

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

Địa chỉ: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tel: (0251) 8860 561 Fax: (0251) 8860 573

Website: [www.sonadezi.com.vn](http://www.sonadezi.com.vn)

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

## TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

*(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 01/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016)*



Bản Thông tin tóm tắt này sẽ được cung cấp tại:

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

Số 1, đường 1, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tel: (0251) 8860 561 Fax: (0251) 8860 573 Website: [www.sonadezi.com.vn](http://www.sonadezi.com.vn)

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Ông Phạm Trần Hòa Hiệp - Trưởng Ban Quản trị Tổng hợp

Địa chỉ: Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tel: (0251) 8860 561

Fax: (0251) 8860 573

Website: [www.sonadezi.com.vn](http://www.sonadezi.com.vn)

MỤC LỤC

DANH MỤC BẢNG BIỂU .....	3
I. CÁC KHÁI NIỆM .....	4
II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH.....	5
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	5
2. Cơ cấu bộ máy quản lý Tổng Công ty .....	9
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông: .....	20
4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của công ty đại chúng, những Công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng .....	21
5. Hoạt động kinh doanh .....	28
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2015 và 2016.....	28
7. Vị thế của Tổng công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	32
8. Chính sách đối với người lao động .....	34
9. Chính sách cổ tức .....	36
10. Tình hình tài chính .....	37
11. Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty.....	44
12. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức .....	46
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện được của công ty đại chúng.....	48
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	48
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổng công ty.....	49
III. QUẢN TRỊ CÔNG TY .....	50
1. Hội đồng quản trị .....	50
2. Ban Kiểm soát .....	61
3. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng .....	65
4. Kế hoạch tăng cường quản trị Tổng công ty .....	70
IV. PHỤ LỤC.....	71



DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần tại ngày 27/07/2017 .....	20
Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của Tổng Công ty tại ngày 27/07/2017 .....	20
Bảng 3: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh.....	29
Bảng 4: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh .....	30
Bảng 5: Cơ cấu lao động tại thời điểm 15/08/2017.....	34
Bảng 6: Mức lương bình quân qua các năm .....	35
Bảng 7: Tỷ lệ chi trả cổ tức của Tổng Công ty qua các năm.....	37
Bảng 8: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước .....	38
Bảng 9: Số dư các quỹ.....	38
Bảng 10: Số dư nợ vay.....	39
Bảng 11: Số dư các khoản phải thu .....	41
Bảng 12: Số dư các khoản nợ phải trả .....	41
Bảng 13: Số dư các khoản phải thu .....	42
Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	43
Bảng 15: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại thời điểm 31/12/2016 và 30/6/2017 .....	44
Bảng 16: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Tổng Công ty.....	45
Bảng 17: Danh sách đất đai Tổng Công ty đang quản lý sử dụng .....	46
Bảng 18: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận cổ tức năm tiếp theo .....	46
Bảng 20: Kết quả thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2017 .....	48
Bảng 21: Danh sách Hội Đồng Quản trị .....	50
Bảng 22: Danh sách Ban Kiểm soát .....	61
Bảng 23: Danh sách Ban Tổng Giám Đốc, Kế toán trưởng .....	65

0000  
ÔNG  
HÀ  
TR  
NGH

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### I. CÁC KHÁI NIỆM

TỪ NGỮ, KHÁI NIỆM	DIỄN GIẢI
Cổ phần	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
Cổ đông	Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Tổng công ty.
Cổ tức	Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Tổng công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính
Tổ chức đăng ký giao dịch	Tổng Công ty cổ phần phát triển Khu Công nghiệp
Tổ chức tư vấn	Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCBS)
UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
SGDCK	Sở Giao dịch Chứng khoán
TTCK	Thị trường Chứng khoán
CTCP	Công ty Cổ phần
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	Hội đồng quản trị
BKS	Ban Kiểm soát
BTGD	Ban Tổng Giám đốc
CBCNV	Cán bộ công nhân viên
BCTC	Báo cáo tài chính
CTCP	Công ty cổ phần
ĐKKD	Đăng ký kinh doanh
QTRR	Quản trị rủi ro

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

##### 1.1. Giới thiệu về Tổ chức đăng ký giao dịch

Tên Công ty: TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

Tên tiếng Anh: SONADEZI CORPORATION

Tên viết tắt: Tổng Công ty Sonadezi

Logo:



Trụ sở chính: Số 1, đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: (0251) 8860 561

Số fax: (0251) 8860 573

Email: [management@sonadezi.com.vn](mailto:management@sonadezi.com.vn)

Website: [sonadezi.com.vn](http://sonadezi.com.vn)

Vốn điều lệ đăng ký: 3.765.000.000.000 đồng (Ba nghìn bảy trăm sáu mươi lăm tỷ đồng)

Vốn điều lệ thực góp: 3.765.000.000.000 đồng (Ba nghìn bảy trăm sáu mươi lăm tỷ đồng)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đình Thám – Chức vụ Tổng Giám Đốc.

Ngày trở thành công ty đại chúng: Ngày 06 tháng 07 năm 2017.

Giấy chứng nhận ĐKDN số 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 01/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016.

***Ngành nghề sản xuất kinh doanh chính của doanh nghiệp:***

- Đầu tư và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị và khu dân cư;
- Đầu tư theo hình thức BT, BOT các công trình giao thông;

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Tổng thầu xây dựng công trình (tổng thầu EPC), tư vấn khảo sát, thiết kế, tư vấn giám sát và thi công xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị;
- Khai thác, sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước, kinh doanh vật tư, thiết bị ngành nước;
- Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng, vệ sinh công nghiệp, bảo trì sửa chữa hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị;
- Kinh doanh cầu cảng, bến bãi, kho tàng và các dịch vụ hỗ trợ cho vận tải;
- Thoát nước và xử lý nước thải; thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải, tái chế phế liệu; xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác;
- Đầu tư tài chính, kinh doanh tài chính, chứng khoán.

**Địa bàn kinh doanh:** tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

### 1.2. Giới thiệu về Chứng khoán đăng ký giao dịch

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mã chứng khoán: SNZ

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 376.500.000 cổ phần

Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của Tổ chức đăng ký giao dịch: 262.500 cổ phần ( tương ứng chiếm 0,07% vốn điều lệ)

Đối tượng	Số lượng CP HCCN tương ứng	Tỷ lệ %	Chính sách	Thời gian liên quan
Cán bộ công nhân viên	262.500	0,07%	Người lao động được mua ưu đãi theo quy định tại Điểm a Khoản 2	10 năm kể từ ngày Sonadezi được cấp giấy chứng nhận

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Đối tượng	Số lượng CP HCCN tương ứng	Tỷ lệ %	Chính sách	Thời gian liên quan
			Điều 48 của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011	đăng ký doanh nghiệp chuyển sang hoạt động dưới mô hình công ty cổ phần (ngày 01/02/2016) theo thời gian cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp của người lao động

Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài tuân theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 26/06/2015 về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tính đến ngày 27/07/2017, số lượng cổ phần do nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 6.000 cổ phần (tương ứng chiếm 0,0016% vốn điều lệ).

### 1.3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Ngày 15/12/1990, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1713/QĐ-UBT về việc thành lập doanh nghiệp nhà nước là Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa với ngành nghề kinh doanh ban đầu là phát triển và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp tại tỉnh Đồng Nai. Từ số vốn vài trăm triệu đồng ban đầu đến năm 1993 vốn điều lệ của Tổng công ty tăng lên là 01 tỷ đồng. Sau quá trình hoạt động, đến cuối năm 2000 Vốn điều lệ Công ty đạt khoảng 130 tỷ đồng và gần 800 Cán bộ công nhân viên với doanh thu hàng năm đạt khoảng 100 tỷ đồng.

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Năm 2005, Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa chuyển đổi sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con (tổ hợp Sonadezi) theo Quyết định số 2335/QĐ-UBT ngày 29/06/2005 của UBND tỉnh Đồng Nai. Đến cuối năm 2005, Tổ hợp Sonadezi có số vốn nhà nước hơn 800 tỷ đồng, doanh thu gần 1.600 tỷ đồng và hơn 5.000 CBCNV.

Trong quá trình hoạt động, Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa nhận thấy cần phải chuyển đổi mô hình hoạt động của Tổ hợp Sonadezi cho phù hợp với định hướng phát triển kinh tế của tỉnh nhà và có điều kiện tập trung vốn thực hiện các dự án lớn trong những năm tiếp theo. Ngày 29/04/2010, UBND tỉnh Đồng Nai đã ban hành quyết định số 1042/QĐ-UBND chuyển Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa thành Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

Ngày 01/07/2010, Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ) chuyển hoạt động loại hình doanh nghiệp từ Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp thành Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp – TNHH MTV.

Đến cuối năm 2010, Tổng Công ty có số vốn nhà nước khoảng 1.700 tỷ đồng, doanh thu gần 1.900 tỷ đồng và gần 6.000 CBCNV.

Đến năm 2015, Tổng công ty có vốn điều lệ 2.500 tỷ đồng, với 20 công ty thành viên, trong đó có 10 công ty con, còn lại là các công ty liên doanh, liên kết.

Ngày 30/12/2015, Tổng Công ty thực hiện bán đấu giá cổ phần ra công chúng tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với tổng số lượng cổ phần chào bán là 131.334.100 cổ phần; với giá đấu thành công cao nhất là 15.000 đồng/cổ phần; giá đấu thành công thấp nhất là 10.500 đồng/cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 10.508 đồng/cổ phần.

Ngày 01/02/2016, Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp – TNHH MTV thực hiện chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp – TNHH MTV sang Tổng Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.

Hiện tại, Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600335363 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 03 từ ngày 01/02/2016, với vốn điều lệ là 3.765 tỷ đồng.

Ngày 06/07/2017, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có văn bản số 4583/UBCK-GSĐC về việc chấp thuận Công ty là công ty đại chúng.

### 1.4. Quá trình tăng vốn điều lệ

Từ khi cổ phần hóa và hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600335363 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/02/2016 với mức vốn điều lệ là 3.765 tỷ đồng, đến



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

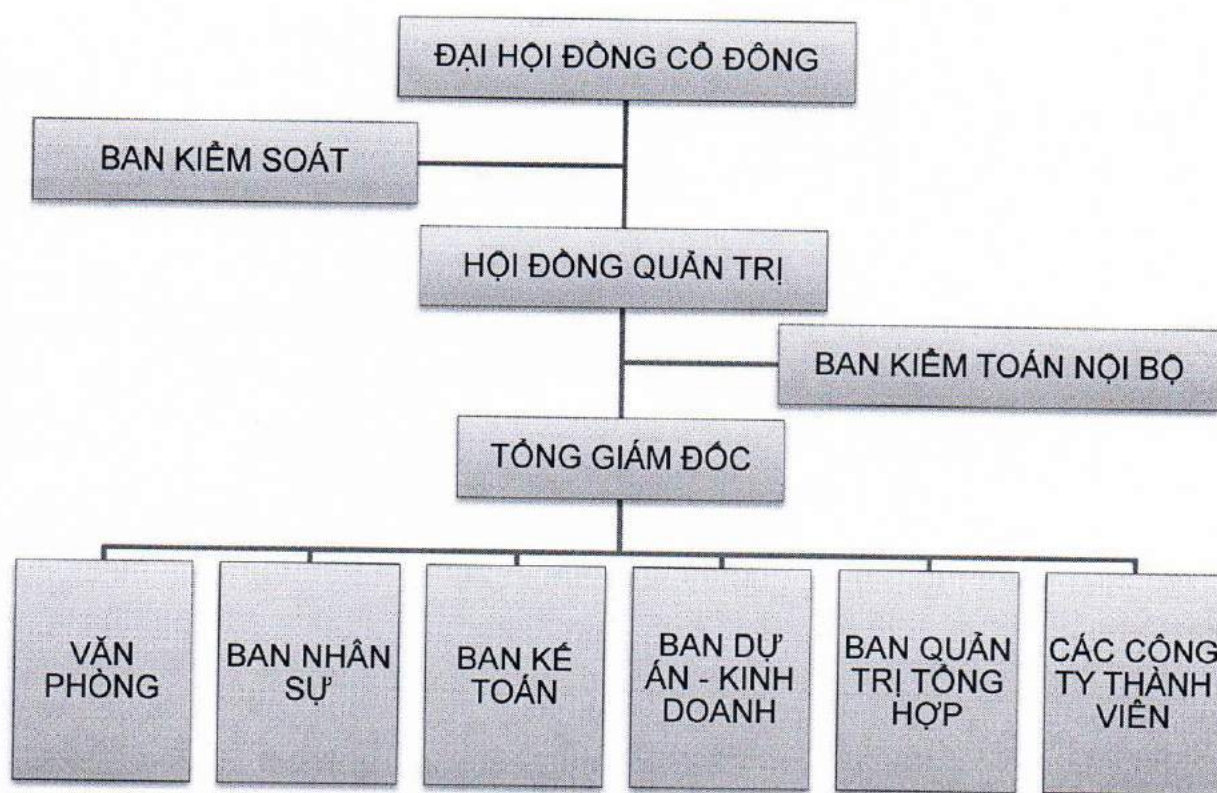
nay Công ty chưa tiến hành tăng vốn điều lệ lần nào và vốn điều lệ vẫn giữ nguyên ở mức 3.765.000.000.000 đồng.

### 2. Cơ cấu bộ máy quản lý Tổng Công ty

Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, thông qua ngày 26/11/2014.

Cơ sở hoạt động quản trị và điều hành của Tổng Công ty là điều lệ tổ chức và hoạt động được ĐHĐCĐ thông qua ngày 28/04/2017 thay thế bản Điều lệ được thông qua ngày 25/01/2016.

Sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Tổng Công ty



*Nguồn: Tổng Công ty Sonadezi*

Bộ máy quản lý của Tổng công ty nhanh nhạy trong tổ chức, chặt chẽ trong quản lý, giám sát, các bộ phận có sự phối hợp nhịp nhàng cùng nhau xây dựng doanh nghiệp phát triển vững mạnh. Bộ máy quản lý của Tổng công ty được tổ chức theo mô hình công ty cổ phần như sau:

#### 2.1. Đại hội đồng Cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Tổng Công ty.

#### 2.2. Hội đồng Quản trị

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Tổng Công ty, có toàn quyền nhân danh Tổng Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Tổng Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị có 7 thành viên (gồm Chủ tịch và các thành viên).

### 2.3. Ban Kiểm soát

Ban Kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Tổng Công ty; chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Ban kiểm soát có 03 thành viên (gồm Trưởng ban và 02 thành viên).

### 2.4. Ban Kiểm toán Nội bộ

Chức năng

- Ban Kiểm toán nội bộ là Ban chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Hội đồng Quản trị có các chức năng: kiểm tra, xác nhận và đánh giá, trên cơ sở đo lường, đánh giá tính tuân thủ và hiệu lực các hoạt động của Tổng Công ty;
- Chức năng kiểm tra: bao gồm kiểm tra tính phù hợp, hiệu lực, hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm tra sự tuân thủ pháp luật, điều lệ, các quy chế quản lý nội bộ trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Chức năng kiểm tra tạo cơ sở cho việc xác nhận và đánh giá;
- Chức năng xác nhận: hướng đến các số liệu trên các báo cáo tài chính, báo cáo đầu tư xây dựng cơ bản và các báo cáo khác nhằm mang lại sự tin cậy của các báo cáo phục vụ cho việc ra quyết định và giám sát của Hội đồng Quản trị;
- Chức năng đánh giá: hướng đến tính phù hợp, hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ. Chức năng này là cơ sở để đưa ra các kiến nghị nhằm tăng thêm giá trị và cải tiến hoạt động của Tổng Công ty.

Nhiệm vụ

- Kiểm tra tính phù hợp và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ tại các đơn vị;
- Kiểm tra và xác nhận chất lượng, độ tin cậy của thông tin kinh tế, tài chính của các báo cáo tài chính, báo cáo kế toán, công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản tại các đơn vị;
- Kiểm tra sự tuân thủ các đơn vị dựa trên các nguyên tắc hoạt động, quản lý kinh doanh, đặc biệt sự tuân thủ luật pháp, chế độ tài chính, kế toán, công tác quản lý lao động, công tác quản lý xây dựng cơ bản, Điều lệ Tổng Công ty, các chính sách nội bộ, nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty;

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Phát hiện những thiếu sót trong công tác quản lý, đề xuất các giải pháp nhằm hoàn thiện hệ thống quản lý, điều hành kinh doanh của Tổng Công ty.

### 2.5. Ban Tổng Giám đốc

#### ⚡ Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của Tổng Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

#### ⚡ Phó Tổng Giám đốc

Giúp Tổng Giám đốc điều hành Tổng công ty theo sự phân công và ủy quyền của Tổng Giám đốc; Chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được Tổng Giám đốc phân công hoặc ủy quyền.

### 2.6. Các Ban chuyên môn nghiệp vụ

Các Ban chuyên môn nghiệp vụ chịu sự quản lý trực tiếp của Ban Tổng Giám đốc, thực hiện các hoạt động quản lý, kinh doanh hằng ngày của Tổng công ty.

#### ⚡ Ban kế toán

Chức năng:

Ban Kế toán là đơn vị chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Ban Tổng giám đốc, có chức năng tham mưu và tổ chức thực hiện công tác kế toán thống kê tại văn phòng Tổng công ty.

Nhiệm vụ:

- Đề xuất định hướng chung cho cả Tổng công ty về hạch toán, phân bổ chi phí, doanh thu; phần mềm kế toán; lập báo cáo tài chính...
- Công tác kế toán tại văn phòng Tổng công ty:
  - + Quản lý việc thu chi tiền mặt, chuyển khoản. Kiểm tra, kiểm soát việc quản lý và sử dụng các loại tài sản, vật tư, tiền vốn; Kiểm tra hồ sơ, chứng từ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh; Theo dõi và thu hồi công nợ;
  - + Tính toán, chi trả và quyết toán tiền lương, các khoản bảo hiểm theo quy định của pháp luật có liên quan đến người lao động;
  - + Tổ chức thực hiện công tác hạch toán kế toán, ghi chép, tính toán, phản ánh tình hình luân chuyển và sử dụng tài sản, vật tư, tiền vốn.
- Định kỳ lập các báo cáo tài chính, báo cáo thống kê của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất theo qui định. Lập các báo cáo chuyên ngành theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền;
- Hướng dẫn về nghiệp vụ chuyên môn, phổ biến các văn bản mới liên quan đến lĩnh vực



11/11/2011 11:11:11

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

thuế, kế toán cho các đơn vị trực thuộc;

- Cung cấp các số liệu, tài liệu phục vụ việc điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, việc kiểm tra của các cơ quan quản lý và công tác thống kê chuyên ngành.

### ✚ Văn phòng Tổng Công ty

Chức năng:

Văn phòng là đơn vị chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Ban Tổng Giám đốc. Văn phòng có chức năng:

- Tham mưu công tác văn phòng chung của toàn Tổng công ty;
- Tham mưu, phối hợp/ tổ chức thực hiện và hướng dẫn, kiểm tra, giám sát thực hiện công tác nghiệp vụ của Đảng và các đoàn thể Công đoàn, Đoàn thanh niên, Hội cựu chiến binh trong toàn Tổng công ty;
- Tổ chức thực hiện công tác phòng chống tham nhũng của Tổng công ty;
- Thực hiện công tác pháp chế;
- Công tác quản trị rủi ro;
- Công tác quản lý chất lượng.

Nhiệm vụ:

- Đề xuất khung quản lý văn phòng chung cho toàn Tổng công ty bao gồm cả việc bảo hiểm tài sản, hệ thống thông tin quản lý...
- Công tác Đảng và các đoàn thể:
  - + Thường trực, thực hiện và giải quyết công tác Đảng vụ hàng ngày;
  - + Theo dõi, kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động của các Chi/ Đảng bộ trực thuộc tại các đơn vị, công ty thành viên. Tổng hợp và lập các báo cáo về công tác Đảng;
  - + Tổ chức các lớp quán triệt đường lối, chủ trương, chính sách, Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, Nhà nước và các lớp đào tạo, bồi dưỡng về công tác Đảng;
  - + Theo dõi và chỉ đạo hoạt động của các tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên, Hội Cựu chiến binh Tổng Công ty và Lực lượng tự vệ Văn phòng Tổng Công ty; theo dõi việc thành lập và hoạt động của Lực lượng tự vệ tại các đơn vị trực thuộc và các Công ty thành viên;
  - + Triển khai, theo dõi, tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm chống lãng phí của Tổng Công ty.
- Công tác pháp chế:
  - + Tư vấn pháp lý trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh - đầu tư của Tổng công ty; Tư vấn hoặc tham mưu việc thuê tư vấn pháp luật đối với các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Tổng công ty, đánh

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- giá rủi ro môi trường đầu tư, kinh doanh;
- + Tham mưu cho Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc tham gia giải quyết các tranh chấp để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty và của người lao động, tham gia tố tụng hoặc tham mưu thuê luật sư tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty;
  - + Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Tổng công ty; Xây dựng và sửa đổi, ban hành nội qui, qui chế của Tổng công ty;
  - + Chủ trì hoặc tham gia soạn thảo các loại mẫu hợp đồng; có ý kiến về mặt pháp lý và thẩm định dự thảo hợp đồng do các đơn vị soạn thảo trước khi trình ký;
  - + Chủ trì và phối hợp Công đoàn, các phòng ban và các đơn vị trong Tổng công ty tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty cho người lao động;
  - + Theo dõi đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện pháp luật, điều lệ, nội qui, qui chế của Tổng công ty; Tổng kết, đánh giá thực trạng hiểu biết pháp luật, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ nhân viên Tổng công ty;
  - + Góp ý với các dự thảo văn bản qui phạm pháp luật do các đơn vị trong Tổng công ty gửi xin ý kiến; Tổng kết, đánh giá các văn bản qui phạm pháp luật liên quan đến các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Tổng công ty; Tham mưu Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc kiến nghị với cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành hoặc sửa đổi, bổ sung văn bản qui phạm pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Tổng công ty.
- Công tác quản lý rủi ro:
- + Tham mưu cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến quản trị rủi ro trong toàn Tổng Công ty. Đề xuất kiến nghị với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc ban hành các quy trình, quy định và hướng dẫn công tác quản trị rủi ro, tham mưu ban hành Quy chế tổ chức hoạt động của Bộ máy quản trị rủi ro và Chính sách quản lý rủi ro tại Tổng Công ty.
    - ✓ Phân tích, đưa ra những cảnh báo về mức độ an toàn của Tổng Công ty trước những nguy cơ, tiềm ẩn rủi ro có thể ảnh hưởng và biện pháp phòng ngừa đối với các rủi ro này trong ngắn hạn cũng như dài hạn;
    - ✓ Xác định chiến lược quản lý rủi ro, xây dựng cấu trúc quản trị, phân định luồng báo cáo, kiểm soát, tự đánh giá, quản lý sự kiện rủi ro, các chỉ số đo lường rủi ro chính và chương trình giảm thiểu rủi ro;
    - ✓ Nghiên cứu, thiết kế, ứng dụng các công cụ/ mô hình lượng hóa, dự báo rủi ro phù hợp với thực tiễn Tổng Công ty;
    - ✓ Tham gia đóng góp vào việc xây dựng chiến lược kinh doanh của Tổng Công ty,

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

sản phẩm dịch vụ mới dựa trên quan điểm độc lập trong việc đánh giá rủi ro.

- + Tổ chức quản lý, triển khai thực hiện và giám sát công tác quản lý rủi ro trong toàn Tổng Công ty. Cụ thể:
  - ✓ Soạn thảo chính sách, quy trình, hướng dẫn, quy định liên quan đến công tác quản lý rủi ro trong toàn Tổng Công ty, trình lãnh đạo Tổng Công ty phê duyệt theo quy trình của Tổng Công ty;
  - ✓ Theo dõi việc xác định, đề xuất các hạn mức rủi ro, các mục tiêu quản lý rủi ro của các đơn vị trong toàn hệ thống;
  - ✓ Tổng hợp thông tin, giám sát các bộ phận nghiệp vụ, các cá nhân liên quan trong việc tổ chức thực hiện công tác QTRR, bảo đảm các rủi ro tiềm ẩn trong hoạt động của từng bộ phận nghiệp vụ, từng cá nhân và của cả Tổng Công ty đều được kiểm soát và phù hợp với rủi ro mong muốn và nằm trong giới hạn rủi ro được thiết lập; giám sát hoạt động QTRR;
  - ✓ Kiểm soát các rủi ro tiềm ẩn, kiểm soát thực hiện, giám sát việc thực thi các chính sách, quy trình QTRR, công tác xử lý rủi ro hàng ngày, bảo đảm các quy định về QTRR được tuân thủ, tiếp nhận, theo dõi, tổng hợp các báo cáo về rủi ro và xử lý rủi ro từ các phòng nghiệp vụ, các đơn vị trực thuộc và Người đại diện phần vốn tại các đơn vị; điều phối công tác QTRR giữa các bộ phận trong Tổng Công ty;
  - ✓ Phối hợp với các đơn vị trực thuộc liên quan tổ chức thực hiện, cụ thể hóa quy trình và theo dõi việc tuân thủ các hạn mức mục tiêu đã đề ra;
  - ✓ Định kỳ (trừ trường hợp đột xuất khi phát hiện rủi ro trọng yếu có ảnh hưởng lớn theo yêu cầu của lãnh đạo) báo cáo Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan tới công tác QTRR, các giới hạn rủi ro bị vượt và các giải pháp xử lý đã và sẽ thực hiện;
  - ✓ Chủ trì xây dựng cơ sở dữ liệu về rủi ro, tổn thất cho Tổng Công ty, tổ chức đào tạo nghiệp vụ quản lý rủi ro cho các nhân viên chuyên trách.
- + Tổ chức và thực hiện tự đánh giá về tính phù hợp và hiệu quả của công tác quản lý rủi ro của Tổng Công ty, cụ thể:
  - ✓ Tổng hợp, giám sát, phân tích, đánh giá hiệu quả quản lý rủi ro của Tổng Công ty trên tất cả các phương diện rủi ro;
  - ✓ Phối hợp với các đơn vị trực thuộc Tổng Công ty khi được yêu cầu nhằm tạo tính khách quan trong việc đánh giá tính hiệu lực và hiệu quả công tác quản lý rủi ro;
- + Lập và trình HĐQT, Tổng giám đốc các báo cáo QTRR theo quy định của Tổng Công ty và các cơ quan quản lý cấp trên;
- + Lưu trữ toàn bộ hồ sơ liên quan đến hoạt động QTRR của Công ty.
- Công tác quản trị chất lượng:
  - + Đề xuất việc xây dựng, tích hợp các hệ thống quản lý chất lượng (ISO 9001), hệ thống

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

quản lý môi trường (ISO 14001), hệ thống quản lý an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp (OSHAS 18001)...

- + Lập kế hoạch và tổ chức thực hiện duy trì, đánh giá và cải tiến các hệ thống quản lý nêu trên;
- + Rà soát, đề xuất và kiến nghị các biện pháp phòng ngừa rủi ro tiềm ẩn hoặc có thể xảy ra trong quá trình thực hiện các công việc của các đơn vị trực thuộc trong Tổng công ty;
- + Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy trình, hướng dẫn và quy định của Tổng công ty và theo các yêu cầu của tiêu chuẩn HTQLCL;
- + Tổ chức các đợt đánh giá nội bộ và đánh giá bên ngoài (tổ chức chứng nhận Bureau Veritas Vietnam) theo yêu cầu của tiêu chuẩn HTQLCL;
- + Hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra các Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc lập và thực hiện kế hoạch công tác quản trị chất lượng, thực hiện các yêu cầu của Hệ thống quản lý chất lượng thuộc phạm vi từng Phòng, Ban, đơn vị trực thuộc.
- + Đề xuất Ban Tổng giám đốc về việc:
  - ✓ Xác lập chính sách chất lượng, mục tiêu chất lượng của Công ty mẹ phù hợp với nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và định hướng phát triển của Tổng Công ty;
  - ✓ Soạn thảo Sổ tay chất lượng và các tài liệu dùng chung trong Tổng Công ty;
  - ✓ Tổ chức, sắp xếp nhân sự và đáp ứng các nguồn lực khác cho công tác quản lý chất lượng để đảm bảo thực hiện được Chính sách chất lượng, Mục tiêu chất lượng;
  - ✓ Tổ chức thực hiện các hành động khắc phục, phòng ngừa, cải tiến Hệ thống quản lý chất lượng thuộc thẩm quyền quyết định của Ban Tổng giám đốc.
- + Quan hệ với các cơ quan, tổ chức bên ngoài về các vấn đề liên quan đến hệ thống quản trị chất lượng;
- + Tổng hợp, báo cáo Ban Tổng giám đốc về công tác quản lý chất lượng của Tổng công ty;
- + Kiểm soát hệ thống tài liệu HTQLCL của Tổng công ty.

### **Ban Nhân sự**

Chức năng:

Ban Nhân sự là đơn vị chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Ban Tổng Giám đốc. Ban Nhân sự có chức năng:

- Tham mưu về chính sách tuyển dụng, đào tạo của Tổng công ty;
- Tổ chức thực hiện công tác quản lý nhân sự các Ban, Văn phòng Tổng công ty và người đại diện phần vốn tại các công ty thành viên;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác phát triển nguồn nhân lực của Tổng Công ty;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác thi đua khen thưởng Tổng công ty.

Nhiệm vụ:

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Công tác nhân sự của Tổng công ty:
  - + Xây dựng khung chính sách về tuyển dụng, đào tạo lao động chung của Tổng Công ty;
  - + Xây dựng khung chính sách chung về lương, thưởng, phúc lợi của người đại diện phần vốn, Chủ tịch và Tổng giám đốc các công ty thành viên (>50%);
  - + Đề xuất và thực hiện chiến lược phát triển nguồn nhân lực của Tổng Công ty;
  - + Ký và theo dõi hợp đồng ủy quyền với người đại diện phần vốn tại các công ty thành viên.
- Công tác nhân sự của các Ban, Văn phòng Tổng công ty:
  - + Sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy;
  - + Quy hoạch, đào tạo, bổ nhiệm, điều động, luân chuyển cán bộ quản lý và cán bộ lãnh đạo của Tổng Công ty;
  - + Xây dựng KPI cho các chức danh công việc;
  - + Tuyển dụng, ký kết và theo dõi hợp đồng lao động;
  - + Lập và thực hiện kế hoạch đào tạo;
  - + Xây dựng thang bảng lương, xây dựng quỹ lương kế hoạch hàng năm;
  - + Thực hiện thủ tục tham gia và quyết toán các khoản bảo hiểm bắt buộc. Đề xuất mua các khoản bảo hiểm khác;
  - + Thực hiện các chế độ, chính sách cho người lao động, người đại diện phần vốn.
- Công tác thi đua khen thưởng và kỷ luật của Công ty mẹ và Tổng công ty;
- Lập các thủ tục và theo dõi việc cử cán bộ đi nước ngoài công tác, học tập, tham quan, việc riêng...
- Công tác quản lý hồ sơ của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, CB-NV các Ban, Văn phòng và người đại diện phần vốn của Tổng Công ty;
- Các báo cáo về công tác nhân sự của Công ty mẹ và Tổng công ty.

### ⚡ Ban Dự án - Kinh doanh

Chức năng:

Ban Dự án– Kinh doanh là đơn vị chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Ban Tổng Giám đốc Tổng công ty, có chức năng:

- Tham mưu, xây dựng và triển khai các chiến lược marketing về thương hiệu, quan hệ công chúng (PR) tổng thể của Tổng Công ty;
- Tham mưu về xây dựng mạng lưới bán hàng và mạng lưới nhà cung cấp của Tổng Công ty;
- Tham mưu về phát triển các dự án mới;
- Tổ chức thực hiện các thủ tục chuẩn bị các dự án mới;
- Giám sát tất cả các dự án của toàn Tổng công ty;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác quản lý môi trường các dự án mới tại Công ty



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

mẹ - Tổng công ty; kiểm tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại các Dự án khu công nghiệp, khu xử lý chất thải do các đơn vị trực thuộc và các công ty thành viên làm chủ đầu tư.

### Nhiệm vụ:

- Nghiên cứu và đề xuất các chiến lược marketing về thương hiệu và quan hệ công chúng tổng thể của Tổng Công ty;
- Đề xuất xây dựng mạng lưới bán hàng của Tổng Công ty;
- Tìm kiếm, đề xuất chủ trương đầu tư, hình thức đầu tư; Lập và trình duyệt dự án đầu tư các dự án mới của Tổng công ty;
- Thực hiện các thủ tục và các công việc chuẩn bị dự án: quy hoạch, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư...
- Thực hiện các thủ tục về đất đai của dự án trước khi chuyển giao: thỏa thuận địa điểm, đo vẽ và bồi thường giải phóng mặt bằng (nếu có);
- Đề xuất phương án và thực hiện việc chuyển giao các dự án cho các công ty thành viên hoặc hợp tác đầu tư với các đối tác khác;
- Phối hợp với các công ty thành viên tổ chức triển khai các dự án mới của các công ty thành viên;
- Hướng dẫn, theo dõi, giám sát và tổng hợp lập báo cáo tình hình thực hiện các dự án của toàn Tổng công ty;
- Quản lý, vận hành và khai thác, cập nhật thông tin, phát hành các bản tin điện tử trên Website của Tổng Công ty <http://www.sonadezi.com.vn>;
- Công tác môi trường: tổ chức thực hiện các thủ tục môi trường của các dự án mới tại Công ty mẹ - Tổng công ty; kiểm tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường tại các Dự án khu công nghiệp, khu xử lý chất thải do các đơn vị trực thuộc và các công ty thành viên làm chủ đầu tư;
- Theo dõi, tổng hợp, báo cáo toàn bộ đất đai của Tổng công ty;
- Tổng hợp lập các loại báo cáo về kinh doanh, về dự án, về môi trường của Tổng công ty.

### ↓ Ban Quản trị tổng hợp

#### Chức năng:

Ban Quản trị Tổng hợp là đơn vị chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Ban Tổng giám đốc. Ban Quản trị Tổng hợp có chức năng:

- Tham mưu và triển khai thực hiện chiến lược kinh doanh của Tổng công ty;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác quản lý tài chính tại công ty mẹ và các khoản đầu tư tài chính;

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Tổ chức triển khai và theo dõi việc thực hiện các Quyết định, Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Tham mưu và thực hiện công tác quản lý cổ đông, công bố thông tin theo Luật Chứng khoán;
- Tham mưu và triển khai thực hiện các chương trình công tác xã hội, từ thiện chung của Tổng công ty;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác tái cơ cấu Tổng công ty;
- Tham mưu và tổ chức thực hiện công tác truyền thông.

### Nhiệm vụ:

- Đề xuất xây dựng và triển khai thực hiện chiến lược kinh doanh của Tổng công ty;
- Công tác quản lý tài chính:
  - + Đề xuất các chương trình chung về tài chính, tín dụng của Tổng công ty;
  - + Đề xuất xây dựng quy chế quản lý tài chính tại công ty mẹ Tổng công ty;
  - + Lập và thực hiện các kế hoạch tài chính dài hạn và hàng năm tại công ty mẹ Tổng công ty;
  - + Đề xuất về việc thực hiện quyền của chủ sở hữu hoặc quyền của cổ đông, theo dõi hoạt động của các công ty thành viên, đề xuất các giải pháp, phương án bảo toàn và nâng cao hiệu quả các khoản đầu tư tài chính;
  - + Đề xuất ý kiến đối với các đề nghị của người đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp khác về chiến lược/ kế hoạch kinh doanh và các giải pháp tài chính; tham gia đề xuất ý kiến đối với các đề nghị về phát triển dự án;
- Tham gia đánh giá, nhận xét về người đại diện phần vốn tại các doanh nghiệp khác;
- Công tác triển khai và theo dõi việc thực hiện các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT:
  - + Thư ký cho HĐQT, Chủ tịch HĐQT:
    - ✓ Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và làm thư ký các cuộc họp của HĐQT, Chủ tịch HĐQT;
    - ✓ Lập kế hoạch và sắp xếp lịch biểu công tác cho Chủ tịch HĐQT;
    - ✓ Theo dõi, đôn đốc, phối hợp với các công ty thành viên thực hiện chương trình, kế hoạch công tác, nghị quyết, quyết định của HĐQT;
    - ✓ Cung cấp thông tin cho thành viên HĐQT liên quan đến nội dung họp HĐQT hoặc liên quan đến phạm vi chức trách được phân công của thành viên HĐQT.
  - + Thực hiện nhiệm vụ trợ lý Tổng giám đốc:
    - ✓ Làm thư ký các cuộc họp của Ban Tổng giám đốc;
    - ✓ Xếp lịch, thông báo họp, chuẩn bị tài liệu cho Tổng giám đốc, điều phối và kiểm tra công tác chuẩn bị các cuộc họp, các sự kiện, các buổi tiếp đón... do Tổng giám đốc chủ trì;

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- ✓ Là đầu mối liên lạc, trao đổi thông tin giữa Tổng giám đốc với các thành viên trong Ban Tổng giám đốc và giữa Tổng giám đốc với các Ban chức năng, đơn vị trực thuộc;
- ✓ Triển khai các công việc theo yêu cầu của Tổng giám đốc; tiếp nhận, báo cáo Tổng giám đốc ý kiến của các bên liên quan và phản hồi thông tin cho các cá nhân, đơn vị;
- ✓ Xem xét, kiểm tra và đề nghị chỉnh sửa các hồ sơ, văn bản do các đơn vị dự thảo trước khi trình Tổng giám đốc.
- + Lập và triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh dài hạn và hàng năm của toàn Tổng công ty, phân bổ kế hoạch cho các công ty thành viên;
- + Theo dõi, tổng hợp lập báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh hàng quý, năm hoặc đột xuất của Công ty mẹ và Tổng công ty.
- Công tác quản lý cổ đông của Tổng công ty:
  - + Là đơn vị đầu mối tiếp nhận và xử lý các thông tin, yêu cầu của cổ đông;
  - + Cấp sổ cổ đông;
  - + Cung cấp các thông tin để công khai trong mục Thông tin cổ đông trên Website của Tổng công ty;
  - + Tổ chức việc lấy ý kiến cổ đông hoặc họp Đại hội đồng cổ đông;
  - + Lập các báo cáo của Tổng công ty theo yêu cầu của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.
- Công tác xã hội từ thiện:
  - + Đề xuất, triển khai và theo dõi công tác xã hội từ thiện của Tổng Công ty;
  - + Tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện công tác xã hội, từ thiện định kỳ của Tổng công ty.
- Công tác tái cơ cấu:
  - + Đề xuất về kế hoạch sắp xếp, tái cơ cấu Tổng công ty;
  - + Lập và phối hợp triển khai kế hoạch chi tiết thực hiện Đề án tái cơ cấu.
- Công tác truyền thông:
  - + Lập và thực hiện các kế hoạch công tác truyền thông;
  - + Quản lý các loại hình thông tin bên trong và bên ngoài;
  - + Quan hệ báo chí, xử lý khủng hoảng thông tin.
- ✦ **Các Công ty thành viên**

Thực hiện phân cấp, ủy quyền của Tổng Công ty vận hành và khai thác kinh doanh hạ tầng kỹ thuật các khu công nghiệp do Tổng Công ty Sonadezi làm chủ đầu tư và trực tiếp tổ chức kinh doanh theo nhiệm vụ Tổng Công ty giao.

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Sonadezi tại ngày 27/07/2017 như sau:

*Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại ngày 27/07/2017*

Stt	Tên tổ chức	Địa chỉ	Điện thoại	SLCP	Tỷ lệ
1	UBND tỉnh Đồng Nai	Số 2 Nguyễn Văn Trị, P. Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0251.3822501	374.756.700	99,54%

*Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 27/07/2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

3.2. Cơ cấu cổ đông Tổng công ty tại ngày 27/07/2017

Cơ cấu cổ đông của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp tại ngày 27/07/2017 như sau:

*Bảng 2: Cơ cấu cổ đông của Tổng Công ty tại ngày 27/07/2017*

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	SLCP sở hữu	Tỷ lệ
1	Cổ đông trong nước	195	376.494.000	99,99%
	- Tổ chức	1	374.756.700	99,54%
	- Cá nhân	194	1.737.300	0,46%
2	Cổ đông nước ngoài	2	6.000	0,0016%
	- Tổ chức	-	-	-
	- Cá nhân	2	6.000	0,0016%
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
	Tổng cộng	197	376.500.000	100%

*Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 27/07/2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

3.3. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ

Công ty không có cổ đông sáng lập

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

4. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của công ty đại chúng, những Công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng

4.1. Danh sách Công ty mẹ của Tổng Công ty

Không có

4.2. Danh sách Công ty con của Tổng Công ty

Tại ngày 31/12/2016, Tổng Công ty có 10 (mười) công ty con, thông tin chi tiết như sau:

❖ Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai

- Địa chỉ: 1B – D3 Khu phố Bình Dương – Phường Long Bình Tân – Biên Hòa – Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3832225/ 3831439/ 2607849/ 6607145
- Fax: (0251) 3831259/ 3831439/ 3831733
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600334112 (Giấy chứng nhận ĐKKD lần đầu số 4703000301 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 04/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 19/03/2016)
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ cảng biển
- Vốn điều lệ đăng ký: 123.479.870.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 123.479.870.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi : 62.974.800.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 51,00%

❖ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

- Địa chỉ: KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3514494 - 3514496
- Fax: (0251) 3514499-92
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600649539 (Giấy chứng nhận ĐKKD lần đầu số 4703000058 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/08/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 05/05/2015)
- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, cho thuê Khu công nghiệp
- Vốn điều lệ đăng ký: 200.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 200.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 102.380.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 51,19%

❖ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai

- Địa chỉ: Số 138, Đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Điện thoại: (0251) 3899886
- Fax: (0251) 3997894
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600259352 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 29/09/2005, và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/05/2016
- Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất công nghiệp và dịch vụ
- Vốn điều lệ đăng ký: 88.340.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 88.340.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 46.193.400.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 52,29%
- ❖ **Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2**
- Địa chỉ: H22 Võ Thị Sáu – P.Thống Nhất – Tp. Biên Hòa Đồng Nai, Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3817825
- Fax: (0251) 3817768
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600256560 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 10/05/2016
- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, cho thuê Khu công nghiệp
- Vốn điều lệ đăng ký: 107.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 107.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 61.740.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 57,70%
- ❖ **Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai**
- Địa chỉ: Số 200, Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, TP Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3899860/ 1234
- Fax: (0251) 3899750
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 4703000296 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 30/12/2005 và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là ngày 15/05/2017
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh thương mại và dịch vụ xây lắp
- Vốn điều lệ đăng ký: 24.810.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 24.810.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 15.810.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 63,73%
- ❖ **Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai**
- Địa chỉ: 48 Cách mạng tháng 8, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Nai

- Điện thoại: (0251) 3843316
- Fax: (0251) 3817768
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600259296 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/12/2014
- Ngành nghề kinh doanh chính: Khai thác nước sạch
- Vốn điều lệ đăng ký: 1.000.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 1.000.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 639.891.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 63,99%
- ❖ **Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi**
  - Địa chỉ: Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ - KP. 2 - P. Bửu Long - TP. Biên Hòa – Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3951771
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600274914 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 07/08/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 18/04/2017
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ đô thị môi trường
  - Vốn điều lệ đăng ký: 300.000.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 300.000.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 192.128.460.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 64,04%
- ❖ **Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai**
  - Địa chỉ: 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Biên Hòa, Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3847720
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số 4703000287 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/11/2005
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà và hạ tầng, xây dựng
  - Vốn điều lệ đăng ký: 24.360.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 24.360.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 18.360.000.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 75,37%
- ❖ **Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình**
  - Địa chỉ: Số 1 Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3834700
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số 3601867699 ngày 01/07/2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 11/05/2015

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, cho thuê Khu công nghiệp
- Vốn điều lệ đăng ký: 300.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 300.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 237.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 79,00%
- ❖ **Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán**
  - Địa chỉ: KCN Định Quán, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3632288
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600623241 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 09/11/2007
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp
  - Vốn điều lệ đăng ký: 33.000.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 33.000.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 26.681.320.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại Công ty con: 80,85%
- 4.3. **Công ty liên kết của Công ty**
  - ❖ **Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức**
    - Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
    - Điện thoại: (0251) 8860 561
    - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600899948 ngày 26 tháng 06 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là vào ngày 18 tháng 05 năm 2016.
    - Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư
    - Vốn điều lệ đăng ký: 1.000.000.000.000 đồng
    - Vốn điều lệ thực góp: 1.000.000.000.000 đồng
    - Vốn góp của Sonadezi: 468.400.000.000
    - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 46,84%
  - ❖ **Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai**
    - Địa chỉ: Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
    - Điện thoại: (0251) 3951080/ 3952120
    - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600510590 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/06/2010



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình
- Vốn điều lệ đăng ký: 21.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 21.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 8.400.000.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 40,00%
- ❖ **Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi**
- Địa chỉ: Số 01, đường 6A, Khu công nghiệp Biên Hòa II, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3994 011/012/013
- Quyết định thành lập theo số 2979/QĐ-BGDĐT-TCCB của Bộ Trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo ngày 01/06/2005
- Ngành nghề kinh doanh chính: Giáo dục – Đào tạo – Dịch vụ
- Vốn điều lệ đăng ký: 84.760.725.890 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 84.760.725.890 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 33.195.096.673 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 40,00%
- ❖ **Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình**
- Địa chỉ: Số 113 – 116 Lô C2, Đường số 9, Khu dân cư An Bình, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 3836 106
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600449307 ngày 12/01/2000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 10/05/2013
- Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, cho thuê Khu công nghiệp, xây dựng công trình
- Vốn điều lệ đăng ký: 31.125.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 31.125.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 11.812.500.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 37,95%
- ❖ **Công ty Cổ phần Vận tải Thủy bộ Vĩnh Phú**
- Địa chỉ: Số 994, Xa lộ Hà Nội, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 838 191
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 4703000536 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/05/2008 và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là vào ngày 25/01/2017
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ và vận tải

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

- Vốn điều lệ đăng ký: 42.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 42.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Sonadezi: 15.589.500.000 đồng
- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 37,12%
- ❖ **Công ty Cổ phần Bến xe và Dịch vụ Vận tải Đồng Nai**
  - Địa chỉ: Xa lộ Hà Nội, KP 2, Phường Bình Đa, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3837272/ 3839196
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600301815 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/11/2004
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Khai thác bến xe, dịch vụ hành khách
  - Vốn điều lệ đăng ký: 17.700.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 17.700.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 6.372.000.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 36,00%
- ❖ **Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai**
  - Địa chỉ: Đường 7 , Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
  - Điện thoại: (0251) 393 1355
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600451024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/03/2000 và các Giấy chứng nhận thay đổi sau đó với lần thay đổi gần đây nhất là vào ngày 30/08/2016
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh sản phẩm về sơn, keo
  - Vốn điều lệ đăng ký: 15.182.180.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 15.182.180.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 4.555.440.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 30,01%

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔNG CÔNG TY ĐANG KÝ GIAO DỊCH

- Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 30,00%
- ❖ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
  - Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Đường số 1, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.
  - Điện thoại:
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 4703000382 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp và các Giấy phép thay đổi sau đó với lần thay đổi gần nhất là Giấy chứng nhận ĐKKD số 3600890938 vào ngày 11/05/2015
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xử lý nước thải, chất thải nguy hại và không nguy hại
  - Vốn điều lệ đăng ký: 50.000.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 50.000.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 10.000.000.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 20,00%
- ❖ Công ty Cổ phần Bóng đá Đồng Nai
  - Địa chỉ: Khuôn viên sân vận động Đồng Nai, đường Đồng Khởi, Phường Tân Hiệp, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3210 281
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3600878923 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/03/2007
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao
  - Vốn điều lệ đăng ký: 20.000.000.000 đồng
  - Vốn điều lệ thực góp: 20.000.000.000 đồng
  - Vốn góp của Sonadezi: 5.000.000.000 đồng
  - Tỷ lệ góp vốn của Sonadezi tại công ty liên kết: 25,00%
- ❖ Công ty Cổ phần Đầu tư quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang
  - Địa chỉ: Số 315, Đường Võ Nguyên Giáp, xã Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
  - Điện thoại: (0251) 3838078
  - Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3603181739 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp 22/05/2014
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình xây dựng, Đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo phương thức hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT))
  - Vốn điều lệ đăng ký: 100.000.000.000 đồng



## TRƯỜNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

6.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong năm 2015 và năm 2016 và 6 tháng năm 2017

Từ Báo cáo tài chính của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Công ty mẹ)

Bảng 3: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh

Giai đoạn	% + 2016	Giai đoạn	% + 2016
-----------	----------	-----------	----------

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

theo Nghị định 142/2005/NĐ-CP nên Tổng Công ty ghi nhận Vốn điều lệ thực tế tại thời điểm 31/12/2016 là 3.083.219.736.832 đồng thay vì ghi nhận là 3.765.000.000.000 đồng theo Giấy chứng nhận ĐKKD của Tổng Công ty.

- (\*\*\*) : Không tính giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2016 do nhà nước chưa bàn giao đủ vốn.

### Vấn đề cần nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán:

- ✓ Tại BCTC kiểm toán giai đoạn 01/01/2015 – 31/01/2016:

Báo cáo tài chính của Tổng công ty Phát triển Khí Gas công nghiệp và Thương mại tài chính kết thúc

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Chỉ tiêu	Giai đoạn 01/02/2016 - 31/12/2016	% ± 2016 so với 2015 (*)	6 tháng đầu năm 2017
5	Lợi nhuận khác	12.611.961	-	48.593.567
6	Lợi nhuận trước thuế	684.655.965	-	300.948.072
7	Lợi nhuận sau thuế	581.888.280	-	245.081.261
8	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	380.166.649	-	157.313.143
9	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	201.721.632	-	87.768.118
10	Giá trị sổ sách (***)	-		11,41

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

**Ghi chú:**

- (\*): Tổng Công ty không lập báo cáo hợp nhất cho giai đoạn 01/01/2015 – 01/02/2016, Không tính tăng giảm vì thời gian không đồng nhất.
- (\*\*): Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chưa bàn giao vốn nhà nước cho Tổng Công ty Cổ phần vì vướng mắc liên quan đến tiền thuê đất khu công nghiệp Biên Hòa 1 điều chỉnh theo Nghị định 142/2005/NĐ-CP nên Tổng Công ty ghi nhận Vốn điều lệ thực tế tại thời điểm 31/12/2016 là 3.083.219.736.832 đồng thay vì ghi nhận là 3.765.000.000.000 đồng theo Giấy chứng nhận ĐKKD của Tổng Công ty.
- (\*\*\*) : Không tính giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2016 do nhà nước chưa bàn giao đủ vốn

**Ý kiến của đơn vị kiểm toán tại BCTC giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016:**

✓ **Ý kiến ngoại trừ:**

Thuyết minh số 5.20 và thuyết minh số 5.19, đến ngày 31/12/2016, phần công việc đã hoàn thành của một số công trình xây dựng theo biên bản nghiệm thu từng đợt với chủ đầu tư có tổng giá trị là 148,56 tỷ đồng và chi phí liên quan đến phần công việc đã hoàn thành này chưa được Tập đoàn ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh. Việc ghi nhận doanh thu và chi phí liên quan đến phần công việc đã hoàn thành như trên là chưa phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 15 “ Doanh thu hợp đồng xây dựng”. Với những bằng chứng kiểm toán mà

1100  
TỔNG  
PHÁT  
TR  
KHU  
CÔNG  
NGHIỆP  
ĐỒ

đơn vị kiểm toán thu thập được, đơn vị kiểm toán không thể ước tính được chi phí liên quan đến phần công việc đã hoàn thành của công trình và do đó, đơn vị kiểm toán không thể xác định được ảnh hưởng của vấn đề nêu trên đối với kết quả kinh doanh của năm 2016.

✓ Ý kiến nhấn mạnh:

Theo Thuyết minh 13 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính, trong đó trình bày việc Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan đang trong quá trình xác định lại đơn giá thuê đất Khu công nghiệp Biên Hòa 1 căn cứ theo quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính Phủ. Do đó, Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính từ ngày 01/02/2016 được xác định lại theo Nghị định số 135/2016/NĐ-CP đến Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính từ ngày 01 tháng 02 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2016.

7. Vị thế của Tổng công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

7.1. Vị thế của Tổng công ty trong ngành

Theo Báo cáo thẩm định của Công ty PricewaterhouseCoopers đánh giá Sonadezi là một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực cơ sở hạ tầng tại tỉnh Đồng Nai, do UBND Tỉnh Đồng Nai sở hữu. Từ khi được thành lập với hình thức là một doanh nghiệp nhà nước, Sonadezi là doanh nghiệp đầu tiên tại tỉnh Đồng Nai – một địa phương chủ động thu hút nguồn vốn nước ngoài tại Việt Nam vào những năm 90 – đã phát triển hơn 11 khu công nghiệp trọng điểm của tỉnh Đồng Nai (xấp xỉ 33%) và hiện nay đang tiếp tục phát triển KCN lớn nhất tại tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7.2. Triển vọng phát triển của ngành

Việt Nam là một trong những thị trường mới nổi hấp dẫn, thu hút đầu tư nước ngoài với những lợi thế như giá BĐS công nghiệp rẻ, môi trường chính trị ổn định, kinh tế đang phát triển, nguồn nhân công trẻ, dồi dào cộng thêm vị trí thuận lợi về giao thông, cửa ngõ của các hoạt động giao thương quốc tế. Không những thế, Nhà nước đã và đang chú trọng đầu tư xây dựng cơ sở vật chất ở các Khu công nghiệp và Khu chế xuất theo tiêu chuẩn công nghiệp nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các doanh nghiệp vào đầu tư.

Đặc biệt, việc tham gia đàm phán, ký kết các Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - EU, Hiệp định thương mại tự do với liên minh Hải quan Nga, Belarus, Kazakhstan và Hiệp định thương mại tự do với các nước ASEAN... là cơ hội lớn cho làn sóng dịch chuyển của các doanh nghiệp quốc tế vào Việt Nam. Do đó, nhu cầu về KCN sẽ gia tăng mạnh trong tương lai, và đặc biệt các nhà xưởng xây sẵn và kho có chất lượng tốt với giá thuê từ 3 – 4 USD/m<sup>2</sup>/tháng tiếp tục giành được sự quan tâm lớn từ các nhà đầu tư trong và ngoài nước.



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Theo thống kê của Ban quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai, tính chung trong 6 tháng đầu năm 2017, tổng vốn đăng ký cấp mới, tăng thêm của các dự án FDI trong các Khu công nghiệp Đồng Nai là 639 triệu USD, bằng 72% so với cùng kỳ năm 2016. Tính đến ngày 30/06/2017, các Khu công nghiệp Đồng Nai có 1.125 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký 21,53 tỷ USD. Vốn thực hiện lũy kế của các dự án ĐTNN ước đạt 15,96 tỷ USD, bằng 74,1% tổng vốn đăng ký còn hiệu lực.

Hiện nay, có 42 quốc gia và vùng lãnh thổ có đầu tư vào các KCN, trong đó đứng đầu là Hàn Quốc với tổng vốn đăng ký 4,7 tỷ USD (chiếm 21,8% tổng vốn đầu tư). Đài Loan đứng thứ hai với 4 tỷ USD (chiếm 18,6% tổng vốn đầu tư), tiếp theo lần lượt là Nhật Bản, Britishvirgin Island, Thái Lan.

### - Tình hình cấp Giấy chứng nhận đầu tư (GCNĐT):

Tính đến ngày 30/6/2017, các KCN Đồng Nai có 38 dự án mới được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với tổng vốn đăng ký là 233 triệu USD, bằng 63,7% so với cùng kỳ năm 2016; có 52 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư với tổng vốn đăng ký tăng thêm là 405,9 tỷ USD, bằng 77,8% so với cùng kỳ năm 2016.

Tính chung trong 6 tháng đầu năm 2017, tổng vốn đăng ký cấp mới, tăng thêm là 639 triệu USD, bằng 72% so với cùng kỳ năm 2016.

### - Theo lĩnh vực đầu tư:

Các dự án mới có ngành nghề đa dạng, phù hợp định hướng thu hút của tỉnh như ngành công nghiệp hỗ trợ, sản xuất chi tiết máy móc thiết bị... Các dự án thu hút vào các KCN Đồng Nai mới phù hợp với chủ trương thu hút đầu tư của tỉnh đã đặt ra từ năm 2006 là thu hút các dự án thuộc lĩnh vực công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, công nghiệp sạch, có vốn đầu tư lớn,...

- + Thu hút được 12 dự án thuộc ngành công nghiệp phụ trợ với vốn đầu tư đăng ký là 127,2 triệu USD, chiếm 77,9% tổng vốn đăng ký mới, trong đó tập trung vào CNPT của 03 ngành lớn là công nghiệp cơ khí, điện tử và công nghiệp dệt may, giày dép.
- + Thu hút 01 dự án có tính chất công nghệ cao (sản xuất màn hình tinh thể lỏng) với tổng vốn đầu tư là 4,5 triệu USD.
- + Các dự án không thuộc nhóm ngành có nguy cơ ô nhiễm cao; thuộc các nhóm ngành sản xuất hóa chất, vật liệu sản xuất ngành công nghiệp, công nghiệp nhựa, kinh doanh bất động sản,...., đảm bảo điều kiện về ngành nghề, vốn đầu tư, công nghệ sản xuất.

Các dự án được cấp phép trong 6 tháng đầu năm 2017 đều cam kết sử dụng công nghệ và máy móc thiết bị mới, hiện đại, tiên tiến, không sử dụng công nghệ lạc hậu trong quá trình

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

sản xuất; góp phần đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, đóng góp vào nguồn thu ngân sách và các cân đối vĩ mô, chuyển dịch cơ cấu kinh tế và nâng cao năng lực sản xuất công nghiệp, tạo việc làm, tăng năng suất lao động, đổi mới và chuyển giao công nghệ.

- Theo đối tác đầu tư:

Trong 38 dự án đầu tư mới, có 02 dự án có vốn đầu tư từ Đài Loan với vốn đầu tư 115 triệu USD (chiếm 49,4% tổng vốn đầu tư thu hút mới) dẫn đầu các quốc gia, vùng lãnh thổ về vốn đầu tư vào các KCN Đồng Nai 6 tháng đầu năm 2017; 15 dự án có vốn đầu tư từ Hàn Quốc với vốn đầu tư 42,2 triệu USD (chiếm 18,1% tổng vốn đầu tư thu hút mới) và 13 dự án có vốn đầu tư từ Nhật Bản với vốn đầu tư 37,4 triệu USD (chiếm 16,1% tổng vốn đầu tư thu hút mới).

- Theo địa bàn đầu tư:

Trong 6 tháng đầu năm 2017, các dự án mới tập trung tại các KCN Nhơn Trạch, Long Đức, An Phước.... Trong đó, KCN Bàu Xéo thu hút được 02 dự án với tổng vốn đầu tư là 115 triệu USD (chiếm 49,4% tổng vốn đầu tư thu hút mới), các KCN Nhơn Trạch thu hút được 10 dự án với tổng vốn đầu tư là 30,076 triệu USD (chiếm 12,9% tổng vốn đầu tư thu hút mới), KCN An Phước thu hút được 05 dự án với tổng vốn đăng ký là 29,275 triệu USD (chiếm 12,5% tổng vốn đầu tư thu hút mới) và KCN Amata thu hút được 02 dự án với tổng vốn đăng ký là 20 triệu USD (chiếm 8,6% tổng vốn đầu tư thu hút mới). Như vậy, các dự án mới đã có sự đầu tư phân bố về các huyện, không tập trung vào các KCN gần trung tâm như trước đây.

Một số dự án lớn được cấp phép trong 6 tháng đầu năm 2017 là:

- + Dự án Công ty TNHH Pou Sung Việt Nam, Công ty TNHH Fullway điều chỉnh tăng vốn đầu tư thêm 80 triệu USD
- + Dự án Công ty TNHH Powerknit Việt Nam, tổng vốn đầu tư đăng ký 60 tỷ USD
- + Dự án Công ty TNHH Pou Phong Việt Nam với vốn đầu tư đăng ký là 55 triệu USD
- + Dự án Công ty TNHH Long Thái Tử điều chỉnh tăng vốn đầu tư thêm 30 triệu USD

Nhìn chung, triển vọng phát triển của ngành xây dựng và phát triển Khu công nghiệp còn rất lớn.

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Trình độ	Số người	Tỷ lệ
I	Phân theo giới tính	47	100%
1	Nam	28	60%
2	Nữ	19	40%
II	Phân theo trình độ chuyên môn	47	100%
1	Cao học	17	36%
2	Đại học	21	45%
3	Cao đẳng, trung cấp	02	4%
4	Khác	07	15%

Nguồn: Tổng Công ty Sonadezi

### 8.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

#### ⬇ Chính sách nhân sự chung

Tất cả CBCNV của Tổng công ty đều được ký hợp đồng lao động, được tham gia bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, đều được nghỉ phép năm theo chế độ của nhà nước hiện hành, được xét lên lương khi đến kỳ hạn và các chế độ khác theo quy

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### ✚ Chính sách thưởng

Hàng năm, Tổng công ty tiến hành đánh giá, bình bầu thi đua xếp loại lao động và có chế độ khen thưởng theo hình thức lương tháng 13. Ngoài ra, còn có chính sách khen thưởng cá nhân có thành tích xuất sắc từ nguồn quỹ khen thưởng của Tổng công ty được trích từ lợi nhuận.

### ✚ Chương trình đào tạo

Chính sách đào tạo, tuyển dụng: Tổng công ty rất chú trọng phát triển nguồn nhân lực có trình độ và tay nghề cao. Tùy theo yêu cầu công việc, Tổng công ty ban hành quy chế tuyển dụng cụ thể cho từng bộ phận, phòng ban. Tiêu chí tuyển dụng của Tổng công ty là tuyển dụng các nhân sự có trình độ chuyên môn cao, năng động và tốt nghiệp từ các trường Đại học trong và ngoài nước.

Công tác đào tạo và nâng cao tay nghề: Tổng công ty rất chú trọng đến công tác đào tạo và tự đào tạo cho nhân viên cũng như bộ phận quản lý, văn phòng. Đối với các cán bộ quản lý, văn phòng, tùy theo yêu cầu công việc Tổng công ty sẽ đài thọ toàn bộ chi phí đào tạo nghiệp vụ cho nhân viên. Tổng công ty thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo, tập huấn về các chương trình quản lý kiểm soát chất lượng theo các tiêu chuẩn mà Tổng công ty đã đạt...

### ✚ Các chế độ chính sách khác đối với người lao động

Bên cạnh, việc bảo đảm các chính sách theo Luật Lao động và thỏa ước lao động tập thể, hàng năm Tổng công ty còn tổ chức cho hầu hết cán bộ, nhân viên đi tham quan nghỉ dưỡng, nhằm tạo môi trường sinh hoạt tập thể để người lao động gần gũi nhau hơn, đem lại không khí đoàn kết để làm việc; tổ chức cho một số cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý và nhân viên ưu tú đi tham quan học tập ở nước ngoài để mở mang kiến thức. Tổng công ty và Công đoàn cơ sở thực hiện các chế độ trợ cấp khó khăn, thăm hỏi khi người lao động bị ốm đau, hiếu hỷ.

### 9. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Tổng công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do Đại hội đồng cổ đông quyết định như sau:

- Tổng công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Cổ đông được chia cổ tức theo tỷ lệ sở hữu vốn góp;
- Tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHCĐ quyết định theo đề xuất của HĐQT căn cứ trên kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

**Bảng 7: Tỷ lệ chi trả cổ tức của Tổng Công ty qua các năm**

	Năm 2016	Kế hoạch năm 2017
Tỷ lệ chi trả cổ tức (%)	Không chi trả cổ tức(*)	5%
Hình thức trả		Bằng tiền

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi

### Ghi chú:

- (\*): Năm 2016, Lợi nhuận sau thuế TNDN còn lại sau khi trích lập các quỹ được sử dụng để bổ sung nguồn vốn vào các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của Tổng Công ty.

### 10. Tình hình tài chính

#### 10.1. Các chỉ tiêu cơ bản

##### 10.1.1. Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	06 – 49 năm
Máy móc và thiết bị	02 – 19 năm
Phương tiện vận tải	02 – 25 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 35 năm

##### 10.1.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Tổng công ty luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ và khoản vay. Hiện nay Tổng công ty không có nợ quá hạn.

##### 10.1.3. Các khoản phải nộp theo luật định

Tổng công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo đúng quy định hiện hành. Số phát sinh các khoản phải nộp ngân sách trong năm 2015, 2016 và 6 tháng đầu năm 2017 như sau:

- ❖ Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước của Tổng Công ty

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

**Bảng 8: Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

*Đơn vị tính: ngàn đồng*

Stt	Chỉ tiêu	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
1	Thuế GTGT	8.677.059	14.920.022	8.091.122
2	Thuế thu nhập doanh nghiệp	35.149.177	24.923.617	16.319.015
3	Thuế thu nhập cá nhân	3.243.145	2.637.966	1.917.492
4	Thuế tiêu thụ đặc biệt	30.767	29.385	30.698
5	Thuế tài nguyên	787.577	1.284.466	1.503.112
6	Tiền thuê đất, thuế nhà đất	239.450	1.743.982	1.176.321
7	Phí, lệ phí	25.008.280	25.697.897	15.071.751
8	Các loại thuế khác	-	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>73.135.456</b>	<b>71.237.335</b>	<b>44.109.511</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

**10.1.4. Trích lập các quỹ theo luật định**

Tổng công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần và theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Tổng công ty. Hàng năm lợi nhuận của Tổng công ty sau khi nộp thuế cho Nhà nước theo quy định sẽ được dùng để trích lập các quỹ theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Số dư các quỹ cuối năm 2015, 2016 và 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty như sau:

**Bảng 9: Số dư các quỹ**

*Đơn vị tính: ngàn đồng*

Stt	CHỈ TIÊU	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
1	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	132.933.401	50.818.272	52.095.762
2	Quỹ đầu tư phát triển	299.690.465	332.932.009	355.850.563
3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	85.338.888	107.007.538	116.669.784
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	18.442.888	21.034.030	19.426.616
	<b>Tổng cộng</b>	<b>536.405.642</b>	<b>511.791.849</b>	<b>544.042.725</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

10.1.5. Tổng dư nợ vay

Bảng 10: Số dư nợ vay

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Khoản mục	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
1	Vay ngắn hạn	765.467.664	743.465.744	795.992.513
2	Vay dài hạn	2.560.541.268	2.438.539.234	2.605.785.261
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3.326.008.932</b>	<b>3.182.004.978</b>	<b>3.401.777.774</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi

❖ Chi tiết số dư nợ vay tại ngày 30/06/2017

Đơn vị tính: ngàn đồng

STT	Tên đơn vị	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn	Tổng	Mục đích vay
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	445.894.154	1.600.219.556	2.046.113.810	- Hệ thống cấp nước Nhơn Trạch giai đoạn 1; - Hệ thống cấp nước Nhơn Trạch giai đoạn 2; - Hệ thống cấp nước Thiện Tân giai đoạn 2.
2	Công ty CP Cảng Đồng Nai	97.759.975	153.929.603	251.689.578	- Đầu tư mở rộng Cảng Đồng Nai; - Đầu tư mở rộng Cảng Gò Dầu; - Xây dựng bến tàu 30,000DWT; - Xây dựng bến sà lan 3000DWT, thiết bị cầu của bến 3000DWT.
3	Công ty CP CTGT Đồng Nai	47.655.300	28.266.050	75.921.350	- Đầu tư mở đá Tân cang 4; - Mua trạm trộn và bổ sung vốn

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

STT	Tên đơn vị	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn	Tổng	Mục đích vay
					lưu động.
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	3.105.000	12.596.268	15.701.268	- Đầu tư mở Tân Cang 5 giai đoạn 2; - Đầu tư trạm trộn bê tông số 3.
5	Công ty CP Sonadezi Long Thành	1.600.000	1.600.000	3.200.000	- Nhà máy xử lý nước thải của KCN Long Thành giai đoạn 3.
6	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi		167.505.177	167.505.177	- Đầu tư xây dựng khu xử lý chất thải Quang Trung.
7	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	54.972.850	530.655.849	585.628.700	- Đầu tư xây dựng KCN Châu Đức; - Đầu tư dự án BOT 768.
8	Công ty CP Sonadezi An Bình	144.245.233	111.012.759	255.257.992	- Đầu tư KCN Suối Tre; - Vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động.
9	Công ty CP Sonadezi Long Bình	760.000		760.000	- Đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước thải KCN Thạnh Phú.
	<b>Tổng cộng</b>	<b>795.992.513</b>	<b>2.605.785.261</b>	<b>3.401.777.774</b>	

Nguồn: Tổng Công ty Sonadezi

10.1.6. Tình hình công nợ hiện nay

❖ Các khoản phải thu



THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

**Bảng 11: Số dư các khoản phải thu**

*Đơn vị tính: ngàn đồng*

Stt	Khoản mục	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.488.121.546	1.400.053.880	1.397.616.860
1	Phải thu khách hàng	633.057.561	659.818.634	584.458.467
2	Trả trước cho người bán	649.733.587	517.500.321	720.625.229
3	Phải thu về cho vay	-	20.000.000	21.000.000
4	Phải thu ngắn hạn khác	229.175.598	228.529.462	95.464.943
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(23.845.200)	(25.794.537)	(23.931.779)
II	Các khoản phải thu dài hạn	127.938.500	105.566.106	104.624.808
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	17.829.087	7.947.402	5.484.760
2	Trả trước cho người bán dài hạn	200.000	-	200.000
3	Phải thu dài hạn khác	118.953.913	104.731.898	106.053.242
4	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	(9.044.500)	(7.113.194)	(7.113.194)
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.616.060.046</b>	<b>1.505.619.986</b>	<b>1.502.241.668</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

❖ Các khoản phải trả

**Bảng 12: Số dư các khoản nợ phải trả**

*Đơn vị tính: ngàn đồng*

Stt	Khoản mục	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
I	Nợ ngắn hạn	1.988.595.268	2.344.065.047	2.582.348.243
1	Vay và nợ ngắn hạn	765.467.664	743.465.744	795.992.513
2	Phải trả người bán	325.683.913	338.131.394	266.450.635
3	Người mua trả tiền trước	153.779.473	388.728.397	423.621.408
4	Thuế và các khoản phải nộp NN	73.135.456	71.237.334	44.109.511
5	Phải trả người lao động	87.491.052	94.340.081	76.156.502
6	Chi phí phải trả	106.688.407	137.396.165	131.420.360

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Khoản mục	01/02/2016	31/12/2016
-----	-----------	------------	------------

	Phụ thuộc thực hiện	2.326.432.007	3.026.163.987
	o   Trả lại đại nạn khác	283.588.948	230.036.395

**THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH**

Stt	Khoản mục	01/02/2016	31/12/2016	30/06/2017
3	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(5.983.949)	(4.161.670)	(3.556.515)
4	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	43.000.000	41.500.000	114.400.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>921.095.784</b>	<b>1.805.654.958</b>	<b>1.881.285.290</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

**10.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng 14: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Giai đoạn 01/01/2015 - 31/01/2016	Giai đoạn 01/02/2016 - 31/12/2016
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	6,8	2,21
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn - Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	6,4	1,78
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	0,25	56,6
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	0,33	132,7
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán /Hàng tồn kho bình quân	Vòng	2,96	2,46
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	0,6	0,26
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	12,20	16,06
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	9,2	6,3
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	%	6,94	2,73
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	137,56	18,54

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Nguồn: BCTC riêng đã kiểm toán giai đoạn 01/01/2015 – 31/01/2016 của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp – TNHH MTV và BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 của Tổng Công ty Sonadezi

11. Tài sản thuộc sở hữu của Tổng công ty

❖ Giá trị tài sản cố định của Tổng công ty tại thời điểm 31/12/2016 và 30/6/2017

**Bảng 15: Giá trị TSCĐ chủ yếu tại thời điểm 31/12/2016 và 30/6/2017 Đơn vị tính: triệu đồng**

Stt	Danh mục tài sản	31/12/2016			30/06/2017		
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GT CL/ NG	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GT CL/ NG
1	TSCĐ hữu hình	6.288.069	3.877.873	61,67	6.568.437	4.019.146	61,19
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	2.404.382	1.438.801	59,84	2.494.779	1.484.559	59,51
2	Máy móc thiết bị	1.159.940	694.972	59,91	1.227.268	720.964	58,75
3	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	2.535.017	1.594.912	62,92	2.656.090	1.667.520	62,78
4	Thiết bị, đồ dùng quản lý	66.031	36.706	55,59	67.423	34.944	51,83
5	TSCĐ hữu hình khác	122.698	112.482	91,67	122.878	111.159	90,46

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Stt	Danh mục tài sản	31/12/2016			30/06/2017		
		Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GT CL/ NG	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GT CL/ NG
	Tổng cộng	6.441.163	3.959.757	61,46	6.722.322	4.098.427	60,97

Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 và BCTC hợp nhất bán niên soát xét năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi

❖ Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Bảng 16: Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Tổng Công ty Đơn vị tính: triệu đồng

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Bảng 17: Danh sách đất đai Tổng Công ty đang quản lý sử dụng

STT	Tên dự án	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc đất	Tình hình sử dụng
1	Dự án Khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng Xuân Hòa	198.432	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Thực hiện theo mục đích sử dụng đất của quyết định giao/ thuê đất là khai thác và chế biến mỏ đá xây dựng.
2	Dự án KCN Biên Hòa 1 (đã trừ khu đất VP Tổng công ty 11.183,3 m <sup>2</sup> )	3.057.960,9	Thuê đất trả tiền hàng năm	Thực hiện theo quyết định thuê đất hiện tại và quyết định giao/thuê đất là đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN; đồng thời thực hiện theo phương án được duyệt của đề án cải tạo môi trường di dời KCN Biên Hòa 1.
Tổng cộng		3.256.392,90 m <sup>2</sup>		

Nguồn: Tổng Công ty Sonadezi

12. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức

12.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức

Căn cứ theo mục tiêu và định hướng phát triển chiến lược của Sonadezi đối với ngành kinh doanh, lợi thế cạnh tranh của Tổng công ty và tiềm năng phát triển thị trường, kế hoạch kinh doanh năm 2017 và 2018 cụ thể như sau:

Bảng 18: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
		Kế hoạch	% ± so với năm 2016	Kế hoạch	% ± so với năm 2017
Vốn điều lệ	3.083.220	3.765.000	22,11%	3.765.000	0%
Doanh thu thuần	3.624.283	3.503.000	-3,35%	3.680.000	5,05%
Lợi nhuận sau thuế	581.888	486.252	-16,44%	511.000	5,09%
Tỷ lệ LNST/Doanh thu	16,06%	13,88%		13,89%	

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2016	Năm 2017		Năm 2018	
		Kế hoạch	% ± so với năm 2016	Kế hoạch	% ± so với năm 2017
thuần					
Tỷ lệ LNST/VĐL	18,87%	12,92%		13,57%	
Tỷ lệ cổ tức/năm	-	5%		5%	

*Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 của Tổng Công ty Sonadezi*

### 12.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:

Để xây dựng kế hoạch kinh doanh nêu trên, Sonadezi đã đề ra một số giải pháp nhằm thực hiện như sau:

#### ❖ Giải pháp tài chính

- Tái cơ cấu các khoản đầu tư, thoái vốn đối với các khoản đầu tư nhỏ, kém hiệu quả;
- Sử dụng các nguồn vốn tín dụng có lãi suất hợp lý.

#### ❖ Giải pháp Marketing

- Để phát triển trong môi trường cạnh tranh gay gắt như hiện nay, Tổng công ty thực hiện công tác tiếp thị linh hoạt cho cả Tổng công ty, xác định lấy chất lượng làm tiêu chí cạnh tranh hàng đầu, tạo lợi thế cạnh tranh bằng uy tín thương hiệu và chất lượng dịch vụ; đồng thời không ngừng cải tiến, đa dạng chủng loại sản phẩm thỏa mãn khách hàng và giảm chi phí để có mức giá phù hợp, cạnh tranh;
- Nghiên cứu điểm mạnh, yếu và thị phần của đối thủ cạnh tranh để xây dựng các chiến lược kinh doanh phù hợp của Tổng công ty. Xúc tiến việc thiết lập, mở rộng, củng cố và tăng cường mối quan hệ mật thiết với khách hàng, chăm sóc khách hàng;
- Xây dựng thị trường vững mạnh, tạo lập uy tín với khách hàng và các nhà cung cấp, đổi mới thiết bị công nghệ, xây dựng và phát triển nguồn nhân lực.

#### ❖ Giải pháp về nguồn nhân lực

- Tái cơ cấu nguồn nhân lực với mục tiêu xây dựng một lực lượng lao động đủ năng lực trình độ, thích nghi với sự thay đổi của môi trường, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu định hướng phát triển chiến lược của Tổng công ty;
- Hàng năm, Tổng công ty xây dựng kế hoạch tuyển dụng, quản lý và đào tạo nguồn lực năng động hỗ trợ các chương trình kinh doanh của Tổng công ty, đáp ứng nhu cầu phát

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- triển nhân sự thực hiện mục tiêu. Quy hoạch phát triển nguồn nhân lực có tính kế thừa;
- Có cơ chế, chính sách đãi ngộ, biểu dương khen thưởng kịp thời những cán bộ, nhân viên tích cực, nỗ lực phấn đấu trong học tập, nâng cao trình độ chuyên môn, trong nghiên cứu khoa học, phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật ứng dụng vào thực tiễn sản xuất kinh doanh của đơn vị đạt hiệu quả cao.
- ❖ **Phương án tái cấu trúc, quản trị doanh nghiệp**
- Vận dụng linh hoạt, sáng tạo, chủ động trong kinh doanh. Đề ra các giải pháp phù hợp với đặc điểm của từng đơn vị, lĩnh vực kinh doanh để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tài sản tại doanh nghiệp;
  - Hoàn thiện các quy trình nghiệp vụ, quy chế điều hành, phân cấp ủy quyền, giao quyền nhằm đảm bảo tính chuyên nghiệp và hiệu quả. Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, nâng cao vai trò, trách nhiệm quyền hạn của người đại diện phần vốn của Sonadezi tại các doanh nghiệp thành viên. Xây dựng tổ chức doanh nghiệp, hệ thống khách hàng hướng đến một đội ngũ đoàn kết, đồng tâm hợp lực cùng nhau phát triển;
  - Tập trung vào 04 nhóm ngành nghề chính là Bất động sản công nghiệp và dân dụng ; Xây dựng và vật liệu xây dựng ; Kinh doanh dịch vụ ; Kinh doanh nước và thiết bị ngành nước;
  - Thoái vốn theo Lộ trình được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt đối với các khoản đầu tư ngoài ngành, nhỏ lẻ và không hiệu quả.

### 12.3. Kết quả thực hiện kế hoạch trong 6 tháng đầu năm 2017 của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

*Bảng 19: Kết quả thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty mẹ*

*Đơn vị: triệu đồng*

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2017	6 tháng đầu năm 2017	
		Giá trị thực hiện	% kế hoạch
Doanh thu thuần	3.503.000	1.661.769	47,44%
Lợi nhuận sau thuế	486.252	245.081	50,40%

*Nguồn: Tổng Công ty Sonadezi*

### 13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện được của công ty đại chúng

Không có

### 14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

- Tổng doanh thu toàn Tổng công ty phần đầu đến năm 2020 với tốc độ tăng bình quân hàng năm là 5%/ năm;
- Nộp ngân sách phần đầu đến năm 2020 với tốc độ tăng bình quân hàng năm là 5%/ năm;
- Lợi nhuận bình quân tăng 5%/ năm.

### ❖ Kế hoạch đầu tư phát triển ngành sản xuất chính trong thời gian sắp tới

#### Tầm nhìn

- Sonadezi phần đầu trở thành một trong năm Công ty hàng đầu ở Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và có đủ năng lực thực hiện các dự án cầu, đường nhóm A.

#### Chiến lược phát triển

- Tập trung nguồn lực vào các ngành nghề chính để xây dựng và phát triển Sonadezi thành một Tổng Công ty đầu tư hạ tầng hàng đầu;
- Tiếp tục xây dựng và phát triển để Sonadezi trở thành thương hiệu có uy tín đối với nhà đầu tư trong và ngoài nước trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ hạ tầng kỹ thuật KCN;
- Hình thành các nhóm công ty trong các ngành nghề chính, thoái vốn đối với các ngành nghề không cốt yếu và quy mô nhỏ, tạo mối liên kết chặt chẽ và hỗ trợ lẫn nhau giữa các công ty thành viên trong tổ hợp công ty mẹ - công ty con.

### 15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổng công ty

Hiện tại Tổng công ty đang có các tranh chấp kiện tụng như sau:

- Đối với CTCP Công Nghệ Cao: Hiện tại, Công ty đang nợ tài trợ chậm thanh toán 66 triệu đồng cho Sonadezi liên quan đến tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng KCN Biên Hòa 1. Ngày 28/07/2014, TAND TP Biên Hoà đã có bản án số 23/2014/KDTM-ST buộc Công ty phải thanh toán 66.063.642đ triệu đồng tiền lãi chậm thanh toán. Tuy nhiên, đến nay Công ty này vẫn chưa thanh toán tiền lãi chậm thanh toán;
- Đối với CTCP Tập Đoàn Tân Mai: Công ty Tân Mai nợ tiền lãi chậm thanh toán 140 triệu đồng liên quan đến tiền thuê đất và phí sử dụng hạ tầng KCN Biên Hòa 1. Theo quyết định của TAND TP Biên Hoà số 15/2014/QĐST-KDTM ngày 05/03/2014, ngày 29/09/2014 Tổng Công ty đã gửi đơn yêu cầu thi hành án đến Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự thành phố Biên Hòa yêu cầu CTCP Tập Đoàn Tân Mai thanh toán số tiền theo quyết định của Tòa Án Nhân Dân Tp. Biên Hoà. Tính đến thời điểm hiện nay, Tân Mai đã thanh toán cho Sonadezi số tiền nợ gốc 7.155 triệu đồng, tiền lãi chậm thanh toán 1.322 triệu đồng và còn nợ tiền lãi chậm thanh toán 140 triệu đồng. Tính đến thời điểm ngày 23/05/2017, Cty CP

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Tập đoàn Tân Mai đã thanh toán nợ gốc với số tiền 7.155.063.707đ, tiền lãi 1.462.451.389đ theo Quyết định số 15/2014/QĐST-KDTM ngày 05/3/2014;

- CTCP Cơ điện lạnh REE: Vụ kiện liên quan đến thanh toán gói thầu 6&9 Toà nhà Sonadezi do CTCP Cơ điện lạnh REE là nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Sonadezi thanh toán số tiền còn thiếu của gói thầu 6&9 cung cấp lắp đặt hệ thống cơ và điện - Công trình Sonadezi Building là 9.833 triệu đồng (bao gồm nợ gốc và lãi phát sinh). TAND TP Biên Hoà đã có quyết định thụ lý số 85/2016/TL-ST- KDTM ngày 02/6/2016, dự kiến phiên toà sơ thẩm sẽ mở trong tháng 12/2016. Tuy nhiên đến nay, hai bên vẫn trong quá trình hòa giải theo đề nghị của Tòa án.

### III. QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### 1. Hội đồng quản trị

*Bảng 20: Danh sách Hội Đồng Quản trị*

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
4	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
5	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT
6	Ông Phạm Quốc Chí	Thành viên HĐQT
7	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT

#### 1.1. Bà Đỗ Thị Thu Hằng – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: ĐỖ THỊ THU HẰNG  
Giới tính: Nữ  
Ngày tháng năm sinh: 07/06/1971  
CMND: 270930033  
Quốc tịch: Việt Nam  
Dân tộc: Kinh  
Địa chỉ thường trú: 166 Khu phố 3 phường Trung Dũng, Biên Hòa, Đồng Nai

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Kinh doanh quốc tế, Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	
+ 12/1992 – 7/1997	Chuyên viên Phòng Tư vấn Đầu tư Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
+ 8/1997 – 7/2000	Phó Giám đốc Xí nghiệp Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Biên Hòa 2
+ 7/2000 – 2/2002	Giám Đốc Xí Nghiệp Hạ Tầng Khu công nghiệp Biên Hòa 2, kiêm Giám Đốc Xí Nghiệp Hạ Tầng Khu công nghiệp Gò Dầu
+ 3/2002 – 12/2003	Giám Đốc Xí Nghiệp Dịch Vụ Khu công nghiệp, kiêm Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Quản lý Môi trường Sonadezi
+ 01/2004 – 6/2005	Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi
+ 7/2005 – 12/2005	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa kiêm Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi
+ 01/2006 – 12/2007	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
+ 01/2008 – 8/2009	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
+ 9/2009 – 06/2010	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
+ 7/2010 – 01/2016	Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
+ 02/2016 đến nay	Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
Chức vụ công tác tại Tổng Công ty:	Chủ tịch HĐQT
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Không có
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	261.833.900 cổ phần, chiếm 69,544% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai:	261.806.700 cổ phần, chiếm 69,537% Vốn điều lệ

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

+ Cá nhân sở hữu: 27.200 cổ phần, chiếm 0,007% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:

+ Con: Nguyễn Kim Thu, sở hữu 100.000 Cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,027% Vốn điều lệ

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 1.2. Ông Phan Đình Thám – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

Họ và tên: PHAN ĐÌNH THÁM

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 29/06/1965

CMND: 271255236

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: 5F1 Nguyễn Ái Quốc, phường Trung Dũng, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Từ 03/1989 - 12/1994	Cán bộ Công ty May công nghiệp Đồng Nai
Từ 01/1995 - 09/1999	Phó Giám đốc Công ty TNHH Việt Nga
Từ 10/1999 - 03/2009	Phó Giám đốc Công ty CP Xây dựng Sonadezi
Từ 03/2009 – 06/2009	Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi
Từ 07/2009 – 04/2015	Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Bình
Từ 01/2015 - 01/2016	Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 04/2015 - 01/2016	Bí thư Đảng ủy Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 02/2016 đến nay	Bí thư Đảng ủy, Thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Bí thư Đảng Ủy, Thành viên HĐQT, Tổng

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

	Giám đốc
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Không có
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	37.661.500 cổ phần, chiếm 10,003% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai:	37.650.000 cổ phần, chiếm 10% Vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	11.500 cổ phần, chiếm 0,003% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	Không có.
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 1.3. Ông Trần Thanh Hải – Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên:	TRẦN THANH HẢI
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	31/05/1971
CMND:	271259520
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	98 đường 3/2, khu phố 5, thị trấn Trảng Bom, Trảng Bom, Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư cầu đường
Quá trình công tác:	
Từ 08/1994 – 09/1995	Nhân viên Phòng Thiết kế - Kỹ thuật Xí nghiệp XLCN – Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 09/1995 – 07/2000	Nhân viên Bộ phận Phát triển Hạ tầng Phòng Kinh doanh, Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 07/2000 – 01/2002	Tổ trưởng Tổ Phát triển Hạ tầng Phòng Kinh Doanh, Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2002 – 12/2002	Phó phòng Kinh Doanh Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 01/2003 – 12/2003	Phó phòng phụ trách Phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2004 – 09/2005	Phó Giám đốc Xí nghiệp Phát triển nhà Sonadezi thuộc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 09/2005 – 12/2005	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Sonadezi
Từ 01/2006 – 05/2007	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 05/2007 – 07/2007	Chuyên viên Phòng Dự án Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 07/2007 – 09/2007	Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển Hạ tầng Sonadezi
Từ 09/2007 – 11/2007	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 12/2007 – 10/2008	Trưởng Ban Chuẩn bị dự án, kiêm Trưởng Ban Phát triển Hạ tầng và Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu tái định cư Nguyễn Văn Trỗi Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 11/2008 – 06/2010	Phó Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 07/2010 - 11/2010	Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 11/2010 - 01/2016	Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 05/2014 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
Từ 03/2016 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ tại Tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Cảng Đồng Nai,  
Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91  
Cần thơ – An Giang, Thành viên HĐQT Công ty

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

	CP Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	18.851.800 cổ phần, chiếm 5,007% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai:	18.825.000 cổ phần, chiếm 5% Vốn điều lệ.
+ Cá nhân sở hữu:	26.800 cổ phần, chiếm 0,007% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	Không có.
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 1.4. Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên:	NGUYỄN THỊ HẠNH
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	03/02/1976
CMND:	271296185
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	F238 Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, Biên Hòa, Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Kế toán quốc tế, Cử nhân kinh tế, Cử nhân kinh tế chính trị

#### Quá trình công tác:

Từ 11/1997 – 03/2001	Nhân viên kế toán Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 04/2001 – 03/2004	Nhân viên kế toán Công ty Thương mại Đầu tư và Phát triển tỉnh Bình Dương
Từ 04/2004 – 09/2004	Nhân viên Kế toán Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 10/2004 – 08/2005	Kế toán trưởng Xí nghiệp Phát triển nhà Sonadezi - Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 9/2005 – 12/2007	Phó phòng Tài chính kế toán Công ty Phát triển Khu công nghiệp

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

	Biên Hòa
Từ 01/2008 – 05/2009	Kế toán trưởng Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi – Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 06/2009 – 06/2010	Trưởng ban Kiểm soát Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 07/2010 – 02/2011	Thành viên HĐQT Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 03/2011 – 08/2015	Thành viên HĐQT, Trưởng Ban Quản trị tổng hợp Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 09/2015 – 01/2016	Thành viên HĐQT, Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền - Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 02/2016 – 03/2017	Thành viên HĐQT, Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền - Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
Từ 04/2017 đến T6/2017	Thành viên HĐQT, Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền, Phó Tổng Giám đốc - Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
Từ 07/2017 đến nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp; Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ tại Tổ chức khác: Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc CTCP Sonadezi Giang Điền

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): 18.835.600 cổ phần, chiếm 5,003% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai: 18.825.000 cổ phần, chiếm 5% Vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 10.600 cổ phần, chiếm 0,003% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không có.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### 1.5. Ông Nguyễn Văn Tuấn – Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên:	NGUYỄN VĂN TUẤN
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	23/12/1970
CMND:	271511034
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	100 đường Phan Trung, phường Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân kinh tế ngoại thương
Quá trình công tác:	
Từ 03/1998 – 04/2000	Nhân viên Phòng Tư vấn Đầu tư Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 04/2000 – 12/2000	Đi du học tự túc tại Úc
Từ 01/2001 – 12/2002	Nhân viên Phòng Tiếp thị và Tư vấn Đầu tư Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2003 – 02/2005	Trưởng Đại diện Khu công nghiệp Gò Dầu Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 03/2005 – 12/2007	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Liên doanh Phát triển khu công nghiệp Long Bình Hiện đại (nay là Công ty CP Amata Việt Nam)
Từ 12/2007 – 03/2009	Giám đốc Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 03/2009 – 04/2013	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 04/2013 – 05/2015	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 05/2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp
Từ 04/2016 đến nay	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Chức vụ công tác tại Tổng Công ty:	Thành viên HĐQT
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Chủ tịch HĐQT CTCP Sonadezi Long Thành; Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc CTCP Sonadezi Châu Đức
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	18.830.000 cổ phần, chiếm 5,001% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai:	18.825.000 cổ phần, chiếm 5% Vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	5.000 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	Không có.
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 1.6. Ông Phạm Quốc Chí – Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên:	PHẠM QUỐC CHÍ
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	26/03/1962
CMND:	271116874
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	24/51B Cách mạng tháng 8, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư kỹ thuật đô thị
Quá trình công tác:	



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 1986 - 1991	Cán bộ thiết kế Viện Thiết kế Quy hoạch Xây dựng Đồng Nai
Từ 1991 - 1996	Phó Phòng Thiết kế Viện Thiết kế Quy hoạch Xây dựng Đồng Nai
Từ 1997 - 2001	Trưởng Phòng Thiết kế Quy hoạch Công ty Tư vấn Xây dựng Đồng Nai
Từ 2002 - 2015	Phó Giám đốc Công ty TNHH Tiên Triết
Từ 09/2015 - 03/2017	Giám đốc Công ty TNHH Tiên Triết
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên HĐQT

Chức vụ tại Tổ chức khác: Không có

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): Không có

+ Đại diện sở hữu: Không có

+ Cá nhân sở hữu: Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:

Anh ruột Phạm Xuân Bách – sở hữu 20.800 cổ phần, chiếm 0,0055% Vốn điều lệ.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 1.7. Ông Đinh Ngọc Thuận – Thành viên Hội đồng quản trị

Họ và tên: ĐINH NGỌC THUẬN

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 16/07/1978

CMND: 271554050

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: F46, khu phố 7 phường Tân Phong, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### Quá trình công tác:

Từ 04/2002 - 12/2002	Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2003 - 12/2004	Nhân viên Phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2005 - 10/2007	Tổ trưởng Dự án – Phòng Kỹ thuật Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 11/2007 - 07/2009	Phó Ban Quản lý dự án Khu Tái định cư Nguyễn Văn Trỗi Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 08/2009 - 06/2010	Trưởng Ban Dự án kiêm Giám đốc Ban Quản lý dự án Khu công nghiệp Giang Điền và Ban Quản lý dự án Khu tái định cư Nguyễn Văn Trỗi Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 07/2010 - 12/2012	Trưởng Ban Dự án kiêm Giám Đốc Ban Quản lý dự án Khu công nghiệp Giang Điền và Ban Quản lý dự án Khu Tái định cư Nguyễn Văn Trỗi Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 01/2013 - 09/2015	Trưởng Ban Dự án kiêm Giám Đốc Ban Quản lý dự án Khu công nghiệp Giang Điền Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 04/2013 - nay	Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi
Từ 04/2015 - nay	Thành viên HĐQT CTCP Sonadezi Long Thành
Từ 10/2015 – 04/2016	Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 05/2016 đến nay	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên HĐQT Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên HĐQT

Chức vụ tại Tổ chức khác: Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi; Thành viên HĐQT CTCP Sonadezi Long Thành; Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc CTCP Sonadezi Châu Đức

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): 6.300 cổ phần, chiếm 0,002% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: Không có

+ Cá nhân sở hữu: 6.300 cổ phần, chiếm 0,002% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không có.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 2. Ban Kiểm soát

**Bảng 21: Danh sách Ban Kiểm soát**

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Trần Ngọc Tòng	Trưởng BKS
2	Bà Phạm Thị Cẩm Hà	Thành viên BKS
3	Bà Đặng Lê Bích Phượng	Thành viên BKS

#### 2.1. Ông Trần Ngọc Tòng – Trưởng Ban Kiểm soát

Họ và tên: **TRẦN NGỌC TÒNG**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 14/09/1986

CMND: 27137911

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: K3/135C Ấp Tân Bình phường Bửu Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán

Quá trình công tác:

Từ 08/2008 – 06/2009 Nhân viên Kế toán Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Sonadezi trực thuộc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 07/2009 – 05/2014	Nhân viên Kế toán Công ty CP Sonadezi Long Bình
Từ 06/2014 – 09/2015	Phó Phòng Tài chính Kế toán CTCP Sonadezi Long Bình
Từ 10/2015 – 01/2016	Chuyên viên Ban Kế toán Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 02/2016 đến nay	Trưởng Ban Kiểm soát Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty:	Trưởng Ban Kiểm soát
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Không có
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	18.830.000 cổ phần, chiếm 5,001% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu của UBND tỉnh Đồng Nai:	18.825.000 cổ phần, chiếm 5% Vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	5.000 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	Không có.
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 2.2. Bà Phạm Thị Cẩm Hà – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên:	<b>PHẠM THỊ CẨM HÀ</b>
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	18/01/1973
CMND:	022654950
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	327/26/9 Quang Trung phường 10 quận Gò Vấp TPHCM
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:	
Từ 10/1997 - 12/1999	Nhân viên Phòng Tài chính kế toán Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 01/1998 - 2000	Nhân viên Phòng Kinh doanh Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 2001 - 15/07/2007	Nhân viên Phòng Kỹ thuật Hạ tầng Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 7/2007 - 10/2007	Nhân viên Phòng Tổng hợp Công ty CP Phát triển Hạ tầng Sonadezi
Từ 11/2007 - 8/2015	Nhân viên Ban Dự án Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 09/2015 – 06/2017	Nhân viên Phòng Kỹ Thuật Xí nghiệp Dịch vụ Khu công nghiệp Giang Điền
Từ 01/07/2017 - 14/08/2017	Nhân viên Công ty CP Sonadezi Giang Điền
Từ 15/08/2017 đến nay	Tổ trưởng tổ tổng hợp, Phòng Kỹ thuật Công ty CP Sonadezi Giang Điền
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên Ban Kiểm soát Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên Ban Kiểm soát

Chức vụ tại Tổ chức khác: Tổ trưởng tổ tổng hợp, Phòng Kỹ thuật Công ty CP Sonadezi Giang Điền

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): 5.000 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.

- + Đại diện sở hữu: Không có
- + Cá nhân sở hữu: 5.000 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không có.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 2.3. Bà Đặng Lê Bích Phượng – Thành viên Ban Kiểm soát

Họ và tên: **ĐẶNG LÊ BÍCH PHƯỢNG**

Giới tính: Nữ

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1973

CMND: 023620612

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: 392/8/17 Cao Thắng phường 12 quận 10 TPHCM

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Từ 15/03/1995	Kế toán Xí Nghiệp May Garmex Sài gòn
Từ 09/2003	Kế toán Công Ty May Garmex Sài gòn
Từ 02/08/2004	Kế toán Xí Nghiệp Dịch Vụ Sonadezi
Từ 08/2005 - 08/2016	Kế toán trưởng Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi
Từ 02/2016 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp
Từ 09/2016 đến nay	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sơn Đồng Nai, thành viên Ban kiểm soát Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi
Từ 01/7/2017 đến nay	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Giang Điền

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Thành viên Ban Kiểm soát

Chức vụ tại Tổ chức khác: Trưởng BKS CTCP Sonadezi Giang Điền, Trưởng Ban kiểm soát CTCP Sơn Đồng Nai, thành viên Ban kiểm soát Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): Không có

- + Đại diện sở hữu: Không có
- + Cá nhân sở hữu: Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không có.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có



## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông

### 3. Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

**Bảng 22: Danh sách Ban Tổng Giám Đốc, Kế toán trưởng**

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
2	Trần Thanh Hải	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Thị Hạnh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
4	Nguyễn Long Bôn	Phó Tổng Giám đốc
5	Chu Thanh Sơn	Phó Tổng Giám đốc
6	Phan Thùy Đoàn	Kế Toán Trưởng

#### 3.1. Ông Phan Đình Thám – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Thông tin đã liệt kê tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

#### 3.2. Ông Trần Thanh Hải – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Thông tin đã liệt kê tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

#### 3.3. Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Thông tin đã liệt kê tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

#### 3.4. Ông Nguyễn Long Bôn – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên: **NGUYỄN LONG BÔN**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 22/11/1960

CMND: 271452802

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: 3/5B Huỳnh Văn Nghệ Khu phố 1 Bửu Long Biên Hòa Đồng Nai

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư thủy lợi

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

### Quá trình công tác:

Từ 1985 - 1986	Nhân viên Xí nghiệp Khảo sát Thiết kế Sở Thủy Lợi Tiền Giang
Từ 07/1986 - 1990	Nhân viên Phòng Kế hoạch UBND huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang
Từ 09/1990 - 09/1993	Nhân viên Bộ phận Xây dựng Cơ bản Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 09/1993 - 05/1995	Nhân viên Phòng Tư vấn Đầu tư Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 05/1995 - 08/1997	Phó Phòng Tư vấn Đầu tư và Tiếp thị Công ty phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 08/1997 - 01/2000	Giám đốc Xí nghiệp Hạ tầng Khu công nghiệp Biên Hòa II Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2000 - 10/2004	Giám đốc Xí nghiệp Phát triển Nhà Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 10/2004 - 01/2006	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Sonadezi. Ủy viên Hội đồng Quản trị Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 01/2006 -10/2006	Trưởng Phòng Phát triển Dự án, Ủy viên HĐQT Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 10/2006 - 06/2010	Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Phát triển Khu công nghiệp Biên Hòa
Từ 10/2010 – 03/2011	Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 04/2011 – 04/2013	Ủy viên BCH Đảng bộ, Chủ tịch Công đoàn cơ sở Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 05/2013 – 10/2015	Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp
Từ 12/2011 - 03/2013	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
Từ 07/2010 - 01/2016	Thành viên Hội đồng Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp.
Từ 02/2016 đến nay	Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Phát triển Khu công

S.M  
TỔN  
CỔ  
TÁ  
UCO  
TÁ

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

	nghịệp
Từ 03/2007 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Bóng đá Đồng Nai
Từ 04/2016 đến nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi
Chức vụ công tác tại Tổng Công ty:	Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Chủ tịch HĐQT CTCP Dịch vụ Sonadezi; Thành viên HĐQT CTCP Bóng đá Đồng Nai
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	14.900 cổ phần, chiếm 0,004% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu:	Không có
+ Cá nhân sở hữu:	14.900 cổ phần, chiếm 0,004% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	
Vợ Nguyễn Thị Bạch Mai – sở hữu 3.600 Cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,001% Vốn điều lệ.	
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thủ lao và các khoản lợi ích khác:	Không có

### 3.5. Ông Chu Thanh Sơn – Phó Tổng Giám đốc

Họ và tên:	CHU THANH SƠN
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	25/04/1959
CMND:	270808250
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	Số 54 (số cũ 197/32) Lưu Văn Việt Khu phố 1 phường Tân Tiến, Thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai
Số ĐT liên lạc:	(0251) 8860 561
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân ngoại ngữ Trung Văn, Anh Văn, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Quá trình công tác:	
Từ 1982 – 1989	Cán bộ tuyển sinh Ban giáo dục chuyên nghiệp tỉnh Đồng Nai

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Từ 1990 – 2002	Công chức Công ty phát triển khu công nghiệp Biên hòa
Từ 2003 – 2008	Phó Tổng Giám đốc – Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long thành
Từ 2009 – 01/2016	Thành viên Hội đồng Thành viên kiêm Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty Phát triển khu công nghiệp
Từ 02/2016 đến nay	Phó Tổng Giám đốc Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp
Từ 10/2013 – 06/2015	Chủ tịch Hội đồng Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi
Từ 09/2016 đến nay	Thành viên HĐQT Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi
Từ 04/2016 đến nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Sonadezi Long Bình
Chức vụ công tác tại Tổng Công ty:	Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ tại Tổ chức khác:	Thành viên HĐQT Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi; Chủ tịch HĐQT CTCP Sonadezi Long Bình
Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017):	4.300 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu:	Không có
+ Cá nhân sở hữu:	4.300 cổ phần, chiếm 0,001% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan:	
Chị ruột Chu Thị Thư – sở hữu 50.000 cổ phần, chiếm 0,013% Vốn điều lệ.	
Những khoản nợ đối với Tổng Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có

### 3.6. Bà Phan Thùy Đoan - Kế toán trưởng

Họ và tên:	Phan Thùy Đoan
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	22/12/1981
CMND:	271389431

## THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Địa chỉ thường trú: 71/68 khu phố 1, Phường Long Bình Tân, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Số ĐT liên lạc: (0251) 8860 561

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

### Quá trình công tác:

Từ 10/2003- 06/2009 Nhân viên Kế toán – Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Từ 07/2009 – 08/2010 Phó giám đốc Tài chính – Kế toán Công ty CP Sonadezi Long Thành

Từ 09/2010 – 04/2017 Giám đốc Tài chính – kiêm Kế toán trưởng Công ty CP Sonadezi Long Thành

Từ 04/2011 – 04/2017 Thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi An Bình

Từ 04/2016 đến nay Thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Cấp nước Đồng Nai

Từ 05/2017 đến nay Kế toán trưởng – Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp

Chức vụ công tác tại Tổng Công ty: Kế toán trưởng, Trưởng Ban Kế toán

Chức vụ tại Tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty CP Cấp nước Đồng Nai

Số CP nắm giữ (thời điểm 27/7/2017): Không có

+ Đại diện sở hữu: Không có

+ Cá nhân sở hữu: Không có

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của những người có liên quan: Không có.

Những khoản nợ đối với Tổng Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

4. Kế hoạch tăng cường quản trị Tổng công ty

Ngày 28/04/2017, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 đã thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp để thay thế bản Điều lệ được thông qua ngày 25/01/2016.

Để đạt được mục tiêu hoạt động kinh doanh đề ra Hội đồng quản trị Tổng công ty đang nhanh chóng triển khai các nhiệm vụ đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 giao. Cụ thể:

- Tiếp tục hoàn thiện các quy chế quản lý như Quy chế quản lý tài chính, quy chế quản trị Tổng Công ty ... nhằm tăng cường hiệu lực hoạt động của bộ máy Tổng Công ty để tuân thủ quản trị công ty đại chúng theo quy định của pháp luật, đồng thời nâng cao tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của các đơn vị;
- Chỉ đạo và tăng cường công tác kiểm tra kiểm soát đảm bảo cho các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, các quy định của pháp luật và quy chế quản lý nội bộ được thực thi trong toàn Tổng Công ty;
- Triển khai mạnh mẽ các giải pháp tái cấu trúc quản trị doanh nghiệp, hoàn thiện và áp dụng các quy trình, phương thức quản trị doanh nghiệp thật sự khoa học, tính gọn đảm bảo hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý;
- Tiếp tục hoàn thiện các chính sách đối với người lao động nhằm thu hút nhân tài và tạo sự gắn bó của người lao động đối với Tổng Công ty;
- Tiếp tục chỉ đạo ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin phục vụ quản lý.

Đối với hoạt động công bố thông tin sau khi trở thành công ty đại chúng, Hội đồng quản trị sẽ ban hành Quy trình công bố thông tin nhằm đảm bảo công bố kịp thời các thông tin định kỳ hoặc bất thường theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán.

Hiện tại số lượng Thành viên Hội đồng quản trị của Tổng Công ty chưa đảm bảo ít nhất là 1/5 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là Thành viên độc lập theo quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng. Tổng Công ty cam kết sẽ kiện toàn để đảm bảo cơ cấu Thành viên độc lập của Hội đồng quản trị trong Đại hội Đồng cổ đông gần nhất của Tổng Công ty.

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

---

IV. PHỤ LỤC

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.
2. Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2015 – 31/01/2016 của Tổng Công ty Phát triển Khu công nghiệp - TNHH MTV.
3. Báo cáo tài chính đã kiểm toán giai đoạn 01/02/2016 – 31/12/2016 (Mẹ và Hợp nhất) và Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2017 (Mẹ và Hợp nhất) của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.

Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2017

CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN  
HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC CN TP.HCM



TỔNG MINH TUẤN

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHAN ĐÌNH THÁM