

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
**6 tháng đầu năm 2014**

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Hợp nhất	
			Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
<b>A . Tài sản ngắn hạn: (100=110+120+130+140+150)</b>	100		<b>1,236,776,790,850</b>	<b>1,324,161,564,467</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110		<b>73,755,351,631</b>	<b>146,888,194,283</b>
1. Tiền	111	V.01	13,755,351,631	76,888,194,283
2. Các khoản tương đương tiền	112		60,000,000,000	70,000,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120	<b>V.02</b>	<b>6,000,000,000</b>	<b>5,000,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		6,000,000,000	5,000,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>528,669,416,027</b>	<b>449,132,341,234</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		517,293,153,933	435,639,449,729
2. Trả trước cho người bán	132		8,769,472,810	11,568,849,894
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	6,512,050,603	5,829,302,930
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(3,905,261,319)	(3,905,261,319)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140		<b>552,399,631,975</b>	<b>654,696,317,082</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	552,598,869,222	654,895,554,329
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(199,237,247)	(199,237,247)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>75,952,391,217</b>	<b>68,444,711,868</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7,402,239,712	8,263,839,534
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	88,519,325
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	1,327,794,042	3,545,063,718
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		67,222,357,463	56,547,289,291
<b>B. Tài sản dài hạn: (200=210+220+240+250+260)</b>	200		<b>279,856,845,417</b>	<b>301,543,010,014</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06	-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		<b>88,959,183,801</b>	<b>96,661,111,672</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	87,267,828,677	95,181,397,681
- Nguyên giá	222		200,969,336,629	200,718,322,325
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(113,701,507,952)	(105,536,924,644)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1,271,429,821	1,289,267,001
- Nguyên giá	228		1,621,352,000	1,621,352,000

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(349,922,179)	(332,084,999)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	419,925,303	190,446,990
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	240	<b>V.12</b>	<b>166,718,125,890</b>	<b>170,896,867,416</b>
- Nguyên giá	241		204,626,971,103	204,626,971,103
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	242		(37,908,845,213)	(33,730,103,687)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		<b>550,000,000</b>	<b>550,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	1,800,000,000	1,800,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>22,659,574,488</b>	<b>31,495,108,450</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	22,659,574,488	31,495,108,450
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>			<b>969,961,238</b>	<b>1,939,922,476</b>
<b>Tổng cộng tài sản (270= 100 + 200)</b>	270		<b>1,516,633,636,267</b>	<b>1,625,704,574,481</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A . Nợ phải trả (300=310+330)</b>	300		<b>1,330,985,688,104</b>	<b>1,430,430,844,689</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		<b>967,034,103,315</b>	<b>1,027,684,090,729</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	361,290,181,963	397,632,190,419
2. Phải trả cho người bán	312		214,262,266,989	273,473,214,297
3. Người mua trả tiền trước	313		33,746,088,819	34,927,052,255
4. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	64,262,109,237	64,707,418,886
5. Phải trả người lao động	315		11,799,156,110	27,803,295,267
6. Chi phí phải trả	316	V.17	157,412,579,233	153,034,139,093
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	318		-	-
9. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	123,299,960,448	75,796,146,853
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		961,760,516	310,633,659
<b>II. Nợ dài hạn</b>	330		<b>363,951,584,789</b>	<b>402,746,753,960</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		1,036,717,910	983,537,750
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	9,390,622,600	13,417,622,600
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		32,468,405	32,468,405
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		353,491,775,874	388,313,125,205
9. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339		-	-
<b>B . Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>	400		<b>184,256,074,496</b>	<b>190,075,569,430</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	410	<b>V.22</b>	<b>184,256,074,496</b>	<b>190,075,569,430</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		120,000,000,000	120,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		34,843,684,000	34,843,684,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ ( * )	414		(3,186,169,620)	(3,186,169,620)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>TM</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Tại ngày 1/1/2014</b>
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		15,849,554,225	15,147,530,137
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,551,124,124	4,849,100,036
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		11,197,881,767	18,421,424,877
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí. quỹ khác</b>	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
5. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
<b>C. Lợi ích cổ đông thiểu số</b>			<b>1,391,873,667</b>	<b>5,198,160,362</b>
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	440		<b>1,516,633,636,267</b>	<b>1,625,704,574,481</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2014  
**Tổng Giám đốc**

**Kế toán lập**

**Kế toán trưởng**

**Lê Thu Phương**

**Nguyễn Tiên Nam**

**Phạm Thái Dương**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**6 tháng đầu năm 2014**

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Kỳ này		Lũy kế kỳ này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV</b>	<b>01</b>	<b>VI.25</b>	<b>202,934,031,567</b>	<b>264,559,531,802</b>	<b>312,497,650,366</b>	<b>414,266,418,348</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>202,934,031,567</b>	<b>264,559,531,802</b>	<b>312,497,650,366</b>	<b>414,266,418,348</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	182,479,417,569	242,651,250,234	273,954,700,378	376,059,532,834
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>20,454,613,998</b>	<b>21,908,281,568</b>	<b>38,542,949,988</b>	<b>38,206,885,514</b>
6. Doanh thu HĐ tài chính	21	VI.26	1,054,018,692	1,594,802,455	2,153,792,256	4,385,441,362
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	9,770,010,995	10,342,897,054	16,969,655,247	20,462,393,540
- Trσό : Chi phí lãi vay	23		9,160,483,528	10,341,337,054	16,360,127,780	20,460,833,540
8. Chi phí bán hàng	24		26,031,091	202,770,650	318,313,699	202,770,650
9. Chi phí quản lý DN	25		7,296,098,878	9,115,276,913	17,323,829,499	15,987,875,693
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>4,416,491,726</b>	<b>3,842,139,406</b>	<b>6,084,943,799</b>	<b>5,939,286,993</b>
11. Thu nhập khác	31		409,366,424	278,940,565	409,377,800	311,719,335
12. Chi phí khác	32		1,109,998,758	852,691,121	1,136,398,758	1,140,659,614
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(700,632,334)</b>	<b>(573,750,556)</b>	<b>(727,020,958)</b>	<b>(828,940,279)</b>
14. Lãi hoặc lỗ trong Cty liên doanh, liên kết			-	-	-	-
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3,715,859,392</b>	<b>3,268,388,850</b>	<b>5,357,922,841</b>	<b>5,110,346,714</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	2,234,293,088		2,347,270,886	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	1,412,016,237	-	1,412,016,237
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 -51 - 52)</b>	<b>60</b>		<b>1,481,566,304</b>	<b>1,856,372,613</b>	<b>3,010,651,955</b>	<b>3,698,330,477</b>
<b>18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số</b>			<b>(3,670,817,712)</b>	<b>83,448,300</b>	<b>(3,806,286,695)</b>	<b>120,687,260</b>
<b>18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ</b>			<b>5,152,384,016</b>	<b>1,772,924,313</b>	<b>6,816,938,650</b>	<b>3,577,643,217</b>
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		441	152	583	306

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2014  
**Tổng Giám đốc**

**Kế toán lập**

**Kế toán trưởng**

**Lê Thu Phương**

**Nguyễn Tiến Nam**

**Phạm Thái Dương**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2014**  
**( Theo phương pháp gián tiếp )**

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ KINH DOANH</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>5,357,922,841</b>	<b>5,110,346,714</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao tài sản cố định	02		12,935,867,395	16,084,693,346
Các khoản dự phòng	03		-	-
Lãi/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
Lãi/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2,290,155,893)	(4,313,279,482)
Chi phí lãi vay	06		16,360,127,780	20,460,833,540
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>32,363,762,123</b>	<b>37,342,594,118</b>
Tăng/Giảm các khoản phải thu	09		(86,624,163,557)	(127,889,457,292)
Tăng/Giảm hàng tồn kho	10		102,296,685,107	25,166,908,768
Tăng/Giảm các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả và thuế TNDN phải nộp)	11		(74,594,628,653)	15,683,842,286
Tăng/Giảm chi phí trả trước và TS dài hạn khác	12		9,697,133,784	(10,243,009,414)
Tiền lãi vay đã trả	13		(14,963,353,678)	(20,141,122,919)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(121,272,457)	(387,311,104)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		-	367,223,522
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(290,106,727)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(32,235,944,058)</b>	<b>(80,100,332,035)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,055,197,998)	(1,432,887,219)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		136,363,637	142,272,727
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(1,000,000,000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		-	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia	27		1,841,563,087	4,092,331,486
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(77,271,274)</b>	<b>2,801,716,994</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-

2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		225,439,419,104	254,926,893,601
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(265,896,873,774)	(224,885,830,573)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	34		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông	36		(362,172,650)	(16,011,107,350)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(40,819,627,320)</b>	<b>14,029,955,678</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(73,132,842,652)</b>	<b>(63,268,659,363)</b>
<b>Tiền tồn đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>146,888,194,283</b>	<b>184,373,286,896</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>			
<b>Tiền tồn cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>73,755,351,631</b>	<b>121,104,627,533</b>

Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2014  
**Tổng giám đốc**

**Kế toán lập**

**Kế toán trưởng**

**Lê Thu Phương**

**Nguyễn Tiến Nam**

**Phạm Thái Dương**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
6 THÁNG ĐẦU NĂM 2014**

**I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, kinh doanh BĐS, sản xuất công nghiệp...
- 3 Ngành nghề kinh doanh:
  - Xây dựng các CT dân dụng, công nghiệp, nhà ở, nền móng, hạ tầng, cấp thoát nước...
  - Kinh doanh phát triển KĐT mới, hạ tầng KCN và kinh doanh BĐS
  - XNK vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng...
  - XNK máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng
  - Khai thác và KD nước sạch, năng lượng điện
  - Dịch vụ quản lý BĐS
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải, dịch vụ trông giữ xe ...
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

**II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- 1 Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01; kết thúc vào ngày 31/12
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng: Đồng Việt Nam.

**III Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

- 1 Chế độ kế toán áp dụng:
  - Chế độ KTDN do Bộ Tài chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006
  - Thông tư của Bộ Tài chính số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009
- 2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:
  - Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành
- 3 Hình thức kế toán áp dụng:
  - Kế toán trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán EA 2.5

**IV Các chính sách kế toán áp dụng**

- 1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Đồng Việt Nam  
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên tắc giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Thực tế đích danh
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kê khai thường xuyên
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá HTK: Theo quy định hiện hành

- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
- a TSCĐHH được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế
    - Nguyên giá TSCĐHH bao gồm: Bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
    - Nguyên giá TSCĐHH do tự làm, tự xây dựng bao gồm: Chi phí xây dựng, chi phí SX thực tế phát sinh cộng Chi phí lắp đặt và chạy thử.
    - TSCĐHH được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.
  - b TSCĐVH thể hiện giá trị QSD đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế
    - Quyền sử dụng đất có thời hạn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được trích khấu hao.
  - c Việc ghi nhận tài sản cố định và trích khấu hao được áp dụng theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Theo đó, các tài sản đã được ghi nhận là TSCĐ nay không đủ điều kiện TSCĐ được chuyển sang theo dõi trên TK242 và phân bổ dần trong 3 năm kể từ ngày 10/6/2013.
  - d Năm 2014, đơn vị có điều chỉnh lại thời gian khấu hao đối với một số máy móc thiết bị. Chi phí khấu hao được điều chỉnh theo quy định tại Phụ lục 1 của Thông tư 45/2013 và điều chỉnh bắt đầu từ năm 2014 đối với phần giá trị còn lại của tài sản tại thời điểm 1/1/2014.
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư:
- BĐS đầu tư bao gồm giá trị QSD đất, nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị liên quan do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.
  - Nguyên giá của BĐS đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.
  - Nguyên giá của BĐS đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp. BĐS đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 50 năm cho vật kiến trúc và 10 năm cho các thiết bị không thể tách rời BĐS đầu tư.
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
- a Các khoản đầu tư tài chính dài hạn bao gồm: Các khoản đầu tư vào công ty con, và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác.
    - Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận trên báo cáo tài chính riêng của Công ty theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá (nếu có). Các khoản đầu tư dài hạn khác phản ánh các khoản mua cổ phần của các công ty cổ phần. Các khoản đầu tư được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá gốc.
    - Tại các năm kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư dài hạn khác được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.
    - Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được xác định riêng cho từng loại đầu tư có tổn thất theo quy định tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn.
  - b Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm, tiền cho vay ngắn hạn 1 năm được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư và ngày cho vay.
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
- Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.



- Chi phí đi vay phục vụ SXKD được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính; chi phí đi vay phục vụ dự án đầu tư được ghi nhận vào chi phí đầu tư.
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
- Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí SXKD trong kỳ sau, bao gồm các loại:
    - + CP trả trước ngắn hạn (công cụ dụng cụ, CP vật liệu luân chuyển, CP QLDN chờ phân bổ...)
    - + CP trả trước dài hạn (công cụ dụng cụ, tài sản có giá trị dưới 10 triệu đồng và thời gian sử dụng trên 01 năm, chi phí sửa chữa TSCĐ...)
    - + Các tài sản dài hạn chuyển từ TSCĐ có nguyên giá dưới 30 triệu đồng (theo TT 45/2013 của BTC được phân bổ dần vào chi phí SXKD kể từ ngày 10/6/2013).
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ dần
    - + CP trả trước ngắn hạn: phân bổ trong vòng 1 năm
    - + CP trả trước dài hạn: phân bổ trong vòng 2 năm
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
- 8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:
- CP phải trả bao gồm: Khoản phải trả lãi tiền vay đối với các hợp đồng vay vốn quy định trả lãi sau, giá trị ghi nhận được xác định dựa vào hợp đồng, kế ước vay và thời gian thực tế.
  - Khoản phải trả chi phí nguyên vật liệu đã nhập kho, các khoản chi phí thực tế phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa có hóa đơn...
- 9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của Công ty được trích lập bằng 1% quỹ lương đóng BHXH.
  - Số dư quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm đã được Công ty kết chuyển về TK711 từ 30/9/2013 theo quy định tại công văn số 180 ngày 24/10/2012 của Bộ Tài Chính. Trong kỳ, phát sinh chi trả tiền trợ cấp mất việc làm được hạch toán vào TK 642 theo đúng quy định trong công văn.
- 10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của CSH, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của CSH
    - + Giá thực tế phát hành cổ phiếu.
    - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:
    - + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN hiện hành của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của năm trước.
- 11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu xây lắp công trình: Do các Hợp đồng xây dựng của Công ty quy định, Nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng. Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng biên bản nghiệm thu, phiếu giá thanh toán, quyết toán, đã phát hành hóa đơn GTGT phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 "Hợp đồng XD".
  - Doanh thu nhượng bán vật tư, bán VLXD: Là doanh thu các sản phẩm xuất bán, nhượng lại như Bê tông thương phẩm, vật liệu xây dựng nhượng bán lại... Xác định trên cơ sở khối lượng bàn giao nghiệm thu được hai bên ký xác nhận, đã phát hành hóa đơn GTGT và được khách hàng chấp

thuận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác"

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu cho thuê văn phòng làm việc, các dịch vụ quản lý vận hành toà nhà văn phòng làm việc và các dịch vụ khác phát sinh.
  - Doanh thu từ cho thuê máy móc thiết bị: Được xác định theo Hợp đồng kinh tế, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, đã phát hành hóa đơn GTGT và được khách hàng chấp thuận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán 14 "Doanh thu và thu nhập khác".
  - Các khoản doanh thu nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.
- 12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:
- Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu tài chính, bao gồm: Chi phí lãi vay từ các tổ chức, cá nhân, tiền lãi mua hàng trả chậm.
- 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại.
- 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:
- 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:
- a Ghi nhận các khoản phải thu, phải trả:
- Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo hóa đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
  - Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế
  - Nguyên tắc xác định các khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho hoặc biên bản giao nhận vật tư đưa vào sử dụng tại CTr và ghi nhận theo hóa đơn bán hàng của bên bán.
  - Khoản người mua trả tiền trước được ghi nhận căn cứ vào Hợp đồng, phiếu thu, chứng từ Ngân Hàng
- b Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản:
- Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hay bất kỳ mục đích nào được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp.
- c Các nghĩa vụ về thuế.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp:  
Công ty CP xây dựng số 9 là doanh nghiệp Nhà nước mới được chuyển đổi thành Công ty cổ phần nên được miễn thuế 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 03 năm tiếp theo Nghị định 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Thông tư 128/2003/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2003 của Bộ tài chính.  
Năm 2006 là năm đầu tiên Công ty thực hiện miễn giảm thuế TNDN, Công ty đã gửi đi công văn số 718/CC9-TCKH ngày 10/9/2005 gửi Cục thuế Hà Nội cho phép Công ty thực hiện chính sách ưu đãi thuế TNDN kể từ năm 2006.
  - Thuế giá trị gia tăng:  
Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của Luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với hợp đồng vận chuyển và bán bê tông thương phẩm, các Hợp đồng xây lắp, bán vật tư, hạ tầng khu đô thị, cung cấp dịch vụ, cho thuê MMTB

Các HĐXL ký trước năm 2004 thuế suất thuế GTGT là 5%, còn các công trình ký hợp đồng từ năm 2004 trở về sau thuế suất thuế GTGT là 10%.

- Thuế khác:

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

d Nguyên tắc ghi nhận giá vốn:

- Giá vốn xây lắp được xác định phù hợp với doanh thu, cụ thể như sau:

- Giá vốn các dịch vụ: Là giá thực tế cho giao dịch và chi phí liên quan để hoàn thành các chi phí giao dịch cung cấp dịch vụ đó, phù hợp với doanh thu ghi nhận.

**V Các yếu tố khác:**

## VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	<b>Hợp nhất</b>	
	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>1 Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		
Tiền mặt	2,816,403,728	7,121,983,186
Tiền gửi ngân hàng	10,938,947,903	69,766,211,097
Các khoản tương đương tiền	60,000,000,000	70,000,000,000
	<b>73,755,351,631</b>	<b>146,888,194,283</b>
<b>2 Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
- Đầu tư ngắn hạn khác:		
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11 (Vinaconex 11)	5,000,000,000	5,000,000,000
Công ty CP ĐTXD và ứng dụng CN mới	1,000,000,000	
	<b>6,000,000,000</b>	<b>5,000,000,000</b>
<b>3 Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		
- Phải thu về cổ phần hóa	4,860,000	4,860,000
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	38,500,570	38,500,570
- Phải thu lãi tiền gửi NH, lãi cho vay	4,225,207,060	3,912,977,891
- Phải thu khác	2,243,482,973	1,872,964,469
<b>Cộng</b>	<b>6,512,050,603</b>	<b>5,829,302,930</b>
<b>4 Hàng tồn kho</b>		
Nguyên liệu, vật liệu	3,247,630,006	10,018,729,719
Công cụ, dụng cụ	645,902,126	1,068,923,036
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	548,675,381,912	643,777,946,396
Thành phẩm	29,955,178	29,955,178
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho:</b>	<b>552,598,869,222</b>	<b>654,895,554,329</b>
** Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(199,237,247)	(199,237,247)
-CT Than Núi Béo (TK 154)	(199,237,247)	(199,237,247)
** GT thuần có thể thực hiện được của HTK:	<b>552,399,631,975</b>	<b>654,696,317,082</b>
<b>5 Thuế và các khoản thuế phải thu Nhà nước</b>		
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	1,327,794,042	3,545,063,718
<b>Cộng</b>	<b>1,327,794,042</b>	<b>3,545,063,718</b>
<b>6 Tài sản ngắn hạn khác</b>		
Tạm ứng	67,115,653,121	56,547,289,291

Tài sản ngắn hạn khác	106,704,342	0
<b>Cộng</b>	<b>67,222,357,463</b>	<b>56,547,289,291</b>
<b>7 Phải thu dài hạn khác</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>11 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tổng số chi phí XD CB dở dang:</b>	<b>419,925,303</b>	<b>190,446,990</b>
Trong đó:		
- NM CKCT KCT KCN Nam Cẩm -CT20	331,761,062	190,446,990
- Văn phòng Đội XDCT số 1	88,164,241	
<b>13 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>b Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>
- Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn	550,000,000	550,000,000
-Về số lượng cổ phiếu	55,000	55,000
-Về giá trị đầu tư	550,000,000	550,000,000
- Công ty CP đầu tư và XD Vinaconex 45	1,250,000,000	1,250,000,000
-Về số lượng cổ phiếu	125,000	125,000
-Về giá trị đầu tư	1,250,000,000	1,250,000,000
<b>Giá gốc đầu tư dài hạn</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>
<b>Dự phòng đầu tư dài hạn</b>	<b>1,250,000,000</b>	<b>1,250,000,000</b>
- Cty CP đầu tư & XD Vinaconex 45	1,250,000,000	1,250,000,000
<b>Giá trị thuần đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>550,000,000</b>	<b>550,000,000</b>
<b>14 Chi phí trả trước</b>	<b>(xem trang sau)</b>	
<b>15 Các khoản vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- NH Đầu tư và Phát triển VN -CN Hà Tây	66,448,155,953	87,845,914,851
- NH TMCP Công Thương VN -CN Thăng Long	206,737,175,502	231,099,451,782
- NH TMCP quân đội -CN Nghệ An	0	1,981,141,000
- Vay cá nhân	80,436,850,508	68,705,682,786
- Nợ dài hạn đến hạn trả (Vietinbank Thăng Long)	7,668,000,000	8,000,000,000
	<b>361,290,181,963</b>	<b>397,632,190,419</b>
<b>16 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>(xem trang sau)</b>	
<b>17 Chi phí phải trả</b>	<b>30/06/2014</b>	<b>01/01/2014</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay	411,480,843	751,931,741
Trích trước CP theo dự toán KĐT Nghi Phú	11,059,902,836	12,511,481,193
Trích trước CP theo dự toán KĐT Chi Đông	44,879,854,919	38,183,946,882

Chi phí đất thương phẩm DA Chi Đông	77,560,625,647	77,431,015,326
Trích trước CP CT Bắc An Khánh	8,698,444,120	
Trích trước CP CT T2 Nội Bài	11,314,564,340	
Khác	3,487,706,528	24,155,763,951
	<b>157,412,579,233</b>	<b>153,034,139,093</b>

### 18 Các khoản phải trả, phải nộp khác

	30/06/2014 VND	01/01/2014 VND
Kinh phí công đoàn	846,939,084	2,085,719,271
Bảo hiểm xã hội	3,564,904,622	4,443,426,808
Bảo hiểm y tế	147,842,774	129,287,947
Bảo hiểm thất nghiệp	82,730,715	73,976,055
Phải trả về cổ phần hóa	35,480,000	35,480,000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	60,000,000	50,000,000
Cổ tức phải trả	11,791,809,182	96,609,182
Phải trả hoàn ứng chi phí các Đội thi công	37,511,232,260	54,048,492,840
Đặt cọc mua dự án KĐT Chi Đông	2,155,117,250	2,155,117,250
Đặt cọc mua dự án KĐT Nghi Phú	11,468,554,500	2 400 000 000
Phải trả Tổng công ty CP Vinaconex	44,612,091,000	
Khác	11,023,259,061	10,278,037,500
	<b>123,299,960,448</b>	<b>75,796,146,853</b>

### 19 Doanh thu chưa thực hiện

	30/06/2014 VND	01/01/2014 VND
DT cho thuê hoạt động tòa nhà Vinaconex9	190,523,368,862	193,934,807,810
DT bán hạ tầng và nhà KĐT Nghi Phú	156,668,069,025	187,559,911,131
DT bán hạ tầng và nhà KĐT Chi Đông	6,300,337,987	6,818,406,264
	<b>353,491,775,874</b>	<b>388,313,125,205</b>

### 20 Các khoản vay và nợ dài hạn

	30/06/2014 VND	01/01/2014 VND
NH TMCP Công Thương VN -CN Thăng Long	9,390,622,600	13,417,622,600
	<b>9,390,622,600</b>	<b>13,417,622,600</b>

### 22 Vốn chủ sở hữu

	30/06/2014 VND	01/01/2014 VND
<b>a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (bản đính kèm)</b>		
<b>b Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp của Nhà nước	54.33%	54.33%
- Vốn góp của các đối tượng khác	45.67%	45.67%
<b>c Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:</b>		
- Vốn đầu tư của CSH	120,000,000,000	120,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	11,695,200,000	16,373,280,000
<b>d Cổ tức</b>		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		10%
. Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		10%
. Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của CP ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		Không
<b>đ Cổ phiếu</b>		
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,000,000	12,000,000

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12,000,000	12,000,000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	304,800	304,800
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,695,200	11,695,200
Tr.đó: Cổ phiếu phổ thông	11,695,200	11,695,200
** Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000
<b>e Các quỹ của doanh nghiệp</b>		
- Quỹ đầu tư phát triển		15,147,530,137
- Quỹ dự phòng tài chính		4,849,100,036
** <b>Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp</b>		
- <b>Nguồn kinh phí</b>		
-		

### **23 Nguồn kinh phí**

### **24 Tài sản thuê ngoài**

**22- Vốn chủ sở hữu**

**Hợp nhất**

**a, Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn điều lệ VND</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần VND</b>	<b>Cổ phiếu quỹ VND</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển VND</b>	<b>Quỹ dự phòng tài chính VND</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế VND</b>	<b>Tổng cộng VND</b>
<b>Tại ngày 01/01/2013</b>	<b>120,000,000,000</b>	<b>34,843,684,000</b>	<b>-3,186,169,620</b>	<b>13,811,983,527</b>	<b>3,513,553,426</b>	<b>29,091,892,497</b>	<b>198,074,943,830</b>
Lợi nhuận trong năm						11,068,520,780	11,068,520,780
Trích quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối				1,335,546,610	1,335,546,610	(2,671,093,220)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi						(2,658,615,180)	(2,658,615,180)
Cổ tức đã chia						(16,373,280,000)	(16,373,280,000)
Giảm khác	-	-	-			(36,000,000)	(36,000,000)
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>120,000,000,000</b>	<b>34,843,684,000</b>	<b>-3,186,169,620</b>	<b>15,147,530,137</b>	<b>4,849,100,036</b>	<b>18,421,424,877</b>	<b>190,075,569,430</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	6,816,938,650	6,816,938,650
Trích quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối				702,024,088	702,024,088	(1,404,048,176)	0
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi						(941,233,584)	(941,233,584)
Chia cổ tức 2013	-	-	-	-	-	(11,695,200,000)	(11,695,200,000)
Giảm khác	-	-	-				0
<b>Tại ngày 31/3/2014</b>	<b>120,000,000,000</b>	<b>34,843,684,000</b>	<b>(3,186,169,620)</b>	<b>15,849,554,225</b>	<b>5,551,124,124</b>	<b>11,197,881,767</b>	<b>184,256,074,496</b>

-



**08 - TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	TSCĐHH Khác VND	Hợp nhất Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>33,937,789,693</b>	<b>116,442,086,731</b>	<b>36,467,699,700</b>	<b>9,663,331,177</b>	<b>4,207,415,024</b>	<b>200,718,322,325</b>
Mua sắm mới	-	579,000,000	-	-	246,719,685	825,719,685
XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(574,705,381)	-	-	(574,705,381)
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>33,937,789,693</b>	<b>117,021,086,731</b>	<b>35,892,994,319</b>	<b>9,663,331,177</b>	<b>4,454,134,709</b>	<b>200,969,336,629</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>10,527,431,768</b>	<b>61,810,413,856</b>	<b>25,414,325,141</b>	<b>5,293,757,156</b>	<b>2,490,996,723</b>	<b>105,536,924,644</b>
Trích khấu hao trong năm	979,366,932	5,155,226,611	1,715,212,545	664,511,585	224,971,016	8,739,288,689
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Chuyển loại khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(574,705,381)	-	-	(574,705,381)
Phân loại lại	-	4,797,214	-	(4,797,214)	-	-
	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/6/2014</b>	<b>11,506,798,700</b>	<b>66,970,437,681</b>	<b>26,554,832,305</b>	<b>5,953,471,527</b>	<b>2,715,967,739</b>	<b>113,701,507,952</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>23,410,357,925</b>	<b>54,631,672,875</b>	<b>11,053,374,559</b>	<b>4,369,574,021</b>	<b>1,716,418,301</b>	<b>95,181,397,681</b>
<b>Tại ngày 30/06/2014</b>	<b>22,430,990,993</b>	<b>50,050,649,050</b>	<b>9,338,162,014</b>	<b>3,709,859,650</b>	<b>1,738,166,970</b>	<b>87,267,828,677</b>

GTCL cuối năm của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

**42,577,264,890**

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

**41,362,718,013**

Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

-

Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ có giá trị lớn trong tương lai:

-

Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

-

**10 - TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất VND	Quyền phát hành VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐVH Khác VND	Hợp nhất Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>1,459,152,000</b>	-	-	<b>109,200,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>1,621,352,000</b>
Mua sắm mới	-	-	-	-	-	-
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/06/2014</b>	<b>1,459,152,000</b>	-	-	<b>109,200,000</b>	<b>53,000,000</b>	<b>1,621,352,000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2014</b>	<b>292,700,000</b>	-	-	<b>32,759,999</b>	<b>6,625,000</b>	<b>332,084,999</b>
Trích khấu hao trong năm	11,107,946	-	-	5,415,124	1,314,110	17,837,180
Tặng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 30/06/2014</b>	<b>303,807,946</b>	-	-	<b>38,175,123</b>	<b>7,939,110</b>	<b>349,922,179</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
<b>Tại ngày 01/01/2013</b>	<b>1,166,452,000</b>	-	-	<b>76,440,001</b>	<b>46,375,000</b>	<b>1,289,267,001</b>
<b>Tại ngày 30/06/2014</b>	<b>1,155,344,054</b>	-	-	<b>71,024,877</b>	<b>45,060,890</b>	<b>1,271,429,821</b>

**12 - BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Số đầu năm VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	<u>Hợp nhất</u> Số cuối kỳ VND
<b>Nguyên giá</b>	<b>204,626,971,103</b>	-	-	<b>204,626,971,103</b>
Quyền sử dụng đất	-			-
Nhà cửa vật kiến trúc	152,934,601,651			152,934,601,651
Nhà và quyền SD đất	-			-
Máy móc thiết bị	51,692,369,452			51,692,369,452
Cơ sở hạ tầng	-			-
	-			-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>33,730,103,687</b>	<b>4,178,741,526</b>	-	<b>37,908,845,213</b>
Quyền sử dụng đất	-			-
Nhà cửa vật kiến trúc	13,030,028,061	1,615,366,493		14,645,394,554
Nhà và quyền SD đất	-			-
Máy móc thiết bị	20,700,075,626	2,563,375,033		23,263,450,659
Cơ sở hạ tầng	-			-
	-			-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>170,896,867,416</b>	-	-	<b>166,718,125,890</b>
Quyền sử dụng đất	-			-
Nhà cửa vật kiến trúc	139,904,573,590			138,289,207,097
Nhà và quyền SD đất	-			-
Máy móc thiết bị	30,992,293,826			28,428,918,793
Cơ sở hạ tầng	-			-

GTCL cuối năm của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

**166,718,125,890**

**14 - Công cụ dụng cụ ngắn hạn, dài hạn**

**Hợp nhất**

TT	Khoản mục	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ		Cuối kỳ
				Kết chuyển vào CP SXKD	Kết chuyển giảm khác	
<b>1</b>	<b>Chi phí ngắn hạn</b>	<b>8,263,839,534</b>	<b>4,514,861,321</b>	<b>5,376,461,143</b>	<b>-</b>	<b>7,402,239,712</b>
	Công cụ dụng cụ	8,099,028,377	4,347,417,571	5,209,545,112	-	7,236,900,836
	Chi phí bảo hiểm	164,811,157	167,443,750	166,916,031	-	165,338,876
<b>2</b>	<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>31,495,108,450</b>	<b>852,784,814</b>	<b>9,688,318,776</b>	<b>-</b>	<b>22,659,574,488</b>
	Công cụ dụng cụ	24,097,930,317	710,418,723	8,077,736,361	22,145,514	16,708,467,165
	Chi phí sửa chữa lớn	3,528,053,491	142,366,091	1,063,691,620	-	2,606,727,962
	Chi phí lãi vay	11,958,430	-	8,374,998	-	3,583,432
	Chi phí khác	3,857,166,212	-	538,515,797	(22,145,514)	3,340,795,929
	<b>Tổng cộng</b>	<b>39,758,947,984</b>	<b>5,367,646,135</b>	<b>15,064,779,919</b>	<b>-</b>	<b>30,061,814,200</b>

**16 - Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách Nhà nước**

**Hợp nhất**

TT	Các loại thuế	Số phải nộp đầu kỳ	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
1	Thuế GTGT hàng nội địa	44,734,718,951	14,637,566,782	15,795,780,386	43,576,505,347
2	Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
3	Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
4	Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,547,664,337	2,338,542,133	121,272,457	3,764,934,013
6	Thuế thu nhập cá nhân	11,126,315,992	9,004,169	362,172,650	10,773,147,511
7	Thuế tài nguyên	-	-	-	-
8	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	570,108,000	-	-	570,108,000
9	Các loại thuế khác (thuế môn bài)	3,011,149,724	762,376,338	7,000,000	3,766,526,062
10	Các khoản phí, lệ phí, và các khoản phải nộp khác	83,878,839	399,215,423	-	483,094,262
	<b>Tổng cộng</b>	<b>61,073,835,843</b>	<b>18,146,704,845</b>	<b>16,286,225,493</b>	<b>62,934,315,195</b>

**Trong đó, chia ra:**

	<u>Đầu kỳ</u>	<u>Cuối kỳ</u>
Thuế GTGT được khấu trừ	(88,519,325)	-
Thuế và các khoản phải thu NN	(3,545,063,718)	(1,327,794,042)
Thuế và các khoản phải nộp NN	64,707,418,886	64,262,109,237

**VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo Kết quả kinh doanh:**

	<b>Hợp nhất</b>	
	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
<b>25 Tổng doanh thu bán hàng và CC dịch vụ</b>		
Doanh thu bán hàng hóa vật tư và thành phẩm	49,599,998	1,344,441,720
Doanh thu xây lắp và thành phẩm khác	203,645,050,731	367,989,701,023
Doanh thu bán hạ tầng	96,145,385,797	33,330,782,284
Doanh thu cung cấp dịch vụ	12,657,613,840	11,601,493,321
	<b>312,497,650,366</b>	<b>414,266,418,348</b>
	-	-
<b>26 Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>27 Doanh thu thuần bán hàng và CCDV</b>	<b>312,497,650,366</b>	<b>414,266,418,348</b>
<b>28 Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Giá vốn bán hàng hóa vật tư và thành phẩm	49,599,998	1,344,297,902
Giá vốn xây lắp	179,882,390,905	341,731,942,992
Giá vốn bán hạ tầng	84,982,322,981	23,458,424,881
Giá vốn dịch vụ cung cấp	9,040,386,494	9,524,867,059
	<b>273,954,700,378</b>	<b>376,059,532,834</b>
	-	-
<b>29a Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,153,792,256	4,204,900,931
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá		20,830,431
Lãi bán hàng trả chậm		159,710,000
	<b>2,153,792,256</b>	<b>4,385,441,362</b>
<b>29b Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
- Thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ	136,363,637	142,272,727
- Thu thanh lý, nhượng bán phế liệu	0	135,909,091
- Các khoản thu nhập khác	273,014,162	31,025,001
- Các khoản thu nhập không rõ đối tượng	1	2,512,516
	<b>409,377,800</b>	<b>311,719,335</b>
<b>30a Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
- Chi phí lãi vay	16,360,127,780	20,460,833,540
-Lãi vay ngắn hạn các Ngân hàng	13,018,423,079	0
-Lãi vay trung dài hạn các NH	1,423,021,704	0
-Lãi vay ngắn hạn các tổ chức tín dụng khác	1,737,225,000	0
-Lãi vay vốn cá nhân	181,457,997	0
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	0	1,560,000
- Chi phí tài chính khác	609,527,467	0

	<b>16,969,655,247</b>	<b>20,462,393,540</b>
	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
<b>30b Chi phí khác</b>		
- Chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	72,727,273	33,894,176
- Phạt vi phạm hành chính về thuế, truy thu thuế	399,215,423	
- Phạt vi phạm hành chính khác	36,094,549	787,426,829
- Chi phí khác	628,361,513	
	<b>1,136,398,758</b>	<b>1,140,659,594</b>
<b>31 Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	2,347,270,886	-
- <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành, chia ra:</b>	<b>2,347,270,886</b>	<b>0</b>
. Hoạt động KD Bất động sản	2,347,270,886	-
. Hoàn nhập thuế TNDN hoãn lại	-	0
	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
<b>32 Chi phí thuế TNDN hoãn lại</b>		
- CP thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	1,412,016,237
- CP thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	<b>0</b>	
* Nhà 9T KĐT Nghi Phú		-
* Hạ tầng KĐT Nghi Phú		-
* Hạ tầng KĐT Chi Đông		1,412,016,237
<b>33 Chi phí theo yếu tố</b>	<b>Năm nay VND</b>	<b>Năm trước VND</b>
<b>a Chi phí sản xuất kinh doanh</b>	<b>195,496,016,772</b>	<b>380,421,228,121</b>
- Chi phí nguyên, vật liệu	89,711,906,934	148,314,341,244
- Chi phí nhân viên	48,212,407,510	83,977,120,776
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	13,000,109,277	16,084,693,346
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	12,346,369,974	17,589,763,040
- Chi phí khác bằng tiền	32,225,223,077	114,455,309,715
<b>b Chi phí quản lý</b>	<b>17,323,829,499</b>	<b>15,987,875,693</b>
- Chi phí nguyên, vật liệu, đồ dùng VP	221,625,948	248,427,800
- Chi phí nhân viên	8,010,046,719	5,743,237,499
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1,683,940,026	2,360,474,824
- Chi phí thuế, phí, lệ phí	782,666,578	675,446,859
- Phân bổ LTTM	969,961,238	969,961,238
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2,586,660,025	2,397,020,444
- Chi phí bằng tiền khác	3,068,928,965	3,593,307,029
<b>c Chi phí bán hàng</b>	<b>318,313,699</b>	<b>202,770,650</b>
- Chi phí nguyên, vật liệu	-	
- Chi phí nhân viên	-	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	124,115,608	95,775,150
- Chi phí khác bằng tiền	194,198,091	106,995,500

VIII.3 - Giao dịch với các bên liên quan

Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
<b>3a</b>	<b>DT bán hàng và cung cấp dịch vụ với các bên liên quan</b>		<b>69,292,350,958</b>	<b>180,478,192,134</b>
<b>Z0</b>	<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>		<b>5,006,444,973</b>	<b>47,691,186,203</b>
	Nhà ở SV Mỹ Đình II	Xây lắp		4,385,728,224
	Nhà ở CN xã Kim Chung	Xây lắp		(5,576,364)
	Nhà gas T2 Nội Bài	Xây lắp	5,006,444,973	43,311,034,343
<b>Z5</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 5</b>		<b>26,315,591</b>	<b>199,654,692</b>
	Cty CP Vinaconex5	Mua bê tông		-
	Cty CP Vinaconex5	DV khác	26,315,591	184,003,052
	Cty CP trang trí nội thất Vinadecor	DV khác		15,651,640
<b>Z6</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 7</b>		<b>452,428,257</b>	<b>449,382,141</b>
	Cty CP Vinaconex7	DVQL tại HH2	340,690,809	337,644,693
	Cty CP Vinaconex7	DV thuê VP tại HH2	111,737,448	111,737,448
<b>Z9</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 12</b>		<b>474,154,548</b>	<b>456,494,457</b>
	Cty CP Vinaconex12	DVQL tại HH2	365,204,286	347,540,247
	Cty CP Vinaconex12	DV thuê VP tại HH2	108,950,262	108,954,210
<b>Z16</b>	<b>Công ty CP Vimeco</b>			
<b>Z31</b>	<b>Cty CP vận tải Vinaconex</b>	<b>DVQL tại HH2</b>	<b>12,352,050</b>	
<b>Z34</b>	<b>BQL mở rộng đường Láng Hòa Lạc</b>		<b>1,928,669,400</b>	<b>950,335,014</b>
	Cống đồng bông	Xây lắp		508,482,195
	Hầm chui TTHNQG	Xây lắp		441,852,819
	Nút giao Đại học Tây Nam	Xây lắp	1,928,669,400	
<b>Z39</b>	<b>Ký túc xá ĐHQG Tp HCM</b>	<b>Xây lắp</b>	<b>3,776,511,887</b>	<b>9,303,601,007</b>
<b>Z40</b>	<b>KĐT Bắc An Khánh</b>	<b>Xây lắp</b>	<b>56,504,622,973</b>	<b>120,783,383,916</b>
<b>Khác</b>	<b>Các công ty liên doanh, liên kết</b>		<b>1,110,851,279</b>	<b>644,154,704</b>
<b>Y12</b>	<b>Cty CP xi măng Cẩm Phả</b>		<b>395,280,147</b>	<b>644,154,704</b>
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DVQL tại HH2	17,468,875	141,646,670
	Cty CP vận tải Vinaconex (Cty con của Cty Cẩm Phả)	DVQL tại HH2		183,323,034
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DV thuê VP tại HH2	377,811,272	319,185,000
<b>Y3</b>	<b>Cty CP XDCT ngầm Vinavico</b>		<b>492,498,892</b>	<b>-</b>
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DVQL tại HH2	382,680,066	
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DV thuê VP tại HH2	109,818,826	
<b>Y11</b>	<b>Cty CP Vinaconex11</b>	<b>DV thuê VP tại HH2</b>	<b>223,072,240</b>	
<b>3a</b>	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		<b>327,333,334</b>	<b>-</b>
Z19	Cty CP TV, ĐTXD và ứng dụng CN mới	Tiền lãi cho vay	25,666,667	-
Khác	Vinaconex11	Tiền lãi cho vay	301,666,667	-
<b>3a</b>	<b>Chi phí hoạt động tài chính</b>		<b>1,737,225,000</b>	<b>-</b>
Z0	Văn phòng Tổng Công ty	Tiền lãi vay	1,737,225,000	
Z7	Công ty CP XD số 9.1	Trích dự phòng		

Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
<b>3a</b>	<b>Giá vốn với các bên liên quan</b>		<b>70,067,455,597</b>	<b>157,307,607,908</b>
<b>Z0</b>	<b>Văn phòng Tổng Công ty</b>		<b>3,061,233,214</b>	<b>41,474,312,053</b>
	DA N05	Xây lắp		-
	Nhà ở SV Mỹ Đình II	Xây lắp		1,810,519,408
	Nhà ở CN xã Kim Chung	Xây lắp		-
	Nhà gas T2 Nội Bài	Xây lắp	3,061,233,214	39,663,792,645
<b>Z5</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 5</b>		<b>26,315,591</b>	<b>199,654,692</b>
	Cty CP Vinaconex5	Mua bê tông		
	Cty CP Vinaconex5	DV khác	26,315,591	184,003,052
	Cty CP trang trí nội thất Vinadecor	DV khác	-	15,651,640
<b>Z6</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 7</b>		<b>364,330,807</b>	<b>379,363,785</b>
	Cty CP Vinaconex7	DVQL tại HH2	303,251,629	252,163,782
	Cty CP Vinaconex7	DV thuê VP tại HH2	61,079,178	127,200,003
<b>Z9</b>	<b>Công ty CP Vinaconex 12</b>		<b>384,626,888</b>	<b>383,585,708</b>
	Cty CP Vinaconex12	DVQL tại HH2	325,071,272	259,554,096
	Cty CP Vinaconex12	DV thuê VP tại HH2	59,555,616	124,031,612
<b>Z16</b>	<b>Công ty CP Vimeco</b>		-	
<b>Z25</b>	<b>Cty CP ĐTXD PT nhà và đô thị Vinaconex</b>	<b>DA N05</b>	-	<b>67,625,000</b>
<b>Z31</b>	<b>Cty CP vận tải Vinaconex</b>	<b>DVQL tại HH2</b>	<b>10,994,659</b>	
<b>Z34</b>	<b>BQL mở rộng đường Láng Hòa Lạc</b>		<b>2,285,408,412</b>	<b>646,559,651</b>
	Cống đồng bông	Xây lắp		646,559,651
	Hầm chui TTHNQG	Xây lắp		
	Nút giao Đại học Tây Nam	Xây lắp	2,285,408,412	
<b>Z39</b>	<b>Ký túc xá ĐHQG Tp HCM</b>	<b>Xây lắp</b>	<b>3,499,415,067</b>	<b>7,726,877,254</b>
<b>Z40</b>	<b>KĐT Bắc An Khánh</b>	<b>Xây lắp</b>	<b>59,690,463,077</b>	<b>105,823,577,313</b>
<b>Khác</b>	<b>Các công ty liên doanh, liên kết</b>		<b>744,667,882</b>	<b>606,052,452</b>
<b>Y12</b>	<b>Cty CP xi măng Cẩm Phả</b>		<b>222,072,626</b>	<b>606,052,452</b>
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DVQL tại HH2	15,549,186	105,786,233
	Cty CP vận tải Vinaconex (Cty con của Cty Cẩm Phả)	DVQL tại HH2		136,911,465
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DV thuê VP tại HH2	206,523,440	363,354,754
<b>Y3</b>	<b>Cty CP XDCT ngầm Vinavico</b>		<b>400,657,004</b>	
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DVQL tại HH2	340,626,604	
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DV thuê VP tại HH2	60,030,400	
<b>Y11</b>	<b>Cty CP Vinaconex11</b>	<b>DV thuê VP tại HH2</b>	<b>121,938,252</b>	
<b>3b</b>	<b>Mua hàng nội bộ</b>		<b>10,099,798,288</b>	<b>18,284,066,711</b>
<b>Z0</b>	<b>Văn phòng Tổng công ty</b>		<b>61,750,000</b>	<b>61,590,909</b>
	Tiền điện, nước và phí thu gom rác thải tại N05	Khác	1,750,000	1,590,909
	Chi phí thuê kho Sóc Sơn	Khác	60,000,000	60,000,000
<b>Z5</b>	<b>Cty CP xây dựng số 5</b>		-	<b>14,874,314,251</b>
	Xây lắp DA Bắc An Khánh			14,556,080,706
	<b>Cty Vinadecor (Cty con của Vinaconex5)</b>		-	<b>318,233,545</b>



Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
	Thi công hệ thống điện động lực chiếu sáng HH2	Xây lắp		318,233,545
<b>Z11</b>	<b>Công ty CPXD số 16</b>		<b>27,147,985</b>	<b>40,114,545</b>
<b>Z16</b>	<b>CTy CP Vimeco</b>		<b>9,056,390,774</b>	<b>2,243,554,858</b>
	KL t/c cọc khoan nhồi TP Giao Lưu	Xây lắp	1,302,449,774	
	Bê tông	VLXD	7,753,941,000	1,964,509,318
	Giá đỡ cáp tuyến tuynet	Xây lắp		279,045,540
<b>Z22</b>	<b>Cty CP ĐT XD và KD nước sạch Vinaconex</b>		<b>127,519,269</b>	<b>86,500,173</b>
	Cung cấp nước sạch	Khác	127,519,269	86,500,173
<b>Z39</b>	<b>Ban ĐH XD KTX ĐHQG HCM</b>		<b>111,825,149</b>	<b>222,840,515</b>
	CP chung phân bổ	Khác	111,825,149	222,840,515
<b>Z40</b>	<b>Ban ĐHXDDA KDT Bắc An Khánh</b>		<b>436,947,057</b>	<b>702,117,064</b>
	Tiền điện, CP chung tại An Khánh	Khác	90,618,176	702,117,064
	Đèn chiếu sáng tại An Khánh	Khác	346,328,881	
<b>Z34</b>	<b>BQL MR đường Láng Hòa Lạc</b>		<b>278,218,054</b>	<b>53,034,396</b>
	CP bù lún, sửa chữa bê tông đường Láng Hòa Lạc	Xây lắp	278,218,054	53,034,396

## VIII.3c - Số dư với các bên liên quan

			Hợp nhất	
			30/06/2014	31/12/2013
<b>C1</b>	<b>Phải thu khách hàng</b>		<b>299,259,150,335</b>	<b>237,901,275,539</b>
1	<b>Văn phòng Tổng công ty</b>	<b>Nợ 131</b>	<b>20,993,835,575</b>	<b>23,379,311,662</b>
	DA N05		458,981,067	458,981,067
	Nhà ga T2 Nội Bài		14,259,405,833	14,549,083,673
	Nhà ở SV Mỹ Đình		3,770,007,946	5,270,007,946
	Nhà ở CN Kim Chung		2,172,429,729	2,768,227,976
	Tháo dỡ mái che khu elipse		333,011,000	333,011,000
2	Công ty CP XD số 1	Nợ 131	4,854,016	4,854,016
3	Công ty CP XD số 2	Nợ 131	479,908,750	479,908,750
4	Công ty CP XD số 3	Nợ 131	75,250,000	75,250,000
5	Công ty CP XD số 4	Nợ 131	116,779,000	116,779,000
6	Công ty CP XD số 5	Nợ 131	-	380,264,082
7	Công ty CP XD số 7	Nợ 131	477,659,386	474,631,504
9	Công ty CP Vinaconex Đà Nẵng (10)	Nợ 131	165,677,750	165,677,750
10	Công ty CP XD Vinaconex11	Nợ 131	40,574,764	40,574,764
11	Công ty CP XD Vinaconex12	Nợ 131	137,684,331	137,064,608
12	Công ty CP XD 16 Vinaconex -Chi nhánh	Nợ 131	172,603,781	172,603,781
13	Công ty CP XD số 17	Nợ 131	94,032,000	94,032,000
14	Công ty CP Vimeco	Nợ 131	694,659,077	694,659,077
15	Công ty CP ĐT Phát triển nhà & Đô thị Vinaconex (VINAHUD)	Nợ 131	378,156,000	378,156,000
16	Cty CP xi măng Cẩm Phả	Nợ 131	-	7,601,188
17	Cty CP vận tải Vinaconex	Nợ 131	-	33,968,127
18	Công ty CP phát triển thương mại Vinaconex	Nợ 131	2,456,232,567	2,456,232,567
19	BQLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc	Nợ 131	10,948,867,069	11,254,906,928
20	BĐH TC gđ1 DA Bắc An Khánh	Nợ 131	255,546,826,698	191,552,309,810
21	BĐH DA XD Đại học quốc gia Tp HCM	Nợ 131	6,265,240,000	6,002,489,925
22	Công ty CP XD công trình ngầm - Vinavico	Nợ 131	210,309,571	
23	Công ty CP đầu tư xây dựng PVC	Nợ 131	-	
<b>C2</b>	<b>Trả trước cho người bán</b>			<b>33,951,407</b>
1	Công ty CP XD số 5	Nợ 331	-	33,951,407
2	Công ty CP Vimeco	Nợ 331		
<b>C3</b>	<b>Các khoản phải thu khác</b>		<b>4,071,207,629</b>	<b>3,743,874,295</b>
2	Công ty CP XD Vinaconex11	Nợ 138	4,007,040,392	3,705,373,725
	Lãi vay		3,956,936,225	3,655,269,558
	Khác		50,104,167	50,104,167
3	Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	Nợ 138	38,500,570	38,500,570
4	Cty CP ĐTXD và ƯD CNM R&D	Nợ 138	25,666,667	
<b>C4</b>	<b>Các khoản đầu tư ngắn hạn</b>		<b>6,000,000,000</b>	<b>5,000,000,000</b>
2	Công ty CP CKXD Vinaconex11	Nợ 1288	5,000,000,000	5,000,000,000
3	Cty CP ĐTXD và ƯD CNM R&D	Nợ 1288	1,000,000,000	

<b>C5</b>	<b>Các khoản đầu tư dài hạn</b>		<b>1,800,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>
1	Cty CP ĐT và XD số 45	Nợ 2288	1,250,000,000	1,250,000,000
2	Cty CP Vinaconex Sài Gòn	Nợ 2288	550,000,000	550,000,000
<b>***</b>	<b>Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn</b>		<b>(1,250,000,000)</b>	<b>(1,250,000,000)</b>
1	Công ty CP Vinaconex 45		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
<b>C7</b>	<b>Người mua trả tiền trước</b>		<b>10,177,115,442</b>	<b>11,474,375,108</b>
1	Văn phòng Tổng công ty	Có 131	6,885,491,242	6,061,214,568
	Bảo tàng Hà Nội		6,061,214,568	6,061,214,568
	Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn	Có 131	824,276,674	
2	BQLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc	Có 131	3,291,624,200	5,413,160,540
3	Công ty CP ĐT&XD và KT Vinaconex	Có 131		
<b>C8</b>	<b>Phải trả nhà cung cấp</b>		<b>64,428,916,868</b>	<b>76,477,063,088</b>
1	Văn phòng Tổng công ty	Có 331	1,750,000	1,750,000
2	Công ty CP XD số 2	Có 331	-	136,228,682
3	Công ty CP CKXD Vinaconex5	Có 331	51,178,897,731	54,122,060,370
5	Công ty CP Vinaconex Đà Nẵng	Có 331	115,824,604	115,824,604
6	Công ty CP XD số 11	Có 331	-	13,555,789,900
7	Công ty CP XD số 16	Có 331	-	44,126,000
8	Công ty CP Vimenco	Có 331	12,546,617,817	8,027,281,965
9	Công ty CP tư vấn XD Vinaconex	Có 331	56,675,000	56,675,000
10	Cty CP TV ĐT&XD và U'D công nghệ mới	Có 331	172,202,000	172,202,000
11	Cty CP ĐT&XD và KD nước sạch Viwaco	Có 331	-	
12	Công ty CP ĐT&XD và KT Vinaconex	Có 331	-	
13	BDH TC gđ1 DA Bắc An Khánh	Có 331	-	
14	BDHDA XD ĐHQG Tp Hồ Chí Minh	Có 331	356,949,716	245,124,567
15	BQLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc	Có 331	-	
<b>C9</b>	<b>Nhận Ký cược, ký quỹ dài hạn</b>			<b>411,734,400</b>
1	Công ty CP xi măng Cẩm Phả	Có 344	411,734,400	411,734,400
<b>C10</b>	<b>Doanh thu chưa thực hiện</b>		<b>47,054,195,976</b>	<b>47,607,774,752</b>
1	Công ty CP XD số 7	Có 3387	9,497,683,121	9,609,420,569
2	Công ty CP XD số 11	Có 3387	18,961,140,358	19,184,212,598
3	Công ty CP XD số 12	Có 3387	9,260,772,257	9,369,722,519
4	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	Có 3387	9,334,600,240	9,444,419,066
<b>C11</b>	<b>Chi phí phải trả</b>			
1	Tổng công ty CP Vinaconex	Có 335	11,314,564,340	-
<b>C12</b>	<b>Phải trả, phải nộp khác</b>			
1	Tổng công ty CP Vinaconex	Có 3388	44,612,091,000	-

## VII Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

### 34 Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Năm nay VND	Năm trước VND
a Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	0	0
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	0	0
b Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý	0	0
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền	0	0
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý	0	0
- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.	0	0
c Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.	0	0

## VIII Những thông tin khác

### 1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

### 2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

### 3 Thông tin về các bên liên quan (bản đính kèm):

3a Doanh thu - Giá vốn với các bên liên quan	(xem trang bên)
3b Mua hàng với các bên liên quan	(xem trang bên)
3c Số dư với các bên liên quan	(xem trang bên)

### 4 Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

## 5 Thông tin so sánh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
<b>1</b>	<b>Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
1.1	Bố trí cơ cấu tài sản:			
	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	81.55%	81.45%
	Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	18.45%	18.55%
1.2	Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
	Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	87.76%	87.99%
	Nguồn vốn CSH / Tổng nguồn vốn	%	12.24%	12.01%
<b>2</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
2.1	Khả năng thanh toán tổng quát Tổng TS / Nợ phải trả	lần	1.139	1.137
2.2	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn TS ngắn hạn / Nợ ngắn hạn	lần	1.279	1.288
2.3	Khả năng thanh toán nhanh Tiền & tương đương / Nợ ngắn hạn	lần	0.076	0.143
2.4	Khả năng thanh toán nợ dài hạn TS dài hạn / Nợ dài hạn	lần	0.769	0.749
<b>3</b>	<b>Tỷ suất sinh lợi</b>			
3.1	Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
	Tỷ suất LNTT trên doanh thu	%	1.70%	1.22%
	Tỷ suất LNST trên doanh thu	%	0.96%	0.88%
3.2	Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
	Tỷ suất LNTT trên tổng tài sản	%	0.35%	0.31%
	Tỷ suất LNST trên tổng tài sản	%	0.20%	0.23%
3.3	Tỷ suất LNST / nguồn vốn CSH		1.63%	1.95%

## 6 Thông tin về hoạt động liên tục

## 7 Những thông tin khác

Hà nội, ngày 10 tháng 08 năm 2014

Kế toán lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc

Lê Thu Phương

Nguyễn Tiến Nam

Phạm Thái Dương