



**QUANGNAM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ IV NĂM 2016**

Tháng 01 năm 2017

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

**MẪU B 01-DN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	31/12/2015
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>187.112.459.362</b>	<b>1.324.934.406.207</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>1.645.253.744</b>	<b>390.255.460.387</b>
1. Tiền	111		1.645.253.744	23.255.460.387
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	367.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.2	<b>86.000.000</b>	<b>9.610.311.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		350.000.000	10.632.280.522
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(264.000.000)	(1.021.969.522)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>165.690.812.226</b>	<b>900.358.204.017</b>
1. Phải thu khách hàng	131		38.839.358.831	150.988.681.442
2. Trả trước cho người bán	132		64.732.388.741	440.784.903.590
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	194.700.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3	83.607.414.983	123.809.366.595
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(21.488.350.329)	(9.924.747.610)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.4	<b>16.566.137.192</b>	<b>21.375.345.887</b>
1. Hàng tồn kho	141		16.566.137.192	21.375.345.887
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.124.256.200</b>	<b>3.335.084.916</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.5	47.000.000	8.000.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		3.024.093.232	3.265.180.876
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153		53.162.968	61.904.040
4. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.6	-	-
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>1.494.874.343.981</b>	<b>563.162.948.482</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	<b>69.500.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		-	69.500.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>452.308.044</b>	<b>785.769.244</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	452.308.044	746.236.986
- Nguyên giá	222		4.580.401.125	4.580.401.125
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(4.128.093.081)	(3.834.164.139)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	-	39.532.258
- Nguyên giá	228		675.311.099	675.311.099
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(675.311.099)	(635.778.841)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>		-	-
- Nguyên giá			-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>180.338.006.386</b>	<b>180.775.389.277</b>
1. Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		180.338.006.386	180.775.389.277
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1.314.084.029.551</b>	<b>312.101.789.961</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.9	-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		1.041.964.029.551	257.381.789.961
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		272.120.000.000	54.720.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	-	-
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268	V.11	-	-
4. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>1.681.986.803.343</b>	<b>1.888.097.354.689</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn; Xã Ba; Huyện Đông Giang; Tỉnh Quảng Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU B 01-DN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	31/12/2015
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>10.737.939.390</b>	<b>172.612.177.229</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>5.519.100.297</b>	<b>172.088.369.879</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	2.261.497.754	2.749.182.442
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		152.918.854	96.972.955.180
3. Thuế và khoản phải nộp Nhà nước	313		1.252.777.206	9.213.178.271
4. Phải trả người lao động	314	V.13	391.502.265	767.203.363
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		59.671.511	150.000.000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	453.687.041	2.236.587.190
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	-	59.496.217.767
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		947.045.666	503.045.666
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.218.839.093</b>	<b>523.807.350</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
6. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		4.775.392.420	-
7. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		443.446.673	523.807.350
8. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>B. NGUỒN VỐN (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>1.671.248.863.953</b>	<b>1.715.485.177.460</b>
<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.16	<b>1.671.248.863.953</b>	<b>1.715.485.177.460</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.500.000.000.000	1.500.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		49.666.628.000	49.666.628.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(32.582.949.816)	(32.582.949.816)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		129.489.973.872	174.234.922.489
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		153.395.780.233	100.047.363.482
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(23.905.806.361)	74.187.559.007
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		24.675.211.897	24.166.576.787
<b>II. Nguồn kinh phí</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí hình thành TSCĐ	433		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300+ 400)	<b>440</b>		<b>1.681.986.803.343</b>	<b>1.888.097.354.689</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn; Xã Ba; Huyện Đông Giang; Tỉnh Quảng Nam

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)****MẪU B 01-DN**

Ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài		-	-
2. Vật tư; hàng hóa nhận giữ hộ; nhận gia công		-	-
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý		-	-
5. Ngoại tệ các loại (USD)		25.66	25.66
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-


Quảng Nam; ngày 24 tháng 01 năm 2017



**VŨ ANH TUẤN**  
Tổng Giám đốc



**LÊ KHIẾU PHƯƠNG**  
Kế toán trưởng



**TRƯƠNG VĂN THỊNH**  
Người lập biểu

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn; Xã Ba; Huyện Đông Giang; Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2016

**MẪU B 02-DN**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
1. Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ	01	VI.1	139.618.184.615	215.855.755.000	1.155.013.034.015	659.671.082.150
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.1	139.618.184.615	215.855.755.000	1.155.013.034.015	659.671.082.150
4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ	11	VI.2	133.938.776.772	216.068.474.000	1.139.945.081.739	627.981.714.840
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV (20 = 10 - 11)	20	VI.3	5.679.407.843	(212.719.000)	15.067.952.276	31.689.367.310
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	26.953.488.703	10.297.091.025	55.561.094.069	66.962.532.859
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	(315.207.353)	1.646.991.788	42.232.131.747	12.960.670.596
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		1.375.049.310	-	16.606.004.183	-
8. Lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	1.069.388.636	4.790.543.415	-
9. Chi phí bán hàng	25		31.140.599	-	773.760.428	393.489.090
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		39.859.883.820	1.479.794.201	46.215.259.773	7.579.814.718
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30	VI.5	(6.942.920.520)	8.026.974.672	(13.801.562.188)	77.717.925.765
12. Thu nhập khác	31		-	3.725.000.000	-	842.589.685
13. Chi phí khác	32		3.646.324.749	4.892.891.549	4.571.186.682	1.911.142.404
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(3.646.324.749)	(1.167.891.549)	(4.571.186.682)	(1.068.552.719)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(10.589.245.269)	6.859.083.123	(18.372.748.870)	76.649.373.046
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.6	2.146.601.180	4.941.797.981	3.961.006.130	8.692.218.531
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(416.133.846)	(3.638.184.805)	(32.741.827)	523.807.350
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(12.319.712.603)	5.555.469.947	(22.301.013.173)	67.433.347.165
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		(13.229.270.806)	5.157.861.426	(23.905.806.361)	75.089.338.380
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		909.558.203	397.608.521	1.604.793.188	485.155.126
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	(88)	34	(159)	701
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.8	-	-	-	-

Quảng Nam, ngày 24 tháng 01 năm 2017



*(Handwritten signature)*

**LÊ KHIẾU PHƯƠNG**  
Kế toán trưởng

*(Handwritten signature)*

**TRƯƠNG VĂN THỊNH**  
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính và phải được đọc kèm với Thuyết minh Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn; Xã Ba; Huyện Đông Giang; Tỉnh Quảng Nam

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

**MẪU B 03-DN**

Quý IV năm 2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016	Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>(18.372.748.870)</b>	<b>84.790.519.387</b>
Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao TSCĐ	2	27.511.199.391	1.198.435.987
Các khoản dự phòng	3	10.805.633.197	(62.157.968)
Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	-	-
Lãi lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(19.106.994.104)	(74.067.960.226)
Chi phí lãi vay	6	16.606.004.183	6.600.457.551
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn</b>	<b>8</b>	<b>17.443.093.797</b>	<b>18.459.294.731</b>
Tăng giảm các khoản phải thu	9	374.616.723.788	(264.669.133.134)
Tăng giảm hàng tồn kho	10	4.809.208.695	(18.985.985.857)
Tăng giảm các khoản phải trả	11	(115.081.087.230)	54.080.658.210
Tăng giảm chi phí trả trước	12	(39.000.000)	851.203.903
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13	10282280522	(10.252.124.000)
Tiền lãi vay đã trả	14	(14.256.223.214)	(6.600.457.551)
Thuế TNDN đã nộp	15	(10.253.986.548)	(7.663.626.681)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(56.000.000)	(19.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>267.465.009.810</b>	<b>(234.799.170.379)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(1.656.222.706)	(20.277.597.097)
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	4.097.500.000	-
Tiền chi cho vay và mua các công nợ của đơn vị khác	23	(182.869.000.000)	(227.610.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	377.569.000.000	43.410.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(1.571.944.641.807)	(69.500.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	332.038.650.183	102.281.872.572
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	21.632.323.224	10.910.297.205
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(1.021.132.391.106)</b>	<b>(160.785.427.320)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp (*)	31	419.778.000.000	753.822.100.000
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	(32.582.949.816)
Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	490.786.850.499	206.521.999.107
Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(545.507.675.846)	(211.231.911.268)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(1.000.000.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>365.057.174.653</b>	<b>715.529.238.023</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>(388.610.206.643)</b>	<b>319.944.640.324</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>390.255.460.387</b>	<b>70.310.820.063</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>1.645.253.744</b>	<b>390.255.460.387</b>

Quảng Nam; ngày 24 tháng 01 năm 2017



**VŨ ANH TUẤN**  
Tổng Giám đốc

**LÊ KHIẾU PHƯƠNG**  
Kế toán trưởng

**TRƯƠNG VĂN THỊNH**  
Người lập biểu

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

MẪU B 09-DN

### I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 33030700039 ngày 14 tháng 07 năm 2003 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam (từ ngày thành lập đến nay Công ty đã có 15 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 25 tháng 11 năm 2015 với giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mới số 4000386181). Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp. Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

#### *Ngành nghề kinh doanh*

Sản xuất dây cáp; sợi cáp quang học; Sản xuất thiết bị dây dẫn điện các loại; Sản xuất; truyền tải và phân phối điện (Chi tiết: thủy điện; sản xuất điện khác (điện phong)...); Sản xuất sản phẩm từ plastic (Chi tiết: sản xuất ống nhựa cứng; ống nhựa mềm); Xây dựng công trình dân dụng, giao thông; kỹ thuật; Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu; chủ sử dụng hoặc đi thuê; Khai thác đá; cát; sỏi; đất sét; Trồng cây cao su; Khai thác gỗ; Khai thác quặng đồng; Khai thác quặng sắt; Sản xuất linh kiện điện tử (Chi tiết: sản xuất các thiết bị điện thoại); Sản xuất thủy tinh và sản phẩm từ thủy tinh; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (Chi tiết: bán buôn các thiết bị điện tử; viễn thông; thiết bị điện tử điều khiển; thiết bị phát sóng, linh kiện điện thoại); Trồng rừng và chăm sóc rừng lấy gỗ; Sản xuất dây; cáp điện và điện tử khác; Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao; Sản xuất sản phẩm khác từ plastic; Sản xuất bột giấy; giấy và bìa; Sản xuất sản phẩm chịu lửa; Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Sản xuất cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Sản xuất kim loại màu và kim loại quý; Bán buôn thiết bị điện lạnh; điện cơ; Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ; Bán buôn giấy các loại; Hoạt động viễn thông có dây; Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; Hoạt động viễn thông không dây; Tìm kiếm, thăm dò; khai thác khoáng sản (trừ khoáng sản cấm)...

Trụ sở chính Công ty tại: Thôn Phú Sơn ; Xã Ba; Huyện Đông Giang ; Tỉnh Quảng Nam.

#### Công ty con

1. Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Nam

Địa chỉ: Khu B; Lô 4-KCN Điện Nam - Điện Ngọc ; Phường Điện Ngọc ; Thị Xã Điện Bàn ; Tỉnh Quảng Nam

2. Công ty Cổ phần Công Nghiệp Cao su Quảng Nam

Địa chỉ: Thôn Phú Sơn ; Xã Ba ; Huyện Đông Giang ; Tỉnh Quảng Nam.

3. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Tây Hồ Tây

Địa chỉ: Số 125 Hoàng Văn Thái; Phường Khương Trung; Quận Thanh Xuân; Hà Nội

### II. NĂM TÀI CHÍNH. ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán và nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VND).

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 Năm 2015; các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi; bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức nhật ký chung.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG CHỦ YẾU

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định khác về kế toán hiện hành tại Việt Nam.

#### 2. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành có liên quan tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ; tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Số liệu phát sinh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

#### 3. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31 tháng 03 Năm 2016. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con khác là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông thiểu số trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong tổng vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

### 4. Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

##### *Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính bao gồm các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn; các khoản phải thu; tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản đầu tư ngắn hạn; phải thu khách hàng; các khoản phải thu khác và ký quỹ ngắn hạn.

##### *Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp cho mục đích thuyết minh trong Báo cáo tài chính bao gồm các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay và nợ ngắn hạn và phải trả người bán.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau khi ghi nhận ban đầu.

### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo.

### 6. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác.

### 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp; chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

chung, nếu có; để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá; hư hỏng; kém phẩm chất; lỗi thời...) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

### 8. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, phù hợp với hướng dẫn theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25
Máy móc, thiết bị	6 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 12
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 07

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý; nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

### 9. Tài sản cố định vô hình và khấu hao

#### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Công ty được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá là Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ các khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng với các chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ....

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không tính khấu hao.

Các tài sản cố định vô hình khác là phần mềm kế toán được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình này được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 và Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Số năm</u>
Phần mềm máy tính	3

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

### 10. Bất động sản đầu tư

#### *Nguyên giá*

Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp. Nguyên giá của bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá thành thực tế và các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư tính đến ngày hoàn thành công việc xây dựng.

Chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu phải được ghi nhận là chi phí sản xuất; kinh doanh trong kỳ; trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

#### *Khấu hao*

Trong thời gian nắm giữ; bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản cố định tương tự của Công ty. Bất động sản đầu tư của Công ty là Quyền sử dụng đất lâu dài nên không trích khấu hao đối với tài sản này.

### 11. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

#### *Hợp nhất kinh doanh*

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông thiểu số trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### *Đầu tư vào các công ty liên kết*

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong Báo cáo tài chính sử dụng phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết; được loại bỏ khỏi Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### *Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác*

Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư.

#### *Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính*

Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư chứng khoán tự do trao đổi có giá trị ghi sổ cao

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

hơn giá thị trường tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn. Công ty trích lập dự phòng nếu tổ chức kinh tế mà Công ty đang đầu tư bị lỗ. trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư.

#### 12. Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

#### 13. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

Tất cả các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh.

#### 15. Nguồn vốn kinh doanh

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

#### 16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

##### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trong trường hợp giao dịch về các dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay

Lãi tiền gửi ngân hàng; lãi cho vay được ghi nhận khi tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

#### Cổ tức

Cổ tức được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập, ngoài trừ cổ tức ghi nhận bằng cổ phiếu chỉ theo dõi số lượng mà không được ghi nhận là doanh thu.

### 17. Ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với doanh thu trong kỳ.

### 18. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 19. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty trước khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**20. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****1. Tiền**

	31/12/2016	31/12/2015
Tiền mặt	205.432.818	1.526.107.076
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.439.820.926	21.729.353.311
Các khoản tương đương tiền	-	367.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.645.253.744</b>	<b>390.255.460.387</b>

Đơn vị tính: VND

**2. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2016	31/12/2015
Phải thu ngắn hạn khách hàng	38.839.358.831	150.988.681.442
Phải thu dài hạn khách hàng	-	-
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	-	-
<b>Cộng</b>	<b>38.839.358.831</b>	<b>150.988.681.442</b>

**3. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn**

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Chứng khoán kinh doanh</b>		
Cổ phiếu	350.000.000	10.632.280.522
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000</b>	<b>10.632.280.522</b>
Dự phòng giảm giá cổ phiếu (i)	(264.000.000)	(1.021.969.522)
<b>Chứng khoán kinh doanh thuần</b>	<b>86.000.000</b>	<b>9.610.311.000</b>

**4. Các khoản phải thu khác**

	31/12/2016	31/12/2015
Cty CP Khai thác CB Khoáng sản Quảng Nam	6.900.000.000	9.040.000.000
Phải thu về chuyển nhượng CP Cty CP DEVELUYN	-	100.000.000.000
Cty CP DEVELUYN	-	5.620.869.241
Tạm ứng	-	1.639.967.280
Cầm cố, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	33.000.000	134.048.958
Phải thu lãi cho vay	-	6.139.972.221
Phải thu về chuyển nhượng Cty CP Thủy sản Viễn Đông	71.750.000.000	
Phải thu khác	4.924.414.983	1.234.508.895
<b>Cộng</b>	<b>83.607.414.983</b>	<b>123.809.366.595</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**5. Hàng tồn kho**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Nguyên liệu, vật liệu	-	339.849.695
Công cụ, dụng cụ	-	1.655.000
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	16.566.137.192	21.033.841.192
<b>Cộng</b>	<u><b>16.566.137.192</b></u>	<u><b>21.375.345.887</b></u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba. Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

**6. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị văn phòng	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu kỳ	327.910.025	1.888.972.159	110.335.623	348.437.168	1.904.746.150	4.580.401.125
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Giảm khác (*)</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>327.910.025</b>	<b>1.888.972.159</b>	<b>110.335.623</b>	<b>348.437.168</b>	<b>1.904.746.150</b>	<b>4.580.401.125</b>
<b>Giá trị mòn lũy kế</b>						
Số đầu kỳ	83.742.471	1.400.617.756	110.335.623	334.722.139	1.904.746.150	3.834.164.139
Tăng trong kỳ	36.138.876	244.075.037	-	13.715.029	-	293.928.942
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	<i>36.138.876</i>	<i>244.075.037</i>	-	<i>13.715.029</i>	-	<i>293.928.942</i>
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Giảm khác</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>119.881.347</b>	<b>1.644.692.793</b>	<b>110.335.623</b>	<b>348.437.168</b>	<b>1.904.746.150</b>	<b>4.128.093.081</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ	244.167.554	488.354.403	-	13.715.029	-	746.236.986
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>208.028.678</b>	<b>244.279.366</b>	-	-	-	<b>452.308.044</b>

Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm 31/12/2016 là: 2.156.986.955 đồng.

Giá trị còn lại của TSCĐ cầm cố, thế chấp tại thời điểm 31/12/2016 là: 0 đồng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**7. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu kỳ	-	855.270.197	855.270.197
Tăng trong kỳ	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	-	<b>855.270.197</b>	<b>855.270.197</b>
<b>Giá trị mòn lũy kế</b>			
Số đầu kỳ	-	815.737.939	815.737.939
Tăng trong kỳ	-	39.532.258	39.532.258
Khấu hao trong kỳ	-	34.200.000	34.200.000
Giảm trong kỳ	-	-	-
<b>Số cuối kỳ</b>	-	<b>855.270.197</b>	<b>855.270.197</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu kỳ	-	39.532.258	39.532.258
Số cuối kỳ	-	-	-

**8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2016	31/12/2015
Bất động sản đầu tư (KCN An Lưu)	8.910.019.214	8.910.019.214
Dự án cao ốc D'Evelyn (Lotus Plaza)	-	-
Dự án trồng cây cao su	171.427.987.172	169.771.764.466
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	-	2.093.605.597
<b>Cộng</b>	<b>180.338.006.386</b>	<b>180.775.389.277</b>

**9. Đầu tư vào Công ty liên doanh; liên kết**

	31/12/2016	31/12/2015
Công ty TNHH TM Hoài Mỹ	25.000.000.000	25.000.000.000
Công ty CP Khai thác và chế biến khoáng sản Quảng Nam	60.000.000.000	60.000.000.000
Công ty CP Cao su Sao Vàng	-	123.381.789.961
Cty CP Phát Triển bất Động Sản Tây Hồ Tây	695.424.029.551	49.000.000.000
Cty CP Granite Phú Yên	201.540.000.000	-
Cty CP Khai thác CB Khoáng sản Lào Cai- Quảng Trị	60.000.000.000	-
Cty CP Thủy Sản Viễn Đông	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.041.964.029.551</b>	<b>257.381.789.961</b>

**10. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2016	31/12/2015
Công ty CP Đầu tư Cao Su Miền Nam	54.720.000.000	54.720.000.000
Cty TNHH Thống Nhất	198.400.000.000	-
Công ty Cổ Phần Thủy Sản Viễn Đông	19.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>272.120.000.000</b>	<b>54.720.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**11. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Phải trả người bán ngắn hạn	2.261.497.754	2.749.182.442
Phải trả người bán dài hạn	-	-
Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>2.261.497.754</u></b>	<b><u>2.749.182.442</u></b>

**12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Thuế giá trị gia tăng	455.180.125	468.318.520
Thuế thu nhập doanh nghiệp	260.514.841	8.692.218.531
Thuế thu nhập cá nhân	15.893.229	13.589.970
Các loại thuế khác	521.189.011	39.051.250
<b>Cộng</b>	<b><u>1.252.777.206</u></b>	<b><u>9.213.178.271</u></b>

**13. Chi phí phải trả**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Lãi vay phải trả	-	-
Chi phí phải trả khác	59.671.511	150.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>59.671.511</u></b>	<b><u>150.000.000</u></b>

**14. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Kinh phí công đoàn	158.971.746	127.105.080
Bảo hiểm xã hội; y tế; TN	142.563.027	13.754.794
Phí bảo trì thu trước của khách hàng mua căn hộ Cty TNHH Tài trợ Địa ốc R.C	-	-
Các khoản phải trả, phải nộp khác	152.152.268	2.095.727.316
<b>Cộng</b>	<b><u>453.687.041</u></b>	<b><u>2.236.587.190</u></b>

**15. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-
<i>Vay ký quỹ</i>	-	59.496.217.767
<b>Cộng</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>59.496.217.767</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**16. Vốn chủ sở hữu**

Tình hình biến động vốn chủ sở hữu trong năm như sau:

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số đầu năm trước	750.000.000.000	49.844.528.000	-	100.547.363.482	900.391.891.482
Tăng trong năm	750.000.000.000	(177.900.000)	(32.582.949.816)	-	749.822.100.000
Tăng vốn trong năm	750.000.000.000	-	(32.582.949.816)	-	717.417.050.184
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	75.089.338.380	75.089.338.380
Giảm trong năm	-	-	-	(1.401.779.373)	(1.401.779.373)
Số cuối năm trước/Số đầu năm nay	1.500.000.000.000	49.666.628.000	(32.582.949.816)	174.234.922.489	1.691.318.600.673
Tăng trong kỳ	-	-	-	(23.905.806.361)	(23.905.806.361)
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	(23.905.806.361)	(23.905.806.361)
Giảm trong kỳ	-	-	-	(20.839.142.256)	(20.839.142.256)
Số cuối kỳ	1.500.000.000.000	49.666.628.000	(32.582.949.816)	129.489.973.872	1.646.573.652.056

**Cổ phiếu**

	31/12/2016	31/12/2015
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã chào bán ra công chúng	150.000.000	150.000.000
Cổ phiếu phổ thông	150.000.000	150.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	4.010.230	4.010.230
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	145.989.770	145.989.770
Cổ phiếu phổ thông	150.000.000	150.000.000
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu quỹ	4.010.230	4.010.230

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>139.618.184.615</b>	<b>215.855.755.000</b>	<b>1.155.013.034.015</b>	<b>659.671.082.150</b>
Doanh thu bán hàng	4.498.800.000	215.855.755.000	969.746.050.000	659.671.082.150
Doanh thu bất động sản	135.119.384.615	-	185.266.984.015	-
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Hàng bán bị trả lại	-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>139.618.184.615</b>	<b>215.855.755.000</b>	<b>1.155.013.034.015</b>	<b>659.671.082.150</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
Giá vốn hàng bán	44.467.704.000	216.068.474.000	970.018.204.000	627.981.714.840
Giá vốn dịch vụ	89.471.072.772	-	169.926.877.739	-
<b>Cộng</b>	<b>133.938.776.772</b>	<b>216.068.474.000</b>	<b>1.139.945.081.739</b>	<b>627.981.714.840</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
Lãi tiền gửi, cho vay	3.559.414.010	9.750.335.025	14.316.450.689	12.331.518.560
Lãi CLTG đã thực hiện	-	-	-	1.542.864
Cổ tức, lợi nhuận được chia	11.000	546.756.000	3.418.696.000	6.738.954.280
Lãi từ chuyển nhượng vốn	23.394.063.693	-	37.825.947.380	47.890.517.155
Chiết khấu thanh toán	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26.953.488.703</b>	<b>10.297.091.025</b>	<b>55.561.094.069</b>	<b>66.962.532.859</b>

**4. Chi phí tài chính**

	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
Chi phí lãi vay	701.861.360	1.646.991.788	15.932.816.233	6.600.457.551
Lỗ CLTG đã thực hiện	(177.244)	-	-	635.113
Hoàn nhập dự phòng đầu tư ngắn hạn	463.982.405	-	(757.969.522)	-
Lỗ do bán chứng khoán	-	-	-	5.222.482.000
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(1.682.980.300)	-	26.356.567.922	-
Chi phí tài chính khác	202.106.426	-	700.717.114	1.137.095.932
<b>Cộng</b>	<b>(315.207.353)</b>	<b>1.646.991.788</b>	<b>42.232.131.747</b>	<b>12.960.670.596</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

### THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

#### 5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý IV/2016	Quý IV/2015
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(23.529.429.175)	6.859.083.123
Điều chỉnh tăng	34.262.435.072	
Điều chỉnh giảm	-	-
Lỗi các năm trước chuyển sang	-	-
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>10.733.005.900</b>	<b>-</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	2.146.601.180	4.941.797.981
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn, giảm	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>2.146.601.180</b>	<b>4.941.797.981</b>

#### 6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi trên cổ phiếu cơ bản được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

	Quý IV/2016	Quý IV/2015
Lợi nhuận kế toán sau thuế	(12.319.712.603)	5.555.469.947
Các điều chỉnh để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	909.558.203	397.608.521
<b>Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông</b>	<b>13.229.270.806</b>	<b>5.157.861.426</b>
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	150.000.000	150.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>(88)</b>	<b>34</b>

#### 7. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố:

	Quý IV/2016	Quý IV/2015
Chi phí nguyên liệu; vật liệu	-	21.439.345
Chi phí nhân công	357.678.777	345.673.943
Chi phí khấu hao tài sản cố định	41.855.406	241.535.652
Chi phí dịch vụ mua ngoài	65.352.800	319.619.427
Chi phí khác	14.856.403.701	6.067.029.950
<b>Cộng</b>	<b>15.321.290.684</b>	<b>6.995.298.317</b>

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Thông tin về các bên liên quan

Các bên được xem là các bên có liên quan khi một bên có khả năng kiểm soát bên kia hoặc tạo ra ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong các quyết định về tài chính và kinh doanh.

Trong kỳ hoạt động kinh doanh, Công ty không có phát sinh các giao dịch với các bên liên quan

Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm như sau:

	Quý IV/2016	Quý IV/2015
Lương; thưởng	120.000.000	120.000.000
<b>Cộng</b>	<b>120.000.000</b>	<b>120.000.000</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM**

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)**

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**2. Báo cáo bộ phận**

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận chủ yếu theo lĩnh vực kinh doanh

**Thông tin bộ phận theo khu vực địa lý**

Công ty có hoạt động kinh doanh thương mại tại trụ sở chính của công ty mẹ là tỉnh Quảng Nam

**Thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Hoạt động chủ yếu của Công ty trong quý là kinh doanh thương mại mặt hàng phân bón, hóa chất và các mặt hàng khác. Báo cáo bộ phận được trình bày như sau:

Đơn vị tính: VND

	Sẵn	Phân bón	Hóa chất	Bất động sản	Tổng cộng
<b>KẾT QUẢ KINH DOANH</b>					
Doanh thu thuần từ bán hàng	4.498.800.000	594.881.200.000	370.366.050.000	185.266.984.015	1.155.013.034.015
Giá vốn hàng hóa đã bán	4.467.704.000	594.748.500.000	370.802.000.000	169.926.877.739	1.139.945.081.739
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	31.096.000	132.700.000	-435.950.000	15.340.106.276	15.067.952.276
Chi phí không phân bổ	-	-	-	-	-
Doanh thu tài chính	-	-	-	-	-
Chi phí tài chính	-	-	-	-	-
Thu nhập khác	-	-	-	-	-
Chi phí khác	-	-	-	-	-
Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	-	-	-	-
Lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	-	-	-	-	-
Chi phí thuế TNDN	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	-	-	-	-	-
<b>TÀI SẢN</b>					
Tài sản bộ phận	812.752.882	107.471.194.462	66.910.303.741	33.470.319.900	208.664.570.985
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	1.473.322.232.358
Tổng tài sản	-	-	-	-	1.681.986.803.343
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>					
Nợ phải trả bộ phận	22.873.554	3.024.594.896	1.883.077.267	941.965.512	5.872.511.229
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	-	4.865.428.161
Tổng nợ phải trả	-	-	-	-	10.737.939.390

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

### 3. Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV/2016 do với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: VND

	Quý IV/2016	Quý IV/2015	Chênh lệch	% tăng/giảm
Lợi nhuận sau thuế	(12.319.712.603)	5.555.469.947	(17.875.182.550)	(322)
Doanh thu hoạt động tài chính	26.953.488.703	10.297.091.025	16.656.397.678	162
Chi phí tài chính	(315.207.353)	1.646.991.788	(1.962.199.141)	(119)
Chi phí quản lý DN	39.859.883.820	1.479.794.201	38.380.089.619	2.594

Trong Quý IV/2016 Lợi nhuận sau thuế lại sụt giảm 322% so với cùng kỳ nguyên nhân là do trong kỳ hoạt động tài chính công ty tăng so với cùng kỳ năm 2015 16.6 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng là 162%; và chi phí tài chính Quý IV/2016 giảm 119% so với cùng kỳ do việc hoàn nhập trích lập dự phòng lỗ do bán chứng khoán; nhưng chi phí quản lý doanh nghiệp lại tăng 2.594% do việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi tăng cao.

### 4. Công cụ tài chính

#### Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số V.12 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông (bao gồm vốn đầu tư của chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

#### Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số IV.3.

#### Các loại công cụ tài chính

	Giá trị sổ sách	
	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.645.253.744	390.255.460.387
Đầu tư ngắn hạn	86.000.000	9.610.311.000
Phải thu khách hàng	38.839.358.831	150.988.681.442
Các khoản phải thu khác	83.607.414.983	123.809.366.595
Ký quỹ dài hạn	33.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>124.211.027.558</b>	<b>674.663.819.424</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>		
Phải trả người bán	2.261.497.754	2.749.182.442
Vay và nợ ngắn hạn	-	59.496.217.767
<b>Cộng</b>	<b>2.261.497.754</b>	<b>62.245.400.209</b>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

### Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro ngoại tệ (rủi ro tỷ giá), rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

### Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá.

Công ty không có rủi ro ngoại tệ do hoạt động kinh doanh đồ gia dụng, các hoạt động xây dựng và khai thác khoáng sản ở trong nước (Khu vực phía Bắc) được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ kế toán là VND.

### Quản lý rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

### Quản lý rủi ro về giá của cổ phiếu

Rủi ro về giá của cổ phiếu là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của các cổ phiếu sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

### Rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư và đa dạng hóa danh mục đầu tư. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành, nghề kinh doanh, công ty đầu tư... Theo tình hình thị trường hiện nay, Công ty đánh giá giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn, các khoản cho vay ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng...).

### Phải thu khách hàng

Hoạt động kinh doanh của Công ty hiện nay chủ yếu được chia làm 3 hoạt động chính: lĩnh vực thương mại (mua bán đồ gia dụng); chủ yếu thu tiền ngay; hoạt động xây dựng và khai thác khoáng sản: Công ty thực hiện giao thầu thi công, khai khác cho đơn vị bên ngoài do đó công nợ phải thu khách hàng tương ứng với công nợ phải trả nhà thầu, đơn vị khai thác bên ngoài, điều kiện thanh toán theo tiến độ công việc hoàn thành. Công ty tin tưởng rằng không có rủi ro tín dụng trọng yếu đối với khoản phải thu khách hàng.

### Các khoản cho vay ngắn hạn

Công ty cho các cá nhân vay, mượn tiền trong vòng 1 năm với lãi suất 10.5%/năm. Công ty đánh giá các khoản cho vay này đều trong hạn và không bị suy giảm vì liên quan đến các cá nhân có uy tín và có khả năng thanh toán tốt.

### Tiền và các khoản tương đương tiền

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn, Xã Ba, Huyện Đông Giang, Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn và không thể thực hiện các nghĩa vụ liên quan đến các khoản nợ tài chính.

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công cụ nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Số cuối kỳ</b>				
Vay và nợ ngắn hạn	2.261.497.754	-	-	2.261.497.754
Phải trả người bán	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.261.497.754</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.261.497.754</b>
<b>Số cuối kỳ</b>				
Tiền và các khoản TĐ tiền	1.645.253.744	-	-	1.645.253.744
Đầu tư ngắn hạn	86.000.000	-	-	86.000.000
Phải thu khách hàng	38.839.358.831	-	-	38.839.358.831
Các khoản phải thu khác	83.607.414.983	-	-	83.607.414.983
Ký quỹ ngắn hạn	33.000.000	-	-	33.000.000
<b>Cộng</b>	<b>124.211.027.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124.211.027.558</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần cuối kỳ</b>	<b>121.949.529.804</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>121.949.529.804</b>
<b>Số đầu kỳ</b>				
Phải trả người bán	2.749.182.442	-	-	2.749.182.442
Vay và nợ ngắn hạn	59.496.217.767	-	-	59.496.217.767
<b>Cộng</b>	<b>62.245.400.209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.245.400.209</b>
<b>Số đầu kỳ</b>				
Tiền và các khoản TĐ tiền	390.255.460.387	-	-	390.255.460.387
Đầu tư ngắn hạn	9.610.311.000	-	-	9.610.311.000
Phải thu khách hàng	150.988.681.442	-	-	150.988.681.442
Các khoản phải thu khác	123.809.366.595	-	-	123.809.366.595
Ký quỹ ngắn hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>674.663.819.424</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>674.663.819.424</b>
<b>Chênh lệch thanh khoản thuần đầu kỳ</b>	<b>612.418.419.215</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>612.418.419.215</b>

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh toán ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính đáo hạn.

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM

Thôn Phú Sơn. Xã Ba. Huyện Đông Giang. Tỉnh Quảng Nam

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Cho kỳ tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

### 2. Thông tin so sánh

Một số số liệu của kỳ báo cáo trước được phân loại lại để phù hợp với việc so sánh với số liệu của kỳ này.

Quảng Nam; ngày 24 tháng 01 năm 2017



LÊ KHIẾU PHƯƠNG  
Kế toán trưởng

TRƯƠNG VĂN THỊNH  
Người lập biểu