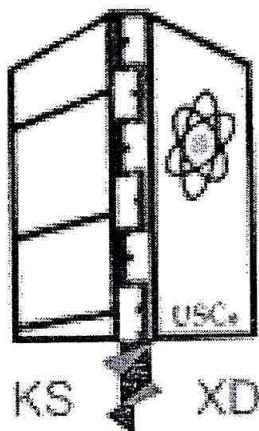


# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO



(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100107123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp  
lần đầu ngày 15/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/01/2015)

Địa chỉ: Số nhà 91, phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà  
Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0438252725 Fax: 0438245708 ; Website: <http://www.usco.vn>

Phụ trách công bố thông tin: Thư ký Hội đồng quản trị

Họ tên: Trần Trung Hiếu

(Theo Giấy ủy quyền CBTT số 719/2016/KSXĐ/HĐQT ngày 07 tháng 11 năm 2016 của  
Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO)

Số điện thoại: 0438281412 Số fax: 0438245708


Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2017

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

## I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1 Tên, địa chỉ và các thông tin khái quát của Công ty đại chúng

Tên doanh nghiệp:	Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO
Tên bằng Tiếng Anh:	Union of Survey and Construction Joint Stock Company
Tên viết tắt:	USCO
Địa chỉ:	Số 91 Phùng Hưng, Phường Hàng Mã, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại:	(84-4). 38252725
Fax:	(84-4). 38245708
Website:	<a href="http://www.usco.vn">http://www.usco.vn</a>
Logo:	
Người đại diện theo pháp luật:	Nguyễn Trọng Thoáng (Tổng Giám đốc)
Vốn điều lệ đăng ký:	55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ đồng)
Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:	Số 0100107123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 12/01/2015
Ngành nghề kinh doanh chính:	Tư vấn khảo sát, thiết kế và xây lắp cho các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy điện, cấp nước, thoát nước và môi trường; Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò vật liệu xây dựng, đo đạc địa hình, thăm dò các mỏ kim loại, xử lý nền móng các công trình xây dựng; đầu tư các dự án bất động sản; Tư vấn xây dựng, kiểm định chất lượng xây dựng và công tác thí nghiệm.

#### 1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch.

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: USC
- Tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch: 5.500.000 cổ phiếu

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của Công ty: 250.700 cổ phiếu. Đối tượng bị hạn chế chuyển nhượng là cán bộ công nhân viên mua cổ phần theo năm cam kết làm việc khi Công ty thực hiện cổ phần hóa theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần.
- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 26/06/2015 về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.  
Tính đến ngày 25/11/2016, tỷ lệ nắm giữ của các tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Công ty là 0%.

### **1.3 Lịch sử hình thành và phát triển**

Công ty cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO trước kia là Công ty TNHH nhà nước một thành viên Khảo sát và Xây dựng. Trước tháng 7/2006 Công ty trực thuộc Bộ Xây dựng, từ ngày 21/7/2006 Công ty trực thuộc Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam, Bộ Xây dựng.

Tiền thân của Công ty là Viện Khảo sát địa chất trực thuộc Bộ Kiến trúc (Nay là Bộ Xây dựng) được thành lập ngày 06/10/1960 theo Quyết định số 746/BKT ngày 06/10/1960 của Bộ Kiến trúc.

**Ngày 14/4/1964** được chuyển Viện Khảo sát địa chất thành Viện Khảo sát đo đạc trực thuộc Bộ Kiến trúc (nay là Bộ Xây dựng) theo Quyết định số 415/BKT ngày 14/4/1964 của Bộ Kiến trúc.

**Từ 30/5/1975** chuyển Viện Khảo sát đo đạc thành Công ty Khảo sát đo đạc trực thuộc Bộ theo Quyết định số 292/BXD ngày 30/5/1975 Bộ Xây dựng

**Từ tháng 8/1976** chia tách Công ty Khảo sát đo đạc thành 2 Công ty: Công ty Khảo sát Vật liệu xây dựng và Công ty Khảo sát đo đạc.

**Từ 07/7/1978** Thành lập Liên hiệp các xí nghiệp Khảo sát xây dựng trên cơ sở hợp nhất hai Công ty (Khảo sát vật liệu xây dựng và Khảo sát đo đạc) theo Quyết định số 1187/BXD-TCCB ngày 07/7/1978 của Bộ Xây dựng. Tên tiếng Anh là Union of Survey Companies, tên viết tắt là USCO.

**Từ 06/01/1996** thành lập Công ty Tư vấn Khảo sát đo đạc trên cơ sở chấm dứt hoạt động của Liên hiệp các xí nghiệp khảo sát xây dựng theo Quyết định số 17/BXD-TCLĐ ngày 06/01/1996 của Bộ Xây dựng (USCO)

**Từ 19/3/1997** đổi tên Công ty Tư vấn Khảo sát và đo đạc thành Công ty Khảo sát và Xây dựng (USCO) theo Quyết định số 166/BXD-TCLĐ ngày 19/3/1997 của Bộ Xây dựng.

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

Từ 11/5/2004 chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên Khảo sát và Xây dựng (USCO) theo Quyết định số 11/QĐ-BXD ngày 11/5/2004 của Bộ Xây dựng.

Từ 04/10/2004 sửa đổi tên đầy đủ Công ty TNHH một thành viên Khảo sát và Xây dựng thành Công ty TNHH nhà nước một thành viên Khảo sát và Xây dựng (USCO) theo Quyết định số 1546/QĐ-BXD ngày 04/10/2004 của Bộ Xây dựng.

Từ ngày 21/7/2006 Chuyển Công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và Xây dựng trực thuộc Bộ Xây dựng sang trực thuộc Tổng công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam, Bộ Xây dựng theo Quyết định số 1061/QĐ-BXD ngày 21/7/2006 của Bộ Xây dựng.

Ngày 26/9/2016, Công ty được phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty Trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Khảo sát và Xây dựng thành công ty cổ phần theo quyết định số 1190/QĐ-BXD và được điều chỉnh bởi Quyết định 1526/QĐ-BXD ngày 23/12/2014 của Bộ Xây dựng.

Ngày 10/12/2014, Công ty đã tổ chức thành công bán đấu giá lần đầu ra bên ngoài tại Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Trong đó:

- Số cổ phần đưa ra đấu giá: 1.618.500 cổ phần
- Giá khởi điểm: 10.100 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần bán được 1.618.500 cổ phần
- Giá đấu thành công bình quân: 10.111 đồng/cổ phần
- Tổng số nhà đầu tư trúng giá: 24 NĐT
- Tổng giá trị cổ phần bán được: 16.364.950.000 đồng

Ngày 31/12/2014, Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập

Ngày 12/1/2015, Công ty TNHH Một thành viên Khảo sát và Xây dựng được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100107123, đăng ký lần đầu ngày 15/10/2016 do Sở KH&ĐT Thành phố Hà Nội cấp với vốn điều lệ là 55.000.000.000 đồng.

Ngày 8/12/2016, Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng theo Công văn số 8055/UBCK-GSĐC của UBCKNN.

Ngày 5/1/2017, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 07/2017/GCNCP-VSD, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 5.500.000 cổ phiếu.

### ❖ Các thành tựu đã đạt được

Với truyền thống và kinh nghiệm trên 55 năm trong lĩnh vực Khảo sát xây dựng, Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO tự hào là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực tư vấn khảo sát cho các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy điện, cấp nước, thoát nước và môi trường. Công ty USCO đã trực tiếp thực hiện thành công nhiều công

## **Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO**

trình khảo sát như các nhà máy xi măng Bim Sơn, Hoàng Thạch, Bút Sơn, Nghi Sơn, Thăng Long ... các nhà máy điện Phả Lại, Uông Bí, Phà Rừng, Quảng Ninh, Bình Thuận... các công trình giao thông như cầu Sông Gianh, cầu Cần Thơ, cầu Tân Đệ, cầu Kiên, các dự án Quốc lộ 1, QL10, QL18; Đường sắt trên cao nội đô Thành phố Hà Nội; các công trình dân dụng như Nhà Quốc Hội và Hội trường Ba Đình (mới), Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Trung tâm Lưu trữ Quốc gia,...các công trình do Công ty thi công đều đảm bảo chất lượng, tiến độ và được các Chủ đầu tư cũng như chuyên gia Nước ngoài đánh giá cao.

Công ty có 12 đơn vị thành viên hoạch toán phụ thuộc, có con dấu và tài khoản riêng hoạt động trong lĩnh vực khảo sát xây dựng trên phạm vi cả nước. Ngoài ra Công ty còn có 7 Trung tâm sản xuất trực thuộc khối Cơ quan. Hiện nay, toàn Công ty USCO có 343 cán bộ công nhân viên, trong đó có 201 kỹ sư, chuyên viên có trình độ đại học và trên đại học, có kiến thức chuyên sâu và giàu kinh nghiệm, 142 công nhân kỹ thuật lành nghề. Định hướng phát triển của Công ty USCO là lấy lĩnh vực khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò vật liệu xây dựng, đo đạc địa hình, đo đạc công trình là chính, mở rộng các lĩnh vực khác như xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, thăm dò các mỏ kim loại, xử lý nền móng các công trình xây dựng; đầu tư các dự án bất động sản trên cơ sở tiềm năng sẵn có của Công ty.

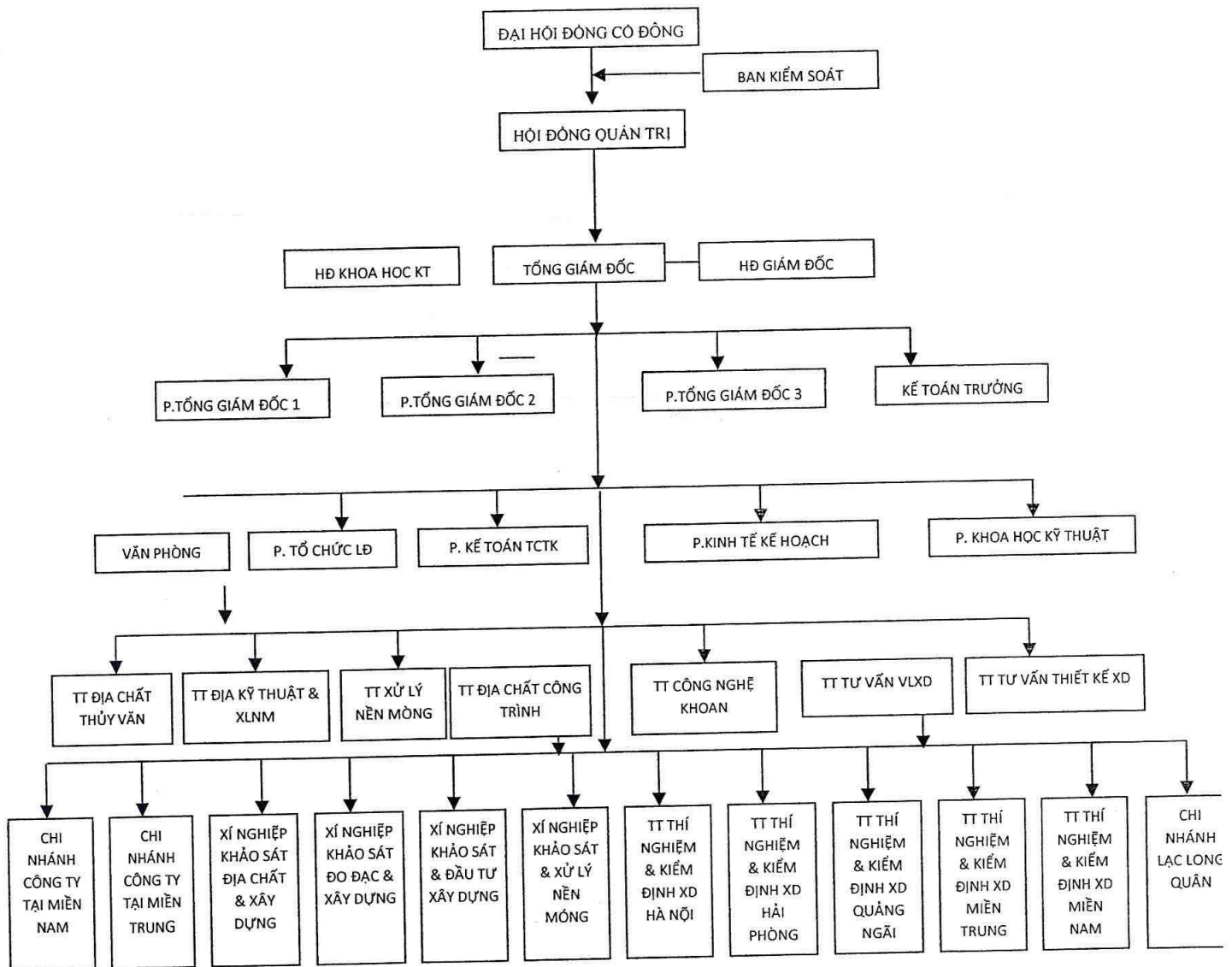
Cùng với bề dày kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn khảo sát, Công ty USCO đã giành được nhiều giải thưởng cao quý do Chủ tịch nước, Thủ tướng chính phủ trao tặng như: Huân chương lao động hạng nhất năm 2005, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ năm 2009, Huân chương độc lập hạng ba năm 2010, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ năm 2015.

### **Quá trình tăng vốn:**

Từ khi chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần đến nay, Công ty chưa thực hiện tăng vốn.

## **2. Cơ cấu tổ chức Công ty**

## Sơ đồ 1: Cơ cấu tổ chức – quản lý Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO



### Diễn giải Cơ cấu tổ chức của Công ty

- Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty bao gồm toàn bộ số cổ đông trong Công ty
- Hội đồng quản trị: Đại hội đồng cổ đông bầu ra 05 người vào hội đồng quản trị để thay mặt các cổ đông quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị bầu ra một người trong số họ làm chủ tịch hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát: Đại hội đồng cổ đông bầu ra 03 người vào Ban kiểm soát để kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát bầu ra 01 người làm trưởng ban.
- Ban Giám đốc: Ban Giám đốc hiện có 02 thành viên, trong đó có 01 Tổng giám đốc

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

và 01 Phó Tổng giám đốc. Tổng Giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty, điều hành mọi hoạt động của Công ty.

## Diễn giải Cơ cấu tổ chức của Công ty

Công ty USCO là đơn vị tổ chức vận hành và quản lý các đơn vị thành viên cũng như hoạt động chung của toàn Công ty, dưới đây là một số chức năng nhiệm vụ chính của các phòng ban tại Công ty USCO.

### - **Phòng Kinh tế Kế hoạch:**

- ✓ Phòng Kinh tế kế hoạch là phòng chức năng của Công ty, có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện nhiệm vụ kế hoạch, sử dụng thiết bị vật tư của Công ty, quan hệ với các đối tác để tìm kiếm khách hàng, tổ chức xây dựng đơn giá, định mức các loại sản phẩm trong các lĩnh vực hoạt động SXKD của Công ty.
- ✓ Xây dựng kế hoạch sản xuất dài hạn, kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản, kế hoạch hàng năm trên cơ sở khả năng và nhu cầu phát triển của Công ty.
- ✓ Phân bổ kế hoạch cho các đơn vị, dự thảo các hợp đồng kinh tế theo phân cấp, uỷ quyền cho các đơn vị ký kết các hợp đồng kinh tế.
- ✓ Kiểm tra hướng dẫn các chế độ chính sách về hợp đồng kinh tế, giá ký kết hợp đồng kinh tế, hợp đồng thuê máy, thiết bị và thuê chuyên gia theo phân cấp của Công ty.
- ✓ Thiết lập mối quan hệ với các đối tác trong và ngoài nước để tìm kiếm khách hàng và mở rộng sản xuất kinh doanh.
- ✓ Tổ chức xây dựng đơn giá định mức trong công tác khảo sát xây dựng và các lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty, kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị trong Công ty thực hiện. Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị trong việc sử dụng, bảo quản thiết bị, quyết toán vật tư theo phân cấp của Công ty.
- ✓ Kiểm tra, hướng dẫn công tác an toàn về thiết bị.
- ✓ Hướng dẫn và quản lý nghiệp vụ công tác kế hoạch giữa Công ty và các đơn vị;
- ✓ Sơ kết - Tổng kết và bồi dưỡng nghiệp vụ đội ngũ cán bộ làm công tác kế hoạch.

### - **Phòng Khoa học kỹ thuật:**

- ✓ Phòng khoa học kỹ thuật Công ty là cơ quan chức năng của Công ty, có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn, quản lý công tác khoa học kỹ thuật thuộc các lĩnh vực chuyên ngành kỹ thuật Công ty đảm nhiệm. Tham mưu giúp việc cho Tổng giám đốc trong công tác quản kỹ thuật.
- ✓ Trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty, Phòng khoa học kỹ thuật xây dựng kế hoạch, biện pháp tổ chức thực hiện công tác kỹ thuật, đảm bảo đường lối kỹ thuật thống nhất trong toàn Công ty nhằm không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm khảo sát xây dựng.

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- ✓ Tổ chức, chỉ đạo, hướng dẫn các đơn vị thực hiện theo phân cấp quản lý công tác kỹ thuật: Tham gia Hội đồng khoa học kỹ thuật, chọn chủ nhiệm công trình, xây dựng phương án kỹ thuật, phương án thi công, tổ chức, quản lý thi công, lập báo cáo kỹ thuật, kiểm tra quản lý chất lượng các báo cáo kỹ thuật, quản lý và lưu trữ tài liệu kỹ thuật. Trực tiếp chỉ đạo sản xuất ở các công trình trọng điểm theo phân cấp và tại các công trình khối cơ quan thi công.
- ✓ Chuẩn bị nội dung cho các cuộc họp Hội đồng khoa học kỹ thuật Công ty và xây dựng kế hoạch để thực hiện các kết luận của Hội đồng khoa học kỹ thuật .
- ✓ Tổng kết công tác phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật, ứng dụng khoa học kỹ thuật mới trong sản xuất.
- ✓ Quản lý tiêu chuẩn kỹ thuật ISO 9001:2008, hướng dẫn, kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn quản lý chất lượng ISO
- ✓ Quan hệ với các tổ chức khảo sát chuyên ngành trong và ngoài nước để mở rộng thị trường, trao đổi kinh nghiệm và hợp tác trong công tác khoa học kỹ thuật, đổi mới công nghệ.
- ✓ Sơ tổng kết hàng năm về công tác kỹ thuật, tổ chức, hướng dẫn cho đội ngũ cán bộ kỹ thuật, công nhân học tập kỹ thuật mới, không ngừng nâng cao trình độ kỹ thuật, ngoại ngữ, công nghệ thông tin cho cán bộ khoa học kỹ thuật.
- **Văn phòng công ty:**
  - ✓ Văn phòng là đơn vị chức năng của Công ty, có trách nhiệm trong tổ chức thực hiện công tác hành chính quản trị của Công ty.
  - ✓ Giao nhận, lưu trữ các loại tài liệu, văn bản, quản lý con dấu và các trang thiết bị văn phòng, phương tiện phục vụ SXKD của Công ty (ô tô, các thiết bị văn phòng,...).
  - ✓ Xây dựng nội quy cơ quan, chức năng, nhiệm vụ của thường trực, bảo vệ và năng lực bảo vệ toàn Công ty .
  - ✓ Quản lý toàn bộ nhà cửa, đất đai hiện Công ty đang sử dụng và có kế hoạch tu bổ sửa chữa. Kiểm tra việc sử dụng nhà đất của đơn vị theo phân cấp của Công ty; quản lý, lập kế hoạch sửa chữa các trang thiết bị văn phòng, phương tiện phục vụ SXKD của Công ty .
  - ✓ Quản lý hộ khẩu toàn Công ty, giải quyết cắt - nhập hộ khẩu (các trường hợp còn tồn tại)
  - ✓ Thực hiện công tác bảo vệ, vệ sinh trụ sở Công ty .
- **Phòng Tổ chức Lao động tiền lương**
  - ✓ Là phòng chức năng tham mưu cho lãnh đạo công ty trong việc tổ chức sản xuất; phát triển, quản lý nguồn nhân lực, xây dựng, sắp xếp, kiện toàn bộ máy tổ chức sản xuất kinh doanh phù hợp với từng giai đoạn phát triển của công ty.



## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- ✓ Xây dựng cơ cấu tổ chức, bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, phân cấp, phân công quản lý trong công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương cho các đơn vị thực hiện. Quản lý và kiểm tra việc vận hành các tổ chức trong Công ty.
  - ✓ Xây dựng quy hoạch cán bộ dài hạn, ngắn hạn, kế hoạch bồi dưỡng, bố trí sắp xếp cán bộ.
  - ✓ Nhận xét, đánh giá đội ngũ cán bộ theo phân cấp đồng thời hướng dẫn quản lý thống nhất hồ sơ CBCNV toàn Công ty .
  - ✓ Kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện Bộ luật lao động đã sửa đổi bổ sung, thực hiện Nội quy lao động, Thỏa ước lao động tập thể và các chế độ chính sách đối với người lao động.
  - ✓ Kiểm tra việc thực hiện quỹ lương, các quy chế phân phối việc làm, sử dụng lao động, công tác khoán và chia lương cho người lao động.
  - ✓ Lập kế hoạch đào tạo, bổ sung lao động hàng năm để nâng cao trình độ CBCNV và bổ sung lao động mới theo yêu cầu sản xuất.
  - ✓ Tổ chức xây dựng tiêu chuẩn viên chức doanh nghiệp để làm cơ sở thi nâng lương cho CBCNV hàng năm.
  - ✓ Tổ chức bồi dưỡng nâng cao trình độ cho công nhân kỹ thuật của ngành khảo sát để làm cơ sở cho thi nâng bậc hàng năm cho công nhân, đáp ứng yêu cầu của SXKD.
  - ✓ Cử cán bộ đi học tập để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.
  - ✓ Thanh tra việc thực hiện các chế độ, chính sách, chỉ thị, nghị quyết của Nhà nước và cấp trên.
  - ✓ Tổ chức hướng dẫn hoạt động của các Ban thanh tra công nhân.
  - ✓ Giải quyết các đơn khiếu tố, khiếu nại.
  - ✓ Xây dựng kế hoạch, biện pháp bảo vệ kinh tế, chính trị; Phân loại đối tượng để quản lý, xây dựng phân cấp quy chế bảo vệ những tài liệu kinh tế kỹ thuật, kiểm tra việc thanh lý các tài liệu.
  - ✓ Tổ chức tuyên truyền hướng dẫn phong trào thi đua lao động sáng tạo trong Công ty, theo dõi tổng kết phong trào để xây dựng, khen thưởng các đơn vị, cá nhân có thành tích trong lao động sản xuất.
  - ✓ Kiểm tra, hướng dẫn việc thi hành kỷ luật theo phân cấp, giải quyết các vi phạm kỷ luật trong Công ty.
  - ✓ Xây dựng kế hoạch huấn luyện và quản lý lực lượng tự vệ, quân dự bị. Đôn đốc việc khám tuyển nghĩa vụ quân sự hàng năm.
  - ✓ Thực hiện công tác thường trực Văn phòng Đảng ủy, và Văn phòng Công đoàn công ty. Tham mưu, giúp Ban Chấp hành đảng bộ và Ban Chấp hành công đoàn công ty giải quyết các công việc của Đảng ủy và BCH Công đoàn.
- **Phòng Kế toán Tài chính Thống kê;**
- ✓ Xây dựng kế hoạch tài chính, tổng hợp kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- phát triển phù hợp với chiến lược phát triển của công ty trong từng thời kỳ.
- ✓ Tổ chức hạch toán kinh tế trong sản xuất kinh doanh hàng năm. Hướng dẫn chỉ đạo công tác kế toán tài chính thống kê trong toàn Công ty.
  - ✓ Thực hiện chế độ hoạch toán kinh tế trong Công ty, tính toán và tham gia duyệt các phương án kinh doanh nhằm đạt mục đích chi phí ít mà đạt hiệu quả cao.
  - ✓ Tổ chức kiểm tra, xét duyệt và tổng hợp các báo cáo kế toán thống kê tài chính, bảng quyết toán các đơn vị trong toàn Công ty .
  - ✓ Xây dựng và không ngừng củng cố, nâng cao chất lượng thống kê, thông tin kinh tế, tổ chức phân tích hoạt động kinh tế theo định kỳ, phân tích và cung cấp thông tin đảm bảo chính xác, kịp thời để phục vụ công tác quản lý và điều hành sản xuất kinh doanh.
  - ✓ Tổ chức phổ biến và hướng dẫn thi hành kịp thời các chế độ, chính sách về tài chính, kế toán của Nhà nước, các quy định của Bộ Xây dựng về công tác kế toán thống kê tài chính. Hướng dẫn việc bảo quản, lưu trữ tài liệu kế toán trong Công ty .
  - ✓ Phân phối điều hoà hợp lý các loại vốn cho các đơn vị trực thuộc và hướng dẫn kiểm tra việc chấp hành sử dụng các loại vốn có hiệu quả và đúng chế độ.
  - ✓ Đề xuất việc sử dụng, quản lý các loại quỹ.
  - ✓ Quan hệ với các cơ quan tài chính, ngân hàng để giải quyết những vấn đề có liên quan đến công tác hoạch toán của Công ty .
  - ✓ Đảm bảo việc thực hiện và hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị thực hiện các khoản thu nộp ngân sách Nhà nước hàng năm.
  - ✓ Tổ chức sơ tổng kết công tác kế toán, thống kê, tài chính hàng năm. Bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ cho CBNV làm công tác kế toán tài chính thống kê trong Công ty .

### **Các chi nhánh, đơn vị hạch toán phụ thuộc:**

**Chi nhánh Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO tại Miền Nam - Số 65Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh:** Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò Khoáng sản. Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc địa chính. Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng. Thiết kế Tổng mặt bằng xây dựng công trình. Thiết kế kiến trúc công trình và thiết kế nội – ngoại thất công trình. Lập Tổng dự toán công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình kỹ thuật hạ tầng. Kiểm định xây dựng. Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng, các công trình cấp – thoát nước. Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở.

**Chi nhánh Công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng– USCO tại Miền Trung - Số 260 Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định:** Khảo sát địa

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

chất công trình, địa chất thủy văn, đo đạc lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình, đo đạc địa chính. Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng. Thiết kế lập tổng dự toán, giám sát thi công các công trình xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng. Thiết kế quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp, khu dân cư. Thí nghiệm các mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng, môi trường và kiểm định xây dựng. Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, xây dựng công trình đường bộ, công trình thủy lợi công trình kỹ thuật hạ tầng, cấp thoát nước. Khoan phun gia cố, xử lý chống thấm các công trình thủy lợi, thủy điện. Thăm dò khoáng sản, tài nguyên làm VLXD. Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở. Khai thác khoáng sản.

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO - Xí nghiệp Khảo sát địa chất và xây dựng - Số 5 Lạc Long Quân, P.Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội:** Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình. Lập tổng dự toán, giám sát thi công và xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật hạ tầng, các công trình cấp thoát nước.

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO – Xí nghiệp Khảo sát đo đạc và xây dựng - Số 5 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội:** Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình, đo đạc địa chính. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Thiết kế lập tổng dự toán, giám sát thi công và xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật hạ tầng, các công trình cấp thoát nước, thiết kế quy hoạch các khu công nghiệp, khu dân cư. Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng.

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO – Xí nghiệp Khảo sát và đầu tư xây dựng – Khu Quốc Bảo, Thị trấn Văn Điển, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở. Đầu tư xây dựng và quản lý kinh doanh khai thác bến đỗ xe. Xây dựng các công trình đường dây và trạm điện. Thiết kế lập tổng dự toán, giám sát thi công và kiểm định chất lượng công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng, thiết kế quy hoạch chi tiết các khu công nghiệp, khu dân cư. Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng, các công trình cấp thoát nước. Khoan phun gia cố, xử lý chống thấm các công trình thủy lợi, thủy điện. Gia công cơ khí, sửa chữa thiết bị, sản xuất và kinh doanh vật tư chuyên ngành khảo sát xây dựng. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản.

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng – USCO – Xí nghiệp Khảo sát và xử lý nền móng – số 91 Phùng Hưng, Phường Hàng Mã, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội:** Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng, các công trình cấp thoát nước. Xử lý nền móng các công trình xây dựng. Đo đạc thành

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Thăm dò tài nguyên làm vật liệu xây dựng. Gia công, sửa chữa thiết bị, sản xuất và kinh doanh vật tư chuyên ngành khảo sát, xây dựng. Khoan phun gia cố, xử lý chống thấm các công trình thủy lợi, thủy điện.

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng - USCO - Trung tâm Thí nghiệm và Kiểm định xây dựng Hà Nội – Khu Quốc Bảo, Thị trấn Văn Điển, Huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội:** Thực hiện công tác thí nghiệm mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng và môi trường. Kiểm định xây dựng. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò tài nguyên, vật liệu xây dựng

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng - USCO - Trung tâm Thí nghiệm và Kiểm định xây dựng Hải Phòng – Số 2 Phạm Phú Thứ, Phường Hạ Lý, Quận Hồng Bàng, TP.Hải Phòng:** Thực hiện công tác thí nghiệm mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng và môi trường. Kiểm định chất lượng các công trình xây dựng. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình.

**Trung tâm Thí nghiệm và Kiểm định xây dựng Quảng Ngãi – Số 02 Trương Quang Giao, Phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi:** Thực hiện công tác thí nghiệm xác định các chỉ tiêu kỹ thuật của các mẫu đất, đá, nước, vật liệu xây dựng; Kiểm định chất lượng vật liệu xây dựng nền móng và công trình xây dựng.. Thí nghiệm các mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng và môi trường. Kiểm định chất lượng các công trình xây dựng. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng - USCO – Số 32 Lê Hồng Phong, Phường Phước Hải, TP. Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa:** Thực hiện công tác thí nghiệm các mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng và môi trường. Kiểm định chất lượng các công trình xây dựng. Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò khoáng sản. Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình

**Chi nhánh công ty cổ phần Khảo sát và xây dựng - USCO – Trung tâm Thí nghiệm và Kiểm định xây dựng Miền Nam – số 65Bis Mạc Đĩnh Chi, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh:** Thực hiện công tác thí nghiệm các mẫu cơ lý, hóa, vật liệu xây dựng và môi trường. Kiểm định xây dựng.

**Chi nhánh số 5 Lạc Long Quân:** Là đơn vị đại diện cho Công ty quản lý dự án đầu tư công trình nhà ở và văn phòng tại số 5 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Với các nhiệm vụ chính:

- ✓ Thực hiện các thủ tục về giao nhận đất, xin cấp giấy phép xây dựng.
- ✓ Tổ chức lập hồ sơ thiết kế các giai đoạn, dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình.
- ✓ Tổ chức lập kế hoạch đấu thầu, hồ sơ mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu.
- ✓ Giám sát quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, an toàn và vệ sinh

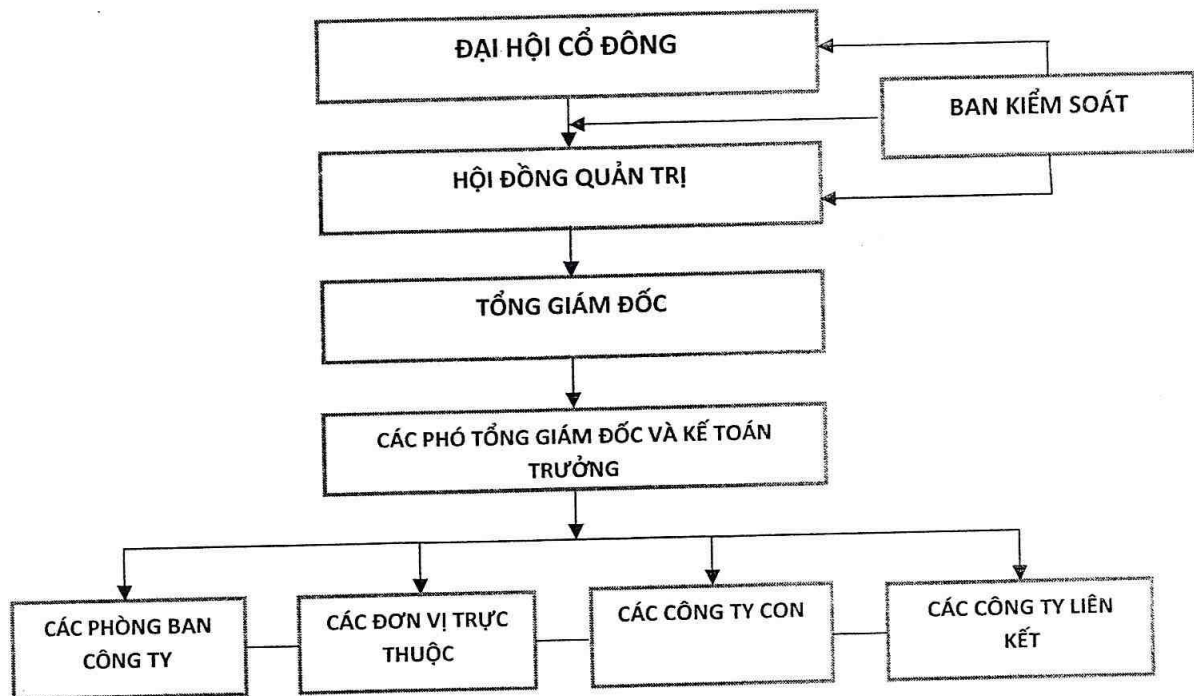
# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

môi trường của các công trình xây dựng.

- ✓ Lập báo cáo kế hoạch và tình hình thực hiện vốn đầu tư hàng quý, năm, báo cáo quyết toán khi dự án hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng.
- ✓ Nghiệm thu khối lượng hoàn thành thanh toán, lập phiếu giá công trình theo quy định, quyết toán công trình theo hợp đồng ký kết.
- ✓ Nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

**Các tổ chức chính trị và chính trị - xã hội:** Các tổ chức Đảng, đoàn thể trong Công ty hoạt động theo khuôn khổ Hiến pháp, pháp luật và theo Điều lệ của từng tổ chức.

## 3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty



**Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty cổ phần.

**Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý công ty, có toàn quyền nhân danh công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là tổ chức thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của công ty.

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

**Tổng giám đốc:** Tổng giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hằng ngày của công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Phó Tổng giám đốc:** Phó Tổng giám đốc giúp việc cho Tổng giám đốc điều hành một hoặc một số lĩnh vực của Công ty theo sự phân công hoặc ủy quyền của Tổng Giám đốc

**Kế toán trưởng:** Kế toán trưởng phụ trách thực hiện công tác tài chính, kế toán thống kê của Công ty.

**Các phòng ban chức năng Công ty:** Thực hiện các chức năng quản lý theo nhiệm vụ được phân công, bao gồm:

- Phòng Tổ chức.
- Văn phòng Công ty.
- Phòng Kế toán tài chính.
- Phòng Kinh tế Kế hoạch.
- Phòng Khoa học kỹ thuật.

**Các đơn vị sản xuất trực thuộc Công ty:**

Thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh trực thuộc Công ty. Bao gồm các trung tâm:

- Trung tâm địa chất thủy văn.
- Trung tâm địa chất công trình.
- Trung tâm Địa kỹ thuật xử lý nền móng.
- Trung tâm Công nghệ khoan
- Trung tâm xử lý nền móng
- Trung tâm Tư vấn Thiết kế xây dựng.
- Trung tâm Tư vấn Vật liệu xây dựng

**Các Công ty con:** Là các Công ty thành viên có số vốn góp đầu tư hoặc có số cổ phần của Công ty USCO trên 50% vốn điều lệ của công ty thành viên.

**Các Công ty liên kết:** Là các Công ty thành viên có số vốn góp đầu tư hoặc có số cổ phần của Công ty USCO dưới 50 % vốn điều lệ của công ty thành viên.

Các công ty con hoặc Công liên kết của Công ty USCO được tổ chức dưới hình thức là công ty cổ phần hoặc công ty TNHH hai thành viên trở lên.

Hiện nay, Công ty có 12 đơn vị thành viên là các Chi nhánh hạch toán phụ thuộc, có con dấu và tài khoản riêng. Các đơn vị trực thuộc của Công ty hiện có trụ sở nằm trên nhiều địa phương trong cả nước. Dựa theo vị trí địa lý, quy mô sản xuất của từng đơn vị, đặc thù vùng miền và ngành nghề kinh doanh, sau khi thực hiện xong cổ phần hóa của Công ty USCO, trong giai đoạn 2015 – 2017, Công ty sẽ tái cơ cấu chuyển đổi một số chi nhánh của Công ty hiện tại thành các Công ty con hoặc Công ty liên kết và đơn vị sản xuất trực thuộc Công ty.

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

Việc quyết định thành lập các công ty con và công ty liên kết sẽ được xem xét ở từng thời điểm thích hợp và được thông qua Đại hội đồng cổ đông theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần USCO và phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

**4. Danh sách cổ đông (tên, địa chỉ) nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ (nếu các quy định về hạn chế chuyển nhượng còn hiệu lực); Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ nắm giữ).**

• **Cơ cấu cổ đông**

**Bảng 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 25/11/2016**

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ (%)
<b>I. Cổ đông trong nước</b>			
Tổ chức	1	3.176.600	57,76
Cá nhân	314	2.323.400	42,24
<b>II. Cổ đông nước ngoài</b>			
Tổ chức	0	0	0
Cá nhân	0	0	0
<b>III. Cổ phiếu quỹ</b>			
<b>Tổng</b>	<b>315</b>	<b>5.500.000</b>	<b>100</b>

*(Nguồn: Sổ cổ đông chốt tại ngày 25/11/2016 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO)*

• **Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty**

**Bảng 3: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần của Công ty tại thời điểm 25/11/2016**

ST T	Tên cổ đông	Số CMT/Hộ chiếu/GCN ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng (CP)	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Tôn	011259336	Số 08, Ngõ Liên Trì, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP Hà Nội	564.565	10,26%
2	Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam	0100105278	243 Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội	3.176.600	57,76%
<b>Tổng cộng</b>				<b>3.741.165</b>	<b>68,02%</b>

*(Nguồn: Sổ cổ đông chốt tại ngày 25/11/2016 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO)*

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- **Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ:**

Công ty là Doanh nghiệp Nhà nước thực hiện Cổ phần hóa và không có cổ đông sáng lập tại thời điểm chuyển sang công ty cổ phần (12/1/2015).

**5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng**

- **Công ty mẹ: Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP**

Địa chỉ : 243A Đê La Thành – P. Láng Thượng – Q.Đống Đa – Tp.Hà Nội.  
Điện thoại : 84.4) 37 667 463 - 37 667 471  
Giấy CNĐKDN : 0100105278 đăng ký lần đầu ngày 31/12/2010, thay đổi lần thứ 2 ngày 7/10/2016  
Hoạt động kinh doanh chính : Tư vấn kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan  
Vốn điều lệ : 357.744.480.000 đồng  
Tỷ lệ sở hữu tại ngày 25/11/2016 : 57,76%  
Giá trị vốn góp : 31.766.000.000 đồng (tính theo mệnh giá)

- **Công ty con: Không có**



**6. Hoạt động kinh doanh**

**Hiện nay công ty đang cung cấp dịch vụ chủ yếu như sau:** Tư vấn khảo sát, thiết kế và xây lắp cho các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy điện, cấp nước, thoát nước và môi trường; Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò VLXD, đo đạc địa hình, thăm dò các mỏ kim loại, xử lý nền móng các công trình xây dựng; đầu tư các dự án bất động sản; Tư vấn xây dựng, kiểm định chất lượng xây dựng và công tác thí nghiệm. Cụ thể như sau:

- Thiết kế công trình khai thác mỏ lộ thiên;
- Thiết kế, lập tổng dự toán và giám sát thi công các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình kỹ thuật hạ tầng, thiết kế quy hoạch chi tiết khu công nghiệp, dân cư;
- Lập và quản lý các dự án đầu tư xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, các công trình kỹ thuật hạ tầng;
- Đo đạc thành lập bản đồ địa hình, đo đạc công trình, đo đạc địa chính;
- Khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò tài nguyên làm vật liệu xây dựng;
- Thiết kế các công trình thoát nước và xử lý nước thải.

**Định hướng phát triển của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO** là lấy lĩnh vực khảo sát địa chất công trình, địa chất thủy văn, thăm dò VLXD, đo đạc địa hình, đo đạc công trình là chính, mở rộng các lĩnh vực khác như xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp, thăm dò các mỏ kim loại, xử lý nền móng các công trình xây dựng; đầu tư các dự án bất động sản trên cơ sở tiềm năng sẵn có của Công ty.

**7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 02 năm gần nhất**

- **Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty giai đoạn 2013 – 2016**

**Bảng 3: Tổng hợp một số chỉ tiêu kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

*Đơn vị: đồng*

Chỉ tiêu	1/7/2013 – 11/1/2015 (TNHH)	12/1/2015 – 31/12/2015 (CTCP)	6 tháng đầu năm 2016
Tổng giá trị tài sản	160.605.032.740	143.825.352.719	134.295.172.606
Vốn chủ sở hữu	50.105.465.262	58.585.655.156	56.467.495.172
Doanh thu thuần	168.635.791.089	114.096.265.427	40.232.335.780
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	3.110.458.612	2.778.373.964	59.882.597
Lợi nhuận khác	1.223.926.120	1.864.034.589	1.321.059.661

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

Lợi nhuận trước thuế	4.334.384.732	4.642.408.553	1.380.942.258
Lợi nhuận sau thuế	3.306.483.244	3.585.655.156	1.104.753.806
Giá trị sổ sách (*)	-	10.651	10.266
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (*)	-	64,9%	-

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và BCTC quý II/2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

(\*) Từ ngày 12/1/2015 Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần.

### • Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

#### Những nhân tố thuận lợi:

Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng -USCO là doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực Khảo sát xây dựng, chiếm phần lớn thị phần thi công Khảo sát xây dựng, đặc biệt là ở các Dự án qui mô lớn tại Việt Nam trong các lĩnh vực: Khảo sát địa chất công trình, Khảo sát thăm dò vật liệu xây dựng, Khảo sát địa chất thủy văn, Khảo sát đo đạc, thí nghiệm và kiểm định xây dựng

#### Những nhân tố khó khăn:

- Các dự án do Công ty làm chủ đầu tư dự kiến triển khai bước thi công trong năm 2015 Công ty hiện chưa thực hiện được do chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư và phía đối tác đang gặp khó khăn về nguồn vốn.
- Hầu hết các đơn vị trong Công ty vẫn luôn trong tình trạng thiếu việc làm. Một số hợp đồng đã ký được với giá trị sản xuất tương đối khá (thăm dò mỏ cho một số dự án xi măng, khảo sát cho một số dự án cơ sở hạ tầng, thi công xây lắp...), tuy nhiên việc triển khai thi công lại gặp rất nhiều khó khăn, không thuận lợi (do điều kiện thi công khó khăn phức tạp, do thủ tục còn vướng mắc, do thời tiết không thuận lợi ...) và còn tiềm ẩn nhiều yếu tố có thể gây rủi ro cao.
- Hiện nay theo chủ trương của Chính phủ hạn chế đầu tư mới các dự án xi măng do đó nguồn công việc thăm dò mỏ nguyên liệu, khảo sát ĐCCT phục vụ dự án nhà máy xi măng đã bị giảm đi đáng kể (Đây là nguồn đem lại sản lượng và doanh thu lớn cho Công ty trong những năm qua).
- Thị trường bất động sản năm 2015 tuy có tín hiệu tích cực nhưng các dự án chủ yếu là đẩy nhanh tiến độ bán hàng, hoàn thiện các dự án đã xây dựng từ những năm trước, trong năm không có nhiều dự án xây mới.
- Trong khi giá trị sản xuất đạt thấp thì một số khoản chi phí sản xuất lại tăng cao như: Chi phí trả tiền thuê trụ sở, tiền thuê đất, nguyên nhiên vật liệu, chi phí bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các trang thiết bị văn phòng đã sử dụng nhiều năm,

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

chi phí tổ chức các sự kiện lớn của Công ty...vì vậy đã gây rất nhiều khó khăn cho Công ty, ảnh hưởng tới lợi nhuận và thu nhập CBCNV.

Công tác quyết toán thu hồi vốn đã tích cực đơn đốc giải quyết, trong năm đã thu hồi công nợ cũ một giá trị tương đối lớn. tuy nhiên do nhiều Chủ đầu tư còn rất khó khăn về vốn nên công nợ tồn đọng từ nhiều năm hiện vẫn còn khá lớn.

### 8. Vị thế của công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành

#### Vị thế của Công ty trong ngành:

Công ty Cổ phần khảo sát và xây dựng -USCO là doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực Khảo sát xây dựng với trên 55 năm kinh nghiệm. Đây là lĩnh vực hoạt động truyền thống, chuyên ngành mũi nhọn đi cùng với sự phát triển của Công ty kể từ ngày thành lập (10/1960) đến nay. USCO luôn tự hào đã khẳng định được thương hiệu của mình qua công tác Khảo sát xây dựng cho hàng ngàn công trình xây dựng trên địa bàn khắp cả nước, trong đó có nhiều công trình trọng điểm với đòi hỏi yêu cầu kỹ thuật cao, khối lượng thi công lớn, tiến độ thi công gấp. Tên tuổi, thương hiệu và sự phát triển của Công ty USCO (trước đây là Liên hiệp các xí nghiệp Khảo sát xây dựng) đã gắn liền với sự phát triển của đất nước qua năm tháng với các công trình trọng điểm của đất nước như Thủy điện Sông Đà, Thủy điện Trị An, Xi măng Bim Sơn, Nhiệt điện Phả Lại,... Công ty đã được chương trình phát triển của Liên hợp quốc UNDP tài trợ 02 dự án có giá trị 17 triệu Đô la Mỹ bao gồm các trang thiết bị khảo sát hiện trường và các thiết bị trong phòng. Trong những năm qua USCO đã tiếp tục đầu tư máy móc thiết bị, công nghệ mới, không ngừng hoàn thiện phát triển nguồn nhân lực và máy móc thiết bị thi công, xây dựng phong cách chuyên nghiệp, áp dụng công nghệ tiên tiến trong và ngoài nước trong công tác quản lý và thi công nhằm đáp ứng tốt nhất các nhu cầu của khách hàng trong và ngoài nước. USCO đã thi công cho nhiều dự án với các đối tác là các nhà thầu lớn nước ngoài như: Mỹ, Đức, Nhật, Hàn Quốc, Trung Quốc,...

Là doanh nghiệp đi đầu trong lĩnh vực Khảo sát xây dựng, USCO có đội ngũ chuyên gia đầu ngành với các thạc sỹ, kỹ sư chuyên ngành đông đảo, được đào tạo chuyên sâu trong và ngoài nước, có đội ngũ công nhân lành nghề nhiều kinh nghiệm thi công với các máy khoan thăm dò lấy mẫu, thí nghiệm hiện trường, các thiết bị đo địa vật lý, đo đạc điện tử, đo đạc định vị vệ tinh GPS, siêu âm đo vẽ bản đồ biển, đo laser định vị đường hầm,... các phòng thí nghiệm tiêu chuẩn LAS-XD và VILAS.

Hiện nay USCO chiếm phần lớn thị phần thi công Khảo sát xây dựng, đặc biệt là ở các Dự án qui mô lớn tại Việt Nam trong các lĩnh vực: Khảo sát địa chất công trình, Khảo sát thăm dò vật liệu xây dựng, Khảo sát địa chất thủy văn, Khảo sát đo đạc, thí nghiệm và kiểm định xây dựng... Những công trình tiêu biểu nổi bật trong thời gian qua:

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- ✓ Khảo sát địa chất thủy văn phục vụ cho thiết kế thi công giếng địa nhiệt cho công trình Trung tâm hội nghị quốc gia do H.S.W. GmbH Cộng hòa liên bang Đức thiết kế. Đây là dự án đầu tiên ở Việt Nam áp dụng công nghệ khai thác năng lượng (nhiệt độ) của nước dưới đất làm hệ thống điều hòa không khí cho các tòa nhà.
- ✓ Khảo sát địa chất công trình dự án tuyến đường sắt đô thị Hà Nội số 3 Nhỏn – Ga Hà Nội với tổng chiều dài của cả tuyến khoảng 12,5km, trong đó có 4km đi ngầm do tư vấn Systra Công hòa Pháp thiết kế. Đây là dự án tàu điện ngầm đầu tiên ở Việt Nam với yêu cầu khảo sát địa chất công trình tiến hành nhiều dạng công tác cho các công trình ngầm với yêu cầu kỹ thuật cao theo các tiêu chuẩn của nước ngoài. Ngoài ra tại dự án này, lần đầu tiên Công ty cùng với chuyên gia Pháp của Systra áp dụng đo địa chấn trong hố khoan bằng phương pháp song dọc và song ngang để xác định độ sâu của móng cọc các công trình xây dựng nằm dọc tuyến đi ngầm phục vụ cho đánh giá mức độ ảnh hưởng đối với các tòa nhà và công trình đã xây dựng, thiết kế và thi công đường hầm và các ga ngầm.

Ngoài lĩnh vực Khảo sát xây dựng và Tư vấn thiết kế, Công ty còn phát triển sang lĩnh vực khoan xử lý nền móng như: khoan cọc nhồi, khoan cọc cát, khoan phụt vữa gia cố chống thấm các công trình thủy lợi thủy điện. Đây là lĩnh vực Công ty cũng đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm từ công tác khoan khảo sát thăm dò. Trong lĩnh vực khoan kết cấu các giếng khoan khai thác nước ngầm Công ty USCO là đơn vị có rất nhiều kinh nghiệm, tên tuổi và uy tín của Công ty gắn liền với các dự án cấp nước sạch cho các đô thị lớn như: tại Hà Nội là các giếng cấp nước nhà máy nước Cáo Đình, nhà máy nước Lương Yên, nhà máy nước Ngọc Hà, nhà máy nước Hạ Đình; Khoan khai thác nước ngầm cho khu công nghiệp Yên phong và Tiên Sơn của Tổng Công ty Viglacera.

Ngoài bộ các đơn vị khảo sát thuộc khối Cơ quan Công ty có trụ sở chính tại Hà Nội, Công ty còn có các Chi nhánh và các Trung tâm tại các địa bàn Miền Bắc như: Hà Nội, Hải Phòng; Tại Miền Trung như: Quảng Ngãi, Qui Nhơn, Nha Trang; Tại Miền Nam như: Thành phố Hồ Chí Minh, nhằm đảm bảo nắm bắt được đầy đủ các nhu cầu về Khảo sát xây dựng trên các địa bàn khắp cả nước đồng thời tạo sự chủ động về nguồn lực tham gia vào các dự án ngay trên địa bàn triển khai công trình được nhanh, gọn và hiệu quả.

### **Triển vọng phát triển của ngành:**

Trong giai đoạn hiện nay Chính phủ đang thực hiện tái cơ cấu nền kinh tế, triển khai một số chính sách đối với thị trường bất động sản, phát triển mạng lưới cơ sở hạ tầng giao thông, quy hoạch...điều đó tạo nhiều cơ hội tìm kiếm việc làm cho ngành tư vấn khảo sát thiết kế nói chung cũng như Công ty nói riêng.

Cơ chế chính sách của Nhà nước ngày càng được hoàn thiện có tác dụng hỗ trợ cho doanh nghiệp phát triển ngành nghề bền vững.

Bộ Tài nguyên và Môi trường có chủ trương rà soát đánh giá tình hình khai thác khoáng sản để việc khai thác khoáng sản đi vào nề nếp, giúp công tác quản lý, khai thác khoáng sản theo

đúng Luật Khoáng sản. Chủ trương đó đã mở ra một thị trường lớn trong lĩnh vực thăm dò, nâng cấp, đánh giá lại trữ lượng các mỏ khoáng sản trong đó có các mỏ vật liệu xây dựng hiện đang khai thác phục vụ công tác cấp lại giấy phép khai thác hiện nay. Chủ trương trên tạo cơ hội cho Công ty tiếp cận các chủ đầu tư, thực hiện triển khai công việc kinh doanh mũi nhọn hiện nay của Công ty là khảo sát thăm dò đánh giá trữ lượng các mỏ vật liệu xây dựng và thăm dò nước dưới đất.

## 9. Chính sách đối với người lao động

**Về số lượng lao động:** tính đến thời điểm 30/9/2016, tổng số lao động của Công ty USCO là 343 người, trong đó, số lượng viên chức quản lý là 03 người, số lượng lao động tại phòng, ban công ty là 50 người, tại các đơn vị thành viên trực thuộc và đơn vị sản xuất thuộc Cơ quan công ty là 343. Cơ cấu lao động của Công ty tại thời điểm 30/9/2016 được nêu chi tiết trong bảng sau:

**Bảng 4: Bảng cơ cấu lao động tại thời điểm 30/9/2016**

Nội dung	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
<b>Phân loại theo thời hạn hợp đồng</b>	<b>343</b>	<b>100%</b>
Không thuộc đối tượng ký HĐLĐ	4	1,17
Hợp đồng không xác định thời hạn (A)	278	81,05
Hợp đồng thời hạn từ 1 đến 3 năm (B)	60	17,49
Lao động dưới 1 năm	1	0,29
<b>Phân loại theo trình độ lao động</b>	<b>343</b>	<b>100%</b>
Trên đại học	12	3,50
Kỹ sư, cử nhân	181	52,77
Cao đẳng	86	25,07
Trung cấp	15	4,37
Sơ cấp, công nhân kỹ thuật	40	11,66
Lao động phổ thông	9	2,63
<b>Phân loại theo giới tính</b>	<b>343</b>	<b>100%</b>
Nam	255	74,34
Nữ	88	25,66
<b>Phân loại theo độ tuổi lao động</b>	<b>343</b>	<b>100%</b>
Dưới 26	19	5,54
Từ 26 – 30	87	25,36
Từ 31- 35	91	26,53
Từ 36 – 40	76	22,16
Từ 41 – 45	35	10,20

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

Từ 46 – 50	13	3,79
Từ 51 – 55	08	2,33
Từ 56 – 60	14	4,09
<b>Phân loại theo địa điểm</b>	<b>343</b>	<b>100%</b>
Tại các Văn phòng Công ty (gồm VCQL)	48	13,99
Tại chi nhánh (đơn vị trực thuộc, đơn vị SX)	295	86,01

*Nguồn: Công ty USCO*

USCO có nguồn nhân lực với chất lượng tương đối cao, đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý và lao động có trình độ đại học và trên đại học chiếm trên 50%. Với ngành nghề kinh doanh chủ yếu là Tư vấn khảo sát phục vụ cho xây dựng, USCO luôn đặt mục tiêu là doanh nghiệp khoa học – sản xuất và có những điểm mạnh sau:

- ✓ Cơ cấu đội ngũ lao động tương đối phù hợp về trình độ (theo các cấp độ đào tạo khác nhau phù hợp với công việc đảm nhận) và về kinh nghiệm làm việc.
- ✓ Đội ngũ cán bộ được đào tạo tương đối bài bản, có kiến thức và kỹ năng tốt về lĩnh vực khảo sát, xây dựng.
- ✓ Hầu hết cán bộ, công nhân viên đều có tâm huyết, gắn bó với Công ty với trên 80% tổng số lao động có hợp đồng không xác định thời hạn. Các cán bộ công nhân viên trong Công ty đều có ý thức xây dựng Công ty ngày càng lớn mạnh, chấp hành tốt kỷ luật lao động, có kỹ năng làm việc tốt.

**Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:** Hàng năm Công ty đều tạo điều kiện cho CBCNV tham gia tập huấn, cập nhật các chế độ, chính sách mới, cập nhật công nghệ mới, đào tạo nâng lương, nâng bậc ...; Công ty đã xây dựng được hệ thống thang, bảng lương và đã được phòng Lao động thương binh và xã hội Quận Hoàn Kiếm chấp thuận áp dụng.

### 10. Chính sách cổ tức

Năm 2015, năm đầu tiên cổ phần hóa, Công ty trả Cổ tức là: 423 đồng/CP (bằng tiền mặt). Năm 2016, dự kiến trả Cổ tức với tỷ lệ 4,72%.

**Bảng 9: Bảng tỷ lệ chia trả cổ tức qua các năm**

Năm	Tỷ lệ trả cổ tức	Hình thức trả cổ tức
2015	4,23%	Tiền mặt
2016 (*)	4,72%	Tiền mặt

*Nguồn: USCO*

(\*) Kế hoạch cổ tức năm 2016 đã được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 số 26/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2016. Công ty hiện chưa thực hiện tạm ứng hoặc chi trả số cổ tức này

## 11. Tình hình tài chính

### • Các chỉ tiêu cơ bản

- Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam.
- Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
- Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.
- Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới diện tích đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...
- Tài sản cố định vô hình là phần mềm vi tính và tài sản khác được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hiệu lực của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không thời hạn được ghi nhận the giá gốc và không tính khấu hao.
- Tài sản cố định vô hình là phần mềm vi tính và các tài sản khác được khấu hao không quá 10 năm  
Thời gian tính khấu hao cụ thể của các loại tài sản tại Công ty như sau:

Tài sản	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 năm
Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
Phương tiện vận tải	05 – 08 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 năm
Phần mềm kế toán và TSCĐ vô hình khác	Dưới 10 năm

### ➤ Thanh toán các khoản nợ tới hạn:

Hiện tại, Công ty không có các khoản nợ quá hạn, khả năng trả nợ Ngân hàng của Công ty đang trong tình trạng tốt và đúng hạn.

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

### ➤ Các khoản phải nộp theo luật định:

Các loại thuế phải nộp theo Luật định Công ty đã thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế chủ quản theo đúng các quy định hiện hành.

➤ **Trích lập các quỹ theo luật định:** Công ty thực hiện tuân thủ việc trích lập các quỹ theo luật định

➤ **Tổng dư nợ vay của Công ty trong những năm gần nhất:**

**Bảng 5: Dư nợ vay giai đoạn 12/1/2015 - nay**

Đơn vị: Đồng

Khoản mục	12/1/2015	31/12/2015	30/06/2016
Vay và nợ ngắn hạn	110.499.567.478	85.239.697.563	77.702.677.434
Vay và nợ dài hạn	0	0	125.000.000
<b>Tổng</b>	<b>110.499.567.478</b>	<b>85.239.697.563</b>	<b>77.827.677.434</b>

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và BCTC quý II/2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

### ➤ Tình hình công nợ hiện nay:

**Bảng 6: Tình hình công nợ phải thu**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	12/1/2015	31/12/2015	30/06/2016
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>57.402.592.699</b>	<b>56.706.571.045</b>	<b>51.462.481.238</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	45.910.073.468	41.147.293.638	38.391.062.592
Trả trước cho người bán ngắn hạn	4.762.969.914	5.458.956.278	5.773.010.387
Phải thu ngắn hạn khác	6.910.822.817	10.281.594.629	7.479.681.759
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(181.273.500)	(181.273.500)	(181.273.500)
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100.000.000</b>

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và BCTC quý II/2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)



# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

**Bảng 7: Tình hình công nợ phải trả**

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	12/1/2015	31/12/2015	30/06/2016
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>110.499.567.478</b>	<b>85.239.697.563</b>	<b>77.702.677.434</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	7.043.869.983	8.471.206.467	7.787.739.671
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13.047.358.030	11.893.323.679	18.120.072.904
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12.951.700.732	11.573.528.657	10.056.883.324
4. Phải trả người lao động	3.067.364.104	1.916.898.213	699.249.142
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	6.253.524.948	10.228.882.130	6.635.112.422
6. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	47.447.725.158	27.090.053.886	18.277.908.056
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14.337.330.315	9.402.349.315	9.337.349.315
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.845.877.273	3.309.452.177	3.836.231.657
9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	3.504.816.935	1.354.003.039	2.952.130.943
<b>Nợ dài hạn</b>	0	0	125.000.000
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	0	125.000.000
<b>Tổng các khoản Nợ Phải trả</b>	<b>110.499.567.478</b>	<b>85.239.697.563</b>	<b>77.827.677.434</b>

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và BCTC quý II/2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

**Bảng 8: Tình hình đầu tư tài chính qua các năm**

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	12/01/2015	31/12/2015	30/06/2016
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>750.000.000</b>	<b>750.000.000</b>	<b>750.000.000</b>
Đầu tư vốn góp vào đơn vị khác	750.000.000	750.000.000	750.000.000

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và BCTC quý II/2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

• Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	ĐVT	1/7/2013- 11/1/2015	Năm 2015
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (=TSLD/Nợ NH)	Lần	1,20	1,36
- Hệ số thanh toán nhanh (=(TSLD-Hàng tồn kho)/Nợ NH)	Lần	0,88	0,86
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
- Hệ số nợ/tổng tài sản	Lần	0,69	0,59
- Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	Lần	2,21	1,45
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
- Vòng quay hàng tồn kho (=Giá VHB/hàng tồn kho bq)	Lần	4,08	2,34
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	1,05	0,79
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	%	1,96	3,14
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Vốn CSH	%	6,60	6,12
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng TS	%	2,06	2,49
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động KD/ Doanh thu thuần	%	1,84	2,44

(Nguồn: BCTC Kiểm toán giai đoạn 1/7/2013 – 11/1/2015 của Công ty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng và BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

## 12. Tài sản (Những nhà xưởng, tài sản thuộc sở hữu của công ty)

**Bảng 10: Giá trị tài sản của Công ty tại ngày 31/12/2015**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% GT còn lại/NG
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>74.242.472.144</b>	<b>22.777.804.937</b>	<b>30,68%</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	34.327.327.514	13.433.979.095	39,13%
Máy móc thiết bị	28.386.637.925	6.807.534.092	23,98%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10.634.630.491	2.421.013.088	22,77%
Thiết bị, dụng cụ quản lý	893.876.214	129.427.053	14,48%
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>1.056.384.800</b>	<b>1.056.384.800</b>	<b>100,00%</b>

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

Quyền sử dụng đất không thời hạn	1.056.384.800	1.056.384.80	100,00%
<b>Tổng cộng</b>	<b>75.298.856.944</b>	<b>23.834.189.737</b>	<b>31,65%</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

**Bảng 11: Giá trị tài sản của Công ty tại ngày 30/06/2016**

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% GT còn lại/NG
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	73.637.808.873	21.033.968.798	28,6%
Nhà cửa, vật kiến trúc	34.327.327.514	12.926.008.662	37,7%
Máy móc thiết bị	28.280.434.090	6.033.586.935	21,3%
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10.136.171.055	1.985.410.724	19,6%
Thiết bị, dụng cụ quản lý	893.876.214	88.962.477	10%
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	1.056.384.800	1.056.384.800	100%
Quyền sử dụng đất không thời hạn	1.056.384.800	1.056.384.800	100%
<b>Tổng cộng</b>	<b>74.694.193.673</b>	<b>22.090.353.598</b>	<b>29,57%</b>

(Nguồn: BCTC Quý II/năm 2016 tự lập của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco)

**Bảng 12: Tình hình đất đai của Công ty tại thời điểm 30/9/2016**

TT	Địa chỉ lô đất	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Thời gian giao, cho thuê đất	Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng
1	Số 91 Phùng Hưng - Hà Nội	748	20 năm, kể từ năm 2003	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00745 của UBND TP Hà Nội ngày 30/3/2004	Trụ sở Văn phòng
2	Xóm 6 Đông Ngạc- Từ Liêm Hà Nội (nay là ngõ 32 phố Viên, phường Đức Thắng – Bắc Từ Liêm – Hà Nội)	4080,82	Đất thuê	Hợp đồng thuê đất 512-245-ĐC-HĐTĐ	Trụ sở Văn phòng
3	Khu Quốc Bảo - Văn Điển Thanh Trì - Hà Nội	10.116,0	Đất thuê	Hợp đồng thuê đất số 125-245 ĐC-NĐ-HĐTĐ với Sở ĐC-NĐ ngày 14/7/1999	Xây dựng nhà ở và VPDV

**Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO**

4	Số 5 Lạc Long Quân	1936,36	Đất thuê	Hợp đồng thuê đất số 10-245 ĐC/NĐ HĐĐĐ với Sở ĐC-NĐ ngày 25/10/2000	Xây dựng nhà ở và VPDV
5	2A Phạm Phú Thứ - Hồng Bàng - Hải Phòng	641,3	50 kể từ năm 1993	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 538098 ngày 20/12/2012 của Sở TNMT Hải Phòng	Trụ sở Văn phòng
6	32 Lê Hồng Phong -TP Nha Trang Khánh Hòa	1122,2	Đất thuê	HĐ thuê nhà số 03/HĐ/TT ngày 15/1/2008 giữa TT quản lý nhà và chung cư với TT TN và KĐXD Miền Trung	Trụ sở Văn phòng
7	260 Trần Hưng Đạo - TP Quy Nhơn Bình Định	142,4	đến năm 2043	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01044 của UBND tỉnh Bình Định ngày 09/01/2007	Trụ sở Văn phòng
8	Số 2 thửa số 11 tờ bản đồ số 11 phường Nguyễn Văn Cừ -TP Quy Nhơn Bình Định	111,0	Đất thuê	HĐ thuê nhà ngày 31/8/2001 giữa XNKS và XD số 3 với công ty XD & PT ĐT Bình Định	Trụ sở Văn phòng, kho
9	Lô A89 Khu phố mới, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, Quảng Nam	183	Quyền sử dụng không thời hạn	Giấy chứng nhận QSDĐ số 795799 ngày 29/11/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam	Trụ sở
10	Số 2 Trương Quang Giao-TP Quảng Ngãi - tỉnh Quảng Ngãi	610,4	50 năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00847 ngày 8/8/2007	Trụ sở Văn phòng

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

				của Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh Quảng Ngãi	
11	187 Lê Thánh Tôn - Tuy Hòa-Phú Yên	163	Quyền sử dụng đất không thời hạn	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01220, ngày 12/5/2008 của Sở Tài nguyên môi trường Tỉnh Phú Yên	Trụ sở Văn phòng
12	Khu đất 226 Trịnh Đình trọng Phường Phú Trung Quận Tân Phú - HCM	337	50 năm	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00792/4a của UBND TP HCM ngày 15/8/2002	Trụ sở Văn phòng
13	303 Trịnh Đình Trọng - P. Hòa Thạnh Q. Tân Phú - P HCM	1317	từ 1996	HĐ thuê đất số 153/H ĐTD-GTD giữa CN Công ty tại miền Nam với Sở địa chính nhà đất TPHCM ngày 06/01/2003	Xây dựng chung cư
14	65bis Mạc Đĩnh Chi - Thành phố Hồ Chí Minh	935		HĐ thuê nhà số 84/TW/H Đ TN/KD ngày 7/3/2003 giữa công ty kinh doanh nhà với CN Công ty tại miền Nam	Trả lại Thành phố sau khi xây dựng Trụ sở văn phòng tại số 226 Trịnh Đình Trọng
	<b>Tổng</b>	<b>18.362,66</b>			

( Nguồn: Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – Usco)

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

## 13. Kế hoạch lợi nhuận cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016		Năm 2017	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
	Vốn điều lệ	55.000	-	55.000	-
1	Doanh thu thuần	115.000	0,79%	115.000	-
2	Lợi nhuận sau thuế	4.000	11,6%	4.000	-
3	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần (%)	3,48%	-	3,48%	-
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ (%)	7,27%	-	6,67%	-
5	Cổ tức (%)	4,72%	-	4,72%	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ Thường niên số 26/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/4/2016 của Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng – USCO)

### Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:

- Tiếp tục phát huy thế mạnh ngành nghề truyền thống của Công ty đó là khảo sát, đo đạc và thí nghiệm kiểm định, tư vấn quản lý dự. Nghiên cứu thị trường, nắm bắt thời cơ đầu tư thiết bị đẩy mạnh hoạt động các lĩnh vực: xử lý nền móng, xây lắp...
- Tăng cường công tác giao dịch, mở rộng mối quan hệ với các đối tác để tìm kiếm nguồn công việc.
- Giao kế hoạch SX cụ thể, phù hợp tới từng đơn vị, đồng thời thường xuyên theo dõi đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các đơn vị.
- Làm tốt công tác tư tưởng cho CBCNV đồng thời hoàn thiện cơ chế khoán hợp lý hơn để động viên, khuyến khích CBCNV trong công tác tìm kiếm việc làm.
- Nghiên cứu phương án tái cơ cấu đơn vị thành viên kinh doanh kém hiệu quả.
- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các thủ tục cấp phép tại các cơ quan quản lý nhà nước để triển khai các hợp đồng đã ký kết.
- Xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật có chuyên môn sâu về lý thuyết và thực tiễn để có thể đáp ứng tốt các yêu cầu kỹ thuật cao trong lĩnh vực địa kỹ thuật, xử lý nền móng công trình.

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Chỉ đạo thi công khoa học để đảm bảo tiến độ, chất lượng và tiết giảm tối đa chi phí sản xuất.

- Nghiên cứu đưa ra biện pháp để thu hồi công nợ có hiệu quả.
- Chú trọng công tác an toàn lao động và vệ sinh môi trường.
- Phát động phong trào thực hành tiết kiệm trong toàn Công ty.
- Trong năm 2016 ngoài công tác tập trung khai thác các công việc thế mạnh và truyền thống, Công ty cũng tiếp tục cùng với các đối tác để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án góp phần gia tăng giá trị sản lượng, doanh thu và lợi nhuận như: Dự án khu nhà ở kết hợp văn phòng cho thuê tại số 05 Lạc Long Quân – HN, Dự án tổ hợp nhà dịch vụ văn phòng, nhà ở CBCNV tại Tứ Kỳ-Thanh Trì - HN....

- Đánh giá kế hoạch lợi nhuận và cổ tức đạt được đến hết năm 2016 so với kế hoạch: Theo số liệu ước thực hiện năm 2016 của Công ty, Doanh thu toàn công ty đạt 116,166 tỷ đồng, tương đương với 101,01% kế hoạch năm 2016, lợi nhuận sau thuế đạt 4 tỷ đồng tương đương 100% kế hoạch năm. Nhìn chung, năm 2016 công ty về cơ bản đã đạt được kế hoạch đã đề ra

### 14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...)

Không có

### 15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Chiến lược phát triển của Công ty dựa trên nguồn lực con người là khâu then chốt, quản trị doanh nghiệp là khâu trọng yếu và phát huy văn hóa doanh nghiệp là nhiệm vụ thường xuyên. Công ty thực hiện kiện toàn, sắp xếp lại bộ máy quản lý, điều hành từ cơ quan Công ty đến các đơn vị trực thuộc, các Công ty con theo định hướng cụ thể như sau:

- Công ty mẹ sẽ thực hiện chức năng chủ yếu là ký kết các hợp đồng lớn, quản lý và triển khai các dự án đầu tư có quy mô lớn, cần huy động nguồn lực từ nhiều đơn vị thành viên; Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp, định hướng hoạt động đầu tư, kiểm tra giám sát việc sử dụng và phát triển nguồn vốn của Công ty tại các đơn vị.
- Nâng cao hiệu quả hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, đẩy mạnh công tác quản lý, điều hành và đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị trong cùng tổ hợp Công ty mẹ- Công ty con. Tiếp tục xây dựng, sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các quy chế quản lý, xác lập mối quan hệ theo chiều dọc, điều hành thống nhất từ trên xuống dưới (giữa Công ty mẹ với các công ty con và đơn vị trực thuộc) và mối quan hệ theo chiều ngang (giữa các công ty con với nhau).
- Thực hiện định hướng đầu tư phát triển đối với các công ty con của Công ty trên cơ sở ổn định cơ cấu tổ chức, ngành nghề kinh doanh, sắp xếp đầu tư phát triển nguồn vốn, nguồn nhân lực, nâng cao năng lực máy móc thiết bị phát triển thị trường theo hướng

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

chuyên ngành để tăng hiệu quả kinh doanh, đồng thời hạn chế sự chông chéo cạnh tranh lẫn nhau không cần thiết.

- Xây dựng một cơ chế hợp lý để khuyến khích các Trung tâm sản xuất năng động hơn, chủ động hơn trong công tác tìm kiếm việc làm.
- Cử người có trình độ, có kinh nghiệm, có trách nhiệm là đại diện phần vốn góp của Công ty tại các Công ty con, Công ty liên kết. Quy định cụ thể về quyền và nghĩa vụ của người đại diện phần vốn góp của Công ty nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty con đi theo đúng định hướng của Công ty.

### 16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng có liên quan tới công ty

Không có

## II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Hội đồng quản trị

#### Danh sách Hội đồng quản trị

ST T	Họ và tên	Chức danh	Thành viên HĐQT không điều hành/ Thành viên HĐQT điều hành
1	Vũ Văn Định	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Nguyễn Trọng Thoáng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
3	Trần Ngọc Sang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
4	Nguyễn Lâm Cường	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành
5	Nguyễn Văn Tôn	Thành viên HĐQT	Thành viên HĐQT không điều hành

#### Lý lịch trích ngang của thành viên HĐQT

1. Ông: Vũ Văn Định	Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	03/5/1964
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	033064000014
- Dân tộc:	Kinh



## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Địa chỉ thường trú:	Số 42 Ngõ 259 Phố Trích sài, Bưởi, Tây Hồ, TP Hà nội
-Điện thoại	0903430882
- Trình độ văn hóa:	10/10
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 05/1988 đến tháng 03/1990	Kỹ sư công tác tại Công ty Thi công cơ giới- TCT xây dựng TĐ Sông Đà
+ Từ tháng 04/1990 đến tháng 09/1999	kỹ sư công tác tại liên đoàn Intergeo- Từ liêm - Hà nội
+ Từ tháng 10/1999 đến tháng 11/ 2000	Trợ lý Liên đoàn trưởng Liên đoàn Intergeo- Từ liêm- Hà nội
+ Từ tháng 12/2000 đến tháng 6/2005	Phó đoàn trưởng Đoàn I88 liên đoàn Intergeo- Từ liêm- Hà nội
+ Từ tháng 7/2005 đến tháng 8/2005	Phó phòng Kinh tế Kế hoạch Cty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng
+ Từ tháng 9/2005 đến tháng 3/2010	Giám đốc Xí nghiệp Khảo sát và Xir lý nền móng - Cty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng
+ Từ tháng 3/2010 đến tháng 12/2014	Phó tổng giám đốc Cty TNHH MTV Khảo sát và Xây dựng
+ Từ tháng 1/ 2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty CP Khảo sát và Xây dựng- USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần nắm giữ	938.388 cổ phần chiếm 17,06% VDL. Trong đó: - Sở hữu cá nhân là 37.538 CP chiếm 0,68% VDL - Đại diện vốn của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP: 900.850 CP chiếm 16,38% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>2. Ông: Nguyễn Trọng Thoáng</b>	Chức vụ: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	07/5/1972
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	034072000031
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	91 Phùng Hưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại	0913517422
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ XDCT Thủy
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 10/1996 – 7/2004	Thí nghiệm viên – TT thí nghiệm và kiểm định xây dựng Hải Phòng
+ 8/2004 – 12/2009	Phó Giám đốc - TT thí nghiệm và kiểm định xây dựng Hải Phòng
+ 01/2010 – 8/2011	Giám đốc – TT thí nghiệm và kiểm định xây dựng Hải Phòng
+ 9/2011 - 7/2013	Phó Tổng giám đốc – Công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và xây dựng kiêm Giám đốc – TT thí nghiệm và kiểm định xây dựng Hải Phòng
+ 8/2013 – 12/2014	Tổng giám đốc – Công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và xây dựng
+ 01/2015 – nay	Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Khảo sát và xây dựng - USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	1.411.600 cổ phần. chiếm 25,67% VĐL. Trong đó: - <i>Cổ phần sở hữu cá nhân là 36.700 CP chiếm 0,67% VĐL</i> - <i>Cổ phần đại diện sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP: 1.374.900 CP chiếm 25% VĐL</i>
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>3. Ông: Trần Ngọc Sang</b>	<b>Chức vụ: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc</b>
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	23/3/1967
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	037067000035
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	Tổ 6 Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
-Điện thoại:	0987666889
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Địa chất công trình
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 01/1997 đến tháng 10/2005	<i>Công tác tại Công ty Tư vấn Xây dựng dân dụng Việt Nam</i>
+ Từ tháng 01/2006 đến tháng 10/2009	<i>Phó giám đốc XN Khảo sát và KĐXD, Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam</i>
+ Từ tháng 11/2009 đến tháng 7/2010	<i>Giám đốc Trung tâm Địa kỹ thuật và Xử lý nền móng – Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng</i>

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

+ Từ 08/8/2010 đến 31/12/2014	Phó tổng giám đốc Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng nay là Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO
+ Từ 01/2015 đến nay	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó tổng giám đốc công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	23.184 cổ phần, chiếm 0,42% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>4. Ông: Nguyễn Lâm Cường</b>	<b>Chức vụ: Thành viên HĐQT</b>
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	13/01/1970
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	011361435
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	Số 47, Ngõ 67, Thái Thịnh, Đống Đa, Hà Nội
-Điện thoại	0903431005
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ - Kỹ sư kết cấu
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 02/1992 đến tháng 04/1996	Ký hợp đồng thi việc, công tác tại Công ty Tư vấn Xây dựng dân dụng Việt Nam - Kỹ sư kết cấu

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

+ Từ tháng 04/1996 đến tháng 08/1996	Được Công ty Tư vấn Xây dựng dân dụng Việt Nam tuyển dụng, công tác tại Trung tâm Kiến trúc 1
+ Từ tháng 09/1996 đến tháng 09/1997	Học Thạc sỹ về quản lý dự án tại Anh
+ Từ tháng 10/1997 đến tháng 04/1998	Công tác tại Phòng nghiên cứu phát triển kinh doanh – Công ty Tư vấn Xây dựng dân dụng Việt Nam
+ Từ tháng 04/1998 đến tháng 03/2004	Công tác tại Văn phòng Dự án – Là Phó giám đốc Văn phòng từ tháng 2/2002
+ Từ tháng 3/2004 đến tháng 06/2011	Giám đốc Văn phòng Kết cấu 3 – Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam
+ Từ tháng 7/2011 đến nay	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam
+ Từ tháng 1/ 2015 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Khảo sát và Xây dựng- USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên HĐQT Công ty CP Khảo sát và Xây dựng- USCO
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	900.850 cổ phần, chiếm 16,38 % VDL. Trong đó: - Cổ phần sở hữu cá nhân là 0 CP - Cổ phần đại diện sở hữu của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP là 900.850 cổ phần, chiếm 16,38 % VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>5. Ông: Nguyễn Văn Tồn</b>	<b>Chức vụ: Thành viên HĐQT</b>
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	09/01/1962

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	011259336
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	Số 8 Ngõ Liên Trì, phường Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại	0913211520
- Trình độ văn hóa:	10/10
- Trình độ chuyên môn:	Kỹ sư dẹt
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 12/2008 đến nay	Giám đốc Công ty Cổ phần Vải địa Kỹ thuật Việt Nam
+ Từ tháng 1/2015 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty CP Khảo sát và Xây dựng- USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên HĐQT Công ty CP Khảo sát và Xây dựng- USCO
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Giám đốc Công ty CP Vải Địa Kỹ thuật Việt Nam
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	564.565 cổ phần. chiếm 10,26 % VDL,
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

### 2. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Ban Kiểm soát

#### Danh sách Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Doãn Đoàn	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bùi Thị Thanh Hương	Thành viên Ban kiểm soát
3	Nguyễn Thị Minh Thúy	Thành viên Ban kiểm soát

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

## Lý lịch trích ngang của thành viên Ban kiểm soát

1. Ông: Doãn Đoàn	Chức vụ: Trưởng ban Kiểm soát
- Giới tính:	Nam
- Ngày sinh:	04/06/1960
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	011334845
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	Số 4, Ngõ 7, Tổ 17, Phường Yên Hòa Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
-Điện thoại	0912216904
- Trình độ văn hóa:	10/10
- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 4/1984 đến tháng 7/1986	Nhân viên lao động tiền lương Phòng Lao động tiền lương – Liên Hiệp các XN Khảo sát và xây dựng
+ Từ tháng 8/1986 đến tháng 8/1987	Nhân viên lao động tiền lương Ban đại diện thuộc Liên Hiệp các XN Khảo sát và xây dựng tại Tỉnh Đồng Nai
+ Từ tháng 9/1987 đến tháng 11/1997	Nhân viên lao động tiền lương Phòng Tổ chức hành chính – Liên Hiệp các XN Khảo sát và xây dựng nay là Công ty CP Khảo sát và xây dựng-USCO
+ Từ tháng 11/1997 đến tháng 3/1999	Phụ trách công tác kế toán-Xí nghiệp Xử lý nền móng và xây dựng thuộc Công ty TNHH Nhà nước MTV Khảo sát và xây dựng
+ Từ tháng 3/1999 đến 12/2014	Nhân viên kế toán, phó phòng kế toán, kế toán trưởng Công ty TNHH Nhà nước MTV Khảo sát và xây dựng nay là Công ty CP Khảo sát và xây dựng - USCO
+ Từ tháng 01/2015 đến nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty CP Khảo sát và xây dựng –USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Trưởng ban Kiểm soát
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không



## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	24.384 cổ phần, chiếm 0.44% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Vợ: Bà Nguyễn Thị Nguyệt- Số CP nắm giữ 3.000 cổ phần
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>2. Bà: Nguyễn Thị Minh Thúy</b>	<b>Chức vụ: Thành viên Ban kiểm soát</b>
- Giới tính:	Nữ
- Ngày sinh:	26/04/1979
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	013645414
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	25B ngách 132/68 Phố Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội.
-Điện thoại:	0915170339
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:	
+ Từ tháng 09/2001 đến tháng 12/2008.	Công ty TNHH SX và XD Thi Sơn.
+ Từ tháng 01/2009 đến nay	Kế toán trưởng Công ty CP Vải địa kỹ thuật Việt Nam.
+ Từ tháng 01/2015 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Kế toán trưởng - Công ty CP Vải địa kỹ thuật Việt Nam
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	272.867 cổ phần, chiếm 4.96% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không



## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

<b>3. Bà: Bùi Thị Thanh Hương</b>	<b>Chức vụ: Thành viên ban kiểm soát</b>
- Giới tính:	Nữ
- Ngày sinh:	08/07/1979
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	013295512 cấp ngày 19/04/2010
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	Tổ 8 – Gia Thụy -Long Biên – Hà Nội
-Điện thoại:	0989.966.238
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
<b>- Quá trình công tác</b>	
+ Từ tháng 01/11/2003 đến tháng 30/08/2004.	Công tác tại phòng Khoa học kỹ thuật công ty TNHH nhà nước MTV Khảo sát và Xây dựng_USCo (Nay là công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - Usco).
+ Từ tháng 01/09/2004 đến nay.	Công tác tại phòng Kinh tế- Kế hoạch Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng-USCO.
+ Từ tháng 01/01/2015 đến nay.	Thành viên Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng- USCO.
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Thành viên ban kiểm soát.
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không
- Số cổ phần cá nhân nắm giữ	2.000 cổ phần. chiếm 0,04% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

### 3. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của Ban Giám đốc

#### Danh sách Ban Tổng Giám đốc:

STT	Họ và tên	Chức danh
1	Nguyễn Trọng Thoáng	Tổng giám đốc (Lý lịch đã nêu ở trên)
2	Trần Ngọc Sang	Phó Tổng giám đốc (Lý lịch đã nêu ở trên)
3	Vũ Thị Thanh Huyền	Kế toán trưởng

#### Lý lịch trích ngang Ban Tổng giám đốc

<b>1. Ông: Nguyễn Trọng Thoáng</b>	Lý lịch đã nêu ở trên
<b>2. Ông: Trần Ngọc Sang</b>	Lý lịch đã nêu ở trên
<b>3. Bà Vũ Thị Thanh Huyền</b>	<b>Kế toán trưởng</b>
- Giới tính:	Nữ
- Ngày sinh:	4/3/1979
- Quốc tịch:	Việt Nam
- Số chứng minh nhân dân:	025179000435
- Dân tộc:	Kinh
- Địa chỉ thường trú:	P.504 Nhà C Tập thể Vật liệu Điện, P. Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại	04-3923-2825
- Trình độ văn hóa:	12/12
- Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:	
+ 11/2003 – 9/2010	Nhân viên Phòng Kế toán Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng
+ 10/2010 – 3/2015	Phó phòng Kế toán Công ty TNHH NN MTV Khảo sát và Xây dựng nay là Công ty CP Khảo sát và Xây dựng – USCO
+ Từ tháng 4/2015	Kế toán trưởng Công ty CP Khảo sát và Xây dựng – USCO
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức phát hành	Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác	Không

## Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

- Số cổ phần nắm giữ	5.276 cổ phần chiếm 0,96% VDL
- Những người có liên quan nắm giữ cùng cổ phiếu	Không
- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở công ty khác	Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích của Công ty	Không
- Các khoản nợ đối với Công ty	Không
- Hành vi vi phạm pháp luật	Không

### 4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Công ty tập trung tổ chức quản lý, kiểm soát mọi hoạt động sản xuất và kinh doanh bằng bộ máy quản lý điều hành gọn nhẹ, hiệu quả thông qua việc xây dựng mô hình quản lý, điều hành tiến tiến, hiện đại.

Công ty sẽ thực hiện sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị công ty phù hợp với quy định hiện hành (Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn).

Đưa vào sử dụng các ứng dụng các tiến bộ của công nghệ thông tin như: các phần mềm quản lý nhân sự, tiền lương, quản lý dự án, quản lý khách hàng, kế toán...

Xây dựng các chức danh phù hợp với phạm vi công việc rõ ràng cho mọi thành phần nhân lực trong Công ty. Các chức danh có chính sách đào tạo được chi tiết theo các vị trí đã quy hoạch và theo nhu cầu mở rộng phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh hằng năm của Công ty.

Quan tâm thu hút nguồn nhân lực ngoài Công ty có năng lực, kinh nghiệm và phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh Công ty. Áp dụng các chính sách ưu đãi đặc biệt cho từng trường hợp cụ thể.

Ngoài ra, Công ty có kế hoạch tăng cường công tác quản lý, giám sát, chỉ đạo các hoạt động của Ban Điều hành và bộ máy giúp việc của Công ty, bảo đảm thực hiện đúng các nội dung đã được thông qua trong các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty; tiếp tục nâng cao chất lượng của công tác kiểm tra nội bộ, kiểm soát chặt chẽ việc thực thi công việc theo sự phân bổ nhiệm vụ hay sự phân cấp từ HĐQT; Chỉ đạo, chấn chỉnh kịp thời các hoạt động của Ban điều hành, đặc biệt là trong công tác quản lý, hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin nêu trong Bản công bố thông tin là đầy đủ và chính xác với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật với các thông tin này.

### III. PHỤ LỤC

- Báo cáo tài chính kiểm toán giai đoạn 1/7/2013-11/1/2015 và giai đoạn 12/1/2015 – 31/12/2015 và Báo cáo tài chính Quý II/2016 tự lập
- Giấy chứng nhận đăng ký lưu ký chứng khoán bản sao công chúng

# Công ty Cổ phần Khảo sát và Xây dựng - USCO

---

Hà Nội, ngày 17 tháng 1 năm 2017

## TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ - CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Th.s Nguyễn Trọng Hoàng

TỔ CHỨC TƯ VẤN – CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT  
GIÁM ĐỐC TƯ VẤN



GIÁM ĐỐC TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP  
*Nguyễn Thị Hạnh*

