tiền thuê xe	155.711.753		155.711.753	
Tiền lãi	346.777.096			
Tiền bảo hiểm				
Son Ha Myanmar International Limited			760.822.849	
Hội đồng quản trị - tiền tạm ứng và các khoản khác			23.546.250	
Cá nhân có liên quan			3.331.250	
<b>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</b>	<b>95.216.381.793</b>		<b>14.984.406.933</b>	
Thuế GTGT của TSCĐ thuê tài chính			132.356.075	
Phải thu tiền bồi thường, hỗ trợ đất tại KCN Nhà máy Phùng				
Tiền tạm ứng	61.836.413.761		5.725.208.721	
Ký cược, ký quỹ	6.758.390.250		4.990.802.733	
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	26.621.577.782		4.136.039.404	
<b>Cộng</b>	<b>95.718.870.642</b>		<b>15.927.819.035</b>	-
<b>6b. Phải thu dài hạn khác</b>				
Các khoản ký cược, ký quỹ dài hạn	501.415.500		178.595.500	
Các khoản phải thu dài hạn khác	6.717.726.394			
<b>Cộng</b>	<b>7.219.141.894</b>		<b>178.595.500</b>	-



CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SON HÀ

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội  
 BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho quý III năm tài chính 2017, kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017

7. Nợ xấu

Năm trước Đơn vị tính: VND

Số cuối kỳ	Số cuối kỳ		Năm trước
	Giá trị có	Giá trị có	
	Giá gốc	thể thu hồi	Giá gốc thể thu hồi
	Thời gian quá hạn	thể thu hồi	thời gian quá hạn
Các bên liên quan	Giá gốc	thể thu hồi	Giá gốc thể thu hồi
Phải thu về cho vay - Công ty Cổ	6 tháng đến dưới	6 tháng đến dưới	6 tháng đến dưới
Các tổ chức và cá nhân khác	1 năm	1 năm	1 năm
Phải thu tiền bán hàng			
Công ty TNHH Thương mại - Xi	trên 3 năm	trên 3 năm	trên 3 năm
Công ty TNHH Inox Hùng Anh	trên 3 năm	trên 3 năm	trên 3 năm
Tổng công ty Viglacera	1 năm đến dưới 2 năm	1 năm đến dưới 2 năm	1 năm đến dưới 2 năm
Khách hàng khác	1 năm đến dưới 2 năm	1 năm đến dưới 2 năm	1 năm đến dưới 2 năm
Khách hàng khác	2 năm đến dưới 3 năm	2 năm đến dưới 3 năm	2 năm đến dưới 3 năm
Khách hàng khác	trên 3 năm	trên 3 năm	trên 3 năm
Trả trước cho người bán			
Người bán khác			
Cộng			

8. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	28.520.801.358		26.522.147.342	
Nguyên liệu, vật liệu	443.200.377.253	-	346.469.228.848	(134.102.439)
Công cụ, dụng cụ	12.860.299.485		10.672.621.018	
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	2.368.640.344			
Thành phẩm	420.878.689.733	(78.969.300)	324.579.994.856	(2.516.616.989)
Hàng hóa	168.720.638.225		69.982.931.451	
Hàng gửi đi bán	51.470.195			
<b>Cộng</b>	<b>1.076.600.916.593</b>	<b>(78.969.300)</b>	<b>778.226.923.515</b>	<b>(2.650.719.428)</b>

9. Chi phí trả trước ngắn hạn/dài hạn

9a. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí bảo hiểm	157.138.951	701.529.918
Công cụ dụng cụ	1.820.224.550	5.007.988.604
Chi phí quảng cáo	1.441.322.709	1.497.652.314
Chi phí thuê nhà	2.101.242.699	3.496.446.212
Chi phí khác	12.339.390.432	1.195.561.613
<b>Cộng</b>	<b>17.859.319.341</b>	<b>11.899.178.661</b>

9b. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ dụng cụ	5.650.808.780	9.432.626.394
Sửa chữa thiết bị, văn phòng, san lấp mặt bằng	12.090.335.200	4.058.888.530
Chi phí thuê nhà	513.350.573	
Các chi phí khác	20.182.212.754	858.647.372
<b>Cộng</b>	<b>38.436.707.307</b>	<b>14.350.162.296</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ SON HÀ**

Địa chỉ: Lô 2 CN1 cụm Công nghiệp nhỏ và vừa Từ Liêm, xã Minh Khai, huyện Từ Liêm, Hà Nội  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**10. Tài sản cố định hữu hình**

Nguyên giá	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
Số đầu năm	101.171.899.406	310.995.459.410	73.711.804.556	9.964.482.646	-	495.843.646.018
Tăng trong năm	114.300.275.781	34.538.148.739	7.417.351.845	96.580.360	-	156.352.356.725
- Mua sắm mới	35.073.183.144	34.341.378.739	7.417.351.845	96.580.360	-	76.928.494.088
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	79.227.092.637	-	-	-	-	79.227.092.637
- Tặng khác	-	196.770.000	-	-	-	196.770.000
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	(5.105.044.431)	(3.937.008.680)	(1.005.240.755)	(51.483.638)	-	(10.098.777.504)
Phân loại sang CCDC	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(381.842.039)	(484.712.400)	-	-	(866.554.439)
Giảm khác	(5.105.044.431)	(3.555.166.641)	(520.528.355)	(51.483.638)	-	(9.232.223.065)
Giảm khác ( chuyển sang phân bổ dài hạn)	-	-	-	-	-	-
Giảm do ngừng hoạt động	-	-	-	-	-	-
Giảm do góp vốn công ty con	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>210.367.130.756</b>	<b>341.596.599.469</b>	<b>80.123.915.646</b>	<b>10.009.579.368</b>	<b>-</b>	<b>642.097.225.239</b>
Trong đó:						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	138.272.367	19.607.600.815	986.455.734	897.583.835	-	21.629.912.751
Giá trị hao mòn	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	15.436.001.845	165.285.120.856	25.335.574.179	5.742.091.511	-	211.798.788.391
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong năm	3.661.820.506	21.597.974.030	4.535.798.376	755.181.376	-	30.550.774.288
Tăng khác	-	-	-	-	-	-

Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
Phân loại sang CCDC	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(41.438.850)	(484.712.400)	-	-	(526.151.250)
Giảm do chuyển nhượng Công ty TNHH M	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	(445.043.206)	(2.106.480.336)	(514.832.447)	(45.477.183)	-	(3.111.833.172)
Giảm do góp vốn Công ty con	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	18.652.779.145	184.735.175.700	28.871.827.708	6.451.795.704	-	238.711.578.257
Giá trị còn lại	85.735.897.561	145.710.338.554	48.376.230.377	4.222.391.135	-	284.044.857.627
Số đầu năm	191.714.351.611	156.861.423.769	51.252.087.938	3.557.783.664	-	403.385.646.982

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	-	-	3.886.859.998	-	-	3.886.859.998
Tăng trong năm	-	741.818.182	5.851.394.580	-	-	6.593.212.762
- Thuê tài chính trong năm	-	741.818.182	5.851.394.580	-	-	6.593.212.762
- Tăng khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	-	741.818.182	9.738.254.578	-	-	10.480.072.760
Giá trị hao mòn	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	-	-	874.543.824	-	-	874.543.824
Tăng trong năm	-	18.545.457	302.589.669	-	-	321.135.126
- Khấu hao trong năm	-	18.545.457	302.589.669	-	-	321.135.126
- Tăng khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	-	18.545.457	1.177.133.493	-	-	1.195.678.950
Giá trị còn lại	-	-	3.012.316.174	-	-	3.012.316.174
Số đầu năm	-	-	3.012.316.174	-	-	3.012.316.174
Số cuối năm	-	723.272.725	8.567.011.087	-	-	9.284.393.810

Theo Hợp đồng thuê tài sản số 50/2014/TSC-CTTC ngày 05 tháng 8 năm 2014, Công ty được quyền mua tài sản khi kết thúc thời hạn thuê.

12. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy vi tính	...	Cộng
Nguyên giá	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	11.160.608.991	-	-	3.329.359.278	-	14.489.968.269
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Mua trong năm	47.855.546.434	-	-	-	-	47.855.546.434
- Tăng khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	(1.925.657.272)	-	-	(100.000.000)	-	(2.025.657.272)
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	57.090.498.153	-	-	3.229.359.278	-	60.319.857.431
Trong đó:	-	-	-	-	-	-
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	2.320.547.666	-	-	2.825.041.361	-	5.145.589.027
Tăng trong năm	-	-	-	-	-	-
- Khấu hao trong năm	504.576.302	-	-	205.953.573	-	710.529.875
- Tăng khác (ghi cụ thể)	-	-	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	(15.000.003)	-	(15.000.003)
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm do thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	-
Số cuối năm	2.825.123.968	-	-	3.021.684.533	-	5.846.808.501
Giá trị còn lại	-	-	-	-	-	-
Số đầu năm	8.840.061.325	-	-	504.317.917	-	9.344.379.242
Số cuối năm	54.265.374.185	-	-	207.674.745	-	54.473.048.930



### 13. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

Là Nhà và Quyền sử dụng đất.

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
Số đầu năm	25.600.652.000	25.600.652.000
Kết chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	52.275.000	52.275.000
Nhượng bán	15.155.652.000	15.155.652.000
Giảm khác		
Số cuối năm	<u>10.497.275.000</u>	<u>10.497.275.000</u>

Theo quy định tại Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 05 “Bất động sản đầu tư”, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính cần phải được trình bày.

Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý của các bất động sản đầu tư do chưa có điều kiện để thực hiện.

Danh mục bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:

	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế/ Tồn thất do suy giảm giá trị	Giá trị còn lại
Biệt thự Vân Canh	10.497.275.000		10.497.275.000

### 14. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ /BĐSDT trong	Kết chuyển giảm khác	Số cuối năm
Mua sắm tài sản cố định		360.802.169			360.802.169
Xây dựng cơ bản dở dang	125.497.559.197	186.516.998.238	(213.506.623.776)	(5.033.847.145)	93.474.086.514
Dự án Bắc Cổ Nhuế - Chèm	4.750.000.000				4.750.000.000
Dự án xây dựng các Showroom	55.560.530.142	8.299.924.590			63.860.454.732
Công trình lắp đặt hệ thống hút mùi	2.816.105.440		(2.816.105.440)		-
Nhà máy Sơn Hà tại Bắc Ninh	57.509.201.551	174.743.953.043	(210.690.518.336)		21.562.636.258
Dự án khác	195.325.816	3.200.895.805		(95.226.097)	3.300.995.524
Sửa chữa lớn tài sản cố định	4.666.396.248	272.224.800		(4.938.621.048)	-
Cộng	125.497.559.197	186.877.800.407	(213.506.623.776)	(5.033.847.145)	93.834.888.683

**15. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã ghi nhận

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến lãi chưa thực hiện trong giao dịch nội bộ Tập đoàn. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
<b>Số đầu năm</b>		
Ghi nhận vào kết quả kinh doanh	294.800.000	587.246.346
<b>Số cuối năm</b>	<u>294.800.000</u>	<u>587.246.346</u>

**16. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các bên liên quan</b>	-	1.497.485.220
Công ty Cổ phần Phát triển Năng lượng Sơn Hà		1.497.485.220
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	281.732.451.643	148.014.415.450
Công ty TNHH POSCO VST	53.298.789.697	60.534.687.849
Công ty TNHH trung tâm gia công POSCO VN		24.900.638.760
Cty TNHH Thương mại XNK Minh Ngọc	26.746.218.549	
Công ty TNHH thương mại Inox Nhật Minh	64.416.272.765	
Công ty TNHH Phát Triển Nhà Đất SHUN-FAR		
Công ty Cổ phần Quốc tế Inox Hòa Bình	2.506.463.998	13.605.510.225
Các nhà cung cấp khác	134.764.706.634	48.973.578.616
<b>Cộng</b>	<u>281.732.451.643</u>	<u>149.511.900.670</u>

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

**17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
XK_VISHAL STEELS	1.367.460.438	
XK_The Sahebrao Deshmukh	1.260.324.403	
XK_MADRAS METALS	1.648.292.171	
XK_ROYAL BUSINESS (INDIA)	5.934.987.115	
XK_STAINLESS STEEL IMPEX (INDIA)	1.073.508.351	

XK_Salem Stainless Steel Suppliers Pvt. Ltd (INDIA)	2.042.131.390	
BVS Overseas		1.793.300.000
Marvel impex		1.016.744.976
Punjab tools company		992.558.858
XK_COMMERSOL COMMODITIES PTE LTD	404.071.319	
XK_A.R INTERNATIONAL	592.408.219	
XK_Miloni International (INDIA)	409.703.674	
XK_Dharnendra Ferromate (INDIA)	375.302.076	
XK_NEELKANTH STAINLESS STEEL (INDIA)	493.269.413	
XK_Gururaj steel (INDIA)	484.202.389	
XK_OBA PASLANMAZ METAL VE MALZEME SAN. TIC. LTD. STI (ISTANBUL)	511.425.000	
XK_SAMBHAV METAL & ALLOYS (INDIA)	360.554.625	
XK_RAJSHREE STEEL & ENGG. CO (INDIA)	391.581.075	
XK_TRADEPORT STAINLESS ALLOYS (INDIA)	383.505.561	
XK_DWIT IMPEX (INDIA)	362.798.303	
XK_S.G. ENTERPRISES (INDIA)	606.038.625	
XK_Umit Metal Demir Celik Ins. Mak. Mad. A.S (TURKEY)	422.277.940	
XK_PRITHVI STEEL ENGG (INDIA)	777.536.475	
Hà Nội - Công ty Cổ phần TVL	494.461.000	
Hà Nội - NPP Hậu Tuyết	254.580.472	
Dự án - Ngô Thế Thắng	736.084.378	
KH Khuyến Luyện	224.970.000	
BNN_Hà Nội _ NPP Tuyết Mai	151.050.000	
Hà Nội - Đại lý Quang Tâm	124.905.013	
Các khách hàng khác	<u>17.090.347.525</u>	<u>6.066.946.786</u>
<b>Cộng</b>	<u><b>38.977.776.950</b></u>	<u><b>9.869.550.620</b></u>

**18. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/dài hạn**

**18a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>1.325.384.639.859</b>	<b>908.868.602.989</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (i)	596.588.089.426	248.551.498.154
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương (ii)	114.483.310.399	186.685.169.855
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoài Đức (trước là Chi nhánh Hà Tây) (iii)	347.436.587.284	246.081.652.131

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh (iv)	55.522.593.598	81.055.934.538
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương (v)	98.276.804.632	68.301.287.024
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Hội sở chính (vi)	45.417.446.154	4.275.084.733
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đống Đa (vii)	39.187.819.566	50.055.452.444
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân (Thấu chi)	28.471.988.800	23.862.524.110
<b>Đối tượng khác</b>		
Vay dài hạn đến hạn trả	26.079.810.186	
Nợ thuê tài chính đến hạn trả (xem thuyết minh số V.23b)	1.024.208.184	900.000.000
Trái phiếu thường dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh số V.23b)		22.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.352.488.658.229</b>	<b>931.768.602.989</b>

Các khoản vay tại Công ty mẹ:

(i) Khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 02/2015/147831/HĐTD ngày 30 tháng 06 năm 2015, dư nợ vay tối đa là 320.000.000.000 VND, mục đích vay là để cấp bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh thanh toán và mở L/C, tài sản đảm bảo là một số máy móc thiết bị, nhà xưởng tại Diễn.

(ii) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 01/2015-HĐTDHM/NHCT128-SONHA ngày 20 tháng 11 năm 2015, dư nợ vay tại mọi thời điểm không vượt quá 250.000.000.000 VND, được bảo đảm bằng thế chấp tài sản là một số máy móc thiết bị, nhà xưởng tại Phùng.

(iii) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng 01/2016/147831/HĐTD ngày 01 tháng 8 năm 2016, hạn mức thường xuyên theo mức dư nợ vay tối đa là 300.000.000.000 VND, được đảm bảo bằng thế chấp tài sản là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải

(v) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 150046/NHNTHD ngày 24 tháng 4 năm 2015 với hạn mức 80.000.000.000đ để thanh toán tiền mua nguyên liệu và các chi phí phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thời hạn là 6 tháng kể từ ngày giải

ngân, mục đích vay bổ sung vốn lưu động, được đảm bảo bằng thế chấp tài sản là máy móc thiết bị, phương tiện vận tải.

Các khoản vay tại Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hà SSP Việt Nam:

(i) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2016/7989546/HĐTD ngày 26 tháng 8 năm 2016 với hạn mức vay tối đa 100.000.000.000 VND, mục đích bổ sung vốn lưu động

(i) Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 0501/2016/HĐHMTD/PVB-KHDN-CNBN ngày 01 tháng 02 năm 2016 với hạn mức vay tối đa 150.000.000.000 VND hoặc 10.000.000 USD mục đích vay bổ sung vốn lưu động, khoản vay được đảm bảo bằng nguyên liệu tồn kho

(vi) Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 2698342/2016/HĐTD/VPB-SSP ngày 30 tháng 3 năm 2016 với hạn mức tín dụng 70.000.000.000 VND mục đích vay bổ sung vốn lưu động.

(vii) Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 18620.16.058.2475643.TD ngày 08 tháng 6 năm 2016 với hạn mức vay tối đa 100.000.000.000 VND mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, khoản vay được đảm bảo bằng thành phẩm tồn kho.

Khoản vay tại Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hà Nghệ An:

(i) Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2016/7696459/HĐTD ngày 26 tháng 8 năm 2016, hạn mức vay 50.000.000.000 VND, mục đích bổ sung vốn lưu động,

Thời hạn vay là 6 tháng, lãi suất vay 7.5%/năm, tài sản đảm bảo là máy móc thiết bị, nhà xưởng của Công ty TNHH Một thành viên Sơn Hà Nghệ An.

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

**18b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay dài hạn ngân hàng	201.744.224.529	52.780.113.031
<b>Nợ thuê tài chính</b>	<b>6.832.430.899</b>	<b>597.505.000</b>
Công ty Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - thuê tài sản là xe ô tô	822.505.000	597.505.000
Công ty Cho thuê tài chính - Ngân hàng TMCP Á Châu - thuê tài sản là xe ô tô	6.009.925.899	
<b>Trái phiếu thường dài hạn</b>	<b>87.016.875.000</b>	<b>87.016.875.000</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam-CN Thanh Xuân	87.016.875.000	87.016.875.000
<b>Cộng</b>	<b><u>295.593.530.428</u></b>	<b><u>140.394.493.031</u></b>

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

**18c. Vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

Tập đoàn không có các khoản vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán.

**21. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	611.895.030.000	16.061.097.352	(9.484.460.000)	11.572.710.816	117.537.087.187	3.683.430.418	843.274.995.169
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	30.429.030.000				(64.787.800.000)		
Lợi nhuận trong năm					113.282.276.237	(9.915.819.947)	103.366.456.290
Trích lập các quỹ				2.408.255.321	(3.211.007.095)		(802.751.774)
Tăng do hợp nhất kinh doanh						10.537.965.808	10.537.965.808
Thoái vốn tại công ty con					37.689.825.967	6.918.421.438	44.608.247.405
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát					(675.619.437)		(675.619.437)
Thù lao HĐQT Ban kiểm soát - Sơn Hà Sài Gòn					(82.800.000)		(82.800.000)
Phân phối quỹ KTPL của Sơn Hà Sài Gòn					(85.417.078)		(85.417.078)
Giảm khác					(68.181.818)		(68.181.818)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>611.895.030.000</b>	<b>16.061.097.352</b>	<b>(9.484.460.000)</b>	<b>13.980.966.137</b>	<b>199.598.363.963</b>	<b>11.223.997.717</b>	<b>843.274.995.169</b>
Số dư đầu năm nay	611.895.030.000	16.061.097.352	(9.484.460.000)	13.980.966.137	199.598.363.963	11.223.997.717	843.274.995.169
Tăng vốn trong kỳ					(30.429.030.000)	2.210.000.000	2.210.000.000
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	30.429.030.000				(30.316.161.500)	(1.936.400.000)	(32.252.561.500)
Trả cổ tức bằng tiền					66.382.143.070	3.719.429.614	70.101.572.684
Lợi nhuận trong năm nay						8.732.443.331	8.732.443.331
Tăng do hợp nhất kinh doanh				476.656.961	(571.988.353)	(89.455.179)	(184.786.571)
Trích lập các quỹ Năng lượng Sơn Hà				3.398.468.287	(11.328.772.013)		(7.930.303.726)
Trích lập các quỹ trong năm nay					(563.820.000)		(563.820.000)
Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát					(82.800.000)		(82.800.000)
Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát - Sơn Hà Sài Gòn					(122.584.945)		(122.584.945)
Phân phối quỹ KTPL của Sơn Hà Sài Gòn					(5.298.137.028)		-
Chi thường bằng cổ phiếu quỹ		5.298.137.028			(6.320.000.000)		(6.320.000.000)
Chia lợi nhuận của SSP cho người lao động					(537.634.506)		(537.634.506)
Giảm khác					180.409.578.688	23.860.015.483	876.324.519.936
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>642.324.060.000</b>	<b>16.061.097.352</b>	<b>(4.186.322.972)</b>	<b>17.856.091.385</b>	<b>180.409.578.688</b>	<b>23.860.015.483</b>	<b>876.324.519.936</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	647.917.805.825	109.428.917.957
Doanh thu bán thành phẩm	336.760.792.566	578.544.849.476
Doanh thu cung cấp dịch vụ	16.396.667.728	9.821.354.527
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
Doanh thu từ hợp tác đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b><u><u>1.001.075.266.119</u></u></b>	<b><u><u>697.795.121.960</u></u></b>

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chiết khấu thương mại	(40.395.147.240)	(51.584.885.610)
Giảm giá hàng bán	(69.251.787)	(2.680.231)
Hàng bán bị trả lại	(493.811.458)	(1.528.682.816)
<b>Cộng</b>	<b><u><u>(40.958.210.485)</u></u></b>	<b><u><u>(53.116.248.657)</u></u></b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã cung cấp	484.485.957.250	73.669.541.963
Giá vốn của thành phẩm đã cung cấp (a)	325.875.140.038	445.614.675.052
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	12.644.278.892	3.388.500.119
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản		
<b>Cộng</b>	<b><u><u>823.005.376.181</u></u></b>	<b><u><u>522.672.717.134</u></u></b>

#### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.982.670.067	48.074.499
Lãi tiền cho vay	22.015.921	1.608.439.207
Cổ tức, lợi nhuận được chia		
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	250.318.564	231.169.443
Thanh lý công ty con		19.748.637.329
Doanh thu hoạt động tài chính khác	<u>147.560.556</u>	<u>1.600.982.778</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>2.402.565.108</u></b>	<b><u>23.237.303.256</u></b>

#### 5. Chi phí tài chính

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí lãi vay	23.284.922.523	13.436.191.199
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn dài hạn		(965.193.141)
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	275.215.449	
Chi phí tài chính khác	<u>4.113.042.127</u>	<u>1.308.939.320</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>27.673.180.099</u></b>	<b><u>13.779.937.378</u></b>

#### 6. Chi phí bán hàng

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí cho nhân viên	33.751.482.945	23.029.975.587
Chi phí vật liệu, bao bì	539.834.976	
Chi phí bảo hiểm	29.654.582	346.160.708
Chi phí xăng dầu	8.300.651.884	3.204.275.281
Chi phí công cụ dụng cụ, đồ dùng	401.190.778	797.975.954
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.356.855.006	1.352.239.785
Chi phí bảo hành	1.246.614.446	978.581.499



Chi phí vận chuyển, chi phí xuất khẩu	489.072.255	3.212.147.953
Chi phí quảng cáo, khuyến mại	1.861.424.709	9.295.477.482
Chi phí thuê cửa hàng, kho	1.210.374.549	3.127.210.129
Chi phí hợp tác kinh doanh	5.906.858.989	
Chi phí khác	<u>12.316.513.600</u>	<u>6.017.530.895</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>67.410.528.719</u></b>	<b><u>51.361.575.273</u></b>

**7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Chi phí cho nhân viên	11.711.040.086	6.599.158.849
Chi phí vật liệu quản lý	73.510.766	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	70.066.068	788.689.458
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.880.376.656	993.156.182
Thuế, phí, lệ phí	37.473.417	42.112.003
Chi phí dự phòng	-	-
Chi phí thanh toán, mở LC	514.335.609	1.068.338.879
Hoạt động hợp tác kinh doanh	1.041.455.388	39.783.469.144
Chi phí khác	<u>6.406.797.217</u>	<u>7.371.602.168</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>21.735.055.206</u></b>	<b><u>56.646.526.683</u></b>

**8. Thu nhập khác**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lãi nhượng bán, thanh lý tài sản cố định		
Hỗ trợ Lãi suất UBNDTP HÀ NỘI		153.682.453
Hoàn thuế nhập khẩu ống chân không CO FORME		876.430.537
Thu Nhập khác	<u>4.690.986.084</u>	<u>324.596.712</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>4.690.986.084</u></b>	<b><u>1.354.709.702</u></b>

## 9. Chi phí khác

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Giá trị còn lại tài sản cố định nhượng bán, thanh lý		
Chi phí hợp tác đầu tư	402.227.105	
Chi phí khác	<u>4.552.243.010</u>	<u>65.709.994</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>4.954.470.115</u></b>	<b><u>65.709.994</u></b>

## 10. Lãi trên cổ phiếu

### 10a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	21.050.439.722	19.787.165.516
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:		
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	21.050.439.722	19.787.165.516
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	63.913.546	60.473.443
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	329	327

Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	60.473.443	53.994.663
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại	397.200	
Ảnh hưởng của việc trả cổ tức bằng cổ phiếu	3.042.903	6.478.780
Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	63.913.546	60.473.443

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng).

Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các

## 2. Thông tin về bộ phận

Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Tập đoàn, do các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm và dịch vụ

cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ cho các thị trường khác nhau.

### 2a. Thông tin về lĩnh vực kinh doanh

Tập đoàn có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh: Ngành hàng công nghiệp.
- Lĩnh vực kinh doanh: Ngành hàng gia dụng.

### 2b. Thông tin về khu vực địa lý

Hoạt động của Tập đoàn được phân bổ chủ yếu ở khu vực trong nước và khu vực nước ngoài

## 3. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Tập đoàn phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài Tập đoàn có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng và cho vay.

Phải thu khách hàng

Để quản lý nợ phải thu khách hàng, Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn đã ban hành quy chế bán hàng với các quy định chặt chẽ về các đối tượng mua hàng, định mức bán hàng, hạn mức nợ và thời hạn nợ một cách cụ thể.

Hàng tháng Ban Tổng Giám đốc thực hiện kiểm tra việc tuân thủ quy chế bán hàng này.

Ngoài ra, nhân viên phòng kế toán thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đơn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị hoạt động trong các lĩnh vực và các khu vực địa lý khác nhau nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là trung bình.

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2017

Người lập biểu

Phạm Thị Minh Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Lương



Chủ tịch HĐQT

Lê Vinh Sơn