

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Trụ sở chính: Tầng 5, Toà nhà FLC Land mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm – Hà Nội.

Địa điểm giao dịch: Tầng 6, tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Đống Đa, Hà Nội.

Điện thoại : (84-4) 35537188

Fax : (84-4) 35537168

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2015

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI
Mã chứng khoán trên HNX: SHN

Hà Nội, tháng 2 năm 2016



I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát.

- Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102287094 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2007 và thay đổi lần 14 ngày 23/10/2015.
- Vốn điều lệ : 385.917.600.000đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 385.917.600.000đồng
- Trụ sở chính : Tầng 5 Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Địa điểm giao dịch : Tầng 6, tòa nhà Geleximco 36 Hoàng Cầu – Đống Đa – Hà Nội.
- Số điện thoại : (84-4) 35537188 Số fax : (84-4) 35537168
- Website : www.hanic.com.vn
- Mã chứng khoán : SHN

2. Quá trình hình thành và phát triển.

- *Việc thành lập:*

Năm 2007, Công ty Cổ phần Đầu tư tổng hợp Hà Nội được thành lập theo giấy chứng nhận ĐKKD số 0103016510 do sở KHĐT Hà Nội cấp ngày 30/03/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 23/10/2015 với mã số doanh nghiệp: 0102287094. Tên khai sinh của Công ty ban đầu là Công ty TNHH Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp và tư vấn đầu tư, tháng 03 năm 2007 đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư INCONESS Hà Nội, tháng 11/2007 đổi tên thành Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội (HANIC).

- *Niêm yết cổ phiếu:*

Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội được Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội chấp thuận cho niêm yết kể từ ngày 10/12/2009 và chính thức giao dịch từ ngày 16/12/2009.

- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán : SHN
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng CK niêm yết hiện nay: 38.591.760 cổ phiếu

- *Quá trình phát triển:*

+ Tiền thân là Công ty TNHH Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp và Tư vấn đầu tư Hà Nội (INCONESS Hà Nội), được thành lập ngày 29/4/2005, đến ngày 30/3/2007, Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, mang tên Công ty CP Đầu tư INCONESS Hà Nội, với vốn điều lệ là 21 tỷ đồng.

+ Ngày 19/07/2007, sáp nhập Công ty CP TM Hoàng Hải Long, vốn điều lệ tăng lên 25 tỷ đồng.

+ Ngày 21/11/2007, Công ty đã tăng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng và đổi tên thành Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội (HANIC).

+ Ngày 24/01/2008, Công ty phát hành thêm cổ phần cho cổ đông hiện hữu và cổ đông chiến lược, tăng vốn điều lệ lên 80 tỷ đồng.

+ Ngày 11/09/2008, được sự đồng ý của Đại hội đồng cổ đông và UBCKNN công ty đã phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu từ nguồn thặng dư vốn, cổ phiếu quỹ và phát hành cho 01 cổ đông chiến lược, tăng vốn điều lệ của Công ty lên 87,02 tỷ đồng.+ Ngày 21/6/2010, Công ty được UBCKNN cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng. Theo đó, Công ty chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 23.321.360 cổ phiếu; chào bán cho cán bộ CNV Công ty: 430.000 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ từ 87.020.000.000 lên 324.533.600.000 đồng. Đăng ký kinh doanh thay đổi lần số 9 ngày 01/10/2010.+ Ngày 06/5/2011, Công ty thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 10 – thay đổi người đại diện trước Pháp luật.+ Ngày 18/06/2013, Công ty thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 11 – thay đổi địa chỉ trụ sở công ty.+ Ngày 27/06/2013, Công ty thay đổi đăng ký kinh doanh lần thứ 12.

+ Ngày 16/09/2014, Công ty thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh lần thứ 13.

+ Ngày 23/10/2015, Công ty thay đổi giấy phép đăng ký kinh doanh lần thứ 14 , tăng vốn điều lệ từ 324.533.600 đồng lên 385.917.600.000 đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cân trừ công nợ.

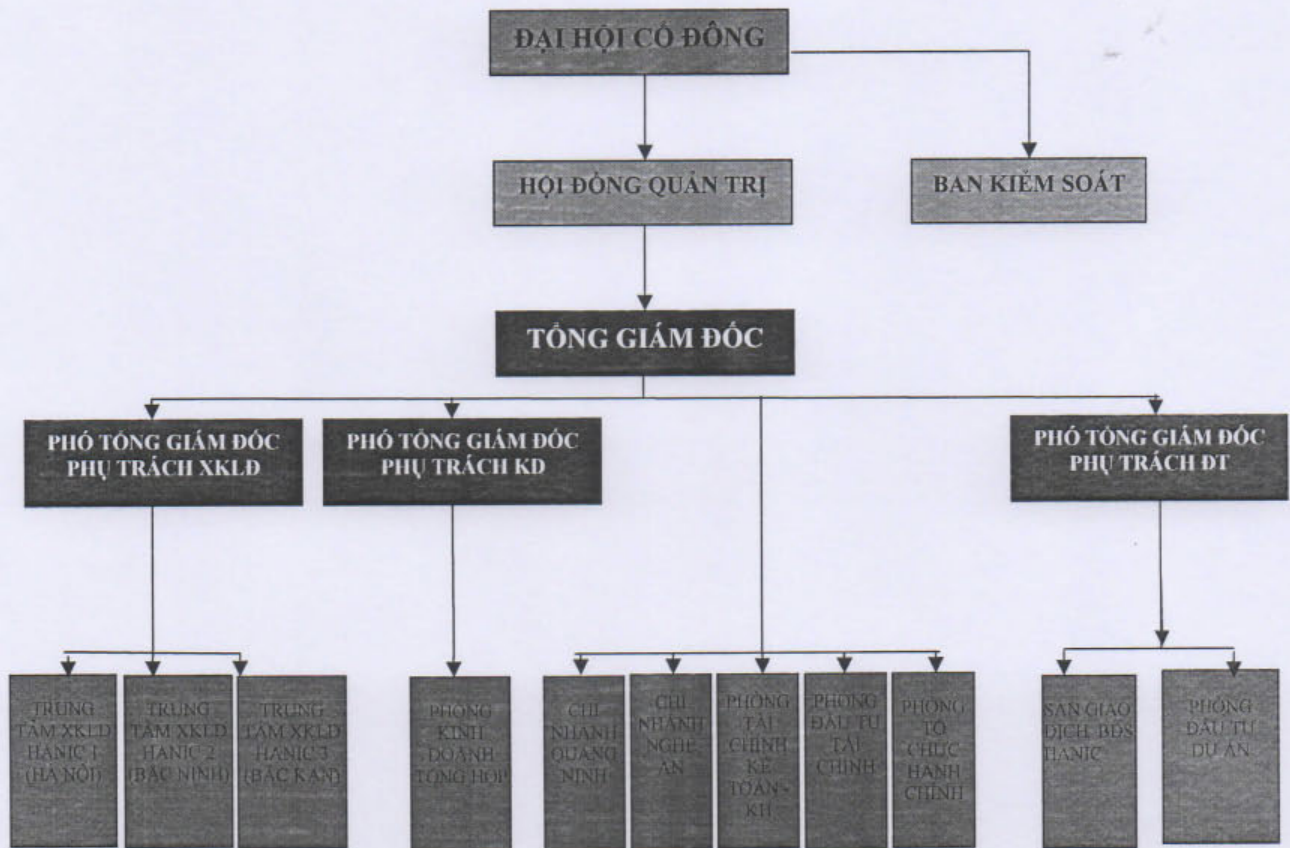
- *Các sự kiện khác:* không có

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh.

- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty bao gồm:

- Mua bán, sản xuất vật liệu xây dựng;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh;
- Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);
- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng đô thị;
- Thiết kế quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất: đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Tư vấn, thiết kế công trình đường bộ;
- Giám sát thi công xây dựng công trình cầu đường;
- Giám sát thi công các công trình xây dựng công nghiệp, dân dụng;
- Kinh doanh bất động sản;
- Kinh doanh dịch vụ bất động sản: bao gồm các dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản (không bao gồm dịch vụ giám định hàng hóa; định giá tài sản thuộc thẩm quyền của Nhà nước; không bao gồm tư vấn giá đất);

- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài;
 - Kinh doanh sắt, thép, phôi thép và kim loại màu;
 - Mua, bán lương thực, thực phẩm, phân bón các loại;
 - Và các hoạt động kinh doanh khác...
- Địa bàn kinh doanh: Địa bàn kinh doanh chủ yếu của Công ty là ở Hà Nội, Hưng Yên, Hải Phòng ...
- 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.**
- Mô hình quản trị:



- Cơ cấu bộ máy quản lý:

Công ty được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty cổ phần quy định tại Luật doanh nghiệp 2014, tuân thủ các quy định pháp luật khác, tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các phòng ban, bộ phận khác được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy chế, nội quy khác của Công ty.

- Công ty con:

- Tên công ty con: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu hàng hóa Việt Nam

Tên Công ty con	Vốn điều lệ (VNĐ)	Vốn góp của Công ty (VNĐ)	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt Nam	2.000.000.000	2.000.000.000	100%	100%

- Địa chỉ: Tầng 5 Tòa nhà FLC, đường Lê Đức Thọ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xuất nhập khẩu hàng hóa, vận tải hàng hóa, vận chuyển hành khách bằng ô tô; buôn bán nông lâm sản, nguyên liệu và động vật sống, kinh doanh rượu.

5. Định hướng phát triển:

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

Năm 2015 với nỗ lực của HĐQT và ban lãnh đạo, công ty đã và đang từng bước tháo gỡ các khó khăn trước mắt, xây dựng tái cấu trúc lại hoạt động và quy mô. Cụ thể:

+ Hoàn tất thủ tục phát hành riêng lẻ cổ phiếu để hoán đổi công nợ đợt 2 và niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành thêm.

+ Phát hành cổ phiếu ra công chúng để hoán đổi với cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư An Bình (ABG).

+ Khôi phục hoạt động kinh doanh thương mại trong nước và quốc tế.

+ Đối với hoạt động xuất khẩu lao động: Duy trì thị trường truyền thống Malaysia. Đồng thời tìm hiểu mở rộng thị trường mới (Đài Loan, Nhật...) với phương châm là hết sức thận trọng để tránh những rủi ro.

+ Đối với hoạt động sản bất động sản: Tiếp tục bám sát các dự án bất động sản đang thực hiện dở dang và tiếp nhận triển khai một số dự án mới do Tập đoàn Geleximco làm chủ đầu tư: Dự án Khu nhà ở cao tầng CT2 tại 232-234 đường Phạm Văn Đồng- Hà Nội; Dự án Gemek II.

+ Đối với hoạt động góp vốn đầu tư: Tiếp tục Hợp tác Đầu tư dự án sân golf Hoà Bình – Geleximco và dự án Gemek Tower II

- Chiến lược phát triển:

HĐQT xác định thời gian tới công ty sẽ tập trung chủ yếu vào việc tái cấu trúc doanh nghiệp, tập trung trọng điểm vào phát triển các lĩnh vực đầu tư và dịch vụ trong lĩnh vực bất động sản; Dịch vụ xuất khẩu lao động; Kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu; đồng thời phát triển theo hướng gắn sản xuất với kinh doanh thương mại.

- **Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:** Tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và tham gia các hoạt động xã hội trong điều kiện cho phép.

- **Kế hoạch kinh doanh, lợi nhuận trong năm 2016:**

Sau đây là kế hoạch thực hiện một số chỉ tiêu tài chính trong năm 2016:

TT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2016
1	Tổng doanh thu	Triệu đồng	709.000
2	Tổng chi phí	Triệu đồng	444.000
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	265.000
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	212.000
5	Cổ tức	%	10

6. Các rủi ro:

a) Rủi ro về kinh tế:

Rủi ro về kinh tế được đánh giá là loại rủi ro có tính hệ thống. Sự biến động của các biến số kinh tế vĩ mô như tốc độ tăng trưởng, lạm phát, lãi suất, tỷ giá, chính sách của Chính phủ thực hiện điều chỉnh các biến số kinh tế vĩ mô cũng như chính sách phát triển ngành sẽ có tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến hoạt động và kết quả kinh doanh của các doanh nghiệp.

b) Rủi ro về Luật pháp

Rủi ro về luật pháp là sự ảnh hưởng đến hoạt động của công ty khi có những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh các hoạt động của công ty, chiến lược phát triển ngành liên quan đến hoạt động của công ty. Hệ thống luật pháp có ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Hiện tại, Công ty chịu sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty đã cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật là biện pháp Công ty đã lựa chọn và theo đuổi.

c) Rủi ro đặc thù

- Xuất khẩu lao động:

Lĩnh vực Xuất khẩu lao động là ngành nghề dịch vụ không đòi hỏi phải đầu tư tài chính lớn, mang lại thu nhập ổn định cho doanh nghiệp dịch vụ và người lao động xuất

khẩu, góp phần ổn định tình hình kinh tế xã hội. Tuy nhiên, lĩnh vực XKLD cũng chứa đựng trong nó những yếu tố rủi ro nhất định như: Nền kinh tế suy thoái dẫn đến nhu cầu về số lượng lao động và tiền công giảm; lao động được đào tạo không đưa đi xuất khẩu được; các phát sinh trong thời gian lao động làm việc tại nước ngoài

Để vượt qua được các trở ngại trên, HANIC đã và luôn không ngừng nâng cao chất lượng chuẩn bị nguồn lao động, từ công tác tuyển chọn, đào tạo đến giáo dục định hướng. Ngoài ra, đơn vị liên tục tiến hành đào tạo bồi dưỡng đội ngũ cán bộ chuyên trách về XKLD của doanh nghiệp nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cũng như những hiểu biết pháp luật liên quan, đặc biệt là luật và các văn bản mới ban hành hướng dẫn thực hiện luật người Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng. Hơn nữa, HANIC cũng luôn chú trọng đến công tác đào tạo kỹ năng và kinh nghiệm đàm phán cho những cán bộ làm công tác thị trường, cán bộ quản lý lao động ở nước ngoài; kỹ năng và kinh nghiệm tư vấn cho người lao động khi tham gia tuyển chọn lao động. Kể từ khi được cấp phép, HANIC đã liên tục phát triển thị trường lao động xuất khẩu với phương hướng tổng quát là: củng cố, nâng chất lượng cung ứng và dịch vụ để tăng thị phần ở các thị trường đã có, làm tốt công tác chuẩn bị để xúc tiến mở thêm các thị trường mới một cách vững chắc.

- Dịch vụ, Thương mại:

Cùng với tiến trình hội nhập, các doanh nghiệp phân phối bán lẻ Việt Nam sẽ phải đối mặt vì chịu sự cạnh tranh với các tập đoàn bán lẻ “khổng lồ” của các nước trên thế giới. Nhận thấy đây là rủi ro từ thị trường, HANIC đã tập trung đẩy mạnh hoạt động phát triển hệ thống dịch vụ sau bán hàng, các chương trình chăm sóc khách hàng, xem đây là nền tảng để phát triển mạng lưới kinh doanh, nâng cao chất lượng dịch vụ để duy trì khách hàng quen thuộc. Trong quá trình hoạt động, HANIC không ngừng cơ cấu lại ngành hàng bán lẻ cao cấp thích ứng với những thay đổi của môi trường kinh doanh và khắc phục những nhược điểm của hệ thống, đồng thời chọn đối tác có uy tín chất lượng làm đối tác chiến lược của mình.

- Kinh doanh bất động sản:

Việc biến động lãi suất cho vay, lạm phát sẽ ảnh hưởng đến chi phí trả lãi vay, chi phí đầu vào của dự án. Hạn chế rủi ro này, HANIC có qui trình đầu tư hợp lý nhằm xác định và lựa chọn các dự án đầu tư bất động sản để phục vụ cho lĩnh vực thương mại và dịch vụ như: cao ốc văn phòng, trung tâm thương mại, căn hộ cho thuê, khách sạn,... mang tính khả thi cao về tiềm năng thị trường và hiệu quả tài chính như tỷ suất sinh lời mong đợi, thời gian hoàn vốn, tỷ suất hoàn vốn (IRR), giá trị tài sản ròng (NPV)...

d) Rủi ro quản trị Công ty

Bao gồm toàn bộ các yếu tố có khả năng làm cho doanh nghiệp chịu thiệt hại về mặt lợi ích. Các yếu tố có thể xuất phát từ nguyên nhân chủ quan hoặc khách quan, ảnh hưởng trực tiếp đến công tác quản trị tài chính, nhân sự, năng suất hoạt động sản xuất

kinh doanh, thương hiệu... Các rủi ro chủ quan chủ yếu là do con người tạo nên, phát sinh từ sai lầm của cả cấp lãnh đạo, cán bộ quản lý và người lao động. Ngược lại, các sự kiện bất khả kháng, sự thay đổi đột ngột của các văn bản luật, biến động thị trường... là các rủi ro khách quan, vượt khỏi tầm kiểm soát của con người. Vì thế, doanh nghiệp yêu cầu phải có đủ khả năng nhận biết, đánh giá và khắc phục các yếu tố rủi ro này để đảm bảo việc quản trị doanh nghiệp được thực hiện một cách ổn định và có hiệu quả. Trong quá trình hoạt động, để giảm thiểu các rủi ro có thể xảy ra về mặt quản trị, Công ty luôn có kế hoạch rà soát lại các chính sách, quy trình nội bộ, thủ tục nghiệp vụ để đảm bảo rằng mọi quyết định, hoạt động của cấp quản lý luôn chính xác và mang lại lợi ích thiết thực cho Công ty. Các cán bộ quản lý cao cấp chịu trách nhiệm giám sát và kiểm tra trực tiếp hoạt động của các cán bộ quản lý cấp thấp hơn nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành. Ngoài ra, ban kiểm soát nội bộ của Công ty có trách nhiệm giám sát việc tuân thủ các quy định pháp lý của mỗi bộ phận và khối nghiệp vụ. Bên cạnh đó, để đảm bảo luôn cập nhật nhanh, đúng và đầy đủ các văn bản pháp luật, Ban lãnh đạo Công ty tận dụng tối đa các nguồn lực sẵn có, đồng thời hợp tác với các đơn vị tư vấn có uy tín bên ngoài để hỗ trợ cấp lãnh đạo trong việc đưa ra các quyết định quan trọng liên quan đến Công ty.

e) Các loại rủi ro khác:

Rủi ro về cạnh tranh, một số rủi ro mang tính bất khả kháng như động đất, chiến tranh... đều có thể gây ảnh hưởng tới hoạt động của công ty .

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2015

1. Tình hình hoạt động kinh doanh:

- Kết quả kinh doanh : Năm 2015 được xem là năm bản lề và khá thành công đối với HANIC, Công ty đã đã được thành tựu đáng kể: thực hiện xong việc tái cấu trúc doanh nghiệp, hoàn thành việc tăng vốn điều lệ từ 324,533 tỷ đồng lên 385,917 tỷ đồng thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cân trừ công nợ với các chủ nợ và điểm nổi bật nhất là đã hoàn thành mục tiêu xoá lỗ lũy kế đã được đề ra trong Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2015, để công ty xây dựng những hoạch định chiến lược trong giai đoạn kế tiếp.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2015:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2015	Thực hiện năm 2015	Tỷ lệ % so KH 2015
Tổng doanh thu	1.228.000	348.788	28,40
Lợi nhuận trước thuế	354.000	328.482	92,79
Lợi nhuận sau thuế	350.000	328.482	93,85
Tỷ lệ cổ tức	-	-	

2. Tổ chức và nhân sự .

- Danh sách Ban Tổng Giám đốc:

▪ Tổng giám đốc

Ông: Đình Hồng Long			
Giới tính	Nam	Nơi sinh	Hà Nội
Ngày tháng năm sinh	17/12/1962	Dân tộc	Kinh
Quê quán	Nghệ An	Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	BO357417, cấp ngày 20/4/2006 tại Cục XNC Việt Nam.		
Địa chỉ thường trú	Số 158 – TT3 – Khu đô thị Mỹ Đình Sông Đà, Từ Liêm, Hà Nội		
Trình độ chuyên môn	Tiến sỹ kinh tế trường ĐH Thương Mại, Hà Nội		
Quá trình công tác:			
<ul style="list-style-type: none">- 1989-1994: Kế toán viên và Phụ trách kế toán - Công ty Dịch vụ Công nghiệp Hà Nội, Sở Công nghiệp Hà Nội.- 1994-1997: Phó trưởng phòng kinh doanh - Công ty Thương Mại Trường An – Ban Tài chính Quản trị trung ương.- 1997-2005: Công tác tại Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất giữ các chức vụ sau: Kế toán trưởng, Phó giám đốc Công ty kiêm giám đốc Trung tâm XKLD CIRI.- 2005-2007: Phó giám đốc Phụ trách tài chính và đầu tư - Công ty CP Đầu tư Thương mại và Dịch vụ - Tập đoàn than, khoáng sản VN- T03/2007 đến T04/2011: Chủ tịch HĐQT kiêm TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội.- T05/2011 đến T01/2012: Chủ tịch HĐQT công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội.- T02/2012 đến T05/2012: Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội.- T05/2012 đến T11/2013: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội.- T11/2013 đến T06/2015: Chủ tịch HĐQT kiêm TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội.			
Chức vụ công tác hiện nay trong công ty		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	
Chức vụ hiện nay tại các tổ chức kinh tế khác		Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tài chính Findex Chủ tịch HĐQT Công ty CP Thủy điện Đăkpru	

▪ Phó Tổng Giám đốc

Ông: Lưu Quang Minh			
Giới tính	Nam	Nơi sinh	Hà Nội
Ngày tháng năm sinh	03/02/1970	Dân tộc	Kinh
Quê quán	Hà Nội	Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	036070000031 cấp ngày 26/03/2014		
Địa chỉ thường trú	P306, Nhà 17T2 Khu Đô thị Trung Hoà Nhân Chính, phường Trung Hoà, Cầu Giấy, Hà Nội		
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế Đại học Thương Mại		
<p>Quá trình công tác:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 1996-1998: Cán bộ kinh doanh Công ty TM Trường An – Ban Tài chính Quản trị Trung ương. + 1998-2005: Công tác tại Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế - Đầu tư sản xuất. Giữ các chức vụ sau: Phụ trách cửa hàng Hon da; Trưởng văn phòng đại diện tại Trùng Khánh, Trung quốc; Phó trưởng phòng xe máy; Đại diện phần vốn góp của CIRI và giữ chức Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc điều hành công ty CP Xuất nhập khẩu Đồng Đa. + T05/2005-07/2007: Giám đốc công ty CP TM Hoàng Hải Long + T07/2007 đến T04/2011: Ủy viên HĐQT/Phó TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội + T05/2011 đến T01/2012: Ủy viên HĐQT kiêm TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội + T02/2012 đến T06/2015: Ủy viên HĐQT/Phó TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội. + T06/2015 đến nay: Phó TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội. 			
Chức vụ công tác hiện nay trong công ty		Phó Tổng Giám đốc	
Chức vụ hiện nay tại các tổ chức kinh tế khác		Không	

▪ **Phó Tổng Giám đốc**

Bà: Nguyễn Thị Tuyết Mai			
Giới tính	Nữ	Nơi sinh	Bắc Ninh
Ngày tháng năm sinh	26/06/1961	Dân tộc	Kinh
Quê quán	Bắc Ninh	Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	012279370 cấp ngày 01/11/2007		
Địa chỉ thường trú	P. 77, Nhà C2, TT Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội		
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Ngoại ngữ		
<p>Quá trình công tác:</p> <ul style="list-style-type: none"> + 1993 - 1999: Giám đốc chi nhánh tại Hà Nội Công ty HH thực nghiệm Quốc tế. + 2000 - 2003: Giám đốc chi nhánh tại Hà Nội Công ty cổ phần Dịch vụ đầu tư Bà Rịa Vũng Tàu. + 2003- 2008: Trưởng ban Xuất khẩu lao động II, Phó giám đốc Trung tâm đào tạo Xuất khẩu lao động – Công ty cổ phần Quan hệ quốc tế Đầu tư sản xuất (CIRI)- CIENCO 8 + 01/2009 - 06/2012: Phó TGD công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội. + 06/2012 – 06/2015: Ủy viên HĐQT/ Phó TGD Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội + Từ tháng 06/2015 đến nay: Phó TGD Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội 			
Chức vụ công tác hiện nay trong công ty		Phó Tổng Giám đốc	
Chức vụ hiện nay tại các tổ chức kinh tế khác		Không có	

▪ **Phó Tổng Giám đốc**

Bà: Phạm Thị Hà Thương			
Giới tính	Nữ	Nơi sinh	Bắc Ninh
Ngày, tháng, năm sinh	10/03/1980	Dân tộc	Kinh
Quê quán	Hưng Yên	Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	013055747 cấp ngày 25/03/2008		
Địa chỉ thường trú	P 1306, CT4-A1, Bắc Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội.		
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế.		

Quá trình công tác:	
<ul style="list-style-type: none"> + 2001 - 2008: Phụ trách thương mại- Công ty cổ phần VINAFCO. + 2008 - 2010: Giám đốc Trung tâm Kinh doanh tổng hợp Hanic I. + 2010 - 04/2010: Giám đốc Trung tâm Kinh doanh tổng hợp Hanic I + 05/2010 -2013: Phó TGD công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. + 2013-T11/2015: Giám đốc kinh doanh Công ty CP Tư vấn đầu tư Thái Bình + T12/2015 đến nay: Phó TGD Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội 	
Chức vụ công tác hiện nay trong công ty	Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ hiện nay tại các tổ chức kinh tế khác	Không có

▪ **Kế toán trưởng**

Bà: Vũ Thị Chinh			
Giới tính	Nữ	Nơi sinh	Thái Bình
Ngày tháng năm sinh	09/08/1975	Dân tộc	Kinh
Quê quán	Thái Bình	Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	012165967 cấp ngày 24/09/2010		
Địa chỉ thường trú	Tổ 26, Nghĩa Đô, Cầu Giấy, Hà Nội.		
Trình độ chuyên môn	Cử nhân tài chính – kế toán.		
Quá trình công tác:			
<ul style="list-style-type: none"> + 1997-2001: Nhân viên kế toán Công ty may Đức Giang – Gia Lâm – Hà Nội. + 2001-2002: Nhân viên kế toán Công ty CP bánh kẹo Kinh Đô. + 2002-2003: Kế toán trưởng XN xây dựng số 7, Cty CP Tư vấn đầu tư và XD 306 + 2004-2005: Kế toán Trung tâm XKLD và TM, Cty viễn thông liên tỉnh. + 2006-2007: Kế toán tổng hợp Trung tâm thanh khoản, Cty viễn thông liên tỉnh. + 2007-2011: Trưởng ban Kiểm soát nội bộ, chuyên viên phòng phân tích Đầu tư, Cty CP Quản lý Quỹ Đầu tư chứng khoán An Bình. + 2011-T6/2015: Chuyên viên tài chính, Tập đoàn Geleximco. + T6/2015 đến nay: Kế toán trưởng Cty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội. 			
Chức vụ công tác hiện nay trong công ty	Kế toán trưởng		
Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức kinh tế khác	Không có		

- Những thay đổi thành viên Hội đồng quản trị/Chủ tịch, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát, kế toán trưởng:

ST T	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
I	Hội đồng quản trị			
1	Ông Vũ Văn Hậu	Chủ tịch HĐQT	26/06/2015	
2	Ông Đinh Hồng Long	-Chủ tịch HĐQT -Phó Chủ tịch HĐQT	26/06/2015	26/06/2015
3	Ông Phan Minh Sáng	Ủy viên HĐQT	26/06/2015	
4	Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Ủy viên HĐQT	26/06/2015	
5	Ông Lưu Quang Minh	Ủy viên HĐQT		26/06/2015
6	Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	Ủy viên HĐQT		26/06/2015
7	Ông Trần Đình Tùng	Ủy viên HĐQT		26/06/2015
II	Ban Tổng Giám đốc (không có sự thay đổi)			
III	Ban Kiểm soát			
1	Bà Nguyễn Thanh Hằng	Trưởng BKS	26/06/2015	
2	Bà Vũ Thị Hải Nga	Thành viên BKS	26/06/2015	
3	Bà Nguyễn Thị Minh Hải	Thành viên BKS	26/06/2015	
4	Ông Lưu Đức Quang	Trưởng BKS		26/06/2015
5	Ông Trịnh Ngọc Anh	Thành viên BKS		26/06/2015
6	Ông Nguyễn Trung Kiên	Thành viên BKS		26/06/2015
IV	Kế toán trưởng			
1	Bà Vũ Thị Chinh	Kế toán trưởng	26/06/2015	
2	Bà Nguyễn Thị Hải Yến	Kế toán trưởng		26/06/2015

- Tình hình lao động:

+ Số lượng cán bộ, nhân viên:

Chất lượng nguồn nhân lực là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự phát triển của Công ty, vì vậy Công ty luôn đặt mục tiêu xây dựng đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp lên hàng đầu trong chiến lược phát triển của mình. Tính đến thời điểm 31/12/2015, tổng số lao động trong Công ty là 24 người. Cơ cấu lao động cụ thể như sau:

Loại lao động	Số lượng(người)
Phân theo giới tính	24
• Nam	12
• Nữ	12
Phân theo trình độ học vấn	24
• Trình độ đại học và trên đại học	20
• Trình độ cao đẳng và trung cấp	1
• Đối tượng khác	3

+ Chính sách đối với người lao động

Chế độ làm việc:

Thời giờ làm việc: Theo quy định chung của Công ty là 8 tiếng một ngày, 5 ngày một tuần. Trường hợp CBCNV phải phải làm thêm ngoài giờ quy định thì sẽ được chi trả theo chế độ quy định tại quy chế chi trả thu nhập của công ty. Tuy nhiên Việc làm thêm giờ của người lao động phải phù hợp với quy định Luật lao động hiện hành.

Điều kiện an toàn vệ sinh lao động tại nơi làm việc: theo quy chế quản lý nội bộ và quy định hiện hành của nhà nước.

Chính sách lương thưởng và phúc lợi:

Nhằm khuyến khích, động viên CBCNV trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, Công ty có chính sách thưởng thiết thực, phúc lợi đảm bảo đầy đủ. Chính sách khen thưởng hàng quý, năm, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc. Thực hiện khen thưởng xứng đáng, kịp thời để khuyến khích động viên và phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến, nâng cao hiệu quả trong công việc, tiết giảm chi phí, tăng tính cạnh tranh. Thưởng đặc biệt đối với những nhân viên giỏi và có nhiều sáng kiến cải tiến công việc trong Công ty.

Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Chính sách tuyển dụng: Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút nhân sự có năng lực vào làm việc tại Công ty nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể, Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng. Song, tất cả các chức danh đều phải đáp ứng yêu cầu cơ bản như: Trình độ chuyên môn, tốt nghiệp đúng chuyên ngành, năng động, nhiệt tình, ham học hỏi, có ý thức sáng tạo.

Chính sách đào tạo: Công ty luôn luôn coi người lao động là tài sản quý của doanh

nghiệp. Và để phát huy có hiệu quả nguồn vốn quý này, Công ty sử dụng kết hợp đồng thời các công tác đào tạo, phát triển nhân viên. Công ty cũng luôn tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khoá huấn luyện nội bộ và bên ngoài để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, học hỏi những kỹ năng mới cần thiết để phát triển năng lực công tác nhằm đáp ứng yêu cầu công việc hiện tại cũng như trong tương lai của Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Trong năm 2015, HANIC đã tham gia đầu tư các dự án thuộc Tập đoàn GELEXIMCO sau:

- Hợp tác xây dựng dự án sân Golf Hoà Bình – Geleximco với giá trị hợp tác 103,069 tỷ đồng.
- Đầu tư vào dự án Gemek Tower II với giá trị là 177,363 tỷ đồng.
- Sàn Giao dịch BĐS Hanic thực hiện tư vấn và phân phối các căn hộ thuộc dự án Bất động sản do tập đoàn Geleximco làm chủ đầu tư gồm: Dự án Toà nhà CT2 thuộc tổ hợp khu đô thị Thành phố giao lưu, Dự án Newlife Tower thuộc khu đô thị mới Cái Dăm, Quảng Ninh ...
- Thực hiện việc mua, bán cổ phần của hai công ty Công ty Cổ phần Sapa Hưng Yên và Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu với tổng giá trị đầu tư 128,535 tỷ đồng. Đây là khoản đầu tư mang lại nguồn lợi nhuận lớn cho công ty trong năm.

b) Các công ty con, công ty liên kết:

- Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty con: Công ty TNHH XNK hàng hóa VN

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	2.339.741.257	1.079.577.611	-116,73%
Doanh thu thuần	-	-	
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	
Doanh thu tài chính	15.453	140.354	88,99%
Chi phí tài chính	-	-	
Chi phí bán hàng	-	4.000.000	
Chi phí QLDN	3.438.025	4.204.000	18,22%
Lợi nhuận khác	(6.300.000)	-	
Lợi nhuận trước thuế	(9.722.572)	(8.063.646)	-20,57%
Lợi nhuận sau thuế	(9.722.572)	(8.063.646)	-20,57%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			

4. Tình hình tài chính Công ty:

a) Tình hình tài chính (theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 đã kiểm toán)

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	244.681.374.764	538.298.429.300	120,00%
Doanh thu thuần	2.269.238.250	94.771.750.504	4076,37%
Lợi nhuận từ hoạt động KD	(77.349.013.366)	327.937.317.822	523,97%
Lợi nhuận khác	(4.782.713)	544.644.270	11487,77%
Lợi nhuận trước thuế	(77.353.796.079)	328.481.962.092	524,65%
Lợi nhuận sau thuế	(77.353.796.079)	328.481.962.092	524,65%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	

- Các chỉ tiêu khác: (tùy theo đặc điểm riêng của ngành, của công ty để làm rõ kết quả hoạt động kinh doanh trong hai năm gần nhất): Không có.

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu (Báo cáo tài chính hợp nhất):

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn TSLĐ/Nợ ngắn hạn	Lần	0,66	1,15
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,56	1,03
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	89,61%	22,85%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	862,56%	29,62%
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/ HTK bình quân	Vòng		0,09
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Vòng	0,01	0,18
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	-3.409%	347%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	-304%	79%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	-32%	61%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	-3.409%	346%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần: Tổng số cổ phần của Công ty là 38.591.760 cổ phần phổ thông, không có cổ phần ưu đãi, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó:

- Cổ phần đang lưu hành: 32.453.360 cổ phần
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 6.138.400 cổ phần

Toàn bộ cổ phiếu của Công ty đăng ký lưu ký tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán SHN.

b) Cơ cấu cổ đông: (Tính tại thời điểm ngày 18/12/2015)

STT	Cổ đông	Số lượng (người)	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	2.735	38.503.060	385.030.600.000	99,77%
1	Cổ đông tổ chức	32	3.479.689	34.796.890.000	9,02%
	<i>Trong đó: Nhà nước</i>				0
2	Cổ đông cá nhân	2.703	35.023.371	350.233.710.000	90,75%
II	Cổ đông nước ngoài	06	88.700	887.000.000	0,23%
1	Cổ đông tổ chức	02	1.500	15.000.000	0,01%
2	Cổ đông cá nhân	04	87.200	872.000.000	0,22%
	Tổng cộng	2.741	38.591.760	385.917.600.000	100%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Ngày 18/05/2015, Công ty đã hoàn tất phát hành riêng lẻ 6.138.400 cổ phần để cân trừ công nợ với các chủ nợ.
- Vốn điều lệ Công ty tăng từ 324.533.600.000 đồng lên 385.917.600.000 đồng

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

e) Các chứng khoán khác: Không có

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- Năm 2015 mặc dù vẫn còn nhiều khó khăn đối với doanh nghiệp đặc biệt là việc thu xếp nguồn vốn kinh doanh do chưa thu hồi được công nợ với Ông Nguyễn Anh Quân và công ty Beta-BQP. Tuy nhiên HĐQT và ban điều hành công ty đã nỗ lực hết mình, đặc biệt là được sự hậu thuẫn của Tập đoàn Geleximco nên công ty đã đạt được những thành quả lớn: Hoàn thành mục tiêu xóa số lỗ lũy kế là 321,064 tỷ đồng.

- Tình hình thực hiện kế hoạch năm 2015:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2015	Thực hiện năm 2015	Tỷ lệ % so KH 2015
Tổng doanh thu	1.228.000	348.788	28,40
Lợi nhuận trước thuế	354.000	328.482	92,79
Lợi nhuận sau thuế	350.000	328.482	93,85
Tỷ lệ cổ tức	-	-	

(Nguồn số liệu lấy từ Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán)

2. Đánh giá tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Phân tích tình hình tài sản, biến động tình hình tài sản: Tổng giá trị tài sản năm 2015 là 538,298 tỷ đồng, tăng 293,62 tỷ đồng tương đương tăng 120% so với năm 2014. Trong đó, các chỉ tiêu tài sản có sự biến động lớn trong năm 2015 gồm:

- Nhóm các tài sản giảm :
 - Hàng tồn kho giảm 6,2 tỷ đồng do Công ty xuất bán hàng hóa
 - Tài sản ngắn hạn khác giảm 2,27 tỷ đồng, chủ yếu giảm thuế Giá trị gia tăng được khấu trừ.
- Nhóm các tài sản tăng:
 - Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 4,8 tỷ do Công ty có số dư tiền cuối năm 2015 tăng;
 - Các khoản phải thu dài hạn tăng 29 tỷ đồng
 - Tài sản cố định tăng 404 triệu do trong năm 2015 Công ty mua xe ô tô.
 - Đầu tư tài chính dài hạn tăng 267,225 tỷ đồng do Công ty đã tham gia góp vốn vào dự án Sân Golf Hòa Bình và dự án Gemek II.

Do giá trị tuyệt đối của nhóm tài sản tăng lớn hơn giá trị tuyệt đối nhóm tài sản giảm nên tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2015 lớn hơn so với thời điểm 01/01/2015.

b) Tình hình nợ phải trả.

- Nợ phải trả năm 2015 là 123,012 tỷ đồng, giảm 96,25 tỷ đồng, tương đương mức giảm 43,9%. Toàn bộ khoản nợ phải trả là khoản nợ ngắn hạn. Nợ phải trả giảm chủ yếu ở chỉ tiêu:

- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước giảm 5,30 tỷ đồng, tương đương mức giảm 46,9 %
- Chi phí phải trả ngắn hạn giảm 3,69 tỷ đồng, tương đương mức giảm 10,6%
- Phải trả ngắn hạn khác giảm 14,51 tỷ đồng, tương đương mức giảm 32,1%
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn giảm 77,15 tỷ đồng, tương đương mức giảm 65,7 %

Nguyên nhân chính làm giảm nợ phải trả là do trong năm Công ty đã phát hành riêng lẻ cổ phiếu để cân trừ công nợ với các chủ nợ nên đã giảm các khoản vay nợ và chi phí lãi vay, đồng thời thanh toán các khoản nợ ngân hàng, nộp thuế vào ngân sách nhà nước và trả các khoản nợ khác.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Cơ cấu tổ chức, chính sách quản lý của Công ty như hiện tại là tương đối phù hợp và ổn định nên trong năm công ty chưa xem xét việc thay đổi.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Năm 2016 tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ với Công ty CP BETA – BQP, đẩy mạnh hoạt động xuất khẩu lao động, kinh doanh thương mại.
- Triển khai việc phát hành Cổ phiếu ra công chúng để hoán đổi cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Bình (ABG) theo chấp thuận của ĐHĐCĐ nhằm tăng năng lực cạnh tranh và vị thế của Công ty.
- Hoàn tất hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cân trừ công nợ với các chủ nợ đợt 2 Hoàn tất việc giải thể một số chi nhánh hoạt động chưa hiệu quả: Chi nhánh Nghệ An, Móng Cái, Bắc Kạn
- Triển khai hoạt động kinh doanh chủ yếu của công ty: thương mại, xuất nhập khẩu, Xuất khẩu lao động ...

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

1.1 Hoạt động Xuất khẩu lao động:

a) Thị trường Malaysia:

Vẫn luôn được coi là thị trường chủ đạo trong hoạt động kinh doanh xuất khẩu lao động của Trung tâm HANIC I ngay từ khi được cấp giấy phép hoạt động với những lợi thế như nhu cầu tuyển dụng đa dạng với số lượng lớn, đặc biệt là đối với những đơn hàng đã có lao động của HANIC làm việc, chi phí xuất cảnh thấp, có đơn hàng còn miễn phí xuất cảnh, phù hợp với nhiều lao động tại các địa phương vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn về điều kiện phát triển kinh tế, dân trí thấp. Kinh tế Malaysia tuy bắt đầu xuất hiện

một số bất ổn nhưng chính phủ vẫn có nhiều chính sách hỗ trợ doanh nghiệp nhằm thúc đẩy xuất khẩu, tạo thêm việc làm cho người lao động trong đó có lao động nước ngoài, thể hiện như sau:

- Một số chủ sử dụng lao động là đối tác truyền thống mỗi năm nhận trên 100 lao động của HANIC (Nhà máy Điện tử IBIDEN Electronics Malaysia Sdn. Bhd; Nhà máy Điện tử JABIL Circuit Sdn. Bhd; Nhà máy Điện tử Amphenol TCS Malaysia Sdn. Bhd) năm 2015 đã tăng quy mô sản xuất & đã quay trở lại tiếp nhận nhiều lao động của HANIC;

- Chính sách đẩy mạnh xuất khẩu có tác động tích cực đến hoạt động sản xuất, người lao động được làm thêm nhiều, mức thu nhập của lao động Việt Nam tại Malaysia ngày càng được tăng cao, người lao động nhận thức được hiệu quả kinh tế của việc đi Malaysia so với các thị trường khác nên nhu cầu ngày càng nhiều, đặc biệt từ thời gian giữa năm 2014;

- Tuy nhiên, tình hình lạm phát của Malaysia tiếp tục tăng khiến cho giá cả lương thực, thực phẩm tăng cao, chi phí của người lao động tăng, lượng tiền tiết kiệm để gửi về Việt Nam cũng bị ảnh hưởng đặc biệt đối với một số nhà máy sau khi tăng lương cơ bản lên 900RM đã cắt giảm làm thêm của người lao động, thêm vào đó do chính sách kích thích xuất khẩu của Malaysia đã khiến cho tiền Ringgits mất giá tới 25% trong năm 2015. Điều này cũng ít nhiều ảnh hưởng đến nhu cầu đi lao động tại Malaysia và việc tuyển dụng được số lao động để đáp ứng được những đơn hàng lớn gặp nhiều khó khăn.

Với một số thuận lợi cũng như hạn chế nêu trên, Trung tâm HANIC I vẫn còn gặp nhiều khó khăn và năm 2015, số lượng lao động đưa sang thị trường Malaysia chỉ đạt 493 lao động (279 lao động đi đơn hàng được hỗ trợ 100% chi phí), tương đương 70% kế hoạch năm đề ra.

Về kế hoạch kinh doanh năm 2016, theo nhận định của Bộ LĐ-TB&XH, các chuyên gia về xuất khẩu lao động và qua nắm bắt tình hình thị trường xuất khẩu lao động, năm 2016 sẽ là một năm khó khăn đối với thị trường Malaysia do còn tồn tại nhiều bất ổn về chính trị và kinh tế Malaysia. Từ nhận định đó, Trung tâm HANIC I tiếp tục nỗ lực bám sát thị trường, phát huy những quan hệ đối tác nước ngoài truyền thống tốt đẹp đã có, huy động mọi nguồn lực trong nước để duy trì và phát triển. Dự kiến năm 2016 sẽ đưa khoảng 500 lao động sang thị trường này.

b) Thị trường Đài Loan:

Sau nhiều cuộc họp giữa Bộ Lao động - Thương binh & Xã hội và ủy Ban Lao động Đài Loan, hai bên đã nhất trí mở lại việc tiếp nhận lao động khán hộ công gia đình Việt Nam và cấp phép cho những doanh nghiệp mới có đủ điều kiện theo yêu cầu được cung ứng lao động sang thị trường này (sau 11 năm gián đoạn). Đây là cơ hội không thể tốt hơn để HANIC mở thêm thị trường cung ứng lao động, hỗ trợ cho thị trường Malaysia lúc khó khăn. Chính vì vậy, Trung Tâm HANIC I đã chuẩn bị rất kỹ lưỡng hồ sơ xin cấp phép để trình Cục QLLĐNN, chuẩn bị cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ đào tạo theo

đúng yêu cầu để cán bộ xuống kiểm tra trước khi được phê duyệt và HANIC đã chính thức được cấp phép đưa lao động công xưởng sang làm việc tại Đài Loan vào ngày 02/11/2015.

Tuy nhiên, do đang trong giai đoạn thí điểm nên chỉ những doanh nghiệp nào đã đưa trên 100 lao động sang Đài Loan làm việc trong năm 2015 mới được tham gia đưa lao động khán hộ công gia đình. Đây là một khó khăn đối với HANIC bởi thế mạnh của doanh nghiệp là đưa lao động khán hộ công gia đình. Chính vì vậy, trong năm 2016 HANIC đặt mục tiêu đưa trên 100 lao động công xưởng đi làm việc tại thị trường này để làm cơ sở được cấp phép cung ứng khán hộ công gia đình (có thể liên kết với đối tác Đài Loan theo hình thức mở một chi nhánh hoặc văn phòng để đối tác tự chủ, doanh nghiệp quản lý và giám sát hoạt động).

c) Các thị trường khác:

Do tác động của khủng hoảng kinh tế tiềm ẩn nhiều rủi ro trong quá trình khai thác thị trường mới và do hạn chế trong việc tiếp cận các thị trường như Nhật Bản, Châu Âu nên hiện nay Trung tâm HANIC I chưa khai thác thêm được thị trường nào ngoài Malaysia và Đài Loan.

Các đối tác tuyển dụng nguồn lao động xuất khẩu:

Trung tâm HANIC I vẫn duy trì tốt mối quan hệ với các đối tác tuyển dụng nguồn lao động cung ứng cho các đơn hàng ký kết với các đối tác, duy trì hoạt động của hai (02) văn phòng tuyển dụng lao động tại Tỉnh Bắc Giang (Thành Phố Bắc Giang & Huyện Lục Ngạn), còn các địa phương khác chủ yếu Trung tâm HANIC I hợp tác với các đầu mối cá nhân có nhân thân tốt, có kinh nghiệm trong lĩnh vực tuyển dụng lao động xuất khẩu. Thường xuyên giám sát, thông tin về những chính sách pháp luật mới về xuất khẩu lao động để các cá nhân, đơn vị liên kết thực hiện tốt công việc theo đúng pháp luật và quy định của công ty.

Hoạt động đào tạo lao động xuất khẩu:

Tạm thời với thị trường Malaysia, Trung tâm HANIC I vẫn duy trì việc đào tạo lao động tại các địa phương liên kết và chỉ tập trung giáo dục định hướng cho người lao động trước khi xuất cảnh tại Trung tâm nhằm tiết kiệm chi phí cho người lao động, tăng tính cạnh tranh..

1.2. Hoạt động của sàn giao dịch bất động sản HANIC:

- Trong năm 2015, Sàn giao dịch BĐS HANIC vẫn duy trì thực hiện nhiệm vụ hoàn tất các thủ tục cho khách hàng đối với các dự án BĐS mà Công ty đầu tư: Dự án “Gemek Tower – KĐT Lê Trọng Tấn”; Dự án “ Chung cư cao cấp Đoàn Ngoại Giao – Xuân Đình – HN”, Dự án Tòa CT1 – The Pride thuộc Khu đô thị mới An Hưng – Hà Đông – Hà Nội.

- Triển khai phân phối căn hộ tại dự án Newlife Tower thuộc khu đô thị Cái Dăm – Thành phố Hạ Long – Quảng Ninh. Sàn giao dịch BĐS Hanic được giao làm đại lý phân phối cấp 1 tổng số 21 căn hộ tại dự án.

- Thực hiện dịch vụ tư vấn sàn bất động sản với Dự án toà nhà CT2 thuộc tổ hợp Thành phố giao lưu – Số 234 Phạm Văn Đồng – Hà Nội.

1.3 Hoạt động đầu tư góp vốn:

- Hợp tác Đầu tư dự án sân golf Hoà Bình – Geleximco: 103,069 tỷ đồng.
- Góp vốn đầu tư vào dự án Gemek Tower II: 177,363 tỷ đồng.

1.4 Quá trình thu hồi công nợ từ Công ty CP BETA- BQP

- Công ty tiếp tục tập trung thu hồi công nợ từ phía Công ty CP BETA-BQP và Ông Nguyễn Anh Quân - Tổng giám đốc Công ty CP BETA. Trong năm 2015, gia đình ông Nguyễn Anh Quân đã thay ông Nguyễn Anh Quân thanh toán một phần số nợ với số tiền là 2 tỷ đồng.

- Ban lãnh đạo công ty vẫn thường xuyên tiếp xúc, phối hợp với gia đình Ông Quân để tìm phương án triển khai công việc tại Dự án Bình Dương, đồng thời tiếp tục tìm kiếm các nguồn tài sản khác để trả nợ cho HANIC. Tuy nhiên do nhiều yếu tố nên việc tháo gỡ công nợ đến nay chưa đạt kết quả như mong đợi.

1.5 Công ty vẫn đang phối hợp với các bên có liên quan làm các thủ tục pháp lý cần thiết để chuyển giao 51% cổ phần tại Công ty CP Bê tông –Thép Ninh Bình cho HANIC.

1.6 Đánh giá chung về kết quả hoạt động của HĐQT:

Năm 2015, dựa trên những quyết sách, đường lối chiến lược đã xây dựng đồng thời bám sát đánh giá tình hình thực tế *của Doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế nói chung* HĐQT đã chỉ đạo sao cho công ty được vận hành với kết quả tốt nhất.

Thông qua các cuộc họp, kịp thời ban hành các Nghị quyết, Quyết định phù hợp với từng thời điểm để nắm bắt cơ hội đang có. Chỉ đạo sát sao Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai các nhiệm vụ mà ĐHĐCĐ và HĐQT đưa ra, đặc biệt trong việc tìm kiếm các cơ hội đầu tư kinh doanh trên cơ sở là sự hậu thuẫn tối đa của Tập đoàn Geleximco. Bên cạnh đó, HĐQT cũng đã đốc thúc việc tái cơ cấu các khoản nợ, thu xếp nguồn tài chính cho việc triển khai các dự án lớn mà công ty đã, đang và sẽ theo đuổi trong giai đoạn tới.

Nhìn chung: Với một năm được đánh giá là còn nhiều khó khăn nhưng với tâm huyết và sự nỗ lực hết mình, HĐQT công ty đã từng bước đưa công ty thoát khỏi giai đoạn khó khăn kéo dài suốt 4 năm qua, xây dựng lại một nền tảng mới để đưa công ty phát triển đi lên trong thời kỳ tiếp theo.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty:

- Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Giám đốc công ty đã thực hiện tốt các nhiệm vụ được giao, trực tiếp điều hành, đốc thúc việc thực hiện các dự án, hoạt động đầu tư một cách kịp thời, hiệu quả đem lại những thành tựu lớn cho công ty.

- Ban giám đốc công ty đã cố gắng hết sức để tìm các biện pháp cần thiết trong việc thu hồi công nợ với Công ty CP BETA BQP và ông Nguyễn Anh Quân đồng thời tìm hướng đi mới đi mới cho doanh nghiệp.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đưa ra định hướng chung với các mục tiêu như sau:

- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với gia đình ông Nguyễn Anh Quân trong việc thu hồi công nợ.

- Phối hợp với các bên liên quan làm các thủ tục pháp lý cần thiết để chuyển giao 51% cổ phần tại Công ty Cổ phần Bê tông – Thép Ninh Bình sang cho HANIC để tìm đối tác chuyển nhượng cổ phần và thu hồi vốn.

- Triển khai việc phát hành cổ phiếu ra công chúng để hoán đổi với cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn đầu tư An Bình (ABG).

- Hoàn tất việc hồ sơ phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cản trừ công nợ đợt 2 theo phê chuẩn của ĐHĐCĐ thường niên năm 2015

- Chỉ đạo các phòng ban hoàn tất việc giải thể một số chi nhánh hoạt động chưa hiệu quả.

- Triển khai các hoạt động kinh doanh thương mại, hoạt động Xuất khẩu lao động ...

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị: (tính đến ngày 31/12/2015)

TT	Danh sách thành viên	Cơ cấu	Số cổ phần đang nắm giữ	Tỷ lệ(%)	Ghi chú
1	Vũ Văn Hậu	Chủ tịch			
2	Đình Hồng Long	Ủy viên	10.000	0.026%	
3	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Ủy viên	0	0%	
4	Phan Minh Sáng	Ủy viên	0	0%	
5	Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên	0	0%	

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị: Với tư cách là đại diện cho chủ sở hữu, Hội đồng quản trị đã hoạt động đúng chức năng, đảm bảo quyền lợi hợp pháp và chính đáng của cổ đông. Mọi hoạt động của Hội đồng quản trị đều thực hiện đúng theo quy định tại luật Doanh nghiệp, điều lệ và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông công ty.

Nội dung nghị quyết tại các cuộc họp cụ thể như sau:

ST T	Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
I. Các nghị quyết của HĐQT			
01	01/NQ-HĐQT/2015	05/03/2015	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cản trừ công nợ.
02	02/NQ-HĐQT/2015	18/05/2015	Thông qua điều chỉnh danh sách các chủ nợ cản trừ công nợ bằng cổ phiếu trong đợt phát hành riêng lẻ.
03	03/NQ-HĐQT/2015	18/05/2015	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ để cản trừ công nợ.
04	04/NQ-HĐQT/2015	19/05/2015	Chốt lại danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự phiên họp ĐHCĐ thường niên 2015.
05	05/NQ-HĐQT/2015	05/06/2015	Thông qua kết quả kinh doanh năm 2014, Báo cáo tài chính năm 2014 đã kiểm toán, kế hoạch kinh doanh năm 2015 và dự kiến phiên họp ĐHCĐ thường niên năm 2015.
06	06/NQ-HĐQT/2015	05/06/2015	Hợp tác chiến lược giữa Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư An Bình, Công ty CP XNK tổng hợp Hà Nội và Công ty CP đầu tư Tổng hợp Hà nội.
07	07/NQ-HĐQT/2015	10/06/2015	Thông qua danh sách nhà đầu tư chiến lược.
08	08/NQ-HĐQT/2015	10/06/2015	Triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015.
09	09/NQ-HĐQT/2015	18/06/2015	Thay đổi thiết kế Logo công ty.
10	10/NQ-HĐQT/2015	19/06/2015	Miễn nhiệm và bổ nhiệm cán bộ.
11	11/NQ-HĐQT/2015	26/06/2015	Bầu chủ tịch HĐQT, phó chủ tịch HĐQT và phân công, phân nhiệm trong HĐQT.
12	12/NQ-HĐQT/2015	06/07/2015	Sửa đổi Điều lệ công ty theo luật Doanh nghiệp năm 2014.
13	16/NQ-HĐQT/2015	11/11/2015	Giao dịch nhận chuyển nhượng Cổ phần.
14	18/NQ-HĐQT/2015	16/11/2015	Giao dịch chuyển nhượng Cổ phần/Đầu tư dự án BĐS.

15	20/NQ-HĐQT/2015	25/11/2015	Giao dịch Cổ phần.
16	22/NQ-HĐQT/2015	01/12/2015	Tham gia hợp tác dự án.
17	24/NQ-HĐQT/2015	03/12/2015	Tổ chức ĐHCĐ bất thường năm 2015.
18	26/NQ-HĐQT/2015	31/12/2015	Thông qua ban hành các quy chế quản lý tài chính, kế toán.
II. Các quyết định của HĐQT			
01	02/QĐ-HĐQT/2015	19/06/2015	Bổ nhiệm kế toán trưởng

d) Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập không điều hành: Không có

e) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có

f) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: Không có.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát: (Tính đến thời điểm 31/12/2015)

STT	Danh sách thành viên	Cơ cấu	Số cổ phần đang nắm giữ	Tỷ lệ(%)
1	Nguyễn Thanh Hằng	Trưởng ban	0	0%
2	Vũ Thị Hải Nga	Thành viên	0	0%
3	Nguyễn Thị Minh Hải	Thành viên	0	0%

b) **Hoạt động của Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát hoạt động đúng chức năng của mình:

- Kiểm tra, rà soát các quy chế quản lý nội bộ của Công ty
- Tham gia các buổi họp cùng HĐQT công ty
- Xém xét tính hợp lý của các văn bản quản lý nội bộ Công ty ban hành trong năm
- Kiểm tra đánh giá việc quản lý điều hành của HĐQT, ban lãnh đạo Công ty
- Kiểm tra xem xét các báo cáo tài chính quý do công ty lập

Trong năm 2015 ban kiểm soát tập trung chủ yếu kiểm tra kiểm soát các quyết định của HĐQT trên cơ sở thực hiện nghị quyết của ĐHCĐ, việc chấp hành điều lệ Công ty cũng như hoạt động của HĐQT, ban Tổng giám đốc và các phòng ban khác. Ban kiểm soát nhận thấy HĐQT, Ban tổng giám đốc và các phòng ban hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ của mình và không có sai sót nào.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Do tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn còn khó khăn nên trong năm 2015, Hội đồng quản trị và ban kiểm soát tự nguyện không nhận thù lao.

* Lương của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát năm 2015:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Danh sách	Chức vụ	Lương	Thưởng	Thù lao	Tổng thu nhập
1	Vũ Văn Hậu	Chủ tịch HĐQT	0	0	0	0
2	Đình Hồng Long	Phó chủ tịch HĐQT/TGD	323,424	3,000	0	326,424
3	Lưu Quang Minh	Ủy viên HĐQT/ Phó TGD	169,740	3,000	0	172,740
4	Nguyễn Thị Tuyết Mai	Ủy viên HĐQT/ Phó TGD	71,509	0	0	71,509
5	Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên HĐQT	0	0	0	0
6	Trần Đình Tùng	Ủy viên HĐQT	0	0	0	0
7	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Ủy viên HĐQT	0	0	0	0
8	Phan Minh Sáng	Ủy viên HĐQT	0	0	0	0
9	Phạm Thị Hà Thương	Phó TGD	28,696	3,000		31,696
10	Vũ Thị Chinh	Kế toán trưởng	157,386	3,000		160,386
11	Nguyễn Thị Hải Yến	TP TCKT	169,451	3,000		172,451
12	Lưu Đức Quang	Trưởng ban BKS	0	0	0	0
13	Nguyễn Trung Kiên	TV. BKS	30,990	1,000	0	31,990
14	Trịnh Ngọc Anh	TV. BKS	66,642	3,000	0	69,642
15	Nguyễn Thanh Hằng	Trưởng ban BKS	0	0	0	0
16	Vũ Thị Hải Nga	TV. BKS	0	0	0	0
17	Nguyễn Thị Minh Hải	TV. BKS	0	0	0	0
Cộng			1,017,838	19,000	0	1,036,838

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:

TT	Người thực hiện GD	Quan hệ với CĐNB	Số CP sở hữu Đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số CP	Tỷ lệ (%)	Số CP	Tỷ lệ (%)	
1	Đình Hồng Long	Phó Chủ tịch HĐQT	200.000	0,52	10.000	0,026	GD bán
2	Lưu Quang Minh	Phó TGD	1.497	0,004	350.547	0,908	Cần trừ công nợ
3	Nguyễn Thị Tuyết Mai	Phó TGD	0	0	175.700	0,455	Cần trừ công nợ
4	Đình Hồng Lân	Em trai ông Đình Hồng Long	0	0	157.700	0,409	Cần trừ công nợ

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không có.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty luôn tuân thủ các quy định về quản trị Công ty, trong năm 2014 Công ty nhận thấy không có nội dung nào chưa thực hiện.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán:

Số : 50 /BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015
của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Kính gửi: Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị
Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội được lập ngày 14 tháng 01 năm 2016 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 được trình bày từ trang 10 đến trang 50 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất đã trung thực, hợp lý nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp là cơ sở cho ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.

Các vấn đề khác

Theo thuyết minh số I.4, trong năm 2015 Công ty đã thực hiện thành công các giao dịch đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sapa Hung Yên và Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu. Đồng thời, trong năm công ty đã cung cấp dịch vụ môi giới Bất động sản cho dự án Khu nhà ở cao tầng CT2 thuộc khu đô thị Thành phố giao lưu. Tổng thu nhập từ các hoạt động đầu tư và kinh doanh được ghi nhận trong năm là : 328.481.962.092 đồng giúp

Công ty bù số lỗ lũy kế là 321.064.531.633 đồng, tại thời điểm 31/12/2015 Công ty có lợi nhuận lũy kế là : 6.877.230.459 đồng.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của **Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội** tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2016

Kiểm toán viên

Trần Thị Hạnh

Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán

Số: 0726-2013-133-1

Nguyễn Thị Thu Hương

Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán

số 1919-2013-133-1

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 được kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015 đã kiểm toán được đăng tải trên website công ty: www.hanic.com.vn

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

Của: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

L M C

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 7
Báo cáo Kiểm toán độc lập	8 -9
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán gồm:	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	10 – 12
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	13
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	14
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	15 – 50

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi tắt là “Công ty”), đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Inconess Hà Nội, được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0102287094 ngày 30/03/2007 và thay đổi Đăng ký kinh doanh lần 14 ngày 23/10/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Công ty được cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài số 363/LĐT BXH-GP ngày 07/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Lao động Thương binh Xã hội.

Theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 14 ngày 23/10/2015 thì hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Giám sát thi công các công trình xây dựng công trình cầu đường; Tư vấn, thiết kế công trình đường bộ; Thiết kế quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất, đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng đô thị (Chỉ hoạt động khi đủ năng lực theo quy định của pháp luật và trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký).
- Bán buôn thực phẩm.
- Bán buôn đồ uống.
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.
- Sản xuất kim loại màu và kim loại quý.
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo Giấy phép số: 278/LĐT BXH-GP ngày 13/07/2011).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Dịch vụ tư vấn bất động sản (không bao gồm tư vấn giá nhà, đất); Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản.
- Bán buôn gạo.
- Sản xuất sắt, thép, gang.
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.

- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện, và thiết bị khác dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày.
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: Hoạt động tư vấn mua, bán doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện.
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu: Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đâu: Xuất khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.
- Hoạt động viễn thông khác: Đại lý dịch vụ viễn thông.
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt.
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.
- Chế biến và bảo quản rau quả.
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột.
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác: Sản xuất đồ nội thất bằng gốm.
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: Bán buôn giường tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng công trình công nghiệp.
- Đại lý du lịch.
- Điều hành tour du lịch.
- Giáo dục nghề nghiệp: dạy nghề.
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống).
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác.
- Bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác.
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.
- Bán mô tô, xe máy.
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác: Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác loại mới và loại đã qua sử dụng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà FLC Landmark Tower -- Đường Lê Đức Thọ, Từ Liêm, HN

- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy.
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương.
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa.
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi.

Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh của Công ty: 385.917.600.000 đồng (Ba trăm tám mươi lăm tỷ, chín trăm mười bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn) tương đương 38.591.760 cổ phần. Mệnh giá: 10.000 VND/CP.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 5 Tòa nhà FLC LANDMARK TOWER đường Lê Đức Thọ, quận Nam Từ Liêm, Phường Mỹ Đình 2, Thành phố Hà Nội

Công ty có địa điểm kinh doanh tại: Tầng 6 – Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu – Quận Đống Đa – Thành phố Hà Nội.

Công ty có các chi nhánh sau:

Tên chi nhánh	Địa chỉ
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội – Trung tâm Xuất khẩu lao động Hanic 1	Biệt thự 1, lô 24, bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Chi nhánh Công ty Công ty CP đầu tư tổng hợp Hà Nội- Trung tâm XKLĐ HANIC 3 (Chi nhánh đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn tất thủ tục đóng MST)	Tỉnh Bắc Kạn, Việt Nam
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội tại Nghệ An (Chi nhánh đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn tất thủ tục đóng MST)	Số 8, đường Hồ Xuân Hương, Khối 1, phường Hồng Sơn, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội – Trung tâm tư vấn xây dựng Hanic (Chi nhánh đã ngừng hoạt động theo Thông báo số 44070/15 ngày 20/7/2015 của Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội)	Tầng 5 – Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội – Sàn Giao dịch Bất động sản Hanic	Tầng 5 – Tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội – Trung tâm Xuất khẩu lao động Hanic 2	Số 2, Khu Bắc Hà, phố Nguyễn Trãi, phường Ninh

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà FLC Landmark Tower – Đường Lê Đức Thọ, Từ Liêm, HN

(Chi nhánh đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn tất thủ tục đóng MST)	Xá, tỉnh Bắc Ninh
- Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội tại Móng Cái – Quảng Ninh	Số 1, Phố Đào Phúc Lộc, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, Quảng Ninh
(Chi nhánh đã ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn tất thủ tục đóng MST)	

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Lãi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 là: 328.481.962.092 VND

(Lỗ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 là: 77.353.796.079 VND).

Lợi nhuận chưa phân phối tại ngày 31/12/2015 là: 6.877.230.459 VND.

(Lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2014 là: 321.604.531.633 VND).

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty cho năm 2015 bao gồm:

Ông Vũ Văn Hậu	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Đinh Hồng Long	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015
	Phó Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Phan Minh Sáng	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh	Ủy viên HĐQT	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Nguyễn Hồng Thái	Ủy viên HĐQT	
Ông Lưu Quang Minh	Ủy viên HĐQT	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015
Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	Ủy viên HĐQT	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Trần Đình Tùng	Ủy viên HĐQT	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát của Công ty cho năm 2015 bao gồm:

Bà Nguyễn Thanh Hằng	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Lưu Đức Quang	Trưởng Ban kiểm soát	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015
Bà Vũ Thị Hải Nga	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Bà Nguyễn Thị Minh Hải	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Nguyễn Trung Kiên	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015
Ông Trịnh Ngọc Anh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/6/2015

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ban Tổng Giám đốc

Ông Đinh Hồng Long	Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Ông Lưu Quang Minh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai	Phó Tổng Giám đốc
Bà Phạm Thị Hà Thương	Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

Bà Vũ Thị Chinh	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 19/6/2015
Bà Nguyễn Thị Hải Yến	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm ngày 19/6/2015

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán ASC là đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các Công ty đại chúng, Công ty đại chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÁC VẤN ĐỀ KHÁC

Ngày 03/7/2015, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 689/TB – SGDHN về việc Thông báo ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu niêm yết bổ sung của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. Theo đó, số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung là: 6.138.400 cổ phiếu tương đương 61.384.000.000 đồng (theo mệnh giá).

Ngày 22/7/2015 là ngày giao dịch chính thức của 6.138.400 cổ phiếu này.

Số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung này bị hạn chế chuyển nhượng đến ngày 18/5/2016.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà FLC Landmark Tower – Đường Lê Đức Thọ, Từ Liêm, HN

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2015, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC, ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2016

TM. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Đinh Hồng Long

Số : 50/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Kính gửi: Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội được lập ngày 14 tháng 01 năm 2016 gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 được trình bày từ trang 10 đến trang 50 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty

liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất đã trung thực, hợp lý nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp là cơ sở cho ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.

Các vấn đề khác

Theo thuyết minh số I.4, trong năm 2015 Công ty đã thực hiện thành công các giao dịch đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sapa Hung Yên và Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu. Đồng thời, trong năm công ty đã cung cấp dịch vụ môi giới Bất động sản cho dự án Khu nhà ở cao tầng CT2 thuộc khu đô thị Thành phố giao lưu. Tổng thu nhập từ các hoạt động đầu tư và kinh doanh được ghi nhận trong năm là : 328.481.962.092 đồng giúp Công ty bù số lỗ lũy kế là 321.064.531.633 đồng, tại thời điểm 31/12/2015 Công ty có lợi nhuận lũy kế là : 6.877.230.459 đồng.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội tại ngày 31 tháng 12 năm 2015, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC



Trần Thị Hạnh
Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán
Số: 0726-2013-133-1

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2016

Kiểm toán viên



Nguyễn Thị Thu Hương
Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán
số 1919-2013-133-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		141.715.450.418	144.173.978.636
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.1	4.992.994.387	157.112.307
1. Tiền	111		4.992.994.387	157.112.307
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		120.789.631.121	119.610.745.709
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VI.2	80.570.438.465	58.164.615.282
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		605.141.524	105.143.524
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	VI.3	242.662.482.924	252.120.442.447
6. Các khoản phải thu khác	136	VI.4a	40.899.994.166	56.018.610.552
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(243.948.425.958)	(246.798.066.096)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140	VI.7	15.500.000.000	21.700.000.000
1. Hàng tồn kho	141		15.500.000.000	21.700.000.000
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	VI.5	432.824.910	2.706.120.620
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		432.824.910	2.706.120.620
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		396.582.978.882	100.507.396.128
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		29.000.000.000	1.000.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh của các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4b	29.000.000.000	1.000.000.000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
II. Tài sản cố định	220		404.417.155	-
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.8	404.417.155	-
- Nguyên giá	222		499.457.995	90.367.086
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(95.040.840)	(90.367.086)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	VI.6	366.291.614.131	99.066.118.657
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		372.550.826.370	104.863.034.210
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(6.259.212.239)	(5.796.915.553)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		886.947.596	441.277.471
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.9	451.389.216	5.719.091
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		435.558.380	435.558.380
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
VI. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		538.298.429.300	244.681.374.764

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		123.012.860.373	219.261.567.929
I. Nợ ngắn hạn	310		123.012.860.373	219.261.567.929
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.10	9.917.751.146	4.261.672.063
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.163.207.069	1.747.619.950
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.11	5.990.037.000	11.288.928.908
4. Phải trả người lao động	314		127.435.328	791.720.980
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.12	31.200.998.331	34.890.018.922
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.13	30.668.239.209	45.182.154.051
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.14	40.243.923.891	117.398.184.656
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.701.268.399	3.701.268.399
II. Nợ dài hạn	330		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		415.285.568.927	25.419.806.835
I. Vốn chủ sở hữu	410	VI.15	415.285.568.927	25.419.806.835
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		385.917.600.000	324.533.600.000
- Ngân sách	411A		-	-
- Tự bổ sung	411B		385.917.600.000	324.533.600.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		16.350.914.364	16.350.914.364
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		6.139.824.104	6.139.824.104
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.877.230.459	(321.604.531.633)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	430		-	-
E. LỢI ÍCH CÓ ĐỒNG KHÔNG KIỂM SOÁT				
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		538.298.429.300	244.681.374.764

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2016

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Vũ Thị Chinh

Tổng Giám đốc



Đinh Hồng Long

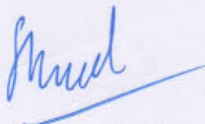
BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm nay

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	94.771.750.504	2.269.238.250
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		94.771.750.504	2.269.238.250
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	16.779.746.156	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		77.992.004.348	2.269.238.250
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	254.016.776.264	172.650.013
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	2.185.728.145	75.935.268.574
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.723.431.459	4.908.653.574
8. Chi phí bán hàng	24	VII.7	1.926.054.850	1.523.474.389
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VII.7	(40.320.205)	2.332.158.666
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		327.937.317.822	(77.349.013.366)
11. Thu nhập khác	31	VII.5	2.166.046.162	4.000.000
12. Chi phí khác	32	VII.6	1.621.401.892	8.782.713
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		544.644.270	(4.782.713)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		328.481.962.092	(77.353.796.079)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		328.481.962.092	(77.353.796.079)
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ			328.481.962.092	(77.353.796.079)
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát				
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VII.9	9.112,37	(2.383,54)
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2016

Người lập biểu


Nguyễn Thị Hải Yến

Kê toán trưởng


Vũ Thị Chinh



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Theo phương pháp gián tiếp

Năm 2015

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế			328.481.962.092	(77.353.796.079)
2. Điều chỉnh cho các khoản	01		(1.762.050.940)	75.933.653.574
+ Khấu hao tài sản cố định	02		4.673.754	
+ Các khoản dự phòng	03		(2.387.343.453)	71.025.000.000
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.102.812.700)	
+ Chi phí lãi vay	06		1.723.431.459	4.908.653.574
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		326.719.911.152	(1.420.142.505)
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(33.513.909.087)	3.225.761.155
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		6.200.000.000	
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(9.949.267.646)	1.045.646.918
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(445.670.125)	70.124.264
- Tiền lãi vay đã trả	13		(2.779.975.866)	(619.295.486)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(4.525.938.266)	(7.470.931)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		1.426.055.785	124.091.378
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16			(1.000.000.000)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			283.131.205.947	1.418.714.793
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(4.617.475.000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ đơn vị khác	24		16.957.857.523	381.137.108
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(280.432.000.000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		12.744.207.840	2.068.654.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		83.161.264	3.221.839
Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			(255.264.248.373)	2.453.012.947
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		6.265.033.200	1.086.859.140
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(29.296.108.694)	(7.168.625.066)
Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			(23.031.075.494)	(6.081.765.926)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		4.835.882.080	(2.210.038.186)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		157.112.307	2.367.150.493
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		4.992.994.387	157.112.307

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Vũ Thị Chinh

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2016

Trưởng Giám đốc



Đinh Hồng Long

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc cùng Báo cáo tài chính hợp nhất)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư tổng hợp Hà Nội (sau đây gọi tắt là "Công ty"), đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Inconess Hà Nội, được thành lập và hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0102287094 ngày 30/03/2007 và thay đổi Đăng ký kinh doanh lần 14 ngày 23/10/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp

Công ty được cấp Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài số 363/LĐT BXH-GP ngày 07/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Lao động Thương binh Xã hội.

Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 5 Tòa nhà FLC LANDMARK TOWER đường Lê Đức Thọ, quận Nam Từ Liêm, Phường Mỹ Đình 2, Thành phố Hà Nội.

Địa điểm kinh doanh tại: Tầng 6 – Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu – Quận Đống Đa – Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh của Công ty: 385.917.600.000 đồng (Ba trăm tám lăm tỷ, chín trăm mười bảy triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn) tương đương 38.591.760 cổ phần. Mệnh giá: 10.000 VND/CP.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là: Kinh doanh Bất động sản, Kinh doanh thương mại, cung cấp dịch vụ Xuất khẩu lao động và các dịch vụ khác.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Theo Giấy đăng ký kinh doanh thay đổi lần 14 ngày 23 tháng 10 năm 2015 thì hoạt động kinh doanh của Công ty là:
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Giám sát thi công các công trình xây dựng công trình cầu đường; Tư vấn, thiết kế công trình đường bộ; Thiết kế quy hoạch, thiết kế tổng mặt bằng, kiến trúc, nội ngoại thất, đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, hạ tầng đô thị (Chỉ hoạt động khi đủ năng lực theo quy định của pháp luật và trong phạm vi chứng chỉ hành nghề đã đăng ký).
- Bán buôn thực phẩm.
- Bán buôn đồ uống.
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp.

- Sản xuất kim loại màu và kim loại quý.
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại.
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo Giấy phép số: 278/LDTBXH-GP ngày 13/07/2011).
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất: Dịch vụ tư vấn bất động sản (không bao gồm tư vấn giá nhà, đất); Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản.
- Bán buôn gạo.
- Sản xuất sắt, thép, gang.
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.
- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp.
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện, và thiết bị khác dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày.
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: Hoạt động tư vấn mua, bán doanh nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện.
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu: Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán).
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đâu: Xuất khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh.
- Hoạt động viễn thông khác: Đại lý dịch vụ viễn thông.
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt.
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản.
- Chế biến và bảo quản rau quả.
- Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột.
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác: Sản xuất đồ nội thất bằng gốm.
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình: Bán buôn giường tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ giường, tủ, bàn, ghế và đồ dùng nội thất tương tự trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ dùng gia đình bằng gốm, sứ, thủy tinh trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng công trình công nghiệp.
- Đại lý du lịch.
- Điều hành tour du lịch.
- Giáo dục nghề nghiệp: dạy nghề.
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống).
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác.
- Bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô và xe có động cơ khác.

- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác.
- Bán mô tô, xe máy.
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác: Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác loại mới và loại đã qua sử dụng.
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy.
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương.
- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa.
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi.

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

- Trong năm 2015, Công ty đã hoàn thành một phần khối lượng công việc trong việc mời giới khách hàng mua/hợp tác đầu tư diện tích sản thương mại thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng CT2 thuộc khu đô thị Thành phố Giao lưu với Công ty cổ phần Ngôi sao An Bình và đã được thanh toán một phần phí môi giới trong năm 2015. Do vậy, doanh thu môi giới Bất động sản của Công ty tăng hơn so với cùng kỳ năm trước đồng thời số dư tiền và tương đương tiền cũng tăng lên một lượng tương ứng. Tổng thu nhập từ hoạt động này là : 78.181.818.182 đồng.
- Đồng thời, trong năm 2015, Công ty đã thành công trong giao dịch đầu tư tài chính vào Công ty Cổ phần Sapa Hưng Yên và Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu. Do vậy, Doanh thu tài chính của Công ty tăng lên đáng kể đồng thời làm cho kết quả kinh doanh của Công ty cũng có sự đột biến lớn. Tổng thu nhập từ hoạt động đầu tư này là : 253.932.000.000 đồng.

Đến thời điểm 31/12/2015, Công ty đã xóa được khoản lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính.

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh. Báo cáo tài chính do công ty lập không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán hay các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

3.4. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã bổ sung thuyết minh Thông tin so sánh trên Báo cáo tài chính đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200/2014/TT-BTC và Quyết định 15/2006/QĐ-BTC tại Thuyết minh số IV 4.23.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

4.1. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.2. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;

- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.4. Các khoản đầu tư tài chính

Chúng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chúng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu được thực hiện ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán. Đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

4.5. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

4.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

4.7. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không thực hiện trích khấu hao.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo Thông tư 45/2013/BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

- Thiết bị dụng cụ quản lý	3 – 10 năm
- Máy móc thiết bị	7 – 20 năm
- Nhà cửa vật kiến trúc	6 – 30 năm
- TSCĐ khác	2 – 20 năm
- Phần mềm máy tính	3 – 5 năm
- TSCĐ vô hình khác	3 – 5 năm

4.8. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

4.9. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

4.10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo đổi chi tiết theo nguyên tệ.

4.11. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

4.12. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

4.13. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ

khỏan chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

4.14. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán

4.15. Trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi là loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của cùng một tổ chức phát hành theo các điều kiện đã được xác định trong phương án phát hành.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, khi phát hành trái phiếu chuyển đổi, Công ty tính toán và xác định riêng biệt giá trị cấu phần nợ (nợ gốc) và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi. Phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là nợ phải trả; cấu phần vốn (quyền chọn cổ phiếu) của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận là vốn chủ sở hữu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu tương tự trên thị trường nhưng không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (hoặc lãi suất đi vay phổ biến trên thị trường tại thời điểm tại thời điểm phát hành trái phiếu) và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

4.16. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi) phát sinh khi Công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi được xác định là phần chênh lệch giữa tổng số tiền thu từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi trừ đi giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

4.17. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành

Doanh thu bán bất động sản

- Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thưởng hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên Báo cáo tài chính có liên quan.

Cổ phiếu thưởng hay cổ tức trả bằng cổ phiếu được ghi nhận tăng doanh thu hoạt động tài chính và tăng giá trị khoản đầu tư tương ứng với số tiền cổ tức được chia.

4.18. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

4.19. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

4.20. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

4.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

4.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.
Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

4.23. Thông tin so sánh.

- Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Thông tư này thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư 200 áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.
- Công ty đã áp dụng các hướng dẫn của Thông tư 200 kể từ ngày 01/01/2015. Để thông tin trên báo cáo tài chính có thể so sánh được, công ty đã trình bày lại hoặc phân loại lại một số nội dung trên Báo cáo tài chính cùng kỳ năm 2014 như sau:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Tầng 5 – Tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Từ Liêm, HN

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp với Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp để so sánh với số liệu kỳ này:

Số liệu theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày
31/12/2014

Số liệu điều chỉnh theo Thông tư 200/2014/TT-BTC

Mã số	Khoản mục	Số trước điều chỉnh	Mã số	Khoản mục	Số sau điều chỉnh	Chênh lệch
	I - Bảng cân đối kế toán			I - Bảng cân đối kế toán		
100	A. Tài sản ngắn hạn	144.173.978.636	100	A. Tài sản ngắn hạn	144.173.978.636	-
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	157.112.307	110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	157.112.307	-
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	10.611.740.146	120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	(10.611.740.146)
121	<i>Đầu tư tài chính ngắn hạn</i>	<i>252.120.442.447</i>	121	<i>Chứng khoán kinh doanh</i>	-	<i>(252.120.442.447)</i>
129	<i>Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn</i>	<i>(241.508.702.301)</i>	122	<i>Dự phòng giảm giá Chứng khoán KD</i>	-	<i>241.508.702.301</i>
130	III. Các khoản phải thu	75.407.119.192	130	III. Các khoản phải thu	119.610.745.709	44.203.626.517
131	<i>Phải thu ngắn hạn khách hàng</i>	<i>58.164.615.282</i>	131	<i>Phải thu ngắn hạn khách hàng</i>	<i>58.164.615.282</i>	-
132	<i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>	<i>105.143.524</i>	132	<i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>	<i>105.143.524</i>	-
133	<i>Phải thu nội bộ</i>	-	135	<i>Phải thu về cho vay ngắn hạn</i>	<i>252.120.442.447</i>	<i>252.120.442.447</i>
136	<i>Các khoản phải thu khác</i>	<i>22.426.724.181</i>	136	<i>Các khoản phải thu khác</i>	<i>56.018.610.552</i>	<i>33.591.886.371</i>
137	<i>DP phải thu ngắn hạn khó đòi (*)</i>	<i>(5.289.363.795)</i>	137	<i>DP phải thu ngắn hạn khó đòi (*)</i>	<i>(246.798.066.096)</i>	<i>(241.508.702.301)</i>
140	IV. Hàng tồn kho	21.700.000.000	140	IV. Hàng tồn kho	21.700.000.000	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác	36.298.006.991	150	V. Tài sản ngắn hạn khác	2.706.120.620	(33.591.886.371)
151	<i>Chi phí trả trước ngắn hạn</i>	-	151	<i>Chi phí trả trước ngắn hạn</i>	-	-
152	<i>Thuế GTGT được khấu trừ</i>	<i>2.706.120.620</i>	152	<i>Thuế GTGT được khấu trừ</i>	<i>2.706.120.620</i>	-
158	<i>Tài sản ngắn hạn khác</i>	<i>33.591.886.371</i>	155	<i>Tài sản ngắn hạn khác</i>	-	<i>(33.591.886.371)</i>
200	B. Tài sản dài hạn	100.507.396.128	200	B. Tài sản dài hạn	100.507.396.128	-
210	I. Các khoản phải thu dài hạn	-	210	I. Các khoản phải thu dài hạn	1.000.000.000	1.000.000.000
216	<i>Các khoản phải thu dài hạn khác</i>	-	216	<i>Các khoản phải thu dài hạn khác</i>	<i>1.000.000.000</i>	<i>1.000.000.000</i>
220	II. Tài sản cố định	-	220	II. Tài sản cố định	-	-
240	III. Bất động sản đầu tư	-	230	III. Bất động sản đầu tư	-	-
250	IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	99.066.118.657	240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	-	-
260	V. Tài sản dài hạn khác	1.441.277.471	250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	99.066.118.657	-
			260	VI. Tài sản dài hạn khác	441.277.471	(1.000.000.000)
	TỔNG TÀI SẢN	244.681.374.764		TỔNG TÀI SẢN	244.681.374.764	-

Số liệu theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày
31/12/2014

Số liệu điều chỉnh theo Thông tư 200/2014/TT-BTC

Mã số	Khoản mục	Số trước điều chỉnh	Mã số	Khoản mục	Số sau điều chỉnh	Chênh lệch
300	A. Nợ phải trả	219.261.567.929	300	C. Nợ phải trả	219.261.567.929	-
310	I. Nợ ngắn hạn	219.261.567.929	310	I. Nợ ngắn hạn	219.261.567.929	-
330	II. Nợ dài hạn	-	330	II. Nợ dài hạn	-	-
400	B. Nguồn vốn chủ sở hữu	25.419.806.835	400	D. Nguồn vốn chủ sở hữu	25.419.806.835	-
410	I. Vốn chủ sở hữu	25.419.806.835	410	I. Vốn chủ sở hữu	25.419.806.835	-
411	Vốn góp của chủ sở hữu	324.533.600.000	411	Vốn góp của chủ sở hữu	324.533.600.000	-
4112	Thặng dư vốn cổ phần	16.350.914.364	412	Thặng dư vốn cổ phần	16.350.914.364	-
414	Cổ phiếu quỹ	-	415	Cổ phiếu quỹ	-	-
417	Quỹ đầu tư phát triển	3.871.413.179	418	Quỹ đầu tư phát triển	6.139.824.104	2.268.410.925
415	Quỹ dự phòng tài chính	2.268.410.925				(2.268.410.925)
421	Lợi nhuận chưa phân phối	(321.604.531.633)	421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(321.604.531.633)	-
	TỔNG NGUỒN VỐN	244.681.374.764		TỔNG NGUỒN VỐN	244.681.374.764	-

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

1. TIỀN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
- Tiền mặt	638.884.986	100.374.894
- Tiền gửi ngân hàng	4.354.109.401	56.737.413
+ TGNH tại Ngân hàng TMCP An Bình - CN Hoàng Quốc Việt	4.266.401.202	
+ TGNH tại Ngân hàng Xuất nhập khẩu Việt nam(Eximbank)	30.102.325	2.160.779
+ TGNH tại các Ngân hàng khác	57.605.874	54.576.634
Cộng	4.992.994.387	157.112.307

2. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn				
Phải thu công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hà Thành (*)	50.870.000.000		53.870.000.000	
Phải thu công ty TNHH MTV Xây dựng công trình GT 892	2.282.578.971	2.282.578.971	2.282.578.971	2.282.578.971
Công ty CP Ngôi Sao An Bình (**)	17.000.000.000			
CN Công ty CP XNK Hà Nội tại Hà Tây	6.804.891.405			
SS and Sons PVT.LTD	2.148.131.778			
Các khoản phải thu khách hàng khác	1.464.836.311	1.352.753.186	2.012.036.311	1.899.952.686
Cộng	80.570.438.465	3.635.332.157	58.164.615.282	4.182.531.657

(*): Đây là khoản phải thu liên quan đến Hợp đồng thỏa thuận chuyển nhượng quyền theo đuổi dự án Khu nhà ở, văn phòng làm việc Tây Mỗ của Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội với Công ty TNHH Đầu tư Dubai Capital và Biên bản thỏa thuận ba bên ký kết ngày 15/01/2014 giữa Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội, Công ty TNHH Đầu tư Dubai Capital và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hạ tầng Hà Thành. Theo đó, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hà Thành có trách nhiệm thanh toán cho Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội thay cho Công ty TNHH Đầu tư Dubai Capital kể từ ngày 15/01/2014.

Ngày 26/01/2015 Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội và Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hà Thành đã ký Phụ lục của Biên bản thỏa thuận ngày 15/01/2014. Theo đó, thời hạn thanh toán của Hợp đồng chuyển nhượng quyền theo đuổi dự án giữa Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội và Công ty TNHH Đầu tư Dubai Capital (nay được chuyển cho Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hà Thành) là ngày 26/01/2016.

(**): Đây là khoản phải thu liên quan đến Hợp đồng dịch vụ Bất Động Sản số 03/2015/ABSC - SHN ngày 08/06/2015 giữa Công ty CP Ngôi Sao An Bình và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. Theo Hợp đồng, Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội sẽ thực hiện dịch vụ cho dự án : Khu nhà ở cao tầng CT2 - Hạng mục Căn hộ tòa nhà 27A3 tại 232 - 234 đường Phạm Văn Đồng - Cổ Nhuế - Từ Liêm - Hà Nội.

Trong đó phải thu khách hàng là các bên liên quan

Công ty liên quan	17.000.000.000
Công ty CP Ngôi Sao An Bình	17.000.000.000
(Chủ tịch HĐQT SHN có quan hệ gia đình với chủ tịch HĐQT công ty CP Ngôi sao An Bình)	
Cộng	17.000.000.000

3. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

Diễn giải	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty CP Đầu tư tài chính Findex	2.433.702.301	2.433.702.301	2.883.702.301	2.883.702.301
Nguyễn Anh Quân (1)	235.700.000.000	235.700.000.000	237.700.000.000	237.700.000.000
Trần Tiến Thành	635.000.000	635.000.000	880.000.000	880.000.000
Nguyễn Thị Bích Ngọc			6.713.802.000	
Dự án CT 1 - The Pride (2)	3.891.888.000		3.891.888.000	
Khác	1.892.623		51.050.146	
Cộng	242.662.482.924	238.768.702.301	252.120.442.447	241.463.702.301

(1): Công ty CP BETA BQP vay: Khoản vay theo hợp đồng vay vốn số 111-11/HĐVV/SHN-BETA ngày 27/01/2011, phụ lục 01 ngày 03/04/2011 (Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 03/NQ-ĐHĐCĐ/2012 ngày 31/05/2012 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 02/NQ-HĐQT/2011 ngày 21/01/2011) số tiền đã cho vay là 200 tỷ đồng; và khoản vay theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 22/2011/HĐHT/BETA-HANIC, nội dung của hợp đồng là hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh dự án thứ phát tại Khu đô thị mới Thanh Hà A- Cienco5, số tiền cho vay là 38 tỷ đồng.

Theo công văn số 26/2011/CV-TĐM ngày 14/06/2011 của Công ty CP BETA BQP, số nợ gốc và lãi liên quan đến hợp đồng này được chuyển sang cá nhân ông Nguyễn Anh Quân - Tổng Giám đốc Công ty CP BETA BQP. Khoản vay sẽ được đảm bảo bởi Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Bất động sản Âu Lạc do ông Nguyễn Thanh Tùng đứng tên với số cổ phần là 13.770.000 cổ phần, tương đương giá trị 335 tỷ đồng, chiếm 90% vốn điều lệ của Công ty CP Bất động sản Âu Lạc và giá trị chuyển nhượng sẽ được bù trừ với số nợ còn phải thu của Ông Nguyễn Anh Quân.

Đến ngày 31/12/2015 việc thực hiện chuyển nhượng sang tên cổ phần của Công ty CP Bất động sản Âu Lạc vẫn chưa hoàn tất. Hiện nay, Ông Nguyễn Anh Quân đã bỏ trốn và đã có lệnh truy nã vào ngày 24-12-2011. Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã có công văn đề nghị Công ty CP Beta BQP và Nguyễn Anh Quân hoàn trả số tiền cam kết tại Công văn số 26/2011/CV-ĐTM ngày 14/06/2011.

Trong năm 2015, gia đình Ông Quân đã thay Ông Quân thanh toán một phần khoản nợ. Số tiền thanh toán là: 2.000.000.000 đồng.

(2): Khoản phải thu Dự án CT 1 - The Pride thuộc khu đô thị mới An Hưng - Hà Đông - Hà Nội là giá trị cân hộ mà công ty phải thu của khách hàng. Số tiền Công ty đã thanh toán cho Chủ đầu tư được theo dõi trên tài khoản 228 - Đầu tư dài hạn khác. Trong năm 2015, chủ đầu tư đã hoàn lại một phần tiền cho khách hàng và Công ty đã thực hiện thanh toán cho khách hàng.

4. PHẢI THU KHÁC

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	40.899.994.166	1.544.391.500	56.018.610.552	1.151.832.138
- Tạm ứng	31.940.509.000		33.591.886.371	
+ Lê Song Hào	14.428.550.000		16.239.050.000	
+ Nguyễn Trung Kiên	12.953.730.000		12.953.730.000	
+ Nguyễn Thanh Tùng	2.095.685.000		2.095.685.000	
+ Phạm Thị Hà Thương	254.544.000		254.544.000	
+ Tạm ứng tại TT XKLĐ 1	2.160.000.000		2.048.877.371	
+ Khác	48.000.000			
- Phải thu khác	8.959.485.166	1.544.391.500	22.426.724.181	1.151.832.138
<i>Trong đó:</i>				
+ Công ty CP Đầu tư BĐS An Bình	660.800.000		3.763.200.000	
+ Công ty CP An Sinh (*)	6.561.147.700		6.561.147.700	
+ Công ty CP Cơ điện Công trì	120.225.000	120.225.000	120.225.000	120.225.000
+ Trần Tiến Thành	174.167.000	174.167.000	174.167.000	174.167.000
+ Lương Thị Ninh	928.470.000	928.470.000		
+ Phải thu khác	514.675.466	321.529.500	11.807.984.481	857.440.138
b. Dài hạn	29.000.000.000	-	1.000.000.000	-
- Ký cược, ký quỹ dài hạn	29.000.000.000	-	1.000.000.000	-
+ Ký quỹ Xuất khẩu LD	1.000.000.000		1.000.000.000	
+ Ký quỹ thuê diện tích thương mại (**)	28.000.000.000			

(*): Đây là khoản số tiền thoái vốn đầu tư tại Trạm thu phí Hoàng Mai theo biên bản thoái vốn ngày 22/05/2012 với Công ty Cổ phần An Sinh. Theo Biên bản thoái vốn này, Công ty CP An Sinh cam kết trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký biên bản, Công ty CP An Sinh sẽ thanh toán hết cho Hanic.

Tại ngày 12 tháng 11 năm 2015, Công ty cổ phần An Sinh và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã ký Biên bản làm việc. Theo đó, Công ty CP An Sinh thỏa thuận thanh toán cho Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội theo tiến độ như sau: Quý III/2016: thanh toán 3.250.000.000 đồng; Quý I/2017 thanh toán: 3.311.147.700 đồng.

(**): Đây là tiền đặt cọc cho Công ty CP Đầu tư Bất động sản An Bình để thuê diện tích thương mại Khu nhà ở cao tầng CT2 thuộc Khu đô thị thành phố Giao Lưu theo hợp đồng thuê diện tích thương mại số 02/2015/Abland-SHN ngày 29 tháng 6 năm 2015.

5. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
- Thuế GTGT được khấu trừ	432.824.910	2.706.120.620
Cộng	432.824.910	2.706.120.620

4c. NỢ XẤU

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	244,253,655,049	-	257,860,694,064	-
Chi tiết				
Phải thu công ty TNHH MTV Xây dựng công trình GT 892	2,282,578,971		2,282,578,971	
Công ty CP Đầu tư tài chính Findex	2,433,702,301		2,883,702,301	
Nguyễn Anh Quân (1)	235,700,000,000		237,700,000,000	
Trần Tiến Thành	635,000,000		880,000,000	
Công ty CP Cơ điện Công trình	120,225,000		120,225,000	
Trần Tiến Thành	174,167,000		174,167,000	
Lương Thị Ninh	928,470,000			
Các khoản phải thu khách hàng khác	1,979,511,777		13,820,020,792	
Cộng	244,253,655,049	-	257,860,694,064	-

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Tầng 5 – Tòa nhà FLC Landmark Tower, Đường Lê Đức Thọ, Từ Liêm, HN

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	372.550.826.370	85.859.614.131	6.259.212.239	104.863.034.210	99.066.118.657	5.796.915.553
+ Công ty CP Chứng khoán Hà Nội	2.100.000.000	-	2.100.000.000	2.100.000.000	-	2.100.000.000
+ Công ty CP Đầu tư Tài chính Findex	1.776.000.000	1.313.703.314	462.296.686	1.776.000.000	1.776.000.000	
+ Công ty CP Phát triển hạ tầng HN	13.442.000.000	9.745.084.447	3.696.915.553	13.442.000.000	9.745.084.447	3.696.915.553
+ Công ty CP Máy Thiết bị dầu khí	1.572.500.000	1.572.500.000		1.572.500.000	1.572.500.000	
+ Công ty CP phát triển hạ tầng Kim Giang	11.000.000.000	11.000.000.000		11.000.000.000	11.000.000.000	
+ Công ty CP Tập đoàn ATK	35.360.000.000	35.360.000.000		35.360.000.000	35.360.000.000	
+ Dự án Tây Mỗ	6.912.980.370	6.912.980.370		6.912.980.370	6.912.980.370	
+ Dự án Mỹ Đình	3.668.346.000	3.668.346.000		3.668.346.000	3.668.346.000	
+ Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm CN Diêm Thuỷ	6.537.000.000	6.537.000.000		6.537.000.000	6.537.000.000	
+ Công ty CP Thủy điện Đăkpru	3.900.000.000	3.900.000.000		3.900.000.000	3.900.000.000	
+ Công ty CP Xuân Minh Thanh Hoa	5.850.000.000	5.850.000.000		5.850.000.000	5.850.000.000	
+ Dự án CT1 - The Pride				12.744.207.840	12.744.207.840	
+ Dự án Sân Golf Hòa Bình - Geleximco (2)	103 069 000 000					
+ Dự án Gemek Tower (3)	177 363 000 000					
Cộng	372.550.826.370	85.859.614.131	6.259.212.239	104.863.034.210	99.066.118.657	5.796.915.553

Biến động dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn trong kỳ như sau

	Kỳ này	Kỳ trước
- Số đầu năm	5.796.915.553	5.796.915.553
- Trích lập dự phòng	462.296.686	
- Sử dụng dự phòng		
- Số cuối kỳ	6.259.212.239	5.796.915.553

(1): Thông tin chi tiết về Công ty con

Công ty TNHH XNK Hàng hóa Việt nam được thành lập theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0104228545 ngày 28/10/2009. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 5 ngày 26/12/2014, hoạt động kinh doanh của Công ty là: Bán buôn, bán lẻ đồ uống; vận tải hành khách đường bộ và hoạt động dịch vụ liên quan đến vận tải; đại lý, môi giới đầu giá; bán buôn thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm; bán lẻ đồ gia dụng; bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính trong xây dựng; bán lẻ lương thực; bán buôn nông lâm sản, nguyên liệu và động vật sống.

Công ty con có trụ sở tại Tầng 5 tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Công ty nắm giữ 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH XNK hàng hóa Việt nam tại thời điểm 30/11/2015

(2): Dự án Sân Golf Hòa Bình - Geleximco: Dự án thực hiện theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 306/2015/HTGV/GELE - SHN ngày 23 tháng 6 năm 2015 giữa Chi nhánh Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội tại Hòa Bình và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. Theo Hợp đồng, hai bên hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh, khai thác Dự án sân Golf Hòa Bình - Geleximco do Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Chi nhánh Hòa Bình làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô sử dụng đất 263,4 ha tại xã Dân Hạ và thị trấn Kỳ Sơn - huyện Kỳ Sơn và xã Trung Minh - thành phố Hòa Bình - tỉnh Hòa Bình.

Theo hợp đồng, Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - chi nhánh Hòa Bình góp bằng giá trị Quyền đầu tư, quyền sử dụng đất và vốn góp khác để đảm bảo triển khai dự án đúng tiến độ: Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội góp 26.000.000.000 đồng.

- Ngày 01/12/2015 và ngày 02/12/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã chuyển khoản tổng số tiền là 77.069.000.000 đồng cho Chi nhánh Công ty CP XNK Tổng hợp Hà Nội tại Hòa Bình theo Phụ lục số 01 ngày 01/12/2015 của Hợp đồng số 306/2015/HTGV/GELE - SHN ngày 23/06/2015 về việc góp vốn bổ sung vào Dự án sân Golf Hòa Bình - Geleximco do Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Chi nhánh Hòa Bình làm chủ đầu tư

- Đến ngày 31/12/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư tổng hợp Hà Nội đã góp vốn vào Dự án sân Golf Hòa Bình - Geleximco do Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội - Chi nhánh Hòa Bình làm chủ đầu tư là 103.069.000.000 đồng.

(3): Dự án Gemek Tower: Dự án thực hiện theo Hợp đồng hợp tác số 04/2015/HTGV/GELE - SHN ngày 17 tháng 11 năm 2015 giữa Công ty CP Xuất Nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. Theo hợp đồng, hai bên hợp tác góp vốn để đầu tư, xây dựng và kinh doanh khai thác Dự án đầu tư xây dựng công trình Gemek Tower II do Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội làm chủ đầu tư. Dự án có quy mô diện tích đất là: 6.936m², diện tích sàn xây dựng là: 105.709m² với tổng mức đầu tư là: 1.020.207.770.000 đồng. Lợi nhuận mỗi bên được hưởng tương ứng với phần vốn thực góp của mỗi bên; Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội tham gia dự án với tổng vốn góp là: 177.363.000.000 đồng. Khoản đầu tư này đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Nghị quyết số 18/NQ - HĐQT/2015 ngày 16 tháng 11 năm 2015 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông nêu trong Nghị quyết số 01/NQ - ĐHĐCĐ/2015 ngày 26 tháng 06 năm 2015.

7. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng hóa	15.500.000.000		21.700.000.000	
Cộng	15.500.000.000	-	21.700.000.000	-

8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Đơn vị tính: VND		
	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Cộng
Nguyên giá TSCĐ			
Số dư đầu năm		90.367.086	90.367.086
Số tăng trong kỳ	409.090.909	-	409.090.909
- Mua trong kỳ	409.090.909		409.090.909
Số giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư cuối kỳ	409.090.909	90.367.086	499.457.995
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm		90.367.086	90.367.086
Số tăng trong kỳ	4.673.754	-	4.673.754
- Khấu hao trong kỳ	4.673.754		4.673.754
Số giảm trong kỳ	-	-	-
Số dư cuối kỳ	4.673.754	90.367.086	95.040.840
Khoản mục	Máy móc thiết bị	Thiết bị quản lý	Cộng
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	-	-
Tại ngày cuối kỳ	404.417.155	-	404.417.155

9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	-	-
b. Dài hạn	451.389.216	5.719.091
Cộng	451.389.216	5.719.091

10. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Phải trả NB ngắn hạn	9.917.751.146	9.838.251.146	4.261.672.063	4.261.672.063
- Công ty TNHH MTV FLC Land	1.067.682.885	1.067.682.885	846.168.595	846.168.595
- Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	510.622.514	510.622.514		
- Công ty CP Thép và Thương mại Hà Nội	6.671.424.679	6.671.424.679		
- Công ty CP Đầu tư Hải Phát	1.338.229.305	1.338.229.305	3.158.811.705	3.158.811.705
- Phải trả người bán khác	329.791.763	250.291.763	256.691.763	256.691.763
b. Phải trả người bán là các bên liên quan	510.622.514	510.622.514	-	-
- Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	510.622.514	510.622.514		

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Số dư đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Số đã khấu trừ/Điều chỉnh khác	Số dư cuối năm
	(a)	(b)	(c)	(d)	e=(a)+(b)-(c)-(d)
Thuế GTGT phải nộp	125.666.714	8.841.254.557	7.002.195.382	1.964.725.889	-
Thuế TNDN	10.175.187.303		4.524.332.228		5.650.855.075
Thuế thu nhập cá nhân	651.995.881	278.379.328	927.272.294		3.102.915
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	336.079.010		-		336.079.010
Cộng	11.288.928.908	9.119.633.885	12.453.799.904	1.964.725.889	5.990.037.000

11. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Số cuối năm
VND

Số đầu năm
VND

a. Ngắn hạn

- Lãi vay phải trả

Cộng

31.200.998.331

34.890.018.922

31.200.998.331

34.890.018.922

31.200.998.331

34.890.018.922

13. PHẢI TRẢ KHÁC

Số cuối năm
VND

Số đầu năm
VND

a. Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn

- Bảo hiểm xã hội

- Bảo hiểm y tế

- Bảo hiểm thất nghiệp

- Phải trả, phải nộp khác

+ Công ty CP Phát triển hạ tầng Hà Nội (1)

+ Dự án KĐT Thanh Hà A

+ Đổ Trung Thiện

+ Phải trả phải nộp khác (2)

Cộng

30.668.239.209

45.182.154.051

15.889.735

14.661.335

55.440.009

171.787.748

9.759.471

29.979.881

5.536.633

14.339.278

29.862.805.310

44.767.807.310

10.000.000.000

10.000.000.000

4.199.400.000

4.199.400.000

2.000.000.000

15.663.405.310

28.568.407.310

30.668.239.209

45.182.154.051

(1): Số tiền Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Hà Nội chuyển theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền tham gia dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ và nhà ở Vạn Minh

(2): Trong đó số dư phải trả 14.933.905.499 VND liên quan đến việc công ty nhận chuyển nhượng 14 cây tùng La hán và bù lại đối tác sẽ được tham gia hợp tác đầu tư vào Công ty Cổ phần Bất động sản Âu Lạc theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/Hanic ngày 10/11/2011.

14. Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

Ngân hàng	Số đầu năm		Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm	
	Giá trị	Khả năng trả nợ			Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	117.398.184.656	117.398.184.656	13.508.401.716	90.662.662.481	40.243.923.891	40.243.923.891
+ Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Long Biên	922.000.000	922.000.000		922.000.000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Liên Việt	14.838.915.294	14.838.915.294		14.838.915.294	-	-
+ Các tổ chức cá nhân khác	101.637.269.362	101.637.269.362	13.508.401.716	74.901.747.187	40.243.923.891	40.243.923.891
b) Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-
Tổng cộng	117.398.184.656	117.398.184.656	13.508.401.716	90.662.662.481	40.243.923.891	40.243.923.891

Chi tiết số dư cuối kỳ khoản vay tổ chức, cá nhân khác:

- Đây là các khoản vay bổ sung vốn kinh doanh, lãi suất bình quân 1.5%/ tháng. Trong năm 2015, Công ty Cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội và các chủ nợ đã thỏa thuận hoán đổi các khoản vay bằng cổ phiếu.

- Ngày 05/01/2016, Công ty đã nộp hồ sơ hoán đổi công nợ bằng cổ phiếu lên Ủy Ban Chứng Khoán với trị giá hoán đổi bằng cổ phiếu là 37.666.000.000 đồng (trong đó hoán đổi khoản vay bằng cổ phiếu là 35.808.000.000 đồng, hoán đổi các khoản nợ khác bằng cổ phiếu là 1.858.000.000 đồng).

13. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	324.533.600.000	16.350.914.364	6.139.824.104	(247.964.791.655)	99.059.546.813
- Tăng vốn năm trước					-
- Lãi trong năm trước				(77.353.796.079)	(77.353.796.079)
- Trích lập các quỹ					-
- Tăng khác (Lãi vay các năm trước được miễn giảm)				3.714.056.101	3.714.056.101
- Vốn giảm trong năm					-
Số dư cuối năm trước	324.533.600.000	16.350.914.364	6.139.824.104	(321.604.531.633)	25.419.806.835
Số dư đầu năm nay	324.533.600.000	16.350.914.364	6.139.824.104	(321.604.531.633)	25.419.806.835
- Tăng vốn trong năm (*)	61.384.000.000				61.384.000.000
- Lãi trong năm				328.481.962.092	328.481.962.092
- Tăng/ Giảm khác				(200.000)	(200.000)
Số cuối năm	385.917.600.000	16.350.914.364	6.139.824.104	6.877.230.459	415.285.568.927

(*): Vốn tăng trong kỳ do phát hành riêng lẻ để cân trừ công nợ theo tinh thần Đại hội cổ đông ngày 17/4/2015 và công văn số 2635/UBCK - QLPH ngày 27/5/2015 về việc chấp thuận việc chào bán riêng lẻ thành công 6.138.400 cổ phiếu tương đương 61.384.000.000 đồng.

b. Chi tiết vốn góp của Chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của Nhà nước	-	-
- Vốn góp của cổ đông khác	385.917.600.000	324.533.600.000
Cộng	385.917.600.000	324.533.600.000

15. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	324.533.600.000	324.533.600.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	61.384.000.000	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	
- Vốn góp cuối kỳ	385.917.600.000	324.533.600.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d. Cổ phiếu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	38.591.760	32.453.360
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	38.591.760	32.453.360
+ Cổ phiếu phổ thông	38.591.760	32.453.360
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	38.591.760	32.453.360
+ Cổ phiếu phổ thông	38.591.760	32.453.360
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

e. Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển	6.139.824.104	6.139.824.104
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	6.139.824.104	6.139.824.104

16. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	Năm nay	Năm trước
- Ngoại tệ các loại (USD)	613.17	755.31
- Nợ khó đòi đã xử lý		

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**I. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay VND	Năm trước VND
- Doanh thu bán hàng hóa	13.155.394.447	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	81.616.356.057	2.269.238.250
+ Doanh thu Xuất khẩu lao động	3.434.537.875	2.269.238.250
+ Doanh thu môi giới bất động sản	78.181.818.182	
Cộng	94.771.750.504	2.269.238.250

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

(*): Doanh thu cung cấp dịch vụ Bất động sản được ký kết giữa Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội với Công ty CP Ngôi Sao An Bình.

Doanh thu được ghi nhận trên cơ sở Hợp đồng ký kết giữa 2 bên và Biên bản nghiệm thu và các hồ sơ khác liên quan được ký kết giữa Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội và Công ty CP Ngôi Sao An Bình.

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

Năm nay Năm trước

VND VND

- Giá vốn hàng hóa đã bán

16.779.746.156 -

Cộng

16.779.746.156 -

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Năm nay Năm trước

VND VND

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay

83.161.264 79.787.513

- Cổ tức, lợi nhuận được chia

92.862.500

- Doanh thu tài chính khác

1.615.000

- Lãi đầu tư cổ phiếu

253.932.000.000

+ Lãi bán 6.569.000 CP Sapa Hung Yên (1)

177.363.000.000

+ Lãi bán 30.000 CP Tân Hoàng Cầu (2)

76.569.000.000

Cộng

254.016.776.264 172.650.013

(1): - Theo Hợp đồng ngày 12/11/2015, Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đầu tư 6.569.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Sapa Hung Yên, tổng giá trị đầu tư là: 98.535.000.000 đồng.

Giao dịch mua cổ phần của Công ty cổ phần Sapa Hung Yên đã hoàn tất thông qua Bản xác nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Sapa Hung Yên và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã thanh toán bằng chuyển khoản cho bên bán số tiền là: 98.535.000.000 đồng ngày 13/11/2015.

- Theo hợp đồng ngày 17/11/2015. Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã chuyển nhượng 6.569.000 cổ phần của Công ty CP Sapa Hung Yên, số tiền là: 275.898.000.000 đồng.

Giao dịch bán cổ phần của Công ty cổ phần Sapa Hung Yên đã hoàn tất thông qua Bản xác nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Sapa Hung Yên, đồng thời khách hàng đã thanh toán bằng chuyển khoản cho Công ty CP đầu tư tổng hợp Hà Nội đủ số tiền là: 275.898.000.000 đồng.

(2): - Theo Hợp đồng ngày 25/11/2015, Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã mua 300.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu (mệnh giá: 100.000 đ/CP) tương đương 30.000.000.000 đồng.

Giao dịch mua cổ phần của Công ty cổ phần Tân Hoàng Cầu đã hoàn tất thông qua Bản xác nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Tân Hoàng Cầu và Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã thanh toán bằng chuyển khoản cho Bên Bán, số tiền là: 30.000.000.000 đồng ngày 25/11/2015 và ngày 01/12/2015.

- Theo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 30.11/2015/HĐCNCP ngày 30/11/2015, Công ty CP Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã chuyển nhượng 300.000 cổ phần của Công ty CP Tân Hoàng Cầu, số tiền là 106.569.000.000 đồng.

Giao dịch bán cổ phần của Công ty cổ phần Tân Hoàng Cầu đã hoàn tất thông qua Bản xác nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty CP Tân Hoàng Cầu, đồng thời khách hàng đã thanh toán bằng chuyển khoản cho Công ty CP Đầu tư tổng hợp Hà Nội đủ số tiền là: 106.569.000.000 đồng (ngày 30/11/2015 và ngày 02/12/2015).

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Lãi vay các tổ chức, cá nhân khác	1.723.431.459	4.908.653.574
- Dự phòng giảm giá tổn thất đầu tư	462.296.686	71.025.000.000
- Chi phí tài chính khác		1.615.000
Cộng	2.185.728.145	75.935.268.574

5. THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Khoản thu tiền chuyển nhượng dự án Tây Mỗ từ năm 2009	2.000.000.000	
- Lãi vay từ những năm trước được khách hàng miễn giảm	118.046.162	
- Thu nhập khác tại chi nhánh	48.000.000	4.000.000
Cộng	2.166.046.162	4.000.000

6. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Bù trừ công nợ	465.765.300	
- Phí tư vấn dự án The Pride phải trả khách hàng	329.450.000	
- Chi phí khác tại VP công ty	309.238.321	2.482.713
- Chi phí chuyển nhượng dự án The Pride	431.422.000	
- Chi phí khác tại chi nhánh	85.526.271	6.300.000
Cộng	1.621.401.892	8.782.713

7. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

a, Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	49.867.985	170.025.427
- Chi phí nhân công	1.541.364.166	1.119.713.345
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.673.754	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.498.260.716	2.177.736.363
- Chi phí khác bằng tiền	641.208.162	388.157.920
Cộng	4.735.374.783	3.855.633.055

Trong đó bao gồm:

Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
- Chi phí công cụ dụng cụ, đồ dùng văn phòng	4.023.403	7.806.817
- Chi phí nhân công	127.135.474	1.041.942.210
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.673.753	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.389.257.792	462.545.362
- Chi phí khác bằng tiền	400.964.428	11.000.000
Cộng	1.926.054.850	1.523.294.389

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

Chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay VND	Năm trước VND
- Chi phí công cụ dụng cụ, đồ dùng văn phòng	45.844.582	162.218.610
- Chi phí nhân công	1.414.228.692	77.771.135
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.104.329.171	1.715.191.001
- Chi phí khác bằng tiền	244.917.488	377.157.920
- Hoàn nhập dự phòng các khoản phải thu	(2.849.640.138)	-
Cộng	(40.320.205)	2.332.338.666
TỔNG CỘNG CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	1.885.734.645	3.855.633.055

8. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận/(Lỗ) kế toán trước thuế	328.481.962.092	(77.353.796.079)
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Điều chỉnh giảm	-	(92.862.500)
<i>Thu nhập cổ tức không tính thuế</i>		(92.862.500)
Điều chỉnh tăng	547.726.849	703.290.612
<i>Chi phí lãi vay cá nhân vượt 1,5 lần lãi suất cơ bản NHNN</i>	539.063.344	703.290.612
<i>Chi phí nộp phạt hành chính</i>	8.663.505	
Tổng lợi nhuận chịu thuế	329.029.688.941	(76.743.367.967)
Lỗ lũy kế năm trước chuyển sang (*)	(329.029.688.941)	(76.743.367.967)
Tổng lợi nhuận chịu thuế tính thuế năm hiện hành	-	-
Thuế suất thông thường	22%	22%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

(*): *Lỗ chuyển sang từ các năm trước*

Công ty được phép chuyển các khoản lỗ tính thuế sang kỳ sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm kể từ sau năm phát sinh khoản lỗ đó. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán Công ty có khoản lỗ lũy kế có thể sử dụng để bù trừ với lợi nhuận phát sinh trong tương lai. Chi tiết như sau:

Năm phát sinh	Có thể chuyển lỗ đến năm	Lỗ tính thuế	Đã chuyển lỗ lũy kế đến ngày 31/12/2015	Chưa chuyển lỗ đến ngày 31/12/2015
2011	2016	(136.314.071.766)	136.314.071.766	-
2012	2017	(124.007.194.520)	124.007.194.520	-
2014	2019	(76.733.645.394)	68.708.422.655	(8.025.222.739)
Cộng		(337.054.911.680)	329.029.688.941	(8.025.222.739)

Lỗ tính thuế ước tính theo tờ khai thuế của Công ty từ năm 2011 đến ngày 31/12/2015 chưa được Cơ quan thuế địa phương quyết toán vào ngày kết thúc năm tài chính.

9. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	328.481.962.092	(77.353.796.079)
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	328.481.962.092	(77.353.796.079)
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	36.047.919	32.453.360
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.112,37	(2.383,54)

XIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

I. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Đơn vị tính: VND

Tài sản tài chính	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.992.994.387		157.112.307	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	121.470.432.631	(5.179.723.657)	114.183.225.834	(5.334.363.795)
Các khoản cho vay	242.662.482.924	(238.768.702.301)	252.120.442.447	(241.463.702.301)
Đầu tư ngắn hạn	-		-	
Đầu tư dài hạn	372.550.826.370	(6.259.212.239)	104.863.034.210	(5.796.915.553)
Cộng	741.676.736.312	(250.207.638.197)	471.323.814.798	(252.594.981.649)

Đơn vị tính: VND

Nợ phải trả tài chính	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
Vay và nợ	40.243.923.891		117.398.184.656	
Phải trả người bán, phải trả khác	40.585.990.355		49.443.826.114	
Chi phí phải trả	31.200.998.331		34.890.018.922	
Cộng	112.030.912.577		201.732.029.692	

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.992.994.387			4.992.994.387
Phải thu khách hàng, phải thu khác	121.470.432.631	29.000.000.000		150.470.432.631
Các khoản cho vay	242.662.482.924			242.662.482.924
Đầu tư ngắn hạn	372.550.826.370			372.550.826.370
Đầu tư dài hạn				-
Cộng	741.676.736.312	29.000.000.000	-	770.676.736.312
Số đầu năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	157.112.307			157.112.307
Phải thu khách hàng, phải thu khác	114.183.225.834			114.183.225.834
Các khoản cho vay	252.120.442.447			252.120.442.447
Đầu tư ngắn hạn	104.863.034.210			104.863.034.210
Đầu tư dài hạn				-
Cộng	471.323.814.798	-	-	471.323.814.798

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở VND	Trên 1 năm đến 5 VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối năm				
Vay và nợ	40.243.923.891			
Phải trả người bán, phải trả khác	40.585.990.355			
Chi phí phải trả	31.200.998.331			
Cộng	<u>112.030.912.577</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Số đầu năm				
Vay và nợ	117.398.184.656			
Phải trả người bán, phải trả khác	49.443.826.114			
Chi phí phải trả	34.890.018.922			
Cộng	<u>201.732.029.692</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

IX. THÔNG TIN BỔ SUNG

Ngày 03/7/2015, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội đã có Thông báo số 689/TB – SGDHN về việc Thông báo ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu niêm yết bổ sung của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội. Theo đó, số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung là: 6.138.400 cổ phiếu tương đương 61.384.000.000 đồng (theo mệnh giá).

Ngày 22/7/2015 là ngày giao dịch chính thức của 6.138.400 cổ phiếu này.

Số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung này bị hạn chế chuyển nhượng đến ngày 18/5/2016.

X. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

	<i>Bán hàng hóa</i>	<i>Doanh thu môi giới BĐS</i>	<i>Dịch vụ Xuất khẩu lao động</i>	Đơn vị tính: VND <i>Tổng</i>
Doanh thu thuần ra bên ngoài	13.155.394.447	78.181.818.182	3.434.537.875	94.771.750.504
Tổng doanh thu thuần	13.155.394.447	78.181.818.182	3.434.537.875	94.771.750.504
Chi phí bộ phận	16.779.746.156	-	-	16.779.746.156
Kết quả kinh doanh bộ phận	(3.624.351.709)	78.181.818.182	3.434.537.875	77.992.004.348
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				1.885.734.645
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				76.106.269.703
Doanh thu hoạt động tài chính				254.016.776.264
Chi phí tài chính				2.185.728.145
Thu nhập khác				2.166.046.162
Chi phí khác				1.621.401.892
Thuế TNDN hiện hành				-
Lợi nhuận sau thuế				328.481.962.092
Tổng chi phí đã phát sinh để đầu tư, mua sắm TSCĐ và các tài sản dài hạn khác				-
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn				-

XII - GIAO DỊCH CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Giao dịch với các bên liên quan trong năm 2015 như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch trong năm 2015	Giá trị
			VND
- Công ty CP Ngôi sao An Bình	Chủ tịch HĐQT SHN có quan hệ gia đình với chủ tịch HĐQT công ty CP Ngôi sao An Bình	Doanh thu môi giới Bất động sản	78.181.818.182
- Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	Chủ tịch HĐQT SHN đồng thời là thành viên HĐQT Công ty CP XNK Tổng hợp Hà Nội	- Nhận chuyển nhượng CP Tân Hoàng Cầu	30.000.000.000
- Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội		- Thuê văn phòng	510.622.514
		- Đầu tư dự án Gemek Tower	177.363.000.000
- Chi nhánh công ty CP xuất nhập khẩu Tổng hợp tại Hòa Bình	Chủ tịch HĐQT SHN đồng thời là Giám đốc Chi nhánh Cty CP XNK Tổng hợp tại Hòa Bình	- Đầu tư dự án Sân Golf Hòa Bình - Geleximco	103.069.000.000

2. Số dư với các bên liên quan

Công nợ phải thu khách hàng		Số cuối năm	Số đầu năm
		VND	VND
- Công ty CP Ngôi sao An Bình	Chủ tịch HĐQT SHN có quan hệ gia đình với chủ tịch HĐQT công ty CP Ngôi sao An Bình	19.500.000.000	
Công nợ phải trả người bán			
- Công ty CP Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội	Chủ tịch HĐQT SHN đồng thời là Giám đốc Chi nhánh Cty CP XNK Tổng hợp tại Hòa Bình	28.510.622.514	

*** Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1.1 Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	73,67%	41,08%
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	26,33%	58,92%
1.2 Bố trí cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	22,85%	89,61%
- Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	77,15%	10,39%
2. Khả năng thanh toán			
2.1 Tổng Tài sản/Tổng nợ phải trả	Lần	4,38	1,12
2.2 Tài sản ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	Lần	1,15	0,66
2.3 Tổng tiền và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn/Tổng nợ ngắn hạn	Lần	0,04	0,001
2.4 Giá trị thuần của TSCD mua sắm bằng vay dài hạn hoặc nợ dài hạn/Tổng nợ dài hạn			
3. Tỷ suất sinh lời			
3.1 Lợi nhuận / doanh thu			
- Lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần+TN hoạt động tài chính+Thu nhập khác	%	93,60%	(3162,61%)
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần+TN hoạt động tài chính+Thu nhập khác	%	93,60%	(3162,61%)
3.2 Lợi nhuận / Tổng Tài sản			
- Lợi nhuận trước thuế/Tổng tài sản	%	61,02%	(31,61%)
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	61,02%	(31,61%)
3.3 Lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn CSH	%	79,10%	(304,31%)

X. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán ASC. Các số liệu này đã được phân loại lại cho phù hợp với số liệu năm nay.

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Vũ Thị Chinh

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2016

Tổng Giám đốc



Đinh Hồng Long

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành Báo cáo tài chính

PHỤ LỤC 1

BÁO CÁO BỘ PHẬN
KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2015

Đơn vị tính: VND

Diễn giải	Công ty mẹ VND	Công ty XNK hàng hóa Việt Nam VND	Loại trừ VND	Tổng cộng
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	94.771.750.504	-	-	94.771.750.504
Doanh thu từ giữa các bộ phận			-	-
Tổng doanh thu theo bộ phận	94.771.750.504	-	-	94.771.750.504
Chi phí theo bộ phận	19.907.276.801	8.204.000	(1.250.000.000)	18.665.480.801
Chi phí phân bổ trực tiếp	19.907.276.801	8.204.000	(1.250.000.000)	18.665.480.801
Hoạt động khác theo bộ phận	252.375.552.035	140.354	-	252.375.692.389
Thu nhập tài chính - Chi phí tài chính	251.830.907.765	140.354		251.831.048.119
Thu nhập khác - Chi phí khác	544.644.270	-		544.644.270
Lợi nhuận trước thuế	327.240.025.738	(8.063.646)	1.250.000.000	328.481.962.092
SỐ DƯ TẠI NGÀY 31/12/2015				
Tài sản				
- Tài sản ngắn hạn	141.587.726.907	1.079.577.611	(951.854.100)	141.715.450.418
- Phải thu dài hạn	29.000.000.000	-	-	29.000.000.000
- Tài sản cố định	404.417.155	-	-	404.417.155
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	366.291.614.131	-	-	366.291.614.131
- Tài sản dài hạn khác	451.389.216	-	(435.558.380)	886.947.596
Tổng cộng tài sản	537.735.147.409	1.079.577.611	(1.387.412.480)	538.298.429.300
Nợ phải trả				
- Nợ ngắn hạn	123.964.714.473	4.987.707.707	(5.939.561.807)	123.012.860.373
- Nợ dài hạn	-	-	-	-
- Nguồn vốn chủ sở hữu	413.770.432.936	(3.908.130.096)	5.423.266.087	415.285.568.927
Tổng cộng nguồn vốn	537.735.147.409	1.079.577.611	(516.295.720)	538.298.429.300

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Tổng giám đốc



[Handwritten signature in blue ink]

Đinh Hồng Long

