

**TỔNG CÔNG TY CP XNK & XÂY DỰNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
NĂM 2014**

HÀ NỘI, THÁNG 02 NĂM 2015

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Năm 2014

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Hợp nhất	
			Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
A . Tài sản ngắn hạn: (100=110+120+130+140+150)	100		1,317,897,988,101	1,324,161,564,467
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		189,574,277,375	146,888,194,283
1. Tiền	111	V.01	119,161,277,375	76,888,194,283
2. Các khoản tương đương tiền	112		70,413,000,000	70,000,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	6,000,000,000	5,000,000,000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		6,000,000,000	5,000,000,000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*) (2)	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		469,348,857,263	449,132,341,234
1. Phải thu của khách hàng	131		459,682,985,122	435,639,449,729
2. Trả trước cho người bán	132		6,430,583,662	11,568,849,894
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	8,433,825,350	5,829,302,930
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(5,198,536,871)	(3,905,261,319)
IV. Hàng tồn kho	140		616,368,432,841	654,696,317,082
1. Hàng tồn kho	141	V.04	616,567,670,088	654,895,554,329
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(199,237,247)	(199,237,247)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		36,606,420,622	68,444,711,868
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7,993,057,017	8,263,839,534
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	88,519,325
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	-	3,545,063,718
4. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.06	28,613,363,605	56,547,289,291
B. Tài sản dài hạn: (200=210+220+240+250+260)	200		259,506,279,450	301,543,010,014
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07	-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		81,254,170,065	96,661,111,672
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	79,166,551,620	95,181,397,681
- Nguyên giá	222		201,320,131,975	200,718,322,325
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(122,153,580,355)	(105,536,924,644)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	1,253,296,999	1,289,267,001



CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Hợp nhất	
			Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
- Nguyên giá	228		1,621,352,000	1,621,352,000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(368,055,001)	(332,084,999)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	834,321,446	190,446,990
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	162,470,123,455	170,896,867,416
- Nguyên giá	241		204,626,971,103	204,626,971,103
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	242		(42,156,847,648)	(33,730,103,687)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		550,000,000	550,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13	1,800,000,000	1,800,000,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
V. Tài sản dài hạn khác	260		15,231,985,930	31,495,108,450
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	15,231,985,930	31,495,108,450
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21	-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
VI. Lợi thế thương mại			-	1,939,922,476
Tổng cộng tài sản (270= 100 + 200)	270		1,577,404,267,551	1,625,704,574,481
NGUỒN VỐN				
A . Nợ phải trả (300=310+330)	300		1,389,989,343,710	1,430,430,844,689
I. Nợ ngắn hạn	310		1,067,183,003,671	1,027,684,090,729
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	427,493,775,091	397,632,190,419
2. Phải trả cho người bán	312		272,122,862,273	273,473,214,297
3. Người mua trả tiền trước	313		58,531,179,419	34,927,052,255
4. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	37,335,215,622	64,707,418,886
5. Phải trả người lao động	315		44,504,209,391	27,803,295,267
6. Chi phí phải trả	316	V.17	157,056,272,249	153,034,139,093
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	318		-	-
9. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	69,721,091,710	75,796,146,853
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		418,397,916	310,633,659
II. Nợ dài hạn	330		322,806,340,039	402,746,753,960
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		571,803,350	983,537,750
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	6,971,622,600	13,417,622,600
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		-	32,468,405
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.19	315,262,914,089	388,313,125,205
9. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	339		-	-
B . Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		185,984,742,266	190,075,569,430
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	185,984,742,266	190,075,569,430
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		120,000,000,000	120,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		34,843,684,000	34,843,684,000



CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Hợp nhất	
			Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(3,186,169,620)	(3,186,169,620)
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		15,849,554,225	15,147,530,137
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		5,551,124,124	4,849,100,036
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		12,926,549,537	18,421,424,877
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí. quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432	V.23	-	-
5. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
C. Lợi ích cổ đông thiểu số			1,430,181,575	5,198,160,362
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		1,577,404,267,551	1,625,704,574,481

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

CHỈ TIÊU	TM	Số cuối kỳ	Tại ngày 1/1/2014
1. Tài sản thuê ngoài		-	
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		-	
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	
5. Ngoại tệ các loại		102	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	

Kế toán lập

Lê Thu Phương

Lê Thu Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Tiên Nam

Nguyễn Tiên Nam

Lập ngày tháng năm

Tổng Giám đốc



Phạm Thái Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Thái Dương



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2014

Chi tiêu	Mã số	TM	Hợp nhất			
			Quý 4		Lũy kế cả năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	01	VI.25	295,870,509,024	178,397,322,578	716,211,304,160	853,126,437,737
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		295,870,509,024	178,397,322,578	716,211,304,160	853,126,437,737
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	271,195,176,601	151,785,513,935	634,815,187,731	767,160,961,350
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		24,675,332,423	26,611,808,643	81,396,116,429	85,965,476,387
6. Doanh thu HĐ tài chính	21	VI.26	1,027,158,707	1,342,821,738	4,156,016,849	7,217,734,771
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	7,889,013,235	9,564,261,998	33,518,715,186	39,469,054,243
- Trσό : Chi phí lãi vay	23		6,474,553,210	9,564,261,998	29,386,130,161	39,467,494,243
8. Chi phí bán hàng	24		1,832,000	386,937,172	572,748,494	589,707,822
9. Chi phí quản lý DN	25		11,647,749,843	10,886,310,436	36,694,712,260	34,583,395,533
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		6,163,896,052	7,117,120,775	14,765,957,338	18,541,053,560
11. Thu nhập khác	31		338,953,236	715,210,707	1,013,347,726	2,062,742,296
12. Chi phí khác	32		1,744,683,383	4,027,047,471	4,438,465,888	5,839,061,090
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1,405,730,147)	(3,311,836,764)	(3,425,118,162)	(3,776,318,794)
14. Lãi hoặc lỗ trong Công ty liên doanh, liên kết			-	-	-	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4,758,165,905	3,805,284,011	11,340,839,176	14,764,734,766
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	3,448,287,332	265,415,242	6,491,211,543	265,415,242
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	344,573,895	-	4,369,303,793
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1,309,878,573	3,195,294,874	4,849,627,633	10,130,015,731
18.1. Lợi ích của cổ đông thiểu số			6,654,059	(488,460,255)	(3,767,978,787)	(938,505,049)
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ			1,303,224,514	3,683,755,129	8,617,606,420	11,068,520,780
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		111	315	737	946

Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Kế toán lập

Lê Thu Phương

Lê Thu Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Tiến Nam

Nguyễn Tiến Nam



Thủ trưởng đơn vị

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT NĂM 2014
(Theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HĐ KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		11,340,839,176	14,764,734,766
2. Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao tài sản cố định	02		25,875,052,744	31,289,417,142
Các khoản dự phòng	03		1,293,275,552	(174,361,464)
Lãi/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		-	-
Lãi/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(4,381,329,618)	(7,590,310,872)
Chi phí lãi vay	06		29,386,130,161	39,467,494,243
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		63,513,968,015	77,756,973,815
Tăng/Giảm các khoản phải thu	09		20,573,905,519	(198,202,963,151)
Tăng/Giảm hàng tồn kho	10		37,357,573,019	87,612,044,706
Tăng/Giảm các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả và thuế TNDN phải nộp)	11		(100,963,287,947)	39,800,162,457
Tăng/Giảm chi phí trả trước và TS dài hạn khác	12		16,533,905,037	(21,191,080,080)
Tiền lãi vay đã trả	13		(2,381,294,886)	(38,766,660,583)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2,175,852,318)	(1,016,514,772)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		90,381,377	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(863,469,327)	(805,894,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		31,685,828,489	(54,813,931,608)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1,929,989,359)	(6,197,957,859)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		136,363,637	866,113,637
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(2,499,914,560)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		368,195,410	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		-	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia	27		3,309,147,753	6,450,180,451
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(616,197,119)	1,118,336,229
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-



3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		558,621,584,556	474,869,001,722
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(535,205,999,884)	(442,647,391,606)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	34		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông	36		(11,799,132,950)	(16,011,107,350)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		11,616,451,722	16,210,502,766
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		42,686,083,092	(37,485,092,613)
Tiền tồn đầu năm	60		146,888,194,283	184,373,286,896
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền tồn cuối kỳ	70		189,574,277,375	146,888,194,283

Hà Nội, ngày tháng năm 2014

Kế toán lập

Lê Thu Phương

Lê Thu Phương

Kế toán trưởng

Nguyễn Tiên Nam

Nguyễn Tiên Nam

Tổng giám đốc



Phạm Hải Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Hải Dương



TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX

CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9

ĐC: Tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex9, lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ
đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mẫu số B09-DN/HN

Ban hành theo QĐ15/2006/QĐ-BTC

ngày 20/3/2006 của Bộ tài chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

NĂM 2014

I Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1 Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2 Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, kinh doanh BĐS, sản xuất công nghiệp...
- 3 Ngành nghề kinh doanh:
 - Xây dựng các CT dân dụng, công nghiệp, nhà ở, nền móng, hạ tầng, cấp thoát nước...
 - Kinh doanh phát triển KĐT mới, hạ tầng KCN và kinh doanh BĐS
 - XNK vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng...
 - XNK máy móc, thiết bị và vật liệu xây dựng
 - Khai thác và KD nước sạch, năng lượng điện
 - Dịch vụ quản lý BĐS
 - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải, dịch vụ trông giữ xe ...
- 4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

II Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01; kết thúc vào ngày 31/12
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng: Đồng Việt Nam.

III Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1 Chế độ kế toán áp dụng:
 - Chế độ KTDN do Bộ Tài chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006
 - Thông tư của Bộ Tài chính số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009
- 2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:
 - Báo cáo tài chính của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành
- 3 Hình thức kế toán áp dụng:
 - Kế toán trên máy vi tính, sử dụng phần mềm kế toán EA 2.5

IV Các chính sách kế toán áp dụng

- 1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: Đồng Việt Nam
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:
- 2 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Nguyên tắc giá gốc
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Thực tế đích danh
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá HTK: Theo quy định hiện hành
- 3 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - a TSCĐHH được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế

- Nguyên giá TSCĐHH bao gồm: Bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.
 - Nguyên giá TSCĐHH do tự làm, tự xây dựng bao gồm: Chi phí xây dựng, chi phí SX thực tế phát sinh cộng Chi phí lắp đặt và chạy thử.
 - TSCĐHH được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.
- b TSCĐVH thể hiện giá trị QSD đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế
- Quyền sử dụng đất có thời hạn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng, dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được trích khấu hao.
- c Việc ghi nhận tài sản cố định và trích khấu hao được áp dụng theo Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Theo đó, các tài sản đã được ghi nhận là TSCĐ nay không đủ điều kiện TSCĐ được chuyển sang theo dõi trên TK242 và phân bổ dần trong 3 năm kể từ ngày 10/6/2013.
- d Năm 2014, đơn vị có điều chỉnh lại thời gian khấu hao đối với một số máy móc thiết bị. Chi phí khấu hao được điều chỉnh theo quy định tại Phụ lục 1 của Thông tư 45/2013 và điều chỉnh bắt đầu từ năm 2014 đối với phần giá trị còn lại của tài sản tại thời điểm 1/1/2014.
- 4 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Bất động sản đầu tư:
- BĐS đầu tư bao gồm giá trị QSD đất, nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị liên quan do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.
 - Nguyên giá của BĐS đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.
 - Nguyên giá của BĐS đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp. BĐS đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 50 năm cho vật kiến trúc và 10 năm cho các thiết bị không thể tách rời BĐS đầu tư.
- 5 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
- a Các khoản đầu tư tài chính dài hạn bao gồm: Các khoản đầu tư vào công ty con, và các khoản đầu tư tài chính dài hạn khác.
- Các khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận trên báo cáo tài chính riêng của Công ty theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá (nếu có). Các khoản đầu tư dài hạn khác phản ánh các khoản mua cổ phần của các công ty cổ phần. Các khoản đầu tư được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá gốc.
 - Tại các năm kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư dài hạn khác được xác định theo nguyên giá trừ các khoản giảm giá đầu tư chứng khoán.
 - Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được xác định riêng cho từng loại đầu tư có tổn thất theo quy định tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/6/2013 của Bộ tài chính hướng dẫn.
- b Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm, tiền cho vay ngắn hạn 1 năm được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư và ngày cho vay.
- 6 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
- Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.
 - Chi phí đi vay phục vụ SXKD được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính; chi phí đi vay phục vụ dự án đầu tư được ghi nhận vào chi phí đầu tư.
- 7 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
- Chi phí trả trước được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí SXKD trong kỳ sau, bao gồm các loại:
 - + CP trả trước ngắn hạn (công cụ dụng cụ, CP vật liệu luân chuyển, CP QLDN chờ phân bổ...)
 - + CP trả trước dài hạn (công cụ dụng cụ, tài sản có giá trị dưới 10 triệu đồng và thời gian sử dụng

trên 01 năm, chi phí sửa chữa TSCĐ...)

+ Các tài sản dài hạn chuyển từ TSCĐ có nguyên giá dưới 30 triệu đồng (theo TT 45/2013 của BTC được phân bổ dần vào chi phí SXKD kể từ ngày 10/6/2013).

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ dần

+ CP trả trước ngắn hạn: phân bổ trong vòng 1 năm

+ CP trả trước dài hạn: phân bổ trong vòng 2 năm

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại

8 Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- CP phải trả bao gồm: Khoản phải trả lãi tiền vay đối với các hợp đồng vay vốn quy định trả lãi sau, giá trị ghi nhận được xác định dựa vào hợp đồng, kế ước vay và thời gian thực tế.

- Khoản phải trả chi phí nguyên vật liệu đã nhập kho, các khoản chi phí thực tế phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa có hóa đơn...

9 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của Công ty được trích lập bằng 1% quỹ lương đóng BHXH.

- Số dư quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm đã được Công ty kết chuyển về TK711 từ 30/9/2013 theo quy định tại công văn số 180 ngày 24/10/2012 của Bộ Tài Chính. Trong kỳ, phát sinh chi trả tiền trợ cấp mất việc làm được hạch toán vào TK 642 theo đúng quy định trong công văn.

10 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của CSH, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của CSH

+ Giá thực tế phát hành cổ phiếu.

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của Chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

+ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN hiện hành của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của năm trước.

11 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu xây lắp công trình: Do các Hợp đồng xây dựng của Công ty quy định, Nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng. Doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng biên bản nghiệm thu, phiếu giá thanh toán, quyết toán, đã phát hành hóa đơn GTGT phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15 "Hợp đồng XD".

- Doanh thu nhượng bán vật tư, bán VLXD: Là doanh thu các sản phẩm xuất bán, nhượng lại như Bê tông thương phẩm, vật liệu xây dựng nhượng bán lại... Xác định trên cơ sở khối lượng bàn giao nghiệm thu được hai bên ký xác nhận, đã phát hành hóa đơn GTGT và được khách hàng chấp thuận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác"

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu cho thuê văn phòng làm việc, các dịch vụ quản lý vận hành toà nhà văn phòng làm việc và các dịch vụ khác phát sinh.

- Doanh thu từ cho thuê máy móc thiết bị: Được xác định theo Hợp đồng kinh tế, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, đã phát hành hóa đơn GTGT và được khách hàng chấp thuận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác".

- Các khoản doanh thu nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

- Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu tài chính, bao gồm: Chi phí lãi vay từ các tổ chức, cá nhân, tiền lãi mua hàng trả chậm.
 - 13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại.
 - 14 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:
 - 15 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:
 - a Ghi nhận các khoản phải thu, phải trả:
 - Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo hóa đơn bán hàng xuất cho khách hàng.
 - Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và Hợp đồng kinh tế
 - Nguyên tắc xác định các khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho hoặc biên bản giao nhận vật tư đưa vào sử dụng tại CTr và ghi nhận theo hóa đơn bán hàng của bên bán.
 - Khoản người mua trả tiền trước được ghi nhận căn cứ vào Hợp đồng, phiếu thu, chứng từ Ngân hàng
 - b Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản:
 - Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hay bất kỳ mục đích nào được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp pháp.
 - c Các nghĩa vụ về thuế.
 - Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Công ty CP xây dựng số 9 là doanh nghiệp Nhà nước mới được chuyển đổi thành Công ty cổ phần nên được miễn thuế 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 03 năm tiếp theo Nghị định 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Thông tư 128/2003/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2003 của Bộ tài chính.

Năm 2006 là năm đầu tiên Công ty thực hiện miễn giảm thuế TNDN, Công ty đã gửi đi công văn số 718/CC9-TCKH ngày 10/9/2005 gửi Cục thuế Hà Nội cho phép Công ty thực hiện chính sách ưu đãi thuế TNDN kể từ năm 2006.
 - Thuế giá trị gia tăng:

Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của Luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với hợp đồng vận chuyển và bán bê tông thương phẩm, các Hợp đồng xây lắp, bán vật tư, hạ tầng khu đô thị, cung cấp dịch vụ, cho thuê MMTB

Các HĐXL ký trước năm 2004 thuế suất thuế GTGT là 5%, còn các công trình ký hợp đồng từ năm 2004 trở về sau thuế suất thuế GTGT là 10%.
 - Thuế khác:

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.
 - d Nguyên tắc ghi nhận giá vốn:
 - Giá vốn xây lắp được xác định phù hợp với doanh thu, cụ thể như sau:
 - Giá vốn các dịch vụ: Là giá thực tế cho giao dịch và chi phí liên quan để hoàn thành các chi phí giao dịch cung cấp dịch vụ đó, phù hợp với doanh thu ghi nhận.
- V Các yếu tố khác:**

VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Hợp nhất	
	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
1 Tiền và các khoản tương đương tiền		
Tiền mặt	2,289,141,977	7,121,983,186
Tiền gửi ngân hàng	116,872,135,398	69,766,211,097
Các khoản tương đương tiền	70,413,000,000	70,000,000,000
	189,574,277,375	146,888,194,283
2 Đầu tư tài chính ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác:		
Công ty Cổ phần Xây dựng số 11 (Vinaconex 11)	5,000,000,000	5,000,000,000
Công ty CP ĐTXD và ứng dụng CN mới	1,000,000,000	
	6,000,000,000	5,000,000,000
3 Các khoản phải thu ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hóa	4,860,000	4,860,000
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	38,500,570	38,500,570
- Phải thu lãi tiền gửi NH, lãi cho vay	4,613,398,877	3,912,977,891
- Phải thu khác	3,777,065,903	1,872,964,469
Cộng	8,433,825,350	5,829,302,930
4 Hàng tồn kho		
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu	52,469,198,868	10,018,729,719
Công cụ, dụng cụ	895,637,854	1,068,923,036
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	563,182,514,929	643,777,946,396
Thành phẩm	20,318,437	29,955,178
Cộng giá gốc hàng tồn kho:	616,567,670,088	654,895,554,329
** Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(199,237,247)	(199,237,247)
-CT Than Núi Béo (TK 154)	-199,237,247	(199,237,247)
** GT thuần có thể thực hiện được của HTK:	616,368,432,841	654,696,317,082
5 Thuế và các khoản thuế phải thu Nhà nước		
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	0	3,545,063,718
Các loại thuế khác	0	0
Cộng	0	3,545,063,718
6 Tài sản ngắn hạn khác		
Tạm ứng	28,506,659,263	56,547,289,291
Tài sản ngắn hạn khác	106,704,342	0
Cộng	28,613,363,605	56,547,289,291

7	Phải thu dài hạn khác	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
11	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
	Tổng số chi phí XDCB dở dang:	834,321,446	190,446,990
	Trong đó:		
	- NM CKCT KCT KCN Nam Cẩm -CT20	834,321,446	190,446,990
13	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
b	Đầu tư dài hạn khác	1,800,000,000	1,800,000,000
-	Công ty Cổ phần Vinaconex Sài Gòn	550,000,000	550,000,000
	-Về số lượng cổ phiếu	55,000	55,000
	-Về giá trị đầu tư	550,000,000	550,000,000
-	Công ty CP đầu tư và XD Vinaconex 45	1,250,000,000	1,250,000,000
	-Về số lượng cổ phiếu	125,000	125,000
	-Về giá trị đầu tư	1,250,000,000	1,250,000,000
	Giá gốc đầu tư dài hạn	1,800,000,000	1,800,000,000
	Dự phòng đầu tư dài hạn	1,250,000,000	1,250,000,000
-	Cty CP đầu tư & XD Vinaconex 45	1,250,000,000	1,250,000,000
	Giá trị thuần đầu tư tài chính dài hạn	550,000,000	550,000,000
14	Chi phí trả trước	(xem trang sau)	
15	Các khoản vay và nợ ngắn hạn	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
-	NH Đầu tư và Phát triển VN -CN Hà Tây	71,785,460,290	87,845,914,851
-	NH TMCP Công Thương VN -CN Thăng Long	224,787,125,899	231,099,451,782
-	NH Đầu tư và Phát triển VN -CN Cầu Giấy	50,000,000,000	0
-	NH TMCP quân đội -CN Nghệ An	200,000,000	1,981,141,000
-	Vay ngắn hạn các tổ chức khác	0	0
	Công ty CP XD số 9	0	0
-	Vay cá nhân	72,978,188,902	68,705,682,786
-	Nợ dài hạn đến hạn trả (Vietinbank Thăng Long)	7,743,000,000	8,000,000,000
		427,493,775,091	397,632,190,419
16	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	(xem trang sau)	
17	Chi phí phải trả	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
	Trích trước CP mua vật tư và CP công trình	0	
	Chi phí lãi vay	525,406,499	751,931,741
	Trích trước CP theo dự toán KĐT Nghi Phú	13,896,444,675	12,511,481,193
	Trích trước CP theo dự toán KĐT Chi Đông	46,706,214,264	38,183,946,882
	Chi phí đất thương phẩm DA Chi Đông	77,560,625,647	77,431,015,326
	Trích trước CP CT Bắc An Khánh	4,940,736,266	8,774,005,596
	Trích trước CP CT T2 Nội Bài	0	11,166,154,644
	Khác	13,426,844,898	4,215,603,711
		157,056,272,249	153,034,139,093

18 Các khoản phải trả, phải nộp khác

	<u>31/12/2014</u> VND	<u>01/01/2014</u> VND
Kinh phí công đoàn	356,678,317	2,085,719,271
Bảo hiểm xã hội	4,338,048,761	4,443,426,808
Bảo hiểm y tế	194,780,818	129,287,947
Bảo hiểm thất nghiệp	116,910,059	73,976,055
Phải trả về cổ phần hóa	35,480,000	35,480,000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	330,015,250	50,000,000
Cổ tức phải trả	96,609,182	96,609,182
Phải trả hoàn ứng chi phí các Đội thi công	14,742,183,353	54,048,492,840
Đặt cọc mua dự án KĐT Chi Đông	2,155,117,250	2,155,117,250
Đặt cọc mua dự án KĐT Nghi Phú	6,016,970,500	2 400 000 000
Phải trả Tổng công ty CP Vinaconex	27,100,000,000	
Lãi vay phải trả	5,554,965,277	
Khác	8,683,332,943	10,278,037,500
	<u>69,721,091,710</u>	<u>75,796,146,853</u>

19 Doanh thu chưa thực hiện

	<u>31/12/2014</u> VND	<u>01/01/2014</u> VND
DT hoạt động tòa nhà Vinaconex9	200,315,204,615	193,934,807,810
DT bán hạ tầng và nhà KĐT Nghi Phú	108,647,371,487	187,559,911,131
DT bán hạ tầng và nhà KĐT Chi Đông	6,300,337,987	6,818,406,264
DT khác	0	-
	<u>315,262,914,089</u>	<u>388,313,125,205</u>

20 Các khoản vay và nợ dài hạn

	<u>31/12/2014</u> VND	<u>01/01/2014</u> VND
NH Đầu tư và Phát triển VN -CN Hà Tây	0	0
NH TMCP Công Thương VN -CN Thăng Long	6,971,622,600	13,417,622,600
	<u>6,971,622,600</u>	<u>13,417,622,600</u>

22 Vốn chủ sở hữu

	<u>31/12/2014</u> VND	<u>01/01/2014</u> VND
a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (bản đính kèm)		
b Chi tiết vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
- Vốn góp của Nhà nước	54.33%	54.33%
- Vốn góp của các đối tượng khác	45.67%	45.67%
c Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:		
- Vốn đầu tư của CSH	120,000,000,000	120,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	11,695,200,000	16,373,280,000
d Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		10%
. Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		10%
- Cổ tức của CP ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		Không
đ Cổ phiếu		

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12,000,000	12,000,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	12,000,000	12,000,000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	304,800	304,800
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	11,695,200	11,695,200
Tr.đó: Cổ phiếu phổ thông	11,695,200	11,695,200
** Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000

e Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển	15,147,530,137
- Quỹ dự phòng tài chính	4,849,100,036

**** Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển: Sử dụng cho đầu tư mở rộng
- Quỹ dự phòng tài chính: Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính nhằm mục tiêu bảo đảm doanh nghiệp

23 Nguồn kinh phí

24 Tài sản thuê ngoài

08 - TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Hợp nhất

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	TSCĐHH Khác VND	Cộng VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2014	33,937,789,693	116,442,086,731	36,467,699,700	9,663,331,177	4,207,415,024	200,718,322,325
Mua sắm mới	-	784,430,000	-	44,000,000	497,719,685	1,326,149,685
XDCB hoàn thành	107,027,377	-	-	-	-	107,027,377
Tặng khác	-	1,848,985,705	-	-	80,000,000	1,928,985,705
Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	(62,006,342)	(170,655,689)	(574,705,381)	-	-	(807,367,412)
Giảm khác	-	(1,872,985,705)	-	-	(80,000,000)	(1,952,985,705)
Tại ngày 31/12/2014	33,982,810,728	117,031,861,042	35,892,994,319	9,707,331,177	4,705,134,709	201,320,131,975
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2014	10,527,431,768	61,810,413,856	25,414,325,141	5,293,757,156	2,490,996,723	105,536,924,644
Trích khấu hao trong năm	1,977,406,077	10,374,040,573	3,197,421,146	1,345,636,747	517,834,238	17,412,338,781
Tặng khác	-	1,317,985,705	-	-	26,257,534	1,344,243,239
Chuyển loại khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	(50,322,000)	(170,655,689)	(574,705,381)	-	-	(795,683,070)
Phân loại lại	-	(1,313,188,491)	-	(4,797,208)	(26,257,540)	(1,344,243,239)
Tại ngày 31/12/2014	12,454,515,845	72,018,595,954	28,037,040,906	6,634,596,695	3,008,830,955	122,153,580,355
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2014	23,410,357,925	54,631,672,875	11,053,374,559	4,369,574,021	1,716,418,301	95,181,397,681
Tại ngày 31/12/2014	21,528,294,883	45,013,265,088	7,855,953,413	3,072,734,482	1,696,303,754	79,166,551,620

GTCL cuối năm của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ có giá trị lớn trong tương lai:

Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

39,132,838,207
41,433,717,013

-

-

-

10 - TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VỐ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Quyền phát hành VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐVH Khác VND	Hợp nhất	
						Cộng	VND
Nguyên giá							
Tại ngày 01/01/2014	1,459,152,000	-	-	109,200,000	53,000,000		1,621,352,000
Mua sắm mới	-	-	-	-	-		-
Tặng khác	-	-	-	-	-		-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-		-
Phân loại lại	-	-	-	-	-		-
Tại ngày 30/9/2014	1,459,152,000	-	-	109,200,000	53,000,000		1,621,352,000
Giá trị hao mòn lũy kế							
Tại ngày 01/01/2014	292,700,000	-	-	32,759,999	6,625,000		332,084,999
Trích khấu hao trong năm	22,400,002	-	-	10,920,000	2,650,000		35,970,002
Tặng khác	-	-	-	-	-		-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-		-
Phân loại lại	-	-	-	-	-		-
Tại ngày 30/9/2014	315,100,002	-	-	43,679,999	9,275,000		368,055,001
Giá trị còn lại							
Tại ngày 01/01/2013	1,166,452,000	-	-	76,440,001	46,375,000		1,289,267,001
Tại ngày 30/9/2014	1,144,051,998	-	-	65,520,001	43,725,000		1,253,296,999

12 - BÁT ĐỒNG SẢN ĐẦU TƯ

	Số đầu năm VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Hợp nhất Số cuối kỳ VND
Nguyên giá	204,626,971,103	-	-	204,626,971,103
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà cửa vật kiến trúc	152,934,601,651	-	-	152,934,601,651
Nhà và quyền SD đất	-	-	-	-
Máy móc thiết bị	51,692,369,452	-	-	51,692,369,452
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	33,730,103,687	8,426,743,961	-	42,156,847,648
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà cửa vật kiến trúc	13,030,028,061	3,257,507,016	-	16,287,535,077
Nhà và quyền SD đất	-	-	-	-
Máy móc thiết bị	20,700,075,626	5,169,236,945	-	25,869,312,571
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-
Giá trị còn lại	170,896,867,416	-	-	162,470,123,455
Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
Nhà cửa vật kiến trúc	139,904,573,590	-	-	136,647,066,574
Nhà và quyền SD đất	-	-	-	-
Máy móc thiết bị	30,992,293,826	-	-	25,823,056,881
Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

GTCL cuối năm của TSCĐ đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

162,470,123,455

14 - THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG CỤ DỤNG CỤ NGẮN HẠN - DÀI HẠN

Hợp nhất

TT	Khoản mục	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ		Cuối kỳ
				Kết chuyển vào CP SXKD	Kết chuyển giảm khác	
1	Chi phí ngắn hạn	8,263,839,534	11,373,870,518	11,588,467,729	56,185,306	7,993,057,017
	Công cụ dụng cụ	8,099,028,377	10,989,269,041	11,268,690,544	56,185,306	7,763,421,568
	Chi phí bảo hiểm	164,811,157	315,571,477	307,835,788	-	172,546,846
	Chi phí khác	-	69,030,000	11,941,397	-	57,088,603
2	Chi phí trả trước dài hạn	31,495,108,450	2,702,742,803	18,875,325,471	90,539,852	15,231,985,930
	Công cụ dụng cụ	24,097,930,317	1,283,849,713	15,600,567,032	83,419,852	9,697,793,146
	Chi phí sửa chữa lớn	3,528,053,491	1,226,223,852	2,262,854,324	-	2,491,423,019
	Chi phí sửa chữa văn phòng	11,958,430	16,807,727	11,958,430	-	16,807,727
	Chi phí khác	3,857,166,212	175,861,511	999,945,685	7,120,000	3,025,962,038
	Tổng cộng	39,758,947,984	14,076,613,321	30,463,793,200	146,725,158	23,225,042,947

16 - Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách Nhà nước

Hợp nhất

TT	Các loại thuế	Số phải nộp đầu kỳ	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
1	Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa	44,734,718,951	20,232,262,992	50,610,126,430	14,356,855,513
2	Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	-	-
3	Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
4	Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
5	Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,547,664,337	6,476,723,181	2,175,852,318	5,848,535,200
6	Thuế thu nhập cá nhân	11,126,315,992	310,423,627	362,290,224	11,074,449,395
7	Thuế tài nguyên	-	-	-	-
8	Thuế nhà đất và tiền thuê đất	570,108,000	197,225,000	19,934,000	747,399,000
9	Các loại thuế khác (thuế môn bài)	3,011,149,724	4,000,000	4,000,000	3,011,149,724
10	Các khoản phí, lệ phí, và các khoản phải nộp khác	83,878,839	2,215,947,951	3,000,000	2,296,826,790
	Tổng cộng	61,073,835,843	29,436,582,751	53,175,202,972	37,335,215,622

Trong đó, chia ra:

	Đầu kỳ	Cuối kỳ
Thuế GTGT được khấu trừ	(88,519,325)	-
Thuế và các khoản phải thu NN	(3,545,063,718)	-
Thuế và các khoản phải nộp NN	64,707,418,886	37,335,215,622

VI Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo Kết quả kinh doanh:

Hợp nhất		
	Năm nay VND	Năm trước VND
25 Tổng doanh thu bán hàng và CC dịch vụ		
Doanh thu bán hàng hóa	409,972,879	2,257,862,030
Doanh thu xây lắp và thành phẩm khác	482,209,511,969	731,036,088,108
Doanh thu bán hạ tầng	207,011,712,416	94,019,557,203
Doanh thu cung cấp dịch vụ	26,580,106,896	25,812,930,396
	716,211,304,160	853,126,437,737
26 Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
27 Doanh thu thuần bán hàng và CCDV	716,211,304,160	853,126,437,737
28 Giá vốn hàng bán		
	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn bán hàng hóa	409,972,879	2,084,588,970
Giá vốn xây lắp và thành phẩm khác	482,323,228,889	676,817,951,151
Giá vốn bán hạ tầng	130,227,729,531	67,408,942,076
Giá vốn dịch vụ cung cấp	21,854,256,432	20,849,479,153
	634,815,187,731	767,160,961,350
29a Doanh thu hoạt động tài chính		
	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4,154,584,604	7,037,194,340
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá	1,432,245	20,830,431
Lãi bán hàng trả chậm	0	159,710,000
	4,156,016,849	7,217,734,771
29b Thu nhập khác		
	Năm nay VND	Năm trước VND
- Thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ	136,363,637	866,113,637
- Thu thanh lý, nhượng bán phế liệu	0	162,540,273
- Các khoản thu nhập khác	876,984,089	1,032,450,882
- Các khoản thu nhập không rõ đối tượng	0	1,637,504
	1,013,347,726	2,062,742,296
30a Chi phí tài chính		
	Năm nay VND	Năm trước VND
- Chi phí lãi vay	30,129,506,853	39,467,494,243
-Lãi vay ngắn hạn các Ngân hàng	26,210,059,007	0
-Lãi vay trung dài hạn các NH	2,411,756,956	0
-Lãi vay ngắn hạn các tổ chức tín dụng khác	783,915,307	0
-Lãi vay vốn cá nhân	723,775,583	0
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	0	1,560,000
- Chi phí tài chính khác	3,389,208,333	0

	33,518,715,186	39,469,054,243
	Năm nay VND	Năm trước VND
30b Chi phí khác		
- Chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	84,411,615	312,997,105
- Chi phí thanh lý, nhượng bán phế liệu	94,771,372	324,888,218
- Phạt vi phạm hành chính về thuế, truy thu thuế	2,389,062,909	
- Phạt vi phạm hành chính khác	727,533,994	1,828,551,477
- Chi phí khác	1,142,685,998	3,372,624,290
	4,438,465,888	5,839,061,090
31 Chi phí thuế TNDN hiện hành	Năm nay VND	Năm trước VND
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6,491,211,543	265,415,242
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành, chia ra:	6,491,211,543	265,415,242
. Hoạt động KD Bất động sản	6,491,211,543	265,415,242
32 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Năm nay VND	Năm trước VND
- CP thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	-	4,369,303,793
- Tổng CP thuế TNDN hoãn lại, chia ra:	0	4,369,303,793
33 Chi phí theo yếu tố	Năm nay VND	Năm trước VND
a Chi phí sản xuất kinh doanh	591,487,217,018	726,179,528,213
- Chi phí nguyên, vật liệu	303,909,096,103	224,396,848,181
- Chi phí nhân viên	168,422,481,777	171,424,469,902
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	26,420,991,823	31,191,084,906
- Lợi thế thương mại	1,939,922,476	1,939,922,475
- Chi phí dự phòng	1,293,275,552	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	30,410,141,778	37,812,691,772
- Chi phí khác bằng tiền	59,091,307,509	259,414,510,977
b Chi phí quản lý	36,694,712,260	34,583,395,533
- Chi phí nguyên, vật liệu, đồ dùng VP	310,309,453	677,867,287
- Chi phí nhân viên	17,229,486,288	14,147,541,382
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3,817,455,823	4,046,351,537
- Chi phí thuế, phí, lệ phí	942,156,779	1,241,253,101
- Phân bổ LTTM	1,939,922,476	1,939,922,475
- Chi phí dự phòng	1,293,275,552	(174,361,464)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3,464,496,084	5,389,601,161
- Chi phí bằng tiền khác	7,697,609,805	7,315,220,054
c Chi phí bán hàng	572,748,494	589,707,822
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	376,718,403	95,775,150
- Chi phí khác bằng tiền	196,030,091	493,932,672

VII Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Hợp nhất

34 Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Năm nay VND	Năm trước VND
a Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	0	0
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	0	0
b Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý	0	0
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền	0	0
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý	0	0
- Phần giá trị tài sản (tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.	0	0
c Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.	0	0

VIII Những thông tin khác

1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3 Thông tin về các bên liên quan (bản đính kèm):

3a Doanh thu - Giá vốn với các bên liên quan (bản đính kèm)

3b Mua hàng với các bên liên quan (bản đính kèm)

3c Số dư với các bên liên quan (bản đính kèm)

VIII.3 - Giao dịch với các bên liên quan

Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
3a	DT bán hàng và cung cấp dịch vụ với các bên liên quan		119,109,494,815	374,781,981,862
Z0	Văn phòng Tổng Công ty		41,460,582,973	69,556,456,096
	Dự án N05	Xây lắp	-	434,347,273
	Nhà ở SV Mỹ Đình II	Xây lắp	-	4,385,728,224
	Nhà ở CN xã Kim Chung	Xây lắp	-	(23,930,909)
	Nhà gas T2 Nội Bài	Xây lắp	5,006,444,973	64,760,311,508
	Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Xây lắp	36,454,138,000	
Z5	Công ty CP Vinaconex 5		26,315,591	812,876,297
	Cty CP Vinaconex5	VLXD	-	345,694,620
	Cty CP Vinaconex5	DV khác	26,315,591	467,181,677
	Cty CP trang trí nội thất Vinadecor	DV khác	-	-
Z6	Công ty CP Vinaconex 7		907,980,194	901,675,711
	Cty CP Vinaconex7	DVQL tại HH2	684,505,297	678,200,814
	Cty CP Vinaconex7	DV thuê VP tại HH2	223,474,897	223,474,897
Z9	Công ty CP Vinaconex 12		954,315,499	911,039,952
	Cty CP Vinaconex12	DVQL tại HH2	736,414,975	692,791,946
	Cty CP Vinaconex12	DV thuê VP tại HH2	217,900,524	218,248,006
Z16	Công ty CP Vimeco		516,248,250	3,699,261,610
	Công ty CP Vimeco	Hạ tầng An Khánh	-	3,699,261,610
	Công ty CP Vimeco	Thuê MMTB	516,248,250	
Z17	Cty CP ĐT XD kỹ thuật Vinaconex	Thuê MMTB	46,665,834	
Z34	BQL mở rộng đường Láng Hòa Lạc		7,951,342,254	5,145,010,304
	Cống đồng bông	Xây lắp	-	508,482,195
	Cầu S.Nhuệ, Cầu Kênh LT	Xây lắp	-	4,194,675,290
	Hầm chui TTHNQG	Xây lắp	-	441,852,819
	Nút giao Đại học Tây Nam	Xây lắp	7,951,342,254	
Z39	Ký túc xá ĐHQG Tp HCM	Xây lắp	4,308,772,742	13,493,339,028
Z40	KĐT Bắc An Khánh	Xây lắp	61,146,239,617	278,519,964,813
Khác	Các công ty liên doanh, liên kết		1,837,697,695	1,742,358,051
Y12	Cty CP xi măng Cẩm Phả		410,838,977	1,296,213,572
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DVQL tại HH2	20,675,655	228,480,464
	Cty CP vận tải Vinaconex (Cty con của Cty Cẩm Phả)	DVQL tại HH2	12,352,050	371,832,653
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DV thuê VP tại HH2	377,811,272	695,900,455
Y3	Cty CP XDCT ngầm Vinavico		980,714,239	-
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DVQL tại HH2	761,076,586	-
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DV thuê VP tại HH2	219,637,653	-
Y11	Cty CP Vinaconex11	DV thuê VP tại HH2	446,144,479	446,144,479
3a	Doanh thu hoạt động tài chính		677,687,500	711,388,889

Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
Z7	Công ty CP XD số 9.1	Tiền lãi cho vay	-	-
Z19	Cty CP TV, ĐTXD và ứng dụng CN mới	Tiền lãi cho vay	71,020,833	-
Khác	Vinaconex11	Tiền lãi cho vay	606,666,667	711,388,889
3a	Chi phí hoạt động tài chính		10,206,431,850	-
Z0	Văn phòng Tổng Công ty	Tiền lãi vay	3,389,208,333	-
Z7	Công ty CP XD số 9.1	Trích dự phòng	6,817,223,517	-
3a	Giá vốn với các bên liên quan		139,089,183,618	342,054,803,073
Z0	Văn phòng Tổng Công ty		33,732,964,107	72,014,481,184
	DA N05	Xây lắp	-	40,964,884
	Nhà ở SV Mỹ Đình II	Xây lắp	-	1,746,372,760
	Nhà ở CN xã Kim Chung	Xây lắp	-	-
	Nhà gas T2 Nội Bài	Xây lắp	3,061,233,214	70,227,143,540
	Lọc hóa dầu Nghi Sơn	Xây lắp	30,671,730,893	-
Z5	Công ty CP Vinaconex 5		26,315,591	812,876,297
	Cty CP Vinaconex5	VLXD	-	345,694,620
	Cty CP Vinaconex5	DV khác	26,315,591	467,181,677
	Cty CP trang trí nội thất Vinadecor	DV khác	-	-
Z6	Công ty CP Vinaconex 7		673,806,272	736,230,638
	Cty CP Vinaconex7	DVQL tại HH2	507,966,986	496,686,905
	Cty CP Vinaconex7	DV thuê VP tại HH2	165,839,286	239,543,733
Z9	Công ty CP Vinaconex 12		708,191,405	741,453,337
	Cty CP Vinaconex12	DVQL tại HH2	546,488,825	507,542,855
	Cty CP Vinaconex12	DV thuê VP tại HH2	161,702,580	233,910,482
Z16	Công ty CP Vimeco		58,411,001	3,285,139,632
	Công ty CP Vimeco	Hạ tầng An Khánh	-	3,285,139,632
	Công ty CP Vimeco	Thuê MMTB	58,411,001	-
Z17	Cty CP ĐT XD kỹ thuật Vinaconex	Thuê MMTB	5,280,014	-
Z25	Cty CP ĐTXD PT nhà và đô thị Vinaconex	DA N05	-	99,157,454
Z34	BQL mở rộng đường Láng Hòa Lạc		8,471,480,591	4,267,527,696
	Cống đồng bông	Xây lắp	-	646,559,651
	Cầu S.Nhuệ, Cầu Kênh LT	Xây lắp	-	3,620,968,045
	Nút giao Đại học Tây Nam	Xây lắp	8,471,480,591	-
Z39	Ký túc xá ĐHQG Tp HCM	Xây lắp	6,556,391,534	11,102,235,519
Z40	KĐT Bắc An Khánh	Xây lắp	86,128,855,783	247,340,414,416
Khác	Các công ty liên doanh, liên kết		1,363,743,660	1,655,286,900
Y12	Cty CP xi măng Cẩm Phả		304,880,967	1,177,062,655
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DVQL tại HH2	15,343,271	163,889,680
	Cty CP vận tải Vinaconex (Cty con của Cty Cẩm Phả)	DVQL tại HH2	9,166,377	272,515,755
	Cty CP xi măng Cẩm Phả	DV thuê VP tại HH2	280,371,319	740,657,220

Mã ĐV	Tên đơn vị	Giao dịch liên quan	Hợp nhất	
			Năm nay	Năm trước
Y3	Cty CP XDCT ngầm Vinavico		727,781,740	-
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DVQL tại HH2	564,790,048	-
	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	DV thuê VP tại HH2	162,991,692	-
Y11	Cty CP Vinaconex11	DV thuê VP tại HH2	331,080,953	478,224,245
3b	Mua hàng nội bộ		83,989,017,114	71,529,256,203
Z0	Văn phòng Tổng công ty		65,905,272,558	102,555,793
	Tiền điện, nước và phí thu gom rác thải tại N05	Khác	1,750,000	42,555,793
	Tiền điện t/c CTr Lọc dầu Nghi Sơn	Khác	14,213,765	
	Chi phí thuê kho Sóc Sơn	Khác	60,000,000	60,000,000
	Hao hụt thép, chuyển giao KL Nhà ga T2 NB	Xây lắp	10,626,003,793	
	Thép CTr Lọc dầu Nghi Sơn	Xây lắp	52,315,153,000	
	Bê tông CTr Lọc dầu Nghi Sơn	Xây lắp	2,888,152,000	
Z5	Cty CP xây dựng số 5		5,906,249,051	60,673,333,910
	Xây lắp DA Bắc An Khánh		5,906,249,051	60,306,026,426
	Thuê giáo, khóa CTr nhà ga T2 NB		-	367,307,484
Z11	Công ty CPXD số 16		118,719,319	40,114,545
Z16	CTy CP Vimenco		10,872,995,774	8,788,096,673
	KL t/c cọc khoan nhồi TP Giao Lưu	Xây lắp	1,302,449,774	962,942,633
	Bê tông	VLXD	9,570,546,000	7,546,108,500
	Giá đỡ cáp tuyến tuynel	Xây lắp	-	279,045,540
	Bảo dưỡng, sửa chữa, vận chuyển MTC	khác	153,444,780	
Z22	Cty CP ĐT XD và KD nước sạch Vinaconex		319,645,227	209,021,163
	Cung cấp nước sạch	Khác	319,645,227	209,021,163
	Cty CP tư vấn XD Vinaconex		137,869,091	151,588,181
	Thiết kế sân vườn khu cây xanh NP	Khác	137,869,091	151,588,181
Z39	Ban ĐH XD KTX ĐHQG HCM		136,515,640	222,840,515
	CP chung phân bổ	Khác	136,515,640	222,840,515
Z40	Ban ĐHXDDA KDT Bắc An Khánh		451,401,491	1,305,980,172
	Tiền điện, CP chung tại An Khánh	Khác	105,072,610	1,305,980,172
	Đèn chiếu sáng tại An Khánh	Khác	346,328,881	
	Chi phí thi công căn hộ mẫu	Xây lắp	566,743,787	
Z34	BQL MR đường Láng Hòa Lạc		278,218,054	187,313,432
	CP bù lún, sửa chữa bê tông đường Láng Hòa Lạc	Xây lắp	278,218,054	187,313,432
	CP bù vênh, sửa chữa chống thấm	Xây lắp	353,101,622	

VIII.3c - Số dư với các bên liên quan

			Hợp nhất	
			31/12/2014	31/12/2013
C1	Phải thu khách hàng		261,721,664,266	237,901,275,539
1	Văn phòng Tổng công ty	Nợ 131	7,415,998,215	23,379,311,662
	DA N05		458,981,067	458,981,067
	Nhà ga T2 Nội Bài		681,568,473	14,549,083,673
	Nhà ở SV Mỹ Đình		3,770,007,946	5,270,007,946
	Nhà ở CN Kim Chung		2,172,429,729	2,768,227,976
	Tháo dỡ mái che khu ellipse		333,011,000	333,011,000
2	Công ty CP XD số 1	Nợ 131	4,854,016	4,854,016
3	Công ty CP XD số 2	Nợ 131	413,375,000	479,908,750
4	Công ty CP XD số 3	Nợ 131	75,250,000	75,250,000
5	Công ty CP XD số 4	Nợ 131	116,779,000	116,779,000
6	Công ty CP XD số 5	Nợ 131	-	380,264,082
7	Công ty CP XD số 7	Nợ 131	413,100,369	474,631,504
9	Công ty CP Vinaconex Đà Nẵng (10)	Nợ 131	165,677,750	165,677,750
10	Công ty CP XD Vinaconex11	Nợ 131	40,574,764	40,574,764
11	Công ty CP XD Vinaconex12	Nợ 131	144,037,104	137,064,608
12	Công ty CP XD 16 Vinaconex -Chi nhánh	Nợ 131	172,603,781	172,603,781
13	Công ty CP XD số 17	Nợ 131	94,032,000	94,032,000
14	Công ty CP Vimeco	Nợ 131	1,262,532,153	694,659,077
15	Công ty CP ĐT Phát triển nhà & Đô thị Vinaconex (VINAHUD)	Nợ 131	-	378,156,000
	Công ty CP ĐT XD& kỹ thuật Vinaconex (E&C)	Nợ 131	14,832,418	
16	Cty CP xi măng Cẩm Phả	Nợ 131	-	7,601,188
17	Cty CP vận tải Vinaconex	Nợ 131	-	33,968,127
18	Công ty CP phát triển thương mại Vinaconex	Nợ 131	2,456,232,567	2,456,232,567
19	BQLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc	Nợ 131	9,893,771,225	11,254,906,928
20	BĐH TC gđ1 DA Bắc An Khánh	Nợ 131	234,187,286,964	191,552,309,810
21	BĐH DA XD Đại học quốc gia Tp HCM	Nợ 131	4,850,726,940	6,002,489,925
22	Công ty CP XD công trình ngầm - Vinavico	Nợ 131	-	
23	Công ty CP đầu tư xây dựng PVC	Nợ 131	-	
	Công ty CP đá trắng Yên Bình	Nợ 131	104,161,401	
C2	Trả trước cho người bán			33,951,407
1	Văn phòng Tổng công ty	Nợ 331	-	
2	Công ty CP XD số 5	Nợ 331	-	33,951,407
3	BĐH TC gđ1 DA Bắc An Khánh	Nợ 331	-	
C3	Các khoản phải thu khác			3,743,874,295
2	Công ty CP XD Vinaconex11	Nợ 138	4,312,040,392	3,705,373,725
	Lãi vay		4,312,040,392	3,655,269,558
	Khác		-	50,104,167
3	Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	Nợ 138	38,500,570	38,500,570
4	Cty CP ĐTXD và UD CNM R&D	Nợ 138	79,333,333	
				31/12/2013
C4	Các khoản đầu tư ngắn hạn			5,000,000,000
2	Công ty CP CKXD Vinaconex11	Nợ 1288	5,000,000,000	5,000,000,000

3	Cty CP ĐTXD và ỨD CNM R&D	Nợ 1288	1,000,000,000	
C5	Các khoản đầu tư dài hạn			1,800,000,000
1	Cty CP ĐT và XD số 45	Nợ 2288	1,250,000,000	1,250,000,000
2	Cty CP Vinaconex Sài Gòn	Nợ 2288	550,000,000	550,000,000
***	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
1	Công ty CP Vinaconex 45		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
C7	Người mua trả tiền trước		1,025,672,674	11,474,375,108
1	Văn phòng Tổng công ty	Có 131	1,025,672,674	6,061,214,568
	Bảo tàng Hà Nội		6,061,214,568	6,061,214,568
	Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn		27,349,385,100	-
	Đường cao tốc bắc nam đoạn Đà Nẵng - Quảng Ngãi		8,109,401,360	
	Cầu vượt nút giao tỉnh lộ 398		350,000,000	
2	BQLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc	Có 131		5,413,160,540
3	Công ty CP ĐTXD và KT Vinaconex	Có 131		
C8	Phải trả nhà cung cấp			76,477,063,088
1	Văn phòng Tổng công ty	Có 331	24,366,438,941	1,750,000
2	Công ty CP XD số 2	Có 331	136,228,682	136,228,682
3	Công ty CP CKXD Vinaconex5	Có 331	57,675,771,687	54,122,060,370
5	Công ty CP Vinaconex Đà Nẵng	Có 331	115,824,604	115,824,604
6	Công ty CP XD số 11	Có 331	7,464,201,900	13,555,789,900
7	Công ty CP XD số 16	Có 331	165,560,137	44,126,000
8	Công ty CP Vimeco	Có 331	7,584,206,755	8,027,281,965
9	Công ty CP tư vấn XD Vinaconex	Có 331	208,331,000	56,675,000
10	Cty CP TV ĐTXD và ỨD công nghệ mới	Có 331	172,202,000	172,202,000
14	BĐHDA XD ĐHQG Tp Hồ Chí Minh	Có 331	381,640,207	245,124,567
C9	Nhận Ký cược, ký quỹ dài hạn			411,734,400
1	Công ty CP xi măng Cẩm Phả	Có 344	-	411,734,400
C10	Doanh thu chưa thực hiện			38,163,355,686
1	Công ty CP XD số 7	Có 3387	9,385,945,672	9,609,420,569
2	Công ty CP XD số 11	Có 3387	18,738,068,119	19,184,212,598
3	Công ty CP XD số 12	Có 3387	9,151,821,995	9,369,722,519
4	Cty CP XDCT ngầm Vinavico	Có 3387	9,224,781,413	
C11	Chi phí phải trả			
1	Tổng công ty CP Vinaconex	Có 335	9,681,941,459	-
	Công ty CP XD số 5	Có 335	-	
C12	Phải trả, phải nộp khác			
1	Tổng công ty CP Vinaconex	Có 3388	30,555,208,333	-

4 Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

5 Thông tin so sánh

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm nay	Năm trước
1	Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1.1	Bố trí cơ cấu tài sản:			
	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	83.55%	81.45%
	Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	16.45%	18.55%
1.2	Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
	Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	88.12%	87.99%
	Nguồn vốn CSH / Tổng nguồn vốn	%	11.88%	12.01%
2	Khả năng thanh toán			
2.1	Khả năng thanh toán tổng quát Tổng TS / Nợ phải trả	lần	1.135	1.137
2.2	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn TS ngắn hạn / Nợ ngắn hạn	lần	1.235	1.288
2.3	Khả năng thanh toán nhanh Tiền & tương đương / Nợ ngắn hạn	lần	0.178	0.143
2.4	Khả năng thanh toán nợ dài hạn TS dài hạn / Nợ dài hạn	lần	0.804	0.749
3	Tỷ suất sinh lợi			
3.1	Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
	Tỷ suất LNTT trên doanh thu	%	1.57%	1.7%
	Tỷ suất LNST trên doanh thu	%	0.67%	0.2%
3.2	Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
	Tỷ suất LNTT trên tổng tài sản	%	0.72%	0.91%
	Tỷ suất LNST trên tổng tài sản	%	0.31%	0.62%
3.3	Tỷ suất LNST / nguồn vốn CSH		2.61%	5.33%

6 Thông tin về hoạt động liên tục

7 Những thông tin khác

Kế toán lập



Lê Thu Phương

Kế toán trưởng



Nguyễn Tiến Nam



Lập ngày tháng năm 2015
Tổng giám đốc



Phạm Thái Dương