

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI
SÀI GÒN**

**Báo cáo tài chính đã được kiểm toán
cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2014**

Số: 187/2015/BCKT-HCM.00348

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty cổ phần bến bãi vận tải Sài Gòn**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Bến bãi Vận tải Sài Gòn (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 02 năm 2015, từ trang 06 đến trang 24, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên


Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần bến bãi vận tải Sài Gòn tại ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.


BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần bến bãi vận tải Sài Gòn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính này tại ngày 25 tháng 02 năm 2014.




BÙI TUYẾT VÂN
Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1


TRẦN THỊ HOÀNG YẾN
Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2131-2013-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		20.600.704.246	16.978.043.178
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	1.938.920.147	5.530.634.586
Tiền	111		1.938.920.147	5.030.634.586
Các khoản tương đương tiền	112		-	500.000.000
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		17.400.000.000	10.600.000.000
Đầu tư ngắn hạn	121	4.2	17.400.000.000	10.600.000.000
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
Các khoản phải thu	130		1.228.545.038	833.408.592
Phải thu khách hàng	131	4.3	263.453.898	73.946.133
Trả trước cho người bán	132	4.4	67.885.900	159.244.050
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Các khoản phải thu khác	135	4.5	897.205.240	600.218.409
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	139		-	-
Hàng tồn kho	140		-	-
Hàng tồn kho	141		-	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	150		33.239.061	14.000.000
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	4.12	2.200.024	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	158	4.6	31.039.037	14.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẬN TẢI SÀI GÒN
 720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
 Ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
TÀI SẢN				
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		14.872.639.382	14.586.788.991
Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	213		-	-
Phải thu dài hạn khác	218		-	-
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
Tài sản cố định	220		14.743.012.113	14.479.616.275
Tài sản cố định hữu hình	221	4.7	5.004.680.229	4.783.158.525
Nguyên giá	222		23.233.314.200	21.859.516.804
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(18.228.633.971)	(17.076.358.279)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	4.8	7.672.629.209	7.879.997.561
Nguyên giá	228		9.440.419.030	9.440.419.030
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.767.789.821)	(1.560.421.469)
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	4.9	2.065.702.675	1.816.460.189
Bất động sản đầu tư	240		-	-
Nguyên giá	241		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
Đầu tư dài hạn khác	258		-	-
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259		-	-
Tài sản dài hạn khác	260		129.627.269	107.172.716
Chi phí trả trước dài hạn	261	4.10	129.627.269	107.172.716
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		35.473.343.628	31.564.832.169

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ	300		6.451.733.757	4.992.475.040
Nợ ngắn hạn	310		6.442.938.302	4.856.475.040
Vay và nợ ngắn hạn	311		-	-
Phải trả cho người bán	312	4.11	89.044.144	48.344.453
Người mua trả tiền trước	313		-	70.400
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	4.12	745.307.229	369.451.130
Phải trả công nhân viên	315		3.234.658.761	2.309.178.684
Chi phí phải trả	316		76.471.852	78.990.000
Phải trả nội bộ	317		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	4.14	1.051.662.400	819.536.901
Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323	4.15	1.245.793.916	1.230.903.472
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
Nợ dài hạn	330		8.795.455	136.000.000
Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
Phải trả dài hạn khác	333		-	-
Vay và nợ dài hạn	334		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
Doanh thu chưa thực hiện	338		8.795.455	136.000.000
Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339		-	-
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		29.021.609.871	26.572.357.129
Vốn chủ sở hữu	410	4.16	29.021.609.871	26.572.357.129
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		16.000.000.000	16.000.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
Cổ phiếu quỹ	414		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	417		3.240.398.244	2.968.978.508
Quỹ dự phòng tài chính	418		1.115.916.954	844.497.218
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
Lợi nhuận chưa phân phối	420		8.665.294.673	6.758.881.403
Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Nguồn kinh phí	432		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		35.473.343.628	31.564.832.169

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN

720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
Tài sản thuê ngoài		-	-
Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	-
Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gởi		-	-
Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
Ngoại tệ các loại - USD		-	-
Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

NGUYỄN THỊ NGỌC DUY
Người lập biểu

BÔ KIM THU NGA
Kế toán trưởng



PHẠM TIẾN DŨNG
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN

720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Mã số	Thuyết minh	2014 VND	2013 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	26.197.870.709	24.448.956.769
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
Doanh thu thuần	10		26.197.870.709	24.448.956.769
Giá vốn hàng bán	11	5.2	14.140.736.115	14.202.636.422
Lợi nhuận gộp	20		12.057.134.594	10.246.320.347
Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	1.084.424.292	1.092.920.465
Chi phí tài chính	22		-	-
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		-	-
Chi phí bán hàng	24		-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.4	5.367.552.038	4.259.334.519
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	30		7.774.006.848	7.079.906.293
Thu nhập khác	31	5.5	188.322.071	181.139.780
Chi phí khác	32	5.6	136.083.898	-
Lợi nhuận khác	40		52.238.173	181.139.780
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.826.245.021	7.261.046.073
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.7	1.725.313.335	1.832.651.354
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		6.100.931.686	5.428.394.719
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.8	3.813	3.393

NGUYỄN THỊ NGỌC DUY
Người lập biểu

BỒ KIM THU NGA
Kế toán trưởng



PHẠM TIÊN DUNG
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN BẾN BÃI VẠN TÀI SÀI GÒN

720 Quốc lộ 1A, Khu phố 3B, Phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2014

	Mã số	2014 VND	2013 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận trước thuế	01	7.826.245.021	7.261.046.073
Điều chỉnh cho các khoản			
Khấu hao tài sản cố định	02	1.479.644.044	1.398.178.904
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03	-	-
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	-	-
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.084.424.292)	(1.064.537.173)
Chi phí lãi vay	06	-	-
Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động	08	8.221.464.773	7.594.687.804
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	222.785.891	278.770.678
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10	-	-
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11	1.169.901.135	267.567.912
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12	(22.454.553)	(107.172.716)
Tiền lãi vay đã trả	13	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(1.714.525.047)	(1.812.647.756)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	86.617.500	2.165.363.780
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	(1.269.218.500)	(4.081.179.167)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	6.694.571.199	4.305.390.535
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.759.361.032)	(1.058.443.185)
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22	120.000.000	-
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(17.400.000.000)	(11.800.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của ĐV khác	24	10.600.000.000	12.700.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	393.075.394	953.674.446
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(8.046.285.638)	795.231.261
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu	32	-	-
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	-	-
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(2.240.000.000)	(2.222.567.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(2.240.000.000)	(2.222.567.500)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	50	(3.591.714.439)	2.878.054.296
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60	5.530.634.586	2.652.580.290
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70	1.938.920.147	5.530.634.586

NGUYỄN THỊ NGỌC DUY
Người lập biểu

BỘ KIM THU NGA
Kế toán trưởng

PHẠM TIẾN DUNG
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2015