

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP, Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

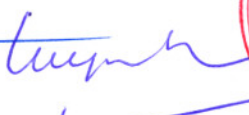
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP
Năm 2010

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	7.938.240.295	2.534.462.960
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	03		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1	7.938.240.295	2.534.462.960
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	3.585.725.752	1.741.247.768
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		4.352.514.543	793.215.192
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	52.075.282.754	41.852.061.329
7. Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.4	14.686.973.013	12.974.743.288
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		41.740.824.284	29.670.533.233
11. Thu nhập khác	31		8.600.000	2.300.000
12. Chi phí khác	32		-	-
13. Lợi nhuận khác	40		8.600.000	2.300.000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		41.749.424.284	29.672.833.233
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.13	9.015.256.606	5.153.930.538
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.17	817.236.872	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>31.916.930.806</u>	<u>24.518.902.695</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.5	<u>476</u>	<u>370</u>

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2011


Nguyễn Thị Thùy Trang
Người lập biểu


Nguyễn Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng


Phạm Xuân Bách
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2010

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		41.749.424.284	29.672.833.233
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.6, 7	4.082.395.653	3.299.251.458
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(51.658.680.282)	(41.093.462.199)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(5.826.860.345)	(8.121.377.508)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(12.990.776.213)	(116.488.067.033)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		247.908.164	23.329.871
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		14.216.227.476	1.230.957.076
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(77.420.381)	772.469.766
- Tiền lãi vay đã trả	13		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.13	(9.645.651.943)	(12.748.929.837)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		(10.231.269)	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.16	(2.196.229.300)	(1.054.437.409)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(16.283.033.811)	(136.386.055.074)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.6,7,8	(280.406.567.068)	(10.084.178.524)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(11.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(31.770.725.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	2.020.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		48.389.732.793	40.716.562.199
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(232.016.834.275)	(10.118.341.325)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

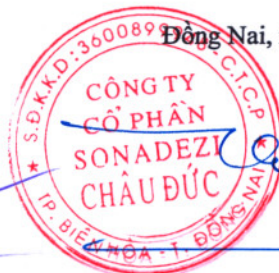
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số tiền (đồng)	
			Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	V.19	42.379.250.000	-
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.19	(17.499.320.000)	(24.939.400.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		24.879.930.000	(24.939.400.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(223.419.938.086)	(171.443.796.399)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	489.751.370.612	661.184.935.742
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		19.169.706	10.231.269
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	266.350.602.232	489.751.370.612

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2011



Nguyễn Thị Thùy Trang
Người lập biểu

Nguyễn Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng

Phạm Xuân Bách
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 113 – 114 – 115 – 116 lô C2 khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Năm 2010

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Xây dựng, dịch vụ
3. **Ngành nghề kinh doanh** : Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư; Khảo sát, đo vẽ địa hình, khoan thăm dò địa chất; Tư vấn thiết kế, quy hoạch, lập dự án đầu tư; Tư vấn quản lý dự án, giám sát, thẩm định, kiểm định công trình xây dựng, công nghiệp, giao thông; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông.
4. **Nhân viên**
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010 Công ty có 127 nhân viên đang làm việc (tại ngày 31 tháng 12 năm 2009 là 72 nhân viên).

5. **Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Trong năm, Công ty thành lập Xí nghiệp B.O.T để thực hiện dự án B.O.T đường 768.

Công ty cũng đã hoàn tất các thủ tục pháp lý cần thiết và bắt đầu triển khai dự án Khu công nghiệp – đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với diện tích 2.200 ha và dự án B.O.T đường 768 tại tỉnh Đồng Nai.

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. **Năm tài chính**
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

18-C
Y
ĐU HA
N VÀ
N
CHI