



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

## **QUÝ 2-2017**

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 07 năm 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
100	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>495.894.372.783</b>	<b>503.816.115.424</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	1	14.042.414.255	42.726.626.365
111	1. Tiền		7.114.421.066	21.172.876.364
112	2. Các khoản tương đương tiền		6.927.993.189	21.553.750.001
120	<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		400.000.000	400.000.000
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	400.000.000
130	<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		210.049.095.382	209.833.649.563
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	131.141.469.356	144.644.267.114
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		36.787.130.496	22.449.026.829
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn			
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	43.839.642.775	44.576.613.112
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(1.719.147.245)	(1.836.257.492)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	4	237.689.657.155	222.063.702.173
141	1. Hàng tồn kho		237.689.657.155	222.063.702.173
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		33.713.205.991	28.792.137.323
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	629.716.193	598.512.939
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		8.603.973.104	7.240.451.474
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		24.479.516.694	20.953.172.910
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
200	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>581.286.978.661</b>	<b>575.168.869.455</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		6.775.306.874	6.775.306.874
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	6.775.306.874	6.775.306.874
	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		107.406.612.422	77.696.839.281
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	83.778.322.829	53.928.559.330
222	- Nguyên giá		157.189.004.958	122.770.100.589
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(73.410.682.129)	(68.841.541.259)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	23.628.289.593	23.768.279.951
228	- Nguyên giá		26.119.611.764	26.119.611.764
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.491.322.171)	(2.351.331.813)
230	III. Bất động sản đầu tư	9	87.617.536.319	90.566.572.237
231	- Nguyên giá		136.688.706.878	136.030.591.151
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(49.071.170.559)	(45.464.018.914)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		360.649.611.676	386.908.073.661
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn			
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	360.649.611.676	386.908.073.661
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	10	17.699	17.699
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	V. Tài sản dài hạn khác		18.837.893.671	13.222.059.703
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	18.837.893.671	13.222.059.703
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.077.181.351.444</b>	<b>1.078.984.984.879</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>669.547.667.674</b>	<b>669.297.089.788</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>388.090.965.530</b>	<b>396.116.014.111</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	94.117.976.583	107.801.622.093
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		58.233.885.450	57.393.604.831
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	3.027.787.518	3.028.678.545
314	4. Phải trả người lao động		1.588.691.637	1.383.133.702
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	10.154.053.593	24.891.319.969
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	96.441.455.836	96.203.602.188
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	123.873.532.412	105.371.088.168
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		653.582.501	42.964.615
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>281.456.702.144</b>	<b>273.181.075.677</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	84.392.026.271	79.068.609.804
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	193.453.718.462	191.253.718.462
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		1.860.957.412	1.108.747.412
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
	9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
<b>400</b>	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>407.633.683.770</b>	<b>409.687.895.091</b>
<b>410</b>	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17</b>	<b>407.633.683.770</b>	<b>409.687.895.091</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.484.756
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		16.686.363.404	15.186.363.404
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.976
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		2.296.054.605	5.930.342.544
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		2.234.390.319	5.930.342.544
	- LNST chưa phân phối kỳ này		61.664.286	
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.675.272.835	35.595.196.217
<b>430</b>	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.077.181.351.444</b>	<b>1.078.984.984.879</b>

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày ..... tháng 07 năm 2017



Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Từ 01/04/2017 đến 30/06/2017

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	88.160.450.090	626.881.800.435	158.211.217.001	725.328.421.695
02	2. Các khoản giảm trừ	(3.409.511)		-	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	88.163.859.601	626.881.800.435	158.211.217.001	725.328.421.695
11	4. Giá vốn hàng bán	72.776.454.783	652.361.437.330	129.788.106.671	736.208.366.887
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15.387.404.818	(25.479.636.895)	28.423.110.330	(10.879.945.192)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	142.889.238	140.980.371	373.206.216	234.347.094
22	7. Chi phí tài chính	4.539.187.983	5.886.888.347	9.594.198.024	11.942.684.017
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	4.539.187.983	5.886.888.347	9.594.198.024	11.942.684.017
24	8. Chi phí bán hàng	162.396.118	1.525.290.595	791.157.787	2.755.549.945
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.231.844.434	5.434.645.369	16.355.201.200	12.895.411.829
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.596.865.521	(38.185.480.835)	2.055.759.535	(38.239.243.889)
31	11. Thu nhập khác	99.697.981	424.342.647	542.182.444	2.040.945.174
32	12. Chi phí khác	244.763.935	672.153.593	612.462.542	1.105.284.810
40	13. Lợi nhuận khác	(145.065.954)	(247.810.946)	(70.280.098)	935.660.364
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-			
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.451.799.567	(38.433.291.781)	1.985.479.437	(37.303.583.525)
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	683.765.000		683.765.000	337.022.000
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-		-	
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	768.034.567	(38.433.291.781)	1.301.714.437	(37.640.605.525)
61	19. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	834.591.584	-327.420.596	1.240.050.151	317.638.015
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty m	(66.557.017)	(38.105.871.185)	61.664.286	(37.958.243.540)
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(2)	(1.098)	2	-1.094

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Vũng Tàu, ngày ..... tháng 07 năm 2017

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/04/2017 đến 30/06/2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2017	Năm 2016
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	1.985.479.437	(38.265.001.946)
	2. Điều chỉnh cho các khoản	20.778.318.075	21.428.323.618
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	8.936.972.424	11.032.027.057
03	- Các khoản dự phòng	635.099.753	1.000.000.000
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(2.977.950.571)	(2.546.387.456)
06	- Chi phí lãi vay	9.679.225.018	11.942.684.017
07	- Các khoản điều chỉnh khác	4.504.971.451	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	22.763.797.512	(16.836.678.328)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	(5.037.083.861)	107.864.795.039
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	(15.625.954.982)	589.132.464.304
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(19.226.321.402)	(365.927.099.178)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	(5.510.636.834)	(1.439.086.222)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(12.053.928.621)	(25.775.735.578)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	165.685.044	(1.520.450.518)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6.837.499	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(4.561.024.121)	(4.074.885.869)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(39.078.629.766)	281.423.323.650
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(19.172.920.041)	(16.442.115.537)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	7.198.181.819	1.167.540.362
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	-	(400.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	-	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	1.218.190.570	1.378.847.094
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(10.756.547.652)	(14.295.728.081)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/04/2017 đến 30/06/2017

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2017	Năm 2016
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	112.091.721.312	151.526.267.723
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(90.940.756.004)	(393.417.536.558)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>21.150.965.308</b>	<b>(241.891.268.835)</b>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>	<b>(28.684.212.110)</b>	<b>25.236.326.734</b>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	42.726.626.365	23.427.557.529
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	14.042.414.255	48.663.884.263

Vũng Tàu, ngày ..... tháng 07 năm 2017

Lập biểu



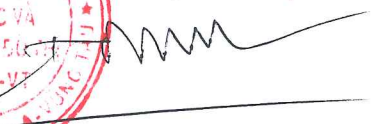
Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc

Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Tiền mặt	590.664.428	868.284.498
Tiền gửi ngân hàng	6.523.756.638	20.304.591.866
Các khoản tương đương tiền	6.927.993.189	21.553.750.001
<b>Cộng</b>	<b>14.042.414.255</b>	<b>42.726.626.365</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	400.000.000	400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>
3. Phải thu khách hàng	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	18.203.278.305	18.203.278.305
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	9.531.103.045	2.526.248.938
Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng TP Bà Rịa	15.586.017.000	10.370.794.730
Công ty Cổ phần BeeGreen		9.403.564.289
Các khoản phải thu khách hàng khác	87.821.071.006	104.140.380.852
<b>Cộng</b>	<b>131.141.469.356</b>	<b>144.644.267.114</b>
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty Cổ phần Công Nghiệp Thương mại & Dịch vụ Nam An	654.469.519	654.469.519
Công ty TNHH Thương mại Châu Âu	2.261.963.000	2.261.963.000
Công ty TNHH Phú Mỹ	1.602.343.236	1.602.343.236
Công ty Cổ phần Xây dựng Đoàn Gia	1.404.250.000	2.100.000.000
Các khoản trả trước cho người bán khác	30.864.104.741	15.830.251.074
<b>Cộng</b>	<b>36.787.130.496</b>	<b>22.449.026.829</b>
5. Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	500.000.000
Ký cược, ký quỹ	3.200.000	3.200.000
Tạm ứng	8.551.652.653	5.660.113.340
Phải thu khác		
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TT1M Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	7.367.281.094
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000



**Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT**  
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2017

Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	408.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.332.216.000	1.588.185.812
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.945.632.303	7.945.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	551.000.000
Tiền thuế GTGT đầu vào hóa đơn trên 20 triệu chưa thanh toán	1.121.134.530	1.919.401.618
Phải thu Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Tổng Hợp Miền Nam - Chi phí thiết kế căn hộ mẫu chung cư Bàu Sen	-	1.158.233.268
Phải thu về Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	1.082.326.145
Tạm ứng tiền đặt trước mua đầu giá tài sản nhà, đất số 40 Lý Thường Kiệt	-	996.600.000
Phải thu khác	6.321.574.450	5.658.687.787
<b>Cộng</b>	<b>43.839.642.775</b>	<b>44.576.613.112</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Ký quỹ, ký cược	6.775.306.874	6.775.306.874
<b>Cộng</b>	<b>6.775.306.874</b>	<b>6.775.306.874</b>
<b>6. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nguyên liệu, vật liệu	5.013.522.678	5.567.166.673
Công cụ, dụng cụ	50.680.126	41.680.000
Chi phí SXKD dở dang	216.175.035.050	201.093.108.991
Thành phẩm	15.937.657.119	14.733.909.069
Hàng hóa	114.394.269	229.469.527
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>237.689.657.155</b>	<b>222.063.702.173</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	3.241.431.411	3.241.431.411
+ Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Các công trình xây lắp	220.054.974.999	197.054.138.710
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	972.505.909	797.538.870
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>224.268.913.319</b>	<b>201.093.168.991</b>
<b>7. Chi phí trả trước</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng		198.215.599

- Chi phí sửa chữa		183.327.668
- Chi phí trả trước khác	629.716.193	216.969.672
<b>Cộng</b>	<b>629.716.193</b>	<b>598.512.939</b>

**b. Dài hạn**

- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	5.053.069.679	5.081.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	13.039.252.430	5.569.502.024
- Chi phí khác	745.571.562	2.571.488.000
<b>Cộng</b>	<b>18.837.893.671</b>	<b>13.222.059.703</b>

**8. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	20.797.987.869	76.081.059.729	24.737.358.252	1.153.694.739	122.770.100.589
Tăng trong kỳ	21.380.394.648	10.422.637.063	2.218.282.764	1.154.679.808	35.175.994.283
- Mua sắm	-	331.942.388	881.389.090	70.600.000	1.283.931.478
- Tăng khác	21.380.394.648	10.090.694.675	1.336.893.674	1.084.079.808	33.892.062.805
Giảm trong kỳ	-	690.209.914	-	66.880.000	757.089.914
- Thanh lý, nhượng bán	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
- Giảm khác	-	136.400.390	-	-	136.400.390
Số cuối kỳ	42.178.382.517	85.813.486.878	26.955.641.016	2.241.494.547	157.189.004.958
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	9.662.231.012	39.245.677.744	19.105.889.952	827.742.551	68.841.541.259
Tăng trong kỳ	1.269.133.391	2.929.218.066	891.028.998	100.449.939	5.189.830.394
- Trích khấu hao TSCĐ	1.269.133.391	2.929.218.066	891.028.998	100.449.939	5.189.830.394
Giảm trong kỳ	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
- Thanh lý, nhượng bán	-	553.809.524	-	66.880.000	620.689.524
Số cuối kỳ	10.931.364.403	41.621.086.286	19.996.918.950	861.312.490	73.410.682.129
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	11.135.756.857	36.835.381.985	5.631.468.300	325.952.188	53.928.559.330
Số cuối kỳ	31.247.018.114	44.192.400.592	6.958.722.066	1.380.182.057	83.778.322.829

**9. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
Số đầu năm	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	2.351.331.813	-	-	2.351.331.813
Tăng trong kỳ	-	139.990.358	-	-	139.990.358
- Trích khấu hao TSCĐ	-	139.990.358	-	-	139.990.358
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BĐSĐT	-	2.516.050.027	-	-	2.516.050.027
Số cuối kỳ	-	2.491.322.171	-	-	2.491.322.171
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	20.057.760.000	3.710.519.951	-	-	23.768.279.951
Số cuối kỳ	20.057.760.000	3.570.529.593	-	-	23.628.289.593



**10 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành (*)	357.514.990.261	384.462.641.630
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu	712.612.127	712.612.127
- Các công trình khác	743.742.984	54.553.600
<b>Cộng</b>	<b>360.649.611.676</b>	<b>386.908.073.661</b>

(\*) Dự án khách sạn Phú Mỹ được lập và phê duyệt lần đầu ngày 07/3/2007. Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 05/HDQT ngày 29/8/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m<sup>2</sup> với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Công trình được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

**11 . Bất động sản đầu tư**

**a. Bất động sản cho thuê**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	66.021.009.577	53.144.087.385	1.302.839.644	120.467.936.606
Tăng trong kỳ	-	5.278.355.727	-	-	5.278.355.727
- Xây dựng cơ bản	-	5.278.355.727	-	-	5.278.355.727
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	71.299.365.304	53.144.087.385	1.302.839.644	125.746.292.333
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu năm	-	26.362.630.219	18.319.536.442	781.852.253	45.464.018.914
Tăng trong kỳ	-	2.213.407.475	1.328.602.188	65.141.982	3.607.151.645
- Trích khấu hao	-	2.213.407.475	1.328.602.188	65.141.982	3.607.151.645
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	28.576.037.694	19.648.138.630	846.994.235	49.071.170.559
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	-	39.658.379.358	34.824.550.943	520.987.391	75.003.917.692
Số cuối kỳ	-	42.723.327.610	33.495.948.755	455.845.409	76.675.121.774

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng dài hạn lô đất tại 187 Võ Thị Sáu, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, có tổng diện tích 721,5 m <sup>2</sup> . Nguyên giá còn lại sau khi chuyển nhượng 01 phần diện tích là 10.942.414.545 đồng.	10.942.414.545	15.562.654.545

**12 . Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

- Đầu tư dài hạn khác	Cuối kỳ Số lượng CP	Đầu năm Số lượng CP	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND

Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**13 . Phải trả người bán ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Bản Việt	2.679.563.630	4.849.235.290
Công ty Cổ Phần Nam Việt	854.597.451	1.518.911.847
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Hà	-	5.019.284.334
Công ty TNHH Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng Hồng Đức	5.300.812.253	5.800.812.253
Công ty Cổ phần Kinh doanh Vật liệu xây dựng số 15	4.937.281.099	6.906.888.935
Phải trả cho các đối tượng khác	80.345.722.150	83.706.489.434
<b>Cộng</b>	<b>94.117.976.583</b>	<b>107.801.622.093</b>

**14 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Công ty TNHH Cảng Quốc Tế Thị Vải	25.309.905.894	24.150.138.456
Liên danh Lotte-Halla-Hanshin	14.567.560.706	9.533.228.772
Công ty Cổ phần BeeGreen	1.183.134.964	6.310.338.707
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	17.173.283.886	17.399.898.896
<b>Cộng</b>	<b>58.233.885.450</b>	<b>57.393.604.831</b>

**15 . Thuế và các khoản phải nộp**

a - Phải nộp	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	447.163.368	2.789.050.610	2.989.982.464	246.231.514
Thuế tiêu thụ đặc biệt	1.208.741	16.108.112	11.986.084	5.330.769
Thuế thu nhập doanh nghiệp	278.390.487	683.765.000	165.685.044	796.470.443
Thuế thu nhập cá nhân	317.425.421	335.840.032	314.193.923	339.071.525
Thuế tài nguyên	288.712.590	896.156.770	1.001.931.110	182.938.250
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	746.666.226	746.666.226	-
Các loại thuế khác	1.699.280.817	768.977.400	1.010.513.200	1.457.745.017
<b>Cộng</b>	<b>3.032.181.424</b>	<b>6.236.564.150</b>	<b>6.240.958.056</b>	<b>3.027.787.518</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm VND	Phải nộp VND	đã nộp VND	Cuối kỳ VND
Thuế giá trị gia tăng	20.592.281.240	-	1.034.163.784	21.626.445.024
Thuế khác	360.891.670	-	2.492.180.000	2.853.071.670
<b>Cộng</b>	<b>20.953.172.910</b>		<b>3.526.343.784</b>	<b>24.479.516.694</b>

**16 . Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Trích trước chi phí công trình	10.012.028.582	24.882.401.969
Chi phí phải trả khác	142.025.011	8.918.000
<b>Cộng</b>	<b>10.154.053.593</b>	<b>24.891.319.969</b>

**17 . Doanh thu chưa thực hiện**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
<b>b. Dài hạn</b>		



**Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT**  
37 Đường 3 tháng 2, P.8, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2017

Doanh thu nhận trước của dự án nhà ở Phú Mỹ - Tân Thành	1.749.999.999	1.749.999.999
<b>Cộng</b>	<b>1.749.999.999</b>	<b>1.749.999.999</b>

**18 . Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
+ Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	30.372.980.290	65.419.932.833
+ Ngân hàng BIDV - CN BRVT	85.918.552.122	29.522.236.272
+ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - Chi nhánh Vũng Tàu	-	852.919.063
+ Vay cá nhân	3.900.000.000	1.450.000.000
+ Nợ dài hạn đến hạn trả	3.682.000.000	8.126.000.000
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	1.800.000.000	1.600.000.000
Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo	1.882.000.000	3.526.000.000
Vay cá nhân	-	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>123.873.532.412</b>	<b>105.371.088.168</b>

**b. Vay dài hạn**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm	Gốc vay dài hạn	Hạn trả trong năm
Ngân hàng NN&PTNT - CN BRVT	130.000.508.971,00	1.800.000.000	130.800.508.971	1.600.000.000
Ngân hàng BIDV - CN Côn Đảo	27.635.209.491,00	1.882.000.000	24.179.209.491	3.526.000.000
Vay cá nhân	39.500.000.000,00	-	44.400.000.000	3.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>197.135.718.462</b>	<b>3.682.000.000</b>	<b>199.379.718.462</b>	<b>8.126.000.000</b>

**19 . Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	265.870.849	199.186.448
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	813.172.228	363.193.219
Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	40.400.058.802
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đền bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Lãi vay phải trả Ngân hàng BIDV CN VT	157.907.114	151.599.691
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Bà Rịa Vũng Tàu	3.411.488.972	3.986.375.000
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	256.169.252
Tiền đền bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Cổ tức Công ty mẹ phải trả	29.212.190.470	29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí	2.835.000.000	2.100.000.000
Kinh phí đền bù dự án Đường Hạ Long lên Núi Nhỏ	2.058.156.507	2.058.156.507
Phải trả khác	8.449.506.847	8.894.738.004
<b>Cộng</b>	<b>96.441.455.836</b>	<b>96.203.602.188</b>
<b>b- Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược Dài hạn	391.660.720	152.324.720
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	84.000.365.551	78.916.285.084
<b>Cộng</b>	<b>84.392.026.271</b>	<b>79.068.609.804</b>

**20 . Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Quỹ đầu tư phát triển	15.186.363.404	1.500.000.000		16.686.363.404
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	5.930.342.544	862.814.286	4.497.102.225	2.296.054.605
Trong đó : Năm nay		61.664.286		61.664.286
Năm trước	5.930.342.544	801.150.000	4.497.102.225	2.234.390.319
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	35.595.196.217	80.076.618		35.675.272.835
<b>Cộng</b>	<b>409.687.895.091</b>	<b>2.442.890.904</b>	<b>4.497.102.225</b>	<b>407.633.683.770</b>

a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cuối kỳ VND	Đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000

c. Cổ phiếu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

21 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016
Doanh thu hoạt động xây lắp	59.681.668.479	59.103.490.719	91.731.315.066	87.164.749.069
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	32.974.475.997	65.726.638.671	60.116.265.571	132.238.384.701
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		498.966.812.518	6.363.636.364	498.966.812.518
Doanh thu cung cấp dịch vụ	(4.495.694.386)	3.084.858.527	-	6.958.475.407
<b>Cộng</b>	<b>88.160.450.090</b>	<b>626.881.990.435</b>	<b>158.211.217.001</b>	<b>725.328.421.695</b>
<b>22 . Các khoản giảm trừ</b>	<b>Quý 2/2017</b>	<b>Quý 2/2016</b>	<b>Lũy kế 2017</b>	<b>Lũy kế 2016</b>



	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016
<b>23 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	59.681.668.479	59.103.490.719	91.731.315.066	87.164.749.069
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	32.974.475.997	65.726.638.671	60.116.265.571	132.238.384.701
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	-	498.966.812.518	6.363.636.364	498.966.812.518
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	(4.492.284.875)	3.084.858.527	-	6.958.475.407
<b>Cộng</b>	<b>88.163.859.601</b>	<b>626.881.800.435</b>	<b>158.211.217.001</b>	<b>725.328.421.695</b>
<b>24 . Giá vốn hàng bán</b>				
Giá vốn của hoạt động xây lắp	55.852.981.346	51.593.457.292	87.511.849.289	73.172.336.171
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	21.455.616.258	51.276.852.744	37.656.017.382	109.800.663.670
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	-	546.560.757.820	4.620.240.000	546.560.757.820
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	(4.532.142.821)	2.930.369.474	-	6.674.609.226
<b>Cộng</b>	<b>72.776.454.783</b>	<b>652.361.437.330</b>	<b>129.788.106.671</b>	<b>736.208.366.887</b>
<b>25 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>				
Lãi tiền gửi	186.723.592	140.980.371	417.040.570	234.347.094
Doanh thu tài chính khác	(43.834.354)	-	(43.834.354)	-
<b>Cộng</b>	<b>142.889.238</b>	<b>140.980.371</b>	<b>373.206.216</b>	<b>234.347.094</b>
<b>26 . Chi phí tài chính</b>				
Chi phí lãi vay	4.539.187.983	5.886.888.347	9.594.198.024	11.942.684.017
<b>Cộng</b>	<b>4.539.187.983</b>	<b>5.886.888.347</b>	<b>9.594.198.024</b>	<b>11.942.684.017</b>
<b>27 . Thu nhập khác</b>				
Thu thanh lý tài sản	16.363.637	-	134.545.455	1.360.690.910
Thu khác	83.334.344	424.342.647	407.636.989	680.254.264
<b>Cộng</b>	<b>99.697.981</b>	<b>424.342.647</b>	<b>542.182.444</b>	<b>2.040.945.174</b>
<b>28 . Chi phí khác</b>				
Chi phí thanh lý tài sản	-	-	-	197.586.456
Chi phí khác	244.763.935	672.153.593	612.462.542	907.698.354
<b>Cộng</b>	<b>244.763.935</b>	<b>672.153.593</b>	<b>612.462.542</b>	<b>1.105.284.810</b>
<b>29 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp</b>				
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	-	-	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	683.765.000	-	683.765.000	337.022.000
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>683.765.000</b>	<b>-</b>	<b>683.765.000</b>	<b>337.022.000</b>
<b>30 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>				
	Quý 2/2017	Quý 2/2016	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	768.034.567	(38.433.291.781)	1.301.714.437	(37.640.605.525)
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	(66.557.017)	(38.105.871.185)	61.664.286	(37.958.243.540)
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(66.557.017)	(38.105.871.185)	61.664.286	(37.958.243.540)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quần trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.098)</b>	<b>2</b>	<b>(1.094)</b>

#### IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 2/2016 do đơn vị lập.

#### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 2/2017 so với quý 2/2016 :

Lợi nhuận trước thuế hợp nhất Q2/2017 lãi 1,45 tỷ đồng, tăng 39,88 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016 chủ yếu do biến động lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh bất động sản tại công ty mẹ cụ thể như sau:

- Báo cáo kết quả kinh doanh công ty mẹ quý 2/2017 không phát sinh hoạt động kinh doanh bất động sản trong khi báo cáo công ty mẹ cùng kỳ năm 2016 ghi nhận khoản lỗ 47,59 tỷ đồng từ hoạt động kinh doanh bất động sản, dẫn đến lợi nhuận trước thuế biến động tăng tương ứng;
- Doanh thu hoạt động xây lắp và bán thành phẩm công ty mẹ quý 2/2017 đạt 76,63 tỷ đồng, giảm 36,19 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, dẫn đến lợi nhuận trước thuế hoạt động này giảm tương ứng 8,93 tỷ đồng;
- Doanh thu công ty con Thành Chí quý 2/2017 đạt 24,41 tỷ đồng, tăng 3,68 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, dẫn đến lợi nhuận trước thuế tăng tương ứng 3,11 tỷ đồng.
- Lợi nhuận trước thuế công ty con du lịch UDEC quý 2/2017 lỗ 1,59 tỷ đồng, tăng lỗ 2,26 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2016, do chi phí khấu hao phân bổ giá trị tài sản và công cụ dụng cụ tăng cao.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày ..... tháng 07 năm 2017

Tổng Giám đốc



Trần Thanh Côn