



**VINACONEX MEC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
NHÂN LỰC VÀ THƯƠNG MẠI VINACONEX**

Địa chỉ: Tầng 5, nhà 25T1, đường Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04.62511300

Fax: 04.62511302

Website: [www.vinaconexmec.vn](http://www.vinaconexmec.vn)

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**TỪ NGÀY 01/01/2014 ĐẾN NGÀY 31/12/2014**

CÔNG TY: Cổ phần Nhân lực và Thương mại VINACONEX  
 Địa chỉ: 25T1, Đường Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
 Tel: 046 2511 300 Fax: 046 2511302

Báo cáo tài chính  
 Quý IV năm tài chính 2014.

Mẫu số: Q-01d

**DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ IV/2014**

| Chi tiêu  | Mã chi tiêu | Thuyết minh | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|-------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                                      |             |             |                        |                        |
| <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                          | <b>100</b>  |             | <b>81,091,444,632</b>  | <b>60,097,059,272</b>  |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>        | <b>110</b>  |             | <b>16,764,285,148</b>  | <b>27,407,953,240</b>  |
| 1. Tiền   | 111         |             | 16,764,285,148         | 11,407,953,240         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                       | 112         |             | -                      | 16,000,000,000         |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>120</b>  |             | <b>48,000,000,000</b>  | <b>10,000,000,000</b>  |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                  | 121         |             | 48,000,000,000         | 10,000,000,000         |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn                | 129         |             | -                      | -                      |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>             | <b>130</b>  |             | <b>7,704,080,722</b>   | <b>14,356,914,506</b>  |
| 1. Phải thu khách hàng                              | 131         |             | 1,871,437,942          | 11,404,032,106         |
| 2. Trả trước cho người bán                          | 132         |             | 3,457,122,588          | 933,759,000            |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                         | 133         |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 134         |             | -                      | -                      |
| 5. Các khoản phải thu khác                          | 135         |             | 2,459,655,203          | 2,068,876,425          |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi               | 139         |             | (84,135,011)           | (49,753,025)           |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                             | <b>140</b>  |             | <b>724,086,720</b>     | <b>362,305,223</b>     |
| 1. Hàng tồn kho                                     | 141         |             | 724,086,720            | 362,305,223            |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                   | 149         |             | -                      | -                      |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                     | <b>150</b>  |             | <b>7,898,992,042</b>   | <b>7,969,886,303</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                       | 151         |             | 101,124,333            | 12,023,000             |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                          | 152         |             | 6,988,821,340          | 6,868,985,942          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước         | 154         |             | -                      | -                      |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                            | 158         |             | 809,046,369            | 1,088,877,361          |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                           | <b>200</b>  |             | <b>71,082,024,446</b>  | <b>72,412,896,703</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b>  |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211         |             | -                      | -                      |
| 2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 212         |             | -                      | -                      |
| 3. Phải thu dài hạn nội bộ                          | 213         |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu dài hạn khác                            | 218         |             | -                      | -                      |
| 5. Dự phòng các khoản phải thu dài hạn khó đòi      | 219         |             | -                      | -                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b>  |             | <b>26,298,655,998</b>  | <b>28,068,578,173</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221         |             | 26,298,655,998         | 28,068,578,173         |
| - Nguyên giá  | 222         |             | 34,053,758,055         | 33,485,197,614         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 223         |             | (7,755,102,057)        | (5,416,619,441)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224         |             | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 225         |             | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 226         |             | -                      | -                      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227         |             | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 228         |             | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229         |             | -                      | -                      |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 230         |             | -                      | -                      |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                     | <b>240</b>  |             | <b>30,042,202,829</b>  | <b>30,979,334,033</b>  |
| - Nguyên giá  | 241         |             | 36,516,818,182         | 36,516,818,182         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 242         |             | (6,474,615,353)        | (5,537,484,149)        |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>       | <b>250</b>  |             | <b>12,114,984,497</b>  | <b>12,114,984,497</b>  |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 251         |             | -                      | -                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh          | 252         |             | 2,242,479,279          | 2,242,479,279          |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                              | 258         |             | 10,000,000,000         | 10,000,000,000         |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn       | 259         |             | (127,494,782)          | (127,494,782)          |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                      | <b>260</b>  |             | <b>2,626,181,122</b>   | <b>1,250,000,000</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                        | 261         |             | 1,376,181,122          | -                      |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                   | 262         |             | -                      | -                      |
| 3. Tài sản dài hạn khác                             | 268         |             | 1,250,000,000          | 1,250,000,000          |
| <b>VI. Lợi thế thương mại</b>                       | <b>269</b>  |             | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                            | <b>270</b>  |             | <b>152,173,469,078</b> | <b>132,509,955,975</b> |



| NGUỒN VỐN   |            |  | -                      | -                      |
|---|------------|--|------------------------|------------------------|
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                               | <b>300</b> |  | <b>97,150,710,228</b>  | <b>71,476,750,241</b>  |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |  | <b>44,121,451,505</b>  | <b>31,145,901,903</b>  |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                               | 311        |  | -                      | -                      |
| 2. Phải trả người bán                               | 312        |  | 6,808,230,707          | 2,828,385,103          |
| 3. Người mua trả tiền trước                         | 313        |  | 8,053,628,712          | 320,132,000            |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước              | 314        |  | 625,570,418            | 489,385,706            |
| 5. Phải trả người lao động                          | 315        |  | 441,851,113            | 599,594,058            |
| 6. Chi phí phải trả                                 | 316        |  | 263,300,645            | 918,356,559            |
| 7. Phải trả nội bộ                                  | 317        |  | -                      | -                      |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318        |  | -                      | -                      |
| 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác       | 319        |  | 26,939,108,910         | 23,557,617,477         |
| 10. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 320        |  | -                      | -                      |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi                        | 323        |  | 989,761,000            | 2,432,431,000          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |  | <b>53,029,258,723</b>  | <b>40,330,848,338</b>  |
| 1. Phải trả dài hạn người bán                       | 331        |  | -                      | -                      |
| 2. Phải trả dài hạn nội bộ                          | 332        |  | -                      | -                      |
| 3. Phải trả dài hạn khác                            | 333        |  | 13,088,399,355         | 13,400,839,355         |
| 4. Vay và nợ dài hạn                                | 334        |  | -                      | -                      |
| 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                  | 335        |  | -                      | -                      |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm                    | 336        |  | -                      | -                      |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn                        | 337        |  | -                      | -                      |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện                         | 338        |  | 39,940,859,368         | 26,930,008,983         |
| 9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ             | 339        |  | -                      | -                      |
| <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                            | <b>400</b> |  | <b>55,022,758,850</b>  | <b>61,033,205,734</b>  |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                            | <b>410</b> |  | <b>55,022,758,850</b>  | <b>61,033,205,734</b>  |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                        | 411        |  | 30,000,000,000         | 30,000,000,000         |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                             | 412        |  | -                      | -                      |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                          | 413        |  | -                      | -                      |
| 4. Cổ phiếu quỹ                                     | 414        |  | -                      | -                      |
| 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                  | 415        |  | -                      | -                      |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                       | 416        |  | -                      | -                      |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                            | 417        |  | 5,880,000,000          | 5,880,000,000          |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                           | 418        |  | 3,020,000,000          | 3,020,000,000          |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                    | 419        |  | -                      | -                      |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối               | 420        |  | 16,122,758,850         | 22,133,205,734         |
| 11. Nguồn vốn đầu tư XDCB                           | 421        |  | -                      | -                      |
| 12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp                 | 422        |  | -                      | -                      |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>               | <b>430</b> |  |                        |                        |
| 1. Nguồn kinh phí                                   | 432        |  | -                      | -                      |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ                | 433        |  | -                      | -                      |
| <b>C. LỢI ÍCH CỐ ĐỒNG THIỂU SỐ</b>                  | <b>439</b> |  |                        |                        |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                          | <b>440</b> |  | <b>152,173,469,078</b> | <b>132,509,955,975</b> |
| <b>CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG</b>                      |            |  |                        |                        |
| 1. Tài sản thuê ngoài                               | 01         |  | -                      | -                      |
| 2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công      | 02         |  | -                      | -                      |
| 3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược       | 03         |  | -                      | -                      |
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý                              | 04         |  | -                      | -                      |
| 5. Ngoại tệ các loại                                | 05         |  | -                      | -                      |
| 6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án                     | 06         |  | -                      | -                      |

Người lập



Hoàng Thị Xuân

Kế toán trưởng



Nguyễn Tiến Đạt

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

Tổng giám đốc



Nguyễn Văn Hiệp

CÔNG TY: Cổ phần Nhân lực và Thương mại VINACONEX  
 Địa chỉ: 25T1, Đường Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
 Tel: 046 2511 300 Fax: 046 2511 302

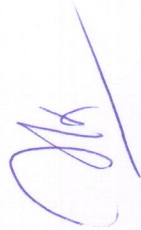
Báo cáo tài chính  
 Quý IV năm tài chính 2014.

Mẫu số: Q-02d

**DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ IV/2014**

| Chi tiêu  | Mã chi tiêu | Thuyết minh | Quý này năm nay       | Quý này năm trước    | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay) | Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước) |
|---|-------------|-------------|-----------------------|----------------------|---|---|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                   | 01          |             | 13.603,488,284        | 6.304,122,218        | 37.523,151,957                                  | 76,743,796,390                                    |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02          |             |                       |                      |   |   |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>    | <b>10</b>   |             | <b>13.603,488,284</b> | <b>6.304,122,218</b> | <b>37,523,151,957</b>                           | <b>76,743,796,390</b>                             |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11          |             | 10,036,648,160        | 3,867,755,272        | 26,420,579,298                                  | 68,368,002,627                                    |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)</b>           | <b>20</b>   |             | <b>3,566,840,124</b>  | <b>2,436,366,946</b> | <b>11,102,572,659</b>                           | <b>8,375,793,763</b>                              |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21          |             | 1,157,453,926         | 960,627,921          | 2,563,170,023                                   | 3,710,030,730                                     |
| 7. Chi phí tài chính  | 22          |             |                       | 135,160,672          | 19,645,355                                      | 1,318,933,686                                     |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23          |             |                       | 97,991,441           |   | 735,242,277                                       |
| 8. Chi phí bán hàng   | 24          |             | 99,721,000            | 144,193,793          | 357,441,000                                     | 504,830,213                                       |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 25          |             | 3,263,317,793         | 2,642,250,019        | 11,391,477,989                                  | 11,161,118,199                                    |
| <b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh(30=20+(21-22) - (24+25))</b> | <b>30</b>   |             | <b>1,361,255,257</b>  | <b>475,390,383</b>   | <b>1,897,178,338</b>                            | <b>(899,057,605)</b>                              |
| 11. Thu nhập khác   | 31          |             | 777,652,126           | 8,450,000            | 3,459,411,816                                   | 2,338,581,120                                     |
| 12. Chi phí khác  | 32          |             | 47,391,640            |                      | 695,420,479                                     |   |
| <b>13. Lợi nhuận khác(40=31-32)</b>   | <b>40</b>   |             | <b>730,260,486</b>    | <b>8,450,000</b>     | <b>2,763,991,337</b>                            | <b>2,338,581,120</b>                              |
| 14. Phần lãi lỗ trong công ty liên kết, liên doanh                          | 45          |             |                       |                      |   |   |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>                      | <b>50</b>   |             | <b>2,091,515,743</b>  | <b>483,840,383</b>   | <b>4,661,169,675</b>                            | <b>1,439,523,515</b>                              |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51          |             | 467,833,463           | 120,960,095          | 1,081,378,059                                   | 352,327,416                                       |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52          |             |                       |                      |   |   |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>            | <b>60</b>   |             | <b>1,623,682,280</b>  | <b>362,880,288</b>   | <b>3,579,791,616</b>                            | <b>1,087,196,099</b>                              |
| 18.1 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số                                | 61          |             |                       |                      |   |   |
| 18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ                              | 62          |             |                       |                      |   |   |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)   | 70          |             | 541                   | 121                  | 1,193   | 362   |

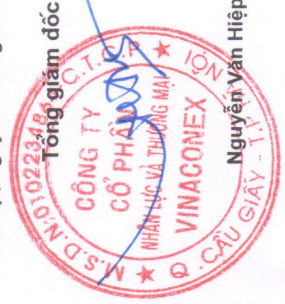
Người lập

  
 Hoàng Thị Xuân

Kế toán trưởng

  
 Nguyễn Tiến Đạt

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015



CÔNG TY: Cổ phần Nhân lực và Thương mại VINACONEX  
 Địa chỉ: 25T1, Đường Trần Duy Hưng, P.Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
 Tel: 046 2511 300 Fax: 046 2511302

Báo cáo tài chính  
 Quý IV năm tài chính 2014.

Mẫu số: Q-03d

**DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPGT - QUÝ IV/2014**

| Chi tiêu   | Mã chi tiêu | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay) | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước) |
|--|-------------|-------------|---|---|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>                          |             |             | -   | -   |
| 1. Lợi nhuận trước thuế  | 01          |             | 4,661,169,675                               | 1,439,523,515                                 |
| <b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>   |             |             |   |   |
| - Khấu hao TSCĐ  | 02          |             | 3,275,613,820                               | 1,474,070,950                                 |
| - Các khoản dự phòng   | 03          |             | 34,381,986                                  | (340,705,837)                                 |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện                        | 04          |             | (76,116,376)                                | 88,362,151                                    |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05          |             | (2,467,408,292)                             | (3,214,701,472)                               |
| - Chi phí lãi vay  | 06          |             | -   | 735,242,277                                   |
| <b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>    | <b>08</b>   |             | <b>5,427,640,813</b>                        | <b>181,791,584</b>                            |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu  | 09          |             | 20,456,041,836                              | 29,221,736,668                                |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho  | 10          |             | (361,781,497)                               | 96,494,744                                    |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập) | 11          |             | 22,115,719,545                              | (41,030,564,230)                              |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước   | 12          |             | (1,465,282,455)                             | (12,023,000)                                  |
| - Tiền lãi vay đã trả  | 13          |             |   |   |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 14          |             | (717,473,333)                               | (1,540,377,231)                               |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                    | 15          |             |   |   |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                   | 16          |             | (1,679,346,000)                             |   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                       | <b>20</b>   |             | <b>43,775,518,909</b>                       | <b>(13,082,941,465)</b>                       |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                             |             |             | -   | -   |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác          | 21          |             | (38,600,000)                                | (19,278,538,750)                              |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác       | 22          |             |   | -   |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                    | 23          |             |   | -   |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác            | 24          |             |   |   |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                 | 25          |             | (48,000,000,000)                            |   |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                             | 26          |             | -   | 4,877,000,000                                 |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                     | 27          |             | 2,424,399,199                               | 3,622,894,324                                 |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                           | <b>30</b>   |             | <b>(45,614,200,801)</b>                     | <b>(10,778,644,426)</b>                       |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                         |             |             | -   | -   |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu             | 31          |             | -   | -   |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh     | 32          |             | -   | -   |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                                    | 33          |             | -   | 35,896,225,000                                |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay   | 34          |             | -   | (36,989,121,577)                              |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính  | 35          |             | -   | -   |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                 | 36          |             | (8,804,986,200)                             | (3,000,000,000)                               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                        | <b>40</b>   |             | <b>(8,804,986,200)</b>                      | <b>(4,092,896,577)</b>                        |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                      | <b>50</b>   |             | <b>(10,643,668,092)</b>                     | <b>(27,954,482,468)</b>                       |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ  | 60          |             | 27,407,953,240                              | 65,362,435,708                                |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                    | 61          |             |   |   |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                    | <b>70</b>   |             | <b>16,764,285,148</b>                       | <b>37,407,953,240</b>                         |

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2015

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Hoàng Thị Xuân

Nguyễn Tiến Đạt

Nguyễn Văn Hiệp

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D1- Tiền</b>      | <b>Cuối quý</b>       | <b>Đầu năm</b>        |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Tiền mặt           | 303,790,072           | 103,304,970           |
| - Tiền gửi ngân hàng | 16,460,495,076        | 11,304,648,270        |
| - Tiền đang chuyển   | -                     | -                     |
| <b>Cộng</b>          | <b>16,764,285,148</b> | <b>11,407,953,240</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b> | <b>Cuối quý</b>       | <b>Đầu năm</b>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Chứng khoán đầu tư ngắn hạn                  | -                     | -                     |
| - Đầu tư ngắn hạn khác                         | 48,000,000,000        | 10,000,000,000        |
| - Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn            | -                     | -                     |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>48,000,000,000</b> | <b>10,000,000,000</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D3- Phải thu nội bộ ngắn hạn</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| - Cho vay nội bộ ngắn hạn           | -               | -              |
| - Phải thu nội bộ ngắn hạn khác     | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D4- Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b> | <b>Cuối quý</b>      | <b>Đầu năm</b>       |
|---|----------------------|----------------------|
| - Phải thu về cổ phần hoá                   | -                    | -                    |
| - Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia | -                    | -                    |
| - Phải thu người lao động                   | -                    | -                    |
| - Cho vay ngắn hạn                          | -                    | -                    |
| - Phải thu khác                             | 2,459,655,203        | 2,068,876,425        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>2,459,655,203</b> | <b>2,068,876,425</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D5- Hàng tồn kho</b>          | <b>Cuối quý</b>    | <b>Đầu năm</b>     |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| - Hàng mua đang đi đường         | -                  | -                  |
| - Nguyên liệu, vật liệu          | 56,150,450         | 119,028,903        |
| - Công cụ, dụng cụ               | 8,622,910          | 25,756,356         |
| - Chi phí SX, KD dở dang         | 659,313,360        | 217,519,964        |
| - Thành phẩm                     | -                  | -                  |
| - Hàng hóa                       | -                  | -                  |
| - Hàng gửi đi bán                | -                  | -                  |
| - Hàng hoá kho bảo thuế          | -                  | -                  |
| - Hàng hoá bất động sản          | -                  | -                  |
| <b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b> | <b>724,086,720</b> | <b>362,305,223</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D8- Phải thu dài hạn nội bộ</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| - Cho vay dài hạn nội bộ           | -               | -              |
| - Phải thu dài hạn nội bộ khác     | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                        | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D9- Phải thu dài hạn khác</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| - Ký quỹ, ký cược dài hạn        | -               | -              |
| - Các khoản tiền nhận ủy thác    | -               | -              |
| - Cho vay dài hạn không lãi      | -               | -              |
| - Phải thu dài hạn khác          | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                      | -               | -              |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D13- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Tổng số chi phí XDCB dở dang</b>         | -               | -              |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D17- Đầu tư dài hạn khác</b>         | <b>Cuối quý</b>       | <b>Đầu năm</b>        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| - Đầu tư cổ phiếu                       | -                     | -                     |
| - Đầu tư trái phiếu                     | -                     | -                     |
| - Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu            | -                     | -                     |
| - Cho vay và cho thuê tài chính dài hạn | -                     | -                     |
| - Đầu tư dài hạn khác                   | 10,000,000,000        | 10,000,000,000        |
| <b>Cộng</b>                             | <b>10,000,000,000</b> | <b>10,000,000,000</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D19- Vay và nợ ngắn hạn</b>     | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| a. Vay và nợ ngắn hạn              |                 |                |
| - Vay ngắn hạn ngân hàng           |                 |                |
| - Vay ngắn hạn tổ chức             | -               | -              |
| - Vay ngắn hạn cá nhân             |                 |                |
| b. Nợ dài hạn đến hạn trả          |                 |                |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả ngân hàng |                 |                |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả tổ chức   | -               | -              |
| - Nợ dài hạn đến hạn trả cá nhân   | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                        | -               | -              |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D20- Chi phí phải trả</b>              | <b>Cuối quý</b>    | <b>Đầu năm</b>     |
|---|--------------------|--------------------|
| - Trích trước hoạt động kinh doanh        |                    |                    |
| - Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu |                    |                    |
| - Trích trước lãi sử dụng vốn             |                    |                    |
| - Trích trước khác                        | 263,300,645        | 918,356,559        |
| <b>Cộng</b>                               | <b>263,300,645</b> | <b>918,356,559</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D21- Phải trả ngắn hạn nội bộ</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| - Vay ngắn hạn nội bộ                | -               | -              |
| - Phải trả ngắn hạn nội bộ khác      | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                          | -               | -              |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D22- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b> | <b>Cuối quý</b>       | <b>Đầu năm</b>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| - Tài sản thừa chờ giải quyết                          | -                     | -                     |
| - Kinh phí công đoàn                                   | -                     | -                     |
| - Bảo hiểm xã hội                                      | -                     | -                     |
| - Bảo hiểm y tế  | -                     | -                     |
| - Phải trả về cổ phần hoá                              | -                     | -                     |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                        | -                     | -                     |
| - Doanh thu chưa thực hiện                             | 39,940,859,368        | 26,930,008,983        |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                    | 26,939,108,910        | 23,557,617,477        |
| <b>Cộng</b>  | <b>66,879,968,278</b> | <b>50,487,626,460</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D23- Phải trả dài hạn nội bộ</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| - Vay dài hạn nội bộ                | -               | -              |
| - Phải trả dài hạn nội bộ khác      | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D24- Vay và nợ dài hạn</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| - Vay và nợ ngân hàng         | -               | -              |
| - Vay và nợ tổ chức           | -               | -              |
| - Vay và nợ cá nhân           | -               | -              |
| <b>Cộng</b>                   | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

c- Các khoản nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D27- Nguồn kinh phí</b>               | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|--|-----------------|----------------|
| - Nguồn kinh phí còn lại đầu năm         | -               | -              |
| - Nguồn kinh phí được cấp trong năm      | -               | -              |
| - Chi sự nghiệp                          | -               | -              |
| <b>- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D28- Tài sản thuê ngoài</b>   | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|--|-----------------|----------------|
| (1)- Giá trị tài sản thuê ngoài  | -               | -              |
| - TSCĐ thuê ngoài  | -               | -              |
| - Tài sản khác thuê ngoài  | -               | -              |
| (2)- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn | -               | -              |
| - Từ 1 năm trở xuống   | -               | -              |
| - Trên 1 năm đến 5 năm   | -               | -              |
| - Trên 5 năm   | -               | -              |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D29- Doanh thu</b>  | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>      |
|--|---------------------------|-----------------------|
| - Doanh thu bán hàng   | 15,109,199,737            | 61,836,777,766        |
| - Doanh thu cung cấp dịch vụ   | 22,413,952,220            | 14,965,418,624        |
| - Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)                        | -                         | -                     |
| + Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;  | -                         | -                     |
| + Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính; | -                         | -                     |
| <b>Cộng</b>  | <b>37,523,151,957</b>     | <b>76,802,196,390</b> |



Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D30- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>     | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b> |
|--|---------------------------|------------------|
| - Chiết khấu thương mại                      | -                         | -                |
| - Giảm giá hàng bán                          | -                         | -                |
| - Hàng bán bị trả lại                        | -                         | -                |
| - Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp) | -                         | -                |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                     | -                         | -                |
| - Thuế xuất khẩu                             | -                         | -                |
| <b>Cộng</b>                                  | -                         | -                |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D31- Giá vốn hàng bán</b>  | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>      |
|---|---------------------------|-----------------------|
| - Giá vốn của hàng hóa đã bán   | 15,323,173,264            | 58,822,496,008        |
| - Giá vốn của thành phẩm đã bán                                       | -                         | -                     |
| - Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                                     | 11,097,406,034            | 9,407,891,037         |
| - Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán | -                         | -                     |
| - Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư                                       | -                         | -                     |
| - Hao hụt, mất mát hàng tồn kho                                       | -                         | -                     |
| - Các khoản chi phí vượt mức bình thường                              | -                         | -                     |
| - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                                      | -                         | -                     |
| <b>Cộng</b>   | <b>26,420,579,298</b>     | <b>68,230,387,045</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D32- Doanh thu hoạt động tài chính</b>    | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>     |
|--|---------------------------|----------------------|
| - Lãi tiền gửi, tiền cho vay                 | 2,424,399,199             | 3,110,420,724        |
| - Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu | -                         | -                    |
| - Cổ tức, lợi nhuận được chia                | -                         | 550,000,000          |
| - Lãi bán chứng khoán                        | -                         | -                    |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện         | 43,745,483                | 25,077,019           |
| - Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện       | 95,025,341                | 24,532,987           |
| - Lãi bán hàng trả chậm                      | -                         | -                    |
| - Doanh thu hoạt động tài chính khác         | -                         | -                    |
| <b>Cộng</b>                                  | <b>2,563,170,023</b>      | <b>3,710,030,730</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D33- Chi phí hoạt động tài chính</b>                | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>     |
|--|---------------------------|----------------------|
| - Lãi tiền vay   | -                         | 691,812,277          |
| - Chi phí mua bán chứng khoán                          | -                         | -                    |
| - Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn    | -                         | 591,285,721          |
| - Lỗ bán ngoại tệ                                      | -                         | -                    |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                    | 736,390                   | 131,792,151          |
| - Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                  | 18,908,965                | -                    |
| - Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | -                         | (259,414,493)        |
| - Chi phí tài chính khác                               | -                         | -                    |
| <b>Cộng</b>  | <b>19,645,355</b>         | <b>1,155,475,656</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D34- Chi phí bán hàng</b>       | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>   |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| - Chi phí nhân viên                | 357,441,000               | 502,100,180        |
| - Chi phí nguyên vật liệu          | -                         | -                  |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định | -                         | -                  |
| - Chi phí bảo hành nhà chung cư    | -                         | -                  |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài        | -                         | 2,730,033          |
| - Chi phí bằng tiền khác           | -                         | -                  |
| <b>Cộng</b>                        | <b>357,441,000</b>        | <b>504,830,213</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D35- Chi phí quản lý</b>                         | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>      |
|---|---------------------------|-----------------------|
| - Chi phí nhân viên                                 | 6,916,004,880             | 6,639,783,639         |
| - Chi phí nguyên vật liệu                           |                           |                       |
| - Chi phí đồ dùng văn phòng                         |                           |                       |
| - Chi phí khấu hao tài sản cố định                  | 1,169,627,813             | 1,779,514,977         |
| - Thuế, phí và lệ phí                               |                           |                       |
| - Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu | -                         | -                     |
| - Chi phí dự phòng                                  | 34,381,986                | -                     |
| - Chi phí dịch vụ mua ngoài                         | 3,067,488,465             | 3,047,263,610         |
| - Chi phí bằng tiền khác                            | 203,974,845               |                       |
| <b>Cộng</b>   | <b>11,391,477,989</b>     | <b>11,466,562,226</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D36- Thu nhập khác</b>  | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b>     |
|--|---------------------------|----------------------|
| - Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định                          | -                         | -                    |
| - Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư | -                         | -                    |
| - Thu nhập công nợ không đối tượng                                       | -                         | -                    |
| - Thu nhập khác  | 3,459,411,816             | 2,338,581,120        |
| <b>Cộng</b>  | <b>3,459,411,816</b>      | <b>2,338,581,120</b> |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D37- Chi phí khác</b>                        | <b>Lũy kế Quý IV/2014</b> | <b>Năm trước</b> |
|---|---------------------------|------------------|
| - Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý | -                         | -                |
| - Xử lý hàng tồn kho                            | -                         | -                |
| - Chi phí khác                                  | 695,420,479               | -                |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>695,420,479</b>        | <b>-</b>         |

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

| <b>D39- Cam kết</b> | <b>Cuối quý</b> | <b>Đầu năm</b> |
|---------------------|-----------------|----------------|
| + ...               | -               | -              |
| + ...               | -               | -              |
| + ...               | -               | -              |
| + ...               | -               | -              |
| + ...               | -               | -              |
| + ...               | -               | -              |
| <b>Cộng</b>         | <b>-</b>        | <b>-</b>       |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

| D6- Chi phí trả trước ngắn hạn | Đơn vị tính: đồng Việt Nam |                    |                                |                      |                    |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
|                                | Đầu năm                    | Tăng trong kỳ      | Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ | Kết chuyển giảm khác | Cuối quý           |
| - Công cụ dụng cụ              | -                          | -                  | -                              | -                    | -                  |
| - Chi phí bảo hiểm             | -                          | -                  | -                              | -                    | -                  |
| - Chi phí khác                 | 12,023,000                 | 526,156,000        | 437,054,667                    | -                    | 101,124,333        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>12,023,000</b>          | <b>526,156,000</b> | <b>437,054,667</b>             | -                    | <b>101,124,333</b> |

| D18- Chi phí trả trước dài hạn  | Đơn vị tính: đồng Việt Nam |                      |                                |                      |                      |
|---|----------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|   | Đầu năm                    | Tăng trong kỳ        | Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ | Kết chuyển giảm khác | Cuối quý             |
| - Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ                                      | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí thành lập doanh nghiệp  | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn   | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Công cụ dụng cụ   | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Vật tư luân chuyển  | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí sửa chữa lớn  | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí lãi vay   | -                          | -                    | -                              | -                    | -                    |
| - Chi phí khác  | -                          | 2,058,181,797        | 682,000,675                    | -                    | 1,376,181,122        |
| <b>Cộng</b>   | -                          | <b>2,058,181,797</b> | <b>682,000,675</b>             | -                    | <b>1,376,181,122</b> |

| D7- Thuế và các khoản phải thu/nộp Nhà nước | Đơn vị tính: đồng Việt Nam |                      |                      |                        |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
|   | Đầu năm                    | Phải nộp trong kỳ    | Số đã nộp trong kỳ   | Cuối quý               |
| - Thuế GTGT hàng bán nội địa                | (6,868,985,942)            | 2,004,269,131        | 2,124,104,529        | (6,988,821,340)        |
| - Thuế GTGT hàng nhập khẩu                  | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Thuế tiêu thụ đặc biệt                    | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Thuế xuất, nhập khẩu                      | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Thuế TNDN                                 | 140,366,237                | 1,044,940,559        | 717,473,333          | 467,833,463            |
| - Thuế thu nhập cá nhân                     | 349,019,469                | 418,734,719          | 610,017,233          | 157,736,955            |
| - Thuế tài nguyên                           | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Thuế nhà đất và tiền thuê đất             | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Thuế thu trên vốn                         | -                          | -                    | -                    | -                      |
| - Các loại thuế khác                        | -                          | -                    | -                    | -                      |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>(6,379,600,236)</b>     | <b>3,467,944,409</b> | <b>3,451,595,095</b> | <b>(6,363,250,922)</b> |

Lưu ý: nhập số dương (+) nếu là thuế phải nộp  
số âm (-) nếu là thuế phải thu/được khấu trừ

Thuế GTGT được khấu trừ  
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước  
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

(6,988,821,340)  
625,570,418

(6,868,985,942)  
489,385,706

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

**D10 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                                | Đơn vị tính: đồng Việt Nam |                   |                                 |                    |                |
|--|----------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|----------------|
|  | Nhà cửa, vật kiến trúc     | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | TSCĐ hữu hình khác | Tổng cộng      |
| <b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>          |                            |                   |                                 |                    |                |
| Số dư đầu năm                            | 28,923,036,471             | 455,600,000       | 3,992,053,143                   | 114,508,000        | 33,485,197,614 |
| Mua trong kỳ                             |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Đầu tư XDCB hoàn thành                   |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Tặng khác                                | 543,811,282                |                   |                                 | 38,600,000         | 582,411,282    |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư          |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Thanh lý, nhượng bán                     |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Giảm khác                                | (13,850,841)               |                   |                                 |                    | (13,850,841)   |
| Số dư cuối Quý IV/2014                   | 29,452,996,912             | 455,600,000       | 3,992,053,143                   | 153,108,000        | 34,053,758,055 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>            |                            |                   |                                 |                    |                |
| Số dư đầu năm                            | 1,679,465,030              | 352,140,474       | 3,270,505,937                   | 114,508,000        | 5,416,619,441  |
| Khấu hao trong kỳ                        | 1,977,512,694              | 19,571,429        | 331,748,493                     | 9,650,000          | 2,338,482,616  |
| Tặng khác                                |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Chuyển sang bất động sản đầu tư          |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Thanh lý, nhượng bán                     |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Giảm khác                                |                            |                   |                                 |                    | -              |
| Số dư cuối Quý IV/2014                   | 3,656,977,724              | 371,711,903       | 3,602,254,430                   | 124,158,000        | 7,755,102,057  |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b> |                            |                   |                                 |                    |                |
| Tại ngày đầu năm                         | 27,243,571,441             | 103,459,526       | 721,547,206                     | -                  | 28,068,578,173 |
| Tại ngày cuối Quý IV/2014                | 25,796,019,188             | 83,888,097        | 389,798,713                     | 28,950,000         | 26,298,655,998 |

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ chờ thanh lý:

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

|   |
|---|
| - |
| - |
| - |
| - |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

**D14- Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

| Khoản mục                                      | Đơn vị tính: đồng Việt Nam |               |               |                        |
|--|----------------------------|---------------|---------------|------------------------|
|  | Số dư đầu năm              | Tăng trong kỳ | Giảm trong kỳ | Số dư cuối Quý IV/2014 |
| <b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>          |                            |               |               |                        |
| - Quyền sử dụng đất                            | 36,516,818,182             | -             | -             | 36,516,818,182         |
| - Nhà  | -                          | -             | -             | -                      |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     | -                          | -             | -             | -                      |
| - Cơ sở hạ tầng                                | -                          | -             | -             | -                      |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                  |                            |               |               |                        |
| - Quyền sử dụng đất                            | 5,537,484,149              | 937,131,204   | -             | 6,474,615,353          |
| - Nhà  | -                          | -             | -             | -                      |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     | -                          | -             | -             | -                      |
| - Cơ sở hạ tầng                                | -                          | -             | -             | -                      |
| <b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b> |                            |               |               |                        |
| - Quyền sử dụng đất                            | 30,979,334,033             | (937,131,204) | -             | 30,042,202,829         |
| - Nhà  | -                          | -             | -             | -                      |
| - Nhà và quyền sử dụng đất                     | -                          | -             | -             | -                      |
| - Cơ sở hạ tầng                                | -                          | -             | -             | -                      |

**D24c- Các khoản nợ thuế tài chính**

| Thời hạn             | Đơn vị tính: đồng Việt Nam                |                   |            |   |                   |            |
|----------------------|---|-------------------|------------|---|-------------------|------------|
|                      | Lũy kế Quý IV/2014                        |                   | Năm trước  |   |                   |            |
|                      | Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính | Trả tiền lãi thuế | Trả nợ gốc | Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính | Trả tiền lãi thuế | Trả nợ gốc |
| Từ 1 năm trở xuống   | -   | -                 | -          | -   | -                 | -          |
| Trên 1 năm đến 5 năm | -   | -                 | -          | -   | -                 | -          |
| Trên 5 năm           | -   | -                 | -          | -   | -                 | -          |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kết thúc ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

**D26- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

|                               | Đơn vị tính: đồng /Việt Nam |                      |                         |              |                                 |                            |                       |                        |                               |                                   |                 |                |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
|                               | Vốn đầu tư của chủ sở hữu   | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Chênh lệch tỷ giá hối đoái | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ dự phòng tài chính | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Nguồn vốn XD/CB | Cộng           |
| <b>Số dư đầu năm trước</b>    | 30,000,000,000              | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | 5,880,000,000         | 3,020,000,000          | -                             | 25,379,823,891                    | -               | 64,279,823,891 |
| - Tăng vốn trong năm trước    | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Lãi/(lỗ) trong năm trước    | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | 1,183,381,843                     | -               | 1,183,381,843  |
| - Tăng khác                   | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Giảm vốn trong năm trước    | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Giảm khác                   | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>      | 30,000,000,000              | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | 5,880,000,000         | 3,020,000,000          | (4,430,000,000)               | 22,133,205,734                    | -               | 61,033,205,734 |
| - Tăng vốn trong kỳ này       | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Lãi/(lỗ) trong kỳ này       | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Tăng khác                   | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | 3,579,791,616                     | -               | 3,579,791,616  |
| - Giảm vốn trong kỳ này       | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| - Giảm khác                   | -                           | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | -                     | -                      | -                             | -                                 | -               | -              |
| <b>Số dư cuối Quý IV/2014</b> | 30,000,000,000              | -                    | -                       | -            | -                               | -                          | 5,880,000,000         | 3,020,000,000          | (9,590,238,500)               | 16,122,758,850                    | -               | 55,022,758,850 |

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

|                                  | Cuối quý              | Đầu năm               |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vốn góp của Vinaconex          | 13,260,000,000        | 13,260,000,000        |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 16,740,000,000        | 16,740,000,000        |
| <b>Cộng</b>                      | <b>30,000,000,000</b> | <b>30,000,000,000</b> |

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex  
 - Theo vốn thực góp 44.20%  
 - Theo giấy phép 44.20%

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:  
 \* Số lượng cổ phiếu quỹ:

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

|                             | Lũy kế Quý IV/2014 | Năm trước      |
|-----------------------------|--------------------|----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 30,000,000,000     | 30,000,000,000 |
| + Vốn góp đầu năm           | -                  | -              |
| + Vốn góp tăng trong kỳ     | -                  | -              |
| + Vốn góp giảm trong kỳ     | -                  | -              |
| + Vốn góp cuối kỳ           | 30,000,000,000     | 30,000,000,000 |
| - Cổ tức đã chia            | -                  | -              |
| + từ lợi nhuận kỳ kế toán   | -                  | -              |
| + từ lợi nhuận kỳ trước     | -                  | -              |
| - Cổ tức đã chia bằng tiền  | 8,804,986,200      | 4,243,067,000  |

d- Cổ tức

|   | Lũy kế Quý IV/2014 | Năm trước |
|---|--------------------|-----------|
| - Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:       | -                  | -         |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:            | -                  | -         |
| + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:               | -                  | -         |
| - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: | -                  | -         |

đ- Cổ phiếu

|  | Lũy kế Quý IV/2014 | Năm trước |
|--|--------------------|-----------|
| - Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành    | 3,000,000          | 3,000,000 |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | -                  | -         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | -                  | -         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | -                  | -         |
| - Số lượng cổ phiếu được mua lại         | -                  | -         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | -                  | -         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | -                  | -         |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | -                  | -         |
| + Cổ phiếu phổ thông                     | -                  | -         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                        | -                  | -         |

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :

e- Các quỹ của doanh nghiệp:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| - Quỹ đầu tư phát triển         | % LN |
| - Quỹ dự phòng tài chính        | % LN |
| - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | % LN |

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Tại ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

**D41- Doanh thu theo ngành**

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

|                                 | Lũy kế Quý IV/2014    | Tỷ trọng | Năm trước             | Tỷ trọng |
|---------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| <b><u>Doanh thu thuần</u></b>   |                       |          |                       |          |
| - Xây lắp                       | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Bất động sản                  | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Sản xuất công nghiệp          | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Tư vấn                        | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Xuất nhập khẩu máy móc        | 15,109,199,737        | 40.27%   | 61,836,777,766        | 80.51%   |
| - Xuất khẩu lao động            | 13,436,366,556        | 35.81%   | 9,773,312,564         | 12.73%   |
| - Doanh thu khác                | 8,977,585,664         | 23.93%   | 5,192,106,060         | 6.76%    |
| <b>Tổng doanh thu thuần</b>     | <b>37,523,151,957</b> |          | <b>76,802,196,390</b> |          |
| <b><u>Giá vốn hàng bán</u></b>  |                       |          |                       |          |
| - Xây lắp                       | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Bất động sản                  | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Sản xuất công nghiệp          | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Tư vấn                        | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Xuất nhập khẩu máy móc        | 15,323,173,264        | 58.00%   | 58,822,496,008        | 86.21%   |
| - Xuất khẩu lao động            | 4,432,218,481         | 16.78%   | 6,005,903,609         | 8.80%    |
| - Doanh thu khác                | 6,665,187,553         | 25.23%   | 3,401,987,428         | 4.99%    |
| <b>Tổng giá vốn hàng bán</b>    | <b>26,420,579,298</b> |          | <b>68,230,387,045</b> |          |
| <b><u>Lãi gộp</u></b>           |                       |          |                       |          |
| - Xây lắp                       | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Bất động sản                  | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Sản xuất công nghiệp          | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Tư vấn                        | -                     | 0.00%    | -                     | 0.00%    |
| - Xuất nhập khẩu máy móc        | (213,973,527)         | -1.93%   | 3,014,281,758         | 35.17%   |
| - Xuất khẩu lao động            | 9,004,148,075         | 81.10%   | 3,767,408,955         | 43.95%   |
| - Doanh thu khác                | 2,312,398,111         | 20.83%   | 1,790,118,632         | 20.88%   |
| <b>Tổng lãi gộp</b>             | <b>11,102,572,659</b> |          | <b>8,571,809,345</b>  |          |
| <b><u>Tỷ suất lợi nhuận</u></b> |                       |          |                       |          |
| - Xây lắp                       | 0.00%                 |          | 0.00%                 |          |
| - Bất động sản                  | 0.00%                 |          | 0.00%                 |          |
| - Sản xuất công nghiệp          | 0.00%                 |          | 0.00%                 |          |
| - Tư vấn                        | 0.00%                 |          | 0.00%                 |          |
| - Xuất nhập khẩu máy móc        | -1.42%                |          | 4.87%                 |          |
| - Xuất khẩu lao động            | 67.01%                |          | 38.55%                |          |
| - Doanh thu khác                | 25.76%                |          | 34.48%                |          |
| <b>Tổng tỷ suất lợi nhuận</b>   | <b>29.59%</b>         |          | <b>11.16%</b>         |          |



**KIỂM TRA**

Chênh lệch doanh thu thuần -  
Chênh lệch giá vốn hàng bán -



# THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tại ngày 31/12/2014

Đơn vị báo cáo: Z32 - 0

## D42- Chỉ số tài chính và hoạt động

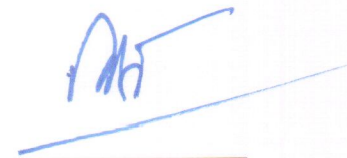
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

|  | Đơn vị tính | Lũy kế Quý IV/2014 | Năm trước |
|--|-------------|--------------------|-----------|
| <b>Cơ cấu tài sản</b>                            |             |                    |           |
| - Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản                  | %           | 53.29              | 45.35     |
| - Tài sản dài hạn/Tổng tài sản                   | %           | 46.71              | 54.65     |
| <b>Cơ cấu vốn</b>                                |             |                    |           |
| - Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn                     | %           | 63.19              | 52.11     |
| - Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn                  | %           | 36.81              | 47.89     |
| <b>Khả năng thanh toán</b>                       |             |                    |           |
| - Khả năng thanh toán hiện thời                  | Lần         | 0.84               | 0.87      |
| - Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn                | Lần         | 0.98               | 1.08      |
| - Khả năng thanh toán nhanh                      | Lần         | 0.78               | 0.67      |
| <b>Tỷ suất sinh lời</b>                          |             |                    |           |
| - Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu    | %           | 12.42              | 1.94      |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu      | %           | 9.54               | 1.54      |
| - Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản | %           | 3.06               | 1.13      |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản   | %           | 2.35               | 0.89      |
| - Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu | %           | 6.39               | 1.86      |

Ngày 20 tháng 01 năm 2015



Người lập bảng  
Hoàng Thị Xuân



Kế toán trưởng  
NGUYỄN TIẾN ĐẠT



Giám đốc  
NGUYỄN VĂN HIỆP

