

BẢN SAO

CÔNG TY TNHH MTV CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NAM ĐỊNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/07/2016

MỤC LỤC

| | Trang |
|---|--------------|
| Báo cáo của Ban Giám đốc | 1-2 |
| Báo cáo của Kiểm toán viên độc lập | 3-4 |
| Bảng cân đối kế toán | 5-6 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | 7 |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ | 8 |
| Thuyết minh Báo cáo tài chính (kèm phụ lục) | 9-23 |

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách thích hợp tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các nguyên tắc kế toán được chấp nhận chung tại Việt nam. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt Ban Giám đốc



Đỗ Minh Dũng

Giám đốc

Nam Định, ngày 31 tháng 07 năm 2016

H/ A M T C S / N

Số: 658/2016/BCKT-BCTC/CPA VIETNAM

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/07/2016
của Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Nam Định

**Kính gửi : CHỦ TỊCH CÔNG TY VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ NAM ĐỊNH**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị Nam Định (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 31/07/2016 từ trang 05 đến trang 23, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/07/2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Chúng tôi không tham gia chứng kiến kiểm kê tiền mặt tại quỹ, hàng tồn kho, tài sản cố định của Công ty tại thời điểm ngày 31/07/2016. Theo đó, chúng tôi không đưa ra nhận xét về tính hiện hữu của các khoản mục trên cũng như sự ảnh hưởng của chúng tới các khoản mục khác được trình bày trên Báo cáo tài chính;

101
31
HI
TO
ETI
NẾ

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

- Giai đoạn từ 01/01/2015 đến ngày 31/07/2016, Công ty đang thực hiện cổ phần hóa để chuyển sang công ty cổ phần. Tại ngày 28/12/2015, UBND tỉnh Nam Định đã công bố quyết định số 2889/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa. Tuy nhiên, Công ty chưa điều chỉnh đầy đủ số liệu trong sổ kế toán theo giá trị doanh nghiệp đã được công bố theo quy định tại khoản 2 điều 10 của thông tư 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 về hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- Theo Biên bản bàn giao thực tế và quyết toán giao nhận tài sản loại trừ không tính vào Giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa ngày 18/07/2016, Giá trị tài sản bàn giao cho Trung tâm giao dịch, đầu tư, tư vấn mua bán nợ và tài sản bao gồm phương tiện vận tải có Nguyên giá là 1.542.791.500 đồng và giá trị còn lại là 363.385.991 đồng. Tuy nhiên, công ty chưa điều chỉnh giảm tài sản cố định đã bàn giao trên vào Báo cáo tài chính của công ty trong kỳ kế toán này.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 07 năm 2016 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



Nguyễn Tài Dũng
Phó Tổng giám đốc
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0133-2015-137-1
Thay mặt và đại diện cho
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM
Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2016

Thống

Nguyễn Văn Thắng
Kiểm toán viên
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0857-2015-137-1

1-AR

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 07 năm 2016

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN | MS | TM | 31/07/2016 | 01/01/2016 |
|--|------------|------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 26.425.180.778 | 26.845.751.576 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 14.496.590.019 | 7.554.648.318 |
| 1. Tiền | 111 | V.01 | 14.496.590.019 | 7.554.648.318 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | | |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | | |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 11.727.147.372 | 19.090.400.886 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | V.02 | 7.681.585.611 | 12.781.441.421 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | | |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | 439.998.638 | (1.362) |
| 4. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | V.03 | 3.605.563.123 | 6.308.960.827 |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | V.04 | 150.177.699 | 151.397.200 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | | 150.177.699 | 151.397.200 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 51.265.688 | 49.305.172 |
| 1. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | V.06 | 51.265.688 | 49.305.172 |
| B. TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 14.896.625.891 | 15.950.240.281 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| II. Tài sản cố định | 220 | | 14.896.625.891 | 15.950.240.281 |
| 1. Tài sản cố định hữu hình | 221 | V.05 | 10.407.883.891 | 11.461.498.281 |
| - Nguyên giá | 222 | | 48.943.260.606 | 48.852.085.320 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | | (38.535.376.715) | (37.390.587.039) |
| 2. Tài sản cố định vô hình | 227 | | 4.488.742.000 | 4.488.742.000 |
| - Nguyên giá | 228 | | 4.488.742.000 | 4.488.742.000 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | | |
| III. Bất động sản đầu tư | 230 | | | |
| IV. Tài sản dở dang dài hạn | 240 | | | |
| V. Đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | | |
| VI. Tài sản dài hạn khác | 260 | | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 41.321.806.669 | 42.795.991.857 |

Mẫu số B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 07 năm 2016
(tiếp theo)

| NGUỒN VỐN | MS | TM | 31/07/2016 | 01/01/2016 |
|--|------------|------|-----------------------|-----------------------|
| C. NỢ PHẢI TRẢ | 300 | | 14.067.408.089 | 15.255.501.594 |
| I. Nợ ngắn hạn | 310 | | 14.067.408.089 | 15.255.501.594 |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | | 133.000 | 133.000 |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 494.568.124 | 19.375.743 |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 313 | V.06 | 61.030.814 | 1.967.893.792 |
| 4. Phải trả người lao động | 314 | | 2.895.046.500 | 820.000.000 |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | V.07 | | 564.209.450 |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn | 316 | | 3.877.587.051 | 11.853.889.609 |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | V.08 | 6.699.042.600 | 30.000.000 |
| 8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 40.000.000 | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | | |
| D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 27.254.398.580 | 27.540.490.263 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | V.09 | 15.233.002.177 | 15.272.946.174 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 14.425.511.814 | 14.425.511.814 |
| 2. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 553.026.887 | 553.026.887 |
| 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 254.463.476 | 294.407.473 |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | V.10 | 12.021.396.403 | 12.267.544.089 |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | | 381.770.190 | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | 11.639.626.213 | 12.267.544.089 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 41.321.806.669 | 42.795.991.857 |

Người lập

Phạm Thị Hải Quỳnh

Phụ trách kế toán

Phạm Thị Hải Quỳnh

Nam Định, ngày 31 tháng 07 năm 2016

Giám đốc



Đỗ Minh Dũng

Mẫu số B 02 – DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/07/2016

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MS | TM | Kỳ này |
|--|----|-------|----------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.01 | 21.394.225.506 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | | 02 | |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV | 10 | | 21.394.225.506 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.02 | 20.097.756.793 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 1.296.468.713 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.03 | 486.406.841 |
| 7. Chi phí tài chính | | 22 | |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay | | 23 | |
| 8. Chi phí bán hàng | | 25 | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | | 26 | 2.023.830.439 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | (240.954.885) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 289.774.889 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | 29.000.000 |
| 13. Lợi nhuận khác | 40 | | 260.774.889 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 50 | | 19.820.004 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.04 | 9.764.001 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 60 | | 10.056.003 |

Người lập

Phạm Thị Hải Quỳnh

Phụ trách kế toán

Phạm Thị Hải Quỳnh

Nam Định, ngày 31 tháng 07 năm 2016

Giám đốc



Đỗ Minh Dũng

Mẫu số B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp) (*)
Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/07/2016

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU | MS | Kỳ này |
|---|-----------|-----------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 01 | 37.061.771.713 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 02 | (18.005.116.176) |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 03 | (6.937.728.015) |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | 05 | (440.194.000) |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 06 | 11.828.888.976 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 07 | (17.081.541.288) |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 6.426.081.210 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác | 21 | (91.175.286) |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia | 27 | 607.035.777 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 515.860.491 |
| III Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ | 50 | 6.941.941.701 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 7.554.648.318 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ | 70 | 14.496.590.019 |

Người lập

Phạm Thị Hải Quỳnh

Phụ trách kế toán

Phạm Thị Hải Quỳnh

Nam Định, ngày 31 tháng 07 năm 2016

Giám đốc



Đỗ Minh Dũng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B 09-DN

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu

Công ty TNHH Một thành viên Công trình đô thị Nam Định, tiền thân là Công ty Công trình đô thị Nam Định là Doanh nghiệp Nhà nước hoạt động công ích. Theo Quyết định số 3134/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2007 “Về việc Phê duyệt dự án và chuyển Công ty Công trình đô thị Nam Định thành Công ty TNHH Một thành viên Công trình đô thị Nam Định”. Công ty hoạt động kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0704000080 ngày 28 tháng 12 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 01 tháng 04 năm 2011 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Nam Định cấp.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thì vốn điều lệ của Công ty là: 30.077.000.000 đồng.

Trụ sở công ty: Số 89 đường Quang Trung, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực công ích (điện chiếu sáng công cộng, công viên nội thành, thoát nước trong thành phố), dịch vụ tang lễ và xây dựng các công trình dân dụng, hạ tầng đô thị.

3. Ngành nghề kinh doanh chính

- Quản lý, khai thác, vận hành các công trình: điện chiếu sáng công cộng, hệ thống tiêu thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống đường hè phố, công viên, thảm cỏ, cây xanh;
- Quản lý bảo trì đường đô thị;
- Dịch vụ công cộng: vệ sinh môi trường công cộng; quản lý công viên; trồng và quản lý chăm sóc cây xanh, hoa cảnh vỉa hè, đường phố, dải phân cách, vòng xoay, quản lý nghĩa trang, hỏa tang;
- Xây dựng, phục chế, trùng tu, tôn tạo, sửa chữa các công trình văn hóa;
- Tư vấn giám sát thi công, kỹ thuật xây dựng các công trình: dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật và trang trí nội ngoại thất;
- Dịch vụ tang lễ, nhà tang lễ, khai thác các nghĩa trang nhân dân.

II. NĂM TÀI CHÍNH, KỲ KẾ TOÁN VÀ ĐƠN VỊ TIỀN TỆ

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Kỳ kế toán này bắt đầu từ ngày 01/01/2016 và đến ngày 31/07/2016

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

3. Hình thức kế toán áp dụng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Các loại tỷ giá hối đoái

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo kết quả kinh doanh.

Đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính

- (i) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản (Tiền, Nợ phải thu,...): Đánh giá lại theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng mở tài khoản tại ngày lập Báo cáo tài chính.
- (ii) Các khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả (Phải trả người bán, vay,...): Đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng mở tài khoản tại ngày lập Báo cáo tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại được kết chuyển vào tài khoản Chênh lệch tỷ giá -413, số dư tài khoản này sẽ được kết chuyển vào Doanh thu hoặc chi phí tài chính tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Nguyên tắc xác định tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và Tiền đang chuyển. Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi. Tiền đang chuyển được ghi nhận dựa vào các lệnh chuyển tiền chưa có giấy báo Nợ và giấy nộp tiền chưa có giấy báo Có.

Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**MẪU SỐ B 09-DN***(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)***Các khoản cho vay*

Là các khoản cho vay theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán. Tất cả các khoản cho vay được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

- Đầu tư vào công ty con: Các khoản đầu tư vào các công ty con mà công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính.
- Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.
- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.
- Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.
- Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013. Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.
- Phải thu nội bộ gồm các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có liên quan trực tiếp khác để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Chi phí mua của hàng tồn kho bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bảo quản, bốc xếp trong quá trình mua hàng và các chi phí có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng. Chi phí chế biến bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp, chi phí sản xuất chung biến đổi và chi phí sản xuất chung cố định.

Phương pháp ghi nhận hàng tồn kho

Giá trị của hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp bình quân gia quyền. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho được áp dụng là phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm kết thúc niên độ kế toán và được xác định trên cơ sở chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc ghi nhận

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định vô hình bao gồm quyền sử dụng đất, bằng sáng chế và các tài sản cố định vô hình khác. Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ ... Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bằng sáng chế và thương hiệu được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

Phương pháp khấu hao

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

| | Số năm |
|----------------------------|---------|
| Nhà xưởng và vật kiến trúc | 05 - 50 |
| Máy móc và thiết bị | 05 - 15 |
| Phương tiện vận tải | 06 - 10 |
| Thiết bị văn phòng | 03 - 10 |

Theo Thông báo số 331/TB-UBND ngày 27/11/2007 của UBND tỉnh Nam Định cho phép Công ty hạch toán phục vụ công ích như tài sản sự nghiệp (không trích khấu hao một số tài sản) như: Các nghĩa trang thuộc quyền quản lý, trạm bơm kênh Gia và hệ thống tiêu thoát nước của thành phố Nam Định.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

Nguyên tắc ghi nhận

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Phương pháp khấu hao

Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như các tài sản cố định khác.

8. Nguyên tắc kế toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

9. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì được ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay khi vốn hóa.

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước

Chi phí trả trước liên quan đến năm tài chính hiện tại được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn cho các kỳ hạch toán theo phương pháp đường thẳng, số năm phân bổ dựa vào tính chất và mức độ của từng loại chi phí.

11. Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay, phải trả nội bộ và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)

11. Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả (tiếp theo)

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác)
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

12. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng có thể được trích vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó thực sự phát sinh thì khoản chênh lệch (nếu có) được ghi bổ sung hoặc ghi giảm tương ứng.

14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm: doanh thu nhận trước (như: số tiền thu trước của khách hàng trong nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, cơ sở hạ tầng, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ); và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (như: khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thông...); không bao gồm: tiền nhận trước của người mua mà Công ty chưa cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ. Doanh thu nhận trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng căn cứ trên số kỳ đã thu tiền trước.

15. Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị ước tính hợp lý về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại thời điểm kết thúc năm tài chính.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí trong kỳ.

16. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận nguồn vốn kinh doanh

Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận bao gồm: Nguồn vốn kinh doanh được Nhà nước giao vốn khi thành lập, được bổ sung từ các quỹ, được trích lập từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh.

Nguyên tắc ghi nhận các quỹ

Việc trích lập, quản lý và sử dụng các quỹ tại Công ty được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/07/2013 về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B 09-DN

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi :

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng được xác định một cách đáng tin cậy.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Phần công việc đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Riêng đối với doanh thu liên quan đến các hoạt động công ích thì doanh thu được ghi nhận theo số tiền mà Ngân sách Nhà nước chuyển về Công ty khi Công ty hoàn thành kế hoạch được giao.

Doanh thu hoạt động tài chính

Thu nhập cho vay, lãi trái phiếu, lãi tiền gửi được ghi nhận trên báo cáo kết quả kinh doanh khi phát sinh tính theo tỷ suất sinh lợi thực tế.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Thu nhập do bán chứng khoán được ghi nhận trên cơ sở chênh lệch giữa giá bán và giá gốc của chứng khoán.

18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

19. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính ;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.
- Chi phí tài chính khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)***MẪU SỐ B 09-DN****IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)****20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp đối với thu nhập chịu thuế theo thuế suất hiện hành là 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành. Thu nhập chịu thuế được tính dựa trên kết quả hoạt động trong năm và điều chỉnh cho các khoản thu nhập không chịu thuế và các khoản chi phí không được khấu trừ hoặc không được chấp nhận là chi phí hợp lý, hợp lệ để tính thuế và các khoản lỗ từ các năm trước mang sang, nếu có.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc năm tài chính giữa cơ sở tính thuế của tài sản, nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

Kỳ kế toán này, thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận.

21. Công cụ tài chính*Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, phải thu khách hàng và phải thu khác, đầu tư tài chính và các khoản ký quỹ. Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc, nợ phải trả tài chính bao gồm phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau ghi nhận ban đầu

Ngoại trừ phải thu khách hàng và phải thu khác được đánh giá lại khi có khả năng giảm giá dưới hình thức dự phòng phải thu khó đòi và các khoản đầu tư tài chính được đánh giá lại khi có khả năng giảm giá dưới hình thức dự phòng giảm giá các khoản đầu tư, thì hiện tại chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Ngày 6/11/2009, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC (“Thông tư 210”) hướng dẫn áp dụng Chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với các công cụ tài chính. Việc áp dụng Thông tư 210 sẽ yêu cầu trình bày các thông tin cũng như ảnh hưởng của việc trình bày này đối với một số công cụ tài chính nhất định trong báo cáo tài chính. Tuy nhiên cho đến nay chưa có hướng dẫn cụ thể từ Bộ Tài chính cho việc áp dụng các quy định trong Thông tư 210, do đó Công ty chưa trình bày thuyết minh về công cụ tài chính trong Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/07/2016.

22. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

23. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra các quyết định chính sách tài chính và hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (tiếp theo)

24. Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hiện nay, phần lớn hoạt động của Công ty tập trung vào một lĩnh vực nhất định. Do đó việc trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là hoàn toàn không cần thiết.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với bộ phận kinh doanh khác trong môi trường kinh tế khác. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty tập trung cùng địa bàn. Vì vậy việc không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý không ảnh hưởng trọng yếu tới việc trình bày báo cáo tài chính nói chung.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND

| 01. Tiền | 31/07/2016 | 01/01/2016 |
|----------------------|-----------------------|----------------------|
| - Tiền | 18.583.082 | 3.874.059 |
| - Tiền gửi ngân hàng | 14.478.006.937 | 7.550.774.259 |
| - Tiền đang chuyển | | |
| Cộng | 14.496.590.019 | 7.554.648.318 |

| 02. Phải thu của khách hàng | 31/07/2016 | 01/01/2016 |
|--|----------------------|-----------------------|
| Phải thu của khách hàng ngắn hạn | 7.681.585.611 | 12.781.441.421 |
| - Phòng Tài chính thành phố Nam Định | 3.914.164.155 | 1.206.906.777 |
| - Phòng quản lý đô thị thành phố Nam Định | 2.990.242.995 | 9.371.703.995 |
| - Ban quản lý Dự án đầu tư và Xây dựng TP.Nam Định | 313.001.000 | 328.308.000 |
| - Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh | | 55.999.971 |
| - Ủy ban nhân dân phường Cửa Bắc TP.Nam Định | 120.565.000 | 120.565.000 |
| - Công ty cổ phần đầu tư và xây lắp Thành An 665 | 326.979.177 | 450.100.000 |
| - Công ty cổ phần tư vấn và phát triển Nam Định | | 554.890.560 |
| - Xí nghiệp phân phối khí thấp áp miền bắc | | 196.384.808 |
| - Công ty cổ phần phát triển hạ tầng 116 | | 400.914.000 |
| - Thu đối tượng khác | 16.633.284 | 95.668.310 |
| Cộng | 7.681.585.611 | 12.781.441.421 |

| 03. Phải thu khác | 31/07/2016 | | 01/01/2016 | |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| | Giá trị | Dự phòng | Giá trị | Dự phòng |
| a) Ngắn hạn | 3.605.563.123 | | 6.308.960.827 | |
| - Bảo hiểm xã hội, Y tế, thất nghiệp | 47.194.784 | | 31.659.565 | |
| - Tạm ứng | 3.205.709.237 | | 5.797.490.166 | |
| - Phải thu khác | 352.659.102 | | 479.811.096 | |
| b) Dài hạn | | | | |
| Cộng | 3.605.563.123 | | 6.308.960.827 | |

| 04. Hàng tồn kho | 31/07/2016 | | 01/01/2016 | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá gốc | Dự phòng |
| - Nguyên liệu, vật liệu | 144.477.699 | | 145.697.200 | |
| - Công cụ, dụng cụ | 5.700.000 | | 5.700.000 | |
| Cộng | 150.177.699 | | 151.397.200 | |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

05. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

(Xem phụ lục 1)

06. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

| | 01/01/2016 | Số phải nộp | Số đã nộp | 31/07/2016 |
|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| a) Phải nộp | | | | |
| - Thuế giá trị gia tăng | 1.543.581.127 | 320.712.338 | 1.864.293.465 | |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | 423.830.851 | 9.764.001 | 433.594.852 | |
| - Tiền thuê đất | | 239.670.000 | 179.121.000 | 60.549.000 |
| - Phải nộp khác | 481.814 | 32.000.000 | 32.000.000 | 481.814 |
| Cộng | 1.967.893.792 | 602.146.339 | 2.509.009.317 | 61.030.814 |
| b) Phải thu | | | | |
| - Thuế giá trị gia tăng | | | 1.661.368 | 1.661.368 |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp | | | 6.599.148 | 6.599.148 |
| - Thuế thu nhập cá nhân | 49.305.172 | 6.300.000 | | 43.005.172 |
| Cộng | 49.305.172 | 6.300.000 | 8.260.516 | 51.265.688 |

07. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn

- Chi phí công việc Duy tu thường xuyên
- Chi phí phải trả khác

b) Dài hạn

Cộng

31/07/2016

01/01/2016

564.209.450

564.209.450

564.209.450

08. Phải trả khác

a) Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn
- Phải trả về CPH
- Thu hộ tiền thuê, bán nhà thuộc sở hữu nhà nước

b) Dài hạn

Cộng

31/07/2016

01/01/2016

6.699.042.600

30.000.000

30.000.000

5.608.590.600

1.060.452.000

6.699.042.600

30.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B 09-DN

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

09. Vốn chủ sở hữu

| Chỉ tiêu | Vốn đầu tư của chủ sở hữu | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận chưa phân phối | Tổng cộng |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Số dư tại 01/01/2015 | 14.425.511.814 | 436.086.344 | 167.057.919 | 15.028.656.077 |
| - Tăng vốn trong năm trước | | | | |
| - Lãi trong năm trước | | | 294.407.473 | 294.407.473 |
| - Tăng khác năm trước | | 116.940.543 | | 116.940.543 |
| - Phân phối lợi nhuận năm trước | | | 167.057.919 | 167.057.919 |
| - Lỗ trong năm trước | | | | |
| - Giảm khác năm trước | | | | |
| Số dư tại 01/01/2016 | 14.425.511.814 | 553.026.887 | 294.407.473 | 15.272.946.174 |
| - Tăng vốn trong kỳ | | | | |
| - Lãi trong kỳ này | | | 10.056.003 | 10.056.003 |
| - Tăng khác kỳ này | | | | |
| - Phân phối lợi nhuận kỳ này | | | 50.000.000 | 50.000.000 |
| - Lỗ trong kỳ này | | | | |
| - Giảm khác kỳ này | | | | |
| Số dư tại 31/07/2016 | 14.425.511.814 | 553.026.887 | 254.463.476 | 15.233.002.177 |

10. Nguồn kinh phí và quỹ khác

a) Nguồn kinh phí

| | Kỳ này | Năm 2015 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm | 7.928.087.000 | 12.790.681.000 |
| - Chi sự nghiệp | 7.546.316.810 | 12.790.681.000 |
| - Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ | 381.770.190 | |

b) Nguồn kinh phí hình thành TSCĐ

| | Kỳ này | Năm 2015 |
|---|----------------|----------------|
| - Số dư Đầu năm | 12.267.544.089 | 14.491.328.509 |
| - Khấu hao của TSCĐ dùng cho hoạt động công ích | 627.917.876 | 2.223.784.420 |
| - Số dư Cuối kỳ | 11.639.626.213 | 12.267.544.089 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B 09-DN

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

| | <i>Đơn vị tính: VND</i> |
|---|------------------------------|
| | <u>Kỳ này</u> |
| 01. Doanh thu | 21.394.225.506 |
| trong đó: | |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ | 15.139.008.115 |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng | 6.255.217.391 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu | |
| Doanh thu thuần | <u>21.394.225.506</u> |
| | |
| 02. Giá vốn hàng bán | <u>Kỳ này</u> |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 14.412.305.663 |
| - Giá vốn hợp đồng xây dựng | 5.685.451.130 |
| Cộng | <u>20.097.756.793</u> |
| | |
| 03. Doanh thu hoạt động tài chính | <u>Kỳ này</u> |
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay | 486.406.841 |
| Cộng | <u>486.406.841</u> |
| | |
| 04. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp | <u>Kỳ này</u> |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 19.820.004 |
| Các khoản điều chỉnh | |
| - Chi phí không được trừ | 29.000.000 |
| Thu nhập tính thuế TNDN | <u>48.820.004</u> |
| Thuế suất | 20% |
| Thuế TNDN phải nộp | <u>9.764.001</u> |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

MẪU SỐ B 09-DN

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.

Người lập

Phạm Thị Hải Quỳnh

Phụ trách kế toán

Phạm Thị Hải Quỳnh

Nam Định, ngày 31 tháng 07 năm 2016

Giám đốc



Đỗ Minh Dũng

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
20-06-2017

số. 1988... Quyển số: /SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Đức Thành

HUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

PHỤ LỤC THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

5. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục | Nhà cửa | Máy móc, thiết bị | PTVT truyền dẫn | Thiết bị QL | Tài sản cố định khác | Cộng |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------|----------------------|----------------|
| Nguyên giá | | | | | | |
| Đầu năm | 18.337.994.342 | 16.892.878.004 | 13.585.713.974 | 35.499.000 | | 48.852.085.320 |
| Tăng trong năm | 91.175.286 | | | | | 91.175.286 |
| XDCB hoàn thành | 91.175.286 | | | | | 91.175.286 |
| Giảm trong năm | | | | | | |
| Giảm khác | | | | | | |
| Đầu năm | 18.429.169.628 | 16.892.878.004 | 13.585.713.974 | 35.499.000 | | 48.943.260.606 |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | | | | | |
| Đầu năm | 10.068.996.146 | 16.629.755.795 | 10.688.876.848 | 2.958.250 | | 37.390.587.039 |
| Tăng trong năm | 443.363.427 | 263.122.209 | 431.401.457 | 6.902.583 | | 1.144.789.676 |
| Khấu hao trong năm | 443.363.427 | 263.122.209 | 431.401.457 | 6.902.583 | | 1.144.789.676 |
| Tăng khác | | | | | | |
| Giảm trong năm | | | | | | |
| Giảm khác | | | | | | |
| Đầu năm | 10.512.359.573 | 16.892.878.004 | 11.120.278.305 | 9.860.833 | | 38.535.376.715 |
| Giá trị còn lại | | | | | | |
| Đầu năm | 8.268.998.196 | 263.122.209 | 2.896.837.126 | 32.540.750 | | 11.461.498.281 |
| Đầu năm | 7.916.810.055 | 2.465.435.669 | 2.465.435.669 | 25.638.167 | | 10.407.883.891 |

Giá trị tại ngày 31/07/2016, Nguyên giá của Tài sản cố định phục vụ cho hoạt động lợi ích công cộng là 33.269.460.991 đồng.

