



**BAKER TILLY
A&C**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.**

Số: 75/2013/BCTC-KTTV-KT2

Headquarters : 229 Dong Khoi St., Dist.1, Ho Chi Minh City
Tel: (84.8) 38 272 295 - Fax: (84.8) 38 272 300
Branch in Ha Noi : 40 Giang Vo St., Dong Da Dist., Ha Noi City
Branch in Nha Trang : 18 Tran Khanh Du St., Nha Trang City
Branch in Can Tho : 162C/4 Tran Ngoc Que St., Can Tho City
www.a-c.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN

VỀ BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP NĂM 2012

CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2012 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập ngày 15 tháng 3 năm 2013, từ trang 07 đến trang 43 kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp này thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến về các báo cáo này dựa trên kết quả công việc kiểm toán.

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty năm 2011 đã được kiểm toán bởi công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên của công ty kiểm toán này đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 25 tháng 02 năm 2012 có dạng ý kiến chấp nhận toàn bộ.

Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty năm 2011 đã được Kiểm toán Nhà nước chuyên ngành VI kiểm toán. Kiểm toán Nhà nước đã đưa ra Báo cáo kiểm toán vào ngày 21 tháng 12 năm 2012.

Cơ sở ý kiến

Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng Báo cáo tài chính tổng hợp không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, kiểm tra các bằng chứng xác minh những thông tin trong Báo cáo tài chính tổng hợp; đánh giá việc tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng thể Báo cáo tài chính tổng hợp. Chúng tôi tin rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Chế biến lương thực Vĩnh Hà tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2012, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các quy định pháp lý có liên quan.

Giám đốc



Nguyễn Hoàng Đức

Chứng chỉ kiểm toán viên số: KTV/0368

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2013

Kiểm toán viên

Phạm Quang Huy

Chứng chỉ kiểm toán viên số: KTV/1409

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		331.668.932.630	394.574.775.012
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	8.930.791.884	104.989.467.003
1. Tiền	111		5.930.791.884	104.989.467.003
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.000.000.000	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		165.500.000.000	70.000.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121	V.2	165.500.000.000	70.000.000.000
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		120.387.749.425	126.873.456.181
1. Phải thu khách hàng	131	V.3	75.901.556.067	113.894.461.854
2. Trả trước cho người bán	132	V.4	58.315.549.708	11.636.074.313
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.5	3.181.852.712	1.342.920.014
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139	V.6	(17.011.209.062)	-
IV. Hàng tồn kho	140		30.457.559.345	86.456.475.950
1. Hàng tồn kho	141	V.7	30.457.559.345	86.456.475.950
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		6.392.831.976	6.255.375.878
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	48.683.021	89.372.342
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		153.350.051	590.206.251
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154		-	21.250.437
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	157		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	158	V.9	6.190.798.904	5.554.546.848

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		51.032.902.731	47.845.432.020
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		28.087.001.631	26.475.391.897
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	21.226.241.649	20.598.127.682
<i>Nguyên giá</i>	222		34.941.762.839	32.915.015.826
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(13.715.521.190)	(12.316.888.144)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	4.529.529.296	4.776.943.359
<i>Nguyên giá</i>	228		5.658.625.000	5.558.625.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(1.129.095.704)	(781.681.641)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.12	2.331.230.686	1.100.320.856
III. Bất động sản đầu tư	240	V.13	2.102.157.309	2.118.511.064
<i>Nguyên giá</i>	241		11.568.832.628	12.674.121.718
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	242		(9.466.675.319)	(10.555.610.654)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		16.641.369.600	15.141.369.600
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.14	15.141.369.600	15.141.369.600
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.15	1.500.000.000	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		4.202.374.191	4.110.159.459
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.16	4.202.374.191	4.110.159.459
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		382.701.835.361	442.420.207.032

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bảng cân đối kế toán tổng hợp (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		152.131.251.971	226.963.140.169
I. Nợ ngắn hạn	310		128.449.583.298	208.555.011.052
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.17	54.478.862.500	140.983.800.000
2. Phải trả người bán	312	V.18	38.720.954.904	39.630.751.554
3. Người mua trả tiền trước	313	V.19	27.686.133.688	18.382.295.152
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.20	4.313.686.754	2.296.155.722
5. Phải trả người lao động	315		2.097.190.818	3.026.000.000
6. Chi phí phải trả	316	V.21	827.584.085	1.584.903.329
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.22	301.743.735	2.071.745.484
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	563.565.000
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.23	23.426.814	15.794.811
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	327		-	-
II. Nợ dài hạn	330		23.681.668.673	18.408.129.117
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4. Vay và nợ dài hạn	334		-	-
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336	V.24	-	409.329.279
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338	V.25	23.681.668.673	17.998.799.838
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		230.570.583.390	215.457.066.863
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.26	230.570.583.390	215.457.066.863
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		215.000.000.000	208.925.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	946.848
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		1.478.679.077	954.672.812
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		571.402.461	309.399.329
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		13.520.501.852	5.267.047.874
11. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		382.701.835.361	442.420.207.032

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VL.1	1.038.814.033.226	838.444.167.832
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1.759.245.768	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.037.054.787.458	838.444.167.832
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.2	913.198.922.329	771.063.613.216
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		123.855.865.129	67.380.554.616
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.3	27.735.663.004	16.541.913.366
7. Chi phí tài chính	22	VL.4	16.256.469.147	23.424.083.932
Trong đó: chi phí lãi vay	23		16.089.229.129	23.045.624.543
8. Chi phí bán hàng	24	VL.5	80.988.107.651	26.667.030.438
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VL.6	45.413.093.930	29.268.692.019
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		8.933.857.405	4.562.661.593
11. Thu nhập khác	31	VL.7	10.985.687.252	9.281.088.718
12. Chi phí khác	32	VL.8	3.294.522.489	7.724.968.768
13. Lợi nhuận khác	40		7.691.164.763	1.556.119.950
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		16.625.022.168	6.118.781.543
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		3.131.505.541	851.733.669
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>13.493.516.627</u>	<u>5.267.047.874</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VL.9	<u>631</u>	<u>661</u>

Người lập biểu

Bùi Thị Thu Hiền

Kế toán trưởng

Đặng Thị Ánh Thu

Lập ngày 14 tháng 3 năm 2013



Phạm Đình Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Năm 2012	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	16.625.022.168	6.118.781.543
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định	02	2.605.368.624	2.418.886.433
- Các khoản dự phòng	03	V.6	17.011.209.062
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(6.237.414)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(24.100.575.325)	(5.510.230.937)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	16.089.229.129
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	28.224.016.244	26.827.167.253
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(8.594.596.658)	(34.099.920.072)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	55.998.916.605	(11.894.263.223)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	13.067.853.128	(17.899.439.459)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(51.525.411)	604.197.232
- Tiền lãi vay đã trả	13	(17.079.774.709)	(21.811.375.222)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	V.20	(3.550.597.125)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	485.435.800
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(822.148.129)	(583.385.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	67.192.143.945	(58.400.320.125)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(4.536.099.443)	(864.580.599)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.7	16.500.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(97.000.000.000)	(70.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	22.877.458.498	8.482.180.288
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(78.642.140.945)	(56.540.512.417)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Địa chỉ: Số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết		Năm nay	Năm trước
	số	minh		
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31	V.27	6.075.000.000	165.925.000.000
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.17	545.033.629.000	551.774.898.084
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.17	(631.527.456.500)	(503.630.864.484)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(4.185.795.633)	(2.605.578.147)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(84.604.623.133)	211.463.455.453
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(96.054.620.133)	96.522.622.911
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	104.989.467.003	8.467.790.940
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(4.054.986)	(946.848)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	8.930.791.884	104.989.467.003

Lập ngày 14 tháng 3 năm 2013

Người lập biểu

Nguyễn Thị Bích Lộc

Kế toán trưởng

Đặng Thị Ánh Thu

Giám đốc



Phạm Đình Cường