

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
	<b>TÀI SẢN</b>			
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>1.208.251.627.941</b>	<b>1.154.681.296.797</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	V.1	<b>32.231.377.297</b>	<b>11.405.189.296</b>
111	1. Tiền		32.231.377.297	11.405.189.296
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		-	-
130	<b>III. Các khoản phải thu</b>		<b>408.829.625.130</b>	<b>408.708.077.916</b>
131	1. Phải thu của khách hàng		159.738.715.678	160.939.528.071
132	2. Trả trước cho người bán		45.961.989.989	48.868.973.186
135	5. Các khoản phải thu khác	V.2	203.588.845.816	200.005.389.607
139	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(459.926.353)	(1.105.812.948)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	V.3	<b>735.260.637.557</b>	<b>700.531.144.179</b>
141	1. Hàng tồn kho		735.260.637.557	700.531.144.179
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>31.929.987.957</b>	<b>34.036.885.406</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		152.299.292	189.746.080
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		18.337.256.604	20.010.928.573
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	V.4	8.252.823.376	5.969.389.054
158	5. Tài sản ngắn hạn khác	V.5	5.187.608.685	7.866.821.699
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260+269)</b>		<b>483.376.398.504</b>	<b>653.231.386.996</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>372.168.769.255</b>	<b>487.223.897.891</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	61.436.168.621	110.406.694.200
222	- Nguyên giá		110.248.845.739	193.318.264.139
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(48.812.677.118)	(82.911.569.939)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	6.992.456.040
225	- Nguyên giá		-	9.323.274.680
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	(2.330.818.640)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.7	26.009.398.216	85.948.730.712
228	- Nguyên giá		28.705.001.057	94.592.627.874
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.695.602.841)	(8.643.897.162)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	V.8	284.723.202.418	283.876.016.939
240	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	V.9	<b>82.908.089.890</b>	<b>87.996.293.779</b>
241	- Nguyên giá		103.472.116.685	103.412.116.685
242	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(20.564.026.795)	(15.415.822.906)
250	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>12.564.850.500</b>	<b>59.030.644.504</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	V.10	-	33.885.994.004
258	3. Đầu tư dài hạn khác	V.11	12.564.850.500	25.810.650.500
259	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	(666.000.000)
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>15.734.688.859</b>	<b>18.980.550.822</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	V.13	13.932.811.923	17.577.581.718
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
268	3. Tài sản dài hạn khác	V.14	1.801.876.936	1.402.969.104
269	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	V.15	-	-

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2014

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	30/09/2014 VND	01/01/2014 VND
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.691.628.026.445</b>	<b>1.807.912.683.793</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
300	<b>A. Nợ phải trả (300 =310+330)</b>		<b>1.293.685.990.858</b>	<b>1.338.307.343.193</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>853.997.819.839</b>	<b>936.494.414.158</b>
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	V.16	120.748.306.234	200.564.997.722
312	2. Phải trả cho người bán		150.689.563.697	168.524.532.996
313	3. Người mua trả tiền trước		35.329.257.639	35.392.025.429
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.17	145.922.545.877	147.099.096.551
315	5. Phải trả người lao động		1.601.888.022	2.409.083.239
316	6. Chi phí phải trả	V.18	9.722.112.564	11.168.003.062
319	9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	V.19	391.802.416.177	375.652.648.107
323	11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(1.818.270.371)	(4.315.972.948)
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>439.688.171.019</b>	<b>401.812.929.035</b>
333	3. Phải trả dài hạn khác	V.20	-	1.280.382.598
334	4. Vay và nợ dài hạn	V.21	434.283.751.565	393.714.899.348
336	6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm		-	-
338	8. Doanh thu chưa thực hiện		5.404.419.454	6.817.647.089
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>364.326.809.862</b>	<b>367.968.082.091</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	V.22	<b>364.326.809.862</b>	<b>367.968.082.091</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.353.214.756
414	4. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		28.320	
417	7. Quỹ đầu tư phát triển		9.458.510.276	11.657.200.492
418	8. Quỹ dự phòng tài chính		3.128.085.829	3.756.164.090
419	9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
420	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(1.235.807.489)	(739.005.417)
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		-	-
439	<b>C. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>		<b>33.615.225.725</b>	<b>101.637.258.509</b>
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.691.628.026.445</b>	<b>1.807.912.683.793</b>

Người lập biểu

Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 11 năm 2014

Giám đốc



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
từ 01/07/2014 đến 30/09/2014

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.23	39,178.427.917	66,109.241.225	174.219.313.827	225.498.330.511
02	2. Các khoản giảm trừ	VI.24	-	170.673.600	91.942.264	730.448.237
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.25	39,178.427.917	65,938.567.625	174.127.371.563	224.767.882.274
11	4. Giá vốn hàng bán	VI.26	31,088.394.044	54,387.925.321	147.887.641.088	187.270.168.057
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		8,090.033.873	11,550.642.304	26.239.730.475	37.497.714.217
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	VI.27	319.419.562	1.211.581.152	12.968.567.720	5.778.511.033
22	7. Chi phí tài chính	VI.28	2.527.857.126	3.065.823.982	14.331.084.388	12.686.720.702
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>2.527.857.126</i>	<i>2.730.176.811</i>	<i>14.006.013.520</i>	<i>9.927.672.618</i>
24	8. Chi phí bán hàng		1.277.080.653	1.187.330.915	2.994.128.898	2.623.248.050
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		3.217.784.335	6.684.100.899	17.932.967.644	24.744.774.715
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		1.386.731.321	1.824.967.660	3.950.117.265	3.221.481.783
31	11. Thu nhập khác	VI.29	253.164.087	271.582.204	8.362.244.277	602.057.566
32	12. Chi phí khác	VI.30	500.558.984	505.980.852	9.951.903.401	871.317.969
40	13. Lợi nhuận khác		(247.394.897)	(234.398.648)	(1.589.659.124)	(269.260.403)
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD		-	-	-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		1.139.336.424	1.590.569.012	2.360.458.141	2.952.221.380
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.31	316.228.819	719.362.415	669.427.902	1.420.135.318
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		823.107.605	871.206.597	1.691.030.239	1.532.086.062
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số		527.365.077	695.144.038	1.374.451.124	1.352.571.787
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		295.742.528	176.062.559	316.579.115	179.514.275
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.32	9	5	9	5

Người lập biểu

Lê Vy Thủy

Kê toán trưởng

Lê Vy Thủy



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	673.534.273	676.807.900
Tiền gửi ngân hàng	31.557.843.024	10.728.381.396
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	-	-
<b>Cộng</b>	<b>32.231.377.297</b>	<b>11.405.189.296</b>
<b>2. Các khoản phải thu khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Phải thu về cổ phần hoá	500.000.000	500.000.000
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.047.278.364	2.047.278.364
Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh với Công ty Tân Thành	178.423.414.212	178.423.414.212
Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Chi phí thẩm tra thiết kế kỹ thuật chung cư Bàu Sen	208.000.000	208.000.000
Lãi chậm thanh toán Công ty Tân Thành	2.354.824.075	2.354.824.075
Khoản phân chia doanh thu với Cty CP Tân Thành	-	-
Cty TV CT Thủy Bộ Hồng Hưng-QH1/500 cảng nội địa Phước Hòa	300.103.100	300.103.100
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng	1.323.216.000	1.323.216.000
Phải thu khác	18.000.336.065	14.416.879.856
<b>Cộng</b>	<b>203.588.845.816</b>	<b>200.005.389.607</b>
<b>3. Hàng tồn kho</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	4.666.406.748	7.274.599.900
Công cụ, dụng cụ	567.805	378.717.963
Chi phí SXKD dở dang	720.747.665.221	683.345.019.021
Thành phẩm	8.779.121.643	7.614.157.929
Hàng hóa	659.610.205	225.595.442
Hàng gửi đi bán	407.265.935	398.367.913
Hàng hóa bất động sản	-	1.294.686.011
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>735.260.637.557</b>	<b>700.531.144.179</b>



4. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Thuế GTGT	7.890.536.706	5.608.610.983
Các loại thuế khác	360.751.670	360.751.670
<b>Cộng</b>	<b>8.252.823.376</b>	<b>5.969.389.054</b>

5. Tài sản ngắn hạn khác	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Tạm ứng	4.186.608.685	7.761.931.699
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.001.000.000	104.890.000
<b>Cộng</b>	<b>5.187.608.685</b>	<b>7.866.821.699</b>

6. Tài sản cố định hữu hình					
Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	10.800.147.726	72.590.856.981	23.915.127.395	2.853.622.728	110.159.754.830
Tăng trong kỳ	-	380.000.000	-	-	380.000.000
- Mua sắm					-
- Xây dựng cơ bản					-
- Tăng khác		380.000.000			380.000.000
Giảm trong kỳ	-	-	290.909.091	-	290.909.091
- Thanh lý, nhượng bán			290.909.091		290.909.091
- Giảm khác					-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>10.800.147.726</b>	<b>72.970.856.981</b>	<b>23.624.218.304</b>	<b>2.853.622.728</b>	<b>110.248.845.739</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	5.629.286.691	23.640.953.531	16.266.541.584	956.858.460	46.493.640.266
Tăng trong kỳ	281.498.791	1.649.468.611	580.036.103	22.174.759	2.533.178.264
- Trích khấu hao TSCĐ	281.498.791	1.649.468.611	580.036.103	22.174.759	2.533.178.264
- Tăng khác					-
Giảm trong kỳ	-	-	214.141.412	-	214.141.412
- Thanh lý, nhượng bán			214.141.412		214.141.412
- Giảm khác					-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>5.910.785.482</b>	<b>25.290.422.142</b>	<b>16.632.436.275</b>	<b>979.033.219</b>	<b>48.812.677.118</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	5.170.861.035	48.949.903.450	7.648.585.811	1.896.764.268	63.666.114.564
Số cuối kỳ	4.889.362.244	47.680.434.839	6.991.782.029	1.874.589.509	61.436.168.621

7. Tài sản cố định vô hình					
Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	28.705.001.057	-	-	-	28.705.001.057

Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>28.705.001.057</b>	-	-	-	<b>28.705.001.057</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	2.580.417.483	-	-	-	2.580.417.483
Tăng trong kỳ	115.185.358	-	-	-	115.185.358
- Trích khấu hao TSCĐ	115.185.358	-	-	-	115.185.358
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>2.695.602.841</b>	-	-	-	<b>2.695.602.841</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	26.124.583.574	-	-	-	26.124.583.574
Số cuối kỳ	26.009.398.216	-	-	-	26.009.398.216

**8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

30/09/2014  
VND

01/01/2014  
VND

*Trong đó các công trình lớn*

- Công trình khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành	280.007.124.975	253.579.322.612
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Dự án đầu tư Khách sạn Golf 1 mới	-	25.534.093.368
- Chi phí dự án bến đò Cồn Đào	-	46.523.516
- Các công trình khác	4.189.047.806	4.189.047.806
<b>Cộng</b>	<b>284.723.202.418</b>	<b>283.876.016.939</b>

**9. Bất động sản đầu tư**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	34.585.087.760	51.961.534.736	1.302.839.644	103.412.116.685
Tăng trong kỳ	-	-	60.000.000	-	60.000.000
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>15.562.654.545</b>	<b>34.585.087.760</b>	<b>52.021.534.736</b>	<b>1.302.839.644</b>	<b>103.472.116.685</b>
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	11.644.177.630	6.609.196.319	594.152.329	18.847.526.278
Tăng trong kỳ	-	1.121.377.575	562.551.951	32.570.991	1.716.500.517
- Trích khấu hao	-	1.121.377.575	562.551.951	32.570.991	1.716.500.517
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	-	<b>12.765.555.205</b>	<b>7.171.748.270</b>	<b>626.723.320</b>	<b>20.564.026.795</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	15.562.654.545	22.940.910.130	45.352.338.417	708.687.315	84.564.590.407
Số cuối kỳ	15.562.654.545	21.819.532.555	44.849.786.466	676.116.324	82.908.089.890

10. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh

30/09/2014

01/01/2014

30/09/2014

01/01/2014



	<u>Số lượng CP</u>	<u>Số lượng CP</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Công ty Cổ phần Golf Vũng Tàu	-	1.135.291		11.352.914.415
Công ty Cổ phần Golf Sài Gòn				316.041.883
Công ty Cổ phần TNHH DL VinaGolf Angkor				22.217.037.706
<b>Cộng</b>			-	<b>33.885.994.004</b>
<b>11. Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>Số lượng CP</b>	<b>Số lượng CP</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
CTCP DL Núi lớn Núi nhỏ và Cáp treo VT	1.125.000	1.125.000	11.250.000.000	22.500.000.000
Cổ phiếu Công ty CP Tàu du lịch 5 sao				800.000.000
Công ty Cổ phần Giải trí thể thao Minh Đạm				395.800.000
Cổ phiếu Công ty CP Nhiệt điện BRVT				800.000.000
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	71.073	71.073	1.314.850.500	1.314.850.500
<b>Cộng</b>			<b>12.564.850.500</b>	<b>25.810.650.500</b>
<b>12. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn</b>			<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Công ty cổ phần nhiệt điện Bà Rịa Vũng Tàu				(666.000.000)
<b>Cộng</b>			-	<b>(666.000.000)</b>
<b>13. Chi phí trả trước dài hạn</b>			<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
GTCL của CCDC đang sử dụng chờ phân bổ			10.366.907.705	10.904.900.922
Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ				4.636.421.302
Chi phí trả trước dài hạn khác			3.565.904.218	6.259.500
Chi phí thuê đất khách sạn tại Đà Lạt				2.029.999.994
<b>Cộng</b>			<b>13.932.811.923</b>	<b>17.577.581.718</b>
<b>14. Tài sản dài hạn khác</b>			<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ký cược, ký quỹ dài hạn khác			1.801.876.936	1.402.969.104
<b>Cộng</b>			<b>1.801.876.936</b>	<b>1.402.969.104</b>
<b>16. Vay và nợ ngắn hạn</b>			<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
			<b>VND</b>	<b>VND</b>

Vay ngắn hạn	120.748.306.234	170.384.062.221
<b>Cộng</b>	<b>120.748.306.234</b>	<b>200.564.997.722</b>
<b>17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	252.966.267	228.634.355
Thuế TTĐB	-	26.052.573
Thuế TNDN	2.285.457.175	2.887.182.259
Thuế thu nhập cá nhân	162.171.384	162.096.438
Thuế tài nguyên	68.962.384	420.043.059
Tiền thuế đất	141.631.977.000	141.631.977.000
Các loại thuế khác	63.266.650	285.365.850
Các khoản phí, lệ phí	1.457.745.017	1.457.745.017
<b>Cộng</b>	<b>145.922.545.877</b>	<b>147.099.096.551</b>
<b>18. Chi phí phải trả</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Trích trước chi phí công trình	9.722.112.564	10.956.320.835
Trích trước lãi vay phải trả		199.992.990
Chi phí phải trả khác		11.689.237
<b>Cộng</b>	<b>9.722.112.564</b>	<b>11.168.003.062</b>
<b>19. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tài sản thừa chờ xử lý	-	7.414.699
Kinh phí công đoàn	288.165.603	328.952.429
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	641.231.349	297.683.429
Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	40.400.058.802
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Chi phí khu Hoa Anh Đào - Tiền đền bù	2.003.851.599	2.003.851.599
Lãi vay phải trả NH Nhà đồng bằng sông Cửu Long	69.260.145.700	50.200.019.447
Lãi vay phải trả NH Nông nghiệp và PTNN -CN BRVT	51.834.831.444	47.872.951.584
Tạm thu thuế	1.233.541.398	1.233.541.398
Tạm thu lãi ứng vốn	3.847.955.927	3.847.955.927
Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51 - Công ty TNHH Đông Nam	7.481.370.000	7.481.370.000
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Phú Mỹ	72.465.227.080	72.465.227.080
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	18.547.075.290	18.547.075.290
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn xây dựng khu nhà ở Á Châu	81.000.000.000	81.000.000.000
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Quỹ phục vụ		1.682.981.173
Cổ tức tại công ty con Công ty CP Du lịch Golf Việt Nam phải trả		3.874.183.935
Cổ tức tại công ty con Công ty CP Thành Chí phải trả	2.666.709.798	2.666.709.798
Cổ tức phải trả trong kỳ	29.212.190.470	29.212.190.470
Các khoản phải trả khác	9.430.508.757	11.040.928.087
<b>Cộng</b>	<b>391.802.416.177</b>	<b>375.652.648.107</b>



**20 . Phải trả dài hạn khác**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	-	1.280.382.598
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.280.382.598</b>

**21 . Vay và nợ dài hạn**

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Vay dài hạn	434.283.751.565	393.714.899.348
<b>Cộng</b>	<b>434.283.751.565</b>	<b>393.714.899.348</b>

**22 . Nguồn vốn chủ sở hữu**

*a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu*

	30/09/2014	01/01/2014
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Số Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	113.088.080.000	113.088.080.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

*b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức*

	30/06/2014	01/01/2014
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000
+ Vốn góp đầu kỳ		-
+ Vốn góp tăng trong kỳ		-
+ Vốn góp giảm trong kỳ		350.000.000.000
+ Vốn góp cuối kỳ		-

*c. Cổ phiếu*

	30/09/2014	01/01/2014
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	34.706.000	34.706.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	294.000	294.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	10.000	10.000
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):		

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT**

**23 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý 3-2014	Quý 3-2013
	VND	VND

Doanh thu hoạt động xây lắp	23.753.402.171	39.151.952.273
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	9.225.233.409	6.779.097.236
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.199.792.337	20.178.191.716
<b>Cộng</b>	<b>39.178.427.917</b>	<b>66.109.241.225</b>
<b>24 . Các khoản giảm trừ</b>	<b>Quý 3-2014 VND</b>	<b>Quý 3-2013 VND</b>
Hàng bán bị trả lại	-	
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	170.673.600
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>170.673.600</b>
<b>25 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>Quý 3-2014 VND</b>	<b>Quý 3-2013 VND</b>
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	23.753.402.171	39.151.952.273
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	9.225.233.409	6.779.097.236
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.199.792.337	20.007.518.116
<b>Cộng</b>	<b>39.178.427.917</b>	<b>65.938.567.625</b>
<b>26 . Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý 3-2014 VND</b>	<b>Quý 3-2013 VND</b>
Giá vốn của hoạt động xây lắp	22.239.776.677	37.295.467.907
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	6.552.783.471	3.696.172.076
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.295.833.896	13.396.285.338
<b>Cộng</b>	<b>31.088.394.044</b>	<b>54.387.925.321</b>
<b>27 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý 3-2014 VND</b>	<b>Quý 3-2013 VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	319.419.562	27.578.049
Lãi bán hàng trả chậm		1.183.257.320
Cổ tức, lợi nhuận sau thuế được chia		745.783
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>319.419.562</b>	<b>1.211.581.152</b>
<b>28 . Chi phí tài chính</b>	<b>Quý 3-2014 VND</b>	<b>Quý 3-2013 VND</b>



Chi phí lãi vay	2.527.857.126	2.730.176.811
Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		43.364
Chi phí tài chính khác		335.603.807
<b>Cộng</b>	<b>2.527.857.126</b>	<b>3.065.823.982</b>

**29. Thu nhập khác**

	Quý 3-2014 VND	Quý 3-2013 VND
Thu nhập khác	253.164.087	271.582.204
<b>Cộng</b>	<b>253.164.087</b>	<b>271.582.204</b>

**30. Chi phí khác**

	Quý 3-2014 VND	Quý 3-2013 VND
Chi phí khác	500.558.984	505.980.852
<b>Cộng</b>	<b>500.558.984</b>	<b>505.980.852</b>

**31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Quý 3-2014 VND	Quý 3-2013 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	316.228.819	719.362.415
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>316.228.819</b>	<b>719.362.415</b>

**32. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Quý 3-2014 VND	Quý 3-2013 VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	295.742.528	176.062.559
Các khoản điều chỉnh giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>295.742.528</b>	<b>176.062.559</b>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ	-	-
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ		
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>9</b>	<b>5</b>

**VIII. THÔNG TIN KHÁC**

**1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết**

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:**

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty

**3. Thông tin hoạt động liên tục**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình

**4. Những thông tin khác**

Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009

**IX. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh tại Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2013 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán (AASC). Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ 01/07/2013 đến 30/09/2013 do đơn vị lập.

**X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 3/2014 so với quý 3/2013 :**

Lợi nhuận sau thuế quý 3/2014 là 295,74 tr.đồng so với là 176,06 tr. đồng của quý 3/2013 tăng tương đương 67,97% giá trị lãi tăng 119,68 triệu đồng. Lãi quý 3/2014 tăng do :

- Tổng doanh thu gồm doanh thu hoạt động SXKD, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác quý 3/2014 đạt 39,78 tỷ đồng, giảm 27,64 tỷ đồng so với 67,42 tỷ đồng doanh thu quý 3/2013 .

+ Doanh thu quý 3/2014 giảm là do đơn vị đã thoái toàn bộ vốn nắm giữ tại Công ty con là Công Ty CP Du Lịch Golf Việt Nam (VNG) từ tháng 4/2014 nên quý 3/2014 không hợp nhất báo cáo tài chính của VNG

- Tổng chi phí gồm giá vốn hàng bán; chi phí lãi vay; chi phí QLDN và chi phí khác của quý 3/2014 đạt 38,61 tỷ đồng, giảm 27,22 tỷ đồng so với 65,83 tỷ đồng tổng chi phí của quý 3/2013

- Tỷ lệ tổng chi phí/doanh thu của quý 3/2014 là 97,06% giảm 0,58% so với tỷ lệ tổng chi phí/doanh thu của quý 3/2013 là 97,64%. Nguyên nhân lãi quý 3/2014 tăng so với quý 3/2013 là do tỷ lệ tổng chi phí/tổng doanh thu quý 3/2014 thấp hơn tỷ lệ tổng chi phí/tổng doanh thu của quý 3/2013.

Người lập biểu

Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 11 năm 2014

Tổng Giám đốc



Ngô Thanh Côn