

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU XÂY DỰNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7 – VINACONEX NO7



# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ III NĂM 2014

TÊN ĐƠN VỊ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 7-VINACONEX NO7  
ĐỊA CHỈ: TẦNG 18- TÒA VINACONEX 9- LÔ HH2-2 - KĐT MỄ TRÌ HẠ- ĐƯỜNG PHẠM  
PHÙNG- PHƯỜNG MỄ TRÌ- QUẬN NAM TỪ LIÊM- HÀ NỘI- VIỆT NAM  
ĐIỆN THOẠI: 04.22184534 FAX: 04.37852069  
MÃ CHỨNG KHOÁN: VC7

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý III năm 2014

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>275.742.143.220</b>	<b>432.116.992.523</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>5.078.758.750</b>	<b>5.391.685.922</b>
1. Tiền	111	V.01	5.078.758.750	5.391.685.922
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>0</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		12.000.000.000	0
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>79.944.491.584</b>	<b>150.354.549.045</b>
1. Phải thu khách hàng	131		42.193.715.784	106.405.310.101
2. Trả trước cho người bán	132		66.832.209	124.001.779
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	37.683.943.591	43.825.237.165
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>177.740.544.014</b>	<b>273.728.416.871</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	177.740.544.014	273.728.416.871
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>978.348.872</b>	<b>2.642.340.685</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	0	0
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		978.348.872	2.642.340.685
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200=210+220+240+260)	<b>200</b>		<b>45.331.833.332</b>	<b>49.291.073.097</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		0	0
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	0	0
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	0	0
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>28.832.124.864</b>	<b>32.350.703.235</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	28.832.124.864	32.350.703.235
- Nguyên giá	222		77.018.353.389	77.018.353.389
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(48.186.228.525)	(44.667.650.154)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	0	0
- Nguyên giá	225		0	0



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	0	0
- Nguyên giá	228		516.767.278	516.767.278
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(516.767.278)	(516.767.278)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	241		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		0	0
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>6.962.954.084</b>	<b>7.161.551.484</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		800.476.484	800.476.484
3. Đầu tư dài hạn khác	258		6.361.075.000	7.873.575.000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(198.597.400)	(1.512.500.000)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.536.754.384</b>	<b>9.778.818.378</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	9.536.754.384	9.778.818.378
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN 270=(100+200)</b>	<b>270</b>		<b>321.073.976.552</b>	<b>481.408.065.620</b>

#### NGUỒN VỐN

<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>207.504.275.170</b>	<b>372.402.710.607</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>177.343.766.875</b>	<b>339.029.834.085</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	45.629.725.910	153.462.264.432
2. Phải trả người bán	312		80.734.838.766	129.541.479.608
3. Người mua trả tiền trước	313		25.540.381.450	28.319.333.344
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	3.633.153.289	10.275.377.049
5. Phải trả người lao động	315		412.454.734	687.158.387
6. Chi phí phải trả	316	V.17	149.707.110	1.411.159.338
7. Phải trả nội bộ	317		0	0
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		0	0
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	20.844.735.233	13.964.930.944
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		0	0
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		398.770.383	1.368.130.983
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>30.160.508.295</b>	<b>33.372.876.522</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		0	0
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	0	0
3. Phải trả dài hạn khác	333		0	0
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	0	0
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	0	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		0	0
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		30.160.508.295	33.372.876.522
9. Quỹ PTKH&CN	339		0	0

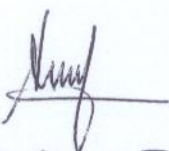


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>113.569.701.382</b>	<b>109.005.355.013</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>113.569.701.382</b>	<b>109.005.355.013</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		80.000.000.000	80.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		25.046.749.030	25.046.749.030
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		0	0
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(6.909.547.617)	(6.909.547.617)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		0	0
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		0	0
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		8.803.159.972	8.803.159.972
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		626.586.729	626.586.729
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		0	0
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		6.002.753.268	1.438.406.899
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		0	0
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		0	0
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		0	0
<b>C - LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>321.073.976.552</b>	<b>481.408.065.620</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		24		
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại			0,00	0,00
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập

  
Trần Quang Trung

Kế toán trưởng

  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Xuân Dũng

Lập ngày 14/10/2014

Giám đốc



  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Xuân Sơn



VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 18, toà VINACONEX9, Lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ, MT, NTL, HN,  
Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

Mẫu Q-02d

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

(Dạng đầy đủ)

Quý III năm 2014

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	94.815.473.326	56.013.460.420	274.154.111.244	134.441.622.491
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26				
3. DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.27	94.815.473.326	56.013.460.420	274.154.111.244	134.441.622.491
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	88.136.917.114	53.101.109.948	253.756.180.411	127.564.611.903
5. LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.678.556.212	2.912.350.472	20.397.930.833	6.877.010.588
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	106.339.322	5.282.336	171.274.393	375.012.415
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	185.954.907	1.869.029.957	1.578.581.076	5.015.859.469
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		185.954.907	1.869.029.957	1.379.983.676	5.015.859.469
8. Chi phí bán hàng	24		393.645.636	47.099.388	944.147.206	438.788.922
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		2.441.948.472	2.547.872.847	7.029.182.138	7.504.405.768
10 LN thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3.763.346.519	(1.546.369.384)	11.017.294.806	(5.707.031.156)
11. Thu nhập khác	31		322.448.087	1.752.298.100	821.629.589	2.733.590.523
12. Chi phí khác	32		2.543.031.640	16.902.528	5.088.816.002	343.542.923
13. Lợi nhuận khác	40		(2.220.583.553)	1.735.395.572	(4.267.186.413)	2.390.047.600
14. Phần lãi lỗ trong Cty liên kết, liên doanh	45		0	0	0	0
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.542.762.966	189.026.188	6.750.108.393	(3.316.983.556)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	764.044.852	0	2.185.762.024	0
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		778.718.114	189.026.188	4.564.346.369	(3.316.983.556)
18.1. LNST của cổ đông thiểu số	61		0	0	0	0
18.2. LNST của cổ đông Cty mẹ	62		0	0	0	0
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		104	25	609	(442)

Người lập

*Nguyễn Tuấn Dũng*  
Nguyễn Tuấn Dũng

Kế toán trưởng

*Nguyễn Tuấn Dũng*  
KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Nguyễn Tuấn Dũng





VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 18, toà VINACONEX9, Lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ, MT, NTL, HN, VN  
 Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*Quý III năm 2014*

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>6.750.108.393</b>	<b>(3.316.983.556)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ	02		3.518.578.371	4.011.765.452
- Các khoản dự phòng	03		(1.313.902.600)	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(171.274.393)	(375.012.415)
- Chi phí lãi vay	06		1.379.983.676	5.015.859.469
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>10.163.493.447</b>	<b>5.335.628.950</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		72.074.049.274	37.911.240.589
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		95.987.872.857	(6.017.487.377)
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(55.490.351.675)	(13.058.633.230)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		242.063.994	40.683.643
- Tiền lãi vay đã trả	13		(1.379.983.676)	(5.015.859.469)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2.791.946.664)	(7.285.188.320)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(969.360.600)	(422.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>117.835.836.957</b>	<b>11.488.384.786</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(27.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-



CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		83.187.500	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		88.086.893	375.012.415
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>171.274.393</b>	<b>348.012.415</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		54.339.855.576	113.812.020.506
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(172.659.894.098)	(128.992.089.075)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(118.320.038.522)</b>	<b>(15.180.068.569)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(312.927.172)</b>	<b>(3.343.671.368)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>5.391.685.922</b>	<b>3.499.623.376</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>5.078.758.750</b>	<b>155.952.008</b>

Người lập

*Nguyễn Dương Tường*

Kế toán trưởng

*Nguyễn Xuân Dũng*

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Xuân Dũng*

Lập ngày 4.4./10/2014

Giám đốc



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Xuân Sơn*



VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 18, toà VINACONEX9, Lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ, MT, NTL, HN, VN  
Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý III năm 2014

#### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

##### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây dựng số 7 trước đây là Công ty Xây dựng số 7 được thành lập theo Quyết định số 2065/QĐ-BXD ngày 19 tháng 12 năm 2001 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về việc chuyển Công ty Xây dựng số 7 - Doanh nghiệp Nhà nước thành viên Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xây dựng Việt Nam thành Công ty Cổ phần.

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 26 tháng 12 năm 2012.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 18, Tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2 - Khu Đô thị Mễ Trì Hạ, Đường Phạm Hùng, Xã Mễ Trì, Huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ theo đăng ký kinh doanh của Công ty là: 80.000.000.000 VND. Tương đương 8.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

<u>Tên đơn vị thành viên</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>MST</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
Nhà máy Kính An Toàn	Hà Nội	0100105743-001	SX kính dán an toàn và nước uống

##### 2. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 0100105743 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2002, đăng ký thay đổi lần 9 ngày 26 tháng 12 năm 2012, hoạt động kinh doanh của Công ty là:

Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, buru điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế 110 KV;

Thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu các công trình xây dựng cấp thoát nước;

Lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh;

Trang trí nội thất;

Xây dựng và phát triển nhà;

Kinh doanh bất động sản;

Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Tư vấn đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư;

Các dịch vụ cho thuê, sửa chữa bảo dưỡng xe máy, kinh doanh thiết bị xây dựng;

Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa;

Sản xuất, tiêu dùng đồ gỗ, xuất nhập khẩu thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng;

Sản xuất và buôn bán nước tinh khiết;

Sản xuất, lắp đặt, mua bán các loại cầu kiện bê tông, kết cấu thép, các hệ thống kỹ thuật công trình,

các loại máy móc, thiết bị (thang máy, điều hòa, thông gió, phòng cháy, cấp thoát nước);

Xây dựng các công trình thủy điện, nhiệt điện;

#### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2. Kỳ kế toán quý của Công ty bắt đầu từ ngày 01 đầu quý và kết thúc vào ngày 31 cuối quý.

3. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

#### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

##### 1. Chế độ kế toán áp dụng



Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 đã được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức kế toán trên máy vi tính.

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với các quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm

### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";

Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;

Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.



#### *6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay*

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

#### *7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác*

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### *8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả*

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### *10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

#### *11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu*

*Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:*

Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;

Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;



Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

*Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.*

Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán;

Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;

Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, (hoặc theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành hoặc theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp phải hoàn thành của Hợp đồng).

*12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính*

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;

Chi phí cho vay và đi vay vốn;

Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

*13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản thuế*

*Thuế hiện hành*

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.



VINACONEX 7 (VC7)

Tầng 18, toà VINACONEX9, Lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ, MT, NTL, HN, VN

Tel: 04.22184534 - Fax: 04.37852069 - email: vinaconex7@gmail.com

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đến 30/09/2014

### V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

#### 01- Tiền:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Tiền mặt	427.028.728	717.220.222
- Tiền gửi ngân hàng	4.651.730.022	4.674.465.700
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>5.078.758.750</b>	<b>5.391.685.922</b>

#### 03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
+ Dự án 136 Hồ Tùng Mậu	7.236.361.989	12.506.598.262
+ Dự án tổ 34 thị trấn Cầu Diễn	29.832.418.882	30.683.363.498
+ Thu khác	615.162.720	635.275.405
<b>Cộng</b>	<b>37.683.943.591</b>	<b>43.825.237.165</b>

#### 04- Hàng tồn kho:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Nguyên liệu, vật liệu	3.320.010.875	2.939.057.216
- Chi phí SX, KD dở dang	173.665.289.226	270.280.283.055
- Thành phẩm	532.365.644	291.432.944
- Hàng hóa	222.878.269	217.643.656
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>177.740.544.014</b>	<b>273.728.416.871</b>



## 02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:

Chi tiêu	30/09/2014		01/01/2014	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại cổ phiếu)	0	0	0	0
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn (chi tiết cho từng loại trái phiếu)	0	0	0	0
- Đầu tư ngắn hạn khác (Tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 1 tháng)	0	12.000.000.000	0	0
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	0	0	0	0
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:	0	0	0	0
+Về số lượng	0	0	0	0
+ Về giá trị	0	0	0	0
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



08 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
Số dư đầu năm	21.908.050.958	47.617.032.255	7.199.695.740	293.574.436	77.018.353.389
- Mua trong năm	0	0	0	0	0
- Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0	0	0
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư (-)	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (-)	0	0	0	0	0
- Giảm khác (-)	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm	21.908.050.958	47.617.032.255	7.199.695.740	293.574.436	77.018.353.389
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	5.357.954.442	33.509.023.184	5.507.934.454	292.738.074	44.667.650.154
- Khấu hao trong năm	740.555.297	2.116.265.357	660.921.358	836.359	3.518.578.371
- Tăng khác	0	0	0	0	0
- Chuyển sang bất động sản đầu tư (-)	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (-)	0	0	0	0	0
- Giảm khác (-)	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm	6.098.509.739	35.625.288.541	6.168.855.812	293.574.433	48.186.228.525
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>					
- Tại ngày đầu năm	16.550.096.516	14.108.009.071	1.691.761.286	836.362	32.350.703.235
- Tại ngày cuối năm	15.809.541.219	11.991.743.714	1.030.839.928	3	28.832.124.864



10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Thương hiệu	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu năm				450.000.000	66.767.278	516.767.278
- Mua trong năm						0
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán (-)						0
- Giảm khác (-)						0
Số dư cuối năm			0	450.000.000	66.767.278	516.767.278
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						0
Số dư đầu năm				450.000.000	66.767.278	516.767.278
- Khấu hao trong năm						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán (-)						0
- Giảm khác (-)						0
Số dư cuối năm			0	450.000.000	66.767.278	516.767.278
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						0
- Tại ngày đầu năm			0	0	0	0
- Tại ngày cuối năm			0	0	0	0



14- Chi phí trả trước dài hạn:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Chi phí công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	95.754.594	170.227.644
- Tiền thuê văn phòng HH2-2	9.440.999.790	9.608.590.734
<b>Cộng</b>	<b>9.536.754.384</b>	<b>9.778.818.378</b>

15- Vay và nợ ngắn hạn:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
Vay ngắn hạn	45.629.725.910	153.462.264.432
- Vay ngân hàng	0	66.239.140.606
+ Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam- CN Hà Tây	0	15.489.514.396
+ Ngân hàng TMCP CTVN - CN Thăng Long	0	50.749.626.210
- Vay cá nhân	45.429.725.910	87.023.123.826
- Vay tổ chức khác	200.000.000	200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>45.629.725.910</b>	<b>153.462.264.432</b>

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Thuế GTGT hàng nội địa	2.794.652.473	8.739.273.824
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	764.044.852	1.370.229.492
- Thuế thu nhập cá nhân	74.455.964	165.873.733
<b>Cộng</b>	<b>3.633.153.289</b>	<b>10.275.377.049</b>

17- Chi phí phải trả:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Trích trước chi phí lãi tiền vay phải trả	149.707.110	1.233.502.115
- Trích trước khác	0	177.657.223
<b>Cộng</b>	<b>149.707.110</b>	<b>1.411.159.338</b>

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác:

Chi tiêu	30/09/2014	31/12/2013
- Kinh phí công đoàn	1.200.996.849	1.490.938.239
- Bảo hiểm xã hội	473.749.675	191.173.542
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	19.169.988.709	12.282.819.163
+ Tiền bảo trì căn hộ tại DA 19 Đại Từ	2.837.624.630	2.868.011.790
+ Tiền bảo trì căn hộ tại DA 34 Cầu Diễn	7.308.519.501	6.530.319.591
+ Tiền đặt cọc thi công hoàn thiện CH DA 34 CD	1.480.650.000	0
+ Tiền bảo trì căn hộ tại DA 136 Hồ Tùng Mậu (1A)	2.364.200.764	1.893.962.361
+ Tiền bảo trì căn hộ tại DA 136 Hồ Tùng Mậu (2A)	1.028.534.212	0
+ Tiền đặt cọc mua căn hộ	4.100.000.000	750.000.000
+ Khác	50.459.602	240.525.421
<b>Cộng</b>	<b>20.844.735.233</b>	<b>13.964.930.944</b>



## 13- Đầu tư dài hạn khác:

Chi tiêu	30/09/2014		31/12/2013	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
b - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	0	800.476.484	0	800.476.484
<i>Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Vinaconex</i>	80.048	800.476.484	80.048	800.476.484
c - Đầu tư dài hạn khác	0	6.361.075.000		7.873.575.000
- Đầu tư cổ phiếu	0	0	0	0
<i>Công ty cổ phần xây lắp và trang trí nội thất Việt Nam</i>	30.000	300.000.000	30.000	300.000.000
<i>Công ty cổ phần dịch vụ bảo vệ Hà Nội</i>	45.000	450.000.000	45.000	450.000.000
<i>Công ty cổ phần ống sợi thủy tinh Vinaconex</i>	20.000	200.000.000	20.000	200.000.000
<i>Công ty cổ phần vật tư ngành nước Vinaconex</i>	0	0	151.250	1.512.500.000
<i>Công ty cổ phần tư vấn Handic- Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội</i>	40.500	411.075.000	40.500	411.075.000
<i>Công ty tài chính cổ phần Vinaconex- Viettel</i>	500.000	5.000.000.000	500.000	5.000.000.000
d - Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài		(198.597.400)		(1.512.500.000)
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>6.962.954.084</b>	<b>0</b>	<b>7.161.551.484</b>



VIII- Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận

a/ Thông tin báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

STT	Chi tiêu	Đơn vị tính: VND		
		Hoạt động của bộ phận Văn phòng Công ty	Hoạt động của bộ phận Nhà máy kính	Tổng cộng toàn DN
1	Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	266.390.084.592	7.764.026.652	274.154.111.244
2	Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác			
3	Giá vốn bán hàng bộ phận	246.623.360.928	7.132.819.483	253.756.180.411
4	Lợi nhuận gộp của bộ phận	19.766.723.664	631.207.169	20.397.930.833
5	Chi phí khấu hao và chi phí phân bổ	2.855.947.741	948.276.020	3.804.223.761
6	Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản	-	-	-
7	Tài sản bộ phận	288.885.946.271	15.688.321.813	304.574.268.084
8	Tài sản không phân bổ			16.499.708.468
	<b>Tổng tài sản</b>			<b>321.073.976.552</b>
9	Nợ phải trả bộ phận	126.187.255.709	1.082.406.850	127.269.662.559
10	Nợ phải trả không phân bổ			80.234.612.611
	<b>Tổng nợ phải trả</b>			<b>207.504.275.170</b>



22- Vốn chủ sở hữu:

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng TC	LN sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7
Số dư đầu năm trước	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	8.803.159.972	626.586.729	-2.696.921.265	104.870.026.849
- Tăng trong năm trước						4.135.328.164	4.135.328.164
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm trước Số dư đầu năm nay	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	8.803.159.972	626.586.729	1.438.406.899	109.005.355.013
- Tăng trong năm nay						4.564.346.369	4.564.346.369
- Tăng khác							0
- Giảm khác							0
Số dư cuối năm nay	80.000.000.000	25.046.749.030	(6.909.547.617)	8.803.159.972	626.586.729	6.002.753.268	113.569.701.382

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/09/2014	31/12/2013
- Vốn góp của Tổng công ty	40.800.000.000	40.800.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	39.200.000.000	39.200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	30/09/2014	31/12/2013
Vốn góp đầu năm	80.000.000.000	80.000.000.000
Vốn góp cuối năm	80.000.000.000	80.000.000.000

d- Cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	8.000.000	8.000.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8.000.000	8.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	500.000	500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	500.000	500.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.500.000	7.500.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	7.500.000	7.500.000



**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**25- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Doanh thu của Nhà máy kính	7.764.026.652	9.665.398.596
- Doanh thu kinh doanh BĐS	232.448.704.487	74.501.980.690
- Doanh thu hoạt động xây lắp	33.941.380.105	50.274.243.205
<b>Cộng</b>	<b>274.154.111.244</b>	<b>134.441.622.491</b>

**27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Doanh thu của Nhà máy kính	7.764.026.652	9.665.398.596
- Doanh thu kinh doanh BĐS	232.448.704.487	74.501.980.690
- Doanh thu hoạt động xây lắp	33.941.380.105	50.274.243.205
<b>Cộng</b>	<b>274.154.111.244</b>	<b>134.441.622.491</b>

**28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Doanh thu của Nhà máy kính	7.132.819.483	8.809.861.405
- Giá vốn của kinh doanh BĐS	217.339.705.805	74.418.579.318
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	29.283.655.123	44.336.171.180
<b>Cộng</b>	<b>253.756.180.411</b>	<b>127.564.611.903</b>

**29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	34.086.893	14.412.415
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	54.000.000	360.600.000
- Lãi bán chứng khoán	83.187.500	0
<b>Cộng</b>	<b>171.274.393</b>	<b>375.012.415</b>

**30- Chi phí tài chính (Mã số 22):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Lãi tiền vay	1.379.983.676	5.015.859.469
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	198.597.400	0
<b>Cộng</b>	<b>1.578.581.076</b>	<b>5.015.859.469</b>

**31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51):**

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	6.750.108.393	-3.316.983.556
Điều chỉnh cho các khoản	3.185.173.536	39.452.752
+ Các khoản điều chỉnh tăng	5.148.654.185	400.052.752
+ Các khoản điều chỉnh giảm	1.963.480.649	360.600.000
- Tổng lợi nhuận tính thuế	9.935.281.929	-3.277.530.804
- Thuế suất thuế TNDN hiện hành	22%	25%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2.185.762.024	0
<b>Cộng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>2.185.762.024</b>	<b>0</b>



33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	174.551.085.657	79.415.696.474
- Chi phí nhân công	39.566.221.908	22.500.411.842
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.416.707.191	4.011.765.452
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.180.453.808	21.391.443.144
- Chi phí khác bằng tiền	13.593.622.267	13.204.349.150
<b>Cộng</b>	<b>263.308.090.831</b>	<b>140.523.666.062</b>

\* Thu nhập khác

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
Thu khác	821.629.589	2.733.590.523
<b>Cộng</b>	<b>821.629.589</b>	<b>2.733.590.523</b>

\* Chi phí khác

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
Chia lợi nhuận cho đối tác	5.000.000.000	
Chi khác	88.816.002	343.542.923
<b>Cộng</b>	<b>5.088.816.002</b>	<b>343.542.923</b>

\* Chi phí QLDN

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
Chi phí nhân viên quản lý	4.493.832.469	4.871.149.802
Chi phí vật liệu quản lý	527.814.132	501.882.483
Chi phí vật liệu văn phòng	2.363.727	26.284.199
Chi phí khấu hao TSCĐ	407.141.171	505.395.006
Thuế, phí, lệ phí	94.802.704	100.204.340
Chi phí dịch vụ mua ngoài	830.940.440	877.470.213
Chi phí bằng tiền khác	672.287.495	622.019.725
<b>Cộng</b>	<b>7.029.182.138</b>	<b>7.504.405.768</b>

\* Chi phí bán hàng

Chi tiêu	30/09/2014	30/09/2013
Chi phí nhân viên	124.835.267	162.858.868
Chi phí vật liệu, bao bì	0	8.541.753
Chi phí khấu hao TSCĐ	35.017.641	35.017.641
Chi phí bảo hành	173.000.000	28.397.272
Chi phí dịch vụ mua ngoài	61.000.000	11.190.000
Chi phí bằng tiền khác	550.294.298	192.783.388
<b>Cộng</b>	<b>944.147.206</b>	<b>438.788.922</b>



**VIII- Những thông tin khác**

**3. Thông tin về các bên liên**

a/ Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Phải thu khách hàng	Mua hàng/dịch vụ nội bộ	Phải trả người bán	Người mua trả tiền trước	Phải trả gốc vay	Doanh thu bán hàng
Văn phòng Tổng Công ty	Công ty mẹ	1.592.974.306	15.916.667	15.916.667			
Công ty cổ phần xây dựng số 1	Công ty con cùng tập đoàn		83.600.000	131.586.111			
Công ty cổ phần xây dựng số 9	Công ty con cùng tập đoàn		514.497.307	128.656.944			
Công ty cổ phần xây dựng số 12	Công ty con cùng tập đoàn		84.325.940	85.472.134			
Công ty cổ phần xây dựng số 15	Công ty con cùng tập đoàn		408.917.077	130.312.628			
Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển điện Miền Bắc 2	Công ty con cùng tập đoàn	10.879.648.171	33.180.000	80.954.280	8.844.511.669	200.000.000	7.529.836.714
Công ty cổ phần VIMECO	Công ty con cùng tập đoàn		7.260.937.500	6.393.262.700			
Công ty cổ phần ĐTXD và Kinh Doanh nước sạch	Công ty con cùng tập đoàn		334.426.361	72.185.800			
BĐHDA XD ĐHQG TP Hồ Chí Minh	Công ty con cùng tập đoàn	6.113.192.503	84.325.315	0			20.856.379.815
BĐH Dự án Hồ chứa nước Cửa Đạt	Công ty con cùng tập đoàn	196.585.800					



VIII- Những thông tin khác

4. Thông tin báo cáo bộ phận  
b/ Thông tin báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

STT	Chỉ tiêu	Hà Nội	Bình Dương	Lào Cai	Các địa phương khác	Cộng
	Doanh thu thuần từ					
1	cung cấp dịch vụ bên ngoài	245.389.076.155	20.856.379.815	7.529.836.714	378.818.560	274.154.111.244
	Tài sản bộ phận					
2	(Theo vị trí của tài sản)					304.574.268.084
3	Tổng chi phí phát sinh để mua tài sản					

Lập biểu

*Nguyễn Tuấn Dũng*

Kế toán trưởng

*Nguyễn Tuấn Dũng*

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Nguyễn Tuấn Dũng*

Lập ngày 4/10/2014

Giám đốc



GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Tuấn Sơn*