

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

221 Võ Thị Sáu, P.Thắng Tam, Vũng Tàu

Tel: 064 3852 704

Fax: 064 3523 162

Website: www.cayxanhvungtau.com

Email: info@cayxanhvungtau.com

THÔNG TIN TÓM TẮT TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500144358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 06/06/2016)



Bản Thông tin tóm tắt này sẽ được cung cấp tại:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

221 Võ Thị Sáu, P. Thắng Tam, Vũng Tàu

Tel: 064 3852 704

Fax: 064 3523 162

Website: www.cayxanhvungtau.com

2. CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

Tầng 1-2-3-4-5, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM

Tel: 08 6299 2006

Fax: 08 6291 7986

Website: www.vdsc.com.vn

PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN:

Ông Lê Huy Hữu Hiệp

Địa chỉ: 221 Võ Thị Sáu, P.Thắng Tam, Vũng Tàu

Tel: 064 3852 704

Fax: 064 3523 162

Website: www.cayxanhvungtau.com



MỤC LỤC

I.	CÁC KHÁI NIỆM.....	3
II.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH.....	4
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
2.	Cơ cấu tổ chức của Công ty	6
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	7
4.	Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:.....	9
5.	Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của công ty đăng ký giao dịch, những Công ty mà công ty đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đăng ký giao dịch.....	10
6.	Hoạt động kinh doanh	11
7.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2014, 2015 và 9 tháng 2016.....	13
8.	Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	15
9.	Chính sách đối với người lao động	16
10.	Chính sách cổ tức.....	18
11.	Tình hình tài chính	18
12.	Tài sản (Những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của Công ty)	21
13.	Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	22
14.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện được của công ty đăng ký giao dịch.....	23
15.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	23
16.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty	24
III.	QUẢN TRỊ CÔNG TY	24
1.	Hội đồng quản trị	24
2.	Ban kiểm soát.....	30
3.	Ban điều hành và Kế toán trưởng	33
4.	Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	37
IV.	PHỤ LỤC.....	37



I. CÁC KHÁI NIỆM

TỪ NGỮ, KHÁI NIỆM	DIỄN GIẢI
Bản Thông tin tóm tắt	Bản Thông tin tóm tắt của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp cho các nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư.
Cổ phần	Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
Cổ phiếu	Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần.
Cổ đông	Tổ chức hoặc cá nhân sở hữu cổ phần đã phát hành của Công ty.
Cổ tức	Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi thực hiện các nghĩa vụ về tài chính
Công ty, UPC, Tổ chức đăng ký giao dịch	Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
Tổ chức tư vấn	Công ty Cổ phần Chứng khoán Rồng Việt
UBCKNN	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
SGDCK	Sở Giao dịch Chứng khoán
TTCK	Thị trường Chứng khoán
ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
HĐQT	Hội đồng quản trị
BKS	Ban Kiểm soát
BĐH	Ban điều hành
CBCNV	Cán bộ công nhân viên
BCTC	Báo cáo tài chính
CTCP	Công ty cổ phần
Giấy CN ĐKDN (ĐKKD)	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đăng ký kinh doanh)

II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về Công ty

Tên Công ty: **CTCP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

Tên tiếng Anh: **VUNG TAU URBAN AND PARKS DEVELOPMENT JSC**

Tên viết tắt: **VT.UPC**

Logo:



Đại diện pháp luật: Ông Lê Huy Hữu Hiệp – Tổng Giám đốc

Trụ sở chính: 221 Võ Thị Sáu, Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu

Số điện thoại: (064) 3852 704

Số fax: (064) 3523162

Email: info@cayxanhvungtau.com

Website: www.cayxanhvungtau.com

Vốn điều lệ đăng ký: **34.000.000.000 đồng**

Vốn điều lệ thực góp: **34.000.000.000 đồng**

Ngày trở thành CTĐC: 13/04/2010

Giấy CN ĐKDN: Số 3500144358 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 06/06/2016

Ngành nghề sản xuất kinh doanh chủ yếu:

- + Quản lý chăm sóc, bảo vệ, duy tu, sửa chữa, tôn tạo và trồng mới các công viên cây xanh;
- + Nghiên cứu khoa học, nhân tạo giống trồng, hoa cây cảnh, vườn ươm;
- + Tư vấn ươm, trồng, chăm sóc cây xanh, cây cảnh;
- + Thi công công trình công viên cây xanh, khuôn viên sân vườn, hoa tiểu cảnh, hồ nước nghệ thuật, trang trí điện nghệ thuật;
- + Thi công công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị, đường giao thông, cầu cống, điện, cấp thoát nước đô thị và nông thôn, thủy lợi.



1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá chứng khoán: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: UPC
- Số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 3.400.000 cổ phiếu
- Giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch: 34.000.000.000 đồng
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định: 0 cổ phiếu.
- Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam cùng các văn bản pháp luật có liên quan.
- Tại thời điểm ngày 12/07/2016, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

1.3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu tiền thân là Công ty Lâm viên Cây xanh, là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực quản lý, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, tôn tạo, trồng mới công viên, cây xanh đô thị Thành phố Vũng Tàu thiết kế các dịch vụ sân vườn hoa cây cảnh và hoạt động theo hướng đa ngành nghề, đa lĩnh vực. Trải qua 23 năm hoạt động, quá trình hình thành và phát triển của Công ty có một số cột mốc chính như sau:

Năm 1993 Công ty Lâm viên Cây xanh được thành lập theo quyết định số 463/QĐ.UB ngày 10/07/1993 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong thời gian hoạt động này, công ty là đơn vị sự nghiệp có thu và hạch toán độc lập.

Năm 1999 Công ty chuyển đổi thành doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 289/QĐ.UB ngày 07/06/1999 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc thành lập Công ty Lâm viên Cây xanh Thành phố Vũng Tàu – Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thành lập doanh nghiệp công ích (hoạt động theo luật doanh nghiệp nhà nước).

Năm 2009 – Công ty chuyển thành Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô

Năm 2010 thị Vũng Tàu theo quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 08/05/2009 của UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và chính thức đi vào hoạt động kể từ ngày 10/07/2009 theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ nhất ngày 04/12/2009.



- Ngày 19/06/2009, Công ty tổ chức thành công phiên đấu giá cổ phần lần đầu do Công ty Chứng khoán Ngân hàng Đông Á thực hiện với tổng số cổ phần chào bán thành công là 3.400.000 cổ phần và giá đấu thành công bình quân là 10.022 đồng/ cổ phần.
- Ngày 08/07/2009, Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập.
- Ngày 10/07/2009, Công ty Lâm viên Cây xanh được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500144358, đăng ký lần đầu ngày 10/07/2009 do Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp với vốn điều lệ là 34.000.000.000 đồng.
- Ngày 13/04/2010, CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng.
- Ngày 27/10/2010, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 254/2010/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 3.400.000 cổ phiếu.

1.4. Quá trình tăng vốn của Công ty

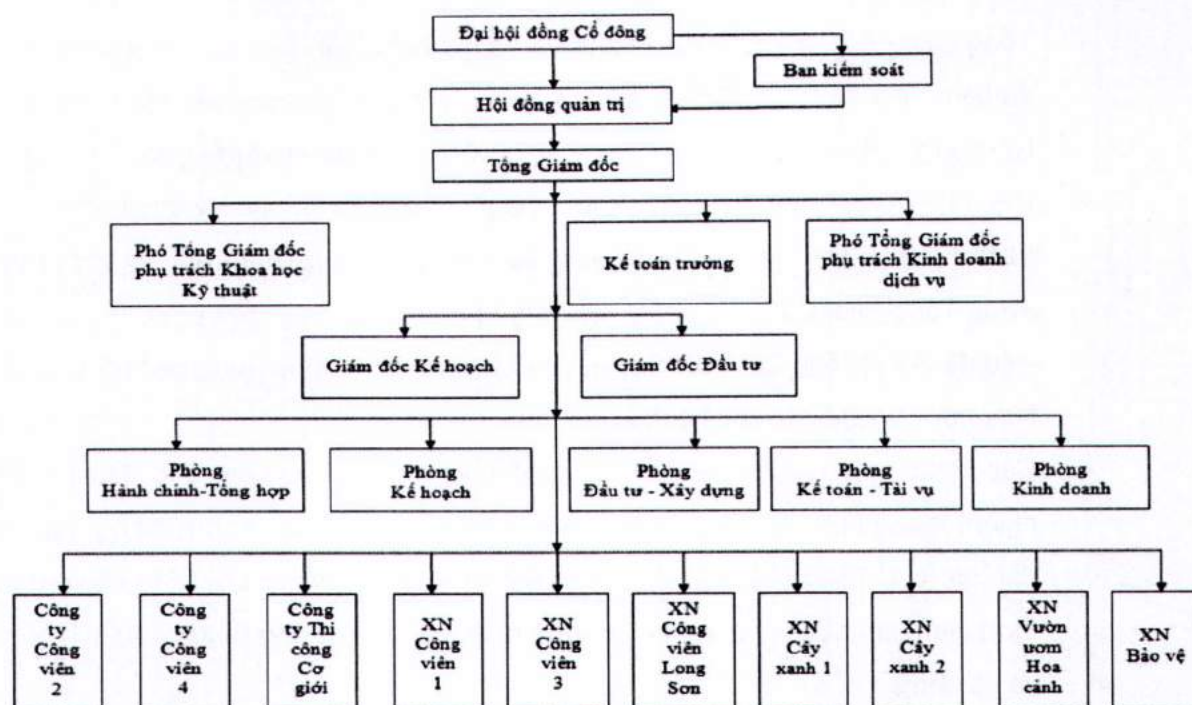
Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu chuyển đổi thành công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 500144358 (mã số doanh nghiệp hiện nay là 3500144358) cấp lần đầu ngày 10/07/2009 với mức vốn điều lệ tại thời điểm cổ phần hóa là 34 tỷ đồng. Trải qua hơn 7 năm hoạt động, Công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ.

2. Cơ cấu tổ chức của Công ty

STT	Công ty	Địa chỉ
1	Trụ sở chính	221 Võ Thị Sáu, P.Thắng Tam, Vũng Tàu
2	Công ty Công viên 2	
3	Công ty Công viên 4	
4	Công ty Thi công Cơ giới	
5	Xí nghiệp Công viên 1	
6	Xí nghiệp Công viên 3	
7	Xí nghiệp Công viên Long Sơn	
8	Xí nghiệp Cây xanh 1	
9	Xí nghiệp Cây xanh 2	
10	Xí nghiệp Vườn ươm Hoa cảnh	
11	Xí nghiệp Bảo vệ	



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



Bộ máy quản lý của Công ty được tổ chức theo mô hình Công ty Cổ phần với chi tiết như sau:

3.1 Đại hội đồng Cổ đông

Đại hội đồng cổ đông bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyền lực cao nhất của công ty cổ phần, quyết định những vấn đề được Luật pháp và điều lệ công ty cổ phần quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của công ty cổ phần và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu ra Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát của công ty cổ phần.

3.2 Hội đồng Quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty cổ phần, có toàn quyền nhân danh công ty cổ phần để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của công ty cổ phần, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Ban điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và điều lệ công ty cổ phần, các quy chế nội bộ của công ty cổ phần và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

3.3 Ban Kiểm soát

Ban kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của công ty cổ phần. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban điều hành.



3.4 Ban điều hành

- Tổng Giám đốc là người điều hành và có quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của công ty cổ phần và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- Các Phó Tổng Giám đốc, gồm Phó TGD phụ trách Khoa học Kỹ thuật và Phó TGD phụ trách Kinh doanh dịch vụ, là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ chính sách của Nhà nước và Điều lệ của công ty cổ phần.
- Các Giám đốc nghiệp vụ gồm Giám đốc kế hoạch và Giám đốc đầu tư. Chịu trách nhiệm điều hành trực tiếp và triển khai các chiến lược theo chức năng quản lý, hỗ trợ đắc lực cho Tổng Giám đốc đồng thời chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao một cách trung thực, vì lợi ích của Công ty và cổ đông.

3.5 Kế toán trưởng

- Tổ chức thực hiện công tác kế toán trong đơn vị kế toán theo quy định của pháp luật.
- Giúp Hội đồng Quản trị và Ban điều hành giám sát điều hành công tác tài chính, kiểm soát chi phí tại doanh nghiệp.
- Chịu trách nhiệm thực hiện công tác báo cáo tài chính, kiểm toán, báo cáo quyết toán thuế và các công việc có liên quan đến công tác tài chính kế toán tại doanh nghiệp.

3.6 Các phòng ban chức năng

Các phòng ban chức năng chịu sự quản lý trực tiếp của các Trưởng phòng ban và Ban điều hành, thực hiện các hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty.

3.7 Các công ty, xí nghiệp trực thuộc

Hiện nay, Công ty có 10 đơn vị trực thuộc được đặt cùng địa chỉ với trụ sở chính của Công ty, trong đó bao gồm: 3 công ty và 7 xí nghiệp. Cụ thể như sau:

- **Các công ty trực thuộc:** CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu có 3 công ty được thực hiện hạch toán phụ thuộc. Các công ty trực thuộc không có tư cách pháp nhân và không được giao vốn. Các công ty trực thuộc của Công ty như sau:

✦ Công ty Công viên 2:

Tên Công ty:	Công ty Công viên 2
Trụ sở chính:	221 Võ Thị Sáu - Phường Thắng Tam – TPVT
Điện thoại:	(064) 3356 2963
Lĩnh vực SXKD chính:	Duy trì chăm sóc công viên cây xanh Tp. Vũng Tàu



⚡ Công ty Công viên 4:

Tên Công ty: Công ty Công viên 4
 Trụ sở chính: 221 Võ Thị Sáu - Phường Thắng Tam - TPVT
 Điện thoại: (064) 3351 1888
 Lĩnh vực SXKD chính: Duy trì chăm sóc công viên cây xanh Tp. Vũng Tàu

⚡ Công ty Thi công Cơ giới:

Tên Công ty: Công ty Thi Công Cơ Giới
 Trụ sở chính: 221 Võ Thị Sáu - Phường Thắng Tam - TPVT
 Điện thoại: (064) 3350 0649
 Lĩnh vực SXKD chính:

- Thi công các công trình xây dựng;
- Dịch vụ cho thuê xe cơ giới;
- Quản lý và điều động xe cơ giới, máy móc thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Các xí nghiệp trực thuộc: Xí nghiệp Công viên 1, Xí nghiệp Công viên 3, Xí nghiệp Công viên Long Sơn, Xí nghiệp Cây xanh 1, Xí nghiệp Cây xanh 2, Xí nghiệp Vườn ươm Hoa cảnh, Xí nghiệp Bảo vệ.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông:

4.1. Cơ cấu cổ đông Công ty

Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 12/07/2016 như sau:

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	SLCP sở hữu	Tỷ lệ
1	Cổ đông trong nước	304	3.400.000	100%
	- Tổ chức	2	2.130.000	62,65%
	- Cá nhân	302	1.270.000	37,35%
2	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
@	Tổng cộng	304	3.400.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông của UPC ngày 12/07/2016.



4.2. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty

Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty tại ngày 12/07/2016 như sau:

Stt	Cá nhân / tổ chức	Địa chỉ	SLCP	Tỷ lệ
1	Nguyễn Đức Tài	39 Lương Văn Can, P.2, TP.Vũng Tàu.	204.608	6,02%
2	Phạm Thị Thu Hà	A8 43 Mỹ Gia 1, Phú Mỹ Hưng, Q.7, TP.HCM.	190.881	5,61%
3	UBND tỉnh BR-VT	1 Phạm Văn Đồng, P.Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh BR-VT.	2.040.000	60,00%
@	Tổng cộng		2.435.489	71,63%

Nguồn: Danh sách cổ đông của UPC ngày 12/07/2016.

4.3. Danh sách và tỷ lệ cổ phần nắm giữ của cổ đông sáng lập

Kể từ khi chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 500144358 (mã số doanh nghiệp hiện nay là 3500144358) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 10/07/2009, đến nay, việc hạn chế chuyển nhượng đối với các cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực.

5. Danh sách những Công ty mẹ và Công ty con của công ty đăng ký giao dịch, những Công ty mà công ty đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đăng ký giao dịch

5.1 Công ty mẹ của CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Không có.

5.2 Công ty con của CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Không có.

5.3 Công ty mà CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với CTCP Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu

Không có.

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Sản phẩm, dịch vụ của Công ty

Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu là doanh nghiệp hoạt động chính trong lĩnh vực quản lý, chăm sóc, bảo vệ, duy tu, tôn tạo, trồng mới công viên, cây xanh đô thị thành phố Vũng Tàu thiết kế các dịch vụ sân vườn hoa cây cảnh và hoạt động theo hướng đa ngành nghề, đa lĩnh vực.



Công trình công viên



Thi công sân vườn



Trồng cây xanh trên đường



Công trình đường hoa

Trải qua hơn 23 năm hình thành và phát triển, Công ty đã không ngừng lớn mạnh và ngày càng chuyên nghiệp trong lĩnh vực hoạt động của mình. Các dịch vụ chính của Công ty bao gồm: Dịch vụ thi công, dịch vụ chăm sóc, dịch vụ cho thuê và dịch vụ tư vấn – thiết kế.

✦ **Dịch vụ thi công:**

Công ty là đơn vị chuyên tư vấn và thi công các công trình về cây xanh cảnh quan như: khu du lịch, khu vui chơi giải trí, công viên, khu công nghiệp, biệt thự, cây xanh đô thị, trụ sở cơ quan, khu đô thị mới,...



- Thi công các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp;
- Lắp đặt ống cấp nước, thoát nước, bơm nước cho công trình xây dựng dân dụng;
- Thiết kế và chế tác Hòn Non Bộ với nhiều phong cách khác nhau theo yêu cầu của quý khách hàng;
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng cho các công trình xây dựng;
- San lấp mặt bằng;
- Cung cấp các loại kiếng cổ, bonsai, tiểu cảnh có giá trị nghệ thuật cao;
- Trang trí nội thất bằng cây xanh và hoa kiếng;
- Sản xuất và cung cấp hoa kiếng, cây xanh đô thị, cây lâm nghiệp chất lượng cao.

✚ **Dịch vụ chăm sóc:**

Hướng tới đối tượng khách hàng sở hữu sân vườn nhưng không có nhiều thời gian để chăm sóc, Công ty còn cung cấp dịch vụ chăm sóc sân vườn như sau:

- Cắt tỉa, uốn, sửa, tạo dáng cây cảnh.
- Cắt cỏ, làm sạch cỏ, tưới nước, bón phân, phun thuốc trừ sâu cho cây được tươi tốt.
- Lọc và phân tích mẫu đất, kiểm tra tình hình khi sâu bệnh xâm hại đến cây để kịp thời chữa trị.
- Tư vấn trực tuyến về cách chăm sóc cây.

✚ **Dịch vụ cho thuê:**

Công ty cũng chuyên cung cấp dịch vụ cho thuê cây cảnh, cho thuê cây nội thất trang trí cây trong văn phòng, cao ốc (cho thuê cây nội thất, cho thuê cây kiếng). Chăm sóc miễn phí và thay đổi cây định kỳ đối với dịch vụ thuê cây.

- Dịch vụ chăm sóc sân vườn;
- Trang trí hoa tươi;
- Cây trong nước, dung dịch để trồng cây trong nước.

✚ **Dịch vụ tư vấn – thiết kế:**

Công ty chuyên nhận tư vấn, thiết kế và thi công các công trình trồng cây xanh cho các công viên, các doanh nghiệp, biệt thự.

6.2. Hoạt động Marketing

Cùng với công tác quản lý chất lượng, Công ty cũng hết sức quan tâm đến hoạt động Marketing để chăm sóc khách hàng truyền thống, tiếp cận và thu hút khách hàng mới, khách hàng tiềm năng bằng uy tín chất lượng dịch vụ của Công ty.

Bên cạnh đó Công ty đã tiến hành xây dựng mới, cải tiến giao diện website của Công ty tại địa chỉ: www.cayxanhvungtau.com để làm cổng thông tin giao tiếp với khách hàng, cập nhật các thông tin dịch vụ giúp cho khách hàng có thể nắm được các dịch vụ của Công ty, đồng thời giúp Công ty giới thiệu, quảng bá các loại hình dịch vụ của Công ty với các đối tượng khách hàng tiềm năng.



CTCP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

6.3. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Công ty sử dụng Logo đã được đăng ký nhãn hiệu hàng hóa do Cục Sở hữu Trí tuệ, Bộ Khoa học – Công nghệ cấp. Biểu tượng (logo) đồng thời là nhãn hiệu thương mại của Công ty.



6.4. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

Stt	Tên đối tác	Dịch vụ cung cấp	Giá trị hợp đồng (ngàn đồng)	Thời gian thực hiện
1	Phòng Quản lý Đô Thị Thành phố Vũng Tàu	Dịch vụ duy trì cây xanh đô thị TPVT	69.929.906	01/01/2016-30/06/2016
			58.909.033	01/07/2016-31/12/2016

Nguồn: UPC

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2014, 2015 và 9 tháng 2016

7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2014, năm 2015 và 9 tháng năm 2016

Đơn vị tính: Ngàn đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% +/-	9T.2016
1	Tổng giá trị tài sản	102.262.083	86.472.585	(15,44)	122.511.792
2	Vốn chủ sở hữu	39.849.094	46.171.898	15,87	44.342.806
3	Doanh thu thuần	154.525.542	140.646.762	(8,98)	110.326.403
4	Lợi nhuận từ HĐKD	12.059.508	9.883.036	(18,05)	6.511.594
5	Lợi nhuận khác	(1.158.850)	(12.067)	(98,96)	(7.573)
6	Lợi nhuận trước thuế	10.900.658	9.870.968	(9,45)	6.504.021
7	Lợi nhuận sau thuế	8.223.068	7.647.280	(7,00)	5.073.136
8	Giá trị sổ sách (đồng/cp)	11.720	13.580	15,87	13.042
9	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	57,89%	62,24%	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của UPC

Nền kinh tế Việt Nam tuy đã có những dấu hiệu phục hồi và tăng trưởng trở lại, tuy nhiên hậu quả do khủng hoảng kinh tế để lại cùng với những bất ổn từ những yếu tố vĩ mô vẫn tác động không nhỏ đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công ích nói chung và của Công ty nói riêng, song với sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty vẫn duy trì được các kết quả kinh doanh với mức doanh thu và lợi nhuận tích cực.



Năm 2014, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đạt được như sau: doanh thu thuần đạt 154,5 tỷ đồng, lợi nhuận trước và sau thuế lần lượt đạt mức 10,9 tỷ đồng và 8,2 tỷ đồng. Để đạt được kết quả trên Ban điều hành Công ty đã tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác duy trì, chăm sóc và bảo vệ công viên, cây xanh và rừng cảnh quan như:

- Thường xuyên duy trì, chăm sóc công viên, cây xanh đường phố cho phù hợp với cảnh quan môi trường đô thị. Tăng cường công tác phòng trừ sâu bệnh, triển khai công tác cắt thấp tán, hạ độ cao phòng chống cây ngã đổ trước mùa mưa bão năm 2014.
- Công ty chủ động nghiên cứu, trồng thử nghiệm thêm các loại giống cây xanh chịu gió bão, ít ngã đổ, giống hoa có khả năng chịu mặn, chịu gió biển, sinh trưởng tốt, màu sắc hài hòa, có mùi thơm làm phong phú thêm các loại hoa, cây cảnh. Bên cạnh đó tăng cường công tác quản lý, chăm sóc vườn ươm, duy trì số cây, chậu cảnh hiện có, đầu tư phát triển thêm các giống cây xanh, cây cảnh mới để đa dạng hóa các loại cây trồng v.v... nhằm phục vụ cho yêu cầu công tác trang trí trong các dịp lễ, tết,...

Sang năm 2015, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty giảm so với năm 2014 do cơ chế chính sách về Luật đầu tư thay đổi nên đa số các công trình Công ty không được tự thực hiện và một số công trình đang làm phải chuyển đổi chủ đầu tư. Cụ thể, các hoạt động kinh doanh trong năm 2015 của Công ty như sau:

- Đối với hoạt động đầu tư xây dựng các công trình:
 - + Công ty đã cải tạo, nâng cấp công viên đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng đã cam kết với chủ đầu tư, các thủ tục nghiệm thu, thanh quyết toán kịp thời.
 - + Hoàn thành các công trình chuyển tiếp năm 2014 như: Cải tạo sửa chữa công viên Trần Hưng Đạo phường 1; Trồng bổ sung bồn Bông Giấy tại dải phân cách đường 30/4; Phá vỡ, dọn dẹp mặt bằng tại khuôn viên số 21 Thống Nhất.
 - + Hoàn thành và đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng các công trình được UBND Tp. Vũng Tàu giao trong năm 2015 như: Hội hoa xuân Tết Ất Mùi năm 2015; Trang trí các công viên, đặt chậu hoa cảnh phục vụ Tết Ất Mùi 2015, Lễ kỷ niệm 30/4, 1/5 và Quốc khánh 2/9 năm 2015; Trang trí hoa, cây cảnh phục vụ Đại hội Đảng bộ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Đại hội Đảng bộ thành phố Vũng Tàu lần thứ VI, nhiệm kỳ 2015-2020; Công trình cải tạo mảng xanh Công viên bãi biển Thùy Vân.
- Đối với hoạt động duy trì chăm sóc công viên cây xanh: Công ty đã thực hiện tốt các hợp đồng đặt hàng của UBND Thành phố Vũng Tàu trong công tác duy trì, chăm sóc và bảo vệ công viên cây xanh, vệ sinh rừng cảnh quan.

Kết quả, doanh thu thuần năm 2015 đạt 140,6 tỷ đồng, giảm 9% so với năm 2014; lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt là 9,9 tỷ đồng và 7,6 tỷ đồng, giảm khoảng 9,5% và 7% so với cùng kỳ năm 2014.



Trong 9 tháng hoạt động năm 2016, công ty đạt được các kết quả về doanh thu thuần 110,3 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế và sau thuế lần lượt là 6,5 tỷ đồng và 5,1 tỷ đồng.

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

➤ Thuận lợi:

- Trải qua hơn 07 năm hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty ngày càng lớn mạnh, phát triển và kết tinh những giá trị bền vững, phát huy kinh nghiệm, nguồn nhân lực cùng với những thay đổi phù hợp với mô hình tổ chức, quản lý và phương thức điều hành, từng bước nâng cao vị thế cạnh tranh trên thị trường, tạo được sự an tâm và gắn bó lâu dài của CBCNV đối với Công ty, khẳng định tính đúng đắn, phù hợp trong chiến lược kinh doanh tạo tiền đề cho sự phát triển Công ty trong những năm tiếp theo.
- Là một công ty hoạt động lâu năm trong lĩnh vực chăm sóc, đầu tư xây dựng công trình cây xanh, Ban quản lý công ty có kinh nghiệm lâu năm trong ngành, đội ngũ cán bộ công nhân viên Công ty lành nghề, luôn có tinh thần trách nhiệm cao và ý thức làm việc hiệu quả, nỗ lực nâng cao chất lượng công việc, tạo điều kiện và nguồn lực để Công ty hoàn thành các kế hoạch đã đề ra.
- Đối tác, nhà cung cấp của Công ty ổn định, do đó Công ty luôn đảm bảo được doanh thu, tiến độ công trình. Nhờ đó thương hiệu UPC đã từng bước khẳng định được uy tín trên thị trường với dịch vụ uy tín trong chăm sóc và đầu tư công trình cây xanh tại Thành phố Vũng Tàu.
- Công ty nhận được sự quan tâm lãnh đạo của Tỉnh ủy-UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Thành ủy, UBND Thành phố Vũng Tàu và các Sở ban ngành của tỉnh và thành phố, sự hỗ trợ của các cơ quan thông tấn báo chí, phát thanh truyền hình Trung ương và địa phương.
- Vũng Tàu là thành phố du lịch nổi tiếng của Việt Nam. Do đó, Công ty có nhiều cơ hội để mở rộng và phát triển việc khai thác các sản phẩm, dịch vụ công ích đô thị.

➤ Khó khăn:

- Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội qua các năm 2011 - 2016, được thực hiện trong bối cảnh trong nước và quốc tế có nhiều khó khăn, thách thức, đặc biệt là hậu quả của cuộc khủng hoảng tài chính và suy thoái kinh tế toàn cầu. Tuy nền kinh tế đã có những dấu hiệu khôi phục và tăng trưởng trở lại nhưng vẫn tồn tại những khó khăn ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong những năm qua.
- Hợp đồng dịch vụ đặt hàng chăm sóc công viên, cây xanh giữa Công ty và UBND thành phố Vũng Tàu chậm được ký kết.



- Các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách giảm do cơ chế chính sách về Luật đầu tư thay đổi nên đa số các công trình Công ty không được tự thực hiện như năm trước và một số công trình đang làm phải chuyển đổi chủ đầu tư.
- Công tác thành lập công ty con hoạt động độc lập chưa hoàn thành, nguyên nhân do chưa được sự đồng ý của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Dự án phát triển rừng Xà Bang đã triển khai nhưng còn hạn chế chưa có nhiều sản phẩm. Nguyên nhân do đất trồng cây không phát triển được và do chưa có vốn để đầu tư,...
- Nguồn nhân lực cho công tác tiếp thị tìm kiếm các đối tác để kinh doanh liên kết, đầu tư, quảng bá sản phẩm và thương hiệu công ty còn hạn chế.

8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành

Công ty cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu phần lớn thuộc sở hữu vốn nhà nước và là đơn vị phụ trách cung cấp các dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cũng như các khu vực phụ cận nên Công ty luôn giữ mối quan hệ với các cơ quan ban ngành của các địa phương. Đây là điều thuận lợi cho Công ty để mở rộng và phát triển hoạt động về dịch vụ công ích đô thị.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Hệ thống không gian xanh là một thành phần không thể thiếu của cấu trúc đô thị hóa, có vai trò quan trọng đối với đời sống của con người, là bộ phận quan trọng của hệ sinh thái tự nhiên, có tác dụng lớn trong việc cải tạo khí hậu, bảo vệ môi trường sinh thái và cũng là yếu tố quan trọng trong việc trang trí và tạo nên chất lượng kiến trúc cảnh quan đô thị.

Tại Việt Nam, các đô thị, khu dân cư đang hàng ngày nâng độ che phủ của cây xanh được tính theo m² trên đầu người sinh sống, mọi công trình xây dựng công nghiệp, dân dụng xã hội, khu định cư, giao thông đường bộ... được Nhà nước phê duyệt đều có một phần đầu tư môi trường cây xanh. Nhiều công trình văn hoá du lịch mới được hình thành, khu di tích văn hoá lịch sử được phục hồi, tôn tạo bao gồm các công trình kiến trúc và cây xanh cảnh quan, các công trình kiến trúc cơ sở, tư nhân biệt thự nhà vườn... đều có thiết kế cây xanh, môi trường cảnh quan.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số lượng người lao động trong Công ty tại ngày 30/09/2016

Yếu tố	Số lượng (người)	Cơ cấu
Số lượng cán bộ công nhân viên (người)	454	100%
Phân theo trình độ chuyên môn		



+ Cao học:	03	1%
+ Đại học:	70	15%
+ Cao đẳng, trung cấp:	44	10%
+ Công nhân nghề và Lao động phổ thông:	337	74%

Nguồn: UPC

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

☛ Chính sách nhân sự chung:

Thực hiện đầy đủ các chế độ BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ chính sách cho người lao động theo hợp đồng lao động và các quy định của nhà nước.

Cải thiện môi trường và điều kiện làm việc; nâng cao đời sống vật chất văn hóa tinh thần; xây dựng củng cố văn hóa Doanh nghiệp, tạo động lực tốt cho người lao động làm việc tích cực, ổn định, gắn bó vì sự phát triển của Công ty. Tổ chức thực hiện tốt công tác an toàn bảo hộ lao động.

☛ Chính sách lương thưởng:

Chính sách lương của Công ty được xây dựng phù hợp với ngành nghề hoạt động. Nguyên tắc phân phối tiền lương cho người lao động là đảm bảo quyền lợi của người lao động được hưởng đầy đủ theo quy định của nhà nước. Việc tính lương cho người lao động phù hợp khối lượng, chất lượng lao động, hiệu quả công việc và tính trách nhiệm của từng người trên cơ sở chuyên môn, kỹ thuật kinh nghiệm và vai trò đóng góp cho việc hoàn thành nhiệm vụ trong Công ty.

Chính sách thưởng: với mục đích động viên, khuyến khích người lao động trong Công ty hăng hái, tích cực trong công việc, phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, nâng cao hiệu quả công việc, ngoài chính sách khen thưởng định kỳ hàng năm cho người lao động, Công ty còn có chủ trương khen thưởng đột xuất cho các tập thể, cá nhân hoàn thành xuất sắc công việc được giao hoặc có những sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, cải tiến quản lý... đem lại những hiệu quả thiết thực cho kết quả hoạt động chung của toàn Công ty.

Hiện nay, bình quân thu nhập hàng tháng của người lao động trong Công ty là 7.550.000 đồng/người/tháng. Đây là mức thu nhập trung bình so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.

☛ Chính sách đào tạo phát triển:

Ngoài chính sách lương thưởng đầy cạnh tranh, Công ty còn có chính sách phát triển nguồn nhân lực thông qua công tác đào tạo kỹ năng - chuyên môn trong suốt quá trình làm việc nhằm mục đích:



- Cập nhật kiến thức mới cho nhân viên, giúp nhân viên áp dụng thành công khi có các thay đổi về công nghệ trong doanh nghiệp.
- Khuyến khích, động viên nhân viên, đáp ứng nhu cầu phát triển của nhân viên.
- Đào tạo nhằm không ngừng hoàn thiện và nâng cao kỹ năng chuyên môn của nhân viên để đáp ứng nhu cầu ngày càng phát triển của công việc, phục vụ tốt cho mục tiêu phát triển lâu dài của Công ty.

10. Chính sách cổ tức

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do Đại hội đồng cổ đông quyết định như sau:

- Công ty chỉ được trả cổ tức cho các cổ đông khi kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;
- Cổ đông được chia cổ tức theo tỷ lệ sở hữu vốn góp.
- Tỷ lệ cổ tức sẽ được ĐHĐCĐ quyết định dựa trên đề xuất của HĐQT căn cứ trên kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính và kế hoạch kinh doanh của các năm tới.

Như vậy, Công ty sẽ tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đầy đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả. Đại hội cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức trả cho cổ đông dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của từng năm.

Năm	Tỷ lệ cổ tức trên vốn điều lệ	Hình thức
2014	14%	Tiền mặt
2015	14%	Tiền mặt (đã thanh toán trong Quý III/2016)
2016 (*)	12%	Bằng cổ phiếu (chưa thanh toán)

(*) Tỷ lệ cổ tức năm 2016 được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 ngày 24/06/2016 là 12% trên vốn điều lệ, được chi trả bằng hình thức cổ phiếu. Hiện nay, Công ty chưa thực hiện chi trả cổ tức năm 2016 cho cổ đông. Cổ tức sẽ được chi trả sau khi có Nghị quyết của HĐQT về việc triển khai thực hiện.



11. Tình hình tài chính

11.1. Các chỉ tiêu cơ bản

11.1.1. Trích khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	06-20 năm
Máy móc, thiết bị	03-06 năm
Phương tiện vận tải	06 năm
Thiết bị văn phòng, quản lý	03-06 năm
Quyền sử dụng đất có thời hạn	50 năm

11.1.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ và khoản vay. Hiện nay Công ty không có nợ quá hạn.

11.1.3. Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo đúng quy định hiện hành.

11.1.4. Trích lập các quỹ theo luật định

Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là Công ty cổ phần và theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty. Hàng năm lợi nhuận của Công ty sau khi nộp thuế cho Nhà nước theo quy định sẽ được dùng để trích lập Quỹ dự phòng tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty và các quỹ khác theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

11.1.5. Tổng dư nợ vay

Tình hình nợ vay ngắn hạn và nợ vay dài hạn tại thời điểm 31/12/2014, 31/12/2015 và 30/09/2016 của Công ty như sau:

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
1	Vay ngắn hạn	-	13.434.631	28.993.923
	Vay ngân hàng (*)	-	13.434.631	28.993.923
2	Vay dài hạn	-	-	-
	TỔNG CỘNG	-	13.434.631	28.993.923

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của UPC.

(*) Khoản vay ngắn hạn từ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh.



11.1.6. Tình hình công nợ hiện nay

- Các khoản phải thu

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
I	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.023.726	2.800.099	20.489.139
1	Phải thu khách hàng	178.463	1.086.697	18.313.791
2	Trả trước cho người bán	19.800	449.600	813.400
3	Các khoản phải thu khác	825.463	1.263.802	1.361.948
II	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của UPC.

- Các khoản phải trả

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015	30/09/2016
I	Nợ ngắn hạn	62.412.989	40.300.686	78.168.986
1	Vay ngắn hạn	-	13.434.631	28.993.923
2	Phải trả người bán	1.677.189	2.142.169	1.916.845
3	Người mua trả tiền trước	23.432.536	800.288	3.439.832
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	2.316.726	950.298	608.208
5	Phải trả người lao động	13.300.528	3.747.852	15.235.132
6	Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	-	-	10.006.358
7	Phải trả ngắn hạn khác	18.603.345	16.146.771	12.869.941
8	Quỹ khen thưởng phúc lợi	3.082.665	3.078.677	5.098.747
II	Nợ dài hạn	-	-	-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 và BCTC 9 tháng 2016 của UPC.

11.1.7. Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn:

Công ty không có các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn.



11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,20	1,46
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TS ngắn hạn- Hàng tồn kho)/ Nợ ngắn hạn	Lần	0,61	0,43
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	61,03	46,61
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	156,62	87,28
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán /Hàng tồn kho bình quân	Vòng	3,53	2,74
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	Vòng	1,51	1,49
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	5,32	5,44
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	20,64	17,78
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	%	8,04	8,10
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	7,80	7,03

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của UPC.

12. Tài sản (Những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của Công ty)

Giá trị tài sản cố định của Công ty tính đến thời điểm 31/12/2015

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Danh mục tài sản	Nguyên giá	Giá trị còn lại	%GTCL/NG
I	TSCĐ hữu hình	38.012.194	7.851.960	20,66%
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	8.691.434	3.786.049	43,56%
2	Máy móc thiết bị	14.150.159	1.588.532	11,23%
3	Phương tiện vận tải	14.777.184	2.376.424	16,08%
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	393.417	100.955	25,66%
II	TSCĐ vô hình	16.584.424	14.649.574	88,33%
1	Quyền sử dụng đất	16.584.424	14.649.574	88,33%
	Tổng cộng	54.596.618	22.501.534	41,21%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của UPC.



Đơn vị tính: ngàn đồng

Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	912.136	1.561.840
- Đền bù giải phóng mặt bằng tại xã Long Sơn	512.136	512.136
- Lô đất 120 m ² (Võ Thị Sáu) TP.Vũng Tàu	400.000	400.000
- Trạm bơm nước hồ Bàu Trũng	-	649.704

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của UPC.

13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2016 và năm 2017

Căn cứ theo mục tiêu và định hướng phát triển chiến lược của Công ty đối với ngành kinh doanh, lợi thế cạnh tranh của Công ty và tiềm năng phát triển thị trường, kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức của Công ty năm 2016 cụ thể như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2015	Năm 2016		Năm 2017	
		Kế hoạch	% (+/-) so với năm 2015	Kế hoạch	% (+/-) so với năm 2016
Vốn điều lệ	34.000	34.000	-	34.000	-
Doanh thu thuần	140.647	141.000	0,25%	157.500	11,70%
Lợi nhuận sau thuế	7.647	7.700	0,69%	7.800	1,30%
Tỷ lệ LNST/DTT	5,44%	5,46%	-	5,00%	-
Tỷ lệ LNST/VĐL	22,49%	22,65%	-	22,94%	-
Tỷ lệ cổ tức/năm	14%	12%	-	12%	-

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 và Dự kiến kế hoạch năm 2017 của UPC.

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2016	Ước tính đạt được năm 2016	% (+/-) so với kế hoạch 2016
Vốn điều lệ	34.000	34.000	-
Doanh thu thuần	141.000	157.500	11,70%
Lợi nhuận sau thuế	7.700	7.800	1,30%
Tỷ lệ LNST/DTT	5,46%	5,00%	-
Tỷ lệ LNST/VĐL	22,65%	22,94%	-
Cổ tức	12%	Chưa chi trả cổ tức	-

Nguồn: CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.



13.2. Cơ sở thực hiện kế hoạch

Nhằm thực hiện kế hoạch hoạt động kinh doanh trong năm 2016, Công ty đề ra các giải pháp như sau:

- Đổi mới các phương án thực hiện để nâng cao hiệu quả công tác duy trì quản lý, chăm sóc khối lượng công viên cây xanh theo hợp đồng đặt hàng hàng năm với UBND Thành phố Vũng Tàu.
- Phát huy nội lực, chú trọng công tác đối ngoại nhằm tìm kiếm, phát triển thị trường và các dịch vụ kinh doanh mới tiềm năng.
- Phối hợp với các đơn vị chuyên quản Thành phố đề xuất quy hoạch hệ thống cây xanh và xây dựng kế hoạch chỉnh trang tổng thể hệ thống công viên cây xanh toàn thành phố Vũng Tàu.
- Nâng cao năng lực cạnh tranh nhằm chuẩn bị cho công tác đấu thầu thi công các công trình thuộc lĩnh vực công viên cây xanh và XD/CB trong và ngoài Tỉnh.
- Xây dựng Kế hoạch Marketing, quảng bá thương hiệu và cơ chế khuyến khích hoặc giao chỉ tiêu cho CBCNV chủ động tìm kiếm việc làm về cho Công ty.
- Ứng dụng khoa học kỹ thuật và công nghệ thông tin vào công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.
- Đầu tư các trang thiết bị thi công tiên tiến, hệ thống tưới nước tự động, hệ thống quản lý xe máy để nâng cao hiệu quả công việc và sức cạnh tranh trên thị trường.
- Hoàn thiện công tác cải cách hành chính phục vụ công tác quản lý, điều hành SXKD đi vào thống nhất, chuyên nghiệp phù hợp với yêu cầu phát triển mới của Công ty.
- Triển khai triệt để chủ trương tiết kiệm chi phí góp phần hoàn thành nhiệm vụ về doanh thu và lợi nhuận do Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.
- Xây dựng các biện pháp quản lý tốt và sử dụng có hiệu quả nguồn vốn trong quá trình đầu tư thực hiện các dự án tránh thất thoát lãng phí.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện được của công ty đăng ký giao dịch
Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Trên cơ sở phân tích, dự báo tình hình kinh tế trong năm 2016, HĐQT Công ty đã đề ra các mục tiêu chiến lược, định hướng phát triển theo hướng ổn định bền vững, đồng thời đảm bảo hiệu quả cao trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh trên cơ sở thiết lập cơ chế kiểm soát và hạn chế rủi ro.



Bên cạnh đó, HĐQT Công ty tiếp tục chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành thực hiện tốt công tác sản xuất kinh doanh năm 2016 nhằm phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức tất cả các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra, đặc biệt là là doanh thu và lợi nhuận. Cùng đó, HĐQT sẽ phối hợp cùng Ban kiểm soát Công ty tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ các mặt hoạt động của Công ty nhằm phát huy tối đa hiệu quả đồng vốn đầu tư của các cổ đông và đạt được độ an toàn về tài chính, minh bạch hóa các hoạt động.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty

Không có.

III. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Nguyễn Đức Tài	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Thanh Bình	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGĐ
3	Ông Mai Thanh Long	Thành viên HĐQT
4	Bà Phạm Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT
5	Bà Vương Thị Thu Hiền	Thành viên HĐQT

1.1. Ông Nguyễn Đức Tài - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Họ và tên: **Nguyễn Đức Tài**
 Giới tính: **Nam**
 Ngày tháng năm sinh: **09/02/1963**
 Nơi sinh: **Diễn Châu, Nghệ An**
 CMND: **273166467, Ngày cấp 06/10/2015; Tại : Công an BR-VT**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Dân tộc: **Kinh**
 Quê quán: **Diễn Lâm – Diễn Châu – Nghệ An**
 Địa chỉ thường trú: **82/16A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, TP Vũng Tàu**
 Số điện thoại liên lạc: **0937.178.998**
 Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Luật**
 Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc - Chức vụ
+ 09/1982- 12/1985	Bộ đội Ban Hậu cần F4- f470, Binh đoàn 12



+ 01/1986 - 09/1988	Cán bộ kỹ thuật Chương trình 327 tại Diễn Lâm, Diễn Châu, Nghệ An
+ 10/1988 - 03/1993	CNV- Công ty Quản lý Công trình đô thị Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo
+ 04/1993 - 12/1993	Đội trưởng đội Cây xanh, Công ty Quản lý công trình đô thị đặc khu Vũng Tàu - Côn Đảo
+ 01/1994- 10/2001	Đội trưởng đội cây xanh, Công ty Lâm viên cây xanh TP.VT
+ 11/2001- 04/2003	Phó Giám đốc, Công ty Lâm viên cây xanh TP. Vũng Tàu
+ 05/2003- 06/2009	Quyền Giám đốc, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 03/2004- 06/2009	Giám đốc, Công ty Lâm viên cây xanh thành phố Vũng Tàu.
+ 07/2009 - 06/2014	Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ I (2009 – 2014) Tổng Giám đốc, CTCP Phát triển Công viên Cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2010 – 2015	Bí thư Chi bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 07/2014 – 05/2016	Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ II (2014-2019). Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2015 - 2020	Bí thư Đảng bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 05/2016 - nay	Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu nhiệm kỳ II (2014-2019).

Chức vụ công tác tại UPC: Chủ tịch HĐQT, Bí thư Đảng bộ Công ty.
 Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
 Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 2.244.608 cổ phiếu, chiếm 66,02% Vốn điều lệ.
 + Đại diện sở hữu (UBND tỉnh BR - VT): 2.040.000 cổ phiếu, chiếm 60,00% Vốn điều lệ
 + Cá nhân sở hữu: 204.608 cổ phiếu, chiếm 6,02% Vốn điều lệ.
 Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có
 Những khoản nợ đối với Công ty: Không có
 Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

1.2. Ông Nguyễn Thanh Bình – Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD

Họ và tên: **Nguyễn Thanh Bình**
 Giới tính: **Nam**



Ngày tháng năm sinh: Ngày 16 tháng 09 năm 1959
 Nơi sinh: Vũng Tàu
 CMND: 270051911, Ngày cấp 25/01/2005, Nơi cấp: CA. BR-VT
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Ngọc Hà - Ba Đình - Hà Nội
 Địa chỉ thường trú: 611 Trương Công Định, phường 7, TP Vũng Tàu
 Số điện thoại liên lạc: 0932.705.968
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Lâm nghiệp
 Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 06/1983- 09/1985	Cán bộ kỹ thuật – Sở Nông Lâm Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo
+ 10/1985 - 08/1988	Phó Giám đốc XN Nông Lâm Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo
+ 09/1988 -09/1990	Hạt phó Hạt Lâm nghiệp và Kiểm lâm nhân dân Vũng Tàu Côn Đảo
+ 10/1990 -12/1993	Trạm trưởng - Công ty Dịch vụ Du lịch Lâm nghiệp Vũng Tàu
+ 01/1994 - 07/2009	Phó Giám đốc Công ty Lâm viên cây xanh thành phố Vũng Tàu
+ 08/2009 -06/2010	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng Giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 07/2010– 01/2011	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng HC-TH, CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2010 – 2015	Phó Bí thư Chi bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 02/2011 -07/2014	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 08/2014 - nay	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ II (2014-2019). Phó Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2015 - nay	Phó Bí thư Đảng bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Chức vụ công tác tại UPC:

Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD



Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
 Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 32.500 cổ phiếu, chiếm 0,96% Vốn điều lệ.
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ
 + Cá nhân sở hữu: 32.500 cổ phiếu, chiếm 0,96% Vốn điều lệ.
 Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có
 Những khoản nợ đối với Công ty: Không có
 Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

1.3. Ông Mai Thanh Long –Thành viên HĐQT

Họ và tên: **Mai Thanh Long**
 Giới tính: **Nam**
 Ngày tháng năm sinh: **Ngày 12 tháng 5 năm 1972**
 Nơi sinh: **Can Lộc – Hà Tĩnh**
 CMND: **273261288, Ngày cấp: 09/10/2014, Nơi cấp: CA. Vũng Tàu**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Dân tộc: **Kinh**
 Quê quán: **Khánh Lộc, Can Lộc, Hà Tĩnh**
 Địa chỉ thường trú: **34/1A Đống Đa, phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu**
 Số điện thoại liên lạc: **0913.783.281**
 Trình độ chuyên môn: **Trung cấp Kế toán**

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 05/1999 - 04/2005	Công nhân chăm sóc công viên cây xanh, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 05/2005 - 04/2007	Đội phó, Đội Công viên 2CT Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 05/2007 - 06/2009	Đội phó, Đội Vườn ươm - Hoa cảnh Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 06/2008 – nay	Chủ tịch Công đoàn cơ sở Công ty
+ 07/2009 - 12/2012	Đội phó, Đội Vườn ươm - Hoa cảnh CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 01/2012- 12/2012	Phó Giám đốc Xí nghiệp Vườn ươm – Hoa cảnh, CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 01/2013 - 12/2013	Phụ trách phòng Hành chính – Tổng hợp, CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 01/2014 -06/2014	Phó Giám đốc, Xí nghiệp Vườn ươm - Hoa cảnh, CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

D: 3
 HÁT
 ẤY X
 VŨ
 TÀU

11/11/11



+ 07/2014 - nay	Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Xí nghiệp Vườn ươm - Hoa cảnh CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2015 - nay	Đảng ủy viên, Ban Chấp hành Đảng bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, nhiệm kỳ (2015 – 2020)

Chức vụ công tác tại UPC: Thành viên HĐQT, Phó Giám đốc Xí nghiệp Vườn ươm – Hoa cảnh, Chủ tịch Công đoàn, Đảng ủy viên BCH Đảng bộ Công ty.

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 2.800 cổ phiếu, chiếm 0,08% Vốn điều lệ.
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ.
 + Cá nhân sở hữu: 2.800 cổ phiếu, chiếm 0,08% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

1.4. Bà Phạm Thị Thu Hà - Thành viên HĐQT

Họ và tên: **Phạm Thị Thu Hà**

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: Ngày 17 tháng 6 năm 1974

Nơi sinh: Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

CMND: 273060412, Ngày cấp 18/07/2009, Nơi cấp : Công an tỉnh BR-VT

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Ngô Quyền, Vĩnh Yên, Vĩnh Phúc

Địa chỉ thường trú: A8 43 Mỹ Gia 1, Phú Mỹ Hưng, Q.7, TP.HCM

Số điện thoại liên lạc: 0903.842.190

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 08/1994- 06/1998	Kế toán, Công ty Lâm viên cây xanh thành phố Vũng Tàu
+ 07/1998- 07/1999	Phó phòng Kế toán, Công ty Lâm viên cây xanh thành phố Vũng Tàu
+ 08/1999- 07/2009	Kế toán trưởng, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 08/2009 –07/2014	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014) Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng, CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu



+ 08/2014 – 08/2014	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ II (2014-2019) Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 09/2014- nay	Thành viên HĐQT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, nhiệm kỳ II (2014-2019) Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Phân phối khí thấp áp Dầu khí Việt Nam

Chức vụ công tác tại UPC: Thành viên HĐQT

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Trưởng BKS, CTCP Phân phối khí thấp áp Dầu khí Việt Nam

Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 190.881 cổ phiếu, chiếm 5,61% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 190.881 cổ phiếu, chiếm 5,61% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

1.5. Bà Vương Thị Thu Hiền - Thành viên HĐQT

Họ và tên: **Wương Thị Thu Hiền**

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: Ngày 10 tháng 08 năm 1967

Nơi sinh: Nghĩa Đàn – Nghệ An

CMND số: 273407458, Ngày cấp 12/6/2007, Nơi cấp: Công an BR-VT

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Quê quán: Nghĩa Đàn – Nghệ An

Địa chỉ thường trú: Số 155/55 Lê Hồng Phong, phường 8, TP Vũng Tàu

Số điện thoại liên lạc: 0903.958.678

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Vận tải biển

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 1988- 1998	Nhân viên, Khách sạn Palace OSC Việt Nam
+ 1998 - 06/2014	Phó phòng Dịch vụ khách hàng, Công ty TNHH cấp nước Bà Rịa – Vũng Tàu nay là CTCP Cấp nước Bà Rịa – Vũng Tàu
+ 07/2014 - nay	Thành viên HĐQT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu



	Phó phòng Dịch vụ khách hàng, CTCP Cấp nước Bà Rịa – Vũng Tàu
--	---

Chức vụ công tác tại UPC:	Thành viên HĐQT
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Phó phòng DVKH, CTCP Cấp nước tỉnh BR-VT
Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016):	14.616 cổ phiếu, chiếm 0,43% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	14.616 cổ phiếu, chiếm 0,43% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan:	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có

2. Ban kiểm soát

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Bà Võ Thị Thuận	Trưởng BKS
2	Ông Hoàng Đức Trung	Thành viên BKS
3	Ông Nguyễn Quang Thi	Thành viên BKS

2.1. Bà Võ Thị Thuận – Trưởng Ban kiểm soát

Họ và tên:	Võ Thị Thuận
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	Ngày 15 tháng 7 năm 1970
Nơi sinh:	Nghi Lộc – Nghệ An
CMND:	273266736, Ngày cấp: 12/8/2004, Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Quê quán:	Nghi Khánh – Nghi Lộc – Nghệ An
Địa chỉ thường trú:	16A Nguyễn Trung Trực, phường 9, TP Vũng Tàu
Số điện thoại liên lạc:	0908.083.81
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc - Chức vụ
+ 09/1994-> 09/2000	Nhân viên Kế toán, Phòng Đào tạo thành phố Vũng Tàu
+ 10/2000- 09/2004	Kế toán, XN Xây lắp công nghiệp, Công ty Xây dựng Dầu khí Vũng Tàu
+ 10/2004- 12/2005	Cán bộ Kế toán, XN Xây lắp công nghiệp Công ty Xây dựng Dầu khí Vũng Tàu



+ 01/2006- 09/2007	Chuyên viên Lao động tiền lương, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 10/2007- 06/2008	Phó phòng Hành chính – Tổng hợp, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 07/2008 - 06/2009	Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 07/2009 - 06/2010	Trưởng phòng HC-TH CTCP Phát triển Công viên cây xanh & ĐTVT
+ 2010 - 2015	Ủy viên Cấp ủy Chi bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, nhiệm kỳ (2010 – 2015).
+ 07/2010 - 06/2014	Phó phòng KH-KT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & ĐTVT
+ 07/2014 - nay	Trưởng Ban kiểm soát CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu Trưởng phòng KH-KT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & ĐTVT
+ 2015 - nay	Ủy viên BCH Đảng bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, nhiệm kỳ (2015 – 2020)

Chức vụ công tác tại UPC: Trưởng BKS kiêm Trưởng phòng KH-KT, Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty.

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 16.016 cổ phiếu, chiếm 0,47% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 16.016 cổ phiếu, chiếm 0,47% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

2.2. Ông Hoàng Đức Trung – Thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên: **Hoàng Đức Trung**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: Ngày 18 tháng 02 năm 1977

Nơi sinh: Nghi Lộc – Nghệ An

CMND: 273602886, Ngày cấp: 05/5/2011, Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh



CTCP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

Quê quán: Nghi Hải – Nghi Lộc – Nghệ An
 Địa chỉ thường trú: 122/39 Lý Tự Trọng, phường 1, TP Vũng Tàu
 Số điện thoại liên lạc: 0902.725.137
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 04/2003 - 07/2005	Cán bộ quản lý, XN Kinh doanh dịch vụ Du lịch thuộc Công ty Xây lắp tỉnh BR-VT
+ 08/2005 - 06/2007	Phó Giám đốc, XN Kinh doanh dịch vụ Du lịch thuộc Công ty Xây lắp tỉnh BR-VT
+ 07/2007 - 10/2008	Chuyên viên nhân sự, Công ty Du lịch dịch vụ Dầu khí VN
+ 11/2008 - 12/2008	Chuyên viên, Công ty Lâm viên cây xanh, Thành phố Vũng Tàu
+ 01/2009- 06/2009	Phó phòng Hành chính – Tổng hợp, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 07/2009- 11/2015	Phó phòng HC-TH CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 07/2014 - nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu nhiệm kỳ II (2014-2019).
+ 12/2015- nay	Trưởng phòng HC-TH CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Chức vụ công tác tại UPC: Thành viên BKS kiêm Trưởng phòng HC-TH

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 3.754 cổ phiếu, chiếm 0,11% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 3.754 cổ phiếu, chiếm 0,11% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

2.3. Ông Nguyễn Quang Thi – Thành viên Ban kiểm soát

Họ và tên: **Nguyễn Quang Thi**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: Ngày 16 tháng 4 năm 1975

Nơi sinh: Thị trấn Cần Đước, Long An

Thẻ căn cước: 080075000068, Cục trưởng Cục Cảnh sát cấp ngày 19/4/2016



Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Thị trấn Cần Đức, Long An
 Địa chỉ thường trú: 135/12/16 Lê Quang Định, phường Thắng Nhất. TP Vũng Tàu
 Số điện thoại liên lạc: 0933.319.978
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng
 Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc - Chức vụ
+ 12/2009- 09/2010	Nhân viên, Công ty DIC số 4 Trung tâm Đô thị Chí Linh, TP Vũng Tàu
+ 10/2010- 12/2011	Chuyên viên CTCP Phát triển Công viên cây xanh & ĐTVT
+ 01/2012–06/2014	Phó Giám đốc Công ty Thi công - Cơ giới CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 07/2014 - nay	Thành viên Ban kiểm soát CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu Phó Giám đốc Công ty Thi công - Cơ giới CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Chức vụ công tác tại UPC: Thành viên BKS kiêm Phó Giám đốc Công ty Thi công – Cơ giới
 Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
 Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ.
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ
 + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ.
 Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có
 Những khoản nợ đối với Công ty: Không có
 Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

3. Ban điều hành và Kế toán trưởng

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Lê Huy Hữu Hiệp	Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Thanh Bình	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Hồ Sĩ Tiến	Phó Tổng Giám đốc
4	Bà Vũ Thị Huệ	Kế toán trưởng

3.1 Ông Lê Huy Hữu Hiệp – Tổng Giám đốc:

Họ và tên: Lê Huy Hữu Hiệp
 Giới tính: Nam
 Ngày tháng năm sinh: Ngày 05 tháng 10 năm 1983



Nơi sinh: Diễn Châu – Nghệ An
 CMND: 273445554, Ngày cấp 12/4/2008, Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT
 Quốc tịch: Việt Nam
 Dân tộc: Kinh
 Quê quán: Diễn Cát – Diễn Châu – Nghệ An
 Địa chỉ thường trú: 28/10C Lương Văn Can, phường 2, thành phố Vũng Tàu
 Số điện thoại liên lạc: 0908.817.474
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc - Chức vụ
+ 07/2006 - 12/2008	Chuyên viên, Công ty Lâm viên cây xanh thành phố Vũng Tàu
+ 01/2009 - 07/2009	Phó phòng KH-KT, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 08/2009 - 01/2011	Trợ lý Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 02/2011 - 03/2012	Trưởng phòng KH-KT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 04/2012 - 07/2014	Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng KH-KT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 08/2014 - 12/2015	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc Công ty Công viên 4 CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 2015 - nay	Ủy viên Thường vụ, BCH Đảng bộ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu, nhiệm kỳ (2015 – 2020)
+ 01/2016 - 04/2016	Phó Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 05/2016 - nay	Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & ĐTVT
+ 06/2016 - nay	Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố Vũng Tàu

Chức vụ công tác tại UPC: Tổng Giám đốc, Ủy viên BCH Đảng bộ Công ty
 Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Đại biểu Hội đồng nhân dân TP Vũng Tàu
 Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 98.078 cổ phiếu, chiếm 2,88% Vốn điều lệ.
 + Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ
 + Cá nhân sở hữu: 98.078 cổ phiếu, chiếm 2,88% Vốn điều lệ.
 Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có
 Những khoản nợ đối với Công ty: Không có
 Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

3.2 Ông Nguyễn Thanh Bình – Phó Tổng Giám đốc

Xem Mục 1.2, Hội đồng quản trị.



3.3 Ông Hồ Sĩ Tiến – Phó Tổng Giám đốc:

Họ và tên: **Hồ Sĩ Tiến**
 Giới tính: **Nam**
 Ngày tháng năm sinh: **Ngày 11 tháng 11 năm 1964**
 Nơi sinh: **Diễn Châu – Nghệ An**
 CMND: **273133562, Ngày cấp: 17/6/2003, Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Dân tộc: **Kinh**
 Quê quán: **Diễn Trung – Diễn Châu – Nghệ An**
 Địa chỉ thường trú: **107/17 Bình Giã, phường 8, TP Vũng Tàu**
 Số điện thoại liên lạc: **0908.174.386**
 Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Kinh tế**

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 03/1998- 10/1999	Nhân viên, Khách sạn tháng 10, Thành phố Vũng Tàu.
+ 11/1999- 05/2003	Nhân viên Kế toán – Trung tâm Dịch vụ Du lịch OSC Việt Nam tại Vũng Tàu.
+ 06/2003- 09/2004	Phó Giám đốc XN Kinh doanh Dịch vụ Du lịch Công ty Xây lắp tỉnh BR-VT.
+ 10/2004- 08/2005	Quyền Giám đốc XN Kinh doanh Dịch vụ Du lịch thuộc Công ty Xây lắp tỉnh BR-VT.
+ 10/2005- 05/2006	Quyền Trưởng phòng HC-TH Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu.
+ 06/2006- 09/2007	Trưởng phòng HC-TH CT Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu.
+ 10/2007- 07/2009	Trưởng phòng KH-KT CT Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu.
+ 08/2009- 12/2010	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng KH-KT CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 01/2011- 01/2013	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng HC-TH CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 02/2013- 07/2014	Thành viên HĐQT, nhiệm kỳ I (2009-2014). Phó Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 08/2014- 12/2014	Phó Tổng giám đốc kiêm Giám đốc XN Công viên Xà Bang CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.



+ 01/2015- 11/2015	Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng HC-TH CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 12/2015- 03/2016	Phó Tổng giám đốc CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 04/2016- 07/2016	Phó Tổng giám đốc kiêm phụ trách XN Kinh doanh dịch vụ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.
+ 08/2016- nay	Phó Tổng giám đốc kiêm Trưởng phòng Kinh doanh CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu.

Chức vụ công tác tại UPC: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kinh doanh

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác: Không có

Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016): 31.000 cổ phiếu, chiếm 0,91% Vốn điều lệ.

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 31.000 cổ phiếu, chiếm 0,91% Vốn điều lệ.

Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan: Không có

Những khoản nợ đối với Công ty: Không có

Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không có

3.4 Bà Vũ Thị Huế – Kế toán trưởng:

Họ và tên: **Vũ Thị Huế**

Giới tính: **Nữ**

Ngày tháng năm sinh: **Ngày 11 tháng 10 năm 1975**

Nơi sinh: **Nam Trực – Nam Định**

CMND: **273447989, Ngày cấp: 08/10/2008, Nơi cấp: CA tỉnh BR-VT**

Quốc tịch: **Việt Nam**

Dân tộc: **Kinh**

Quê quán: **Nam Lợi, Nam Trực, Nam Định**

Địa chỉ thường trú: **53D/7A Phan Chu Trinh, phường 2, TP Vũng Tàu**

Số điện thoại liên lạc: **0983.798.901**

Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Kinh tế**

Quá trình công tác:

<u>Thời gian</u>	<u>Nơi làm việc - Chức vụ</u>
+ 09/1998- 12/2005	Kế toán viên, Phòng Kế toán – Tài vụ thuộc Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu
+ 01/2006- 06/2009	Phó phòng Kế toán - Tài vụ, Công ty Lâm viên cây xanh TP Vũng Tàu



CTCP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

+ 07/2009- 08/2014	Trưởng Ban Kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ I (2009 - 2014). Phó phòng Kế toán - Tài vụ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu
+ 09/2014- nay	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán - Tài vụ CTCP Phát triển Công viên cây xanh & Đô thị Vũng Tàu

Chức vụ công tác tại UPC:	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ
Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:	Không có
Số CP nắm giữ (thời điểm 12/07/2016):	7.808 cổ phiếu, chiếm 0,23% Vốn điều lệ.
+ Đại diện sở hữu:	0 cổ phiếu, chiếm 0% Vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu:	7.808 cổ phiếu, chiếm 0,23% Vốn điều lệ.
Tỷ lệ sở hữu CP của người liên quan:	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
Thù lao và các khoản lợi ích khác:	Không có

4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Trong năm 2016, Công ty đã đặt ra các kế hoạch và định hướng để tăng cường hoạt động quản trị tại Công ty như sau:

- Giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ, quy chế quản trị Công ty, triển khai thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT.
- Thẩm định báo cáo tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động, khả năng bảo toàn và phát triển vốn.
- Phối hợp với các phòng chức năng trong Công ty trong việc kiểm tra, giám sát công tác quản lý tại các đơn vị trực thuộc.
- Phối hợp với phòng KT-TV tiếp tục kiểm soát chi phí hoạt động.
- Phối hợp với Ban điều hành Công ty giám sát và đẩy nhanh quá trình tái cấu trúc các khoản đầu tư của Công ty.

IV. PHỤ LỤC

1. **Phụ lục I:** Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
2. **Phụ lục II:** BCTC năm 2015 đã kiểm toán của Công ty.



Tp.Vũng Tàu, ngày 18 tháng 01 năm 2017

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT




TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ HUY HỮU HIỆP

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT

TỔNG GIÁM ĐỐC




NGUYỄN HIẾU