

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**  
-----//-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**(HỢP NHẤT)**  
**QUÍ 1 NĂM 2015**

**Tháng 5 năm 2015**

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Địa chỉ: tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2,  
đường Phạm Hùng, P. Mỹ Trì, Q.Nam Từ Liêm, HN  
Tel: 04.35540.606 Fax: 04.35540.615

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Q1 năm 2015  
Mẫu số: B01- DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
TẠI NGÀY 31 THÁNG 03 NĂM 2015**

Đơn vị tính : VNĐ

TT	TÀI SẢN	Mã số	TM	HỢP NHẤT	
				Số cuối kỳ	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>100</b>		<b>1,230,683,081,003</b>	<b>1,317,824,359,415</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>110</b>		<b>68,183,453,219</b>	<b>187,864,086,375</b>
1. Tiền		111		13,183,453,219	117,864,086,375
2. Các khoản tương đương tiền		112		55,000,000,000	70,000,000,000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>120</b>		<b>413,000,000</b>	<b>413,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh		121		0	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán KD		122		0	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		123		413,000,000	413,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>130</b>		<b>517,923,391,723</b>	<b>504,344,992,033</b>
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng		131		428,583,827,611	456,956,732,673
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		132		10,716,106,548	5,829,406,586
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		133		0	
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD		134		0	
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		135		6,000,000,000	6,000,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác		136		73,493,283,384	36,428,678,594
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		137		(869,825,820)	(869,825,820)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý		139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>140</b>		<b>635,739,848,439</b>	<b>617,017,282,001</b>
1. Hàng tồn kho		141		635,886,934,209	617,164,367,771
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		149		(147,085,770)	(147,085,770)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>150</b>		<b>8,423,387,622</b>	<b>8,184,999,006</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn		151		7,897,721,118	7,993,057,017
2. Thuế GTGT được khấu trừ		152		269,807,256	
3. Thuế và các khoản khác phải thu N.Nước		153		255,859,248	191,941,989
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.Phủ		154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác		155		0	
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>200</b>		<b>250,692,859,642</b>	<b>259,919,176,229</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>210</b>		<b>121,372,743</b>	<b>121,372,743</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng		211		3,858,063,177	3,858,063,177
2. Trả trước cho người bán dài hạn		212		586,177,076	586,177,076
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		213		0	
4. Phải thu nội bộ dài hạn		214		0	
5. Phải thu về cho vay dài hạn		215		0	
6. Phải thu dài hạn khác		216		171,521,291	171,521,291
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		219		(4,494,388,801)	(4,494,388,801)

TT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>76,992,613,761</b>	<b>80,419,848,619</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221		75,748,284,626	79,166,551,620
	-Nguyên giá	222		202,190,419,404	201,320,131,975
	-Giá trị hao mòn lũy kế	223		(126,442,134,778)	(122,153,580,355)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224			
	-Nguyên giá	225		0	
	-Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	
3.	Tài sản cố định vô hình	227		1,244,329,135	1,253,296,999
	-Nguyên giá	228		1,621,352,000	1,621,352,000
	-Giá trị hao mòn lũy kế	229		(377,022,865)	(368,055,001)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>160,369,209,207</b>	<b>162,470,123,455</b>
	-Nguyên giá	231		204,626,971,103	204,626,971,103
	-Giá trị hao mòn lũy kế	232		(44,257,761,896)	(42,156,847,648)
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>648,535,753</b>	<b>1,125,845,482</b>
1.	Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		291,524,036	291,524,036
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		357,011,717	834,321,446
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>550,000,000</b>	<b>550,000,000</b>
1.	Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		0	0
3.	Đầu tư góp vốn và đơn vị khác	253		1,800,000,000	1,800,000,000
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1,250,000,000)	(1,250,000,000)
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>12,011,128,178</b>	<b>15,231,985,930</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261		12,011,128,178	15,231,985,930
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	
4.	Tài sản dài hạn khác	268		0	
5.	Lợi thế thương mại	269		0	
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1,481,375,940,645</b>	<b>1,577,743,535,644</b>

TT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C -</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1,292,658,394,180</b>	<b>1,390,514,764,107</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1,086,768,904,414</b>	<b>1,178,416,759,579</b>
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311		245,542,871,172	267,571,054,686
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		59,046,189,180	58,316,916,845
3.	Thuế và các khoản phải nộp cho N.Nước	313		35,032,918,333	37,486,867,513
4.	Phải trả người lao động	314		23,594,882,181	44,504,209,391
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		154,302,956,797	157,041,272,249
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐXD	317		0	
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		118,545,474,405	115,741,552,096
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319		72,694,720,439	69,673,996,195
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		377,832,068,394	427,493,775,091
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		176,823,513	587,115,513
13.	Quỹ bình ổn giá	323		0	
14.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu C.Phủ	324		0	

TT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	1	2	3	4	5
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>205,889,489,766</b>	<b>212,098,004,528</b>
1.	Phải trả người bán dài hạn	331		817,038,454	4,550,182,551
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	332		214,262,574	214,262,574
3.	Chi phí phải trả dài hạn	333		0	
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		197,045,991,328	199,521,361,993
7.	Phải trả dài hạn khác	337		840,574,810	840,574,810
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		6,971,622,600	6,971,622,600
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339		0	
10.	Cổ phiếu ưu đãi	340		0	
11.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	
<b>D -</b>	<b>NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>188,717,546,465</b>	<b>187,228,771,537</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>188,717,546,465</b>	<b>187,228,771,537</b>
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		120,000,000,000	120,000,000,000
	-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120,000,000,000	120,000,000,000
	-Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412		34,843,684,000	34,843,684,000
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	
5.	Cổ phiếu quỹ	415		(3,186,169,620)	(3,186,169,620)
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	
7.	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		21,400,678,349	21,400,678,349
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		14,016,475,522	12,546,180,594
	-LNST chưa pp lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		12,546,180,594	4,380,943,117
	-LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,470,294,928	8,165,237,477
12.	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	
13.	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1,642,878,214	1,624,398,214
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Nguồn kinh phí	431		0	
2.	Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1,481,375,940,645</b>	<b>1,577,743,535,644</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Lê Thu Phương

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Tiến Nam

Lập ngày ....., tháng ....., năm 2015



Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Thái Dương

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Địa chỉ: tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2,  
đường Phạm Hùng, P. Mỹ Trì, Q.Nam Từ Liêm, HN  
Tel: 04.35540.606 Fax: 04.35540.615

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1 năm 2015

Mẫu số: B02a- DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1 NĂM 2015**

Chỉ tiêu	Mã số	TM	HỢP NHẤT			
			Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		124,808,154,932	109,563,618,799	124,808,154,932	109,563,618,799
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về BH & CCDV (10 = 01 - 02)	10		124,808,154,932	109,563,618,799	124,808,154,932	109,563,618,799
4. Giá vốn hàng bán	11		110,936,856,891	91,475,282,809	110,936,856,891	91,475,282,809
5. Lợi nhuận gộp về BH & CCDV (20=10-11)	20		13,871,298,041	18,088,335,990	13,871,298,041	18,088,335,990
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		956,265,957	1,099,773,564	956,265,957	1,099,773,564
7. Chi phí tài chính	22		6,208,220,246	7,199,644,252	6,208,220,246	7,199,644,252
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,208,220,246	7,199,644,252	6,208,220,246	7,199,644,252
9. Chi phí bán hàng	25		30,684,932	292,282,608	30,684,932	292,282,608
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6,850,768,783	10,027,730,621	6,850,768,783	10,027,730,621
11. Lợi nhuận thuần từ HĐKD {30=20+(21-22) - (24+25)}	30		1,737,890,037	1,668,452,073	1,737,890,037	1,668,452,073
12. Thu nhập khác	31		567,405	11,376	567,405	11,376
13. Chi phí khác	32		249,682,514	26,400,000	249,682,514	26,400,000
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		(249,115,109)	(26,388,624)	(249,115,109)	(26,388,624)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		1,488,774,928	1,642,063,449	1,488,774,928	1,642,063,449
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		0	112,977,798	0	112,977,798
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		1,488,774,928	1,529,085,651	1,488,774,928	1,529,085,651
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty Mẹ	61		1,470,294,928	(135,468,983)	1,470,294,928	(135,468,983)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		18,480,000	1,664,554,634	18,480,000	1,664,554,634
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		127	131	127	131
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		127	131	127	131

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Lê Thu Phương

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Nguyễn Tiên Nam

Lập ngày ....., tháng....., năm 2015

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Thái Dương

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Địa chỉ: tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2, KĐT Mễ Trì Hạ  
đường Phạm Hùng, xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, TP Hà Nội

Tel: 04.35540.606 Fax: 04.35540615

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1 năm 2015

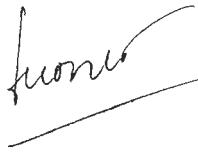
Mẫu số: B03a- DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ I NĂM 2015**  
Phương pháp gián tiếp

Chi tiêu	Mã số	TM	HỢP NHẤT	
			Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>1,488,774,928</b>	<b>1,642,063,449</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		6,398,436,535	7,592,176,378
- Các khoản dự phòng	03			0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(980,584,632)	(1,099,773,564)
- Chi phí lãi vay	06		6,208,220,246	7,199,644,252
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>13,114,847,077</b>	<b>15,334,110,515</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		68,364,029,812	42,434,641,329
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(18,722,566,438)	18,258,467,089
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(48,124,732,924)	(27,999,666,642)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		3,316,193,651	5,429,954,474
- Tiền lãi vay đã trả	13		(5,538,691,929)	(7,441,591,475)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(500,000,000)	0
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		130,000,000	0
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		0	(128,300,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>12,039,079,249</b>	<b>45,887,615,290</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(473,571,059)	(602,362,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		691,719,368	960,745,785
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>218,148,309</b>	<b>358,383,785</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1	2	3	4	5
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		74,511,644,049	39,496,742,251
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(206,449,504,763)	(163,034,245,203)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(131,937,860,714)</b>	<b>(123,537,502,952)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(119,680,633,156)</b>	<b>(77,291,503,877)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		187,864,086,375	146,888,194,283
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>68,183,453,219</b>	<b>69,596,690,406</b>

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Lê Thu Phương

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Tiến Nam

Lập ngày ....., tháng ....., năm 2015  
Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Thái Dương

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9**

Địa chỉ: tầng 4&5, tòa nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2,  
đường Phạm Hùng, P. Mỹ Trì, Q. Nam Từ Liêm, HN  
Tel: 04.35540.606 Fax: 04.35540.615

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 1 năm 2015**  
**Mẫu số B 09-DN**

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**Quý 1 năm 2015**

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp:**

- 1 - Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2 - Lĩnh vực kinh doanh: Xây lắp, kinh doanh bất động sản, sản xuất công nghiệp,...
- 3 - Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng; sản xuất, kinh doanh VLXD, vật tư TB; xuất nhập khẩu XD; kinh doanh phát triển khu đô thị mới, hạ tầng khu công nghiệp và kinh doanh bất động sản; xuất nhập khẩu vật tư thiết bị, hàng thủ công mỹ nghệ, hàng nông lâm thủy sản, hàng tiêu dùng, đồ gỗ nội ngoại thất phục vụ sản xuất và tiêu dùng; khai thác kinh doanh nước sạch, năng lượng điện; Dịch vụ quản lý BĐS; hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải; ...
- 4 - Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường : 1 năm
- 5 - Đặc điểm HĐKD của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến BCTC: Không
- 6 - Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con:
  - + Công ty cổ phần xây dựng số 9.1

Địa chỉ:

Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ :

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ:

Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:

Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

- Chi nhánh công ty cổ phần xây dựng số 9 tại Ninh Bình

Địa chỉ:

7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính : Khả năng không so sánh được do có sự thay đổi về chế độ kế toán mới.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

- 1 - Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm
- 2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

**III. Các chính sách kế toán áp dụng:**

Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014-TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 202/2014-TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính;

1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Các khoản tiền và các khoản tương đương tiền được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VNĐ), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/6/2003.

Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.

2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp đích danh
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:



### 3.1- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình và khấu hao:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03-Tài sản cố định hữu hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22\12\2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT-BCTC ngày 25\04\2013 về việc Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá TSCĐ hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí không thoả mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí SXKD trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

### 3.2- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình và khấu hao:

Tài sản cố định vô hình của Công ty là quyền sử dụng đất tại thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; quyền sử dụng đất tại xã An hoà, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và quyền sử dụng đất dài hạn tại phường 4, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán số 03- Tài sản cố định vô hình, Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22\12\2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 45/2013/TT-BCTC ngày 25\04\2013 về việc Hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Riêng quyền sử dụng đất dài hạn tại phường 4, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh không trích khấu hao.

### 4 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Nguyên giá
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Phương pháp khấu hao đường thẳng

### 5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát:
- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn của Công ty bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn từ 03 tháng đến 01 năm, tiền cho vay ngắn hạn 01 năm và được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày mua.
- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty là khoản góp vốn vào các công ty khác có thời hạn thu hồi trên một năm và khoản cho vay có thời hạn trên 01 năm được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư và ngày cho vay.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn:

### 6 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn của Công ty được ghi nhận theo hợp đồng, khế ước vay, phiếu thu, phiếu chi và chứng từ ngân hàng.

Chi phí đi vay phục vụ sản xuất kinh doanh được ghi nhận vào chi phí hoạt động tài chính; chi phí đi vay phục vụ dự án đầu tư được ghi nhận vào chi phí đầu tư.

### 7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước được vốn hoá để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ sau, bao gồm các loại chi phí: Chi phí trả trước ngắn hạn bao gồm chi phí công cụ dụng cụ, chi phí vật liệu luân chuyển, chi phí quản lý doanh nghiệp chờ phân bổ,...; Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ dụng cụ, tài sản có giá trị dưới 10 triệu đồng và thời gian sử dụng trên 01 năm, chi phí sửa chữa TSCĐ,...

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ dần
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại.

8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

Khoản phải trả lãi tiền vay đối với các hợp đồng vay vốn quy định trả lãi sau, giá trị ghi nhận được xác định dựa vào hợp đồng, kế ước vay và thời gian thực tế.

Khoản phải trả chi phí nguyên vật liệu đã nhập kho nhưng chưa có hoá đơn,...

9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:

Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm của Công ty được trích lập bằng 1% quỹ lương đóng BHXH.

10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu; Giá thực tế phát hành cổ phiếu.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản;
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá;
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của năm trước.

11 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu của Công ty bao gồm doanh thu hoạt động xây lắp các công trình, doanh thu nhượng bán vật tư, doanh thu bán bê tông thương phẩm,... do Công ty tự sản xuất và doanh thu từ lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay,...

Do các hợp đồng xây dựng của Công ty quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng, doanh thu xây lắp được xác định theo giá trị khối lượng thực hiện, được khách hàng xác nhận bằng biên bản nghiệm thu, phiếu giá thanh toán, quyết toán, đã phát hành hoá đơn giá trị gia tăng, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán số 15-"Hợp đồng xây dựng"

Doanh thu nhượng bán vật tư, bán vật liệu xây dựng là bê tông thương phẩm,... được xác định theo giá trị sản phẩm xuất bán, được khách hàng xác nhận bằng biên bản nghiệm thu, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14-"Doanh thu và thu nhập khác"

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu cho thuê văn phòng làm việc, các dịch vụ vận hành quản lý Toà nhà văn phòng làm việc; DV khác.

Doanh thu từ cho thuê máy móc thiết bị được xác định theo hợp đồng kinh tế, được khách hàng xác nhận bằng nghiệm thu, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán, phù hợp với 5 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14-"Doanh thu và thu nhập khác"

Các khoản doanh thu nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính.

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, lãi mua hàng trả chậm.

13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

14 - Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

15.1 Ghi nhận các khoản phải thu, phải trả

Nguyên tắc xác định khoản phải thu khách hàng dựa theo Hợp đồng và ghi nhận theo hoá đơn bán hàng xuất cho khách hàng.

Khoản trả trước cho người bán được hạch toán căn cứ vào phiếu chi, chứng từ ngân hàng và hợp đồng.

Nguyên tắc xác định khoản phải trả người bán dựa theo Hợp đồng, phiếu nhập kho hoặc biên bản giao nhận vật tư đưa vào sử dụng tại công trình và ghi nhận theo hoá đơn bán hàng của bên bán.

Khoản người mua trả trước được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng, phiếu thu, chứng từ ngân hàng.

15.2 Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hay bất kỳ mục đích nào được ghi nhận theo giá gốc, tại thời điểm có nghiệm thu, quyết toán từng hạng mục công trình, công trình hoặc khi chi phí thực tế phát sinh có đầy đủ hoá đơn, chứng từ hợp pháp.

15.3 Các nghĩa vụ về thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty cổ phần Xây dựng số 9 là Doanh nghiệp nhà nước mới được chuyển đổi thành Công ty cổ phần nên được miễn thuế 02 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp trong 03 năm tiếp theo Nghị định 187/2004/ NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Thông tư 128/2003/TT-BTC ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính.

Năm 2006 là năm đầu tiên Công ty thực hiện miễn giảm thuế thu nhập; Công ty có công văn số 718/CC9-TCKH ngày 10/9/2005 gửi Cục thuế Hà Nội cho phép Công ty thực hiện chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp kể từ năm 2006.

Thuế giá trị gia tăng (GTGT): Doanh nghiệp áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của Luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT 10% đối với hợp đồng vận chuyển và bán bê tông thương phẩm, các hợp đồng xây lắp, bán vật tư, hạ tầng KĐT, cung cấp dịch vụ, cho thuê MMTB.

Các hợp đồng xây lắp ký trước năm 2004 thuế suất thuế GTGT là 5%, còn các công trình ký hợp đồng từ năm 2004 thuế suất thuế GTGT là 10%.

Thuế khác: Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

15.4 Nguyên tắc ghi nhận giá vốn

Giá vốn xây lắp được xác định phù hợp với doanh thu, cụ thể được xác định như sau:

Giá vốn trong kỳ = Chi phí dở dang đầu kỳ + Chi phí phát sinh trong kỳ - Chi phí dở dang cuối kỳ

Giá thực tế cho giao dịch và chi phí liên quan để hoàn thành các chi phí giao dịch cung cấp dịch vụ đó, phù hợp với doanh thu ghi nhận.

HỢP NHẤT

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	6,680,640,577	2,289,141,977
- Tiền gửi ngân hàng	6,502,812,642	115,574,944,398
- Các khoản tương đương tiền	55,000,000,000	70,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>68,183,453,219</b>	<b>187,864,086,375</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
2.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
a. Ngắn hạn	413,000,000	413,000,000	413,000,000	413,000,000
- Tiền gửi có kỳ hạn	413,000,000	413,000,000	413,000,000	413,000,000
b. Dài hạn	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
- Các khoản đầu tư khác	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000	6,000,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>6,413,000,000</b>	<b>6,413,000,000</b>	<b>6,413,000,000</b>	<b>6,413,000,000</b>

2.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a. Đầu tư vào công ty con				
- Tỷ lệ vốn nắm giữ				
- Tỷ lệ quyền biểu quyết				
c. Đầu tư vào đơn vị khác	1,800,000,000	1,250,000,000	1,800,000,000	1,250,000,000
- Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	550,000,000	-	550,000,000	-
- Công ty CP ĐT&XD Vinaconex45	1,250,000,000	1,250,000,000	1,250,000,000	1,250,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,250,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,250,000,000</b>

3. Phải thu khác

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn				
- Phải thu lãi tiền gửi NH, lãi cho vay	3,925,573,586		4,006,732,210	
- Phải thu khác	69,461,005,456		32,315,242,042	
<b>Tổng cộng</b>	<b>73,493,283,384</b>	<b>0</b>	<b>36,428,678,594</b>	<b>0</b>

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
b. Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá	-			
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-			
- Phải thu khác	171,521,291		171,521,291	
<b>Tổng cộng</b>	<b>171,521,291</b>	<b>0</b>	<b>171,521,291</b>	<b>0</b>

#### 4. Hàng tồn kho

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	46,293,340,997		52,469,198,868	
- Công cụ, dụng cụ	1,059,300,972	147,085,770	895,637,854	147,085,770
- Chi phí SX kinh doanh dở dang	588,513,973,803		563,779,212,612	
- Thành phẩm	20,318,437		20,318,437	
<b>Tổng cộng</b>	<b>635,886,934,209</b>	<b>147,085,770</b>	<b>617,164,367,771</b>	<b>147,085,770</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho ứn đọng, kém phẩm chất, không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; nguyên nhân và hướng xử lý:

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp cầm có đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm cuối kỳ:

\* Lý do dẫn đến trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho Dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

#### 5. Tài sản dở dang dài hạn

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang d				
CTr Nhà sinh hoạt văn hóa than Núi bèo	490,761,283	291,524,036	490,761,283	291,524,036
<b>Tổng cộng</b>	<b>490,761,283</b>	<b>291,524,036</b>	<b>490,761,283</b>	<b>291,524,036</b>

b. Xây dựng cơ bản dở dang (chi tiết công trình chiếm từ 10% trên tổng XDDB)

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Mua sắm				
- XDDB: Nhà máy cơ khí chế tạo KCT tại KCN Nam Cẩm	357,011,717		357,011,717	834,321,446
- Sửa chữa				
<b>Tổng cộng</b>	<b>357,011,717</b>		<b>357,011,717</b>	<b>834,321,446</b>

HỢP NHẤT

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐHH khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Tại ngày đầu kỳ	33,982,810,728	117,031,861,042	35,892,994,319	9,707,331,177	4,705,134,709	201,320,131,975
Tăng trong kỳ					392,977,700	392,977,700
Tăng khác					477,309,729	477,309,729
Đtur XDCB hoàn thành						0
Chuyển sang BĐSĐT						0
Thanh lý nhượng bán						0
Giảm khác						0
Tại ngày cuối kỳ	33,982,810,728	117,031,861,042	35,892,994,319	9,707,331,177	5,575,422,138	202,190,419,404
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày đầu kỳ	12,454,515,845	72,018,595,954	28,037,040,906	6,634,596,689	3,008,830,961	122,153,580,355
Khấu hao trong năm	492,898,842	2,755,072,869	553,883,388	318,240,624	168,458,700	4,288,554,423
Tăng khác						0
Chuyển sang BĐSĐT						0
Thanh lý, nhượng bán						0
Giảm khác						0
Tại ngày cuối kỳ	12,947,414,687	74,773,668,823	28,590,924,294	6,952,837,313	3,177,289,661	126,442,134,778
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
- Tại ngày đầu kỳ	21,528,294,883	45,013,265,088	7,855,953,413	3,072,734,488	1,696,303,748	79,166,551,620
- Tại ngày cuối kỳ	21,035,396,041	42,258,192,219	7,302,070,025	2,754,493,864	2,398,132,477	75,748,284,626

Năm nay

Năm trước

38,656,877,014

39,132,838,207

41,640,875,142

37,192,620,993

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ HH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

**7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền SD đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	TSCĐVH khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Tại ngày đầu kỳ	1,459,152,000			109,200,000	53,000,000	1,621,352,000
- Mua trong kỳ						0
- Tạo ra từ nội bộ DN						0
- Tăng do hợp nhất KD						0
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Tại ngày cuối kỳ	1,459,152,000	0	0	109,200,000	53,000,000	1,621,352,000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Tại ngày đầu kỳ	315,100,002			43,679,999	9,275,000	368,055,001
- Khấu hao trong kỳ	5,584,658			2,722,521	660,685	8,967,864
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Tại ngày cuối kỳ	320,684,660	0	0	46,402,520	9,935,685	377,022,865
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>						
- Tại ngày đầu kỳ	1,144,051,998	0	0	65,520,001	43,725,000	1,253,296,999
- Tại ngày cuối kỳ	1,138,467,340	0	0	62,797,480	43,064,315	1,244,329,135

Năm nay

Năm trước

- Giá trị còn lại cuối kỳ của
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác

**8. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Cơ sở hạ tầng	QSD đất	Nhà xưởng vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Tổng cộng
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>					
- Tại ngày đầu kỳ			152,934,601,651	51,692,369,452	204,626,971,103
- Tăng trong kỳ			0	0	0
- Giảm trong kỳ			0	0	0
- Giảm khác			0	0	0
- Tại ngày cuối kỳ	0	0	152,934,601,651	51,692,369,452	204,626,971,103
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
- Tại ngày đầu kỳ			16,287,535,077	25,869,312,571	42,156,847,648
- Tăng trong kỳ			812,145,585	1,288,768,663	2,100,914,248
- Giảm trong kỳ					0
- Giảm khác					0
- Tại ngày cuối kỳ	0	0	17,099,680,662	27,158,081,234	44,257,761,896
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	0	0	136,647,066,574	25,823,056,881	162,470,123,455
- Tại ngày cuối kỳ	0	0	135,834,920,989	24,534,288,218	160,369,209,207

Năm nay Năm trước  
160,369,209,207 162,470,123,455

- Giá trị còn lại cuối kỳ của
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác

## 9. Chi phí trả trước



a. Ngắn hạn	Đầu năm	PS tăng	KC vào CP	PS giảm	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuế HĐ TSCĐ	0				0
- Chi phí CCDC	7,763,421,568	1,205,729,665	1,217,005,200	0	7,752,146,033
- Chi phí bảo hiểm	172,546,846	10,300,000	77,339,268	0	105,507,578
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	57,088,603	0	17,021,096	0	40,067,507
<b>Tổng cộng</b>	<b>7,993,057,017</b>	<b>1,216,029,665</b>	<b>1,311,365,564</b>	<b>0</b>	<b>7,897,721,118</b>

b. Dài hạn	Đầu năm	PS tăng	KC vào CP	PS giảm	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ					0
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					0
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn					0
- Chi phí CCDC	9,697,793,146	285,468,413	2,965,852,452	0	7,017,409,107
- Chi phí vật liệu luân chuyển		0	0	0	0
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	2,491,423,019	0	586,891,899	0	1,904,531,120
- Chi phí lãi vay		0	0	0	0
- Chi phí trả trước dài hạn khác	3,042,769,765	228,290,832	181,872,646	0	3,089,187,951
<b>Tổng cộng</b>	<b>15,231,985,930</b>	<b>513,759,245</b>	<b>3,734,616,997</b>	<b>0</b>	<b>12,011,128,178</b>

c. Lợi thế thương mại (Hợp nhất)	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đối với các công ty con có mức tổn thất LTTM trong kỳ cao hơn mức phân bổ định kỳ		
Lý do tổn thất:		
<b>Tổng cộng</b>		

	Cuối kỳ			Trong kỳ			Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ		
a. Vay ngắn hạn	377,832,068,394	377,832,068,394	156,787,798,066	206,449,504,763	427,493,775,091	427,293,775,091		
- Vay ngắn hạn:	308,168,020,666	308,168,020,666	153,165,351,755	191,769,917,278	346,772,586,189	346,572,586,189		
BIDV - CN Hà Tây	115,624,884,975	115,624,884,975	51,414,878,005	7,575,453,320	71,785,460,290	71,785,460,290		
Vietinbank - CN Thăng Long	142,543,135,691	142,543,135,691	101,750,473,750	183,994,463,958	224,787,125,899	224,787,125,899		
BIDV - CN Cầu Giấy	50,000,000,000	50,000,000,000	0	0	50,000,000,000	50,000,000,000		
NH TMCPQĐ -CN Nghệ An	0	0	0	200,000,000	200,000,000	200,000,000		
- Vay cá nhân	65,879,047,728	65,879,047,728	3,622,446,311	10,721,587,485	72,978,188,902	72,978,188,902		
- Nợ dài hạn đến hạn trả	3,785,000,000	3,785,000,000	0	3,958,000,000	7,743,000,000	7,743,000,000		
Vietinbank - CN Thăng Long	3,785,000,000	3,785,000,000	0	3,958,000,000	7,743,000,000	7,743,000,000		
b. Vay dài hạn	6,971,622,600	6,971,622,600	0	0	6,971,622,600	6,971,622,600		
- Vay ngắn hạn:	6,971,622,600	6,971,622,600	0	0	6,971,622,600	6,971,622,600		
BIDV - CN Hà Tây	0	0	0	0	0	0		
Vietinbank - CN Thăng Long	6,971,622,600	6,971,622,600	0	0	6,971,622,600	6,971,622,600		
- Vay đối tượng khác:	0	0	0	0	0	0		
<b>Tổng cộng</b>	<b>384,803,690,994</b>	<b>384,803,690,994</b>	<b>156,787,798,066</b>	<b>206,449,504,763</b>	<b>434,465,397,691</b>	<b>434,265,397,691</b>		

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
c. Nợ thuế tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối năm		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuế tài chính				

- Lý do chưa thanh toán

HỢP NHẤT

**11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

a. Phải nộp	Đầu năm	Phải nộp	Đã nộp	Cuối kỳ
- Thuế GTGT hàng nội địa	14,356,945,513	3,202,383,634	5,733,724,515	11,825,604,632
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu		16,943,237	16,943,237	0
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		0	0	0
- Thuế xuất, nhập khẩu		18,153,468	18,153,468	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,808,155,102	0	500,000,000	5,308,155,102
- Thuế thu nhập cá nhân	11,074,449,395	12,275,313	0	11,086,724,708
- Thuế tài nguyên		0	0	0
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	747,399,000	0	0	747,399,000
- Các loại thuế khác	3,011,149,724	0	0	3,011,149,724
- Các khoản phí, lệ phí & Các khoản phải nộp khác	2,296,826,790	237,391,873	6,000,000	2,528,218,663
<b>Tổng cộng</b>	<b>37,294,925,524</b>	<b>3,487,147,525</b>	<b>6,274,821,220</b>	<b>34,507,251,829</b>
- Thuế GTGT được khấu trừ	0			(269,807,256)
- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	(191,941,989)			(255,859,248)
- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	37,486,867,513			35,032,918,333

b. Phải thu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		0
- Các khoản khác phải thu Nhà nước		0
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. Chi phí phải trả**

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		0
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		0
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn	141,314,303,718	143,104,020,852
* Chi phí đất thương phẩm KĐT Chi Đông	77,560,625,647	77,560,625,647
* Trích trước chi phí hạ tầng KĐT Chi Đông	46,706,214,264	46,706,214,264
* Trích trước chi phí xây dựng KĐT Nghi Phú	13,896,444,675	13,896,444,675
* Trích trước chi phí KĐT An Khánh	3,151,019,132	4,940,736,266
- Lãi vay	359,475,715	525,406,499
- Các khoản trích trước khác	12,629,177,364	13,411,844,898
<b>Tổng cộng</b>	<b>154,302,956,797</b>	<b>157,041,272,249</b>

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Lãi vay		
- Chi phí phải trả khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**13. Phải trả khác**

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn	271,477,033	356,678,317
- Bảo hiểm xã hội	5,799,795,741	4,338,048,761
- Bảo hiểm y tế	430,435,410	194,780,818
- Bảo hiểm thất nghiệp	173,747,244	116,910,059
- Phải trả về cổ phần hóa	35,480,000	35,480,000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	330,015,250	330,015,250
- Lãi vay phải trả	3,307,266,666	5,554,965,277
- Cổ tức phải trả	96,609,182	96,609,182
- Phải trả hoàn ứng chi phí	10,472,903,379	14,700,794,258
- Đặt cọc mua DA KĐT Chi Đông	2,155,117,250	2,155,117,250
- Đặt cọc mua DA KĐT Nghi Phú	6,016,970,500	6,016,970,500
- Phải trả Tổng công ty CP Vinaconex	33,100,000,000	27,100,000,000
- Các khoản phải trả phải nộp khác	10,504,902,784	8,677,626,523
<b>Tổng cộng</b>	<b>72,694,720,439</b>	<b>69,673,996,195</b>

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	571,803,350	571,803,350
- Phải trả hoàn ứng các đơn vị thi công	41,389,095	41,389,095
- Các khoản phải trả phải nộp khác	227,382,365	227,382,365
<b>Tổng cộng</b>	<b>840,574,810</b>	<b>840,574,810</b>

c. Số nợ đã quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ	Đầu năm
...		
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lý do

**14. Doanh thu chưa thực hiện**

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước	118,545,474,405	115,741,552,096
+ <i>Doanh thu cho thuê, hoạt động tòa nhà HH2</i>	3,597,764,931	793,842,622
+ <i>Doanh thu bán hạ tầng và nhà KĐT Nghi Phú</i>	108,647,371,487	108,647,371,487
+ <i>Doanh thu bán hạ tầng KĐT Chi Đông</i>	6,300,337,987	6,300,337,987
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Tổng cộng</b>	<b>118,545,474,405</b>	<b>115,741,552,096</b>

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước	197,045,991,328	199,521,361,993
+ <i>Doanh thu cho thuê, hoạt động tòa nhà HH2</i>	197,045,991,328	199,521,361,993
+ <i>Doanh thu bán hạ tầng và nhà KĐT Nghi Phú</i>	0	0
+ <i>Doanh thu bán hạ tầng KĐT Chi Đông</i>	0	0
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
- Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		
<b>Tổng cộng</b>	<b>197,045,991,328</b>	<b>199,521,361,993</b>

**15. Dự phòng phải trả**

a. Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi		
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b. Dài hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi		
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 16. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh	0	0
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính	0	0
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi	0	0
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã		

b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	0	0
nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước	0	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**17. Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Hợp nhất

	Vốn góp chủ sở hữu 1	Thặng dư vốn cổ phần 2	Cổ phiếu quỹ 3	Các quỹ 4	LN chưa PP 5	Tổng cộng 6
<b>Năm trước</b>						
Số dư đầu năm	120,000,000,000	34,843,684,000	(3,186,169,620)	19,996,630,173	18,421,424,877	190,075,569,430
Tăng vốn					8,165,237,477	8,165,237,477
LN trong năm				1,404,048,176	(1,404,048,176)	0
Trích quỹ ĐTPT+DPTC					(941,233,584)	(941,233,584)
Trích quỹ KT PL					(11,695,200,000)	(11,695,200,000)
Chia cổ tức năm 2013						0
Giảm khác						
Số dư cuối năm	120,000,000,000	34,843,684,000	(3,186,169,620)	21,400,678,349	12,546,180,594	185,604,373,323
<b>Năm Nay</b>						0
Số dư đầu năm	120,000,000,000	34,843,684,000	(3,186,169,620)	21,400,678,349	12,546,180,594	185,604,373,323
Tăng vốn						0
LN trong năm					1,470,294,928	1,470,294,928
Trích quỹ ĐTPT+DPTC						0
Trích quỹ KT PL						0
Chia cổ tức năm 2014						0
Giảm khác						0
Số dư cuối kỳ	120,000,000,000	34,843,684,000	(3,186,169,620)	21,400,678,349	14,016,475,522	187,074,668,251

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :**

	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm	Tỷ lệ
- Vốn góp của tổng công ty CP Vinaconex	65,198,250,000	54.33%	65,198,250,000	54.33%
- Vốn góp của các cổ đông khác	54,801,750,000	45.67%	54,801,750,000	45.67%
<b>Cộng</b>	<b>120,000,000,000</b>		<b>120,000,000,000</b>	

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm : 0

\* Số lượng cổ phiếu quỹ 304,800

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	120,000,000,000	120,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm		

+ Vốn góp tăng trong năm	0	0
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	120,000,000,000	120,000,000,000
- Cổ tức và lợi nhuận đã chia	0	11,695,200,000
<i>Từ lợi nhuận năm trước</i>	0	11,695,200,000
<i>Từ lợi nhuận năm nay</i>	0	0
- Cổ tức và lợi nhuận đã trả bằng tiền (bao gồm chi trả tiền thuế TNCN của cổ tức)	0	11,799,132,950

d. Cổ tức

	Năm nay	Năm trước
+ Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kết toán năm :		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :		
+ Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :		

e. Cổ phiếu

	Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành :		Phổ thông	Ưu đãi	Tổng cộng
	12,000,000	cổ phiếu			
+ Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			12,000,000	0	12,000,000
+ Số lượng cổ phiếu được mua lại			304,800	0	304,800
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			11,695,200	0	11,695,200

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10,000 VND

g - Các quỹ của doanh nghiệp

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
+ Quỹ đầu tư phát triển	15,849,554,225	15,849,554,225
+ Quỹ dự phòng tài chính	5,551,124,124	5,551,124,124
+ Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	0

\* Mục đích trích lập sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển dùng để đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh và đầu tư chiều sâu của DN.
- Quỹ dự phòng tài chính dùng để dự phòng cho các rủi ro trong các hoạt động kinh doanh của DN.

h - Thu nhập và chi phí, lãi

## V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

## 18. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng hoá	52,969,000	42,093,636
- Doanh thu bán thành phẩm	118,921,759,839	104,457,018,934
- Doanh thu bán SP Xây lắp	118,921,759,839	75,379,908,690
- Doanh thu bán Hạ tầng, nhà KĐT	0	29,077,110,244
- Doanh thu bán SP VLXD	0	0
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	5,833,426,093	5,064,506,229
<b>Tổng cộng</b>	<b>124,808,154,932</b>	<b>109,563,618,799</b>

## 19. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 20. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	118,974,728,839	104,499,112,570
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	5,833,426,093	5,064,506,229
<b>Tổng cộng</b>	<b>124,808,154,932</b>	<b>109,563,618,799</b>

## 21. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	38,810,641	19,812,488
- Giá vốn của thanh phẩm đã bán	106,424,555,560	87,723,749,063
<i>Giá vốn SP Xây lắp</i>	106,397,631,268	62,954,604,122
<i>Giá vốn Hạ tầng, nhà KĐT</i>	26,924,292	24,769,144,941
<i>Giá vốn SP VLXD</i>	0	
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4,473,490,690	3,731,721,258
<b>Tổng cộng</b>	<b>110,936,856,891</b>	<b>91,475,282,809</b>

## 22. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	956,265,957	1,099,773,564
<b>Tổng cộng</b>	<b>956,265,957</b>	<b>1,099,773,564</b>

## 23. Chi phí tài chính (Mã số 22)

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	6,208,220,246	7,199,644,252
<b>Tổng cộng</b>	<b>6,208,220,246</b>	<b>7,199,644,252</b>

## 24. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
- Các khoản khác	567,405	11,376
<b>Tổng cộng</b>	<b>567,405</b>	<b>11,376</b>

## 25. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
- Các khoản bị phạt	249,682,514	26,400,000



<b>Tổng cộng</b>	<b>249,682,514</b>	<b>26,400,000</b>
------------------	--------------------	-------------------

**26. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		112,977,798
<b>Tổng cộng</b>	<b>0</b>	<b>112,977,798</b>

**27. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)**

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng cộng</b>		

**28. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

a. Chi phí bán hàng	Năm nay	Năm trước
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	30,684,932	124,115,608
- Chi phí bằng tiền khác	0	168,167,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>30,684,932</b>	<b>292,282,608</b>

b. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	3,765,417,712	4,535,447,441
- Chi phí nguyên vật liệu, đồ dùng văn phòng	94,516,184	604,492,344
- Chi phí khấu hao TSCĐ	850,747,629	993,498,013
- Thuế phí và lệ phí	301,639,441	576,265,877
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	0	484,980,619
- Chi phí dự phòng	0	0
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	393,917,645	1,817,795,942
- Chi phí bằng tiền khác	1,444,530,172	1,015,250,385
<b>Tổng cộng</b>	<b>6,850,768,783</b>	<b>10,027,730,621</b>

**29. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên vật liệu	76,721,006,627	35,666,980,259
- Chi phí nhân công	36,184,691,277	25,507,649,342
- Chi phí khấu hao phân bổ	6,598,907,551	7,586,616,378
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	9,787,245,473	5,137,577,955
- Chi phí bằng tiền khác	11,566,928,572	11,081,977,449
<b>Tổng cộng</b>	<b>140,858,779,500</b>	<b>84,980,801,383</b>

**30. Giao dịch về doanh thu với các bên liên quan trong kỳ:**

		<b>HỢP NHẤT</b>	
Bên liên quan	TK	Năm nay	Năm trước
<b>* Doanh thu bán hàng và CC dịch vụ:</b>	<b>511</b>	<b>2,481,475,713</b>	<b>9,773,897,131</b>
<b>Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC</b>	<b>Z0</b>	<b>1,552,558,800</b>	<b>5,006,444,973</b>
DTXL: DA N05		0	0
Nhà ở SV Mỹ Đình II		0	0
Nhà ở CN xã Kim Chung Đông Anh		0	0
Lọc dầu Nghi Sơn		0	0
Nhà Ga T2 Nội Bài		0	5,006,444,973
Hoàn thiện mái dốc bảo vệ đê		1,552,558,800	0
<b>Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty</b>		<b>928,916,913</b>	<b>4,767,452,158</b>
<b>Công ty CP XD số 1</b>	<b>Z1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dịch vụ khác			
<b>Công ty CP XD số 5</b>	<b>Z5</b>	<b>186,678,909</b>	<b>0</b>
Mua Bê tông TP		0	0
VLXD		0	0
TC cột vách Nhà 25T Nam Đô		0	0
Dịch vụ khác		186,678,909	0
<b>Công ty CP XD số 7</b>	<b>Z6</b>	<b>165,464,284</b>	<b>223,217,349</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		109,595,560	167,348,625
Thuê VPLV HH2-2		55,868,724	55,868,724
<b>Công ty CP XD số 11</b>	<b>Y10</b>	<b>111,536,120</b>	<b>111,536,120</b>
Thuê VPLV HH2-2		111,536,120	111,536,120
<b>Công ty CP XD số 12</b>	<b>Z9</b>	<b>230,973,767</b>	<b>244,796,313</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		176,498,636	190,321,182
Thuê VPLV HH2-2		54,475,131	54,475,131
<b>Công ty CP XD công trình ngầm Vinavico</b>	<b>Y3</b>	<b>217,445,651</b>	<b>246,624,209</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		162,536,238	191,714,796
Thuê VPLV HH2-2		54,909,413	54,909,413
<b>Công ty CP Vimeco</b>	<b>Z16</b>	<b>16,818,182</b>	<b>0</b>
Cho thuê MMTB		16,818,182	0
Hạ tầng Bắc An Khánh		0	0
<b>CTy CP XM Cẩm Phả</b>	<b>Y11</b>	<b>0</b>	<b>199,039,222</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		0	10,155,950
Thuê VPLV HH2-2		0	188,883,272
<b>Cty CP Vận tải VINACONEX</b>	<b>Z30</b>	<b>0</b>	<b>12,352,050</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		0	12,352,050
Thuê VPLV HH2-2		0	0
<b>CTy CP Phát triển TM Vinaconex</b>	<b>Z26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
TT TM Chợ Mơ		0	0
<b>Ban QLDAĐTXDMR Đường Láng Hoà Lạc</b>	<b>Z36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cầu Sông Nhuệ, nút giao ĐH TN		0	0
DTXL: Cống Đồng Bông		0	0
DTXL: Hầm chui TTHNQG		0	0
<b>Ban QLDAXD ĐHQG TP HCM</b>	<b>Z38</b>	<b>0</b>	<b>3,729,886,895</b>
Ký túc xá SV ĐHQG TP HCM		0	3,729,886,895
<b>Ban QL TC GĐ 1 DA KĐT Bắc An Khánh</b>	<b>Z39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Nhà CC, BT DA Bắc An Khánh			
<b>Công ty CP Xây dựng số 9.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* Doanh thu Hoạt động tài chính:</b>	<b>515</b>	<b>60,833,333</b>	<b>150,000,000</b>
Công ty CP XD số 11- Vinaconex		0	150,000,000
TNHĐTC: Lãi vay			150,000,000
Công ty CP XD số 5		60,833,333	

TNHĐTC: Lãi vay		60,833,333	0
Công ty CP Xây dựng số 9.1			
TNHĐTC: Lãi vay			
<b>Tổng cộng</b>		<b>2,481,475,713</b>	<b>9,923,897,131</b>

**31. Giao dịch về chi phí với các bên liên quan trong kỳ:**

Bên liên quan	TK	Năm nay	Năm trước
<b>* Chi phí Hoạt động tài chính:</b>	<b>635</b>	<b>499,254,167</b>	<b>0</b>
Tổng công ty CP XNK & XD Việt Nam		499,254,167	0
Lãi phải trả phần tạm ứng		499,254,167	
Công ty cổ phần xây dựng số 9			
Lãi vay phải trả phục vụ sản xuất			
<b>* Giá vốn hàng bán:</b>	<b>632</b>	<b>1,695,806,969</b>	<b>9,993,874,073</b>
<b>Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC</b>		<b>907,350,361</b>	<b>6,044,854,699</b>
Giá vốn: DA N05		0	0
Lọc dầu Nghi Sơn		0	0
Nhà ở SV Mỹ Đình II		0	0
Nhà Ga T2 Nội Bài		0	6,044,854,699
Hoàn thiện mái dốc bảo vệ đê		907,350,361	0
		0	0
<b>Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty</b>		<b>788,456,608</b>	<b>3,949,019,374</b>
<b>Công ty CP XD số 5</b>		<b>186,678,909</b>	<b>0</b>
Giá vốn: Mua bê tông TP		0	0
VLXD		0	0
TC cột vách Nhà 25T DA Nam Đô		0	0
DV khác		186,678,909	0
<b>Công ty CP XD số 7- Vinaconex</b>		<b>134,732,013</b>	<b>163,171,736</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		77,885,894	122,331,699
Thuê VPLV HH2-2		56,846,119	40,840,037
<b>Công ty CP XD số 11- Vinaconex</b>		<b>113,487,388</b>	<b>81,532,904</b>
Thuê VPLV HH2-2		113,487,388	81,532,904
<b>Công ty CP XD số 12- Vinaconex</b>		<b>180,859,816</b>	<b>178,945,939</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		125,431,670	139,124,618
Thuê VPLV HH2-2		55,428,146	39,821,321
<b>Công ty CP Vimeco</b>		<b>1,319,395</b>	<b>0</b>
Cho thuê MMTB		1,319,395	0
<b>Công ty CP XM Cẩm Phả</b>		<b>0</b>	<b>145,497,663</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		0	7,423,991
Thuê VPLV HH2-2		0	138,073,672
<b>CTCP Vận tải VINACONEX</b>		<b>0</b>	<b>9,029,338</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		0	9,029,338
<b>Công ty CP XD công trình ngầm Vinavico</b>		<b>171,379,087</b>	<b>180,282,130</b>
DVụ QL Toà nhà VP HH2-2		115,509,061	140,143,349
Thuê VPLV HH2-2		55,870,026	40,138,781
<b>Ban QLĐAĐTĐDMR đường Láng Hoà Lạc</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Cầu Sông Nhuệ, Cầu Kênh LT, Nút giao Tây Nam		0	0
<b>Ban QLĐAXD ĐHQG TP HCM</b>		<b>0</b>	<b>3,190,559,664</b>
Ký túc xá SV ĐHQG TP HCM		0	3,190,559,664
<b>Ban QL TC GD 1 DA KĐT Bắc An Khánh</b>			
Nhà CC, BT DA Bắc An Khánh		0	0
<b>Công ty CP Xây dựng số 9.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>1,695,806,969</b>	<b>9,993,874,073</b>

31. Trong năm có giao dịch mua hàng với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	TK	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC</b>		<b>15,815,087,960</b>	<b>61,750,000</b>
Thuê MB kho Sóc Sơn	338	0	60,000,000
Điện, nước thi công, DV khác	331	0	1,750,000
Tầng 4 Nhà 25T1- DA N05	331	0	0
Thép thi công Lọc dầu Nghi Sơn	331	15,815,087,960	0
Bê tông thi công Lọc dầu Nghi Sơn	331	0	0
Tiền điện thi công lọc dầu Nghi Sơn	331	0	0
Hao hụt thép, chuyển giao KL Nhà ga T2 Nội Bài	131	0	0
<b>Các đơn vị, công ty trong Tổng công ty</b>		<b>291,027,601</b>	<b>4,955,124,234</b>
<b>Công ty CP Vimeco</b>		<b>0</b>	<b>4,154,624,774</b>
Nhuộm bê tông	3311	0	2,852,175,000
Giá đỡ cáp tuyến tuynel	3311	0	0
Thi công cọc khoan nhồi	3312	0	1,302,449,774
Bảo dưỡng sửa chữa vận chuyển MTC	3311	0	0
<b>Cty CP ĐT XD &amp; KD nước sạch VINACONEX</b>		<b>101,686,601</b>	<b>54,273,445</b>
Nước sạch	3311	101,686,601	54,273,445
<b>Công ty CP tư vấn XD Vinaconex</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Khác		0	0
<b>Ban ĐHDA XD ĐH QG TP HCM</b>		<b>0</b>	<b>111,825,149</b>
XD lán trại KTXSV ĐHQG HCM	3311	0	0
khác	3311	0	111,825,149
<b>BĐH TC GGD 1 DA KĐT Bắc An Khánh</b>		<b>189,341,000</b>	<b>390,076,556</b>
khác	3311	189,341,000	43,747,675
Đèn chiếu sáng tại An Khánh	3311	0	346,328,881
<b>BQL MR đường Láng Hòa Lạc</b>		<b>0</b>	<b>244,324,310</b>
CP bù lún, sửa chữa bê tông đường Láng Hòa Lạc	3311	0	244,324,310
khác		0	0
<b>Công ty CP Xây dựng số 9.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>16,106,115,561</b>	<b>5,016,874,234</b>

**32. Các giao dịch khác phát sinh trong năm tài chính với các bên liên quan như sau:**

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>* Đầu tư ngắn hạn:</b>	<b>128</b>	<b>6,000,000,000</b>	<b>6,000,000,000</b>
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty		6,000,000,000	6,000,000,000
Công ty CP XD số 11- Vinaconex		5,000,000,000	5,000,000,000
Cho vay vốn	1283	5,000,000,000	5,000,000,000
Công ty CP Xây dựng số 9.1			
Cho vay vốn	1283		
Công ty CP ĐTXD và ƯD công nghệ mới		1,000,000,000	1,000,000,000
Cho vay vốn	1283	1,000,000,000	1,000,000,000
<b>* Đầu tư vào Công ty con:</b>	<b>221</b>	<b>14,956,684,590</b>	<b>14,956,684,590</b>
Công ty CP Xây dựng số 9.1		14,956,684,590	14,956,684,590
<b>* Đầu tư dài hạn:</b>	<b>228</b>	<b>1,800,000,000</b>	<b>1,800,000,000</b>
CTy CP ĐT& XD số 45		1,250,000,000	1,250,000,000
TK 2281 - Góp vốn KD	2281	1,250,000,000	1,250,000,000
CTy CP Vinaconex Sài Gòn		550,000,000	550,000,000
TK 2281 - Góp vốn KD	2281	550,000,000	550,000,000
<b>* Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn:</b>	<b>229</b>	<b>(1,250,000,000)</b>	<b>(1,250,000,000)</b>
CTy CP ĐT& XD số 45		-1,250,000,000	-1,250,000,000
Công ty CP Xây dựng số 9.1			

**33. Tại ngày kết thúc kỳ báo cáo, công nợ phải thu với các bên liên quan như sau:**

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
---------------	----	---------	---------

<b>* Phải thu khách hàng:</b>	<b>131</b>	<b>259,129,109,027</b>	<b>261,825,825,667</b>
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		<b>7,415,998,215</b>	<b>7,415,998,215</b>
<i>DA N05, chống thấm lỗ thông hơi N05</i>		458,981,067	458,981,067
<i>Nhà Ga T2 Nội Bài</i>		681,568,473	681,568,473
<i>Nhà ở SV Mỹ Đình</i>		3,770,007,946	3,770,007,946
<i>Nhà ở CN Kim Chung</i>		2,172,429,729	2,172,429,729
<i>Tháo dỡ mái che khu Elipse,</i>		333,011,000	333,011,000
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty	<b>131</b>	<b>251,713,110,812</b>	<b>254,409,827,452</b>
Công ty CP XD số 1		4,854,016	4,854,016
Công ty CP XD số 2		413,375,000	413,375,000
Công ty CP XD số 3		75,250,000	75,250,000
Công ty CP XD số 4		116,779,000	116,779,000
Công ty CP XD số 5		0	0
Công ty CP XD số 7		409,391,169	413,100,369
Công ty CP XD số 10 ( Vinaconex Đà Nẵng)		165,677,750	165,677,750
Công ty CP XD số 11		40,574,764	40,574,764
Công ty CP XD số 12		138,755,947	144,037,104
Công ty CP XD số 16		172,603,781	172,603,781
Công ty CP XD số 17		94,032,000	94,032,000
Công ty CP VIMECO		1,281,032,153	1,262,532,153
Công ty CP đầu tư xây dựng PVC		0	0
Công ty CP Xi măng Cẩm Phả		0	0
Công ty CP ĐTXD & Kỹ thuật Vinaconex		14,832,418	14,832,418
Công ty CP XD Công trình ngầm		18,210,817	0
Công ty CP vận tải Vinaconex		0	0
Cty CP phát triển Thương mại Vinaconex		2,456,232,567	2,456,232,567
Ban QLDA ĐTXD & Mở rộng Đường láng Hoà Lạc		9,893,771,225	9,893,771,225
BĐH Thi công giai đoạn 1 DA KĐT Bắc An Khánh		233,979,011,864	234,187,286,964
Ban QLDA Xây dựng ĐHQG TP HCMinh		2,334,564,940	4,850,726,940
Công ty CP đá trắng Yên Bình		104,161,401	104,161,401
Công ty CP Xây dựng số 9.1			
<b>* Trả tiền trước cho người bán:</b>	<b>331</b>	<b>1,898,474,336</b>	<b>0</b>
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		<b>0</b>	<b>0</b>
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty		<b>0</b>	<b>0</b>
Công ty CP XD số 5		0	0
Công ty CP XD số 9.1			
<i>Các khoản thuộc dự án KĐT Nghi Phú</i>			0
<i>Các khoản thuộc DA NM XM Công Thanh</i>			0
Công ty CP Vimeco		517,981,832	0
		0	0
<b>* Phải thu khác</b>		<b>3,743,874,295</b>	<b>7,528,581,353</b>
Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC		<b>0</b>	<b>0</b>
Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty	<b>138</b>	<b>3,743,874,295</b>	<b>7,528,581,353</b>
Công ty CP XD số 11- Vinaconex	1388	3,705,373,725	3,705,373,725
<i>Lãi vay</i>		3,655,269,558	3,655,269,558
<i>Khác</i>		50,104,167	50,104,167
Công ty CP Vinaconex Sài Gòn	1388	38,500,570	38,500,570
Công ty CP đầu tư XD và UD công nghệ mới (R&D)	1388	0	79,333,333
Công ty CP Xây dựng số 9.1	1388		
<i>Lãi vay</i>			
<i>Khác</i>			
<b>Tổng cộng</b>		<b>264,771,457,658</b>	<b>269,354,407,020</b>

**6. Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ phải trả với các bên liên quan như sau:**

Bên liên quan	TK	Cuối kỳ	Đầu năm
---------------	----	---------	---------

<b>* Phải trả người bán:</b>	<b>331</b>	<b>73,982,314,969</b>	<b>98,270,405,913</b>
Văn phòng Tổng công ty Vinaconex		3,535,387,197	24,366,438,941
Tiền thép, bê tông DA hóa lọc dầu Nghi Sơn		3,533,637,197	24,364,688,941
Khác		1,750,000	1,750,000
Công ty CP Xây dựng số 2- Vinaconex		136,228,682	136,228,682
Công ty CP Xây dựng số 5- Vinaconex		57,470,424,887	57,675,771,687
Công ty CP Xây dựng số 11- Vinaconex		7,464,201,900	7,464,201,900
Công ty CP Xây dựng số 16- Vinaconex		165,560,137	165,560,137
Công ty CP Vinaconex Đà Nẵng (10)		115,824,604	115,824,604
Công ty CP VIMECO		4,584,206,755	7,584,206,755
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Vinaconex		128,840,600	208,331,000
Công ty CP XD và Ứng dụng công nghệ mới (R&D)		0	172,202,000
Ban QLDA ĐT&XD MR đường Láng Hòa Lạc		0	0
Ban QLDA Xây dựng ĐHQG TP HCM		381,640,207	381,640,207
Công ty CP Xây dựng số 9.1			
		0	0
<b>* Người mua trả tiền trước:</b>	<b>131</b>	<b>29,313,616,386</b>	<b>41,870,001,028</b>
<b>Tổng công ty CP VINACONEX.,JSC</b>		<b>29,313,616,386</b>	<b>41,870,001,028</b>
Bảo tàng Hà Nội		6,061,214,568	6,061,214,568
Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn		9,631,979,664	27,349,385,100
Đường cao tốc bắc nam đoạn Đà Nẵng - Quảng Ngãi		8,109,401,360	8,109,401,360
Cầu vượt Bắc Giang		4,842,000,000	350,000,000
Nhà ga T2 Nội Bài		0	0
Các khoản ứng trước của người mua		669,020,794	
<b>Các đơn vị, Công ty trong Tổng công ty</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>* Chi phí phải trả</b>	<b>335</b>	<b>9,681,941,459</b>	<b>9,681,941,459</b>
Tổng công ty CP XNK & XD VN (Lãi vay, các khoản khác)		0	0
Tổng công ty CP XNK & XD VN (CP T2 Nội Bài)		0	0
Tổng công ty CP XNK & XD VN (CP Lọc dầu Nghi Sơn)		9,681,941,459	9,681,941,459
Công ty CP XD số 5		0	0
Ban QLDA Láng Hòa Lạc		0	0
Cty CP ĐT XD & KD nước sạch VINACONEX		0	0
<b>* Phải trả khác :</b>	<b>338</b>	<b>37,054,462,500</b>	<b>30,555,208,333</b>
Tổng công ty CP XNK & XD VN (lãi vay, các khoản khác)		37,054,462,500	30,555,208,333
<b>* Nhận ký cược ký quỹ dài hạn</b>	<b>344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Công ty CP Xi măng Cẩm Phả		0	0
<b>* Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>3387</b>	<b>46,223,827,811</b>	<b>46,500,617,199</b>
Công ty CP XD công trình ngầm (Vinavico)		9,169,872,000	9,224,781,413
Công ty Vinaconex PVC		0	0
Công ty CP Xây dựng số 7		9,330,076,948	9,385,945,672
Công ty CP Xây dựng số 11		18,626,531,999	18,738,068,119
Công ty CP Xây dựng số 12		9,097,346,864	9,151,821,995

**DIỄN GIẢI TRÌNH BÀY LẠI SỐ ĐẦU KỲ**

Một số số liệu đầu năm được trình bày lại theo Chế độ kế toán doanh nghiệp mới ban hành kèm theo Thông tư số 200

TT	Khoản mục	Mã số cũ	Mã số mới	BÁO CÁO HỢP NHẤT		
				Trước điều chỉnh	Điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>A</b>	<b>CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN</b>					
<b>I</b>	<b>Tài sản</b>					
	Đầu tư ngắn hạn khác	121		6,413,000,000	(6,413,000,000)	-
	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		123		413,000,000	413,000,000
	Phải thu về cho vay ngắn hạn		135		6,000,000,000	6,000,000,000
	Các khoản phải thu khác	135	136	7,995,876,280	28,604,323,605	36,600,199,885
	Tài sản ngắn hạn khác	158	155	28,604,323,605	(28,604,323,605)	-
	Hàng tồn kho	141	141	617,655,129,054	(490,761,283)	617,164,367,771
	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	149	(346,323,017)	199,237,247	(147,085,770)
	Chi phí SXKD dở dang dài hạn		241	-	291,524,036	291,524,036
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn</b>					
	Quỹ đầu tư phát triển	417		15,849,554,225	5,551,124,124	21,400,678,349
	Quỹ dự phòng tài chính	418	418	5,551,124,124	(5,551,124,124)	-
<b>B</b>	<b>CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH</b>					
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		70	698	-	662
19	Lãi suy giảm trên cổ phiếu		71			662
<b>C</b>	<b>CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (GIÁN TIẾP)</b>					

**Hợp nhất**

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận" (2):

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4
1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn:			
1.1- Bố trí cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	83.08%	83.53%
- Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	16.92%	16.47%
1.2- Bố trí cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	87.26%	88.13%
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	12.74%	11.87%
2. Khả năng thanh toán:			
2.1- Khả năng thanh toán tổng quát	Lần	1.15	1.13
2.2- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1.13	1.12
2.3- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.06	0.16
2.4- Khả năng thanh toán nợ dài hạn	Lần	1.22	1.23
3. Tỷ suất sinh lợi:			
3.1- Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
- Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1.19%	1.50%
- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	1.19%	1.40%
3.2- Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
- Tỷ suất Lợi nhuận trước thuế /tổng tài sản	%	0.10%	0.10%
- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /tổng tài sản	%	0.10%	0.10%
3.3- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/nguồn vốn chủ sở hữu	%	0.79%	0.82%

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục.

7- Những thông tin khác. (3):

7.1 Thông tin so sánh

Là số liệu được lấy từ BCTC bán niên năm 2014 - Công ty mẹ của

**Người lập biểu**

(Ký, họ tên)



**Lê Thu Phương**

**Kế toán trưởng**

(Ký, họ tên)



**Nguyễn Tiên Nam**

Lập ngày .... tháng ..... năm 2015

**Tổng Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)




**Phạm Thái Dương**