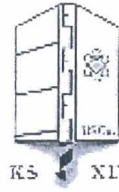




TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG-USCO



BÁO CÁO

QUYẾT TOÁN TÀI CHÍNH

6 tháng đầu năm 2016

Hà nội, tháng 7 năm 2016



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2016

Đơn vị tính: VNĐ

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		107.367.656.533	115.675.681.257
I - Tiền và các khoản tương đương tiền	110		12.633.959.952	14.716.932.155
1. Tiền mặt	111	V.01	3.542.033.203	5.716.932.155
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.02	9.091.926.749	9.000.000.000
II - Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
III - Các khoản phải thu	130		51.462.481.238	56.706.571.045
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		38.391.062.592	41.147.293.638
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		5.773.010.387	5.458.956.278
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ KH hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	7.479.681.759	10.281.594.629
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(181.273.500)	(181.273.500)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV - Hàng tồn kho	140		41.182.045.758	42.492.891.869
1. Hàng tồn kho	141	V.04	41.182.045.758	42.492.891.869
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V - Tài sản ngắn hạn khác	150		2.089.169.585	1.759.286.188
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1.219.532.556	1.283.506.325
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		72.291.482	204.102.412
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	330.324.538	271.677.451
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		467.021.009	-
B - Tài sản dài hạn (200 = 210+220+240+250+260)	200		26.927.516.073	28.149.671.462
I - Các khoản phải thu dài hạn	210		100.000.000	100.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06	-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	100.000.000	100.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II - Tài sản cố định	220		22.090.353.598	23.834.189.737

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	21.033.968.798	22.777.804.937
- Nguyên giá	222		73.637.808.873	74.242.472.144
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(52.603.840.075)	(51.464.667.207)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1.056.384.800	1.056.384.800
- Nguyên giá	228		1.056.384.800	1.056.384.800
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
III - Bất động sản đầu tư	230	V.12	-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		3.115.000	3.115.000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		3.115.000	3.115.000
V - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	750.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	-	750.000.000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI - Tài sản dài hạn khác	260		4.734.047.475	3.462.366.725
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	3.984.047.475	3.462.366.725
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-
3. Thiết bị phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		750.000.000	-
Tổng công tài sản (270=100+200)	270		134.295.172.606	143.825.352.719
Nguồn vốn			-	-
A - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		77.827.677.434	85.239.697.563
I - Nợ ngắn hạn	310		77.702.677.434	85.239.697.563
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	v.15	7.787.739.671	8.471.206.467
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		18.120.072.904	11.893.323.679
3. Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	313		10.056.883.324	11.573.528.657
4. Phải trả người lao động	314	v.16	699.249.142	1.916.898.213
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		6.635.112.422	10.228.882.130
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	v.17	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.952.130.943	1.354.003.039
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	v.18	18.277.908.056	27.090.053.886
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		9.337.349.315	9.402.349.315
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.836.231.657	3.309.452.177
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu	324		-	-
II - Nợ dài hạn	330		125.000.000	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	v.19	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	v.20	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	v.21	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		125.000.000	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn (*)	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
B - vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		56.467.495.172	58.585.655.156
I - Vốn chủ sở hữu	410	v.22	56.467.495.172	58.585.655.156
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		55.000.000.000	55.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		55.000.000.000	55.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		362.741.366	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.104.753.806	3.585.655.156
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		-	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II - Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431	v.23	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng công nguồn vốn (430=300+400)	440		134.295.172.606	143.825.352.719
			-	-
			-	-

Người lập biểu

Lương Ngọc Sang

Kế toán trưởng

Lưu Thanh Huyền

Lập, ngày 20 tháng 07 năm 2016

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC
Th.s Nguyễn Trọng Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
6 tháng đầu năm 2016

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6T đầu năm nay	6T đầu năm trước
1 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	40.232.335.780	39.932.167.309
2 - Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	
3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		40.232.335.780	39.932.167.309
4 - Giá vốn hàng bán	11	VI.27	30.592.124.878	31.199.085.691
5 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		9.640.210.902	8.733.081.618
6 - Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	254.081.607	187.347.761
7 - Chi phí tài chính	22	VI.28	22.750.000	56.246.334
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		8.100.000	56.246.334
8 - Chi phí bán hàng	24		-	
9 - Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		9.811.659.912	7.630.634.750
10 - Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [(30=20+(21-22)-(24+25)]	30		59.882.597	1.233.548.295
11 - Thu nhập khác	31		1.678.225.553	10.226.454
12 - Chi phí khác	32		357.165.892	71.195.470
13 - Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.321.059.661	(60.969.016)
14 - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.380.942.258	1.172.579.279
15 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.30	276.188.452	273.630.445
16 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.30	-	
17 - Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.104.753.806	898.948.834
16 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

Người lập biểu

[Signature]
 Lương Ngọc Sang

Kế toán trưởng

[Signature]
 Trần Thị Thanh Hằng

Lập, ngày 20 tháng 07 năm 2016

Tổng giám đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC

Th.s Nguyễn Trọng Hoàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

6 tháng đầu năm 2016

(Dạng đầy đủ) (Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: ĐVN

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	6T ĐẦU NĂM NAY	6T ĐẦU NĂM TRƯỚC
I - Lưu chuyển tiền tệ từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp HHĐV và doanh thu khác	01		51.463.925.130	52.340.973.197
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(7.264.743.756)	(8.833.941.692)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(7.893.543.932)	(10.007.521.045)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(227.630.239)	(3.444.634.808)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		14.853.299.723	26.984.464.873
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(53.167.568.196)	(71.785.420.453)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2.236.261.270)	(14.746.079.928)
II - Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, X. dựng TSCĐ và TS dài hạn khác	21		(162.000.000)	-
2. Tiền thu từ Tlỹ, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		62.550.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(3.000.000.000)	(4.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		3.000.000.000	700.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		253.739.067	186.910.977
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		154.289.067	(3.113.089.023)
III - Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ SH, mua lại CP của DN đã PHành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(2.081.972.203)	(17.859.168.951)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5.716.932.155	26.779.134.907
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	VII.34	3.542.033.203	8.919.965.956

Lập, ngày 20 tháng 07 năm 2016

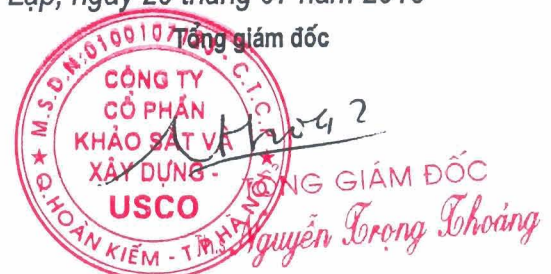
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Sung Ngoc Sang
 Sung Ngoc Sang

Uu Thanh Hiep
 Uu Thanh Hiep



TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM

Công ty cổ phần khảo sát và Xây dựng - USCO

91 Phùng Hưng- Hoàn Kiếm- Hà Nội

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

6 tháng đầu năm 2016

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Doanh nghiệp cổ phần nhà nước chi phối
2. Lĩnh vực kinh doanh: Khảo sát và xây dựng
3. Ngành nghề kinh doanh:
 - Khảo sát, đo đạc xây dựng
 - Tư vấn thiết kế các công trình dân dụng, công nghiệp
 - Xây lắp các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp
4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 30 tháng 06 năm 2016
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt Nam đồng.

III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán:
áp dụng 26 chuẩn mực kế toán và Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Tỷ giá thực tế
2. Phương pháp ghi nhận hàng tồn kho
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : Giá trị vốn thực tế.
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Nhập trước xuất trước, kiểm kê thực tế.
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.
3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ và bất động sản đầu tư : Giá trị vốn thực tế và nguyên giá TSCĐ
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013
4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư :
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư.
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay;
 - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ;

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:
- Chi phí trả trước
 - Chi phí khác
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng:
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ:
 - Doanh thu hoạt động tài chính:
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng:
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:

	Đơn vị tính: đồng	
	Cuối kỳ	Đầu năm
01-Tiền:		
- Tiền mặt	789.064.484	457.211.318
- Tiền gửi ngân hàng	2.752.968.719	5.259.720.837
- Tương đương tiền	9.091.926.749	9.000.000.000
Cộng	12.633.959.952	14.716.932.155
02-Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		0
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng	0	0
03-Các khoản phải thu ngắn hạn khác:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	7.479.681.759	10.281.594.629
Cộng	7.479.681.759	10.281.594.629
04-Hàng tồn kho:	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	578.885.580	573.288.825
- Công cụ, dụng cụ	11.938.897	13.138.893
- Chi phí SX, KD dở dang	40.575.375.281	41.890.618.151
- Thành phẩm		

- Hàng hoá		15.846.000	15.846.000
- Hàng gửi đi bán			
- Hàng hoá kho bảo thuế			
- Hàng hoá bất động sản			
Cộng giá gốc hàng hoá tồn kho		41.166.199.758	42.492.891.869
*Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả			
*Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm			
*Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho			
5. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		Cuối kỳ	Đầu năm
-Thuế GTGT còn được khấu trừ		72.291.482	204.102.412
- ...			
-Các khoản khác phải thu Nhà nước		330.324.538	271.677.451
Cộng		402.616.020	475.779.863
6. Phải thu dài hạn nội bộ		Cuối kỳ	Đầu năm
-Cho vay dài hạn nội bộ			0
- ...			0
-Phải thu dài hạn nội bộ khác			0
Cộng			
7. Phải thu dài hạn khác		Cuối kỳ	Đầu năm
-Ký quỹ, ký cược dài hạn			
-Các khoản tiền nhận uỷ thác			
-Cho vay không có lãi			
-Phải thu dài hạn khác		100.000.000	100.000.000
Cộng			

08. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý khác	Cộng (đồng)
1	2	3	4	5	6
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					-
Số dư đầu năm	34.327.327.514	28.386.637.925	10.634.630.491	893.876.214	74.242.472.144
-Mua trong năm		62.000.000			62.000.000
-Đầu tư XDCB hoàn thành	-				-
-Tăng khác					-
- Điều chuyển nội bộ					-
- Chuyển thành CCDC					-
-Thanh lý, nhượng bán	-	168.203.835	498.459.436	-	666.663.271
-Giảm khác	-	-	0	-	-
Số dư cuối năm	34.327.327.514	28.280.434.090	10.136.171.055	893.876.214	73.637.808.873
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	20.893.348.419	21.579.103.833	8.213.617.403	778.597.552	51.464.667.207
-Khấu hao trong năm	507.970.433	819.126.778	368.848.170	26.316.185	1.722.261.566
-Tăng khác					-
-Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
-Thanh lý, nhượng bán		151.383.456	431.705.242	-	583.088.698
-Giảm khác	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	21.401.318.852	22.246.847.155	8.150.760.331	804.913.737	52.603.840.075
Giá trị còn lại TSCĐ hữu hình					-
-Tại ngày đầu năm	13.433.979.095	6.807.534.092	2.421.013.088	115.278.662	22.777.804.937
-Tại ngày cuối năm	12.926.008.662	6.033.586.935	1.985.410.724	88.962.477	21.033.968.798

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ Hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Nguyên giá TSCĐ Cuối kỳ chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

09. Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Cộng (đồng)
1	2	3	4	5	6	7
Nguyên giá TSCĐ thuê						
Số dư đầu năm						
-Thuê tài chính trong						
-Mua lại TSCĐ thuê						
-Tăng khác						
-Trả lại TSCĐ thuê tài						
-Giảm khác						
Số dư đầu năm						
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư cuối năm						
-Khấu hao trong năm						
-Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
-Tăng khác						
-Trả lại TSCĐ thuê tài						
-Giảm khác						
Số dư cuối năm						
Giá trị còn lại TSCĐ						
-Tại ngày đầu năm						
-Tại ngày cuối năm						

*Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

*Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

*Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua lại tài sản:

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Cộng (đồng)
1					
Nguyên giá TSCĐ vô	1.056.384.800	0	0	0	1.056.384.800
Số dư đầu năm	1.056.384.800				1.056.384.800
-Mua trong năm					
-Tạo ra từ nội bộ					
-Tăng do hợp nhất kinh doanh					
-Tăng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
-Giảm khác					

Số dư đầu năm					
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư cuối năm					
-Khấu hao trong năm					
-Tăng khác					
-Thanh lý, nhượng bán					
-Giảm khác					
Số dư cuối năm					
Giá trị còn lại TSCĐ vô					
-Tại ngày đầu năm					
-Tại ngày cuối năm	1.056.384.800				1.056.384.800

-Thuyết minh số liệu và giải trình khác

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Cuối kỳ

Đầu năm

-Tổng số chi phí XD CB dở dang:

3.115.000

3.115.000

Trong đó (Những công trình lớn):

+Công trình:

+Công trình:

+Công trình:

+Công trình:

12. Tăng giảm bất động sản đầu tư	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số Cuối kỳ
Khoản mục				
-Quyền sử dụng đất				
-Nhà				
-Nhà và quyền sử dụng đất				
-Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
-Quyền sử dụng đất				
-Nhà				
-Nhà và quyền sử dụng đất				
-Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại của bất động sản				
-Quyền sử dụng đất				
-Nhà				
-Nhà và quyền sử dụng đất				
-Cơ sở hạ tầng				

**Thuyết minh số liệu và giải trình khác:*

13. Đầu tư dài hạn khác:

Cuối kỳ

Đầu năm

-Đầu tư cổ phiếu

0

-Đầu tư trái phiếu

0

-Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu

0

-Cho vay dài hạn

0

-Đầu tư dài hạn khác

750.000.000

750.000.000

Cộng

750.000.000

750.000.000

14. Chi phí trả trước dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

-Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ

0

-Chi phí thành lập doanh nghiệp

0

-Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn

0

-Chi phí cho đoạn triển khai không đủ chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình	0	
-Chi phí Quản lý DN chờ kết chuyển	3.984.047.475	3.462.366.725
Cộng	3.984.047.475	3.462.366.725
15.Vay và nợ ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vay ngắn hạn	9.337.349.315	9.402.349.315
-Nợ dài hạn đến hạn trả	0	
Cộng	9.337.349.315	9.402.349.315
16.Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối kỳ	Đầu năm
-Thuế giá trị gia tăng	2.467.468.251	3.263.639.003
-Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	
-Thuế xuất, nhập khẩu	0	
-Thuế thu nhập doanh nghiệp	443.979.774	167.791.322
-Thuế thu nhập cá nhân	34.129.903	49.320.213
-Thuế tài nguyên	0	
-Thuế nhà đất và tiền thuê đất	2.809.443.782	1.965.462.513
-Các loại thuế khác	0	
-Các khoản chi phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	4.301.861.614	6.127.315.606
Cộng	10.056.883.324	11.573.528.657
17.Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
-Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép	0	
-Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	0	
-Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh	0	
-Chi phí phải trả	6.635.112.422	10.228.822.130
Cộng	6.635.112.422	10.228.822.130
18.Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
-Tài sản thừa chờ giải quyết	0	
-Kinh phí công đoàn	254.152.182	221.364.758
-Bảo hiểm xã hội	2.239.692.660	1.304.420.196
-Bảo hiểm y tế	49.236.040	4.261.706
- Bảo hiểm thất nghiệp	28.960.215	1.892.820
-Phải trả về cổ phần hoá		
-Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
-Doanh thu chưa thực hiện	2.952.130.943	1.354.003.039
-Các khoản phải trả, phải nộp khác	15.705.866.959	25.558.114.406
Cộng	21.230.038.999	28.444.056.925
19.Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vay dài hạn nội bộ		
-...		
-Phải trả dài hạn nội bộ khác		
Cộng	0	-
20.Vay và nợ dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a.Vay dài hạn		
-Vay ngân hàng	0	
-Vay đối tượng khác		
-Trái phiếu phát hành		
b.Nợ dài hạn		
-Thuê tài chính		

-Nợ dài hạn khác

125.000.000

Cộng

125.000.000

-Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Cuối năm			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

Cuối kỳ

Đầu năm

0

-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lô tính thuế chưa sử dụng

0

-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng

0

-Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước

0

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Cuối kỳ

Đầu năm

-Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế

0

-Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước

0

-Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

0

22. Vốn chủ sở hữu

0

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của CSH	CL đánh giá lại tài sản	Quỹ ĐTPT	Chênh lệch đánh giá	Quỹ DP TC	LN sau thuế chưa PP	Cộng
Số dư đầu năm trước	32.178.591.617	0	17.923.420.417	0			3.453.228	50.105.465.262
-Tăng vốn trong năm tr	22.821.408.383	0						22.821.408.383
-Lãi trong năm trước							3.585.655.156	3.585.655.156
-Tăng khác				0				0
-Giảm vốn trong năm t	0	0	0	0			0	0
-Lỗ trong năm trước								0
-Giảm khác		0	17.923.420.417				3.453.228	17.926.873.645
Số dư cuối năm trước								
Số dư đầu năm nay	55.000.000.000	0	0	0			3.585.655.156	58.585.655.156
-Tăng vốn trong kỳ này	0	0	0	362.741.366			1.104.753.806	1.467.495.172
-Lãi trong kỳ này							1.104.753.806	1.104.753.806
-Tăng khác				362.741.366				362.741.366
-Giảm vốn trong kỳ này	0	0	0	0			3.585.655.156	3.585.655.156
-Lỗ trong kỳ này								0
-Giảm khác							3.585.655.156	3.585.655.156

Số dư cuối năm nay	55.000.000.000	0	0	362.741.366	1.104.753.806	56.467.495.172
--------------------	----------------	---	---	-------------	---------------	----------------

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vốn góp của Nhà nước	31.766.000.000	31.766.000.000
-Vốn góp của các đối tượng khác	23.234.000.000	23.234.000.000
Cộng	55.000.000.000	55.000.000.000

*Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

*Số lượng cổ phiếu quỹ

c. các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Cuối kỳ	Đầu năm
-Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+Vốn góp đầu năm		
+Vốn góp tăng trong năm		
+Vốn góp giảm trong năm		
+Vốn góp cuối năm		
-Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d. Cổ tức	Cuối kỳ	Đầu năm
-Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	2.326.500.000	
+Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
+Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
-Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận		

đ. Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
-Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	5.500.000	5.500.000
-Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.500.000	5.500.000
+Cổ phiếu phổ thông		
+Cổ phiếu ưu đãi		
-Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+Cổ phiếu phổ thông		
+Cổ phiếu ưu đãi		
-Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+Cổ phiếu phổ thông	5.500.000	5.500.000
+Cổ phiếu ưu đãi		
*Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

e. Các quỹ của doanh nghiệp	362.741.366	0
-Quỹ đầu tư phát triển	362.741.366	
-Quỹ dự phòng tài chính	0	0
-Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		0
*Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp		

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

23. Nguồn kinh phí	Cuối kỳ	Đầu năm
-Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
-Chi sự nghiệp		

-Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

24. Tài sản thuê ngoài

Cuối kỳ

Đầu năm

(1)-Giá trị tài sản thuê ngoài

-TSCĐ thuê ngoài

-Tài sản khác thuê ngoài

(2)-Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huỷ ngang theo các thời hạn

-Từ 1 năm trở xuống

-Trên 1 năm đến 5 năm

-Trên 5 năm

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	6T đầu 2016	6T đầu 2015
25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	40.232.335.780	39.932.167.309
Trong đó		0
-Doanh thu bán hàng	40.232.335.780	39.932.167.309
-Doanh thu cung cấp dịch vụ		
-Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp		
+Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
26. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
-Chiết khấu thương mại		
-Giảm giá hàng bán		
-Hàng bán bị trả lại		
-Thuế GTGT phải nộp (PP Trực tiếp)		
-Thuế tiêu thụ đặc biệt		
-Thuế xuất khẩu		
27. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	0	
-Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá		
-Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		
28. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Giá vốn của hàng hoá đã bán	30.592.124.878	31.199.085.691
-Giá vốn của thành phẩm đã bán		
-Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
-Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
-Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
-Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
-Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	30.592.124.878	31.199.085.691
29. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Lãi tiền gửi, tiền cho vay	254.081.607	187.347.761
-Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
-Cổ tức, lợi nhuận được chia		
-Lãi bán ngoại tệ		
-Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
-Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
-Lãi bán hàng trả chậm		

-Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	254.081.607	187.347.761
30. Chi phí tài chính (Mã số 22)	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Lãi tiền vay	22.750.000	56.246.334
-Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
-Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
-Lỗ bán ngoại tệ		
-Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
-Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
-Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
-Chi phí dài hạn khác		
Cộng	22.750.000	56.246.334
31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	276.188.452	273.630.445
-Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
-Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
-Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế TNDN hoãn lại		
-Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
-Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
-Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
-Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
33. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	6T đầu 2016	6T đầu 2015
-Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.602.826.157	5.772.147.294
-Chi phí nhân công	6.774.785.813	10.551.106.227
-Chi phí khấu hao TSCĐ	559.810.821	885.138.937
-Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.743.437.501	9.056.626.252
-Chi phí bằng tiền khác	21.764.499.166	8.862.169.959
Cộng	34.445.359.458	35.127.188.669

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Đơn vị tính: đồng

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	6T đầu 2016	6T đầu 2015
a. Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	0	
-Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
-Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		

b. Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo

0

-Tổng giá trị mua hoặc thanh lý

-Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền

-Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý

-Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c. Trình bày giá trị và lý do các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

0

VIII. Những thông tin khác

1. Các khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

3. Thông tin về các bên liên quan

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (*)

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

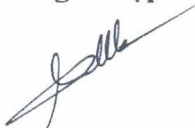
6. Thông tin về hoạt động liên tục:

7. Những thông tin khác:

Lập ngày, ngày 20 tháng 07 năm 2016

Người lập

Kế toán trưởng


Lương Ngọc Sang


Lê Thị Thanh Hằng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Th.s. Nguyễn Trọng Hoàng