

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

*(Theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100111472 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/01/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/5/2015 do cổ phần hóa doanh nghiệp)*

**Địa chỉ: 148 đường Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội**

**Điện thoại: 04. 3834 5655**

**Fax: 04. 3772 1480**

**Website: [www.vefac.vn](http://www.vefac.vn)**

**Phụ trách công bố thông tin:**

**Họ và tên: Lê Thăng Long – Tổng Giám đốc**

**Số điện thoại: 04. 3834 5655**

**Số Fax: 04. 3772 1480**

## Mục lục

I. Tình hình và đặc điểm của Công ty .....	1
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	1
2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty.....	2
3. Quá trình tăng vốn của Công ty.....	5
4. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty.....	5
5. Danh sách cổ đông.....	8
6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty.....	10
7. Hoạt động kinh doanh.....	10
8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong giai đoạn 2013-2014.....	12
9. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành.....	13
10. Chính sách đối với người lao động.....	15
11. Chính sách cổ tức.....	16
12. Tình hình tài chính.....	16
13. Tài Sản.....	17
14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	21
15. Thông tin và những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: .....	23
16. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh .....	23
17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty: .....	25
II. Quản trị Công ty .....	25
1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của HĐQT:.....	25
2. Danh sách ban kiểm soát .....	31
3. Các cán bộ quản lý: .....	35
4. Kế hoạch tăng cường công tác quản trị Công ty: .....	35
III. Phụ Lục .....	36

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

---

## I. Tình hình và đặc điểm của Công ty

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam được thành lập từ những năm 1960, đã trải qua nhiều giai đoạn phát triển với các tên gọi khác nhau: Khu Triển lãm Giảng Võ (1975-1978), Khu Triển lãm Trung ương (1979-1982), Trung tâm Triển lãm thành tựu kinh tế kỹ thuật Việt Nam (1982-1985), Trung tâm Triển lãm Giảng Võ (1985-1989). Ngày 18/01/1989, Hội đồng Bộ trưởng ban hành Quyết định số 06/HĐBT thành lập Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam, là một đơn vị sự nghiệp có thu. Đến ngày 04/05/1995, Trung tâm chuyển đổi thành doanh nghiệp Nhà nước với chức năng kinh doanh chính là tổ chức triển lãm, hội chợ, hội nghị trong và ngoài nước, kinh doanh các loại hình dịch vụ, quảng cáo, thông tin, thương mại trong và ngoài nước,... theo Giấy đăng ký kinh doanh số 109988 cấp ngày 04/06/1995. Ngày 30/06/2010, Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam theo quyết định của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Bộ VH-TT-DL). Ngày 04/01/2011, Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam đổi tên thành Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (Công ty VEFAC) theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100111472.

Công ty VEFAC kế thừa toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ của Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam, tiếp tục cổ phần hóa gắn với thực hiện Dự án theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ và Bộ VH-TT-DL (theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 1082/TTg-ĐMDN ngày 25/6/2010 và của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Quyết định số 2295/QĐ-BVH-TT-DL ngày 30/06/2010).

Công ty VEFAC là công ty hàng đầu của Việt Nam chuyên tổ chức hội chợ triển lãm, đặc biệt là các hội chợ triển lãm mang tầm vóc quốc gia và quốc tế. Chính vì vậy, năm 2007, tại Thông báo số 33/TB-VPCP ngày 27/02/2007, Chính phủ đã giao Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam làm chủ đầu tư Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia gồm 2 dự án thành phần: Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia tại Mỹ Trì và Dự án Giảng Võ; đến ngày 28/01/2015, tại Thông báo số 25/TB-VPCP Thủ tướng Chính phủ quyết định Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia tại Mỹ Trì được chuyển về trực Nhật Tân đi sân bay Nội Bài (Dự án Nhật Tân-Nội Bài); khu đất tại Mỹ Trì được quy hoạch một phần dùng để xây dựng trụ sở các cơ quan Bộ, ngành Trung ương, một phần hình thành Trung tâm Văn hóa, Du lịch, Thương mại để

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

hỗ trợ Dự án Nhật Tân - Nội Bài. Như vậy, Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia gồm 3 dự án thành phần: Dự án Nhật Tân - Nội Bài, Dự án Giảng Võ và Dự án Mỹ Trì.

Đến ngày 11/02/2015 2015, Bộ VHTTDL ban hành Quyết định số 468/QĐ-BVHTTDL về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam thành Công ty cổ phần. Và đến ngày 06/5/2015, Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam đã chính thức trở thành Công ty Cổ phần (CTCP) Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (VEFAC/Công ty) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 1, với mức vốn điều lệ là 1.666.040.500.000 đồng.

Logo của Công ty:



## 2. Ngành nghề kinh doanh của Công ty

Ngành nghề kinh doanh của VEFAC được quy định trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 010011147 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/01/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/5/2015 như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức hội chợ, triển lãm, hội nghị trong và ngoài nước	8230 (chính)
2.	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: Tổ chức biểu diễn văn hóa, nghệ thuật quần chúng, tổ chức lễ hội	9000
3.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư, khai thác và tiếp nhận các dự án đầu tư trong nước và ngoài nước trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch	6619
4.	In ấn (trừ các loại hình Nhà nước cấm)	1811
5.	Dịch vụ liên quan đến in	1812
6.	Xây dựng nhà các loại	4100

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

	Chi tiết: - Xây dựng nhà các loại - Xây dựng các công trình văn hóa, thể thao, du lịch, công trình hội chợ, triển lãm và các công trình dân dụng, công nghiệp	
7.	Xây dựng công trình công ích	4220
8.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
9.	Phá dỡ	4311
10.	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm dò mình và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng)	4312
11.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
12.	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
13.	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý, môi giới	4610
14.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
15.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải: Chi tiết: Hoạt động đại lý vé máy bay, tàu thủy, tàu hỏa	5229
16.	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác Chi tiết: Đại lý dịch vụ chuyển phát	8219
17.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
18.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke)	5610
19.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới)	5621
20.	Dịch vụ ăn uống khác	5629
21.	Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar)	5630

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

22.	Hoạt động hậu kỳ	5912
23.	Hoạt động chiếu phim	5914
24.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
25.	Quảng cáo (không bao gồm quảng cáo thuốc lá)	7310
26.	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận (trừ họa động điều tra)	7320
27.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng (không bao gồm thiết kế công trình)	7410
28.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (trừ máy bay và khinh khí cầu)	7730
29.	Cung ứng lao động tạm thời (không bao gồm môi giới, giới thiệu, tuyển dụng và cung ứng lao động cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động và cung ứng, quản lý người lao động đi làm việc ở nước ngoài)	7820
30.	Đại lý du lịch	7911
31.	Điều hành tua du lịch	7912
32.	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920
33.	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
34.	Dịch vụ đóng gói	8292
35.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299
36.	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
37.	Giáo dục văn hóa nghệ thuật	8552
38.	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
39.	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
40.	Hoạt động thể thao khác	9319
41.	Hoạt động của các công viên vui chơi và các công viên theo chủ đề	9321

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

42.	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu	9329
43.	Hoạt động dịch vụ phục vụ hôn lễ	9633
44.	Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu	9639
45.	Hoạt động tư vấn quản lý (Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	7020

### 3. Quá trình tăng vốn của Công ty

Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 010011147 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/01/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/5/2015 do cổ phần hóa doanh nghiệp. Kể từ khi chính thức hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần cho đến nay, Công ty chưa tiến hành tăng vốn, Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm 30/6/2015 vẫn là: **1.666.040.500.000** đồng.

### 4. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty

#### 4.1. Cơ cấu tổ chức:

CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo:

- Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Luật số 62/2010/QH12 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam.

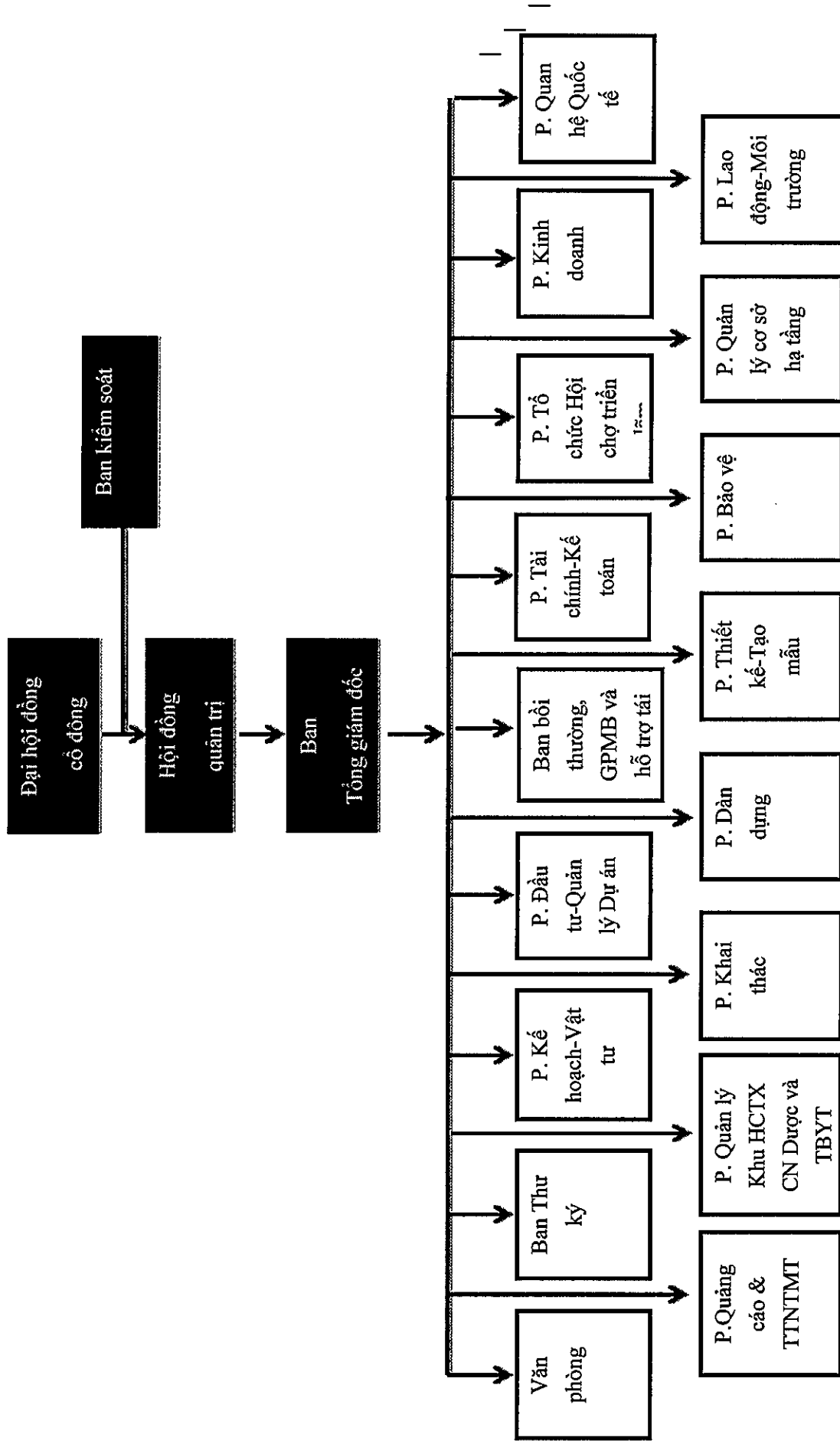
#### Trụ sở chính của Công ty:

- Địa chỉ: Số 148 Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội
- Điện thoại: 04. 3834 5655 Fax: 04. 3772 1480
- Website: [www.vefac.vn](http://www.vefac.vn)

#### 4.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## SƠ ĐỒ BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY



Nguồn: Công ty VEFAC



# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

## ➤ Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. ĐHĐCĐ phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Theo đề nghị của Hội đồng quản trị, cơ quan đăng ký kinh doanh có thể gia hạn, nhưng không quá sáu (06) tháng, kể từ ngày kết thúc năm tài chính. ĐHĐCĐ thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đặc biệt thông qua các báo cáo tài chính hàng năm và ngân sách tài chính cho năm tài chính tiếp theo. Các kiểm toán viên độc lập được mời tham dự đại hội để tư vấn cho việc thông qua các báo cáo tài chính hàng năm.

## ➤ Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị phải có tối thiểu là năm (05) thành viên và không quá mười một (11) thành viên, số lượng thành viên HĐQT cụ thể sẽ do ĐHĐCĐ quyết định phù hợp với yêu cầu hoạt động trong từng thời kỳ, Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT không quá năm (05) năm; thành viên HĐQT có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ khác của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

Cổ đông Nhà nước có ít nhất 01 đại diện trong Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần VEFAC.

## ➤ Ban kiểm soát:

Số lượng thành viên Ban kiểm soát tối thiểu là ba (03) người. Các thành viên Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là năm (05) năm; thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Các thành viên Ban kiểm soát không phải là người trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty và không phải là thành viên hay nhân viên của Công ty kiểm toán độc lập đang thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát phải có ít nhất một (01) thành viên là kế toán viên hoặc kiểm toán viên. Ban kiểm soát có quyền hạn và trách nhiệm theo quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

## ➤ Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng giám đốc của Công ty gồm có Tổng giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng Công ty. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Tổng giám đốc là Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng. Quyền và nghĩa vụ cụ thể của Tổng Giám đốc do Luật pháp và Điều lệ công ty cổ phần quy định.

Cổ đông Nhà nước có ít nhất 01 đại diện trong Ban Giám đốc của Công ty cổ phần VEFAC.

## ➤ Ban Thư ký

- Tham mưu HĐQT và Ban Tổng giám đốc trong việc chỉ đạo, điều hành công ty cổ phần;
- Rà soát, thẩm định các phương án, đề án, kế hoạch, dự toán, hợp đồng, Văn bản, các tài liệu trước khi trình HĐQT và Ban Tổng giám đốc;
- Chuẩn bị các cuộc họp của HĐQT, Ban kiểm soát và ĐHĐCĐ và tham dự các cuộc họp;
- Tư vấn về thủ tục của các cuộc họp;
- Tham dự các cuộc họp;
- Cung cấp các thông tin tài chính, bản sao biên bản họp HĐQT và các thông tin khác cho thành viên của HĐQT và Ban kiểm soát;
- Đảm bảo các nghị quyết của HĐQT phù hợp với luật pháp;
- Có trách nhiệm bảo mật thông tin theo các quy định của pháp luật và Điều lệ công ty cổ phần.

## ➤ Các phòng, ban chức năng:

Hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

## 5. Danh sách cổ đông

### a. Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần đến thời điểm 30/6/2015

**Bảng 1: Danh sách cổ đông nắm giữ trên 5% vốn cổ phần đến thời điểm 30/6/2015**

Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội	148.970.345	89,42
2	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Số 51-53 Phố Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	16.660.405	10,00
<b>Tổng cộng</b>			<b>165.630.750</b>	<b>99,42</b>

(Nguồn: VEFAC)

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

## b. Danh sách cổ đông sáng lập:

**Bảng 2: Danh sách cổ đông sáng lập của Công ty**

Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Số 51-53 Phố Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	16.660.405	10,00
<b>Tổng cộng</b>			<b>16.660.405</b>	<b>10,00</b>

(Nguồn: VEFAC)

Ghi chú: Theo quy định tại Khoản 3, Điều 118 Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014, có hiệu lực từ 01/7/2015 thì trong vòng 03 năm kể từ ngày Công ty được nhận Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (từ ngày 06/5/2015 đến ngày 06/5/2018), Cổ đông sáng lập của Công ty bị hạn chế chuyển nhượng tự do cho cổ đông khác nếu không có sự chấp thuận của ĐHĐCĐ.

## c. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm 30/6/2015

**Bảng 3: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 30/6/2015**

STT	Danh mục	Số cổ phần nắm giữ	Giá trị	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông Nhà nước	16.660.405	166.604.050.000	10,00
2	Cổ đông trong Công ty	352.800	3.528.000.000	0,21
a	Hội đồng quản trị	0	0	0
b	Ban kiểm soát	0	0	0
c	Cán bộ công nhân viên	352.800	3.528.000.000	0,21
3	Cổ đông bên ngoài	149.590.845	1.495.908.450.000	89,79
	Trong nước	149.070.345	1.490.703.450.000	89,79
	Nước ngoài	0	0	0,00
<b>Tổng cộng</b>				
	Cá nhân	873.300	8.733.000.000	0,52
	Tổ chức	165.730.750	1.657.307.500.000	99,48
<b>Tổng cộng</b>		<b>166.604.050</b>	<b>1.666.040.500.000</b>	<b>100,00</b>

(Nguồn: VEFAC)

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 6. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của Công ty

Những công ty mà VEFAC đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối: Không có

Tổ chức đang nắm quyền kiểm soát đối với VEFAC:

**Bảng 4: Danh sách tổ chức nắm quyền kiểm soát đối với VEFAC**

STT	Tên Doanh nghiệp	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội	148.970.345	89,42
2	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (*)	Số 51-53 Phố Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	16.660.405	10,00

(Nguồn: VEFAC)

(\*) Ghi chú: Do việc cổ phần hóa VEFAC gắn liền với việc thực hiện Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia nên mặc dù Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch – Cổ Đông Nhà Nước chỉ nắm giữ 10% vốn điều lệ của VEFAC nhưng theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam, Cổ Đông Nhà Nước vẫn có quyền kiểm soát VEFAC trong một số vấn đề cụ thể.

## 7. Hoạt động kinh doanh

### a. Giá trị dịch vụ qua các năm

**Bảng 5: Cơ cấu doanh thu qua năm 2013 - năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 – 06/5/2015**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Doanh thu thuần	Năm 2013		Năm 2014		Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 06/5/2015	
	Giá trị	Tỷ lệ % <sup>(*)</sup>	Giá trị	Tỷ lệ % <sup>(*)</sup>	Giá trị	Tỷ lệ % <sup>(*)</sup>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	66.733	88,0	70.164	97,2	64.485	98,0
Doanh thu hoạt động tài chính	2.058	2,7	1.698	2,3	647	1,0
Thu nhập khác	6.750	9,3	352	0,5	641	1,0
<b>Tổng Doanh thu</b>	<b>75.541</b>	<b>100,0</b>	<b>72.214</b>	<b>100,0</b>	<b>65.773</b>	<b>100,0</b>

(\*) Tỷ lệ trên tổng doanh thu

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2013, năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 đến 06/5/2015 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam)

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

## b. Nguồn cung dịch vụ:

Công ty cung cấp giải pháp trọn gói từ việc thiết kế, ý tưởng đề án tổ chức hội chợ triển lãm sự kiện cho đến các công việc hậu triển lãm bằng nguồn nhân lực và tư vấn giàu kinh nghiệm.

Công ty tổ chức thi công dàn dựng gian hàng đặc biệt và gian hàng tiêu chuẩn, thi công sân khấu, pano, áp phích và các trang thiết bị khác phục vụ chuyên ngành riêng; Đồng thời cung ứng trang thiết bị tổ chức hội chợ, sự kiện, thiết bị dàn dựng gian hàng, thiết bị thi công ....lựa chọn từ nhà cung cấp uy tín trong ngoài nước như: thiết bị dàn dựng gian hàng của Đức; thiết bị âm thanh ánh sáng hiện đại phục vụ sự kiện lớn; dàn nhạc nước; hệ thống 12 khẩu pháo hoa giấy...

Công ty đủ nguồn lực thực hiện dịch vụ cho hội chợ, triển lãm và sự kiện, tuy nhiên, để đa dạng hóa và đem đến dịch vụ tối ưu cho khách hàng Công ty cũng phối hợp với các hiệp hội, các nhà cung cấp, các nhà tài trợ trong và ngoài nước như: hiệp hội vàng bạc đá quý, hiệp hội dệt may Việt Nam, FPT Telecom, trường nghệ thuật quân đội, nhạc viện Hà nội... nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho các đơn vị tham gia.

## c. Chi phí

Tổng hợp chi phí của Công ty VEFAC và tỷ trọng từng chi phí trên tổng chi phí giai đoạn 2010 -2013 được trình bày trong bảng sau:

**Bảng 6: Cơ cấu chi phí năm 2013, năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 – 06/5/2015**

*Đơn vị tính: Triệu đồng*

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 06/5/2015	
	Giá trị	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Tỷ lệ (%)	Giá trị	Tỷ lệ (%)
Giá vốn hàng bán	51.189	73,2	54,748	87,10	56.112	92,0
Chi phí tài chính	12	0,02	0,25	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.734	18,2	8.081	12,85	4.373	7,2
Chi phí khác	5.986	8,58	25	0,05	485	0,8
<b>Tổng Chi phí</b>	<b>69.921</b>	<b>100,0</b>	<b>62.854</b>	<b>100,0</b>	<b>60.970</b>	<b>100,0</b>

*(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2013, năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 đến 06/5/2015 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam)*

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 8. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong giai đoạn 2013-2014

**Bảng 7: Một số chỉ tiêu tổng hợp về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh các năm 2013, năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 – 06/5/2015**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2013	Năm 2014 (*)	Tr ngày 01/01/2015 đến ngày 06/5/2015
1	Tổng tài sản	Tỷ đồng	160,02	207,162	1.698.831
2	Vốn Nhà nước theo sổ sách kế toán	Tỷ đồng	105,8	105,8	105,8
3	Nợ vay ngắn hạn	Tỷ đồng	45,03	36,55	1.526,9
	<i>Trong đó: nợ quá hạn</i>	<i>Tỷ đồng</i>	-	-	-
4	Nợ vay dài hạn	Tỷ đồng	7,93	5,22	4,9
	<i>Trong đó: nợ quá hạn</i>	<i>Tỷ đồng</i>	-	-	-
5	Nợ phải thu khó đòi	Tỷ đồng	-	-	-
6	Tổng số lao động	Người	200	196	196
7	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	27.511	28.770	9.589
8	Thu nhập bình quân 1 người/tháng	Triệu đồng	11,5	12,2	12,2
9	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	75,5	72,2	65,8
10	Tổng chi phí	Tỷ đồng	69,9	62,9	60,8
11	Lợi nhuận thực hiện	Tỷ đồng	5,6	9,3	4,9
12	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	4,13	7,3	3,2
13	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn nhà nước	%	3,9	6,9	3,1

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2013, năm 2014 và giai đoạn 01/01/2015 đến 06/5/2015 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam)

(\*) Lý do các chỉ tiêu tài chính đầu kỳ trên BCTC kiểm toán năm 2014 và các chỉ tiêu tài chính cuối kỳ trên BCTC kiểm toán năm 2013 có sự khác biệt là do BCTC kiểm toán năm 2014 đã được điều chỉnh lại một số chỉ tiêu theo Báo cáo kiểm toán Nhà nước (cho năm 2013) chính thức được ký và phát hành tháng 02/2015.

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

## 9. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành

### 9.1 Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác cùng ngành

Công ty là doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực Hội chợ triển lãm, với gần 40 năm hình thành và phát triển đã tạo dựng tên tuổi vững chắc trên cả nước.

Công ty là trung tâm hội chợ lớn nhất khu vực phía Bắc, các hội chợ triển lãm lớn trong nước và nước ngoài đều tổ chức tại VEFAC.

Bên cạnh phục vụ cộng đồng doanh nghiệp và cá nhân, Công ty còn được Chính phủ, Nhà nước, Bộ VHTTDL, các Ngành tín nhiệm giao tổ chức các sự kiện lớn tầm cỡ quốc gia trong nước và nước ngoài với tư cách là khách hàng công (Nhà nước đặt hàng) như:

- Triển lãm tầm cỡ quốc gia: Triển lãm 1000 năm Thăng Long-Hà Nội, Triển lãm thành tựu kinh tế quốc dân định kỳ 5 năm/lần diễn ra vào dịp quốc khánh năm chẵn;
- Các sự kiện lớn của Ngành như: triển lãm ngành văn hóa 40 năm thực hiện di chúc của Bác, triển lãm ngành Du lịch Travex, triển lãm ASEAN của Bộ Công thương;
- Triển lãm tầm cỡ quốc tế: Triển lãm văn hoá Thế giới kỳ chính diễn ra 5 năm/lần kéo dài 6 tháng, kỳ phụ giữa 2 năm chẵn kéo dài 3 tháng: Expo 2005 Aichi-Nhật Bản, Expo 2008 Zaragoza-Tây Ban Nha, Expo 2010 Thượng Hải, Expo 2012 Yeosu-Hàn Quốc và sắp tới là Expo 2015 Milano-Italia;
- Các sự kiện quốc tế do Việt Nam đăng cai tổ chức: SEAGAMES 22, Asean Indoor Games 3, Asem 2005.

Công ty sở hữu lợi thế cạnh tranh ít doanh nghiệp nào có được như: vị trí đắc địa tại Giảng Võ, Mỹ Trì và Nhật Tân-Nội Bài; nguồn lực cán bộ công nhân viên có chất lượng cao, am hiểu những đặc thù trong lĩnh vực hội chợ triển lãm.

Tình hình tài chính lành mạnh, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước, không có nợ đọng khó đòi.

Vì vậy, Công ty liên tục được xếp hạng doanh nghiệp loại I, xếp loại doanh nghiệp loại A.

### 9.2 Triển vọng phát triển ngành

Ngành Hội chợ triển lãm là một ngành dịch vụ xúc tiến thương mại và đầu tư có tác động mạnh đến hầu hết các ngành kinh tế quốc dân.

Các loại hình đơn vị tham gia kinh doanh lĩnh vực này gồm các doanh nghiệp trong nước và các văn phòng đại diện của doanh nghiệp nước ngoài, trong tương lai dự kiến ngành sẽ mở rộng thêm loại hình công ty hội chợ triển lãm 100% vốn nước ngoài tại Việt Nam.

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

Ngành hội chợ triển lãm có quy hoạch chung, chi đạo về địa điểm xây dựng hội chợ triển lãm phù hợp với quy hoạch chung của kinh tế xã hội cả nước cũng như quy hoạch vùng, trong đó:

- Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia là 1 chuỗi cung ứng dịch vụ liên hoàn, hỗ trợ nhau; trước mắt được xây dựng ở Hà Nội và giao Công ty VEFAC làm chủ đầu tư, cả hai đều là trung tâm kinh tế lớn nhất trong cả nước;

- Các vùng và địa phương đều có quy hoạch trung tâm Hội chợ triển lãm tương thích với trình độ phát triển và địa lý của vùng (tất nhiên quy mô nhỏ hơn Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia để đảm bảo vị thế dẫn đầu của Trung tâm này).

Mục tiêu của Ngành hội chợ triển lãm trong những năm tới:

- Không ngừng đổi mới và phát triển tạo chuỗi dịch vụ cung ứng hoàn chỉnh hội nhập với cách làm trên thế giới: triển lãm-hội nghị-hội thảo-du lịch (MICE);

- Cơ sở vật chất trang thiết bị theo kịp trình độ công nghệ hiện thời;

- Tăng cường hợp tác giao lưu với đối tác nước ngoài và tham gia các hiệp hội liên minh triển lãm cung cấp cho các chuỗi cung ứng khác.

Hiện nay chưa có những trường và khoa chuyên ngành đào tạo về Hội chợ triển lãm, nhưng trong lĩnh vực quảng cáo đã có những học viện đào tạo Quảng cáo và Marketing. Dự kiến trong tương lai không xa sẽ có ngành đào tạo Hội chợ triển lãm, cung cấp nguồn nhân lực dồi dào, chuyên môn cao.

Việt Nam đang hội nhập sâu rộng vào kinh tế thế giới và khu vực, sẽ tạo nhiều việc làm cho nền kinh tế quốc dân nói chung và ngành hội chợ nói riêng. Bản chất ngành Hội chợ triển lãm là xúc tiến thương mại đầu tư nên ngành phải phát triển sôi động để kích hoạt các hoạt động khác và theo kịp với xu thế hội nhập của nền kinh tế.

### 9.3 Sự phù hợp của định hướng phát triển của Công ty với định hướng ngành

Nền kinh tế Việt Nam đang nằm trong đợt tái cấu trúc tổng thể mạnh mẽ để hòa nhập với nền kinh tế Thế giới. Ngành Hội chợ triển lãm cũng nằm trong xu thế đó, hơn nữa bản chất đây là ngành xúc tiến đầu tư nên cần phải đổi mới trước một bước tạo cú huých cho nền kinh tế.

Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam nhiều năm liền là doanh nghiệp dẫn đầu trong ngành hội chợ triển lãm nên phải có bước đổi mới mạnh mẽ, mỗi lần tái cấu trúc là mạnh lên, có địa điểm đắc địa mới đảm bảo vị thế VEFAC trong tương lai.



# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 10. Chính sách đối với người lao động

### 10.1. Số lượng người lao động trong Công ty:

Đến thời điểm 30/6/2015 tổng số lượng lao động của Công ty là 196 người, được phân loại như sau:

**Bảng 8: Cơ cấu lao động tại thời điểm 30/6/2015**

Cơ cấu lao động	Số người	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo trình độ lao động</b>		
Đại học và trên đại học	103	52,6
Cao đẳng	05	2,5
Trung cấp	88	44,9
Đã đào tạo qua các trường công nhân kỹ thuật dạy nghề	-	-
Lao động chưa qua đào tạo	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>196</b>	<b>100,0</b>
<i>Trong đó:</i>		
Lao động gián tiếp	108	55,1
Lao động trực tiếp	88	44,9
<b>Phân theo giới tính</b>		
Nam	133	67,8
Nữ	63	32,2

(Nguồn: VEFAC)

### 10.2. Chính sách đào tạo, lương, thưởng, trợ cấp:

Công ty thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, cải thiện thu nhập, quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cán bộ công nhân viên. Công ty đã xây dựng Quỹ khen thưởng, phúc lợi để thăm hỏi, động viên người lao động một cách kịp thời khi gặp khó khăn trong cuộc sống...

Công ty đã tham gia đóng bảo hiểm xã hội cho những cán bộ có hợp đồng lao động từ 01 năm trở lên.

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Hàng năm, Công ty tổ chức sơ kết, tổng kết, khen thưởng, khen thưởng đột xuất để khuyến khích động viên người lao động đã có đóng góp cho Công ty. Mức khen thưởng phụ thuộc vào hiệu quả sản xuất của Công ty và hiệu quả kinh tế của tập thể, của người lao động. Những cá nhân, đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ được giao làm tổn hại đến kinh tế, vật chất, uy tín của Công ty sẽ được xem xét cụ thể và phải chịu các hình thức kỷ luật, phạt tiền, bồi thường bằng vật chất theo nội dung thoả ước lao động tập thể, nội quy lao động của Công ty ban hành.

Công ty có chính sách khuyến học đối với cán bộ công nhân viên và con các cán bộ công nhân viên có thành tích tốt trong học tập. Tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên được vừa làm vừa học nhằm nâng cao trình độ chuyên môn.

## 11. Chính sách cổ tức

Theo Điều lệ Công ty, Công ty chi trả cổ tức cho cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật và ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo khả năng thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài chính đến hạn phải trả. Do Công ty mới thực hiện cổ phần hóa chuyển đổi thành công ty cổ phần trong năm 2015 nên Công ty chưa chi trả cổ tức cho các cổ đông. Dự kiến năm 2015 tỉ lệ trả cổ tức của Công ty là: 0 %.

## 12. Tình hình tài chính

**Bảng 9: Một số chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2013 – 2014 của Công ty**

CHỈ TIÊU	Đơn vị	Năm 2013	Năm 2014
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/Nợ NH)	Lần	3,40	3,84
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - HTK/Nợ NH)	Lần	3,40	3,87
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/Tổng TS	Lần	0,33	0,20
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,49	0,25
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho	Lần	-	-
Số ngày vòng quay hàng tồn kho	Ngày	-	-
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	0,42	0,34

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

CHỈ TIÊU	Đơn vị	Năm 2013	Năm 2014
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ DTT	%	6,19	10,5
Lợi nhuận từ SXKD/ DTT	%	7,28	12,87
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ VCSH	%	3,86	4,34
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng TS	%	2,58	3,56

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2013, 2014 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam)

## 13. Tài Sản

### 13.1 Tình hình tài sản cố định

Khấu hao tài sản cố định được thực hiện theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao dựa trên thời gian hoạt động ước tính. Tỷ lệ khấu hao cụ thể hàng năm như sau:

	Thời gian khấu hao (Số năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	03 – 40
Máy móc thiết bị	03 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 – 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 06

**Bảng 10: Tình hình tài sản cố định tại thời điểm 06/5/2015**

Đơn vị: Triệu đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao lũy kế	Giá trị còn lại
<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>144.616</b>	<b>86.980</b>	<b>57.636</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	128.518	76.161	52.360
Máy móc thiết bị	10.864	8.128	2.736
Phương tiện vận tải	4.808	2.350	2.458
Thiết bị dụng cụ quản lý	427	341	85
<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán giai đoạn từ 01/01/2015 đến 06/5/2015 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam)

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 13.2 Tình hình đất đai, nhà xưởng của Công ty

**Bảng 11: Chi tiết về đất đai của Công ty**

Tên lô	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức, thời hạn (giao, thuê)	Mục đích, phương án sử dụng đất	Hồ sơ pháp lý
<b>Khu đất số 1</b>	148 đường Giàng Vỡ, phường Giàng Vỡ, quận Ba Đình, Tp. Hà Nội	68.380	Giao quản lý sử dụng đất tại 148 Giàng Vỡ  Trong đó, có 2 phần:  - Phần các công trình công cộng (bao gồm các nhà triển lãm, hội nghị - hội thảo, đường nội bộ, sân, vườn cây): miễn thu tiền sử dụng đất  - Phần diện tích đất sử dụng vào mục đích kinh doanh: trả tiền thuê đất hàng năm.	Công ty cổ phần VEFAC kế thừa mọi quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty VEFAC về quản lý và sử dụng đất tại 148 Giàng Vỡ, cụ thể:  - Khi Khu hội chợ triển lãm chuyển sang vị trí mới, Khu đất tại 148 Giàng Vỡ được chuyển sang thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, Dịch vụ, Văn hóa thì việc sử dụng đất sẽ theo qui định của Nhà nước, trên cơ sở dự án đầu tư do Công ty cổ phần VEFAC lập và được phê duyệt.  - Khi Công ty VEFAC đã cổ phần hóa mà hoạt động	- Văn bản số 2601/VPCP-KTN ngày 09/07/1998, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo miễn thu tiền sử dụng đất đối với các công trình công cộng (bao gồm các nhà triển lãm, hội nghị - hội thảo, đường nội bộ, sân, vườn cây) tại Khu đất 148 Giàng Vỡ;  - Thông báo số 33/TB-VPCP ngày 27/02/2007, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo “chuyển đổi khu Triển lãm Giàng Vỡ thành một Trung tâm Thương mại, Dịch vụ, Văn hóa” nhằm tạo nguồn vốn xây dựng Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia;  - Văn bản số 157/UBND-XD ngày 07/01/2009, UBND thành phố Hà Nội chỉ đạo Sở Tài Nguyên và Môi trường hoàn thiện các thủ tục đất đai Khu Triển lãm Giàng Vỡ cho Chủ đầu tư (Công ty VEFAC);  - Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 30/01/2011, UBND thành phố Hà Nội đã phê duyệt cho

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

					<p>hội chợ, triển lãm vẫn diễn ra tại 148 Giảng Võ thì khu hội chợ triển lãm tại 148 Giảng Võ tiếp tục được miễn thu tiền sử dụng đất đối với các công trình công cộng (bao gồm các nhà triển lãm, hội nghị - hội thảo, đường nội bộ, sân, vườn cây) như chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 2601/VPCP-KTN ngày 09/07/1998 cho đến khi chuyển về khu Hội chợ Triển lãm mới</p>	<p>Công ty VEFAC được tiếp tục quản lý, sử dụng 68.380 m<sup>2</sup> đất cùng công trình hiện có làm cơ sở triển lãm và chuẩn bị đầu tư thực hiện dự án Trung tâm Thương mại, Dịch vụ, Văn hóa tại 148 Giảng Võ cho đến khi UBND Thành phố Hà Nội thu hồi đất giao cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án Giảng Võ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Văn bản số 4025/BVHTTDL-KHTC ngày 12/11/2012, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chấp thuận kế hoạch quản lý, sử dụng đất tại 148 Giảng Võ trong giai đoạn chờ tái cơ cấu doanh nghiệp gắn với thực hiện Dự án;</li> <li>- Quyết định số 5454/QĐ-UBND ngày 23/11/2012, UBND thành phố Hà Nội điều chỉnh thời hạn thuê đất không quá 07 năm trên cơ sở văn bản số 4025/BVHTTDL-KHTC;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 297/HĐTĐ ngày 30/11/2012 giữa Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam và Sở Tài Nguyên và Môi trường Hà Nội; Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 577/PLHĐTĐ ngày 02/12/2013</li> <li>- Văn bản số 773/TTg-ĐMDN ngày 31/05/2013, Thủ tướng</li> </ul>
--	--	--	--	--	---	---

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

					<p>Chính phủ đã chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam phải gắn với thực hiện Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia;</p> <p>- Văn bản số 2300/TTg-ĐMDN ngày 14/11/2014, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý về nguyên tắc cổ phần hóa Công ty VEFAC gắn với Phát triển Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia.</p> <p>- Văn bản số 2655/TTg-ĐMDN ngày 27/12/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc đồng ý Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam gắn với phát triển dự án Trung tâm Hội chợ triển lãm Quốc gia.</p>
<b>Khu đất số 2</b>	Mặt bằng tầng 1 nhà số 4 Tràng Thi (trong khu nhà 4 tầng), quận Hoàn Kiếm,	50	Công ty VEFAC đang quản lý, sử dụng làm gian hàng triển lãm thường xuyên các sản phẩm công nghệ cao	Công ty cổ phần VEFAC được tiếp tục quản lý và sử dụng để phục vụ chức năng nhiệm vụ được giao.	<p>- Văn bản số 74/CV ngày 19/5/1995 của Hãng Quảng cáo và Mỹ thuật triển lãm gửi Lãnh đạo Bộ Văn hóa - Thông tin đã được Vụ trưởng Vụ Tài chính Kế toán xác nhận;</p> <p>- Quyết định số 32/2002/QĐ-BVHTT ngày 10/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa-Thông tin về việc sáp nhập Hãng Quảng cáo và Mỹ thuật triển lãm vào Trung tâm Hội chợ</p>

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

	Hà Nội				Triển lãm Việt Nam; - Văn bản số 4104/BVHTTDL – KHHTC ngày 18/11/2010 của Bộ văn hóa Thể thao và Du lịch về việc xác nhận quyền quản lý, sử dụng mặt bằng tại tầng 1 nhà số 4 Tràng Thi– Hoàn Kiếm, Hà Nội thuộc quyền và trách nhiệm quản lý, sử dụng của Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam.
--	--------	--	--	--	---

*(Nguồn: VEFAC)*

**Bảng 12: Tình hình nhà xưởng và một số tài sản lớn của Công ty tại thời điểm 06/5/2015**

STT	Tên tài sản	Chi tiết tài sản
1.	Nhà văn phòng	Diện tích xây dựng 3.681 m <sup>2</sup> - 3 tầng
2.	Nhà triển lãm, trưng bày A1, A2, A3, A4, A5, A6, A8, D và bảo vệ	Diện tích 19.083 m <sup>2</sup>
3.	Nhà cho thuê hội chợ thường xuyên Dược (C1, C2, C9, C10)	Diện tích 4.813 m <sup>2</sup>
4.	Nhà cho thuê thương mại A2	Diện tích 8.300 m <sup>2</sup>
5.	Ô tô (6 chiếc)	2 xe 04 chỗ, 1 xe 07 chỗ, 1 xe 09 chỗ, 01 xe 16 chỗ và 01 xe bán tải

*(Nguồn: VEFAC)*

## 14. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

**Bảng 13: Dự kiến Kế hoạch kinh doanh của Công ty cổ phần 03 năm sau cổ phần hóa**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2017
1	Vốn điều lệ (*)	Tỷ đồng	1.666,04	1.666,04	1.666,04
2	Tổng Doanh thu (**)	Tỷ đồng	115,00	74,90	80,14

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

3	Tổng chi phí	Tỷ đồng	109,00	68,42	73,14
4	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	6,00	6,48	7,00
5	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	4,68	5,05	5,46
6	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế /doanh thu	%	5,22%	8,65%	8,73%
7	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế /vốn chủ sở hữu	%	0,36%	0,39%	0,42%

(Nguồn: Phương án cổ phần hóa Công ty VEFAC)

## **Ghi chú:**

(\*): Trong tổng vốn điều lệ 1.666,04 tỷ đồng, phần Vốn điều lệ tham gia hoạt động kinh doanh Hội chợ, triển lãm để tạo ra lợi nhuận trước thuế nêu trên khoảng 166 tỷ đồng.

(\*\*): Tổng doanh thu năm 2015 tăng cao do thực hiện dự án EXPO 2015 MILANO, ITALIA cho Nhà nước nhưng không có lợi nhuận.

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Công ty VEFAC thực hiện cổ phần hóa theo hình thức giữ nguyên vốn Nhà nước hiện có, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ. Theo đó, Vốn điều lệ tăng từ 166,6 tỷ đồng lên thành 1.666,04 tỷ đồng. Dự kiến trong 3 năm sau cổ phần hóa, Công ty cổ phần sử dụng phần vốn hiện tại khoảng 166 tỷ đồng để đầu tư vào hoạt động kinh doanh Hội chợ, triển lãm, phần vốn điều lệ còn lại được sử dụng để đầu tư Dự án theo phân kỳ (lập quy hoạch chi tiết 1/500, GPMB, ...) và chưa có doanh thu từ đầu tư Dự án. Vì vậy tỷ suất lợi nhuận/vốn chủ sở hữu và cổ tức trả cho cổ đông trong các năm đầu sau cổ phần hóa thấp.

Kế hoạch kinh doanh cụ thể sẽ do Công ty cổ phần VEFAC (sau khi lựa chọn được Nhà đầu tư chiến lược) điều chỉnh, bổ sung phù hợp với thực tế và bảo đảm hiệu quả, minh bạch hơn so với trước khi cổ phần hóa.

Các giải pháp thực hiện để đạt được kế hoạch trên:

### **a) Giải pháp về tổ chức, quản lý**

- Tái cơ cấu doanh nghiệp, sắp xếp lại lực lượng lao động;
- Xây dựng các quy chế điều hành;



# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

- Xây dựng cơ chế để các tổ chức Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên hoạt động tốt, góp phần ổn định và phát triển Công ty.

## **b) Giải pháp về công nghệ**

Đầu tư trang thiết bị hiện đại, đổi mới công nghệ phù hợp với kế hoạch phát triển của Công ty, từng bước đạt chuẩn quốc tế.

## **c) Giải pháp về tài chính, kinh doanh**

Nhà đầu tư chiến lược có trách nhiệm thu xếp toàn bộ vốn cho Công ty cổ phần VEFAC để thực hiện Dự án (trong đó có tiền sử dụng đất Dự án Giảng Võ) bằng các hình thức huy động vốn hợp pháp, tối ưu (về thời hạn, lãi suất, độ tin cậy của nguồn vốn).

- Xúc tiến thương mại trên cơ sở xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh hiệu quả và phù hợp với thực tế;

- Xúc tiến đầu tư trên cơ sở lập dự án đầu tư khả thi với nội dung hấp dẫn để thu hút các nhà đầu tư cũng như các nguồn tài chính đầu tư vào Dự án;

- Sử dụng, khai thác tối đa tiềm lực hiện có để phát triển kinh doanh, tăng hiệu quả cho doanh nghiệp.

## **d) Giải pháp phát triển nguồn nhân lực**

- Đánh giá lại nguồn nhân lực; có chính sách đào tạo lại, nâng cao chuyên môn người lao động;

- Có chính sách thỏa đáng để thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, đặc biệt là đội ngũ lãnh đạo;

- Có chính sách khen thưởng, đề bạt thỏa đáng để khuyến khích người lao động làm việc sáng tạo, hiệu quả và có trách nhiệm;

- Tiếp tục giải quyết thỏa đáng với lao động dôi dư (nếu có);

- Ưu tiên sử dụng lao động địa phương phù hợp với nhu cầu của Công ty.

## **15. Thông tin và những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty: không**

## **16. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh**

- Xây dựng phương án kinh doanh và phương án sử dụng lao động để Công ty phát triển bền vững;

- Cải tiến công tác quản lý theo mô hình công ty cổ phần để nâng cao hiệu quả kinh doanh, nâng cao sức cạnh tranh của doanh nghiệp;

- Duy trì các hoạt động từ trước đến nay, trong đó hoạt động hội chợ, triển lãm là cốt lõi; đồng thời phát triển, bổ sung những ngành nghề kinh doanh, dịch vụ mới mà Thủ tướng

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

Chính phủ, cơ quan có thẩm quyền cho phép trong Dự án Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia tại trục đường Nhật Tân-Nội Bài, Dự án Mễ Trì và Dự án Giảng Võ;

- Tập trung thu hút đầu tư, thực hiện Dự án Nhật Tân-Nội Bài, Dự án Mễ Trì và Dự án Giảng Võ theo đúng tiến độ;
- Kế hoạch đầu tư phát triển Dự án 03 năm sau cổ phần hóa:

## **a) Dự án Nhật Tân - Nội Bài:**

Dự án Nhật Tân - Nội Bài sẽ được thực hiện trong nhiều giai đoạn, trong thời gian 3 năm sau cổ phần hóa, VEFAC tiếp tục triển khai thực hiện các công việc chính của Giai đoạn 1 bao gồm:

- Thực hiện một số công việc chuẩn bị đầu tư như: Xác định vị trí; Khảo sát, đo đạc bình đồ; lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Thuê một đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm nước ngoài lập ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trên cơ sở đó lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, lập dự án đầu tư. Riêng Khu Hội chợ Triển lãm Quốc gia tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch kiến trúc;

- Thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư;
- Đầu tư xây dựng một phần hạ tầng kỹ thuật của toàn dự án;
- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu hội chợ triển lãm và lắp đặt thiết bị;
- Hoàn thành giai đoạn 1 Khu hội chợ triển lãm trong 3 năm kể từ khi nhận bàn giao mặt bằng;
- Thu hút các nhà đầu tư thứ phát vào các hạng mục thứ cấp.
- Cơ chế tài chính để xây dựng Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia sẽ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo Thông báo số 25/TB-VPCP ngày 28/01/2015 của Văn phòng Chính phủ.

## **b) Dự án Giảng Võ**

VEFAC sẽ chọn một đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện lập ý tưởng quy hoạch chi tiết Dự án Giảng Võ tỷ lệ 1/500. Trên cơ sở đó, VEFAC tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và lập dự án đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

## **c) Dự án Mễ Trì**

VEFAC phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch Dự án Mễ Trì sau khi có ý kiến chính thức của UBND thành phố Hà Nội, Bộ Xây dựng và Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch theo Thông báo số 25/TB-VPCP ngày 28/01/2015 của Văn phòng Chính phủ. Sau đó, VEFAC sẽ chọn một đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; lập ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trên cơ sở đó lập Quy hoạch

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

chi tiết tỷ lệ 1/500, lập dự án đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tổ chức triển khai Dự án theo quy định của pháp luật.

17. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty: không

## II. Quản trị Công ty

1. Cơ cấu, thành phần và hoạt động của HĐQT:

### SƠ YẾU LÝ LỊCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT

#### 1.1. Chủ tịch HĐQT:

- Họ và tên: **Vũ Đức Thế**
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 07/06/1954
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 012181660 Ngày cấp: 07/04/2005 Nơi cấp: CA TP. Hà Nội
- Quê quán: Thái Bình
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: Phòng 205-48 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: Phòng 205-48 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc (cơ quan): (04) 3974 9999
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2001 - 2002	Công ty Vũ Hưng	Cán bộ
2003 - 2004	Công ty Cổ phần Vincom	Cán bộ
2005 - 2007	Công ty CP Du lịch và Thương	Tổng Giám đốc

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
	mại Vinpearl	
2007 - 2009	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
2010 - 02/2015	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Giám đốc Phát triển Dự án
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Chủ tịch HĐQT

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 148.970.345 cổ phần, chiếm tỷ lệ 89,42% vốn điều lệ.  
Trong đó:
  - + Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
  - + Cổ phần đại diện sở hữu của Tập đoàn Vingroup: 148.970.345 cổ phần, chiếm tỷ lệ 89,42% vốn điều lệ
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

## 1.2. Thành viên HĐQT – kiêm Tổng Giám đốc

- Họ và tên: **Lê Thăng Long**
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 09/08/1974
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 011689053 do Công an Thành phố Hà nội cấp ngày 5/7/2011
- Quê quán: Bắc Sơn, Đô Lương, Nghệ An
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: Số 27, ngõ 20, phố Nguyễn Việt Xuân, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: Phòng 15, Tầng 3, nhà T7, KĐT Times City 558 Minh Khai, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc (cơ quan): (04) 3974 9999

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
1996 - 2004	Công ty Thiết bị điện thoại - Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Cán bộ Kế hoạch dự án
2004 - 2010	Ban Đầu tư Phát triển - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam	Chuyên viên
2010 - nay	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Giám đốc phát triển dự án
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc phát triển dự án - Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

### 1.3. Thành viên HĐQT

- Họ và tên: **Mai Hương Nội**
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 13/10/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 011480352 do Công an Thành phố Hà nội cấp ngày 03/07/2002
- Quê quán: Ninh Bình

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: P11B &P12-D5 Tập thể Trung Tự, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: P11B &P12-D5 Tập thể Trung Tự, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc (cơ quan): (04) 3974 9999
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
1991-1996	Bưu điện Hà nội	Kế toán viên
1996 - 1998	Trung tâm Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội	Phó Phòng Thanh toán cước phí
2004 - 2006	Bưu điện Hà Nội	Phó Giám đốc Trung tâm Dịch vụ Khách hàng
2006 - 2011	Công ty Cổ phần Vincom	Tổng Giám đốc
2012 - nay	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên HĐQT

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Bà Mai Hương Nội đang nắm giữ một số chức vụ quản lý tại các công ty thành viên của Tập đoàn Vingroup
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

#### 1.4. Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Nguyễn Mai Hoa
- Giới tính: Nữ

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

- Ngày tháng năm sinh: 17/01/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 011755216 do Công an Thành phố Hà nội cấp ngày 28/6/2007
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: P.38, C9 Tập thể Kim Liên, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: P11B & P.38, C9 Tập thể Kim Liên, Phường Kim Liên, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc (cơ quan): (04) 3974 9999
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Anh văn - Đại học Sư phạm Ngoại ngữ Hà Nội
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
01/1992-12/2006	Khách sạn Sofitel Metropole Hà Nội	Vị trí cuối cùng: Giám đốc Nhân sự & Đào tạo
01/2007- nay	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Vị trí cuối cùng: Trợ lý cao cấp của Chủ tịch Tập đoàn về Nhân sự
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên HĐQT

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Bà Mai Hương Nội đang nắm giữ một số chức vụ quản lý tại các công ty thành viên của Tập đoàn Vingroup
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

## 1.5. Thành viên HĐQT

- Họ và tên: **Vũ Ngoạn Hợp**
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 26 tháng 11 năm 1959
- Nơi sinh: Hải Phòng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 010627581      Ngày cấp: 06/7/2009      Nơi cấp: Hà Nội
- Quê quán: Xã Đại Thắng, Huyện Vụ Bản, TP Nam Định
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: Tập thể Liên đoàn Xiếc Việt Nam, Số 67,69 Trần Nhân Tông, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: Số 130 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc (cơ quan): 04. 3831 0195 – máy lẻ 201
- Trình độ văn hoá: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch – 51,53 Ngô Quyền, Hà Nội
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
1978 – 1996	Liên đoàn xiếc Việt Nam	Diễn viên Xiếc
1997 – 1999	Liên đoàn xiếc Việt Nam	Phó trưởng đoàn xiếc 1
1999 - 2000	Liên đoàn xiếc Việt Nam	Phó trưởng phòng TCHC
2001 – 5/ 2003	Liên đoàn xiếc Việt Nam	Phó Giám đốc
6/2003 – 3/2015	Liên đoàn xiếc Việt Nam	Giám đốc
4/ 2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên HĐQT

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 16.660.405 cổ phần  
Trong đó:  
+ Cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.



# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

+ Cổ phần đại diện sở hữu của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch: 16.660.405 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10% vốn điều lệ

- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: theo quy định của Công ty
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

## 2. Danh sách ban kiểm soát

### 2.1. Trưởng ban kiểm soát

- Họ và tên: **Văn Thị Hải Hà**
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 23/05/1986
- Nơi sinh: Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 100816333 Ngày cấp: 19/7/2006 Nơi cấp: Quảng Ninh
- Quê quán: Bình Lục, Hà Nam
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: Số nhà 11,tổ 1, khu Tân Lập 2, phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Chỗ ở hiện tại: Số nhà 11A, ngách 85, ngõ 211, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 0912 679 586
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành kế toán, Đại học Kinh tế Quốc dân
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
2008 - 09/2014	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam	Kiểm toán viên
2014 - nay	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Phó phòng kế toán
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển	Trưởng ban Kiểm soát

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
	lãm Việt Nam	

- Chức vụ công tác hiện nay: Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó phòng kế toán - Tập đoàn Vingroup - Công ty CP - Phó phòng kế toán
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

## 2.2. Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Thu Thủy**
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 25/04/1977
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 001177003615 do Cục trưởng cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 11/02/2015.
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: Phòng 310 nhà G1 Tập thể Học Viện Ngân Hàng Chùa Bộc, Quang Trung, Đống Đa, Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: Phòng 310 nhà G1 Tập thể Học Viện Ngân Hàng Chùa Bộc, Quang Trung, Đống Đa, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 0946190569
- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
Năm 2000 - 2007	Công ty TNHH TMSX Dương	Kế toán viên

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
	Đạt	
Năm 2007 - 2010	Công ty CPXD Đại Dương	Kế toán viên
Năm 2010- 09/2014	Công ty CP đầu tư và phát triển địa ốc thành phố Hoàng Gia	Kế toán viên
09/2014 - nay	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Chuyên viên phòng QLKT
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chuyên viên phòng QLKT - Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

## 2.3. Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên: Lê Thị Thảo
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 05/04/1985
- Nơi sinh: xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 013371731      Ngày cấp: 08/01/2011      Nơi cấp: CA TP Hà Nội
- Quê quán: Thanh Hóa
- Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu: số nhà 10, ngách 205/123 đường Xuân Đình, Tổ dân phố Trung, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội
- Chỗ ở hiện tại: số nhà 10, ngách 205/123 đường Xuân Đình, Tổ dân phố Trung, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Số điện thoại liên lạc: 0983 96 0504

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG

- Trình độ văn hoá: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kiểm toán
- Nghề nghiệp: Nhân viên kế toán
- Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện: Không
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc
07/2007 – 05/2009	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Nexia ACPA	Audit semi-senior
10/2009 – 10/2011	Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)	Chuyên viên kiểm toán nội bộ
10/2011 – 02/2012	Công ty CP Giải pháp chiến lược CEN	Kế toán
08/2013 – 08/2014	Công ty CP Chứng khoán Trí Việt	Kế toán
08/2014 đến nay	Công ty CP Phát triển Đô thị Nam Hà Nội	Nhân viên kế toán công nợ
4/2015 – nay	CTCP Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam	Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Nhân viên kế toán công nợ - Công ty CP Phát triển Đô thị Nam Hà Nội
- Số cổ phần bản thân nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần những người có liên quan nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

## 3. Các cán bộ quản lý:

**Bảng 14: Danh sách cán bộ quản lý của Công ty tại thời điểm 30/6/2015**

Số TT	Họ và tên	Giới tính	Ngày Sinh	Chức Vụ
1	Lê Thăng Long	Nam	09/08/1974	Tổng Giám đốc
2	Hoàng Thị Anh Minh	Nữ	17/04/1985	Kế toán trưởng

(Nguồn: VEFAC)

## 4. Kế hoạch tăng cường công tác quản trị Công ty:

- Công ty sẽ chủ động sắp xếp lại mô hình tổ chức hoạt động cho phù hợp với mô hình Công ty cổ phần nhằm đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh trong những năm tiếp theo.
- Rà soát lại toàn bộ bộ máy nhân sự, kiện toàn tổ chức, tái cấu trúc lại bộ máy quản lý, điều hành phù hợp với mô hình mới theo hướng tinh gọn; Tuyển nhân lực có đủ trình độ chuyên môn, năng lực, nhiệt tình công tác phù hợp theo ngành nghề Công ty đã, đang và sẽ hoạt động, đặc biệt trẻ hóa lực lượng lao động có kết hợp với một số cán bộ, nhân viên có trình độ, có năng lực công tác, kinh nghiệm làm việc.
- Đổi mới phương thức quản trị doanh nghiệp theo hướng phân quyền cụ thể cho từng cấp quản trị, gắn trách nhiệm với quyền lợi theo hướng đạt hiệu quả cao thì được hưởng lương cao, được đề bạt giữ trọng trách cao hơn trong bộ máy quản lý và ngược lại có biện pháp xử lý khi thực thi công việc không hiệu quả hoặc không đạt kế hoạch được giao.
- Đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần cho Cán bộ, công nhân viên (CBCNV). Chính sách lương, thưởng đảm bảo công bằng, công khai, gắn với hiệu quả và chất lượng làm việc nhằm tạo động lực để CBCNV phát huy sáng tạo trong công việc.

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

---

## III. Phụ Lục

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ Triển lãm Việt Nam;
- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2013, 2014 và giai đoạn 01/01/2015 đến 06/5/2015 của Công ty TNHH MTV Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam.

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2015

