

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ

TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

Cho kỳ Kế toán Quý IV từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017
(đã được soát xét)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo Kiểm toán độc lập	04 - 03
Báo cáo tài chính hợp nhất	04 - 40
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	04 - 06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	07 - 08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 40

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2017.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 01 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch
Ông: Vũ Trọng Long	Ủy viên
Ông: Phạm Mạnh Hùng	Ủy viên
Ông: Đỗ Hữu Hưng	Ủy viên
Bà: Nguyễn Thị Hà	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Đỗ Hữu Hạ	Tổng Giám đốc
Bà: Trần Thị Hoàng Hà	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà: Nguyễn Thị Tươi	Trưởng ban
Bà: Phan Thị Thu Hương	Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Thúy Nga	Thành viên

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/03/2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Đỗ Hữu Hạ
Tổng Giám đốc

Lập, ngày 28 tháng 04 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2017	01/04/2016
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.311.753.673.174	1.034.055.431.986
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	527.522.459.306	196.866.745.489
111	1. Tiền		79.478.691.841	48.866.745.489
112	2. Các khoản tương đương tiền		448.043.767.465	148.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	39.200.000.000	83.175.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		39.200.000.000	83.175.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		104.857.158.248	59.722.817.753
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	82.877.986.915	37.759.334.605
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	19.105.272.373	19.722.386.071
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	2.873.898.960	2.241.097.077
140	IV. Hàng tồn kho	08	639.750.624.155	688.792.160.504
141	1. Hàng tồn kho		639.750.624.155	689.714.840.504
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(922.680.000)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		423.431.465	5.498.708.240
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		418.668.128	613.684.333
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		1.763.337	4.881.960.907
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	3.000.000	3.063.000

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/03/2017	01/04/2016
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		3.332.144.129.653	998.117.336.790
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		252.750.000.000	-
212	1. Trả trước cho người bán dài hạn	06	252.750.000.000	-
220	II. Tài sản cố định		77.337.833.518	456.641.164.285
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	24.028.325.047	208.132.819.491
222	- Nguyên giá		52.080.175.059	234.582.538.059
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(28.051.850.012)	(26.449.718.568)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	53.309.508.471	248.508.344.794
228	- Nguyên giá		56.329.385.890	251.329.385.890
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.019.877.419)	(2.821.041.096)
230	III. Bất động sản đầu tư	12	633.355.948.986	89.734.261.881
231	- Nguyên giá		656.324.100.544	101.381.752.170
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(22.968.151.558)	(11.647.490.289)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	09	658.147.271	28.392.190.869
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		658.147.271	28.392.190.869
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	2.367.048.823.933	423.133.482.672
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		2.323.098.823.933	423.133.482.672
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		43.950.000.000	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		993.375.945	216.237.083
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		173.112.800	-
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	32	820.263.145	216.237.083
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.643.897.802.827	2.032.172.768.776

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2017

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/03/2017	01/04/2016
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		216.056.143.624	367.673.108.544
310	I. Nợ ngắn hạn		170.304.761.454	362.954.503.620
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	42.907.293.281	59.073.448.906
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	53.980.534.598	127.830.485.325
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	33.160.898.612	86.048.813.794
314	4. Phải trả người lao động		15.217.517	15.217.517
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	29.380.502.604	59.809.706.311
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	19	8.374.633.250	2.332.400.065
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	18	2.348.085.529	23.587.975.639
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	-	4.118.860.000
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		137.596.063	137.596.063
330	II. Nợ dài hạn		45.751.382.170	4.718.604.924
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	45.751.382.170	3.218.604.924
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	-	1.500.000.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		4.427.841.659.203	1.664.499.660.232
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	4.427.841.659.203	1.664.499.660.232
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		3.629.940.140.000	1.200.000.000.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		3.629.940.140.000	1.200.000.000.000
421	2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		797.867.217.389	443.958.977.344
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		361.475.592.970	401.362.247.067
421b	LNST chưa phân phối năm nay		436.391.624.419	42.596.730.277
429	3. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		34.301.814	20.540.682.888
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4.643.897.802.827	2.032.172.768.776

Người lập biểu

Bùi Thị Trà

Kế toán trưởng

Phùng Thị Thu Hương

Hải Phòng, ngày 28 tháng 04 năm 2017



Đỗ Hữu Hạ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2016 đến ngày 31/03/2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kết quả kinh doanh theo Quý		Lũy kế từ đầu năm	
			Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/03/2016	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	359.486.760.100	205.198.029.417	1.436.680.227.178	1.148.100.399.490
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	909.090.909	22.727.273	3.409.090.910	22.727.273
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	358.577.669.191	205.175.302.144	1.433.271.136.268	1.148.077.672.217
11	4. Giá vốn hàng bán	24	226.065.228.740	157.828.354.677	1.040.344.434.318	911.973.429.554
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		132.512.440.451	47.346.947.467	392.926.701.950	236.104.242.663
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	25	6.362.030.329	1.428.781.552	38.088.513.949	8.022.856.697
22	7. Chi phí tài chính	26	35.236.219	3.456.955.653	129.202.029	6.642.758.421
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		-	3.445.675.743	-	5.921.520.142
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		5.685.154.982	973.422.650	8.864.473.386	2.125.213.809
25	9. Chi phí bán hàng	27	2.782.473.297	1.663.642.426	8.761.496.580	3.561.190.563
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	28	2.187.748.364	5.343.742.933	20.994.141.706	17.421.504.625
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		139.554.167.882	39.284.810.657	409.994.848.970	218.626.859.560
31	12. Thu nhập khác	29	183.356.915	377.566.379	167.521.753.892	415.434.602
32	13. Chi phí khác		-	251.746.851	103.651.243	1.083.546.526
			-	-	-	-
40	14. Lợi nhuận khác		183.356.915	125.819.528	167.418.102.649	(668.111.924)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/04/2016 đến ngày 31/03/2017

	Thuyết minh	Kết quả kinh doanh theo Quý		Lũy kế từ đầu năm	
		Từ 01/01/2017 đến 31/03/2017	Từ 01/01/2016 đến 31/03/2016	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
		VND	VND	VND	VND
50 Lợi nhuận kế toán trước thuế		139.737.524.797	39.410.630.185	577.412.951.619	217.958.747.636
51 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	25.052.568.380	7.737.990.877	77.272.172.354	47.661.529.172
52 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	31	(502.844.437)	-	(604.026.062)	(216.237.083)
60 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>115.187.800.854</u>	<u>31.672.639.308</u>	<u>500.744.805.327</u>	<u>170.513.455.547</u>
61 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		115.186.257.561	30.285.318.613	500.424.525.923	160.104.453.269
62 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		1.543.293	1.387.320.695	320.279.404	10.409.002.278
70 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	32	<u>317</u>	<u>252</u>	<u>1.078</u>	<u>1.150</u>

Người lập biểu

Bùi Thị Trà

Kê toán trưởng

Phùng Thị Thu Hương

Hải Phòng, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc



Đỗ Hữu Hạ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/04/2016	Từ 01/04/2015
			đến 31/03/2017	đến 31/03/2016
			VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		577.412.951.619	217.958.747.636
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(200.924.736.175)	3.985.494.230
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		13.121.629.036	5.297.300.598
03	- Các khoản dự phòng		(922.680.000)	922.680.000
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(119.311)	(1.829.857)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(213.051.325.182)	(8.154.176.653)
06	- Chi phí lãi vay		-	5.921.520.142
07	- Các khoản điều chỉnh khác		(72.240.718)	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		376.488.215.444	221.944.241.866
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(291.905.404.213)	(32.424.070.350)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(79.194.531.185)	370.232.679.052
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(94.678.330.801)	(604.790.197.937)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		21.903.405	5.912.050.240
14	- Tiền lãi vay đã trả		-	(5.921.520.142)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(135.457.165.352)	(26.860.653.289)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(753.971.515)	(1.011.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(225.479.284.217)	(72.918.470.560)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(19.303.281.908)	(23.924.628.459)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	251.634.343
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(737.372.000.000)	(41.175.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		781.347.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(1.625.060.551.970)	(171.993.110.202)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		26.050.000.000	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		36.146.852.601	7.393.314.552
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(1.538.191.981.277)	(229.447.789.766)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/04/2016	Từ 01/04/2015
			đến 31/03/2017	đến 31/03/2016
			VND	VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		2.099.945.720.000	110.102.650.000
33	2. Tiền thu từ đi vay		1.450.000.000	705.009.009.605
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(7.068.860.000)	(813.131.284.863)
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>2.094.326.860.000</i>	<i>1.980.374.742</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		330.655.594.506	(300.385.885.584)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		196.866.745.489	497.250.801.216
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		119.311	1.829.857
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	<u>527.522.459.306</u>	<u>196.866.745.489</u>

Hải Phòng, ngày 28 tháng 04 năm 2017

Người lập biểu

Bùi Thị Trà

Kế toán trưởng

Phùng Thị Thu Hương



Đỗ Hữu Hạ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 01 năm 2017.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.

Vốn điều lệ của Công ty là: 3.629.940.140.000 đồng; tương đương 362.994.014 cổ phần, Mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản và phương tiện vận tải.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy;
- Bán mô tô, xe máy;
- Xây dựng công trình công ích; Chi tiết: Thi công, lắp đặt đường dây và trạm biến áp đến 35Kv;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Chi tiết: Xây dựng và sửa chữa công trình giao thông;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; Bán buôn xi măng; Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn kính xây dựng; Bán buôn sơn, vecsni; Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Bán buôn đồ ngũ kim; Bán buôn bê tông thương phẩm;
- Sản xuất thân xe có động cơ; Rơ moóc và bán rơ moóc;
- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe có động cơ và động cơ xe;
- Sản xuất xe có động cơ; Chi tiết: Sản xuất xe có động cơ, rơ moóc và bán rơ moóc;
- Sản xuất mô tô, xe máy;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Chuẩn bị mặt bằng; Chi tiết: San lấp mặt bằng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác;
- Vận tải hành khách đường bộ khác; Chi tiết: Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh; Vận tải hành khách bằng ô tô theo tuyến cố định và theo hợp đồng;
- Xây dựng nhà các loại; Chi tiết: Xây dựng, sửa chữa nhà các loại;
- Lắp đặt hệ thống điện; Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, hệ thống báo cháy báo động, chống trộm; Lắp đặt đường dây thông tin liên lạc, mạng máy tính và dây cáp truyền hình (gồm cả cáp quang học);
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động tư vấn quản lý; Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án (Nhóm C);
- Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy;
- Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán; (Không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, tài chính, bất động sản);

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

- Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy số 08/2016/NQ-HĐQT ngày 19 tháng 4 năm 2016 về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ bất thường số 02/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/03/2016, theo đó, số lượng cổ phiếu được cổ đông hiện hữu đăng ký mua và được phát hành thực tế là: 209.994.572 cổ phiếu, mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu. Vốn điều lệ Công ty tăng từ 1.200.000.000.000 đồng lên 3.299.945.720.000 đồng.
- Trong năm, Công ty đã hoàn thành việc góp vốn bổ sung vào các công ty liên kết theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 8a/NQ-HĐQT về việc góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà, Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu và góp vốn thành lập các Công ty gồm: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang, Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Việt Dũng. Theo đó, Quyền biểu quyết và quyền sở hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy nắm giữ khi góp vốn bổ sung vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà tăng từ 42,50% lên 48,00%; Quyền biểu quyết và quyền sở hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy nắm giữ khi góp vốn bổ sung tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu từ 44,44% lên 47,50%; Quyền biểu quyết và quyền sở hữu Công ty nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang là: 45,00% và quyền biểu quyết và quyền sở hữu Công ty nắm giữ tại Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Việt Dũng là 46,5%.
- Tại thời điểm 31/03/2017, Công ty đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng vốn theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy số 03/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/06/2016 về việc nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS). Theo đó, số cổ phần Công ty nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) đến ngày 31/03/2017 là 100.489.334 cổ phiếu, tương ứng 36,58%.
- Ngày 05/10/2016, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy chính thức niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh với Mã giao dịch là TCH.
- Ngày 12/01/2017, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy đã hoàn thành phát hành bổ sung 32.999.442 cổ phiếu phổ thông để trả cổ tức năm 2015 và số lượng cổ phiếu trên chính thức giao dịch trên Sàn Chứng khoán Hồ Chí Minh từ ngày 12/01/2017. Tổng số lượng chứng khoán niêm yết đến thời điểm 31/03/2017 là 362.994.014 cổ phiếu.
- Hoạt động phân phối xe đầu kéo nhập khẩu của Mỹ được Công ty bắt đầu triển khai từ tháng 7 năm 2015, dẫn tới doanh thu kỳ này tăng đột biến so với kỳ trước. Doanh thu hoạt động kinh doanh phân phối xe đầu kéo Mỹ và linh kiện xe ô tô đầu kéo Mỹ chiếm khoảng 83% tổng doanh thu hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2017.

Cấu trúc tập đoàn

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/03/2017 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt	Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội	99,997%	99,997%	Đầu tư bất động sản

- Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn

Công ty đã hoàn thành việc góp vốn bổ sung vào công ty con theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công ty số 08b/2016/NQ-HĐQT ngày 19/4/2016 về việc góp vốn cổ phần tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương Mại Hưng Việt lên 1.000 tỷ và Nghị quyết số 08d/2016/NQ-HĐQT ngày 20/05/2016 về việc góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt. Theo đó, số cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy nắm giữ là 99.997.000 cổ phần, tương ứng 99,997% tổng số vốn điều lệ trong Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt.

- Công ty có các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/03/2017 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	47,50%	47,50%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	48,00%	48,00%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Huyện An Dương, Thành phố Hải Phòng	48,00%	48,00%	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	45,00%	45,00%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan, kinh doanh bất động sản, vận tải
Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	46,50%	46,50%	Buôn bán ô tô và động cơ khác, bán phụ tùng ô tô, x máy, bảo dưỡng xe ô tô và xe có động cơ khác
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	36,58%	36,58%	Kinh doanh ô tô, sản xuất và kinh doanh phụ tùng liên quan

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/04 và kết thúc ngày 31/03 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập đến ngày 31 tháng 03 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

Lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con

- Trường hợp công ty con huy động thêm vốn góp từ các chủ sở hữu: Khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất, công ty mẹ xác định và điều chỉnh lại sự biến động giữa phần sở hữu của mình và cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con tại thời điểm trước và sau khi huy động thêm vốn.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Giá trị hợp lý của Tài sản thuần

Do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa hướng dẫn cụ thể về việc xác định Giá trị hợp lý của Tài sản thuần nên Công ty xác định Giá trị hợp lý của Tài sản thuần khoản đầu tư vào Công ty liên kết bằng giá trị sổ sách tại thời điểm mua.

2.6. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;

- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.7. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Hợp nhất kinh doanh" và "Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết". Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân sau mỗi lần nhập.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11. Tài sản cố định và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 26 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	30 năm
- Phần mềm quản lý	08 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	26 - 44 năm
--------------------------	-------------

2.12. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.13. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.14. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.16. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.17. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

2.18. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.19. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

2.20. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm chi phí vay vốn và lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
Tiền mặt	1.028.677.043	788.858.393
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	78.450.014.798	48.077.887.096
Các khoản tương đương tiền	448.043.767.465	148.000.000.000
	527.522.459.306	196.866.745.489

Tại ngày 31/03/2017, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 08 ngày có giá trị 1.069.000,00 USD tương đương 24.287.680.000 VNĐ với lãi suất là 0,0%/năm và các khoản tiền gửi VNĐ có kỳ hạn từ 07 ngày đến 03 tháng có giá trị 423.756.087.465 VNĐ được gửi tại các Ngân hàng Thương mại với lãi suất từ 1,00%/năm đến 6,3%/năm.

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	39.200.000.000	39.200.000.000	83.175.000.000	83.175.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	39.200.000.000	39.200.000.000	83.175.000.000	83.175.000.000
	39.200.000.000	39.200.000.000	83.175.000.000	83.175.000.000

Tại ngày 31/03/2017, các khoản đầu tư ngắn hạn là tiền gửi có kỳ hạn 06 tháng có giá trị 39.200.000.000 VNĐ được gửi tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hải Phòng, Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh - Chi nhánh Hải Phòng và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng với lãi suất từ 6,2%/năm đến 6,3%/năm.

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

b) Đầu tư vào công ty liên kết

	31/03/2017		01/04/2016	
	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
	VND	VND	VND	VND
Địa chỉ		Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu		Giá trị ghi sổ theo phương pháp Vốn chủ sở hữu
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	47,50%	269.019.481.193	44,44%	80.482.078.115
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	48,00%	315.622.680.347	42,50%	137.424.262.208
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	48,00%	135.273.082.297	48,00%	134.397.597.062
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp (**)	45,00%	253.145.190.428	31,82%	70.829.545.287
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh Quang	46,50%	224.200.608.463	0,00%	-
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	36,58%	1.125.837.781.205	0,00%	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (*)			0,00%	-
		<u>2.323.098.823.933</u>		<u>423.133.482.672</u>

Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên doanh, liên kết trong năm: Xem thuyết minh 39.

(*) Ngày 25/06/2016, theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 03/2016/NQ-ĐHĐCĐ, Công ty thống nhất mua và nắm giữ cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) với số lượng cổ phiếu HHS dự định nắm giữ tối đa là 134.872.031 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 49,99%. Tại thời điểm 31/12/2016, số cổ phần Công ty Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) là 100.489.334 cổ phiếu, tương ứng 36,58%.

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp (**)	43.950.000.000	-	-	-

(**) Trong năm, Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt đã thực hiện chuyển nhượng 2.605.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp, giảm tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết từ 31,82% xuống còn 19,95%.

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	20.718.015.000	-
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	3.761.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	9.804.000.000	-
- Công ty Cổ phần Quản lý Nhà Golden Land	3.310.267.580	1.268.454.821
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thành Nam	14.097.000.000	2.580.000.000
- Công ty TNHH Thương mại và Vật tư Tân Ngọc Việt	-	4.200.000.000
- Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	8.193.500.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc tế Vinh	5.554.000.000	-
- Công ty TNHH Thương mại Hồng Sơn Star	4.891.000.000	-
- Các khoản phải thu khách hàng khác	12.549.204.335	29.710.879.784
	82.877.986.915	37.759.334.605
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	69.290.605.055	3.091.999.999
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)</i>		

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

a) Ngắn hạn

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Cơ khí Quang Minh	4.011.916.979	-	4.011.916.979	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Linezone Việt Nam	3.800.000.000	-	4.700.000.000	-
- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư V.I.P Land	3.132.000.000	-	3.132.000.000	-
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Nội thất Thủ đô	2.038.005.705	-	2.038.005.705	-
- Các khoản trả trước người bán khác	6.123.349.689	-	5.840.463.387	-
	19.105.272.373	-	19.722.386.071	-

b) Dài hạn

- Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc HPLand	252.750.000.000	-	-	-
	252.750.000.000	-	-	-

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Dự thu lãi tiền gửi	1.992.831.310	-	894.155.598	-
- Phải thu Công ty Quản lý tòa nhà Golden Land về khoản cho mượn	-	-	430.000.000	-
- Tạm ứng cho người lao động	711.830.082	-	753.913.227	-
- Phải thu tiền tạm ứng người lao động đã nghỉ việc	141.450.500	-	141.450.500	-
- Phải thu khác	27.787.068	-	21.577.752	-
	2.873.898.960	-	2.241.097.077	-

8. HÀNG TỒN KHO

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	86.978.531.071	-	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu	1.242.557.912	-	1.852.248.545	-
- Công cụ, dụng cụ	64.479.162	-	12.700.913	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	401.013.988.926	-	583.976.062.962	-
- Thành phẩm	31.835.592.595	-	73.371.723.771	-
- Hàng hóa	12.850.538.096	-	26.437.403.803	(922.680.000)
- Hàng gửi bán	105.764.936.393	-	4.064.700.510	-
	639.750.624.155	-	689.714.840.504	(922.680.000)

9. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang		
+ Công trình Tòa nhà 183 Bà Triệu, Hà Nội	-	28.392.190.869
+ Công trình xây dựng Chung cư tại Lê Lợi - Hải Phòng	658.147.271	-
	658.147.271	28.392.190.869

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

Báo cáo tài chính hợp nhất

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến 31/03/2017

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ dùng trong quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	222.869.747.274	2.015.589.550	8.663.227.727	958.064.008	75.909.500	234.582.538.059
- Mua trong năm	436.363.636	-	-	158.578.318	-	594.941.954
- Tăng do điều chỉnh suất đầu tư (*)	8.050.338.327	-	-	-	-	8.050.338.327
- Tài sản nhận biếu tặng	-	-	-	72.240.718	-	72.240.718
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư (*)	(191.219.883.999)	-	-	-	-	(191.219.883.999)
- Phân loại lại	-	194.524.546	-	(194.524.546)	-	-
Số dư cuối năm	40.136.565.238	2.210.114.096	8.663.227.727	994.358.498	75.909.500	52.080.175.059
Hao mòn TSCĐ						
Số dư đầu năm	18.776.099.609	1.924.717.609	5.077.182.750	665.392.808	6.325.792	26.449.718.568
- Khấu hao trong năm	1.536.307.900	37.969.988	931.857.591	98.777.269	37.954.750	2.642.867.498
- Chuyển sang BĐS đầu tư (*)	(1.040.736.054)	-	-	-	-	(1.040.736.054)
Số dư cuối năm	19.271.671.455	1.962.687.597	6.009.040.341	764.170.077	44.280.542	28.051.850.012
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	204.093.647.665	90.871.941	3.586.044.977	292.671.200	69.583.708	208.132.819.491
Tại ngày cuối năm	20.864.893.783	247.426.499	2.654.187.386	230.188.421	31.628.958	24.028.325.047

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 12.899.485.461 đồng

(*) Tăng hàm B1 + B2 Tòa nhà N01, Chung cư Golden Land số 275 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội tạm tăng theo cơ sở diện tích hoàn thành và được hạch toán sang Bất động sản đầu tư do trong năm Công ty cho thuê toàn bộ tài sản.

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	251.217.489.700	111.896.190	251.329.385.890
- Chuyển sang Bất động sản đầu tư	(195.000.000.000)	-	(195.000.000.000)
Số dư cuối năm	56.217.489.700	111.896.190	56.329.385.890
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	2.709.144.906	111.896.190	2.821.041.096
- Khấu hao trong năm	198.836.323	-	198.836.323
Số dư cuối năm	2.907.981.229	111.896.190	3.019.877.419
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	248.508.344.794	-	248.508.344.794
Tại ngày cuối năm	53.309.508.471	-	53.309.508.471

12. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	-	101.381.752.170	101.381.752.170
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành tại số 183 Bà Triệu (*)	-	51.029.377.096	51.029.377.096
- Tăng do chuyển từ TSCĐ Vô hình sang BĐS đầu tư (*)	195.000.000.000	-	195.000.000.000
- Tăng do chuyển TSCĐ Hữu hình sang BĐS đầu tư đối với Tầng hầm B1 + B2 - Tòa N01 Chung cư Golden	-	191.219.883.999	191.219.883.999
- Tăng Tầng hầm B3 - Tòa N01 Chung cư Golden Land	-	99.141.734.642	99.141.734.642
- Tăng do điều chỉnh suất đầu tư	-	18.551.352.637	18.551.352.637
Số dư cuối năm	195.000.000.000	461.324.100.544	656.324.100.544
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	-	11.647.490.289	11.647.490.289
- Khấu hao trong năm	-	10.279.925.215	10.279.925.215
- Tăng do chuyển TSCĐ Hữu hình sang BĐS đầu tư	-	1.040.736.054	1.040.736.054
Số dư cuối năm	-	22.968.151.558	22.968.151.558
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	-	89.734.261.881	89.734.261.881
Tại ngày cuối năm	195.000.000.000	438.355.948.986	633.355.948.986

(*) Bất động sản đầu tư tại số 183 Bà Triệu, Thành phố Hà Nội:

- Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại số 183 Bà Triệu, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107035271-01, hồ sơ gốc số 6883.2003.QĐUB/17549.2003 do Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội cấp ngày 14/12/2004, đăng ký sang tên nhận vốn góp tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Hai Bà Trưng ngày 8/5/2015 (được hạch toán chuyển từ TSCĐ vô hình sang BĐS Đầu tư).

- Giá trị xây dựng Tòa nhà văn phòng tại Số 183 Bà Triệu tạm tăng theo quyết định bàn giao đưa vào sử dụng ngày 01/04/2016 dựa trên chi phí thực tế phát sinh và dự toán một số hạng mục đã hoàn thành, chờ quyết toán.

13. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	01/04/2016		Trong năm		31/03/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	4.118.860.000	4.118.860.000	1.450.000.000	5.568.860.000	-	-
+ Bà Nguyễn Thị Thu Hằng (1)	1.000.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000	-	-
+ Bà Vũ Thị Huệ	1.035.990.000	1.035.990.000	-	1.035.990.000	-	-
+ Ông Nguyễn Đăng Đức	1.500.000.000	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-
+ Vay cá nhân khác	582.870.000	582.870.000	1.450.000.000	2.032.870.000	-	-
	4.118.860.000	4.118.860.000	1.450.000.000	5.568.860.000	-	-
b) Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	1.500.000.000	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-
+ Ông Nguyễn Đăng Đức	1.500.000.000	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-
	1.500.000.000	1.500.000.000	-	1.500.000.000	-	-
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	1.500.000.000	1.500.000.000			-	-

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty Cơ khí và Xây dựng Posco E&C Việt Nam	12.697.827.651	12.697.827.651	22.697.827.651	22.697.827.651
- Công ty Cổ phần Hawee Cơ điện	24.494.339.716	24.494.339.716	22.933.636.004	22.933.636.004
- Phải trả các đối tượng khác	5.715.125.914	5.715.125.914	13.441.985.251	13.441.985.251
	42.907.293.281	42.907.293.281	59.073.448.906	59.073.448.906

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/03/2017	01/04/2016 (Phân loại lại)
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	-	101.172.000.000
- Navistar, Inc	7.658.912.225	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Phú Mẫn	1.400.000.000	755.000.000
- Tiền ứng trước theo tiến độ của khách hàng mua căn hộ chung cư	41.341.850.784	21.169.219.376
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	3.579.771.589	4.734.265.949
	53.980.534.598	127.830.485.325

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	63.000	-	133.351.319.004	130.466.203.415	-	2.885.052.589
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	48.730.481.563	48.730.481.563	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	86.018.750.088	79.550.397.689	135.457.165.352	-	30.111.982.425
- Thuế thu nhập cá nhân	-	30.063.706	1.069.421.641	935.621.749	-	163.863.598
- Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	2.622.145.796	2.622.145.796	-	-
- Các loại thuế khác	3.000.000	-	6.000.000	6.000.000	3.000.000	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	621.499.872	621.499.872	-	-
	3.063.000	86.048.813.794	265.951.265.565	318.839.117.747	3.000.000	33.160.898.612

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
- Chi phí công trình đã ký hợp đồng và đang thực hiện tại dự án Chung cư Golden Land	24.793.509.060	59.809.706.311
- Trích trước chi phí đã thi công dự án Tòa nhà Văn phòng cho thuê tại 183, Bà Triệu Hà Nội	4.586.993.544	-
	<u>29.380.502.604</u>	<u>59.809.706.311</u>

18. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	317.067.000	840.000.000
- Các khoản phải trả phải nộp khác	2.031.018.529	22.747.975.639
+ <i>Phải trả Ban quản lý Chung cư Golden Land tiền phí bảo trì thu hộ</i>	2.031.018.529	22.663.394.680
+ <i>Phải trả khác</i>	-	84.580.959
	<u>2.348.085.529</u>	<u>23.587.975.639</u>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược thuê mặt bằng, tài sản	4.501.382.170	3.218.604.924
- Nhận ký quỹ đảm bảo thực hiện thi công Tòa Trung tâm Thương mại Chung cư Golden Land của Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc HP Land	41.250.000.000	-
	<u>45.751.382.170</u>	<u>3.218.604.924</u>

19. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
- Doanh thu cho thuê mặt bằng nhận trước	4.393.329.104	2.332.400.065
- Lãi bán hàng nội bộ cho Công ty liên kết chưa thực hiện	3.981.304.146	-
	<u>8.374.633.250</u>	<u>2.332.400.065</u>

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.089.897.350.000	224.771.300.500	106.225.904.185	1.420.894.554.685
Tăng vốn trong năm trước	110.102.650.000	-	-	110.102.650.000
Lãi trong năm trước	-	160.104.453.269	10.409.002.278	170.513.455.547
Ảnh hưởng do điều chỉnh tỷ lệ vốn góp của Công ty mẹ và cổ đông không kiểm soát	-	59.094.223.575	(95.094.223.575)	(36.000.000.000)
Chia cổ tức tại Công ty con	-	-	(1.000.000.000)	(1.000.000.000)
Giảm khác	-	(11.000.000)	-	(11.000.000)
Số dư cuối năm trước	1.200.000.000.000	443.958.977.344	20.540.682.888	1.664.499.660.232
Số dư đầu năm nay	1.200.000.000.000	443.958.977.344	20.540.682.888	1.664.499.660.232
Tăng vốn trong năm nay (1)	2.099.945.720.000	-	-	2.099.945.720.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu (2)	329.994.420.000	(329.994.420.000)	-	-
Lãi trong năm nay	-	500.424.525.923	320.279.404	500.744.805.327
Điều chỉnh tỷ lệ kiểm soát giữa Công ty mẹ và Cổ đông không kiểm soát (3)	-	7.407.220.566	(20.816.870.566)	(13.409.650.000)
Điều chỉnh ảnh hưởng do thay đổi tỷ lệ vốn góp tại Công ty liên kết (4)	-	182.508.642.422	-	182.508.642.422
Giảm khác tại Công ty con	-	(6.330.201.566)	(9.789.912)	(6.339.991.478)
Giảm khác tại Công ty mẹ	-	(107.527.300)	-	(107.527.300)
Số dư cuối năm nay	3.629.940.140.000	797.867.217.389	34.301.814	4.427.841.659.203

(1) Theo Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 06/2016/TT-HĐQT ngày 18/03/2016 của Hội đồng Quản trị Công ty đã được Đại Hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 02/2016 ngày 30/03/2016 về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tăng vốn điều lệ được thống nhất để sử dụng cho các mục đích sau:

- + Bổ sung vốn lưu động trong kinh doanh xe tải đầu kéo hiệu International (Navistar, Hoa Kỳ), phát triển hệ thống đại lý và các trung tâm 3S;
- + Góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt nhằm đầu tư giai đoạn 2 của dự án GoldenLand Building tại 275 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội;
- + Tham gia góp vốn, đầu tư các dự án xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- + Thực hiện M&A các công ty trong lĩnh vực cùng ngành, bao gồm nhưng không giới hạn các công ty kinh doanh hoặc sở hữu các cơ sở sản xuất ô tô, kinh doanh và sở hữu các tài sản, dự án bất động sản;
- + Đầu tư, góp vốn bổ sung các công ty liên kết nhằm đẩy mạnh hoạt động kinh doanh (nhằm triển khai các dự án BĐS tiềm năng, phát triển hoạt động sản xuất, phụ trợ, phân phối... trong lĩnh vực ô tô).

(2) Theo nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 12/2016/NQ-HĐQT ngày 29/10/2016 Công ty công bố việc triển khai phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2015 như sau:

	Tỷ lệ	Số tiền
	%	VND
Chi trả cổ tức	10%	329.994.572.000
Số lượng cổ phiếu phát hành trả cổ tức (Mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu)		32.999.457

(3) Trong năm, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (Công ty mẹ) đầu tư thêm 640 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt (Công ty con), tương đương 64.000.000 cổ phần tính theo mệnh giá, đồng thời mua lại 997.000 cổ phần tại Công ty con từ Cổ đông khác với giá 13.450 đồng/Cổ phần. Theo đó, tỷ lệ vốn góp và quyền biểu quyết của Công ty mẹ tại Công ty con tăng từ 97,22% lên 99,997%; tỷ lệ vốn góp và quyền biểu quyết của Cổ đông không kiểm soát tại Công ty con giảm từ 2,78% xuống còn 0,003%.

(4) Trong năm, Công ty thực hiện góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà, nâng tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết lần lượt từ 44,44% lên 47,50% và từ 42,50% lên 48,00%; thực hiện chuyển nhượng một phần vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp, giảm tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết từ 31,82% xuống 19,98%.

Đồng thời, trong Quý I Năm tài chính 2016, Công ty thực hiện mua 67.420.772 Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Hoàng Huy, tương ứng tỷ lệ lợi ích 24,54%, sau đó thực hiện mua bổ sung 33.068.182 Cổ phiếu trong Quý II Năm tài chính 2016 và 380 Cổ phiếu trong Quý III Năm tài chính 2016, nâng tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Công ty tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư Hoàng Huy từ 24,54% lên 36,58%.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND	Tỷ lệ %
Ông Đỗ Hữu Hạ	1.510.836.250.000	41,62%	600.000.000.000	50,00%
Ông Đỗ Hữu Hậu	181.500.000.000	5,00%	60.000.000.000	5,00%
Cổ đông khác	1.937.603.890.000	53,38%	540.000.000.000	45,00%
	3.629.940.140.000	100,00%	1.200.000.000.000	100,00%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017 VND	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	1.200.000.000.000	1.089.897.350.000
- Vốn góp tăng trong năm	2.429.940.140.000	110.102.650.000
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	3.629.940.140.000	1.200.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	329.994.420.000	-

d) Cổ phiếu

	31/03/2017	01/04/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	362.994.014	120.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	362.994.014	120.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	362.994.014	120.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	362.994.014	120.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	362.994.014	120.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

e) Cổ tức	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	329.994.420.000	-
- <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông</i>	329.994.420.000	-

21. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/03/2017	01/04/2016
Đô la Mỹ	USD	1.618,68	1.506,59
Euro	EUR	8,95	8,95

22. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	20.638.848.345	155.715.785.691
Doanh thu bán thành phẩm xưởng ô tô	33.983.909.091	79.351.454.545
Doanh thu bán ô tô đầu kéo Mỹ và linh kiện	1.191.426.731.295	474.023.386.863
Doanh thu kinh doanh bất động sản	147.765.409.784	413.488.298.045
Doanh thu cung cấp dịch vụ	42.865.328.663	25.512.201.620
Doanh thu khác	-	9.272.726
	1.436.680.227.178	1.148.100.399.490
Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 39)	968.189.112.452	472.237.960.466

23. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
- Chiết khấu thương mại	-	22.727.273
- Hàng bán bị trả lại	3.409.090.910	-
	3.409.090.910	22.727.273

24. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	20.638.848.345	155.715.785.691
Doanh thu bán thành phẩm xưởng ô tô	33.983.909.091	79.351.454.545
Doanh thu bán ô tô đầu kéo Mỹ và linh kiện	1.188.017.640.385	474.000.659.590
Doanh thu kinh doanh bất động sản	147.765.409.784	413.488.298.045
Doanh thu cung cấp dịch vụ	42.865.328.663	25.512.201.620
Doanh thu khác	-	9.272.726
	1.433.271.136.268	1.148.077.672.217

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa	19.741.359.391	111.446.816.450
Giá vốn của thành phẩm xưởng ô tô đã bán	26.741.499.532	68.522.314.031
Giá vốn của ô tô đầu kéo Mỹ và linh kiện	933.942.045.846	453.290.733.486
Giá vốn kinh doanh Bất động sản	37.561.994.674	269.943.159.853
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	23.280.214.875	7.847.725.734
Dự phòng/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(922.680.000)	922.680.000
	1.040.344.434.318	911.973.429.554

26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	17.103.874.382	7.475.442.882
Cổ tức, lợi nhuận được chia	20.141.653.931	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	842.866.325	539.728.437
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	119.311	7.685.378
	38.088.513.949	8.022.856.697

27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Lãi tiền vay	-	5.921.520.142
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	129.202.029	721.238.279
	129.202.029	6.642.758.421

28. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	138.875.000	-
Chi phí nhân công	2.450.160.723	1.139.525.873
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.959.512.389	1.240.389.390
Chi phí khác bằng tiền	2.212.948.468	1.181.275.300
	8.761.496.580	3.561.190.563

29. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	91.558.524	-
Chi phí nhân công	6.539.812.368	6.655.841.026
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.302.137.592	4.635.159.154
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.921.500.009	5.129.644.901
Chi phí khác bằng tiền	5.139.133.213	1.000.859.544
	20.994.141.706	17.421.504.625

30. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	228.758.494
Chênh lệch giữa giá trị hợp lý của Tài sản thuần và giá phí khoản đầu tư tại thời điểm mua Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (*)	166.941.323.483	-
Thu nhập từ hàng được cho, biếu tặng	151.236.106	-
Tiền phạt thu được	237.676.065	-
Thu nhập từ khách hàng bỏ cọc hợp đồng	112.000.000	148.190.000
Thu nhập khác	79.518.238	38.486.108
	167.521.753.892	415.434.602

(*) Chênh lệch giữa phần sở hữu của nhà đầu tư trong giá trị hợp lý của tài sản thuần có thể xác định được của bên được đầu tư lớn hơn giá phí khoản đầu tư là 166.941 triệu đồng được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh cho kỳ kế toán từ 01/04/2016 đến 30/09/2016 theo hướng dẫn tại Điều 62 Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy - Công ty mẹ	54.707.271.075	17.169.535.419
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt - Công ty con	22.564.901.279	30.491.993.753
Chi phí thuế TNDN hiện hành	77.272.172.354	47.661.529.172

32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	820.263.145	216.237.083
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	820.263.145	216.237.083

b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
- Chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(796.260.829)	(216.237.083)
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	192.234.767	-
	(604.026.062)	(216.237.083)

33. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	500.424.525.923	160.104.453.269
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	500.424.525.923	160.104.453.269
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	355.646.393	146.411.333
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.407	1.094

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi trên Lợi nhuận sau thuế cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2017.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

34. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.017.937.329.206	631.189.025.998
Chi phí nhân công	15.484.791.517	14.814.979.290
Chi phí khấu hao tài sản cố định	13.121.629.036	8.433.815.114
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17.392.028.866	13.623.008.015
Chi phí khác bằng tiền	8.009.408.298	2.978.089.950
	1.071.945.186.923	671.038.918.367

35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/03/2017		01/04/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tài sản tài chính	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	527.522.459.306	-	196.866.745.489	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	85.751.885.875	-	40.000.431.682	-
Các khoản cho vay	39.200.000.000	-	83.175.000.000	-
Đầu tư dài hạn	43.950.000.000	-	-	-
	696.424.345.181	-	320.042.177.171	-

	Giá trị sổ kế toán	
	31/03/2017	01/04/2016
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	-	5.618.860.000
Phải trả người bán, phải trả khác	91.006.760.980	85.880.029.469
Chi phí phải trả	29.380.502.604	59.809.706.311
	120.387.263.584	151.308.595.780

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/03/2017	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	527.522.459.306	-	-	527.522.459.306
Phải thu khách hàng, phải thu khác	85.751.885.875	-	-	85.751.885.875
Các khoản cho vay	39.200.000.000	-	-	39.200.000.000
Đầu tư dài hạn	-	-	43.950.000.000	43.950.000.000
	652.474.345.181	-	43.950.000.000	696.424.345.181
Tại ngày 01/04/2016				
Tiền và các khoản tương đương tiền	196.866.745.489	-	-	196.866.745.489
Phải thu khách hàng, phải thu khác	40.000.431.682	-	-	40.000.431.682
Các khoản cho vay	83.175.000.000	-	-	83.175.000.000
	320.042.177.171	-	-	320.042.177.171

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/03/2017	VND	VND	VND	VND
Vay và nợ	-	-	-	-
Phải trả người bán, phải trả khác	45.255.378.810	45.751.382.170	-	91.006.760.980
Chi phí phải trả	29.380.502.604	-	-	29.380.502.604
	74.635.881.414	45.751.382.170	-	120.387.263.584
Tại ngày 01/04/2016				
Vay và nợ	4.118.860.000	1.500.000.000	-	5.618.860.000
Phải trả người bán, phải trả khác	82.661.424.545	3.218.604.924	-	85.880.029.469
Chi phí phải trả	59.809.706.311	-	-	59.809.706.311
	146.589.990.856	4.718.604.924	-	151.308.595.780

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

36. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	Từ 01/04/2016 đến 31/03/2017	Từ 01/04/2015 đến 31/03/2016
	VND	VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong năm		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường:	1.450.000.000	705.009.009.605
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường:	7.068.860.000	813.131.284.863

37. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

38. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

	Hoạt động kinh doanh phương tiện vận tải	Hoạt động kinh doanh bất động sản	Hoạt động cung cấp dịch vụ	Loại trừ	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.242.640.397.821	147.765.409.784	42.865.328.663	-	1.433.271.136.268
Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	263.138.173.052	110.203.415.110	19.585.113.788	-	392.926.701.950
Tài sản bộ phận	701.250.955.520	902.330.912.680	633.355.948.986	711.161.708	2.237.648.978.894
Tài sản không phân bổ					2.406.248.823.933
Tổng Tài sản	701.250.955.520	902.330.912.680	633.355.948.986	711.161.708	4.643.897.802.827

Theo khu vực địa lý:

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

39. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Từ 01/04/2016	Từ 01/04/2015
		đến 31/03/2017	đến 31/03/2016
		VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Lâm Hậu	Công ty liên kết	176.167.272.746	75.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Công ty liên kết	152.238.090.934	75.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Công ty liên kết	59.853.021.486	2.362.330.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	70.345.454.542	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	Công ty liên kết	66.036.818.178	-
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	304.944.545.476	376.133.181.864
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	32.894.818.181	76.888.357.697
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	Công ty có vốn đầu tư khác của công ty con	105.709.090.909	16.704.090.905
Cổ tức và lợi nhuận được chia			
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	40.195.733.600	-
Giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt trong giao dịch mua bán nội bộ			
Ông Đỗ Hữu Hậu	PTGD TCH và TV HĐQT kiêm TGD của Hưng	10.733.100.000 (798.000 CP)	-
Bà Đỗ Thị Huyền Trang	Vợ Thành viên HĐQT TCH	2.676.550.000 (199.000 CP)	-
Giá trị cổ phiếu HHS trong giao dịch mua bán nội bộ			
Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT TCH và HHS	439.297.672.000 (50.031.158 CP)	-
Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT TCH và	42.494.700.000 (5.356.550 CP)	-
Ông Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT TCH và	9.505.642.500 (1.067.825 CP)	-
Ông Đỗ Hữu Hậu	Thành viên HĐQT HHS, Phó TGD TCH	172.435.862.000 (23.428.510 CP)	-
Bà Đỗ Thị Huyền Trang	Vợ Thành viên HĐQT TCH	33.768.479.600 (4.411.964 CP)	-
Bà Mai Trang	Nguyên thành viên HĐQT HHS	7.346.947.500 (825.275 CP)	-

Số dư tại ngày kết thúc năm

	Mối quan hệ	31/03/2017	01/04/2016
		VND	VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng			
Công ty Cổ phần Thương mại Lâm Hậu	Công ty liên kết	20.718.015.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Hà	Công ty liên kết	9.804.000.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Trường Giang	Công ty liên kết	1.433.790.056	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	5.554.000.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại và Phát triển Việt Dũng	Công ty liên kết	8.193.500.000	-
Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	3.761.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty liên kết	2.101.799.999	351.999.999
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hiệp	Công ty có vốn đầu tư khác của công ty con	3.627.500.000	160.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quốc Tế Vinh Quang	Công ty liên kết	14.097.000.000	2.580.000.000
Trả trước cho người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần phát triển dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con của công ty liên kết	-	101.172.000.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Từ 01/04/2016	Từ 01/04/2015
	đến 31/03/2017	đến 31/03/2016
	VND	VND
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT	536.980.000	371.889.925

40. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/03/2016 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất được Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2015 đến ngày 31/03/2016.

Một số chỉ tiêu đã được phân loại lại cho phù hợp để so sánh với số liệu năm nay:

	Mã số	Phân loại lại	Đã trình bày trên	Chênh lệch
			báo cáo kỳ trước	
		VND	VND	VND
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất				
Người mua trả tiền trước ngắn hạn (1)	312	127.830.485.325	106.661.265.949	21.169.219.376
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn (1)	318	2.332.400.065	23.501.619.441	(21.169.219.376)
Tài sản cố định hữu hình (2)	221	25.978.202.307	39.859.877.862	(13.881.675.555)
- Nguyên giá	222	51.189.974.205	76.301.795.101	(25.111.820.896)
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(25.211.771.898)	(36.441.917.239)	11.230.145.341
Bất động sản đầu tư (2)	230	13.881.675.555	-	13.881.675.555
- Nguyên giá	231	25.111.820.896	-	25.111.820.896
- Giá trị hao mòn lũy kế	232	(11.230.145.341)	-	(11.230.145.341)

(*) Phân loại lại các khoản khách hàng thanh toán tiền mua căn hộ Chung cư theo tiến độ từ Chi tiêu "Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn" sang Chi tiêu "Người mua trả tiền trước ngắn hạn".

(**) Phân loại các Tài sản cố định là Nhà cửa vật kiến trúc cho thuê từ Tài sản cố định sang Bất động sản đầu tư.

Một số chỉ tiêu đã được điều chỉnh hồi tố theo Biên bản kiểm tra số 63137/KL-CT-TTr1 ngày 07/10/2016 của Cục thuế Hà Nội:

	Mã số	Điều chỉnh lại	Đã trình bày trên báo cáo kỳ trước	Chênh lệch
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất				
Hàng tồn kho	141	689.714.840.504	655.006.783.836	34.708.056.668
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	86.048.813.794	77.847.994.070	8.200.819.724
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	59.809.706.311	66.105.748.263	(6.296.041.952)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	443.958.977.344	412.066.900.640	31.892.076.704
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	20.540.682.888	19.629.480.696	911.202.192

41. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2016 SO VỚI CÙNG KỲ

Quý IV năm 2016, Công ty đạt 115.186.257.561 đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 280% so với cùng kỳ năm trước. Lý do có sự tăng trưởng này do doanh thu trong kỳ của công ty đạt 359.486.760.100 đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ. Đồng thời, hiệu quả kinh doanh của công ty cải thiện khá. Đó chính là lý do đem lại sự tăng trưởng về lợi nhuận trong kỳ so với cùng kỳ năm trước.

Người lập biểu

Bùi Thị Trà

Kế toán trưởng

Phùng Thị Thu Hương

Hải Phòng, ngày 28 tháng 04 năm 2017

Tổng Giám đốc



Đỗ Hữu Hạ