

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ III NĂM 2017

Từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

Hà Nội - Tháng 10 năm 2017

MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	
Bảng Cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	3 - 4
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	5
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	6
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	7 - 36

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017.

TỔNG CÔNG TY

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP tiền thân là Công ty TNHH Một thành viên (gọi tắt là "Tổng Công ty") được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 744/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2010 của Bộ Xây dựng. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2010, thay đổi lần 2 ngày 07/10/2016.

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP đã chuyển đổi thành Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2016.

Tên Tổng Công ty bằng tiếng Anh là: VIETNAM NATIONAL CONSTRUCTION CONSULTANT - JSC.

Tên viết tắt là: VNCC

Vốn điều lệ của Tổng Công ty tại thời điểm chính thức chuyển sang hoạt động theo loại hình doanh nghiệp cổ phần là: 357.744.480.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn.*)

Trụ sở đăng ký của Tổng Công ty tại: 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

Từ tháng 02/2015, Tổng Công ty chuyển tạm thời sang địa chỉ mới: Tầng 6-7-8-9, tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội để xây dựng trụ sở làm việc.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP từ ngày 07/10/2016 gồm:

Hội đồng Quản trị	Ông Thân Hồng Linh	Chủ tịch HĐQT
	Ông Trần Đức Toàn	Ủy viên
	Ông Trần Bình Trọng	Ủy viên
	Bà Nguyễn Thị Tố Trinh	Ủy viên
	Ông Nguyễn Lâm Cường	Ủy viên
Ban Tổng Giám đốc	Ông Trần Đức Toàn	Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Huy Khanh	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Trần Bình Trọng	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Lâm Cường	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Tố Trinh	Phó Tổng Giám đốc
	Ông Nguyễn Đình Thi	Phó Tổng Giám đốc (Từ tháng 7/2017)

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Tổng Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017.


TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất để Báo cáo tài chính hợp nhất không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất được lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng Giám đốc, 



KTS. Trần Đức Toàn
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
 Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

	MS	TM	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		841,765,577,646	827,989,681,738
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	144,048,951,008	142,055,529,695
1. Tiền	111		94,259,819,315	107,388,282,316
2. Các khoản tương đương tiền	112		49,789,131,693	34,667,247,379
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.2	161,061,406,589	196,931,445,439
1. Chứng khoán kinh doanh	121		8,895,489,911	8,895,489,911
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(4,737,034,711)	(5,249,995,861)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		156,902,951,389	193,285,951,389
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		277,499,350,792	254,829,801,384
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	172,942,582,789	190,160,679,422
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		30,463,253,737	14,432,201,921
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	85,951,868,873	61,112,562,698
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.5	(11,870,636,034)	(10,887,924,084)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		12,281,427	12,281,427
IV. Hàng tồn kho	140		237,725,984,611	219,816,019,295
1. Hàng tồn kho	141	5.6	237,725,984,611	219,816,019,295
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		21,429,884,646	14,356,885,925
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.7	3,761,495,122	2,256,919,074
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3,580,435,183	1,165,388,651
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	12,845,250,995	10,934,578,200
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		1,242,703,346	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		262,246,565,906	214,983,605,497
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		570,000,000	374,140,000
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	570,000,000	374,140,000
II. Tài sản cố định	220		77,666,246,965	80,361,041,546
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	74,767,743,247	76,962,729,128
- Nguyên giá	222		207,409,750,643	201,068,830,466
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(132,642,007,396)	(124,106,101,338)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.10	2,898,503,718	3,398,312,418
- Nguyên giá	228		14,416,642,968	14,416,642,968
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(11,518,139,250)	(11,018,330,550)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	5.8	79,936,369,948	32,502,474,283
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		79,936,369,948	32,502,474,283
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.2	78,209,601,343	72,362,745,411
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		54,338,286,045	43,116,430,113
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		22,941,788,493	23,316,788,493
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,070,473,195)	(2,070,473,195)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		3,000,000,000	8,000,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		25,864,347,650	29,383,204,257
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.7	25,671,707,650	29,383,204,257
4. Tài sản dài hạn khác	268		192,640,000	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,104,012,143,552	1,042,973,287,235

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

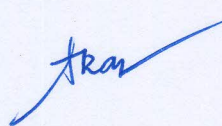
	MS	TM	31/03/2017 VND	01/01/2017 VND
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		630,692,830,373	593,868,023,867
I. Nợ ngắn hạn	310		606,317,414,924	570,542,535,208
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	36,254,435,709	51,661,474,478
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	246,097,122,913	221,875,828,077
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	9,122,142,573	12,860,335,834
4. Phải trả người lao động	314		26,455,086,799	35,930,376,895
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.14	25,853,500,039	20,765,420,056
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.15	5,456,354,625	5,057,422,513
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	206,018,605,871	173,162,726,968
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.17	19,745,223,644	13,612,342,870
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		113,823,642	411,505,460
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		31,201,119,109	35,205,102,057
II. Nợ dài hạn	330		24,375,415,449	23,325,488,659
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	5.15	634,400,000	752,536,363
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.16	22,863,139,449	21,693,942,962
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.17	1,000,000	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		876,876,000	879,009,334
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		473,319,313,179	449,105,263,368
I- Vốn chủ sở hữu	410	5.18	473,097,959,100	449,300,107,839
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		357,744,480,000	357,744,480,000
- <i>Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết</i>	<i>411a</i>		357,744,480,000	357,744,480,000
5. Chênh lệch đánh giá tài sản	416		(23,097,263,280)	(23,097,263,280)
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		22,819,873,554	22,699,619,694
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		989,424,183	989,424,183
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		32,267,513,618	9,689,305,903
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		82,373,931,025	81,274,541,339
II- Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		221,354,079	(194,844,471)
1. Nguồn kinh phí	432		17,416,790	17,416,790
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		203,937,289	(212,261,261)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,104,012,143,552	1,042,973,287,235

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Lê Thị Thanh Bình

Nguyễn Thị Đoàn Trang

KTS. Trần Đức Toàn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2017**

Từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ 01/07/2017 đến	Từ 01/01/2017 đến
			30/09/2017 VND	30/09/2017 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Trong đó: Doanh thu nội bộ</i>	01	5.19	209,442,245,229	706,041,223,477
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	251,761,030
3. Doanh thu thuần (10 = 01 - 02)	10		209,442,245,229	705,789,462,447
4. Giá vốn hàng bán	11	5.20	171,608,402,803	585,625,352,479
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		37,833,842,426	120,164,109,968
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.21	15,197,405,296	20,311,802,806
7. Chi phí hoạt động tài chính <i>- Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	22	5.22	260,005,904	168,891,170
	23		258,835,904	662,796,285
8. Phần lãi (lỗ) từ Công ty liên kết, liên doanh	24		5,910,094,502	10,117,586,780
9. Chi phí bán hàng	25		267,090,409	598,327,397
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		31,478,285,443	93,976,793,865
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25+26)]	30		26,935,960,468	55,849,487,122
12. Các khoản thu nhập khác	31	5.23	1,493,805,376	3,161,267,131
13. Chi phí khác	32	5.23	1,177,980,553	2,609,123,714
14. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		315,824,823	552,143,417
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		27,251,785,291	56,401,630,539
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.24	2,253,970,803	6,995,400,418
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		24,997,814,488	49,406,230,121
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	61		2,365,900,796	8,219,416,337
20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	62		22,631,913,692	41,186,813,784

Người lập

Lê Thị Thanh Bình

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Đoàn Trang

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Tổng Giám đốc



KTS. Trần Đức Toàn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (theo phương pháp gián tiếp)
 Quý III năm 2017

CHỈ TIÊU	MS	Kỳ hoạt động từ
		01/01/2017 đến 30/09/2017
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
1. Lợi nhuận trước thuế	01	56,401,630,539
2. Điều chỉnh cho các khoản		
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02	11,019,722,865
- Các khoản dự phòng	03	172,068,982
- Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	05	20,311,802,806
- Chi phí lãi vay	06	662,796,285
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	88,568,021,477
- Tăng giảm các khoản phải thu	09	(28,355,459,157)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(17,909,965,316)
- Tăng giảm các khoản phải trả	11	(9,057,978,478)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	2,206,920,559
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(662,796,285)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	7,951,767,419
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	3,161,267,131
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(9,449,468,887)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	36,452,308,463
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(55,758,823,949)
2. Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	493,425,831
3. Tiền chi cho vay mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(61,600,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	105,983,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(10,650,000,000)
7. Tiền thu lãi cho vay cổ tức và lợi nhuận được chia	27	(20,311,802,806)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(41,844,200,924)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính		
3. Tiền thu từ cho vay	33	19,048,612,487
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(11,663,298,713)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	7,385,313,774
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	1,993,421,313
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	142,055,529,695
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	144,048,951,008

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2017

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Lê Thị Thanh Bình

Nguyễn Thị Đoàn Trang

KTS. Trần Đức Toàn

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP là Công ty TNHH Một thành viên (gọi tắt là “Tổng Công ty”) được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước theo Quyết định số 744/QĐ-BXD ngày 22 tháng 07 năm 2010 của Bộ Xây dựng. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100105278 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2010, thay đổi lần 2 ngày 07/10/2016.

Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP đã chuyển đổi thành Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07/10/2016.

Tên Tổng Công ty bằng tiếng Anh là: VIETNAM NATIONAL CONSTRUCTION
CONSULTANT - JSC.

Tên viết tắt là: VNCC

Vốn điều lệ của Tổng Công ty tại thời điểm chính thức chuyển sang hoạt động theo loại hình doanh nghiệp cổ phần là: 357.744.480.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng chẵn.*)

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: 243 Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

Từ tháng 02/2015, Tổng Công ty chuyển tạm thời sang địa chỉ mới: Tầng 6-7-8-9, tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội để xây dựng trụ sở làm việc.

1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

- Tư vấn đầu tư và xây dựng, tổng thầu tư vấn kê cả hình thức EPC các dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp và các loại hình công trình khác bao gồm các dịch vụ;
- Lập và thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng;
- Thẩm tra tính hiệu quả và tính khả thi của dự án;
- Thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn;
- Lập và thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật;
- Tổ chức thi tuyển, tuyển chọn phương án kiến trúc;
- Lập định mức xây dựng, lập đơn giá xây dựng công trình;
- Kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng: Tổng mức đầu tư, dự toán công trình, định mức xây dựng, đơn giá xây dựng công trình, hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Tư vấn đấu thầu;
- Quản lý dự án xây dựng;
- Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;

1.2 Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính (Tiếp theo)

- Kiểm định chất lượng công trình; thí nghiệm đất, đá, nước, nền, các loại cọc móng công trình và vật liệu xây dựng;
- Khảo sát xây dựng công trình; khảo sát đo đạc; đo vẽ bản đồ địa hình; đo lún; đo độ nghiêng; đo độ dịch chuyển và định vị công trình;
- Kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng;
- Đánh giá tác động môi trường, điều tra xã hội về đô thị và các công trình xây dựng;
- Tư vấn thiết kế đường dây và trạm biến áp 220KV, hệ thống điện, âm thanh, thông tin, điện thoại, hệ thống điều khiển tòa nhà, hệ thống thông gió cấp nhiệt và điều hòa không khí, xử lý môi trường khí, khảo sát đo đạc hệ thống chống sét; hệ thống gas;
- Tư vấn thiết kế hệ thống báo cháy, chữa cháy và thiết bị bảo vệ;
- Tư vấn thiết kế chống mối cho các công trình xây dựng;
- Thiết kế hệ thống cấp, thoát nước trong và ngoài nhà; xử lý nước thải, chất rắn;
- Tư vấn xây dựng các dự án đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;
- Tư vấn xây dựng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO-9000;
- Thiết kế trang trí nội, ngoại thất;
- Thi công xây dựng lắp công trình; xử lý nền móng các công trình; thi công khai thác nước ngầm; thi công trang trí nội, ngoại thất;
- Kinh doanh bất động sản;
- Đào tạo, phát triển nguồn nhân lực về lĩnh vực tư vấn xây dựng và cấp chứng nhận đào tạo các lĩnh vực tư vấn xây dựng;
- Nghiên cứu khoa học, nghiên cứu và phát triển công nghệ trong lĩnh vực quy hoạch và kiến trúc xây dựng.

Hoạt động chính của Tổng Công ty trong kỳ: Tư vấn đầu tư và xây dựng, tổng thầu tư vấn kê cả hình thức EPC các dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Lập và thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật, báo cáo đầu tư, dự án đầu tư xây dựng; Lập và thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Giám sát thi công xây dựng.

1.3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017, Tổng Công ty có các Công ty con, Công ty liên kết và đơn vị trực thuộc như sau:

Tên công ty, đơn vị	Ngành nghề	% sở hữu theo cam kết	% sở hữu thực tế
Đầu tư vào Công ty con			
CTCP Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu xây dựng - CCBM	Tư vấn xây dựng	51%	51%
CTCP Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam - CDC	Tư vấn thiết kế XD	51%	51%
CTCP Tư vấn xây dựng Tổng hợp - Nagecco	Tư vấn xây dựng	51%	51%
CTCP Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam - VCC	Tư vấn xây dựng	51%	51%
CTCP Khảo sát và xây dựng - Usco	Khảo sát xây dựng	57,76%	57,76%
Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế XD Miền Nam- CDCs	Tư vấn thiết kế XD	51%	51%
Đầu tư vào công ty liên kết			
CTCP Tư vấn nước và môi trường Việt Nam - Viwase	Tư vấn xây dựng	35,35%	35,35%
CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Tư vấn, kiểm định XD	25,5%	25,5%
CTCP Kiểm định kỹ thuật, an toàn và tư vấn xây dựng - INCOSAF	Kiểm định XD	49%	49%
CTCP tín học và tư vấn xây dựng - CIC	Tin học và tư vấn XD	49%	49%
Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng VCC Hà Nội	Tư vấn xây dựng	38,25%	38,25%
Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng VCC Việt Nam	Tư vấn xây dựng	34,17%	34,17%

Các đơn vị trực thuộc

1. Chi nhánh Tư vấn giám sát và quản lý dự án
2. Trung tâm khoa học công nghệ xây dựng và môi trường
3. Chi nhánh VNCC tại thành phố Hồ Chí Minh - Trung tâm tư vấn Xây dựng VNCC
4. Chi nhánh Tổng công ty tư vấn Xây dựng Việt Nam

2. NĂM TÀI CHÍNH/ KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/07/2017 đến ngày 30/09/2017.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành, thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán 3 tháng kết thúc ngày 31/03/2017.

Hình thức kế toán áp dụng

Tổng Công ty sử dụng hình thức kế toán: Nhật ký chung.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất các Báo cáo tài chính của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập tại ngày 31/03. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi nhuận từ hoạt động của các Công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua lại hoặc bán trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày việc thu mua có hiệu lực hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con khác là giống nhau.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của Công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tổng Công ty trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua Công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế kinh doanh. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua Công ty con.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của Công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua Công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế kinh doanh. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua Công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Đối với các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ, chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập và chi phí tài chính trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và Tiền đang chuyển.

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

Tiền đang chuyển: Dựa vào các lệnh chuyển tiền chưa có giấy báo Nợ và giấy nộp tiền chưa có giấy báo Có.

Các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính (tiếp theo)

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc và được xác định theo giá trị hợp lý căn cứ vào khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

Tất cả các khoản đầu tư được phân loại là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ sẽ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết và đầu tư khác

Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.
Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Đối với các khoản đầu tư khác, việc trích lập dự phòng tổn thất căn cứ vào giá trị hợp lý của khoản đầu tư tại thời điểm trích lập, trong trường hợp không xác định được giá trị hợp lý việc lập dự phòng căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư.

Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Tổng Công ty và người mua. Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác. Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

Nguyên tắc kế toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình và vô hình

Tổng Công ty quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ theo hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ban hành ngày 25 tháng 04 năm 2013.

a. Nguyên tắc kế toán

Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định ghi nhận ban đầu bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá các tài sản cố định thuộc Công ty Mẹ đã được điều chỉnh lại theo Quyết định số 980/QĐ – BXD của Bộ Xây dựng ngày 25/08/2015 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Tổng Công ty tại thời điểm 0 giờ ngày 01/01/2015.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình là các phần mềm tin học được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

b. Phương pháp khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

	<u>Số năm</u>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	25
Máy móc và thiết bị	03
Phương tiện vận tải	03 - 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	02 - 03

Tài sản cố định vô hình là phần mềm vi tính và tài sản khác được khấu hao không quá 10 năm.

Tổng Công ty đã đánh giá lại giá trị TSCĐ đã hết khấu hao để cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước, thời điểm trích khấu hao của các TSCĐ được đánh giá lại là thời điểm doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh chuyên thành công ty cổ phần.

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Chi phí trả trước: được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Chi phí trả trước được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian thuê (đối với chi phí thuê nhà, thuê đất, thuê hoạt động,...), theo thời gian sử dụng hữu ích nhưng không quá 03 năm (với công cụ dụng cụ xuất dùng).

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước (tiếp theo)

Chi phí trả trước dài hạn là giá trị lợi thế kinh doanh tính vào giá trị doanh nghiệp khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa theo Quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Tổng Công ty được phân bổ vào chi phí hoạt động kinh doanh không quá 10 năm kể từ khi Công ty Cổ phần chính thức đi vào hoạt động.

Nguyên tắc kế toán Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán, phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán : gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Tổng Công ty và người bán. Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Tổng Công ty ghi nhận chi phí phải trả theo các nội dung chi phí chính sau:

- Chi phí thực hiện dự án: trích trước theo thời gian thực hiện hợp đồng.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác (tiếp theo)

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - (c) Xác định được phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán hợp nhất; và
 - (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Tổng Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư bán trong kỳ (kể cả chi phí khấu hao; chi phí sửa chữa; chi phí nghiệp vụ cho thuê BĐS đầu tư theo phương thức cho thuê hoạt động, chi phí nhượng bán, thanh lý BĐS đầu tư...) được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính:

- Lỗ do góp vốn đầu tư ra bên ngoài: Được ghi nhận theo nguyên tắc thực tế phát sinh.
- Lỗ đầu tư chứng khoán : Được lập cho từng loại chứng khoán được niêm yết và chưa niêm yết trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách.

- Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.
- Chi phí góp vốn liên doanh liên kết, chuyển nhượng chứng khoán: theo thực tế phát sinh.
- Chi phí lỗ tỷ giá hối đoái: Được ghi nhận khi có sự chênh lệch giữa tỷ giá giao dịch thực tế và tỷ giá ghi sổ kế toán và khi có phát sinh lỗ khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.

Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Công nợ tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh..

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các Công ty, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Tổng Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng Giám đốc, viên chức của Tổng Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Tổng Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận là thành phần có thể phân biệt được của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ có liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh), hoặc vào việc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác. Tổng Công ty và các Công ty con hoạt động trong lĩnh vực chính là tư vấn xây dựng, trên một lãnh thổ ở Việt Nam do đó không lập báo cáo bộ phận.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN,
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	34,194,478,918	33,091,886,797
Tiền gửi ngân hàng	60,065,340,397	74,296,395,519
Các khoản tương đương tiền	49,789,131,693	34,667,247,379
Tổng	144,048,951,008	142,055,529,695

5.2 Các khoản đầu tư tài chính

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	156,902,951,389	156,902,951,389	193,285,951,389	193,285,951,389
Tổng	156,902,951,389	156,902,951,389	193,285,951,389	193,285,951,389

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

b. Chứng khoán kinh doanh

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc
Chứng khoán kinh doanh	8,895,489,911	3,645,494,050	(4,737,034,711)	8,895,489,911
				(5,249,995,861)
Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín - STB	23,766,000	8,968,050	(10,669,800)	23,766,000
Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị & KCN Sông Đà SJS	1,462,100,000	293,750,000	(460,016,000)	1,462,100,000
Công ty CP Cơ điện lạnh - REE	1,658,571,500	732,105,000	(1,108,350,000)	1,658,571,500
Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn - SSI	752,000,000	206,976,000	(562,641,500)	752,000,000
Công ty CP Đầu tư và PT Xây dựng - Investco	4,999,052,411	2,403,695,000	(2,595,357,411)	4,999,052,411
Tổng	8,895,489,911	3,645,494,050	(4,737,034,711)	8,895,489,911
				(5,249,995,861)

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Mẫu B 09 - DN/HN

5.2 Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

c. Đầu tư vào Công ty con, liên doanh, liên kết và đầu tư khác

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	48,623,151,265	-	-	40,973,151,265
Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng VCC Hà Nội	180,000,000	-	-	180,000,000
Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng VCC Việt Nam	863,066,108	-	-	863,066,108
CTCP Tư vấn công nghệ TB và kiểm định XD - CONINCO	21,114,000,000	-	-	13,464,000,000
CTCP Kiểm định Kỹ thuật an toàn và TV Xây dựng - Incosaf	5,204,271,639	-	-	5,204,271,639
CTCP tin học và Tư vấn xây dựng - CIC	4,809,413,421	-	-	4,809,413,421
CTCP Tư vấn Nước và Môi trường Việt Nam - VIWASE	16,452,400,097	-	-	16,452,400,097
Đầu tư vào đơn vị khác	23,316,788,493	-	-	23,316,788,493
CTCP Bất động sản LILAMA LAND	6,618,717,457	-	-	6,618,717,457
CTCP Đầu tư Phát triển hạ tầng Tân Cảng	8,876,362,207	-	-	8,876,362,207
CT Tư vấn công trình Châu Á Thái Bình Dương	1,258,619,728	-	-	1,258,619,728
Công ty CP Xây dựng Dầu khí	3,000,000,000	-	-	3,000,000,000
Đầu tư dự án Xây dựng và Kinh doanh nhà với IDICO	840,473,195	-	-	840,473,195
Công ty CP Thiết kế Xây dựng và Phát triển PDD	1,845,360,000	-	-	1,845,360,000
Công ty CP Sản xuất Vật liệu Xây dựng Việt Nam	840,000,000	-	-	840,000,000
Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Dịch vụ Kỹ thuật CCMB-S	37,255,906	-	-	37,255,906
Tổng	71,939,939,758	-	-	73,185,429,669

Các khoản đầu tư của Tổng Công ty chưa niêm yết nên chưa xác định được giá trị thị trường. Chế độ Kế toán Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý dựa trên các phương pháp định giá. Giá trị hợp lý có thể khác với giá ghi sổ.

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.3 Phải thu ngắn hạn khách hàng

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	172,942,582,789	190,160,679,422
Tổng Công ty 36	2,356,410,000	6,894,300,000
Công ty CPDVTM TP Hồ Chí Minh	-	2,094,931,000
Cty CP Đầu tư DV Hà Thành Phát	6,682,800,000	8,114,000,000
Các đối tượng khác	163,903,372,789	173,057,448,422
Tổng	172,942,582,789	190,160,679,422

5.4 Các khoản phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn	85,951,868,873	-	61,860,842,160	-
- Phải thu người lao động	808,762,850	-	3,644,686,844	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	3,609,761,508	-	2,258,046,663	-
- Phải thu thuế TNCN	271,410,606	-	477,992,982	-
- Tạm ứng	30,519,567,127	-	38,906,996,005	-
- Ký cược, ký quỹ	74,903,166	-	-	-
- Lãi tiền gửi có kỳ hạn dự tính	-	-	898,933,333	-
- Phải thu khác	50,667,463,616	-	14,925,906,333	-
Dài hạn	570,000,000	-	374,140,000	-
- Ký cược, ký quỹ	95,000,000	-	374,140,000	-
- Phải thu dài hạn khác	475,000,000	-	-	-
Tổng	86,521,868,873	-	61,860,842,160	-

5.5 Nợ xấu

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
				13,766,197,984
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi.	12,818,417,009	947,780,975	11,835,705,059	947,780,975
Trong đó:				
		Quá hạn trên 90 ngày		Quá hạn trên 1 năm
Các khoản phải thu quá hạn của nhiều khách hàng				12,818,417,009

5.6 Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	941,976,410	-	1,020,996,656	-
- Công cụ, dụng cụ	294,078,475	-	342,781,915	-
- Chi phí SX KDDD	228,586,484,079	-	212,046,510,449	-
- Thành phẩm	1,020,027,107	-	1,208,526,413	-
- Hàng hoá	6,883,418,540	-	5,197,203,862	-
Tổng	237,725,984,611	-	219,816,019,295	-

5.7 Chi phí trả trước

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn	3,761,495,122	2,256,919,074
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng và chi phí khác	3,761,495,122	2,256,919,074
Dài hạn	25,671,707,650	29,383,204,257
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng và chi phí khác	10,562,119,805	11,626,033,503
- Giá trị lợi thế kinh doanh (*)	15,109,587,845	17,757,170,754
Tổng	29,433,202,772	31,640,123,331

(*) Chi phí trả trước dài hạn của Tổng Công ty với giá trị ban đầu là 16.788.430.937 đồng là giá trị lợi thế kinh doanh tính vào giá trị doanh nghiệp khi xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa theo Quyết định phê duyệt giá trị doanh nghiệp. Chi phí này được phân bổ vào chi phí hoạt động kinh doanh trong thời gian 10 năm kể từ khi Công ty Cổ phần chính thức đi vào hoạt động ngày 07/10/2017.

5.8 Tài sản dở dang dài hạn

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	79,936,369,948	32,502,474,283
Dự án xây dựng trụ sở tại 243 Đê La Thành	79,840,727,368	32,285,255,907
Các công trình khác	95,642,580	217,218,376
Tổng	79,936,369,948	32,502,474,283

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.9 Tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng
NGUYÊN GIÁ						
Số dư tại 01/01/2017	105,488,436,484	57,553,610,419	34,721,319,295	2,161,558,963	1,143,905,305	201,068,830,466
Tăng trong kỳ	3,452,389,400	1,155,872,730	3,902,544,291	169,222,000	60,450,000	8,740,478,421
Mua trong năm	-	1,155,872,730	3,902,544,291	169,222,000	60,450,000	5,288,089,021
Xây dựng cơ bản hoàn thành	3,452,389,400	-	-	-	-	3,452,389,400
Giảm trong kỳ	212,687,271	183,872,987	1,631,088,390	371,909,596	-	2,399,558,244
Thanh lý, nhượng bán	-	183,872,987	1,631,088,390	371,909,596	-	2,186,870,973
Điều chuyển, phân loại lại	212,687,271	-	-	-	-	212,687,271
Số dư tại 30/09/2017	108,728,138,613	58,525,610,162	36,992,775,196	1,958,871,367	1,204,355,305	207,409,750,643
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Số dư tại 01/01/2017	54,143,065,963	42,961,257,113	24,416,956,067	2,430,452,195	154,370,000	124,106,101,338
Tăng trong kỳ	4,125,053,590	3,617,175,203	2,443,646,698	262,292,106	71,746,568	10,519,914,165
Khấu hao trong kỳ	4,125,053,590	3,617,175,203	2,443,646,698	262,292,106	71,746,568	10,519,914,165
Giảm trong kỳ	99,073,126	126,600,255	1,386,425,130	371,909,596	-	1,984,008,107
Thanh lý, nhượng bán	-	126,600,255	1,386,425,130	371,909,596	-	1,884,934,981
Điều chuyển, phân loại lại	99,073,126	-	-	-	-	99,073,126
Số dư tại 30/09/2017	58,169,046,427	46,451,832,061	25,474,177,635	2,320,834,705	226,116,568	132,642,007,396
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại 01/01/2017	51,345,370,521	14,592,353,306	10,304,363,228	(268,893,232)	989,535,305	76,962,729,128
Tại 30/09/2017	50,559,092,186	12,073,778,101	11,518,597,561	(361,963,338)	978,238,737	74,767,743,247

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.10 Tài sản cố định vô hình	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Thương hiệu	Phần mềm vi tính	TSCĐ vô hình khác	Đơn vị tính: VND	
						Tổng	
NGUYÊN GIÁ							
Số dư tại 01/01/2017	1,056,384,800	-	-	8,282,169,536	5,078,088,632	14,416,642,968	
Số dư tại 30/09/2017	1,056,384,800	-	-	8,282,169,536	5,078,088,632	14,416,642,968	
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ							
Số dư tại 01/01/2017	-	-	947,384,520	9,804,343,756	266,602,274	11,018,330,550	
Tăng trong kỳ	-	-	-	345,654,855	154,153,845	499,808,700	
Tăng do hợp nhất kỳ đầu tiên	-	-	-	-	-	-	
Khấu hao trong kỳ	-	-	-	345,654,855	154,153,845	499,808,700	
Số dư tại 30/09/2017	-	-	947,384,520	10,149,998,611	420,756,119	11,518,139,250	
GIÁ TRỊ CÒN LẠI							
Tại 01/01/2017	1,056,384,800	-	(947,384,520)	(1,522,174,220)	4,811,486,358	3,398,312,418	
Tại 30/09/2017	1,056,384,800	-	(947,384,520)	(1,867,829,075)	4,657,332,513	2,898,503,718	

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.11 Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn				
- Tổng Công ty 36 Bộ Quốc Phòng	-	-	9,232,943,236	9,232,943,236
- Công ty CP thương mại THL Việt Nam	5,079,242,000	5,079,242,000	4,890,220,000	4,890,220,000
- Công ty cổ phần INNO	2,786,868,251	2,786,868,251		
- Các đối tượng khác	28,388,325,458	28,388,325,458	37,538,311,242	37,538,311,242
Tổng	36,254,435,709	36,254,435,709	51,661,474,478	9,232,943,236

5.12 Người mua trả tiền trước

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		01/01/2017	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
Ngắn hạn				
- Ban QL Đầu tư XD CT tỉnh Vĩnh Phúc	-	-	4,770,000,000	4,770,000,000
- Công ty TNHH SIMIDU Việt Nam	1,012,500,000	1,012,500,000	1,012,500,000	1,012,500,000
- Các đối tượng khác	245,084,622,913	245,084,622,913	216,093,328,077	216,093,328,077
Tổng	246,097,122,913	246,097,122,913	221,875,828,077	4,770,000,000

5.13 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Đơn vị tính: VND

	01/01/2017	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/03/2017
Phải nộp	12,860,335,834	28,061,046,230	31,799,239,491	9,122,142,573
Thuế giá trị gia tăng	4,635,509,784	17,669,913,281	19,769,590,997	2,535,832,068
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2,500,206,344	4,910,122,585	4,924,261,500	2,486,067,429
Thuế thu nhập cá nhân	2,420,009,252	2,237,026,797	3,866,763,993	790,272,056
Thuế môn bài	-	14,000,000	13,000,000	1,000,000
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2,454,650,449	1,965,745,171	2,135,757,771	2,284,637,849
Thuế khác	7,636,731	2,920,116	10,556,847	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	842,323,274	1,261,318,280	1,079,308,383	1,024,333,171
				-
Phải thu	10,934,578,200	12,380,602,343	14,291,275,138	12,845,250,995
Thuế giá trị gia tăng nộp thừa	1,594,921,732	5,844,258,420	10,847,626,160	6,598,289,472
Thuế TNDN nộp thừa	664,256,528	2,745,944,605	3,027,505,919	945,817,842
Thuế thu nhập cá nhân	2,110,436,537	234,983,912	261,071,129	2,136,523,754
Thuế môn bài	-	2,000,000	2,000,000	-
Lợi nhuận còn lại nộp thừa vào NSNN (*)	6,253,201,329	3,201,869,170	-	3,051,332,159
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	224,564,329	154,765,791	-	69,798,538
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	87,197,745	196,780,445	153,071,930	43,489,230

Trong đó:

(*) Tháng 12 năm 2014, Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam có quyết định xếp hạng doanh nghiệp hạng A do đó đơn vị không phải nộp khoản lợi nhuận còn lại vào Quỹ Hỗ trợ sắp xếp theo quy định nên khoản: 6.253.201.329 đồng đã nộp thừa vào NSNN năm 2014. Quý 3/2017 Tổng Công ty đã bù trừ cho tiền cổ tức giai đoạn từ 06/10/2016 đến 31/12/2016: 3.201.869.170 đồng. Số dư còn lại: 3.051.332.159 đồng.

5.14 Chi phí phải trả

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Ngắn hạn	25,853,500,039	20,765,420,056
- Chi phí dự án trích trước theo doanh thu hợp đồng tư vấn	8,434,850,310	2,772,888,052
- Chi phí bảo hiểm công trình	181,193,929	182,780,839
- Phí dịch vụ thuê nhà	-	262,645,791
- Chi phí cổ phần hoá	207,000,000	207,000,000
- Chi phí trích trước giá thành công trình tại CCBM	11,224,179,572	15,042,716,951
- Chi phí phải trả khác	5,806,276,228	2,297,388,423
Tổng	25,853,500,039	20,765,420,056

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.15 Doanh thu chưa thực hiện

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn	5,456,354,625	5,057,422,513
- Doanh thu nhận trước	5,456,354,625	5,057,422,513
Dài hạn	634,400,000	752,536,363
- Doanh thu nhận trước	634,400,000	752,536,363
Tổng	6,090,754,625	5,809,958,876

5.16 Phải trả khác

	30/09/2017	01/01/2017
	VND	VND
Ngắn hạn	206,018,605,871	173,162,726,968
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	210,791,896
- Kinh phí công đoàn	696,540,604	706,099,115
- Bảo hiểm xã hội	2,224,946,091	3,384,187,234
- Bảo hiểm y tế	304,915,964	179,762,194
- Bảo hiểm thất nghiệp	194,630,254	91,993,088
- Phải trả về cổ phần hoá	10,546,306,480	10,546,306,480
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	15,232,000	15,232,000
- Phải trả, phải nộp khác	192,036,034,478	158,028,354,961
Dài hạn	22,863,139,449	21,693,942,962
- Nhận ký quỹ ký cược dài hạn	1,237,806,900	1,038,654,074
- Các khoản phải trả dài hạn khác	21,625,332,549	20,655,288,888
<i>VPDD Johs Rieckerman tại Việt Nam (*)</i>	<i>21,625,332,549</i>	<i>20,655,288,888</i>
Tổng	228,881,745,320	194,856,669,930

Trong đó:

(*) là khoản phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư dự án xây dựng tòa nhà VG Building tại 235 Nguyễn Trãi giữa Văn phòng đại diện Johs Rieckerman tại Việt Nam và Công ty con - Công ty CP Tư vấn xây dựng Công trình vật liệu xây dựng - CCBM.

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.17 Vay và nợ thuê tài chính

MẪU B 09 - DN/HN

Đơn vị tính: VND

	30/09/2017		Phát sinh trong kỳ			01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Vay ngắn hạn	19,745,223,644	19,745,223,644	18,751,612,487	12,618,731,713	13,612,342,870	-	
Ngân hàng Vietinbank Nam Thăng Long	9,807,874,329	9,807,874,329	16,690,179,487	11,042,298,713	4,159,993,555	-	
Các đối tượng khác	9,937,349,315	9,937,349,315	2,061,433,000	1,576,433,000	9,452,349,315	-	
Vay dài hạn	1,000,000	1,000,000	297,000,000	296,000,000	-	-	
- Từ 60 tháng trở lên	1,000,000	1,000,000	297,000,000	296,000,000	-	-	
Tổng	19,746,223,644	19,746,223,644	19,048,612,487	12,914,731,713	13,612,342,870	-	

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCPC

Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.18 Vốn chủ sở hữu

a. Đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng
Số dư tại 07/10/2016	-	-	-	-	-	-	-	-
Tăng trong năm								
Tăng vốn do hợp nhất kỳ đầu tiên	357,744,480,000	(23,097,263,280)	-	22,247,520,882	989,424,183	800,269,366	78,707,355,232	437,391,786,383
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-	9,341,135,349	-	9,341,135,349
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	452,098,812	-	-	2,567,186,107	3,019,284,919
Giảm trong năm	-	-	-	-	-	(452,098,812)	-	(452,098,812)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/12/2016	357,744,480,000	(23,097,263,280)	-	22,699,619,694	989,424,183	9,689,305,903	81,274,541,339	449,300,107,839
Số dư tại 01/01/2017	357,744,480,000	(23,097,263,280)	-	22,699,619,694	989,424,183	9,689,305,903	81,274,541,339	449,300,107,839
Tăng trong kỳ								
Lãi trong kỳ	-	-	-	-	-	41,186,813,784	8,219,416,337	49,406,230,121
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	120,253,860	-	-	-	120,253,860
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	(4,101,553,981)	(7,120,026,651)	(11,221,580,632)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	(3,666,880,920)	-	(3,666,880,920)
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	(10,840,171,168)	-	(10,840,171,168)
Giảm khác (*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư tại 31/03/2017	357,744,480,000	(23,097,263,280)	-	22,819,873,554	989,424,183	32,267,513,618	82,373,931,025	473,097,959,100

5.18 Vốn chủ sở hữu (Tiếp theo)

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Cổ đông Nhà Nước	312,377,480,000	312,377,480,000
Vốn góp của cổ đông khác	45,367,000,000	45,367,000,000
Tổng	357,744,480,000	357,744,480,000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	357,744,480,000
Vốn góp tại đầu kỳ	357,744,480,000
Vốn góp tăng trong kỳ	-
Vốn góp tại cuối kỳ	357,744,480,000

d. Cổ phiếu

	30/09/2017 Cổ phiếu	01/01/2017 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	35,774,448	35,774,448
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	35,774,448	35,774,448
Cổ phiếu phổ thông	35,774,448	35,774,448
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	35,774,448	35,774,448
Cổ phiếu phổ thông	35,774,448	35,774,448
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10,000	10,000

5.19 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	209,442,245,229	706,041,223,477
Tổng	209,442,245,229	706,041,223,477

Các khoản giảm trừ doanh thu:

	Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Hàng bán bị trả lại	-	251,761,030
Tổng	-	251,761,030

TỔNG CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG VIỆT NAM - CTCP
 Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 - DN/HN

5.20 Giá vốn hàng bán

	<u>Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND</u>	<u>Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND</u>
Giá vốn cung cấp dịch vụ	171,608,402,803	585,625,352,479
Tổng	<u>171,608,402,803</u>	<u>585,625,352,479</u>

5.21 Doanh thu hoạt động tài chính

	<u>Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND</u>	<u>Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5,535,544,299	9,488,552,579
Cổ tức, lợi nhuận được chia	9,661,860,997	10,823,250,227
Tổng	<u>15,197,405,296</u>	<u>20,311,802,806</u>

5.22 Chi phí tài chính

	<u>Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND</u>	<u>Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND</u>
Lãi tiền vay	258,835,904	662,796,285
Chi phí khác	1,170,000	(493,905,115)
Tổng	<u>260,005,904</u>	<u>168,891,170</u>

5.23 Thu nhập khác/ Chi phí khác

	<u>Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND</u>	<u>Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND</u>
Thu nhập khác		
Thu từ thanh lý TSCĐ, CCDC	715,361,821	721,270,909
Chi thanh lý tài sản	(252,845,078)	(252,845,078)
Thu từ thi phương án thiết kế	98,000,000	727,090,909
Thu khác	680,443,555	1,712,905,313
Tổng	<u>1,240,960,298</u>	<u>2,908,422,053</u>

	<u>Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND</u>	<u>Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND</u>
Chi phí khác		
Chi từ thi phương án thiết kế	9,078,000	592,714,364
Chi khác	916,057,475	1,763,564,272
Tổng	<u>925,135,475</u>	<u>2,356,278,636</u>

Thu nhập khác/Chi phí khác (thuần)	315,824,823	552,143,417
---	--------------------	--------------------

5.24 Chi phí thuế TNDN/HN hiện hành

	Từ 01/07/2017 đến 30/09/2017 VND	Từ 01/01/2017 đến 30/09/2017 VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành	2,253,970,803	6,995,400,418
Tổng	<u>2,253,970,803</u>	<u>6,995,400,418</u>

5.25 Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán hợp nhất

	<u>30/09/2017</u>
Ngoại tệ các loại USD	22.996,14

Tài sản thuê ngoài (Thời hạn thuê, giá thuê/năm)

Tháng 02/2015, Tổng Công ty chuyển tạm thời sang địa chỉ mới: Tầng 6-7-8-9-14, Tòa nhà Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội để xây dựng trụ sở làm việc.

Nhà số 27 - Tập thể Viện KHCN 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Tân, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Kho tại CTCP Tư vấn xây dựng Công trình Vật liệu xây dựng, ngõ 235 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Tài sản giữ hộ Nhà nước

TT	Tên tài sản	Nguyên giá	Đã khấu hao	Giá trị còn lại	Ghi chú
1	Máy chụp Xray	698.800.000	589.737.293	109.062.707	nhận từ Incosaf
2	Thiết bị đo nồng độ khí	88.771.428	79.111.570	9.659.858	nhận từ Incosaf
3	Máy dò cốt thép trong BT bằng SÂM	88.000.500	65.425.452	22.575.048	nhận từ Incosaf
4	Máy SÂM KL Panametriess EPOCH II	62.700.000	37.999.326	24.700.674	nhận từ Incosaf
5	Máy SÂM MH Panametriess EPOCH I	49.900.000	30.241.872	19.658.128	nhận từ Incosaf
6	Thiết bị KT độ chính xác van AT	62.955.902	62.955.902	-	nhận từ Incosaf
7	Thiết bị đo rung xác định TSBĐ	44.696.788	44.696.788	-	nhận từ Incosaf
8	Lực kế điện từ 25T	75.300.000	75.300.000	-	nhận từ Incosaf
9	Thiết bị đo lưu lượng CL bằng SÂM	94.740.350	94.740.350	-	nhận từ Incosaf
10	Máy siêu âm bê tông	94.195.248	94.195.248	-	nhận từ Incosaf
11	Máy khoan XY-1	69.437.000	69.437.000	-	nhận từ USCo
12	Máy khoan XY-1	71.765.184	71.765.184	-	nhận từ USCo
13	Máy đo đọc phụt vữa TS2	238.678.810	238.678.810	-	nhận từ USCo
14	Máy khoan đá bề mặt KQD100	30.285.714	30.285.714	-	nhận từ USCo
15	Nhà kho khung thép	436.202.000	436.202.000	-	nhận từ USCo
16	Nhà xưởng - Xưởng cơ khí	111.220.656	111.220.656	-	nhận từ USCo
	Tổng cộng	2.317.649.580	2.131.993.165	185.656.415	

Đây là những tài sản không cần dùng, chờ thanh lý do cổ phần hóa 2 công ty thành viên Usco và Incosaf. Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP đã hoàn thành việc bàn giao cho Công ty mua bán nợ ngày 31/08/2017.

6. THÔNG TIN KHÁC

6.1 Giao dịch các bên liên quan

Giao dịch với nhân sự chủ chốt

	Tính chất giao dịch	Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
HĐQT, Ban TGD, Ban kiểm soát, kế toán trưởng	Lương và thù lao	2,497,500,000
Tổng		2,497,500,000

Giao dịch với bên liên quan khác

	Tính chất giao dịch	Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/09/2017
Bên liên quan		
CTCP tư vấn nước và môi trường VN - VIWASE	Thù lao người đại diện	16,000,000
Tổng		16,000,000

Số dư với các bên liên quan khác

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Công nợ phải thu			
CTCP tín học và tư vấn xây dựng - CIC	Phải thu khác	41,930,000	29,930,000
CTCP tư vấn CN thiết bị và kiểm định XD - CONINCO	Phải thu khác	18,000,000	24,000,000
Tổng		59,930,000	53,930,000
Công nợ phải trả			
CTCP tư vấn nước và môi trường VN - VIWASE	Phải trả khác	375,000,000	375,000,000
CTCP tư vấn CN thiết bị và kiểm định XD - CONINCO	Phải trả khác	375,000,000	375,000,000
Tổng		750,000,000	750,000,000

6.2 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro

Quản lý rủi ro vốn

Tổng Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Tổng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Tổng Công ty gồm có các khoản nợ và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Tổng Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính

Tài sản tài chính	Giá trị ghi sổ	
	30/09/2017 VND	01/01/2017 VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	144,048,951,008	142,055,529,695
Phải thu khách hàng và phải thu khác	247,593,815,628	240,759,458,036
Đầu tư ngắn hạn	161,061,406,589	196,931,445,439
Đầu tư dài hạn	20,871,315,298	21,246,315,298
Tổng	573,575,488,523	600,992,748,468
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	19,746,223,644	13,612,342,870
Phải trả người bán và phải trả khác	265,136,181,029	246,518,144,408
Chi phí phải trả	25,853,500,039	20,765,420,056
	-	-
Tổng	290,989,681,068	280,895,907,334

Tổng Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính hợp nhất Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính hợp nhất Quốc tế.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất. Tổng Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

6.2 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)

Quản lý rủi ro tỷ giá

Tổng Công ty thực hiện một số các giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó Tổng Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Tổng Công ty không thực hiện biện pháp đảm bảo do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Tổng Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Tổng Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Tổng Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tổng Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Tổng Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Tổng Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Tổng Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Tổng Công ty phải trả và trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Tổng Công ty phải trả.

	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
30/09/2017			
Các khoản vay	19,745,223,644	1,000,000	19,746,223,644
Phải trả người bán và phải trả khác	242,273,041,580	22,863,139,449	265,136,181,029
Chi phí phải trả	25,853,500,039	-	25,853,500,039
	Dưới 1 năm VND	Từ 1-5 năm VND	Tổng VND
01/01/2017			
Các khoản vay	13,612,342,870	-	13,612,342,870
Phải trả người bán và phải trả khác	224,824,201,446	21,693,942,962	246,518,144,408
Chi phí phải trả	20,765,420,056	-	20,765,420,056

