



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN TIỀN BÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*

Số: 385/2016/CV- TTB  
(V/v CBTT Báo cáo tài chính  
Quý II/2016)

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 07 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;  
Quý Cổ đông Công ty CP Tập đoàn Tiên Bò - TTB.

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BÒ  
Trụ sở chính: Ngõ 01, đường Bắc Kạn, tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên  
Điện thoại: 0280 3 75 66 99 Email: [Chungcutienbo@gmail.com](mailto:Chungcutienbo@gmail.com)  
Người thực hiện công bố thông tin: Thân Thanh Dũng  
Địa chỉ: Tổ 02, phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên  
Điện thoại: Di động 0912 654 222 – Cơ quan: 02803 844 888  
Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ  
(Công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

*Ngày 20/07/2016 Công ty đã phát hành Báo cáo tài chính quý II/2016. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/07/2016 tại địa chỉ:*

**[http://tienbo.vn/quan-he-co-dong\\_dmtt54\\_vn.aspx](http://tienbo.vn/quan-he-co-dong_dmtt54_vn.aspx)**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Website;
- Lưu TC-ĐT.



**Thân Thanh Dũng**



## GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ II NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ (mã chứng khoán TTB) trân trọng gửi tới Quý Ủy ban và Quý sở quan lời chào trân trọng nhất.

- Căn cứ vào thông tư số 115/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng từ ngày 01/01/2016
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý II năm 2016 của Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ lập ngày 20 tháng 07 năm 2016

Công ty chúng tôi xin có một số giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý II năm 2016 so với Quý II năm 2015 của Công ty như sau :

Chỉ tiêu	Quý II		Chênh lệch	
	2016	2015	Giá trị	Tỷ lệ
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>72,849,242,571</b>	<b>38,496,023,937</b>	<b>34,353,218,634</b>	<b>189%</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	596,363,637	-	596,363,637	
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>72,252,878,934</b>	<b>38,496,023,937</b>	<b>33,756,854,997</b>	<b>188%</b>
Giá vốn hàng bán	56,696,291,751	31,237,886,821	25,458,404,930	181%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>15,556,587,183</b>	<b>7,258,137,116</b>	<b>8,298,450,067</b>	<b>214%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	25,177,187	1,246,045,691	(1,220,868,504)	2%
Chi phí tài chính	1,453,647,796	2,277,525,025	(823,877,239)	64%
Chi phí bán hàng	309,558,266	55,951,607	253,606,659	553%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,709,866,737	1,156,692,647	553,174,090	148%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>12,108,691,571</b>	<b>5,014,013,518</b>	<b>7,094,678,053</b>	<b>241%</b>
Thu nhập khác	20,000,000	-	20,000,000	
Chi phí khác	2,173,594	349,584,127	(347,410,533)	





<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>12,126,517,977</b>	<b>4,664,429,391</b>	<b>7,462,088,586</b>	<b>260%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2,183,919,008	1,102,558,763	1,081,360,245	198%
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>9,942,598,969</b>	<b>3,561,870,628</b>	<b>6,380,728,341</b>	<b>279%</b>

Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm trước là: 179 % tương đương tăng 6.38 Tỷ đồng .

Nguyên nhân tăng :

- Vốn điều lệ Công ty từ quý II năm 2016 là 193.5 tỷ đồng tăng 452% so với quý II năm 2015. Việc gia tăng nguồn vốn kinh doanh tác động tích cực và hiệu quả đến các chỉ tiêu trong lĩnh vực sản xuất - kinh doanh của toàn ngành trong Công ty.

Cụ thể :

+ Chỉ tiêu Doanh thu quý II năm 2016 tăng 188 % tương ứng 33.75 tỷ đồng .

Trong đó: lĩnh vực kinh doanh giàn giáo cốp pha tăng 51.5% .

+ Tỷ trọng Giá vốn hàng bán/Doanh thu quý II năm 2016 là 78.46 %, tỷ lệ này thấp hơn so với cùng kỳ năm trước là: 2.68 %.

Tỷ lệ Chi phí/Doanh thu: Chi phí tài chính, Chi phí quản lý, Chi phí bán hàng đều giảm so với quý II năm 2015.

Sở dĩ đạt được như vậy do Công ty đã tích cực mở rộng mạng lưới sản xuất kinh doanh và thúc đẩy phát triển thị trường, đặc biệt là những mặt hàng truyền thống có thương hiệu .

Bất động sản Quý II năm 2016 công ty tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu từ các căn hộ tại dự án chung cư TBCO

Từ những yếu tố trên đã mang lại cho lợi nhuận sau thuế toàn ngành của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước là 179%.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả kinh doanh quý II năm 2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

*Trân trọng cảm ơn ./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban giám đốc;
- Phòng TC - ĐT;
- Lưu Văn thư;

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÙNG VĂN THÁI**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II/2016**

**Của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ**

## NỘI DUNG

	Trang
Bảng cân đối kế toán	1 – 3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	4-5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6
Thuyết minh Báo cáo tài chính	7-29

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Dạng đầy đủ)

Quý II năm 2016

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2016

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>208,045,707,625</b>	<b>165,611,481,258</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3,006,388,547</b>	<b>48,530,003,401</b>
1. Tiền	111	V.01	3,006,388,547	42,689,142,249
2. Các khoản tương đương tiền	112			5,840,861,152
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>138,895,470,861</b>	<b>47,707,204,441</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		43,186,973,083	35,113,992,841
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		23,143,301,444	9,225,726,748
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	72,585,196,334	3,387,484,852
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-20,000,000	-20,000,000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>64,912,747,807</b>	<b>65,074,571,987</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	64,912,747,807	65,074,571,987
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,231,100,410</b>	<b>4,299,701,429</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,216,612,205	1,358,348,200
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		14,488,205	2,941,353,229
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>108,424,904,409</b>	<b>73,477,038,538</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7,160,425,754</b>	<b>7,098,687,027</b>



1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	7,160,425,754	7,098,687,027
- Nguyên giá	222		8,913,276,023	8,479,976,023
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-1,752,850,269	-1,381,288,996
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			*
3. TSCĐ vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>99,362,184,475</b>	<b>65,896,146,345</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		53,119,693,879	40,254,273,977
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	46,242,490,596	25,641,872,368
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1,902,294,180</b>	<b>482,205,166</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	1,902,294,180	482,205,166
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>316,470,612,034</b>	<b>239,088,519,796</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>92,881,051,216</b>	<b>145,205,075,801</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>57,839,051,216</b>	<b>110,043,075,801</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	15,566,299,195	29,734,005,096
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		433,421,361	20,157,376,900
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		6,180,006,236	3,126,971,521
4. Phải trả người lao động	314	V.16	164,068,896	166,198,574
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		62,390,456	84,271,429
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	V.17		
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	14,182,936,562	41,144,468,867
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	20,283,000,000	15,494,400,000
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		966,928,510	135,383,414
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>35,042,000,000</b>	<b>35,162,000,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ**

Tổ 2 - Phường Hoàng Văn Thụ - TP Thái Nguyên - Tỉnh  
Thái Nguyên

Mẫu số B 02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

(Dạng đầy đủ)

Quý II năm 2016

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước (2015)	Năm nay	Năm trước (2015)
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	72,849,242,571	38,496,023,937	171,196,884,482	74,266,531,445
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		596,363,637	-	596,363,637	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>72,252,878,934</b>	<b>38,496,023,937</b>	<b>170,600,520,845</b>	<b>74,266,531,445</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		56,696,291,751	31,237,886,821	139,791,576,343	60,520,031,834
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>15,556,587,183</b>	<b>7,258,137,116</b>	<b>30,808,944,502</b>	<b>13,746,499,611</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		25,177,187	1,246,045,691	111,755,070	1,273,560,238
7. Chi phí tài chính	22		1,453,647,796	2,277,525,035	2,669,493,545	2,442,896,349
<i>- Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>1,453,647,796</i>	<i>2,277,525,035</i>	<i>2,669,493,545</i>	<i>2,442,896,349</i>
8. Chi phí bán hàng	25		309,558,266	55,951,607	626,416,799	341,191,628
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,709,866,737	1,156,692,647	3,425,132,375	1,935,810,920
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))</b>	<b>30</b>		<b>12,108,691,571</b>	<b>5,014,013,518</b>	<b>24,199,656,853</b>	<b>10,300,160,952</b>
11. Thu nhập khác	31		20,000,000	-	20,000,000	-

12. Chi phí khác	32			2,173,594	349,584,127	2,173,594	349,584,127
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			17,826,406	(349,584,127)	17,826,406	(349,584,127)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50			12,126,517,977	4,664,429,391	24,217,483,259	9,950,576,825
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			2,183,915,342	1,102,558,763	4,843,927,704	2,265,511,199
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52						
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60			9,942,602,635	3,561,870,628	19,373,555,555	7,685,065,626
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				1,017.68		2,189.68
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71						-

Lập, ngày 20 tháng 07 năm 2016

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, họ tên)



**Nguyễn Thị Hà Hương**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)



**Trần Thanh Hà**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Phùng Văn Thái**



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Theo phương pháp gián tiếp  
Quý II năm 2016

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế			24,217,483,259	9,950,576,825
2. Điều chỉnh cho các khoản	01		2,929,299,748	1,268,735,481
+ Khấu hao tài sản cố định	02		371,561,273	99,399,370
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(111,755,070)	(1,273,560,238)
+ Chi phí lãi vay	06		2,669,493,545	2,442,896,349
3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		27,146,783,007	11,219,312,306
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		(59,761,401,396)	25,348,409,502
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(12,703,595,722)	(29,791,363,659)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(60,556,023,861)	2,342,447,290
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(1,278,353,019)	(937,654,585)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(2,691,374,518)	(2,397,958,107)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(1,258,647,455)	(2,480,500,000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		757,872,548	
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		(31,531,490,192)	(1,044,976,306)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động KD</b>	20		<b>(141,876,230,608)</b>	<b>2,257,716,441</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(21,033,918,228)	(2,716,898,323)
. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của khác	23			(12,450,000,000)
. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24			12,450,000,000
. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		111,755,070	1,273,560,238
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(20,922,163,158)</b>	<b>(1,443,338,085)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		126,151,178,912	3,500,000,000
. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		25,713,000,000	10,183,950,000
. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(21,044,400,000)	(7,892,677,000)
. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(13,545,000,000)	(5,250,000,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động TC</b>	40		<b>117,274,778,912</b>	<b>541,273,000</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	50		<b>(45,523,614,854)</b>	<b>1,355,651,356</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	60		<b>48,530,003,401</b>	<b>1,269,461,172</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại t	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	70		<b>3,006,388,547</b>	<b>2,625,112,528</b>

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 07 năm 2016

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hà Hương

Kế toán trưởng

Trần Thanh Hà



Phạm Văn Thái



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý II Năm 2016

*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và được đọc cùng Báo cáo tài chính)*

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiên Bộ được thành lập theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05 tháng 03 năm 2008 và được đăng ký thay đổi lần thứ 10 vào ngày 29 tháng 04 năm 2016.

Trụ sở chính của Công ty tại : Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty: 193.500.000.000 đồng (Bảy mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp, tương đương 14.350.000 cổ phần.

#### Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và xây dựng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy đăng ký đăng ký doanh thay đổi lần thứ 10 vào ngày 29 tháng 04 năm 2016 thì hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Xây dựng nhà các loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ (xây dựng công trình đường bộ);
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (xây dựng công trình đường dây và trạm biến áp đến 35KV, công trình thủy lợi);
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- Bán buôn đồ uống (bán rượu, bia, nước giải khát, nước tinh khiết);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (khách sạn, nhà nghỉ);
- Đại lý du lịch;
- Giáo dục nghề nghiệp (đạy nghề tiện, phay, gò, hàn, phay nguội, điện, lữ hành du lịch, lái xe, võ thuật);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Bán buôn kim loại quặng và kim loại (sắt, thép, kẽm, đồng, chì);

- Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh (sắt, thép);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Hoạt động của các cơ sở thể thao (cho thuê sân bóng đá, sân tennis, sân cầu lông);
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Khai thác thủy sản nội địa;
- Nuôi trồng thủy sản nội địa;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng;
- Chăn nuôi gia cầm;
- Chăn nuôi trâu, bò;
- Chăn nuôi ngựa, lừa, la;
- Chăn nuôi dê, cừu;
- Chăn nuôi lợn;
- Bán buôn nông lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (hoa và cây);
- Bán buôn đồ dụng khác cho gia đình (dụng cụ thể dục; thể thao, đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, giường, tủ, bàn ghế và đồ dụng nội thất tương tự, dụng cụ y tế);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện và các thiết bị khác dùng trong mạch điện, máy móc thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày, máy móc, thiết bị y tế);
- Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy khác (máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày, máy móc, thiết bị y tế);
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn thực phẩm;
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Bán mô tô, xe máy;
- Sản xuất cấu kiện kim loại;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu (sản xuất giàn giáo, cốp pha, cửa hoa, cửa xếp, hàng rào thép, đồ thép mỹ nghệ);

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (định giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất);
- Sản xuất dụng cụ thể dục thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới);
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt (đồng, niken, titan);  
Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét.

## **II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### *1. Kỳ kế toán*

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### *2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán*

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### *1. Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### *2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### *3. Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh*

Ngày 22/12/2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006, và có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### *1. Công cụ tài chính*

*Ghi nhận ban đầu*  
Tài sản tài chính



Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

*Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**2. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

*Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:*

- Tỷ giá giao dịch thực tế là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại.
- Tỷ giá khi góp vốn hoặc nhận góp vốn là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

*Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập*

*Báo cáo tài chính:*

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán và phân bổ dần

vào chi phí tài chính hoặc doanh thu hoạt động tài chính khi doanh nghiệp đi vào hoạt động. Số phân bổ khoản lỗ tỷ giá tối thiểu trong từng kỳ không nhỏ hơn mức lợi nhuận trước thuế trước khi phân bổ khoản lỗ tỷ giá (sau khi phân bổ lỗ tỷ giá, lợi nhuận trước thuế của báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh bằng không).

### **3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **4. Các khoản đầu tư tài chính**

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:



- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư. Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

### **5. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang lâm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

### **6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.



## **7. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không thực hiện trích khấu hao.

- Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	3 - 8 năm
- Phương tiện vận tải	5 - 7 năm
- Thiết bị văn phòng	3 năm

## **8. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 3 năm.

## **9. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### **10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### **11. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

### **12. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

### **13. Các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giám sát về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

11-12-2016 P. 11.11



Chi những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

#### **14. Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thông...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

#### **15. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.



Chênh lệch đánh giá lại tài sản được phản ánh trong các trường hợp: khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản, khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## **16. Doanh thu**

### *Doanh thu bán hàng*

- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### *Doanh thu bán bất động sản*

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;

- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phân ánh trên hóa đơn đã lập.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### **17. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm



trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

## **18. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

*Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản*

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

## **19. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...
- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **20. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

### **20.1. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang năm sau của các khoản lỗ tính thuế và tru đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.



Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### **20.2. Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

#### **21. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### **22. Thông tin so sánh**

- Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT - BTC hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp. Thông tư này thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính. Thông tư 200 áp dụng cho năm tài chính bắt đầu hoặc sau ngày 01/01/2015.
- Công ty đã áp dụng các hướng dẫn của thông tư 200 kể từ ngày 01/01/2015.

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

01. Tiền	30/06/2016		01/01/2016	
- Tiền mặt	2,315,618,763		1,632,102,192	
- Tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn	690,769,784		41,057,040,057	
- Tiền đang chuyển				
- Tiền và các khoản tương đương tiền			5,840,861,152	
<b>Cộng</b>	<b>3,006,388,547</b>		<b>48,530,003,401</b>	

03. Các khoản phải thu của khách hàng	30/06/2016		01/01/2016	
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	43,186,973,083		35,113,992,841	
- Doanh nghiệp tư nhân Huy Trường Huy			1,155,001,650	
- Công ty CP tư vấn XD Quốc tế Việt Pháp	1,303,547,654		1,303,547,654	
- Doanh nghiệp tư nhân TM Nhật Minh	2,456,918,569		1,601,011,099	
- Doanh nghiệp tư nhân SX và Thương mại Biên Cương			9,819,205,671	
- Doanh nghiệp tư nhân Dương Phương Linh			20,463,500,877	
- Công ty CP đầu tư địa ốc Đất Vượng	29,290,453,903			
- Công ty CP đầu tư Phía Bắc	1,348,036,516			
- Doanh nghiệp tư nhân Nhật Sơn	1,001,594,253			
- Công ty CP đầu tư TM Minh Đạo	5,177,195,342			
- Các khoản phải thu khách hàng khác	2,609,226,846		771,725,890	
b) Phải thu của khách hàng dài hạn				
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan				

05. Phải thu khác :	30/06/2016		01/01/2016	
a) Ngắn hạn	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Phải thu về cổ tức lợi nhuận được chia				
- Thuế TNCN phải thu			532,245,534	



- Tam ứng	10,400,000,000		500,000,000	
- Đặt cọc ký hợp đồng	28,500,000,000			
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	33,685,196,334		2,355,239,318	
b) Dài hạn :				
<b>Cộng</b>	<b>72,585,196,334</b>	<b>-</b>	<b>3,387,484,852</b>	<b>-</b>

06. Hàng tồn kho	30/06/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng mua đang đi đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	11,048,891,147		15,253,964,402	
- Công cụ dụng cụ	2,214,007,274		2,029,641,865	
- Chi phí sản xuất, KD dở dang	1,246,943,259		1,092,827,039	
- Thành phẩm	10,021,357,471		17,281,688,163	
- Hàng hóa	40,381,548,656		29,416,450,518	
- Hàng gửi đi bán				
<b>Cộng</b>	<b>64,912,747,807</b>		<b>65,074,571,987</b>	

**08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Máy móc thiết bị	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày 01/01/2016	4,684,295,381	3,014,180,642		781,500,000		8,479,976,023
- Số tăng trong kỳ				433,300,000		433,300,000
Trong đó:						
+ Mua sắm				433,300,000		433,300,000
+ Xây dựng sửa chữa						-
- Số giảm trong kỳ						-
Trong đó:						-
+ Thanh lý						-
+ Nhượng bán						-
+ Góp vốn đầu tư công ty con						-
+ Khác						-
- Tại ngày 30/06/2016	4,684,295,381	3,014,180,642	-	1,214,800,000	-	8,913,276,023
<b>Khoản mục</b>	<b>Nhà cửa vật kiến trúc</b>	<b>Phương tiện vận tải truyền dẫn</b>	<b>Thiết bị, dụng cụ quản lý</b>	<b>Máy móc thiết bị</b>	<b>TSCĐ hữu hình khác</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
- Tại ngày 01/01/2016	884,284,367	287,777,643		209,226,986		1,381,288,996
- Số tăng trong kỳ từ ngày 01/01 đến 30/06/2016	109,574,412	185,501,029		76,485,832		371,561,273
- Số giảm trong kỳ từ ngày 01/01 đến 31/03/2016						
- Tại ngày 31/03/2016	993,858,779	473,278,672	0	285,712,818	0	1,752,850,269
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						0
- Tại ngày 01/01/2016	3,800,011,014	2,726,402,999	0	572,273,014	0	7,098,687,027
- Tại ngày 31/03/2016	3,690,436,602	2,540,901,970		929,087,182	0	7,160,425,754

<b>14. Chi phí trả trước</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
a) Ngán hạn	1,216,612,205	1,358,348,200
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	609,005,144	1,358,348,200



- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	607,607,061	
<b>b) Dài hạn</b>	<b>1,902,294,180</b>	<b>482,205,166</b>
- Chi phí phân bổ công cụ ,dụng cụ ,xuất hàng cho thuê DH	1,880,294,180	
- Các khoản khác	22,000,000	482,205,166

<b>15. Phải trả người bán</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>15,566,299,195</b>	<b>29,734,005,096</b>
Công ty cổ phần TM & PT nền móng Hồ Bắc	616,853,318	774,415,470
Công ty CP thương mại & khai thác khoáng sản Dương Hiếu		620,113,400
Công ty CP đầu tư Phía Bắc		51,857,111
Hợp tác xã vận tải Tân Phú		472,643,010
Công ty TNHH XD & TM Khải Linh		600,154,000
Công ty TNHH H&P	629,770,000	520,959,500
Công ty TNHH TM Trường Khải		473,477,000
Doanh nghiệp tư nhân Việt Cường		662,202,500
Doanh nghiệp tư nhân Dương Phương Linh		7,728,039,328
Doanh nghiệp tư nhân SX và thương mại Tú Hân		15,606,587,168
Doanh nghiệp tư nhân SX và TM Biên Cương		1,285,356,747
Doanh nghiệp tư nhân Đức Huân Thái Nguyên		2,004,485,089
Công ty TNHH XD hạ tầng Thái Nguyên	1,348,019,840	
Doanh nghiệp tư nhân Việt Hùng Thái Nguyên	2,993,157,759	
Công ty CP tư vấn XD quốc tế Việt pháp	1,484,603,533	
Phải trả người bán khác	8,493,894,745	2,223,556,609
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>15,566,299,195</b>	<b>29,734,005,096</b>

<b>16. Thuế và các khoản phải nộp cho Nhà nước:</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp		
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	6,180,006,236	2,594,725,987
- Thuế thu nhập cá nhân	-	532,245,534
<b>Cộng</b>	<b>6,180,006,236</b>	<b>3,126,971,521</b>

<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>31/03/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	62,390,456	29,046,349
- Các khoản khác		*
<b>Cộng</b>	<b>62,390,456</b>	<b>29,046,349</b>
<b>18. Phải trả khác</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>14,182,936,562</b>	<b>41,144,468,867</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	130,037,588	112,502,463
- Bảo hiểm xã hội		-
- Bảo hiểm y tế	153,450	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	68,200	-
- Phải trả về cổ phần hóa		-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	14,052,677,324	41,031,966,404
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>14,182,936,562</b>	<b>41,144,468,867</b>

<b>20. Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>30/06/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>20,283,000,000</b>	<b>15,494,000,000</b>
+ Vay ngắn hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên	20,283,000,000	15,494,000,000
+ Các khoản vay ngắn hạn đến hạn trả		

<b>b. Dài hạn</b>	<b>35,042,000,000</b>	<b>35,162,000,000</b>
<b>Vay ngân hàng :</b>	<b>35,042,000,000</b>	<b>35,162,000,000</b>
-Vay dài hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên thời hạn 36 tháng	517,000,000	637,000,000
-Vay dài hạn ngân hàng BIDV chi nhánh Thái Nguyên thời hạn 72 tháng	34,525,000,000	34,525,000,000
<b>Cộng</b>	<b>55,325,000,000</b>	<b>50,656,000,000</b>



**Vốn chủ sở hữu:**

Đổi chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi	Vốn khác của chủ sở hữu	CL đánh giá lại tài sản	Quý đầu tư phát triển	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
tại ngày 01/01/2016	73,500,000,000	(1,238,181,819)				1,050,476,306		20,571,149,509	93,883,443,996
trong kỳ	120,000,000,000	7,000,000,000	-	-	-	757,872,548	757,872,548	19,373,555,555	147,889,300,651
trong kỳ khác	120,000,000,000	7,000,000,000				757,872,548	757,872,548	19,373,555,555	128,515,745,096
<b>vốn trong kỳ</b>	-	(1,606,693,636)	-	-	-	-	-	16,576,490,193	18,183,183,829
lập các quỹ								3,031,490,193	3,031,490,193
cổ tức								13,545,000,000	13,545,000,000
trong kỳ khác		(1,606,693,636)						-	-
tại ngày 31/12/2016	193,500,000,000	4,155,124,545	-	-	-	1,808,348,854	757,872,548	23,368,214,871	223,589,560,818

b) Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu tại ngày 30/06/2016

Tên cổ đông	Vốn góp theo mệnh giá	Số cổ phần	Tỷ lệ %
Phùng Văn Bô	16,328,570,000	1,632,857	8.44
Phùng Văn Thái	15,211,900,000	1,521,190	7.86
Thân Thanh Dũng	13,668,610,000	1,366,861	7.06
Các cổ đông khác	148,290,920,000	14,829,092	76.64
<b>Cộng</b>	<b>193,500,000,000</b>	<b>19,350,000</b>	<b>100.0</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức chia lợi nhuận;

	30/06/2016	01/01/2016
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp tại ngày 01/01/2016	73,500,000,000	73,500,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	120,000,000,000	
- Vốn góp giảm trong kỳ		
- Vốn góp tại ngày 30/06/2016	<b>193,500,000,000</b>	
Cổ tức lợi nhuận được chia		

d) Cổ phiếu

	30/06/2016	01/01/2016
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	19,350,000	7,350,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	19,350,000	7,350,000
+ Cổ phiếu phổ thông	19,350,000	7,350,000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	19,350,000	7,350,000
+ Cổ phiếu phổ thông	19,350,000	7,350,000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành ( VND)	10,000	10,000

e) Các quỹ của doanh nghiệp

	30/06/2016	01/01/2016
- Quỹ đầu tư phát triển	1,808,348,854	1,050,476,306
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	966,928,510	135,383,414
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	757,872,548	



VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng hóa	48,550,787,248	8,108,907,870
- Doanh thu bán thành phẩm cơ khí	4,167,690,866	2,750,743,514
- Doanh thu bán thành phẩm cầu lông	960,000,000	299,572,000
- Doanh thu bán thành phẩm nhà chung cư	18,186,340,910	27,290,072,725
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	984,423,547	46,727,828
<b>Cộng</b>	<b>72,849,242,571</b>	<b>38,496,023,937</b>
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
Trong đó :		
- Thuế xuất khẩu		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại	596,363,637	
<b>Cộng</b>	<b>596,363,637</b>	<b>-</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
- Giá vốn bán hàng hóa	42,302,388,548	6,628,380,726
- Giá vốn thành phẩm giàn giáo cốt pha	3,151,452,424	2,230,609,432
- Giá vốn bán thành phẩm cầu lông	768,207,986	273,721,312
- Giá vốn bán thành phẩm nhà chung cư	9,966,389,091	22,104,958,910
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	507,853,702	
<b>Cộng</b>	<b>56,696,291,751</b>	<b>31,237,670,380</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	25,177,187	1,246,045,691
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
<b>Cộng</b>	<b>25,177,187</b>	<b>1,246,045,691</b>
<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
- Lãi tiền vay	1,453,647,796	2,277,525,035
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		

<b>Cộng</b>	<b>1,453,647,796</b>	<b>2,277,525,035</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
Hoa hồng được hưởng		
Chiết khấu		
Các khoản khác	20,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>20,000,000</b>	<b>-</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
Các khoản bị phạt	2,155,261	347,201,350
Các khoản khác	18,333	2,382,777
<b>Cộng</b>	<b>2,173,594</b>	<b>349,584,127</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
<i>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</i>	<i>1,709,866,737</i>	<i>1,156,692,647</i>
- Các khoản chi phí chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí quản lý doanh nghiệp	1,424,913,452	969,352,113
+ Chi phí nhân viên	887,345,110	630,562,695
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	537,568,342	338,789,418
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	284,953,285	187,340,534
<i>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</i>	<i>309,558,266</i>	<i>55,951,607</i>
- Các khoản chi phí chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	217,223,574	41,579,061
+ Chi phí nhân viên	134,130,769	
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	83,092,805	
- Các khoản chi phí bán hàng khác	92,334,692	41,579,061
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		14,372,546
<b>9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2,888,004,315	3,953,223,268
- Chi phí nhân công	362,827,500	428,928,292
- Chi phí dụng cụ sản xuất	17,979,045	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	57,304,740	15,845,991
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	46,665,282	26,575,144
- Chi phí bằng tiền khác		8,274,300



Cộng	3,372,780,882	4,432,846,995
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2,183,915,342	1,102,558,763
- Điều chỉnh Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu doanh nghiệp hiện hành	2,183,915,342	1,102,558,763
<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>Quý II/2016</b>	<b>Quý II/2015</b>

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ :	0
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:	0
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	

\* Số liệu so sánh

Số liệu đầu kỳ trên Bảng cân đối kế toán là số liệu được lấy trên Báo cáo tài chính năm 2015 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán ASC

Lập, ngày 20 tháng 07 năm 2016

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Hà Hương

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

(Ký, họ tên)

Trần Thanh Hà

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phùng Văn Thái





