



**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN & KIỂM TOÁN PHÍA NAM**  
**SOUTHERN AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED (AASCS)**

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỄN LIÊN**

**6 THÁNG ĐẦU NĂM 2017**

## **MỤC LỤC**

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
Báo cáo Ban Giám đốc	03 - 04
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	05 - 05
Báo cáo tài chính đã được soát xét	
1. Bảng cân đối kế toán	06 - 07
2. Kết quả hoạt động kinh doanh	08 - 08
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09 - 09
4. Thuyết minh Báo cáo tài chính	10 - 43





## **BÁO CÁO BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Viễn Liên (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2017.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Viễn Liên được thành lập theo Giấy phép thành lập Công ty số 223/GP ngày 02 tháng 3 năm 1993 do Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 059051 ngày 05 tháng 3 năm 1993, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 04 tháng 05 năm 2017 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Trụ sở chính của Công ty** tại 86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

### **Chi nhánh:**

+ **Chi nhánh Phú Quốc Công Ty Cổ Phần Viễn Liên:** Địa chỉ: Tổ 1, Ấp Suối Đá, Xã Dương Tơ, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

**Lĩnh vực kinh doanh:** Kinh doanh bất động sản, xây dựng và dịch vụ.

### **Ngành nghề kinh doanh:**

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh nhà ở. Cho thuê nhà phục vụ các mục đích kinh doanh (kiốt, trung tâm thương mại). Cho thuê cơ sở hạ tầng.
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thiết kế công trình thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông (trạm đài thu phát, hệ thống cáp, cột anten). Tư vấn lập dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Tư vấn đấu thầu. Thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình viễn thông và tin học. Kiểm định chất lượng công trình xây dựng, bưu chính viễn thông.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống Xây dựng khác. Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện lạnh dân dụng và công nghiệp.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Xây lắp công trình đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: Xây lắp công trình bưu chính viễn thông.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Sửa chữa thiết bị liên lạc. Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì các thiết bị bưu chính viễn thông.
- Đại lý, môi giới đấu giá. Chi tiết: Đại lý kinh doanh thiết bị bưu chính viễn thông. Đại lý dịch vụ bưu chính, viễn thông.
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Mua bán hàng điện lạnh. Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm (có nội dung được phép lưu hành).
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Chi tiết: Mua bán thiết bị đầu cuối viễn thông; cáp, thiết bị viễn thông.
- Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình. Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì các thiết bị điện lạnh.
- Hoạt động viễn thông có dây. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ internet (ISP)
- Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo thương mại. Dịch vụ tiếp thị.
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: Trồng rừng.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).

### **KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

- Lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2017 là 1.068.965.995 đồng.
- Lợi nhuận chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán tại thời điểm 30/06/2017 là 4.819.995.378 đồng.





**CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

**Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau:**

<u>Thành viên</u>	<u>Chức vụ</u>
- Ông Phạm Đình Dũng	Chủ tịch
- Ông Phạm Hữu Xuân	Thành viên
- Ông Huỳnh Phan Thanh Vũ	Thành viên
- Ông Trần Thắng Công	Thành viên
- Ông Nguyễn Cao Phong	Thành viên

**Tổng Giám đốc trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau:**

- Ông Phạm Đình Dũng	Tổng giám đốc
----------------------	---------------

**Các thành viên Ban Kiểm soát trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này như sau :**

<u>Thành viên</u>	<u>Chức vụ</u>
- Bà Phan Thị Phụng	Trưởng ban
- Bà Võ Hồng Hạnh	Ủy viên
- Bà Võ Thị Thu Nở	Ủy viên

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam ( AASCS ) đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho Công ty.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- ❖ Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- ❖ Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý, thận trọng.
- ❖ Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này.
- ❖ Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ trung thực, hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám Đốc Công ty cam kết Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 06 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

TP. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2017

**Tổng Giám đốc**



**Phạm Đình Dũng**



Số : ...H5.1...BCKT/TC/2017/AASCS

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ****Kính gửi :** - Các cổ đông  
- Các thành viên Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ Phần Viễn Liên được lập ngày 19/07/2017, từ trang 06 đến trang 43, bao gồm Bảng Cân đối kế toán tại ngày 30/06/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty Cổ Phần Viễn Liên chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của đơn vị tại ngày 30/06/2017, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

TP. HCM, ngày 07 tháng 08 năm 2017  
**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH  
KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)****Phó Tổng Giám Đốc****Đinh Thế Đường****Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán****0324.2013.142.1**

231 Lê Văn Sáu Street, District 1, Ho Chi Minh City

Tel: (08) 3820 5944 - (08) 3820 5947 - Fax: (08) 3820 5942

Email: info@aascs.com.vn Website: www.aascs.com.vn



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

QUÝ 2 NĂM 2017

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

CHI TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị : VND	
			Số cuối quý	Số đầu năm
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>37.636.492.981</b>	<b>45.135.525.170</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>2.357.842.527</b>	<b>1.142.518.166</b>
1. Tiền	111		2.357.842.527	1.142.518.166
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2a</b>	<b>400.000.000</b>	<b>300.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		400.000.000	300.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>32.975.076.840</b>	<b>40.933.985.745</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3a</b>	5.848.313.027	11.196.051.740
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.4a</b>	6.209.140.000	7.299.500.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	<b>V.5</b>	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.6</b>	21.024.860.613	22.545.670.805
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.7</b>	(107.236.800)	(107.236.800)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8</b>	<b>1.594.034.545</b>	<b>2.759.021.259</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.594.034.545	2.759.021.259
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>309.539.069</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		99.750.006	0
2. Thuê giá trị gia tăng được khấu trừ	152	<b>V.14b</b>	209.542.048	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153		247.015	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>129.282.354.110</b>	<b>122.316.473.182</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	<b>V.3b</b>	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	<b>V.4b</b>	0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.10</b>	0	0
- Nguyên giá	222		1.049.600.918	1.049.600.918
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.049.600.918)	(1.049.600.918)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227		0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.9</b>	<b>111.367.354.110</b>	<b>104.401.473.182</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	241	<b>V.9a</b>	11.445.586.487	11.445.586.487
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	<b>V.9b</b>	99.921.767.623	92.955.886.695
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2b</b>	<b>17.915.000.000</b>	<b>17.915.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		17.915.000.000	17.915.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		0	0
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		0	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>166.918.847.091</b>	<b>167.451.998.352</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

QUÝ 2 NĂM 2017

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2017

CHI TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị : VND	
			Số cuối quý	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>8.060.761.683</b>	<b>9.662.878.939</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>7.960.761.683</b>	<b>9.562.878.939</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12a	2.356.545.690	2.895.010.591
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13a	1.381.604.284	1.365.200.000
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14a	260.332.137	421.087.605
4. Phải trả người lao động	314		204.227.344	2.169.775.229
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	36.246.575	42.500.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	721.805.653	669.305.514
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	3.000.000.000	2.000.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		0	0
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.12b	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.13b	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	100.000.000	100.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>158.858.085.408</b>	<b>157.789.119.413</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.17	<b>158.858.085.408</b>	<b>157.789.119.413</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		156.176.320.000	156.176.320.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		156.176.320.000	156.176.320.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(2.233.060.000)	(2.233.060.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		94.830.030	94.830.030
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		4.819.995.378	3.751.029.383
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.751.029.383	3.098.673.276
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.068.965.995	652.356.107
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>166.918.847.091</b>	<b>167.451.998.352</b>

Người lập biểu

Kê toán trưởng

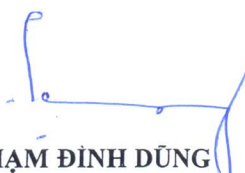
TP. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2017  
Tông Giám Đốc



TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN



TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

PHẠM ĐÌNH DŨNG



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### QUÝ 2 NĂM 2017

ĐVT : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 2		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	5.554.066.512	8.659.709.787	8.199.779.513	15.436.452.243
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2			0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		5.554.066.512	8.659.709.787	8.199.779.513	15.436.452.243
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	3.502.908.399	7.224.058.600	5.771.604.738	13.077.983.714
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.051.158.113	1.435.651.187	2.428.174.775	2.358.468.529
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	4.105.627	16.691.377	8.688.062	24.429.972
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	61.991.575	56.593.941	119.441.909	56.959.882
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		61.991.575	56.228.000	119.441.909	56.228.000
8. Chi phí bán hàng	25	VI.8b	304.291.676	279.987.636	562.457.747	486.688.015
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8a	211.626.770	878.007.782	410.802.495	1.454.217.187
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		1.477.353.719	237.753.205	1.344.160.686	385.033.417
11. Thu nhập khác	31	VI.6			0	0
12. Chi phí khác	32	VI.7	13.293.028	6.891.767	14.862.554	8.991.767
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		(13.293.028)	(6.891.767)	(14.862.554)	(8.991.767)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.464.060.691	230.861.438	1.329.298.132	376.041.650
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.10	260.332.137	51.210.641	260.332.137	72.939.411
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52				0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		1.203.728.554	179.650.797	1.068.965.995	303.102.239
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	79	12	70	21
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

TP. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2017

Tổng Giám đốc



TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

PHẠM ĐÌNH DŨNG



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2017  
(THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	DVT: VND	
				LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
<b>I</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1	Lợi nhuận trước thuế	01		1.329.298.132	376.041.650
2	Điều chỉnh cho các khoản				
	Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		-	-
	Các khoản dự phòng	03		-	-
	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục	04		-	-
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(8.688.062)	(24.429.972)
	Chi phí lãi vay	06		119.441.909	56.228.000
	Các khoản điều chỉnh khác	07			
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.440.051.979	407.839.678
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		7.749.119.842	(1.962.644.097)
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1.164.986.714	605.157.730
	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(2.715.330.281)	333.528.005
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(99.750.006)	(91.520.840)
	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
	Tiền lãi vay đã trả	14		(83.195.334)	(976.228.000)
	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(183.365.687)	(3.457.201.041)
	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		7.272.517.227	(5.141.068.565)
<b>II</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(6.965.880.928)	(5.064.124.998)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(100.000.000)	-
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8.688.062	24.429.972
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(7.057.192.866)	(5.039.695.026)
<b>III</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2	Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3	Tiền thu từ đi vay	33		4.000.000.000	2.000.000.000
4	Tiền trả nợ gốc vay	34		(3.000.000.000)	-
5	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		1.000.000.000	2.000.000.000
<b>IV</b>	<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỶ (20+30+40)</b>	50		1.215.324.361	(8.180.763.591)
1	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		1.142.518.166	10.618.592.302
	Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
2	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		2.357.842.527	2.437.828.711

TP. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc





TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

PHẠM ĐÌNH DŨNG



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 2 NĂM 2017

(Thuyết minh này là bộ phận không tách rời và được đọc chung với các Báo cáo tài chính đính kèm.)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Viễn Liên được thành lập theo Giấy phép thành lập Công ty số 223/GP ngày 02 tháng 3 năm 1993 do Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 059051 ngày 05 tháng 3 năm 1993, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 04 tháng 05 năm 2017 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- **Trụ sở chính của Công ty** tại 86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh bất động sản, xây dựng và dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Kinh doanh nhà ở. Cho thuê nhà phục vụ các mục đích kinh doanh (kiốt, trung tâm thương mại). Cho thuê cơ sở hạ tầng.
- Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng.
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thiết kế công trình thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông (trạm đài thu phát, hệ thống cáp, cột anten). Tư vấn lập dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Tư vấn đấu thầu. Thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình viễn thông và tin học. Kiểm định chất lượng công trình xây dựng, bưu chính viễn thông.
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí.
- Lắp đặt hệ thống Xây dựng khác. Chi tiết: Lắp đặt hệ thống điện lạnh dân dụng và công nghiệp.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Xây lắp công trình đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích. Chi tiết: Xây lắp công trình bưu chính viễn thông.
- Lắp đặt hệ thống điện.
- Sửa chữa thiết bị liên lạc. Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì các thiết bị bưu chính viễn thông.
- Đại lý, môi giới đấu giá. Chi tiết: Đại lý kinh doanh thiết bị bưu chính viễn thông. Đại lý dịch vụ bưu chính, viễn thông.
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Mua bán hàng điện lạnh. Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm (có nội dung được phép lưu hành).
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Chi tiết: Mua bán thiết bị đầu cuối viễn thông; cáp, thiết bị viễn thông.
- Sửa chữa thiết bị, đồ dùng gia đình. Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì các thiết bị điện lạnh.
- Hoạt động viễn thông có dây. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ internet (ISP)
- Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo thương mại. Dịch vụ tiếp thị.
- Trồng rừng và chăm sóc rừng. Chi tiết: Trồng rừng.
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Trong năm 2015, công ty đã bắt đầu có doanh thu từ kinh doanh bất động sản (đất phân lô bán nền) của dự án đầu tư tại Phú Quốc.

Ngày 16/11/2015, công ty đã khởi công giai đoạn 1 xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư khu dân cư 11,3ha Hàm Ninh, Phú Quốc.





**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

**- Danh sách công ty con:**

Công ty chưa có công ty con

**- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:**

Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực kinh doanh	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ Phần Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	232 Đường 3/2, P12, Q.10, Tp.HCM	Cung cấp dịch vụ thiết kế, xây lắp	44,34%	44,34%

**- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc: Không có**

**7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính :**

Công ty áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính, Do đó số liệu so sánh đã được phân loại lại cho phù hợp.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm : bắt đầu từ ngày 01/01/2017 đến 31/12/2017
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : đồng Việt Nam (VND)

**III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

**1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam**

- Không áp dụng

**2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán : không áp dụng**

**3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế dùng để chiết khấu dòng tiền : không áp dụng**

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không có kỳ hạn và có kỳ hạn, tiền đang chuyển, vàng tiền tệ. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.



**5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính :**

**a. Chứng khoán kinh doanh:**

Không áp dụng

**b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

**c. Đối với các khoản cho vay:**

Các khoản cho vay được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ

**d. Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu tài chính. Trường hợp nhận cổ tức bằng cổ phiếu thì chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu được nhận trên thuyết minh Báo cáo tài chính, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị lỗ với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại công ty con, công ty liên doanh, liên kết. Đối với các đơn vị được đầu tư là doanh nghiệp độc lập không có công ty con, căn cứ để nhà đầu tư trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác là Báo cáo tài chính của bên được đầu tư đó; Nếu các đơn vị được đầu tư là đối tượng lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ để xác định dự phòng tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trích lập tại ngày lập báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**đ. Đối với các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:**

Không áp dụng

**e. Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính:**

- Giao dịch hoán đổi cổ phiếu : không phát sinh
- Giao dịch đầu tư dưới hình thức góp vốn: không phát sinh
- Giao dịch dưới hình thức mua lại phần vốn góp: không phát sinh
- Phương pháp kế toán đối với khoản cổ tức được chia bằng cổ phiếu: không phát sinh

**6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu :**

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
  - Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán
- Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:
- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán, trích lập dự phòng theo tỷ lệ





- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 3 năm.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

**7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Công ty không trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

**8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính, Bất động sản đầu tư**

**a. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và Tài sản cố định vô hình**

- Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.
- Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Tỷ lệ khấu hao Tài sản cố định hữu hình, vô hình được áp dụng theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 do Bộ Tài Chính ban hành.

**b. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định thuê tài chính**

- Tài sản cố định thuê tài chính: Nguyên giá của tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Công ty không phát sinh các nghiệp vụ liên quan đến tài sản cố định thuê tài chính.

**c. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư**

- Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Bất động sản đầu tư được tính trích khấu hao như tài sản cố định của công ty.

**9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh : không phát sinh**

**10. Nguyên tắc kế toán thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại : không phát sinh**

**11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

- Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm : tiền lương tháng 13
- Chi phí trả trước được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng và thời gian phân bổ được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để phân bổ hợp lý.
- Chi phí trả trước được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn.

**12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả :**

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:





- + Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác
- + Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- + Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Công ty không đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Công ty không ghi nhận nợ phải trả thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty không lập dự phòng nợ phải trả.

**13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính :**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính.

**14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Công ty không phát sinh nghiệp vụ vốn hóa chi phí đi vay.

**15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được ước tính để ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

**16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả:

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán số 18 "Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng".

- Phương pháp ghi nhận dự phòng phải trả:

Các khoản dự phòng phải trả được lập thêm (hoặc hoàn nhập) theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa số dự phòng phải trả phải lập năm nay so với số dự phòng phải trả đã lập năm trước chưa sử dụng đang ghi trên sổ kế toán.

Công ty không phát sinh Dự phòng phải trả

**17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hoặc Doanh thu hoạt động tài chính theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

Công ty không phát sinh Doanh thu chưa thực hiện

**18. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :**

*a. Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:*

- + Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;
- + Thặng dư vốn cổ phần: được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn (hoặc nhỏ hơn) giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở các công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ;



- + Vốn khác của chủ sở hữu: được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà công ty được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu, sau khi trừ (-) khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này.

Tại công ty chỉ phát sinh nghiệp vụ ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu và thặng dư vốn cổ phần

**b. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:**

Tại công ty không phát sinh nghiệp vụ đánh giá lại tài sản.

**c. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái:**

Các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng Cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động, chưa hoàn thành đầu tư).

Tại công ty không phát sinh nghiệp vụ chênh lệch tỷ giá

**d. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng Cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :**

**a. Doanh thu bán hàng:**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện ghi nhận doanh thu bán hàng quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác" như:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua.
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- + Công ty thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản tiền đã thu hoặc sẽ thu được theo nguyên tắc kế toán dồn tích. Các khoản nhận trước của khách hàng không ghi nhận là doanh thu trong kỳ. Trường hợp bán hàng trả chậm thì phần lãi trả chậm được hoãn lại ở khoản mục "Doanh thu chưa thực hiện" và sẽ ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính khi đến hạn thu được khoản tiền lãi này.

**b. Doanh thu cung cấp dịch vụ:**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác" như:

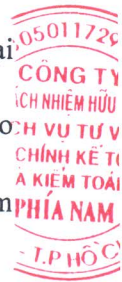
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

**c. Doanh thu hoạt động tài chính:**

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.





**d. Doanh thu hợp đồng xây dựng:**

Phần công việc hoàn thành của hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành/ hoặc theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp phải hoàn thành của hợp đồng.

**20. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ kỳ trước, đến kỳ này mới phát sinh giảm giá hàng bán, trả lại thì được ghi giảm theo nguyên tắc :

- + Nếu khoản giảm giá, trả lại phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính kỳ này thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính kỳ này.
- + Nếu khoản giảm giá, trả lại phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính kỳ này thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính kỳ sau.

**21. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ. Ngoài ra, giá vốn còn phản ánh các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư như: Chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động (trường hợp phát sinh không lớn); chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

**22. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- + Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- + Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- + Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- + Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính

**23. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của công ty.

**24. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Không bù trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

**25. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**



**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền :</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tiền mặt tại quỹ (*)	<b>500.159.344</b>	<b>35.725.262</b>
Tiền gửi ngân hàng (**)	<b>1.857.683.183</b>	<b>1.106.792.904</b>
- Ngân hàng TMCP Á Châu	44.599.186	27.521.537
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - PGD Phú Quốc	1.073.585	1.126.877
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)- Chi nhánh Sài Gòn	1.088.897	1.338.125
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN-CN HCM - VND	113.447.837	170.114.760
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Nam Sài Gòn	1.689.064.325	902.563.508
- Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN Tp.HCM	5.001.292	
- Ngân hàng khác (***)	3.408.061	4.128.097
Tiền đang chuyển	0	0
Các khoản tương đương tiền	0	0
<b>Tổng</b>	<b>2.357.842.527</b>	<b>1.142.518.166</b>

(\*) Số liệu tiền mặt được trình bày tại phần thuyết minh này căn cứ vào sổ quỹ tiền mặt và biên bản kiểm kê quỹ tiền mặt vào ngày 30/06/2017

(\*\*) Số dư tiền gửi ngân hàng tại thời điểm 30/06/2017 phù hợp giữa sổ kế toán chi tiết của Công ty với sổ phụ các Ngân hàng giao dịch.

(\*\*\*) Tiền gửi trong tài khoản đầu tư chứng khoán, được mở tại Công ty CP Chứng Khoán Đệ Nhất, được hưởng lãi suất không kỳ hạn như tiền gửi ngân hàng



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**  
**86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
<b>2. Các khoản đầu tư tài chính</b>				
<b>a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>400.000.000</b>	<b>400.000.000</b>	<b>300.000.000</b>	<b>300.000.000</b>
a.1. Ngắn hạn	400.000.000	400.000.000	300.000.000	300.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	400.000.000	400.000.000	300.000.000	300.000.000
+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải (*)	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
+ Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, CN Tp. HCM (**)	100.000.000	100.000.000		
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
a.2. Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

(\*): Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải, để đảm bảo cho hợp đồng cấp hạn mức bảo lãnh kỳ hạn 12 tháng tại cùng ngân hàng, khoản tiền này vẫn được hưởng lãi suất như tiền gửi có kỳ hạn thông thường.

(\*\*): Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN Tp. Hồ Chí Minh để đảm bảo cho hợp đồng cấp bảo lãnh tại cùng ngân hàng, khoản tiền này vẫn được hưởng lãi suất như tiền gửi có kỳ hạn thông thường.

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
<b>b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>17.915.000.000</b>	<b>17.915.000.000</b>	<b>17.915.000.000</b>	<b>17.915.000.000</b>
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết (*)	17.915.000.000	17.915.000.000	17.915.000.000	17.915.000.000
- Đầu tư vào đơn vị khác				

**(\*) Ghi chú:**

Đây là khoản đầu tư vào công ty CP Thiết Kế Xây Lấp Viễn Đông, chiếm tỷ lệ 44,34% vốn chủ sở hữu của Công ty CP Thiết Kế Xây Lấp Viễn Đông  
 + Công ty CP Thiết Kế Xây Lấp Viễn Đông hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực: Tư vấn đầu tư; Lập dự án đầu tư; Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật; Lập dự toán công trình, Thiết kế phần thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông trong công trình dân dụng và công nghiệp, Thi công, xây lắp công trình bưu chính viễn thông - tin học; Hệ thống chống sét; Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp...

+ Vốn điều lệ: 40.000.000.000 đồng





**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**  
**86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh**

+ Công ty CP Thiết Kế Xây Láp Viễn Đông hiện đang sở hữu 1.612.000 cổ phiếu, chiếm 10,32% vốn chủ sở hữu, tương đương 10,52% quyền biểu quyết của Công ty CP Viễn Liên.

- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty liên kết trong kỳ

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Số tiền
Công ty CP Thiết Kế Xây Láp Viễn Đông	Công ty liên kết và có cùng Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị	Chi phí lãi vay	36.246.575
		Chi cho Công ty CP Viễn Liên vay	2.000.000.000
		Công ty CP Viễn Liên trả tiền vay	1.000.000.000
		Thanh toán công nợ cho Công ty CP Viễn Liên	846.772.530



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>3. Phải thu của khách hàng</b>		
<b>a. Phải thu của khách hàng ngắn hạn (*)</b>	<b>5.848.313.027</b>	<b>11.196.051.740</b>
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
Ban quản lý Dự án Đông thành phố		213.682.780
Ban quản lý Dự án Tây thành phố	117.473.886	1.664.294.352
Công ty Cổ Phần Viễn Thông FPT	227.678.000	289.844.500
Công ty TNHH MTV Hoàng Gia Phú Quốc	1.626.046.420	3.423.065.258
Chi nhánh Công ty Cổ Phần Hạ Tầng Viễn Thông CMC (Tp. Hà Nội)		2.096.765.523
Công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	3.300.000.000	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	577.114.721	3.508.399.327
<b>b. Phải thu của khách hàng dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>3.300.000.000</b>	<b>845.786.380</b>
Công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	3.300.000.000	845.786.380
<b>4. Trả trước cho người bán</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Trả trước cho người bán ngắn hạn (*)</b>	<b>6.209.140.000</b>	<b>7.299.500.000</b>
- Chi tiết các khoản trả trước cho người bán chiếm từ 10% trở lên trên tổng khoản trả trước cho người bán		
Công ty CP Phan Thủy Phú Quốc	1.776.500.000	2.076.500.000
Công ty TNHH MTV Hoàng Gia Phú Quốc	4.040.000.000	4.630.000.000
- Các khoản trả trước cho người bán khác	392.640.000	593.000.000
<b>b. Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**5. Phải thu khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	21.024.860.613		22.545.670.805	
- Phải thu về cổ phần hóa				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ ký cược (*)	57.485.331		62.679.159	
- Tạm ứng (**)	18.937.188.482		21.015.443.982	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác (***)	2.030.186.800		1.467.547.664	
<b>b. Dài hạn</b>	0		0	
<b>Cộng</b>	<b>21.024.860.613</b>	<b>0</b>	<b>22.545.670.805</b>	<b>0</b>

**(\*) Chi tiết ký quỹ ký cược ngắn hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Ký quỹ bảo lãnh tại ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam	57.485.331		62.679.159	
- Công ty TNHH MTV Phát Triển Khu Công Nghệ Cao Tp.HCM				
<b>Cộng</b>	<b>57.485.331</b>		<b>62.679.159</b>	

(\*\*): Công nợ tạm ứng tại ngày 30/06/2017 chủ yếu là công nợ tạm ứng thi công công trình và thực hiện dự án chưa quyết toán. Công nợ tạm ứng tại ngày 30/06/2017 đã được đối chiếu xác nhận nợ.





**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

(\*\*\*): Chi tiết phải thu khác

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Lãi phải thu Ông Nguyễn Văn Dơn	0		301.567.270	
Phải thu Yên Linh (đã lập dự phòng phải thu khó đòi)	107.236.800	(107.236.800)	107.236.800	(107.236.800)
Thuế TNCN phải thu lại	0		35.793.594	
Tạm ứng thi công công trình Phú Quốc	150.000.000		150.000.000	
Huỳnh Phan Thanh Vũ - tạm ứng thi công công trình Phú Quốc	872.950.000		872.950.000	
Phạm Đình Dũng - tạm ứng thi công công trình Phú Quốc	900.000.000			
<b>Cộng</b>	<b>2.030.186.800</b>	<b>(107.236.800)</b>	<b>1.467.547.664</b>	<b>(107.236.800)</b>

**6. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán	107.236.800	0	107.236.800	0
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm ... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu				0
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn				0
<b>Cộng</b>	<b>107.236.800</b>	<b>0</b>	<b>107.236.800</b>	<b>0</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	0		0	
- Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	0		0	
- Công cụ dụng cụ	0		0	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	59.071.825		852.489.331	
- Thành phẩm	0		0	
- Hàng hóa	1.534.962.720		1.906.531.928	
- Hàng gửi bán	0		0	
- Hàng hóa kho bảo thuế	0		0	
<b>Tổng</b>	<b>1.594.034.545</b>	<b>0</b>	<b>2.759.021.259</b>	<b>0</b>

Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ : không có  
 Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : không có

**(\*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang ngắn hạn tại ngày 30/06/2017 bao gồm:****Nội dung**

- Chi phí dở dang các công trình tư vấn thiết kế xây dựng
- Chi phí dở dang hoạt động phát giấy báo cước

<b>Số tiền</b>	18.693.725
	40.378.100
<b>Cộng</b>	<b>59.071.825</b>

**8. Tài sản dở dang dài hạn****Khoản mục**

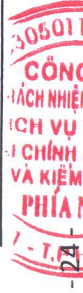
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn</b>				
Phí công chứng hồ sơ đất	35.806.000	35.806.000	35.806.000	35.806.000
Lệ phí trước bạ nhà đất	61.346.250	61.346.250	61.346.250	61.346.250
Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án của Công ty TNHH MTV Du Lịch Thương Mại Kiên Giang	11.348.434.237	11.348.434.237	11.348.434.237	11.348.434.237
<b>Cộng</b>	<b>11.445.586.487</b>	<b>11.445.586.487</b>	<b>11.445.586.487</b>	<b>11.445.586.487</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>b. Xây dựng cơ bản dở dang</b>		
- Xây dựng cơ bản (*)	99.921.767.623	92.955.886.695
<b>Cộng</b>	99.921.767.623	92.955.886.695
<b>(*) Chi tiết xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Tiền mua đất tại Ấp 3, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	21.119.380.000	21.119.380.000
- Tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư, xây dựng Khu dân cư và biệt thự cao cấp Viễn Liên tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang - Theo quyết toán của Ban Bồi Thường Hỗ Trợ & 43:Tái Định Cư - UBND Huyện Phú Quốc	49.250.091.900	49.758.791.900
- Tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư, xây dựng Khu dân cư và biệt thự cao cấp Viễn Liên tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang - Viễn Liên hỗ trợ trực tiếp UBND Xã xác nhận	322.620.000	
- Tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư, xây dựng Khu dân cư và biệt thự cao cấp Viễn Liên tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang - Kinh phí phục vụ công tác	300.000.000	
- Chi phí đầu tư dự án đầu tư, xây dựng Khu dân cư và biệt thự cao cấp Viễn Liên tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang	28.929.675.723	22.077.714.795
<b>Cộng</b>	<b>99.921.767.623</b>	<b>92.955.886.695</b>
<b>9. Chi phí trả trước</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	99.750.006	0
- Các khoản khác	99.750.006	0
+ Các khoản khác- tiền lương tháng 13/2016		
b) Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>99.750.006</b>	<b>-</b>
<b>10. Tài sản khác</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
a. Ngắn hạn	209.542.048	0
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	209.542.048	0
+ Số thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ	209.542.048	0
- Tài sản ngắn hạn khác		
b. Dài hạn	0	0
<b>Cộng</b>	<b>209.542.048</b>	<b>0</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**11. Tăng giảm Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Dụng cụ quản lý	Tài sản khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	0	1.049.600.918	0	0	0	1.049.600.918
- Mua trong năm						0
- Đầu tư XDCB hoàn thành						0
- Tăng khác						0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
<b>Số dư cuối năm</b>	0	1.049.600.918	0	0	0	1.049.600.918
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Số dư đầu năm</b>	0	1.049.600.918	0	0	0	1.049.600.918
- Khấu hao trong năm						0
- Tăng khác						0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						0
- Thanh lý, nhượng bán		0		0		0
- Giảm khác						0
<b>Số dư cuối năm</b>	0	1.049.600.918	0	0	0	1.049.600.918
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- <b>Tại ngày đầu năm</b>	0	0	0	0	0	0
- <b>Tại ngày cuối năm</b>	0	0	0	0	0	0

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay : 0

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng : 1.049.600.918

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý : 0

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: không



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**12. Vay và nợ thuê tài chính**

Khoản mục	Số cuối kỳ		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	3.000.000.000	3.000.000.000	4.000.000.000	3.000.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
b. Vay dài hạn	0	0			0	0
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>2.000.000.000</b>

c. Các khoản nợ thuê tài chính : không có

d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán : không có

đ. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan :

**(a) Chi tiết vay ngắn hạn tại ngày 30/06/2017**

Đối tượng	Dư nợ gốc vay 30/06/2017 VND	Lãi suất	Ngày đáo hạn
<b>Vay ngắn hạn</b>			
- Ông Phạm Đình Dũng	2.000.000.000	11%	08/05/2018
- Công ty CP Thiết Kế Xây Láp Viễn Đông	1.000.000.000	9%	03/10/2017
<b>Cộng</b>	<b>3.000.000.000</b>		



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**13. Phải trả người bán**

Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Các khoản phải trả người bán ngắn hạn (*)</b>	<b>2.356.545.690</b>	<b>2.356.545.690</b>	<b>2.895.010.591</b>	<b>2.895.010.591</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải trả				
Chi nhánh Công ty TNHH TM Đầu Tư và Phát Triển	123.401.017	123.401.017	137.588.000	137.588.000
Công ty TNHH MTV DV XD Ngọc Tuyền	200.000.000	200.000.000	0	0
Công ty CP Thiết Kế Xây Láp Viễn Đông	577.799.413	577.799.413	577.799.413	577.799.413
Công ty TNHH TM DV XD Hải Châu	761.381.000	761.381.000	330.004.344	330.004.344
Công ty TNHH XD TM CK Phúc Nguyên	693.964.260	693.964.260	1.304.913.060	1.304.913.060
- Phải trả cho các đối tượng khác	0	0	544.705.774	544.705.774
<b>b. Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d. Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan</b>	<b>577.799.413</b>	<b>577.799.413</b>	<b>327.998.999</b>	<b>327.998.999</b>
Công ty CP Thiết Kế Xây Láp Viễn Đông	577.799.413	577.799.413	327.998.999	327.998.999

**14. Người mua trả tiền trước**

Khoản mục	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Người mua trả tiền trước ngắn hạn (*)</b>	<b>1.381.604.284</b>	<b>1.061.604.284</b>	<b>1.365.200.000</b>	<b>745.200.000</b>
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn				
Ông Phùng Văn Vượng	745.200.000	745.200.000	745.200.000	745.200.000
Ông Cao Văn Út	320.000.000	320.000.000	320.000.000	320.000.000
Ông Nguyễn Tấn Sỹ	300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
- Các đối tượng người mua trả trước ngắn hạn khác	16.404.284	16.404.284	0	0
<b>b. Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b. Người mua trả tiền trước ngắn hạn là các bên liên quan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**15. Thuế và các khoản phải nộp**

<b>a. Phải nộp</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
- Thuế Giá trị gia tăng	192.285.317	0	192.285.317	0
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt	0			0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0			0
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	183.365.687	260.332.137	183.365.687	260.332.137
- Thuế thu nhập cá nhân	45.436.601		45.436.601	0
- Thuế tài nguyên	0			0
- Thuế nhà đất	0			0
- Tiền thuế đất	0			0
- Thuế khác	0			0
- Các khoản phí, lệ phí phải nộp khác	0			0
<b>Cộng</b>	<b>421.087.605</b>	<b>260.332.137</b>	<b>613.372.922</b>	<b>260.332.137</b>

**b. Phải thu**

	<b>Số đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
- Thuế Giá trị gia tăng	0	0	247.015	247.015
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt	0	0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu	0	0	0	0
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	0	0	0	0
- Thuế thu nhập cá nhân	0	0	0	0
- Thuế tài nguyên	0	0	0	0
- Thuế nhà đất	0	0	0	0
- Tiền thuế đất	0	0	0	0
- Thuế khác	0	0	0	0
- Các khoản phí, lệ phí phải nộp khác	0	0	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247.015</b>	<b>247.015</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.





**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>16. Chi phí phải trả</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>36.246.575</b>	<b>42.500.000</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	36.246.575	42.500.000
+ <i>Lãi vay phải trả công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông</i>	36.246.575	
+ <i>Phí kiểm toán</i>	0	42.500.000
<b>b. Dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>36.246.575</b>	<b>42.500.000</b>
<b>17. Phải trả khác</b>		
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>721.805.653</b>	<b>669.305.514</b>
- Phải thu khác (số dư có)	115.083.897	0
- Tài sản thừa chờ giải quyết	0	0
- Kinh phí công đoàn	129.327.006	112.965.606
- Bảo hiểm xã hội	900	128.592.065
- Bảo hiểm y tế	0	0
- Bảo hiểm thất nghiệp	0	0
- Phải trả cổ phần hóa	0	0
- Nhận ký quỹ, lý cược ngắn hạn	0	0
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	0	0
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	477.393.850	427.747.843
+ Tiền cổ tức phải trả	416.957.396	416.957.396
+ Phải trả phải nộp khác	60.436.454	10.790.447
<b>b. Dài hạn</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn (*)	100.000.000	100.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	0	0
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng</b>	<b>821.805.653</b>	<b>769.305.514</b>

(\*) : Nhận ký quỹ của nhân viên thu cước

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**18. Vốn chủ sở hữu**

**18.1 Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu						Tổng cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển		
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>144.844.680.000</b>	<b>5.015.044.372</b>	<b>(2.233.060.000)</b>	<b>9.415.268.904</b>	<b>94.830.030</b>	<b>157.136.763.306</b>	
- Tăng vốn 6 tháng đầu năm trước	11.331.640.000					11.331.640.000	
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm trước				303.102.239		303.102.239	
- Tăng khác 6 tháng đầu năm trước						0	
- Giảm vốn 6 tháng đầu năm trước		(5.015.044.372)				(5.015.044.372)	
- Lỗ 6 tháng đầu năm trước						0	
- Phân phối lợi nhuận 6 tháng đầu năm trước				(6.316.595.628)		(6.316.595.628)	
- Giảm khác 6 tháng đầu năm trước						0	
<b>Số dư cuối kỳ trước</b>	<b>156.176.320.000</b>	<b>0</b>	<b>(2.233.060.000)</b>	<b>3.401.775.515</b>	<b>94.830.030</b>	<b>157.439.865.545</b>	
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>156.176.320.000</b>	<b>0</b>	<b>(2.233.060.000)</b>	<b>3.751.029.383</b>	<b>94.830.030</b>	<b>157.789.119.413</b>	
- Tăng vốn 6 tháng đầu năm nay				1.068.965.995		1.068.965.995	
- Lợi nhuận 6 tháng đầu năm nay						0	
- Tăng khác 6 tháng đầu năm nay						0	
- Giảm vốn 6 tháng đầu năm nay						0	
- Lỗ 6 tháng đầu năm nay						0	
- Phân phối lợi nhuận 6 tháng đầu năm nay				0		0	
- Giảm khác 6 tháng đầu năm nay						0	
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>156.176.320.000</b>	<b>0</b>	<b>(2.233.060.000)</b>	<b>4.819.995.378</b>	<b>94.830.030</b>	<b>158.858.085.408</b>	

3305  
CỔ  
TRÁCH N  
DỊCH  
ÁI, CH  
39  
PH  
VI-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**18.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
- Vốn góp của các đối tượng khác

Số cuối kỳ	Số đầu năm
156.176.320.000	156.176.320.000
<b>156.176.320.000</b>	<b>156.176.320.000</b>

Chi tiết vốn góp của các chủ sở hữu theo đối tượng	Số cuối kỳ			Số đầu năm		
	Số tiền theo mệnh giá cổ phiếu	Tỷ lệ % trên vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ % quyền biểu quyết	Số tiền theo mệnh giá cổ phiếu	Tỷ lệ % trên vốn chủ sở hữu	Tỷ lệ % quyền biểu quyết
Công ty CP Thiết Kế Xây Lấp Viển Đông	16.120.000.000	10,3217%	10,5249%	16.120.020.000	10,3217%	10,5249%
Ông Phạm Đình Dũng	8.656.720.000	5,5429%	5,6521%	8.656.720.000	5,5429%	5,6521%
Ông Phạm Hữu Xuân	408.240.000	0,2614%	0,2665%	408.240.000	0,2614%	0,2665%
Ông Trần Thắng Công	4.090.000	0,0026%	0,0027%	4.090.000	0,0026%	0,0027%
Bà Phan Thị Phụng	120.970.000	0,0775%	0,0790%	120.970.000	0,0775%	0,0790%
Bà Võ Hồng Hạnh	17.280.000	0,0111%	0,0113%	17.280.000	0,0111%	0,0113%
Các cổ đông khác	127.833.020.000	81,8517%	83,4635%	127.833.000.000	81,8517%	83,4635%
Cổ phiếu mua lại	3.016.000.000	1,9312%		3.016.000.000	1,9312%	
<b>Tổng</b>	<b>156.176.320.000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>	<b>156.176.320.000</b>	<b>100,0000%</b>	<b>100,0000%</b>

**18.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
- + Vốn góp đầu năm
- + Vốn góp tăng trong kỳ
- + Vốn góp giảm trong kỳ
- + Vốn góp cuối kỳ
- Cổ tức lợi nhuận đã chia

Kỳ này	Kỳ trước
156.176.320.000	156.176.320.000
156.176.320.000	144.844.680.000
0	11.331.640.000
156.176.320.000	156.176.320.000



	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>18.4 Cổ phiếu</b>		
Số lượng cổ phiếu đang ký lưu hành	15.617.632	14.484.468
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15.617.632	15.617.632
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.617.632	15.617.632
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>		
Số lượng cổ phiếu được mua lại	301.600	301.600
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	301.600	301.600
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15.316.032	15.316.032
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.316.032	15.316.032
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

#### **18.5 Cổ tức**

- **Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:**
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: Công ty chưa công bố tại ngày phát hành báo cáo kiểm toán này
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: Công ty không có cổ phiếu ưu đãi
- **Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:** Công ty không có cổ phiếu ưu đãi

#### **18.6 Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển được dùng để mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư theo chiều sâu.





VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>ĐVT : VND</b>		
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a) Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng	3.246.758.414	4.716.315.876
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		1.357.163.496
- Doanh thu bán hàng hóa khác	3.246.758.414	3.359.152.380
Doanh thu cung cấp dịch vụ	781.682.508	5.149.957.763
- Doanh thu tư vấn thiết kế		
- Doanh thu cộng tác viên viễn thông		3.914.871.290
- Doanh thu thu cước, kéo cáp	781.682.508	1.235.086.473
Doanh thu hợp đồng xây dựng	4.171.338.591	5.570.178.604
- Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	4.171.338.591	5.570.178.604
- Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính	7.222.386.135	16.266.702.152
<b>Tổng</b>	<b>8.199.779.513</b>	<b>15.436.452.243</b>
<b>b) Doanh thu đối với các bên liên quan</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
Công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	3.000.000.000	7.133.400
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
+ Chiết khấu thương mại	0	0
+ Giảm giá hàng bán	0	0
+ Hàng bán bị trả lại	0	0
<b>Tổng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	2.699.443.738	2.759.753.669
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.507.908.800	5.548.475.319
+ Giá vốn kinh doanh bất động sản		1.027.780.249
+ Giá vốn hợp đồng xây dựng	2.507.908.800	4.520.695.070
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	564.252.200	4.769.754.726
+ Giá vốn cộng tác viên viễn thông		3.593.653.419
+ Giá vốn thu cước, kéo cáp	564.252.200	1.176.101.307
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Tổng</b>	<b>5.771.604.738</b>	<b>13.077.983.714</b>
<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.688.062	24.429.972
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Tổng</b>	<b>8.688.062</b>	<b>24.429.972</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>5. Chi phí tài chính</b>		
- Lãi tiền vay	119.441.909	56.228.000
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư		
- Chi phí tài chính khác		731.882
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
<b>Tổng</b>	<b>119.441.909</b>	<b>56.959.882</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	0	
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	0	
<b>Tổng</b>	<b>0</b>	
<b>7. Chi phí khác</b>	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại tài sản cố định và chi phí thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	14.862.554	8.991.76
- Các khoản khác		
<b>Tổng</b>	<b>14.862.554</b>	<b>8.991.76</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	Kỳ này	Kỳ trước
<b>a. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>410.802.495</b>	<b>1.454.217.18</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí quản lý doanh nghiệp		
+ Chi phí nhân viên quản lý	179.201.998	590.645.45
+ Chi phí thuê nhà		240.000.00
- Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	231.600.497	623.571.73
<b>b. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>562.457.747</b>	<b>486.688.01</b>
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng		
+ Chi phí nhân viên bán hàng	341.014.542	308.900.00
+ Chi phí xăng xe	31.612.368	82.654.5
- Các khoản chi phí bán hàng khác	189.830.837	95.133.4
<b>c. Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>0</b>	
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		
<b>9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.257.390.762	2.166.638.8
- Chi phí nhân công	900.896.038	1.547.872.6
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	0	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	126.864.707	2.852.823.8
- Chi phí khác bằng tiền	212.216.309	275.965.0
<b>Tổng</b>	<b>2.497.367.816</b>	<b>6.843.300.4</b>



	Kỳ này	Kỳ trước
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1.329.298.132</b>	<b>376.041.650</b>
Các khoản điều chỉnh tăng	14.862.554	27.291.767
Tăng tiền phạt vi phạm hành chính	14.862.554	8.991.767
Chi phí liên quan đến phát hành cổ phiếu		18.300.000
Các khoản điều chỉnh giảm	(42.500.000)	(38.636.364)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	0	0
- Chi phí trích trước năm trước đã thực chi trong kỳ này	(42.500.000)	(38.636.364)
<b>Lợi nhuận tính thuế</b>	<b>1.301.660.686</b>	<b>364.697.053</b>
<i>Trong đó:</i>		
<b>Lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản</b>	<b>0</b>	<b>329.383.247</b>
Doanh thu từ hoạt động bất động sản	0	1.357.163.496
Chi phí liên quan đến hoạt động bất động sản	0	1.027.780.249
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>1.301.660.686</b>	<b>35.313.806</b>
<b>Chuyển lỗ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh sau khi trừ chuyển lỗ</b>	<b>1.301.660.686</b>	<b>35.313.806</b>
<b>Lợi nhuận tính thuế sau khi trừ chuyển lỗ</b>	<b>1.301.660.686</b>	<b>364.697.053</b>
Từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	0	329.383.247
Từ hoạt động kinh doanh	1.301.660.686	35.313.806
<b>- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	<b>260.332.137</b>	<b>72.939.411</b>
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản	0	65.876.650
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp từ kết quả kinh doanh	260.332.137	7.062.761
<b>- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay</b>		
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>260.332.137</b>	<b>72.939.411</b>

	Kỳ này	Kỳ trước
<b>11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.068.965.995</b>	<b>303.102.239</b>
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	1.068.965.995	303.102.239
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	15.316.032	14.375.879
<b>Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (*)</b>	<b>70</b>	<b>21</b>

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

**1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

Trong 6 tháng đầu năm 2017, Công ty Cổ Phần Viễn Liên không phát sinh các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

**2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng : không phát sinh**

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường : 4.000.000.000 VND

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ**

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường : 3.000.000.000 VND



**VIII. Những thông tin khác**

**1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác**

Không phát sinh

**2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**3. Thông tin về các bên liên quan**

**a. Các giao dịch chủ yếu đối với các bên có liên quan**

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Số tiền
Công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	Công ty liên kết và có cùng Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị	Chi phí lãi vay	36.246.575
		Chi cho Công ty CP Viễn Liên vay	2.000.000.000
		Công ty CP Viễn Liên trả tiền vay	1.000.000.000
		Thanh toán công nợ cho Công ty CP Viễn Liên	846.772.530
Ông Phạm Đình Dũng	Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị kiêm Tổng Giám Đốc	Chi cho Công ty CP Viễn Liên vay	2.000.000.000
		Công ty CP Viễn Liên trả tiền vay	2.000.000.000
		Chi phí lãi vay	83.195.334
		Chi trả lãi vay	83.195.334
		Tạm ứng thi công dự án Phú Quốc	900.000.000

**b. Các khoản nợ phải thu, phải trả tại ngày 30/06/2017 với các bên có liên quan:**

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số dư công nợ
Công ty CP Thiết Kế Xây Lắp Viễn Đông	Công ty liên kết và có cùng Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị	Tiền lãi vay phải trả	36.246.575
		Đầu tư vào công ty liên kết	17.915.000.000
		Sở hữu vốn cổ phần của Công ty CP Viễn Liên	16.120.000.000
Ông Huỳnh Phan Thanh Vũ	Ủy viên Hội Đồng Quản Trị	Phải thu khác	872.950.000
Ông Phạm Đình Dũng	Chủ tịch Hội Đồng	Phải thu khác	900.000.000

**c. Thu nhập của Hội Đồng Quản Trị và Ban Giám Đốc**

Thu nhập của các thành viên chủ chốt trong kỳ:

302.000.000 đồng

**4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

**a. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý:**

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

**b. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hiện có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực thương mại: mua bán, dịch vụ, đại lý ký gửi, mua bán sản phẩm tin học, thiết bị đầu, cuối viễn thông.
- Lĩnh vực tư vấn, xây lắp: thiết kế, thi công công trình thông tin liên lạc và bưu chính viễn thông (trạm đài thu phát, hệ thống cáp, cột anten) ,...
- Lĩnh vực kinh doanh bất động sản: phân lô bán nền và dự án đầu tư xây dựng bán thành phẩm



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**  
**86 Trần Trọng Cung, Phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh**

Kết quả kinh doanh tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và các giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Chỉ tiêu	Lĩnh vực thương mại, dịch vụ	Lĩnh vực tư vấn xây lắp	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực đầu tư tài chính	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Kỳ này</b>							
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	4.028.440.922	4.171.338.591	-				8.199.779.513
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận							
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>4.028.440.922</b>	<b>4.171.338.591</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.199.779.513</b>
<b>Chi phí bộ phận</b>							
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>3.263.695.938</b>	<b>2.507.908.800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.771.604.738</b>
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận	764.744.984	1.663.429.791	-	-	-	-	2.428.174.775
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh							973.260.242
Doanh thu hoạt động tài chính				8.688.062			1.454.914.533
Chi phí tài chính				119.441.909			8.688.062
Thu nhập khác							119.441.909
Chi phí khác							-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành					14.862.554		14.862.554
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại							260.332.137
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp							1.068.965.995
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác							-
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn							-
Tổng giá trị các khoản chi phí không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)							-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIÊN LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

Chỉ tiêu	Lĩnh vực thương mại	Lĩnh vực tư vấn xây lắp	Lĩnh vực kinh doanh bất động sản	Lĩnh vực đầu tư tài chính	Các lĩnh vực khác	Các khoản loại trừ	Cộng
<b>Kỳ trước</b>							
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	8.509.110.143	5.570.178.604	1.357.163.496				15.436.452.243
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận							
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>8.509.110.143</b>	<b>5.570.178.604</b>	<b>1.357.163.496</b>				<b>15.436.452.243</b>
Chi phí bộ phận	7.529.508.395	4.520.695.070	1.027.780.249				13.077.983.714
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	979.601.748	1.049.483.534	329.383.247				2.358.468.529
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận							1.940.905.202
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh							417.563.327
Doanh thu hoạt động tài chính				24.429.972			24.429.972
Chi phí tài chính				56.959.882			56.959.882
Thu nhập khác							-
Chi phí khác					8.991.767		8.991.767
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành							72.939.411
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại							
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp							303.102.239
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác			4.036.344.749				4.036.344.749
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn							
Tổng giá trị các khoản chi phí không bằng tiền (trừ chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn)							



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT LIÊN**

86 Trần Trọng Cung, phường Tân Thuận Đông, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh:

Chỉ tiêu

Lĩnh vực thương mại

Lĩnh vực tư vấn xây lắp

Lĩnh vực kinh doanh bất động sản

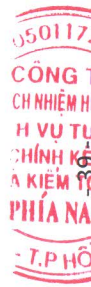
Lĩnh vực đầu tư tài chính

Các lĩnh vực khác

Các khoản loại trừ

Cộng

<b>Số cuối kỳ</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	2.890.247.427	4.944.740.145	119.683.918.831	18.315.000.000		145.833.906.403
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						21.084.940.688
<b>Tổng tài sản</b>						<b>166.918.847.091</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	810.368.544	1.662.581.430	1.365.200.000			3.838.149.974
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						4.222.611.709
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>8.060.761.683</b>
<b>Số đầu năm</b>						
Tài sản trực tiếp của bộ phận	5.414.931.255	8.645.820.903	133.696.367.164	18.516.567.270		166.273.686.592
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận						1.178.311.760
<b>Tổng tài sản</b>						<b>167.451.998.352</b>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	644.705.774	2.350.304.817	1.365.200.000			4.360.210.591
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận						5.302.668.348
<b>Tổng nợ phải trả</b>						<b>9.662.878.939</b>



**5. Thông tin so sánh**

Điều chỉnh trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước do các thay đổi trong chính sách kế toán của năm nay. Không phát sinh các khoản điều chỉnh.

**6. Thông tin về hoạt động liên tục**

Tại ngày 30/06/2017, Công ty không có các khoản nợ ngắn hạn vượt quá tài sản lưu động, hoặc lỗ lũy kế làm âm vốn chủ sở hữu làm ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty trong 12 tháng kế tiếp.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở Công ty vẫn sẽ tiếp tục hoạt động trong vòng 12 tháng kế tiếp.

**7. Những thông tin khác**

**7.1 Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính**

	Giá trị sổ sách		Giá trị dự phòng		Giá trị hợp lý	
	Ngày 30/06/2017	Ngày 31/12/2016	Ngày 30/06/2017	Ngày 31/12/2016	Ngày 30/06/2017	Ngày 31/12/2016
<b>Tài sản tài chính</b>						
Đầu tư tài chính ngắn hạn	400.000.000	300.000.000	0	0	400.000.000	300.000.000
Đầu tư tài chính dài hạn	17.915.000.000	17.915.000.000	0	0	17.915.000.000	17.915.000.000
Phải thu khách hàng	5.848.313.027	11.196.051.740			5.848.313.027	11.196.051.740
Phải thu khác	21.234.402.661	22.545.670.805	(107.236.800)	(107.236.800)	21.127.165.861	22.438.434.005
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.357.842.527	1.142.518.166			2.357.842.527	1.142.518.166
<b>Cộng</b>	<b>29.440.558.215</b>	<b>34.884.240.711</b>	<b>(107.236.800)</b>	<b>(107.236.800)</b>	<b>29.333.321.415</b>	<b>34.777.003.911</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
Vay và nợ	3.000.000.000	2.000.000.000			3.000.000.000	2.000.000.000
Phải trả cho người bán	2.356.545.690	2.895.010.591			2.356.545.690	2.895.010.591
Các khoản phải trả khác	1.118.384.365	1.232.893.119			1.118.384.365	1.232.893.119
<b>Cộng</b>	<b>6.474.930.055</b>	<b>6.127.903.710</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.474.930.055</b>	<b>6.127.903.710</b>

Giá trị hợp lý của chứng khoán vốn niêm yết: Không phát sinh

Giá trị hợp lý của chứng khoán vốn chưa niêm yết: Tại thời điểm 30/06/2017, mã cổ phiếu VDCO không có giao dịch công khai trên thị trường vốn (sàn giao dịch OTC và/hoặc UPCOM) nên không tìm được giá giao dịch và theo Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán của Công ty Cổ Phần Thiết Kế Xây Lấp Viễn Đông thể hiện Công ty hoạt động kinh doanh có lãi nên không trích lập dự phòng cho khoản đầu tư này.

Giá trị hợp lý của khoản phải thu khách hàng, khoản phải thu khác được ước tính theo tuổi nợ và khả năng có thể thu hồi được, theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC.

Ngoài khoản mục trên, Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý: giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá lại vào ngày 30/06/2017. Tuy nhiên Ban Giám đốc Công ty cho rằng không có sự chênh lệch trọng yếu về giá trị ghi sổ với giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán.



## **7.2 Mục đích và chính sách quản lý rủi ro tài chính**

### **a. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng).

### **b. Phải thu khách hàng**

Trong 6 tháng đầu năm 2017, Công ty không có hoạt động kinh doanh xuất khẩu, các khoản phải thu khách hàng của Công ty là phải thu khách hàng trong nước.

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng đối với khoản công nợ phải thu khách hàng trong nước bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, các khách hàng truyền thống và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Ngoài ra, công ty vẫn theo dõi, phân tích tuổi nợ và khả năng có thể thu hồi được của các khoản công nợ phải thu khách hàng, để trích lập dự phòng đối với các công nợ phải thu đã quá hạn thanh toán (nếu có). Đối với công nợ phải thu từ kinh doanh bất động sản, công ty không có công nợ phải thu quá hạn.

### **c. Phải thu khác**

Ban Giám Đốc của Công ty thường xuyên theo dõi, cập nhật công nợ, đôn đốc thu hồi nợ để giảm thiểu rủi ro tín dụng của các khoản công nợ phải thu khác, đánh giá khả năng có thể thu hồi được và trích lập dự phòng đối với những khoản công nợ không có khả năng thu hồi.

Trong 6 tháng đầu năm 2017, Công ty không phát sinh thêm khoản trích lập dự phòng công nợ phải thu khó đòi.

### **d. Tiền gửi ngân hàng**

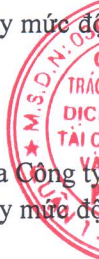
Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp (xem thuyết minh V.1).

### **e. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Phần lớn phát sinh nghĩa vụ phải trả của Công ty đều được đảm bảo bằng các khoản tiền gửi và các khoản phải thu và tài sản có kỳ hạn ngắn hạn. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro thanh khoản đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính là thấp.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp với các khoản vay ở mức độ mà Ban giám đốc cho là đủ đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.





Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

	<i>Từ 1 năm trở xuống</i>	<i>Từ 1 đến 5 năm</i>	<i>Cộng</i>
<b>Tại ngày 30/06/2017</b>			
Vay và nợ (*)	3.000.000.000	-	3.000.000.000
Phải trả cho người bán	2.356.545.690	-	2.356.545.690
Phải trả khác và các khoản trích trước	1.018.384.365	100.000.000	1.118.384.365
<b>Cộng</b>	<b>6.374.930.055</b>	<b>100.000.000</b>	<b>6.474.930.055</b>
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>			
Vay và nợ	2.000.000.000	-	2.000.000.000
Phải trả cho người bán	2.895.010.591	-	2.895.010.591
Phải trả khác và các khoản trích trước	1.132.893.119	100.000.000	1.232.893.119
<b>Cộng</b>	<b>6.027.903.710</b>	<b>100.000.000</b>	<b>6.127.903.710</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh.

**f. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng lưu chuyển tiền tệ trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Giá thị trường có 4 loại rủi ro: rủi ro tiền tệ, rủi ro lãi suất, rủi ro giá hàng hóa và rủi ro về giá khác. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Các phân tích về độ nhạy dưới đây được trình bày trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi và tỷ lệ tương quan giữa các công cụ tài chính có gốc ngoại tệ là không thay đổi.

**g. Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng lưu chuyển tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Rủi ro ngoại tệ của Công ty được đánh giá là không đáng kể do Công ty hầu như không có các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ cũng như các khoản mục có gốc tiền tệ bằng ngoại tệ cuối kỳ.

**h. Độ nhạy đối với ngoại tệ**

Trong 6 tháng đầu năm 2017, tỷ giá hối đoái của đồng Việt Nam so với đồng Đô la Mỹ không có sự biến động lớn và Công ty cũng không có rủi ro về ngoại tệ nên Công ty không phân tích chỉ tiêu này.

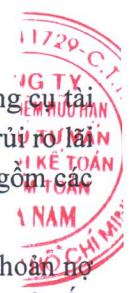
**i. Rủi ro về lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền và các khoản tiền gửi ngắn hạn, vay và nợ.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình. Ngoài ra, Ban Giám đốc Công ty chưa áp dụng thêm bất kỳ biện pháp nào để quản lý rủi ro về lãi suất.

**j. Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái. Vấn đề này không ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của Công ty.





**7.3 Những thông tin khác**

**a. Thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh**

Trong 06 tháng đầu năm 2017, vì lý do khách quan về thủ tục hành chính, toàn bộ hoạt động kinh doanh bất động sản ở Phú Quốc của Công ty bị tạm hoãn lại, doanh thu về bất động sản ở Phú Quốc của Công ty bằng 0.

**b. Thông tin về các chỉ số tài chính trong 06 tháng đầu năm 2017**

Chỉ số	Cách tính	Kỳ này	Kỳ trước
- Hệ số khả năng thanh toán tổng quát		20,71	17,33
	Tổng tài sản / Nợ ngắn hạn và Nợ dài hạn		
- Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn		4,73	4,72
	TSLĐ và Đầu tư ngắn hạn / Tổng nợ ngắn hạn		
- Hệ số khả năng thanh toán nhanh		4,53	4,43
	TSLĐ và Đầu tư ngắn hạn trừ hàng tồn kho / Tổng nợ ngắn hạn		
- Hệ số nợ		0,05	0,06
	Nợ phải trả / Tổng tài sản		
- Hệ số nợ trên vốn cổ phần		0,05	0,06
	Tổng số nợ / Vốn cổ phần		
- Hệ số lợi nhuận trên tài sản		0,008	0,002
	Lợi nhuận thuần / Tổng tài sản		
- Hệ số lợi nhuận trên vốn cổ phần		0,009	0,002
	Lợi nhuận thuần / Vốn cổ phần		

**b. Thông tin về thay đổi các chính sách kế toán**

Trong năm 2017 không có các thay đổi lớn trong chính sách kế toán áp dụng tại công ty.

Người lập biểu



TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

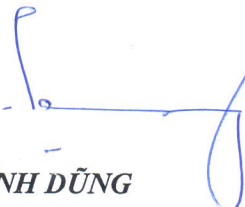
TP. HCM, ngày 19 tháng 07 năm 2017

Kế toán trưởng



TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN

Tổng Giám Đốc

PHẠM ĐÌNH DŨNG